



## Aan de gemeenteraad

---

**Registratienummer: GF14.20015**

**Datum collegebesluit: 4 februari 2014**  
**Agendapunt: 7**

**Portefeuillehouder:**  
**De heer S. Siebenga**

**Behandelend ambtenaar:**  
**De heer G. Haanstra**

---

**Onderwerp:**  
Bestemmingsplan Oude- en Nieuwehorne - De Fjilden

---

### **Voorstel:**

- Instemmen met de reactienota zienswijzen.
  - Bestemmingsplan gewijzigd vaststellen, in die zin dat:
    - de gronden die op de kaart Oude- en Nieuwehorne – De Fjilden (fasering) zijn aangeduid met "Uit te werken woonbestemming" de bestemming "Wonen - uit te werken" krijgen;
    - in de resterende bouwvlakken aan het Sevenaerspad van noord naar zuid een maximaal aantal te bouwen van respectievelijk drie, twee en twee wooneenheden wordt aangegeven.
    - in de regels de bestemming "Wonen - uit te werken" wordt opgenomen;
    - voor de twee meest zuidelijke bouwvlakken langs de oostzijde van de Sterrekamp wordt vastgelegd dat het aantal aaneen te bouwen woningen niet meer bedraagt dan drie.
  - De rapportage Altenburg & Wymenga, ecologisch onderzoek, d.d. 3 april 2013, als bijlage toevoegen aan de toelichting.
  - De toelichting op het bestemmingsplan aan te passen naar aanleiding van de wijzigingen.
- 

### **Overwegingen**

#### **1. Inleiding**

Op 1 november 2007 nam uw raad een motie aan, waarin u ons college opdraagt de mogelijkheden te onderzoeken van het gelijktijdig verplaatsen van de sportvelden van Udiros in Nieuwehorne en het bouwen van een nieuwe oefenhal.

Op 2 juni 2008 stelde u het Accommodatiebeleidsplan 2008-2014 vast. Hierin wordt voorgesteld de sportvelden in Nieuwehorne te verplaatsen en een nieuwe oefenhal te bouwen.

Vervolgens is langs twee lijnen gewerkt aan de uitvoering van deze besluiten:

- Er zijn plannen voorbereid voor een nieuw sportcomplex, inclusief een oefenhal, op de gronden ten noorden van de Sevenaerschool. Op 9 januari 2012 stelde uw raad hiertoe een bestemmingsplan en een beeldkwaliteitsplan vast. Het complex is inmiddels gereed en in gebruik genomen.
- In samenspraak met de inwoners van Nieuwehorne/Oudehorne is een stedenbouwkundig ontwerp opgesteld voor woningbouw op de huidige sportvelden.

In dit voorstel leggen wij u ter vaststelling voor het bestemmingsplan Oude- en Nieuwehorne - De Fjilden. Tevens doen wij u een voorstel over de behandeling van de ingekomen zienswijzen.

## **2. Bestemmingsplan**

Wij hebben, op basis van het stedenbouwkundig ontwerp, een bestemmingsplan opgesteld, dat een dorpse, laagbouw woonwijk mogelijk maakt. Bij de inrichting en ontsluiting van het gebied is gebruik gemaakt van de bestaande groen- en ontsluitingsstructuur. Er wordt aansluiting op het dorp en het buitengebied gecreëerd, door de bebouwingsdichtheid van west naar oost te laten aflopen.

Het gebied heeft een capaciteit van circa 100 woningen, onderverdeeld in vrijstaande, halfvrijstaande en rijenwoningen.

## **3. Participatie**

Bij de voorbereiding van het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan, dat wij u separaat ter vaststelling voorleggen, is intensief samengewerkt met de inwoners van Oude- en Nieuwehorne.

Plaatselijk Belang Oude- en Nieuwehorne heeft een aantal uitgangspunten voor de woningbouw in De Fjilden geformuleerd en deze de gemeente ter hand gesteld. Ook de gemeente heeft een aantal uitgangspunten en randvoorwaarden geformuleerd voor de planvorming.

Op 18 mei 2010 werd, tijdens een bijeenkomst in De Kiekenhof, aan de hand van een aantal thema's, met de inwoners gediscussieerd over de woningbouw op de gronden van het sportcomplex. Aan de hand van stemmingen werden de voorkeuren van de inwoners gepeild.

Met inachtneming van de uitkomsten van de bijeenkomst van 18-5-10, werd een stedenbouwkundig ontwerp gemaakt. Dit ontwerp werd 1 februari 2011 in Nieuwehorne gepresenteerd aan de inwoners. Over het ontwerp werd nog een aantal opmerkingen gemaakt, maar op hoofdlijnen stemden de aanwezigen in.

Vervolgens is het stedenbouwkundig ontwerp verder gedetailleerd en verfijnd. De resultante hiervan werd op 27 september 2011, tijdens een inloopbijeenkomst in De Kiekenhof, bekend gemaakt. In deze fase bestond een laatste gelegenheid om te reageren op het stedenbouwkundig ontwerp.

Op basis van de ingekomen inspraakreacties stelden wij een antwoordnota inspraak op, die wij toezonden aan alle deelnemers aan het participatieproces. Ook uw raad ontving de antwoordnota, alsmede het stedenbouwkundig ontwerp, bij brief van 30 mei 2012 (kenmerk 12.3002916).

## **4. Deregulering**

Op 11 juni 2012 besloot uw raad bestemmingsplannen op een aantal onderdelen te dereguleren. Voor woongebieden betrof dit ondermeer:

- de verruiming van goot- of bouwhoogte of bouwhoogtes van woningen bij recht;
- verruiming van regels voor de situering en maatvoering van bouwwerken;
- door ruimere regels aansluiting zoeken bij de landelijke regels voor vergunningvrij bouwen, ten aanzien van de niet naar de openbare ruimte gekeerde zijde van percelen (achterkant);
- het vervallen van de regel dat (bij)gebouwen, aan- en uitbouwen en overkappingen op 1,00 m van de zijdelingse en de achterwaartse perceelgrens worden geplaatst, tenzij de perceelgrens grenst aan de openbare ruimte;

- het vervallen van de regel dat de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen, aan- en uitbouwen en overkappingen niet meer bedraagt dan 100 % van de oppervlakte van het hoofdgebouw;
- in de bestemming Water vlonders en steigers worden toegestaan, met een breedte van 1,00 m uit de oever.

In het ontwerp-bestemmingsplan zijn deze uitgangspunten verwerkt.

## **5. Grondexploitatie**

De Wro schrijft voor dat de gemeenteraad een exploitatieplan vaststelt bij particuliere ruimtelijke ontwikkelingen van enige omvang. Met dit exploitatieplan kunnen de gemeentelijke kosten op de ontwikkelaar worden verhaald. De gemeenteraad kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, als in het verhaal van kosten anderszins is voorzien.

De woningbouw wordt volledig gerealiseerd op gronden die eigendom zijn van de gemeente. De gemeentelijke kosten kunnen derhalve worden betaald uit de grondopbrengsten.

Wij stellen uw raad voor geen exploitatieplan vast te stellen.

## **6. Fasering**

Tijdens de zienswijzenfase werd van de zijde van de provincie gewezen op de overeengekomen actualisering van de regionale woningbouwafspraken. Daarbij is het programma dat liep tot 2016, doorgeschoven naar 2020. Wij hebben uw raad over het vorenstaande geïnformeerd bij brief van 26 februari 2013.

Heerenveen koos voor de afspraak maximaal 70% buitenstedelijk en 'plafondloos bouwen binnenstedelijk'. De ontwikkeling van De Fjilden wordt in het kader van het woningbouwprogramma als niet binnenstedelijk aangemerkt.

In het ontwerp-bestemmingsplan De Fjilden is de capaciteit van 100 woningen niet nader gefaseerd. Volgens de nieuwe regionale afspraak is de eerste fase van 40 woningen beschikbaar voor de periode 2013-2020, de rest daarna. Dit zou tot uitdrukking moeten komen in een fasering van de bouwmogelijkheden.

Wij achten het redelijk een fasering in het bestemmingsplan aan te brengen, die uitwerking geeft aan de regionale woningbouwafspraken, voor zover deze Oude- en Nieuwehorne betreffen.

Deze fasering kan de volgende uitwerking krijgen. Het westelijke deel van het plangebied en de bouwmogelijkheden langs het Sevenaerspad krijgen een directe woonbestemming. De resterende gronden krijgen een uit te werken woonbestemming, waarbij wordt bepaald dat de uitwerking plaats moet vinden na 1-1-20. Op de kaart Oude- en Nieuwehorne – De Fjilden (fasering) die voor u ter inzage ligt is de voorgestelde fasering weergegeven.

De fasering is zodanig begrensd dat enerzijds de bouw kan starten aan bestaande wegen (Sterrekamp en Sevenaerspad), waardoor de voorinvesteringen voor bouwrijpmaken beperkt zijn, en anderzijds in de aanvangsfase wel voldoende variatie in kavelgroottes en woningtypen kan worden aangeboden.

Wij stellen uw raad voor de fasering, zoals weergegeven op de kaart Oude- en Nieuwehorne – De Fjilden (fasering) te verwerken in het bestemmingsplan en de regels aan te passen, overeenkomstig de het voorstel dat voor u ter inzage ligt.

Wij stellen u voor in de bouwvlakken die resteren aan het Sevenaerspad, van noord naar zuid, respectievelijk drie, twee en twee woningen toe te staan.

## **7. Das**

Tijdens de zienswijzenfase kregen wij de mededeling dat een das was gesignaleerd in het plangebied. Hiervan was nog geen sprake in 2011 toen wij het plangebied ecologisch lieten onderzoeken.

De mededeling was voor ons aanleiding nader ecologisch onderzoek te laten instellen. De uitkomst hiervan was dat inderdaad sporen van een das zijn aangetroffen.

De das is beschermd op grond van de Flora- en faunawet. Verstoring is alleen toegestaan, nadat een ontheffing is verkregen van de Staatssecretaris van Economische Zaken. Wij hebben op 16 oktober 2013, op aanvraag, een dergelijke ontheffing gekregen.

Wij stellen voor het nader ecologisch onderzoek als bijlage toe te voegen aan de toelichting op het bestemmingsplan.

## **8. Inspraak en overleg**

### *Inspraak*

Inspraak heeft plaatsgevonden tijdens de participatiefase.

### *Overleg met Rijk, provincie en waterschap*

Er zijn geen rijksbelangen in het geding, die aanleiding geven tot het voeren van overleg met diensten van het Rijk.

Met de provincie is bestuurlijk overleg gevoerd over de uitplaatsing van het sportcomplex en de herinvulling met woningbouw. Hierover bestond overeenstemming tussen provincie en gemeente. Verder heeft de provincie verzocht het bestemmingsplan te faseren, op grond van de regionale woningbouwafspraken.

Met het Wetterskip Fryslân heeft overleg plaatsgevonden bij de voorbereiding van de in het bestemmingsplan opgenomen waterparagraaf.

## **9. Zienswijzen**

Het ontwerp-bestemmingsplan lag, met ingang van 21 februari 2013, gedurende 6 weken ter inzage. Wij hebben uw raad hierover geïnformeerd bij brief van 15 februari 2013, nummer 13.3001217. Tijdens de ter inzage termijn konden zienswijzen omtrent het bestemmingsplan worden ingediend bij uw raad. Er kwam 6 zienswijzen binnen.

De afhandeling van de zienswijzen vertraagde door de gesignaleerde aanwezigheid van een das in het plangebied, zie onder 9. De indieners zijn over de vertraging geïnformeerd bij brief van 18 juni 2013, nummer 13.3003840. Uw raad ontving deze brief in afschrift.

### *Ontvankelijkheid*

De zienswijzen zijn binnen de termijn verzonden. Wij stellen uw raad voor de zienswijzen ontvankelijk te verklaren.

### *Beoordeling zienswijzen*

Wij hebben naar aanleiding van de zienswijzen een reactienota opgesteld. Deze ligt voor uw raad ter inzage.

De reactienota ziet op de volgende aanpassing van het bestemmingsplan: voor de twee zuidelijke bouwvlakken langs de oostzijde van de Sterrekamp wordt vastgelegd dat het aantal aaneen te bouwen woningen niet meer bedraagt dan drie.

Wij stellen uw raad voor de reactienota zienswijzen vast te stellen.

## 10. Vaststelling bestemmingsplan

Wij stellen uw raad voor, gelezen het vorenstaande, het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen, in die zin dat:

- de gronden die op de kaart Oude- en Nieuwehorne – De Fjilden (fasering) zijn aangeduid met "Uit te werken woonbestemming" de bestemming "Wonen - uit te werken" krijgen;
- in de bouwvlakken die resteren aan het Sevenaerspad, van noord naar zuid, respectievelijk drie, twee en twee woningen worden toegestaan;
- voor de twee meest zuidelijke bouwvlakken langs de oostzijde van de Sterrekamp wordt vastgelegd dat het aantal aaneen te bouwen woningen niet meer bedraagt dan drie.

Verder stellen wij u voor:

- de toelichting op het bestemmingsplan aan te passen naar aanleiding van de wijzigingen;
- de rapportage Altenburg & Wymenga, ecologisch onderzoek, d.d. 3 april 2013, als bijlage toe te voegen aan de toelichting op het bestemmingsplan en de toelichting naar aanleiding hiervan aan te passen.

### Kanttekeningen

-

### Vervolgproces

Na vaststelling worden de indieners van zienswijzen in kennis gesteld van het raadsbesluit en de beroepsmogelijkheid. Verder wordt het bestemmingsplan bekend gemaakt en ter inzage gelegd voor beroep.

Na inwerkingtreding vormt het bestemmingsplan het toetsingskader voor de feitelijke ontwikkeling van het woongebied.

### Millenniumparagraaf

Het woongebied wordt ontwikkeld binnen de bestaande dorpsgrenzen. Dit betekent dat de ontwikkeling niet ten koste gaat van het open buitengebied. Dit past in de duurzaamheidsdoelstelling.

---

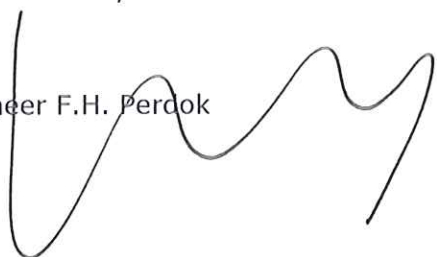
### Ter inzage liggende stukken:

- B&w besluit d.d. 4-2-14
- ontwerp-bestemmingsplan
- zienswijzen
- reactienota naar aanleiding van de zienswijzen
- brief, d.d. 28 februari 2013, van de Woonregio Zuidoost aan de Gedeputeerde Staten van Fryslân, betreffende de actualisering van regionale woningbouwafspraken
- kaart Oude- en Nieuwehorne – De Fjilden (fasering)
- aangepaste regels: bestemming Wonen – uit te werken
- rapportage Altenburg & Wymenga, ecologisch onderzoek, d.d. 3 april 2013, kenmerk 2062na/OS/EV/v1
- ontheffing, d.d. 16 oktober 2013, van de Flora- en faunawet van de Staatssecretaris van Economisch Zaken, voor ruimtelijke ingrepen ten behoeve van de realisatie van het project "Oude- en Nieuwehorne De Fjilden"

---

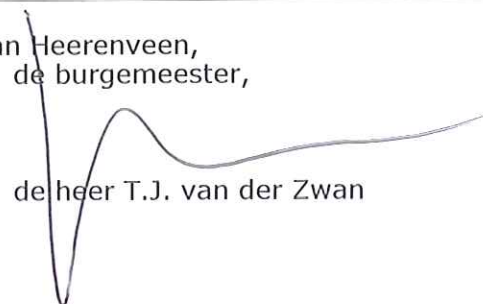
Het college van burgemeester en wethouders van Heerenveen,  
de secretaris,

de heer F.H. Perdook



de burgemeester,

de heer T.J. van der Zwan





## Gemeenteraad

---

**Onderwerp: Bestemmingsplan Oude- en Nieuwehorne - De Fjilden**  
**Registratienummer: GF14.20015**

---

De raad van de gemeente Heerenveen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 4 februari 2014;

gelet op gelet op artikel 3.8 lid 1 en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

### **BESLUIT:**

1. geen exploitatieplan vast te stellen;
2. de "Reactienota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Oude- en Nieuwehorne – De Fjilden" vast te stellen;
3. het bestemmingsplan "Oude- en Nieuwehorne – De Fjilden" met planidentificatie NL.IMRO.0074.BPNDeFjildenOHNH-VG01 (gewijzigd), conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vastgelegd, in die vorm vast te stellen overeenkomstig het ontwerp-bestemmingsplan, met inachtneming van de volgende wijzigingen:
  - de verbeelding:
    - De gronden die op het kaart Oude- en Nieuwehorne – De Fjilden (fasering) zijn aangegeven als "Uit te werken woonbestemming" krijgen de bestemming "Wonen - uit te werken".
    - In de resterende bouwvlakken aan het Sevenaerspad, van noord naar zuid, wordt aangegeven dat het maximale aantal woonheden respectievelijk drie, twee en twee woningen per bouwvlak mag bedragen.
    - In de twee meest zuidelijke bouwvlakken langs de oostzijde van de Sterrekamp wordt de aanduiding "*maximum aantal aaneen te bouwen wooneenheden 3*" aangebracht.
  - de regels:
    - In te voegen de bestemming "Wonen – uit te werken": luidende:  
*"8.1. Bestemmingsomschrijving*  
*De voor 'Wonen - Uit te werken' aangewezen gronden zijn bestemd voor:*
      - a. *woonhuizen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep of een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit;*
      - b. *bijbehorende bouwwerken;*  
*met daaraan ondergeschikt:*
      - c. *paden;*
      - d. *groenvoorzieningen;*
      - e. *water;*  
*met de daarbijbehorende:*
      - f. *tuinen, erven en terreinen;*
      - g. *bouwwerken, geen gebouwen zijnde.*

#### *8.2. Uitwerkingsregels*

##### *8.2.1. Uitwerkingsregels*

*Burgemeester en Wethouders werken, overeenkomstig artikel 3.6. lid 1. sub b. van de Wet ruimtelijke ordening, de in lid 8.1 omschreven bestemming uit met inachtneming van de volgende regels:*

- a. de vaststelling van een uitwerkingsplan op basis van onderhavige bestemming vindt plaats na 1 januari 2020.
- b. er dient sprake te zijn van een goede landschappelijke, ruimtelijke en stedenbouwkundige inpassing;
- c. er dient voldoende open water aanwezig te zijn, dan wel te worden aangelegd, ter compensatie van de toename van het verhard oppervlak binnen het plangebied;
- d. er zal geen onevenredige afbreuk worden gedaan aan mogelijke archeologische en ecologische waarden;
- e. er dient voldaan te worden aan de normen met betrekking tot externe veiligheid;
- f. er zullen ten hoogste 60 woningen worden gebouwd;
- g. bij de uitwerking kunnen Burgemeester en wethouders binnen de grenzen van de bestemming en de uitwerkingsregels ontheffingsregels opnemen ten aanzien van in het uitwerkingsplan opgenomen bouw- en gebruiksregels.

#### 8.2.2. Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woonhuizen worden gebouwd;
- b. de goothoogte van een hoofdgebouw zal ten hoogste 6,00 m bedragen;
- c. de dakhelling van een hoofdgebouw zal ten minste 30° bedragen;

#### 8.2.3. Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. bijbehorende bouwwerken zullen ten minste 1,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan worden gebouwd;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken bij een hoofdgebouw zal ten hoogste 100 m<sup>2</sup> bedragen;
- c. de goothoogte van een bijbehorende bouwwerk zal ten hoogste 3,50 m bedragen;
- d. de dakhelling van een bijbehorende bouwwerk zal ten hoogste 60° bedragen.

#### 8.2.4. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 1,00 m bedragen met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw dan wel het verlengde daarvan, ten hoogste 2,00 m zal bedragen;
- b. de oppervlakte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal, voorzover gebouwd vóór de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw dan wel het verlengde daarvan, ten hoogste 2 m<sup>2</sup> bedragen
- c. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

#### 8.3. Bijzondere regel

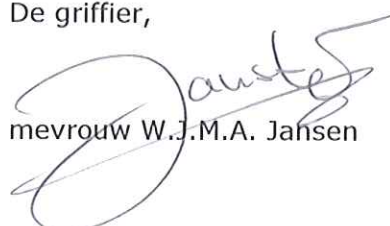
Zo lang en voor zover de in lid 8.2 bedoelde uitwerking niet onherroepelijk is, mogen bouwwerken slechts worden gebouwd, mits:  
het bouwplan in overeenstemming is met het ontwerpuitwerkingsplan."

- en voor zover nodig de regels te vernummeren.
- In de bestemming "Wonen-1" op de te nemen onder 6.2.1. lid d. "het aantal aaneengebouwde hoofdgebouwen bedraagt niet meer dan het ter plaatse van de aanduiding "maximum aantal aaneen te bouwen wooneenheden" aangegeven aantal" en voor zover de nodig de regels te vernummeren.

4. aan te geven dat bij dit bestemmingsplan als de ondergrond behoort de Grootchalige Basiskaart Nederland (GBKN) zoals bestaand ten tijde van de vaststelling en zoals kenbaar uit het elektronisch bestand o\_NL.IMRO.0074.BPN BPNDeFjildenOHNH-VG01
5. aan de toelichting op het bestemmingsplan als bijlage toe te voegen rapportage Altenburg & Wymenga, ecologisch onderzoek, d.d. 3 april 2013, kenmerk 2062na/OS/EV/v1, en de toelichting aan te passen naar aanleiding van de wijzigingen in het bestemmingsplan en de toevoeging van de bijlage.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 24 maart 2014.

De griffier,

  
mevrouw W.J.M.A. Jansen

  
De voorzitter,

de heer T.J. van der Zwan



# **Reactienota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Oude- en Nieuwehorne – De Fjilden**

Het ontwerp-bestemmingsplan Oude- en Nieuwehorne – De Fjilden werd bekend gemaakt op woensdag 20 februari 2013 en lag daarna gedurende 6 weken ter inzage. Tijdens deze termijn werden 6 zienswijzen ontvangen.

De zienswijzen werden ingediend door:

1. Familie R. Stoker, Schoterlandseweg 6a, 8413 NA OUDEHORNE
2. De heer S. de Groot, Schoterlandseweg 8, 8413 NA OUDEHORNE
3. Bewoners om 't Sportveld, p/a G. Kleinstra-Van der Molen, De Stringen 13A, 8414 MS NIEUWEHORNE
4. De heer D. Valk, Bouwkamp 2a, 8414 MK NIEUWEHORNE
5. A.J. Kramer en T. Kramer-De Jong, De Stringen 9, 8414 MS NIEUWEHORNE
6. R. Hofstra, Sevenaerspad 1, 8413 NA OUDEHORNE

## ***a) Ontvankelijkheid***

Het ontwerp-bestemmingsplan, met de daarbij behorende stukken, lag voor zienswijzen ter inzage met ingang van donderdag 21 februari 2013, tot en met woensdag 3 april 2013. De brieven ad 1 tot en met 4 en 6 werden tijdig ontvangen. Deze zienswijzen zijn daarmee ontvankelijk.

De brief ad 5 werd ontvangen op 4 april 2013, buiten de termijn. Op grond van de zgn. verzendtheorie, die uitgaat van ter postbezorging van de brief daags voor ontvangst, is ook deze zienswijze ontvankelijk, omdat hij werd verzonden binnen de termijn.

## ***b) Inhoud zienswijzen***

In de zienswijzen wordt -samengevat- het volgende naar voren gebracht:

### Ad 1. Familie R. Stoker, Schoterlandseweg 6a, 8413 NA Oudehorne

De wijziging van het bestemmingsplan zal de woonkwaliteit voor de familie Stoker drastisch verminderen.

Familie Stoker verwacht dat haar woning in waarde daalt, doordat naast de woning een ontsluitingsweg is geprojecteerd van de nieuwe woonwijk.

Als er een trottoir langs de ontsluitingsweg van De Fjilden naar de Schoterlandseweg komt, dan moet rekening worden gehouden met het verschil in grondhoogte. Een muurtje zou een oplossing kunnen zijn. Dit zou een rol kunnen spelen bij het behouden van de woonkwaliteit.

Familie Stoker wil graag geïnformeerd worden over de wijze van aansluiten van de ontsluitingsweg op de Schoterlandseweg.

Familie Stoker wil graag betrokken worden bij de verdere ontwikkeling van de plannen voor De Fjilden.

### Ad 2. De heer S. de Groot, Schoterlandseweg 8, 8413 NA Oudehorne

Het verdwijnen van de groenstrook tussen de tennisbaan en de kavel van de heer De Groot zal tot gevolg hebben dat de privacy in zijn tuin verdwijnt, doordat de achtertuinen van de nieuwe woningen direct grenzen aan zijn kavel.

De weg naast de kavel van heer De Groot gaat gebruikt worden als ontsluitingsweg voor De Fjilden. De heer De Groot verwacht hierdoor een toename van de gebruiksintensiteit

van de weg, vermindering van de verkoopwaarde van zijn woning, en geluid- en lichtoverlast. Doordat de weg smal is en niet haaks aansluit op de Schoterlandseweg zullen er gevaarlijke situaties ontstaan. De veiligheid is verder in het geding, doordat langs de Schoterlandseweg bomen staan die het uitzicht belemmeren en door het gebruik van de stoep door schoolgaande kinderen.

#### Ad 3. Bewoners om 't Sportveld, p/a G. Kleinstra-Van der Molen, De Stringen 13A, 8414 MS Nieuwehorne

Bewoners bepleiten het behoud van en bosstrook (breedte 5,00 m) langs het schouwpad aan de noordzijde van de woningen langs De Stringen. Dit is meermalen mondeling toegezegd door de gemeente en Plaatselijk Belang Oude- en Nieuwehorne. In meerdere verslagen en ook in het beeldkwaliteitsplan staat uitgangspunt te lezen dat het groen zoveel mogelijk wordt gehandhaafd, dan wel dat alle groen in stand wordt gehouden. Dit uitgangspunt komt voort uit het project "Langs Lijnen en Linten". Gepleit wordt voor handhaving van de bosstrook, opdat de privacy van bewoners wordt behouden.

Er kan volstaan worden met één fiets-/wandelontsluitingspad, in plaats van drie. Het hele dorp is ingericht op het "intern" houden van ontsluitingen. Er zouden daarom geen ontsluitingen op het Sevenaerspad moeten komen. Tijdens bewonersbijeenkomsten in verband met "Langs Lijnen en Linten" kwam naar voren dat men één fiets-, voetontsluiting aan de oostzijde voldoende vindt. Voor kinderen is het gevaarlijk het Sevenaerspad vanuit De Fjilden op te fietsen. Dit is een drukke weg, met veelal hoge snelheden. Daarnaast zijn drie ontsluitingspaden, in plaats van één, onnodig duur voor de gemeente.

Bewoners zien het bouwen vanaf het Sevenaerspad, als een flinke en overbodige kostenpost. Zij hebben voorkeur voor het bouwen van binnenuit. De infrastructuur aanleggen vanaf het Sevenaerspad zou een veel te dure optie zijn, waarbij de "dorpsregel" om alle wijken intern te houden, geschonden wordt.

De weg achter perceelnummers Schoterlandseweg 110, Nieuwehorne, en Schoterlandseweg 2, 4 en 6, Oudehorne, die deels is ingericht als parkeerplaats, zou in stand moeten blijven tot het moment van bouwrijpmaken. Op die manier kunnen de bewoners van Schoterlandseweg 110 op korte termijn een uitrit aan de oostzijde realiseren. Dit is ook van belang voor de overige inwoners die daar een uitrit hebben. Dit is met het oog op de toekomstig aan te leggen weg kostenbesparend, omdat de nieuwe weg op dezelfde plek als de bestaande weg wordt gesitueerd.

De bewoners van Sevenaerspad 1, Oudehorne, hebben hun huis bij de verbouw een kwartslag gedraaid, in verband met de privacy. Als toen bekend was dat op het sportcomplex woningbouw zou plaatsvinden, zouden zij een andere keuze gemaakt hebben. Zij zien dit als een gemiste kans.

Hoogbouw mag geen optie zijn.

Op de voormalige sportvelden is een das gesignaleerd. Dit is een beschermde diersoort.

#### Ad 4. De heer D. Valk, Bouwkamp 2a, 8414 MK Nieuwehorne

De bouwplannen leiden tot verstedelijking van het voormalige sportcomplex en tasten de privacy, het uitzicht en de waarde van de woning van de heer Valk aan.

Door de economische crisis zullen woningen niet verkocht worden en kan sociale woningbouw niet worden bekostigd. De noodzaak van de woningbouw is dan ook niet aangetoond. Dit wordt bevestigd in de plantoelichting, waarin rekening wordt gehouden met een uitvoeringstermijn van 15 jaar. Dit ligt ruim boven de 10-jaarstermijn, die de Wet ruimtelijke ordening stelt voor bestemmingsplannen.

De heer Valk betwijfelt of, gezien de crisis, de woningbouwcontingenten wel realistisch zijn. Dit wordt geïllustreerd door de bekendmaking op 23 maart 2013, waarbij de gemeente het sportterrein aanbiedt voor pacht.

De heer Valk is van oordeel dat het bestemmingsplan gezien de geschetste omstandigheden economisch niet uitvoerbaar is.

Tegenover de woning van de heer Valk kunnen woningen in een blok van zes gebouwd worden. Doordat de woning van de heer Valk georiënteerd is op de Sterrenkamp, is de inbreuk op privacy extra groot. Als hier woningen komen, zouden dit maximaal drie mogen zijn, met een goothoogte maximaal 3,00 m.

#### Ad 5. A.J. Kramer en T. Kramer-De Jong, De Stringen 9, 8414 MS Nieuwehorne

De sloot achter de percelen aan De Stringen is voor de helft eigendom van de aangrenzende woonpercelen.

Familie Kramer- De Jong heeft in 2006 een walbeschoeiing aangelegd over de hele breedte van haar perceel. Dit was bedoeld om de tuin te verstevigen en het perceel te vergroten. Nu wordt volgens de plannen de sloot grotendeels gedempt tot een ondiepe greppel. Hiermee worden de gepleegde investeringen teniet gedaan. Familie Kramer- De Jong ziet graag dat de huidige sloot intact blijft.

#### Ad 6. R. Hofstra, Sevenaerspad 1, 8413 NA Oudehorne

Het bouwen aan het Sevenaerspad geeft extra kosten en is in deze tijd onverantwoord.

In het gebied zijn dassen en eekhoorns aanwezig.

Er kan volstaan worden met één fiets-/wandelontsluitingspad, in plaats van drie. Het hele dorp is ingericht op het "intern" houden van ontsluitingen. Er zouden daarom geen ontsluitingen op het Sevenaerspad moeten komen. Tijdens bewonersbijeenkomsten in verband met "Langs Lijnen en Linten" kwam naar voren dat men één fiets-, voetontsluiting aan de oostzijde voldoende vindt. Voor kinderen is het gevaarlijk het Sevenaerspad vanuit De Fjilden op te fietsen. Dit is een drukke weg, met veelal hoge snelheden. Daarnaast zijn drie ontsluitingspaden, in plaats van één, onnodig duur voor de gemeente.

De heer Hofstra ziet het bouwen vanaf het Sevenaerspad, als een flinke en overbodige kostenpost. Hij heeft voorkeur voor het bouwen van binnenuit. De infrastructuur aanleggen vanaf het Sevenaerspad zou een veel te dure optie zijn, waarbij de "dorpsregel" om alle wijken intern te houden, geschonden wordt.

De heer Hofstra heeft zijn huis bij de verbouw in 2002/2003 een kwartslag gedraaid, in verband met de privacy. Als toen bekend was dat op het sportcomplex woningbouw zou plaatsvinden, zou zij een andere keuze gemaakt hebben. Hij ziet dit als een gemiste kans.

### **c) Reactie op de zienswijzen**

#### Achtergronden

De ontwikkeling van het woongebied De Fjilden vindt zijn oorsprong in de dorpsvisie Langs lijnen en linten, die werd opgesteld door de inwoners van Oude- en Nieuwehorne. Naar aanleiding daarvan besloten burgemeester en wethouders dat:

- woningbouw het beste kan gebeuren op de sportvelden van Udiros (locatie De Fjilden); en
- de gronden ten noorden van de Sevenaerschool worden aangewezen als nieuwe locatie voor het sportcomplex.

Op 1 november 2007 nam de gemeenteraad een motie aan, waarin het college werd opgedragen de mogelijkheden te onderzoeken van het gelijktijdig verplaatsen van de sportvelden van Udiros en het bouwen van een nieuwe oefenhal.

Op 2 juni 2008 stelde de gemeenteraad het Accommodatiebeleidsplan 2008-2014 vast. Hierin wordt besloten de sportvelden in Nieuwehorne te verplaatsen en een nieuwe oefenhal te bouwen.

Vervolgens is -in samenwerking tussen de inwoners van Oude- en Nieuwehorne en de gemeente Heerenveen- langs twee lijnen gewerkt aan de uitvoering van deze besluiten:

- Er zijn plannen voorbereid voor een nieuw sportcomplex, inclusief een oefenhal, op de gronden ten noorden van de Sevenaerschool. Op 9 januari 2012 stelde de gemeenteraad hiertoe een bestemmingsplan en een beeldkwaliteitsplan vast. Het complex is inmiddels gereed en in gebruik genomen.
- In samenspraak met de inwoners van Nieuwehorne/Oudehorne is een stedenbouwkundig ontwerp opgesteld voor woningbouw op de huidige sportvelden.

Het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan voor De Fjilden vormen een vertaling van de keuzes die in het voortraject zijn gemaakt.

#### Capaciteit/looptijd

De Wet ruimtelijke ordening gaat uit van een looptijd van bestemmingsplannen van 10 jaar. De gemeenteraad kan besluiten de werking van het bestemmingsplan met maximaal 10 jaar te verlengen (Wet ruimtelijke ordening artikel 3.1, lid 3).

In 1993 zijn op basis van de Dorpennota, buiten Heerenveen, vier dorpskernen aangewezen waar de woningbouw wordt geconcentreerd: Tjalleberd, De Knipe, Nieuwehorne en Jubbega. Voor Nieuwehorne is hieraan sindsdien inhoud gegeven door de ontwikkeling van de woonwijk De Elzen en de noordelijke uitbreidingen (Flaaij en Sichte).

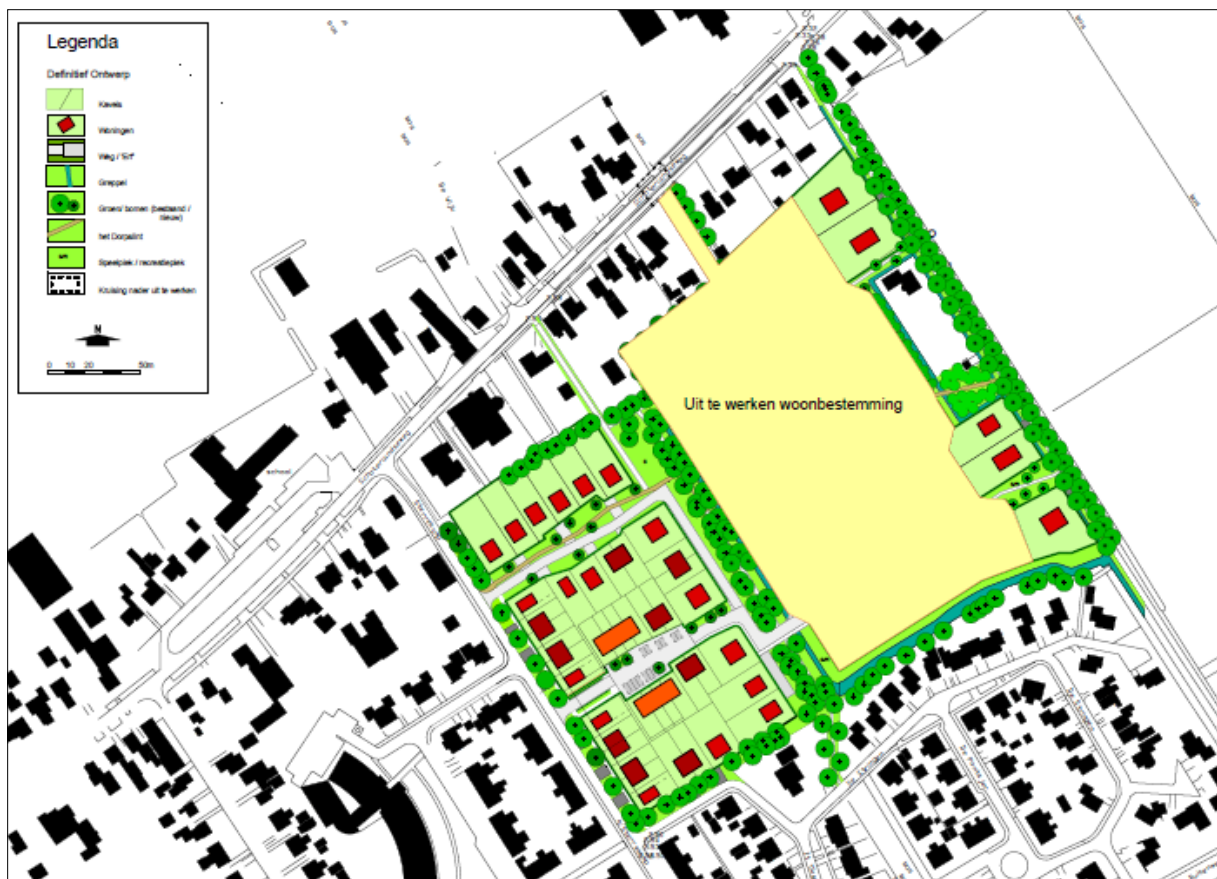
In het bestemmingsplan De Fjilden wordt op basis van de woningbouwprogrammering uitgegaan van de looptijd van het bestemmingsplan van circa 15 jaar. Dit is in lijn met de feitelijke ontwikkeling van de woningbouw in de afgelopen jaren. Over de afgelopen periode van 13 jaar zijn in Nieuwehorne 82 woningen gebouwd. Dit is een gemiddelde van 6,3 woning per jaar. Uitgaande van een capaciteit van 100 woningen in De Fjilden zou de looptijd van het plan circa 15 jaar bedragen.

De afgelopen 13 jaar werden deels getekend door de economische crisis. In die zin is de crisis verdisconteerd in de getalsmatige weergave van de feitelijke ontwikkeling van de woningbouw. De crisis zal ook de in komende jaren zijn invloed doen gelden. Wel wordt uitgegaan van een geleidelijk aantrekken van de woningmarkt. Per saldo wordt uitgegaan van voortzetting van het gemiddelde bouwtempo over de afgelopen 13 jaar.

De programmering van de woningbouw in de komende jaren is vastgelegd in overleg met provincie Fryslân. Uit de demografische gegevens blijkt dat in de gemeente Heerenveen sprake blijft van groei.

#### Fasering

In overleg met de provincie Fryslân is besloten tot een gefaseerde ontwikkeling, waarbij in de periode tot 2020 circa 40 woningen worden gebouwd, en de jaren daarna het resterende aantal. Deze fasering wordt verwerkt in het bestemmingsplan voor De Fjilden.



Figuur 1: Fasering

De fasering is zodanig gekozen dat enerzijds ontwikkelingen mogelijk zijn aan bestaande wegen. Op deze wijze wordt aangesloten op bestaande bebouwingsstructuren langs De Sterrekamp en het Sevenaerspad. Bijkomend voordeel is dat met relatief geringe voorbereiding en investeringen langs bestaande wegen wordt gebouwd. Voor het hart van de wijk wordt een ontwikkeling van west naar oost voorgestaan: vanuit het dorp naar het buitengebied.

Dit betekent tevens dat de uitvoering van de ontsluiting van het nieuwe woongebied op de Schoterlandseweg, tussen nummers 6a en 8, pas op de langere termijn aan de orde komt. Hieraan voorafgaand moeten burgemeester en wethouders een uitwerkingsplan voorbereiden. Tijdens de voorbereiding van dit uitwerkingsplan kan de discussie over de detaillering van het ruimtelijk ontwerp en de uitvoering van de ontsluiting worden voortgezet.

#### Woonkwaliteit

Door de ontwikkeling van een woongebied, op gronden waarop voorheen het sportcomplex was gesitueerd, verandert de woonsituatie van omwonenden. Het woongebied vormt echter een ontwikkeling die zich voegt in het bestaande karakter van Nieuwehorne: dorpse laagbouw.

#### Planschade

Op grond van afdeling 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening kennen burgemeester en wethouders op aanvraag een tegemoetkoming toe aan degene die ten gevolge van een bestemmingsplan schade leidt (inkomensderving/vermogensschade), welke redelijkerwijs niet voor rekening van de aanvrager behoort te blijven, voor zover de tegemoetkoming niet voldoende anderszins is verzekerd.

De beoordeling van schade vindt plaats door vergelijking van de planologische mogelijkheden volgens het oude en het nieuwe bestemmingsplan. In het geldende bestemmingsplan heeft het sportcomplex de bestemming Doeleinden van sport en recreatie. In het nieuwe plan gaan bestemmingen gelden die woningen c.a. toelaten.

### Sterrekamp

Door de ontwikkeling van De Fjilden komt nieuwe woonbebouwing aan de oostzijde van de Sterrekamp, tegenover de bestaande woningen aan de westzijde. De bestaande bebouwing aan de westzijde heeft een gevarieerd beeld (zie figuur 2): aan de noordzijde een ruim perceel met een woning georiënteerd op de Schoterlandseweg en een bijgebouw langs Sterrekamp. Dan een tweetal woningen ter weerszijden van de Bouwkamp, waarvan één georiënteerd is op de Sterrekamp en één op de Bouwkamp, met de zijgevel gericht naar de Sterrekamp. Dan twee rijen van drie bejaardenwoningen, georiënteerd op de Sterrekamp en de zijgevel van het rijtje dat is georiënteerd op de Bouwkamp. Daarna komen rijtjes van vier woningen. In dit deel is reeds sprake van woningen aan de overzijde van de Sterrekamp. De bouwhoogtes variëren: afwisselend één of twee bouwlagen met kap.

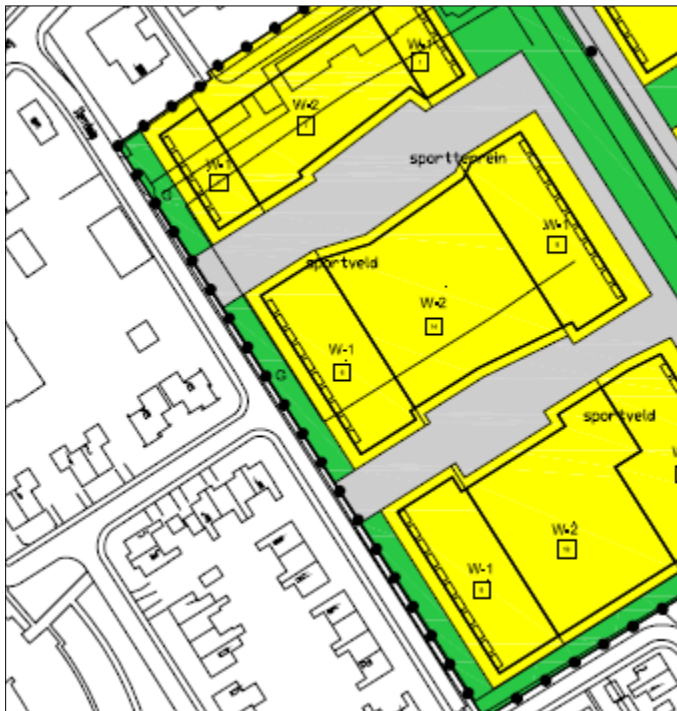


*Figuur 2: Bestaande situatie Sterrekamp*

Tegenover de woningen aan de Sterrekamp worden in De Fjilden woningen toegestaan met een maximale goothoogte van 6,00 m (twee bouwlagen). De bebouwing wordt op 2 plaatsen onderbroken door ontsluitingen van De Fjilden op de Sterrekamp (zie figuur 3). Hierdoor bestaan 3 bouwvlakken. In het meest noordelijke bouwvlak is één woning toegestaan. In de twee bouwvlakken ten zuiden daarvan mogen ieder ten hoogste zes woningen worden gebouwd.

Binnen deze vlakken is geen beperking opgelegd aan het aantal aaneen te bouwen woningen. Wij kunnen ons vinden in het argument dat 6 aaneen te bouwen woningen

een te massief beeld geeft langs de Sterrekamp. Het aantal aaneen te bouwen in de twee zuidelijke bouwvlakken wordt gesteld op maximaal 3.



*Figuur 3: Fragment verbeelding (plankaart) bestemmingsplan tegenover Sterrekamp*

De bestaande bomenrij langs de sportvelden wordt zoveel mogelijk gehandhaafd.



*Figuur 4: Bomenrij langs Sterrekamp*

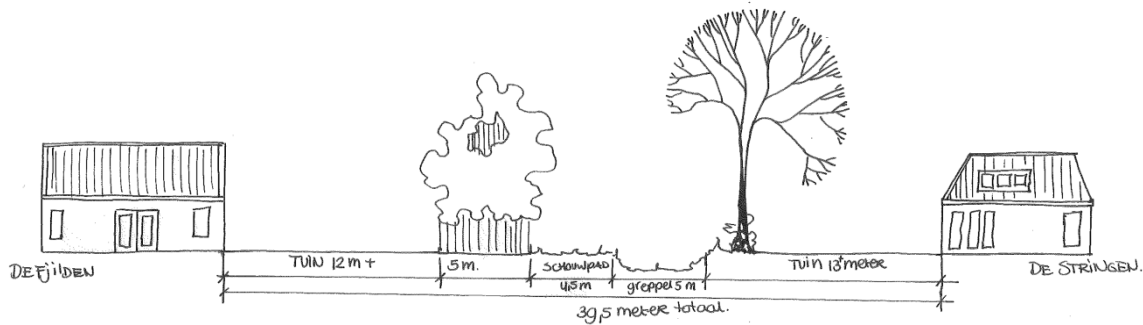
De woningbouw grenzend aan de Sterrekamp sluit met deze karakteristiek aan op het dorps bebouwingsbeeld van Nieuwehorne.

Resumerend is de gemeenteraad van oordeel dat aan de Sterrekamp een aanvaardbaar dorps bebouwingsbeeld ontstaat, maar dat het aantal aaneen te bouwen woningen wordt gemaximeerd op drie.

### Overgangszone De Stringen - De Fjilden

Tussen de woningen aan De Stringen en de nieuwbouw in De Fjilden ligt een sloot, die een functie heeft voor de waterafvoer. Deze sloot is meegenomen in het stedenbouwkundig ontwerp. Bij de gekozen begrenzing van percelen in De Fjilden is balans gezocht tussen een aanvaardbaar leef- en woonmilieu en een aanvaardbaar opbrengstniveau in De Fjilden.

Onderstaand dwarsprofiel en de foto's laten de inrichting van de zone tussen de woningen aan De Stringen en de geplande woningen in de Fjilden zien.



*Figuur 5: Dwarsprofiel De Fjilden – De Stringen*

Tussen de erven aan de Stringen en de beoogde erven in De Fjilden ligt een strook met een breedte van circa 9,50 m. Deze strook bestaat uit een schouwpad en de sloot. Het schouwpad blijft eigendom van de gemeente. Ook behoudt de gemeente de gedeeltelijke eigendom van de sloot. Het andere deel van de sloot is eigendom van de aanwonenden aan De Stringen. De gemeente houdt het schouwpad in stand om onderhoud te kunnen plegen aan de sloot.



*Figuur 6: Overgangszone, gezien van uit westelijke richting*





*Figuur 7: Overgangszone, gezien vanuit oostelijke richting*

De sportvelden worden aan de zijde van De Stringen omzoomd door een circa 5 m brede bebossingstrook. Deze strook diende als afscherming van de sportvelden. In het stedenbouwkundig ontwerp is deze bebossingstrook betrokken in de uit te geven kavels.

Deze keuze is gemaakt om het gewenste woonmilieu (grootte kavels) te krijgen en de kwantiteit uitgeefbare grond in het nieuwe woongebied, en daarmee het opbrengstniveau, op peil te houden. Dit betekent dat de aanwezige beplantingsstrook langs het sportcomplex op de nieuwe woonpercelen komt te staan. Deze beplanting wordt als onderdeel van de kavels geleverd aan de kopers. De kopers hebben de keus deze beplanting als erfscheiding te gebruiken of daarin op een andere wijze te voorzien.

In het plangebied ligt één hoofdafvoer die dwars door het gebied loopt, waarna het water achter de woningen langs De Stringen en uiteindelijk naar de Buitenweg loopt.

Het is mogelijk om de sloot achter De Stringen in stand te houden. De sloot wordt gevoed vanuit het Sevenaerspad, maar straks ook vanuit de nieuwe inbreiding. Hiertoe wordt de hoofdafvoer gestuwd, zodat bij flinke regenval er een laag van 20 à 30 centimeter water in komt te staan en het overige wordt afgevoerd naar de bestaande watergang achter de Stringen. Het water achter de Stringen zal veelal stilstaand water zijn (geen doorstroming).

Tot op heden heeft de gemeente kosten moeten maken om de watergangen op diepte, en daarmee watervoerend te houden (baggeren/uitdiepen/pompen). Dit in verband met de beregening van de sportvelden. Het in stand houden kost geld, terwijl de noodzaak daartoe is vervallen.

De gehele watergang wordt daarom voor circa een halve meter met zand verondiept. Voordat dit wordt uitgevoerd, wordt de watergang gereinigd (ontdoen van bagger/blad).

De dam in de sloot is in de nieuwe situatie niet meer nodig, omdat geen water vastgehouden behoeft te worden voor beregening van de sportvelden. De dam wordt daarom verwijderd.

De gemeenteraad is van oordeel dat met de overgangszone, voor een dorpsituatie, voldoende ruimte wordt aangehouden tussen het bestaande en het nieuwe woongebied. De woningen aan De Stringen staan met de achterzijde naar het nieuwe woongebied. Er is sprake van fysieke afscherming, door beplanting en gebouwde erfscheidingen op en langs de erven aan De Stringen. Ook de bewoners van de woningen in het nieuwe

woongebied zullen door (handhaving van) beplanting of schuttingen hun erven afschermen ten opzichte van de woonpercelen aan De Stringen.

De gronden achter De Stringen maken onderdeel uit van plandeel dat na 2020 wordt ontwikkeld. De gronden krijgen geen directe woonbestemming, maar een uit te werken bestemming. In het betreffende plandeel kan pas worden gebouwd, nadat burgemeester en wethouders een uitwerkingsplan hebben vastgesteld. Tijdens de voorbereiding van de uitwerking vindt overleg plaats met de omgeving.

#### Overgang perceel Schoterlandseweg 8, Oudehorne

Aan de Schoterlandseweg is sprake van grotere en diepere percelen. De bouwpercelen in De Fjilden grenzen direct aan deze percelen. De in De Fjilden aanwezige bomen van enig formaat langs de percelen aan de Schoterlandseweg zijn ingetekend op de ontwerpkaart. De gemeente laat deze bomen staan, maar ze worden wel mee verkocht met de kavel. Ze kunnen desgewenst worden betrokken bij de perceelscheiding.



*Figuur 8: Fragment stedenbouwkundig ontwerp*

Aan de achterzijde van het perceel Schoterlandseweg 8, Oudehorne, (perceel rechts van de ontsluitingsweg in figuur 8) zijn de aanwezige bomen niet ingetekend, omdat het gaat om kleinere bomen en struikgewas. Dit laat onverlet dat betrokkenen in de toekomst onderling kunnen afspreken de bomen te handhaven.

Het is niet gewenst de betreffende boombeplanting in gemeentelijk eigendom te houden. Dit zou betekenen dat een smalle strook groen tussen twee woonpercelen als een soort perceelscheiding gaat fungeren, die door de gemeente moet worden onderhouden.

De gronden achter het perceel Schoterlandseweg 8, Oudehorne, maken onderdeel uit van plandeel dat na 2020 wordt ontwikkeld. De gronden krijgen geen directe woonbestemming, maar een uit te werken bestemming. In het betreffende plandeel kan pas worden gebouwd, nadat burgemeester en wethouders een uitwerkingsplan hebben vastgesteld. Tijdens de voorbereiding van de uitwerking vindt overleg plaats met de omgeving.

#### Ontsluiting garage perceel Schoterlandseweg 110, Nieuwehorne

De garage op het perceel Schoterlandseweg 110, Nieuwehorne, wordt nu ontsloten via de bestaande weg tussen de percelen Schoterlandseweg 6a en 8. Dit blijft voorlopig zo, omdat het betreffende plandeel onderdeel vormt van het gebied waarvoor niet eerder dan 2020 een uitwerkingsplan wordt vastgesteld. In het stedenbouwkundig ontwerp is een weg geprojecteerd achter de percelen Schoterlandseweg 2, 4, 6, 6a en 110 (zie figuur 8). Bij de uitwerking kan worden bekeken of de garage op alternatieve wijze kan worden ontsloten via deze geprojecteerde weg.

### Sevenaerspad

Het Sevenaerspad is één van de vele verbindingen tussen de Schoterlandseweg en de Buitenweg. Een deel van deze verbindingen ligt in Nieuwehorne en is bebouwd. Na de ontwikkeling van De Fjilden vormt het Sevenaerspad de oostelijke begrenzing van de bebouwde kom. Hierbij is sprake van eenzijdige bebouwing.

In het ruimtelijk ontwerp is ervoor gekozen geen ontsluitingen voor gemotoriseerd verkeer uit te laten komen op het Sevenaerspad. In die zin legt de wijk geen extra belasting op het pad. Wel zijn enkele aansluitingen voor langzaam verkeer op het Sevenaerspad geprojecteerd. Deze vloeien voort uit de fijnmazige groenstructuur door de Fjilden. Door de aansluitingen op het Sevenaerspad worden geen doodlopende routes gerealiseerd, maar aantrekkelijke doorgaande routes voor fietsers en wandelaars.

Door enkele geprojecteerde woningen op het Sevenaerspad te oriënteren en enkele fiets-/voetpaden aan te laten sluiten op het Sevenaerspad wordt het pad wel betrokken bij De Fjilden. Voor de geprojecteerde woningen wordt een kwalitatief hoogwaardig woonmilieu gecreëerd door de oriëntatie op het buitengebied. Langs het Sevenaerspad is reeds één woning aanwezig, die is ontsloten op het Sevenaerspad. Door de toevoeging van een aantal nieuwe woningen wordt de weg meer ervaren als een bewoonde weg.

Het Sevenaerspad is een doorgaande weg en is daarom 50 km/uur weg. Metingen in het verleden hebben uitgewezen dat ter plekke door een deel van het verkeer sneller wordt gereden dan is toegestaan. Door de ontwikkeling van De Fjilden verandert het karakter van het Sevenaerspad. Er zullen meerdere woningen ontsloten worden op de weg en er zal meer bestemmings- en langzaam verkeer zijn. Dat zal invloed hebben op het gebruik van de weg. In de toekomst kunnen opnieuw metingen plaatsvinden. Indien nodig kan handhavend worden opgetreden tegen snelheidsovertredingen.



*Figuur 9: Aansluitingen op het Sevenaerspad*

### Das

Tijdens de zienswijzenfase kreeg de gemeente de mededeling dat een das was gesignaleerd in het plangebied. Hiervan was nog geen sprake in 2011 toen het plangebied ecologisch werd onderzocht.

Naar aanleiding van de mededeling is nader ecologisch onderzoek ingesteld. De uitkomst hiervan was dat inderdaad sporen van een das zijn aangetroffen.

De das is beschermd op grond van de Flora- en faunawet. Verstoring is alleen toegestaan, nadat een ontheffing is verkregen van de Staatssecretaris van Economische Zaken. De gemeente heeft inmiddels een dergelijke ontheffing verkregen.

### Eekhoorn

Bij de ecologische beoordeling (2011) en het aanvullend onderzoek in verband met de aanwezigheid van een das in de omgeving De Fjilden (2013) zijn geen sporen van de eekhoorn aangetroffen. Volgens de ecologisch adviseur is het plangebied is niet echt geschikt voor eekhoorns. Er is dan ook geen aanleiding voor nader onderzoek.

### **Vaststelling**

Deze reactienota werd vastgesteld door de gemeenteraad van Heerenveen op 24 maart 2014.

==