



Gemeenteraad

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan "Bedrijventerrein Heerenveen-Zuid"
Registratienummer: GF12.20051

De raad van de gemeente Heerenveen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 8 mei 2012;
overwegende;

dat voor het bedrijventerreinen Heerenveen-Zuid en Nieuweschoot een nieuw bestemmingsplan is opgesteld;

dat het ontwerp-bestemmingsplan "Bedrijventerrein Heerenveen-Zuid" in overeenstemming met het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 14 januari 2011 zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat hiervan kennis is gegeven in de Heerenveense Courant, Staatscourant en elektronisch via de gemeentelijke website www.heerenveen.nl;

dat naar aanleiding van het ontwerp-bestemmingsplan drie zienswijzen zijn ontvangen;

dat de raad ten aanzien van de beantwoording en de reactie op de zienswijze het voorstel van burgemeester en wethouders ten aanzien van deze zienswijze overneemt en de overwegingen van het college tot de zijne maakt;

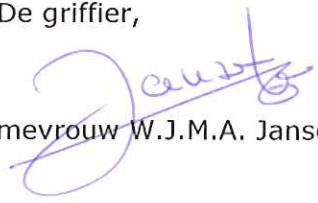
gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening

BESLUIT:

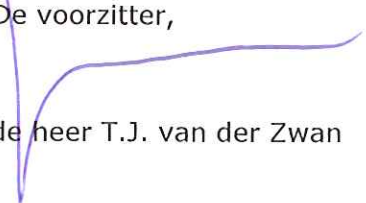
1. de ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. de op het ontwerp-bestemmingsplan ingediende zienswijze deels over te nemen;
3. het (digitale) bestemmingsplan zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0074.BPNBvterreinzuidHV-VG01 (bestemmingsplan "Bedrijventerrein Heerenveen-Zuid") met inachtnaam van de wijzigingen die zijn weergegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 11 juni 2012.

De griffier,


mevrouw W.J.M.A. Jansen

De voorzitter,


de heer T.J. van der Zwan

WIJZIGINGEN IN HET ONTWERP-BESTEMMINGSPLAN "Bedrijventerrein Heerenveen-Zuid", aangebracht bij vaststelling van het bestemmingsplan

Regels

1 sub 23	<i>Na sub 22 wordt een nieuw sublid 23 ingevoegd:</i> dienstverlenend bedrijf en/of instelling: bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en maatschappelijke diensten van derden
Nummering artikel 1 subleden 23 t/m 43	<i>Wordt vervangen door:</i> Nieuwe nummering 24 t/m 44
3.1 sub a, lid 3	<i>Wordt vervangen door:</i> bedrijven die zijn genoemd in bijlage 2 onder de categorieën 1 tot en met 4.2, ter plaatse van de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 4.2";
3.1 sub a, lid 6	<i>Vervalt</i>
Nummering artikel 3.1 sub a lid 7 t/m 16	<i>Wordt vervangen door:</i> Nieuwe nummering lid 6 t/m 15.
Nieuw artikel 3.1 sub a, lid 16	een inrichting voor het uitvoeren van niet-destructief materiaalonderzoek, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - niet-destructief materiaalonderzoek;
Nieuw artikel 3.1 sub a, lid 17	een muziekstudio, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf-muziekstudio"
Nieuw artikel 3.1 sub a lid 18	<i>De zin: bedrijfswoningen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning"; wordt artikel 3.1. sub a lid 18</i>
artikel 3.1 sub c	<i>Na sub b wordt een nieuw sublid c ingevoegd:</i> waterkering
Nummering artikel 3 subleden c t/m h	<i>Wordt vervangen door:</i> Nieuwe nummering d t/m i
3.2.1 sub a	<i>Wordt vervangen door:</i> de gebouwen <u>en overkappingen</u> zullen binnen een bouwvlak worden gebouwd.
3.5 sub a	<i>Wordt vervangen door:</i> het gebruik van de gronden en bouwwerken ter plaatse van de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 2" ten behoeve van bedrijven, anders dan de bedrijven genoemd in bijlage 2 onder de categorieën 1 en 2, tenzij de gronden zijn voorzien van een aanduiding, in welk geval het aangeduide bedrijf ter plaatse is toegestaan;
3.5 sub b	<i>Wordt vervangen door:</i>

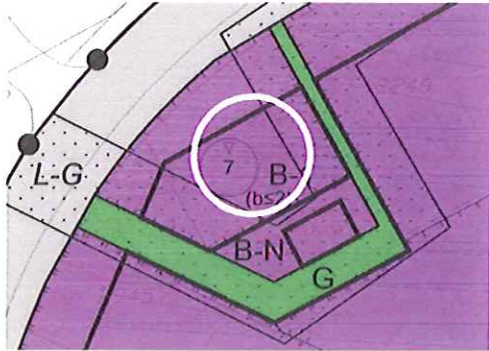
	het gebruik van de gronden en bouwwerken ter plaatse van de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 3.2" ten behoeve van bedrijven, anders dan de bedrijven genoemd in bijlage 2 onder de categorieën 1, tot en met 3.2, tenzij de gronden zijn voorzien van een aanduiding, in welk geval het aangeduide bedrijf ter plaatse is toegestaan;
3.5 sub c	Wordt vervangen door: het gebruik van de gronden en bouwwerken ter plaatse van de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 4.2" ten behoeve van bedrijven, anders dan de bedrijven genoemd in bijlage 2 onder de categorieën 1 tot en met 4.2;
3.7 sub c	Vervangen door: de aanduidingen genoemd in de leden 3.1.a onder 4 tot en met 3.1.a onder 17 wordt verwijderd, mits • de betreffende functie ter plaatse is beëindigd
4.1 sub a, lid 3	Wordt vervangen door: bedrijven die zijn genoemd in bijlage 2 onder de categorieën 1 tot en met 4.2, ter plaatse van de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 4.2";
4.1 sub a, lid 5	Vervalt
4.1 sub a, lid 7	Wordt vervangen door: een tank- en reservoirbouwbedrijf (p.o. < 2000 m ²), ter plaatse van de aanduiding specifieke vorm van bedrijf – tank – en reservoirbouwbedrijf;
Nummering artikel 4.1 sub a lid 6 t/m 11	Wordt vervangen door: Nieuwe nummering lid 5 t/m 10.
Nieuw artikel 3.1 sub a lid 11	De zin: een windturbine, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "windturbine"; wordt artikel 3.1. sub a lid 16
artikel 4.1 sub c	Na sub b wordt een nieuw sublid c ingevoegd: waterkering
Nummering artikel 4 subleden c t/m h	Wordt vervangen door: Nieuwe nummering d t/m i
4.2.1 sub a	Wordt vervangen door: de gebouwen <u>en overkappingen</u> zullen binnen een bouwvlak worden gebouwd.
4.5 sub a	Wordt vervangen door: het gebruik van de gronden en bouwwerken ter plaatse van de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 2" ten behoeve van bedrijven, anders dan de bedrijven genoemd in bijlage 2 onder de categorieën 1 en 2, tenzij de gronden zijn voorzien van een aanduiding, in welk geval het aangeduide bedrijf ter plaatse is toegestaan;
4.5 sub b	Wordt vervangen door: het gebruik van de gronden en bouwwerken ter plaatse van de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 3.2" ten behoeve van bedrijven, anders dan de bedrijven genoemd in bijlage 2 onder de categorieën 1, tot en met 3.2, tenzij de gronden zijn voorzien van een aanduiding, in welk geval het aangeduide

	bedrijf ter plaatse is toegestaan;
4.5 sub c	Wordt vervangen door: het gebruik van de gronden en bouwwerken ter plaatse van de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 4.2" ten behoeve van bedrijven, anders dan de bedrijven genoemd in bijlage 2 onder de categorieën 1 tot en met 4.2;
4.5 sub f	Wordt vervangen door: het gebruik van gronden en bouwwerken voor kantoren, <u>tenzij de gronden ter plaatse zijn voorzien van de aanduiding "kantoor"</u> ;
4.7 sub c	Vervangen door: de aanduidingen genoemd in de leden 4.1.a onder 1 tot en met 4.1.a 12 wordt verwijderd, mits • De betreffende functie ter plaatse is beëindigd
5.2.1	Wordt vervangen door: <u>Gebouwen en overkappingen</u> Voor het bouwen van gebouwen <u>en overkappingen</u> gelden de volgende regels:
5.2. sub a	Een gebouw <u>en overkapping</u> zal binnen het bouwvlak worden gebouwd.
5.2 sub b	Na sub a wordt een nieuw sub b ingevoegd: • de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen en overkappingen zal ten hoogste 150 m ² bedragen;
5.2 sub b	Wordt vervangen door: c. de bouwhoogte van de gebouwen of de overkappingen zal ten hoogste 4,00 m bedragen.
Nummering artikel 6 t/m artikel 18	Wordt vervangen door: Nieuwe nummering artikel 7 t/m 19.
Toevoegen nieuw artikel 6	<u>Artikel 6 Dienstverlening</u> 6.1. Bestemmingsomschrijving De voor 'Dienstverlening' aangewezen gronden zijn bestemd voor: a. dienstverlenende bedrijven en/of dienstverlenende instellingen; met daaraan ondergeschikt: b. wegen en paden; c. water; d. nutsvoorzieningen; met de daarbij behorende: e. parkeervoorzieningen; f. tuinen, erven en terreinen; g. bouwwerken geen gebouwen zijnde. 6.2. Bouwregels 6.2.1. Gebouwen en overkappingen Op of in deze gronden zullen geen gebouwen of overkappingen worden gebouwd. 6.2.2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

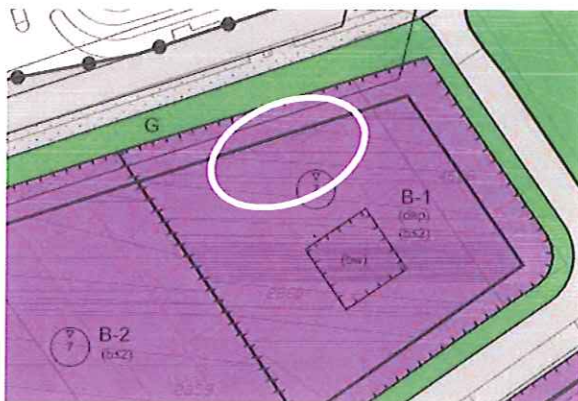
	a. de oppervlakte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal, voorzover gebouwd vóór de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw dan wel het verlengde daarvan, ten hoogste 2 m² bedragen; b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 1,00 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw dan wel het verlengde daarvan, ten hoogste 2,00 m zal bedragen; c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen. 6.3. Nadere eisen Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van een goede woonsituatie, de sociale veiligheid, de milieusituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing. 6.4. Specifieke gebruiksregels Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend: a. het gebruiken van de gronden en bouwwerken voor horeca; b. het opslaan van materiaal voor zover het gronden betreft die gelegen zijn voor (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel(s).
7.1. sub g	Wordt vervangen door: in- en uitritten van bedrijfspercelen;
7.1. sub i	Na sub h wordt een nieuw sublid i ingevoegd: waterkering
Nummering artikel 7 sub i	Wordt nieuwe nummering j
8.1. sub e	Na sub d wordt een nieuw sublid e ingevoegd: waterkering
Nummering artikel 8 sub e en d	Wordt vervangen door: Nieuwe nummering f en g
9.1. sub c	Na sub b wordt een nieuw sublid c ingevoegd: waterkering
Nummering artikel 9 sub c t/m f	Wordt vervangen door: Nieuwe nummering d t/m g
9.1. sub f	Na sub e wordt een nieuw sublid f ingevoegd: Waterkering
Nummering artikel 9 sub f en h	Wordt vervangen door: Nieuwe nummering g en h
10.1. sub f	Na sub e wordt een nieuw sublid f ingevoegd: Waterkering
Nummering	Wordt vervangen door:

artikel 10 sub f en h	Nieuwe nummering g en h												
Toevoegen nieuw artikel 16	<u>Artikel 16 Algemene aanduidingregels</u> 16.1. veiligheidszone - gasontvangstation <i>16.1.1. Bouwregels</i> In afwijking van het bepaalde bij de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, mogen ter plaatse van de aanduiding "veiligheidszone - gasontvangstation" geen kwetsbare objecten worden gebouwd. <i>16.1.2. Specifieke gebruiksregels</i> Tot een gebruik, strijdig met deze gebiedsaanduiding, wordt in ieder geval gerekend: a. het gebruik van gronden en bouwwerken als kwetsbaar object. <i>16.1.3. Wijzigingsbevoegdheid</i> Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de veiligheid van personen, kunnen Burgemeester en Wethouders het plan wijzigen in die zin dat: a. de gebiedsaanduiding "veiligheidszone - gasontvangstation" wordt verwijderd, mits de risicovolle functie ter plaatse is beëindigd; b. de gebiedsaanduiding "veiligheidszone - gasontvangstation" wordt gewijzigd, mits: 1. de hoedanigheid van de betreffende risicovolle functie is gewijzigd; 2. de ligging van de zone is afgestemd op de risicocontouren ingevolge de van toepassing zijnde wettelijke regels.												
Nummering artikel 16 t/m artikel 18	<i>Wordt vervangen door:</i> Nieuwe nummering artikel 17 t/m 19.												
Bijlage 2	Toevoegen: <table><tr><td>501, 502, 504</td><td>451, 452, 454</td><td>Reparatie- en servicebedrijven van auto's en motorfietsen</td><td>10</td><td>0</td><td>30</td><td>10</td><td>30</td><td>2</td><td>2P</td><td>1</td><td>B</td></tr></table>	501, 502, 504	451, 452, 454	Reparatie- en servicebedrijven van auto's en motorfietsen	10	0	30	10	30	2	2P	1	B
501, 502, 504	451, 452, 454	Reparatie- en servicebedrijven van auto's en motorfietsen	10	0	30	10	30	2	2P	1	B		

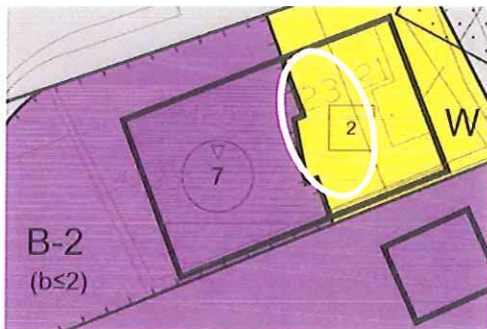
Verbeelding



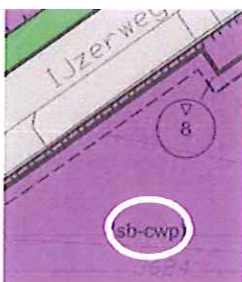
aanduiding 'bedrijfswoning' (Heremaweg 21) (strak rond de woning)



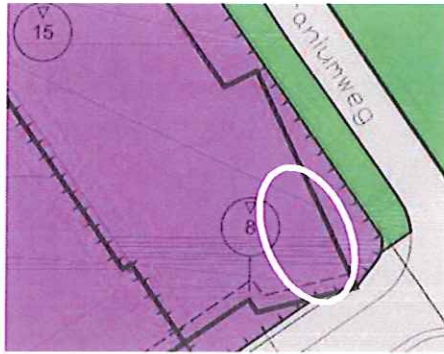
Aanduiding bedrijfswoning verplaatsen naar zijde Rotstergaastweg (Uraniumweg 2)



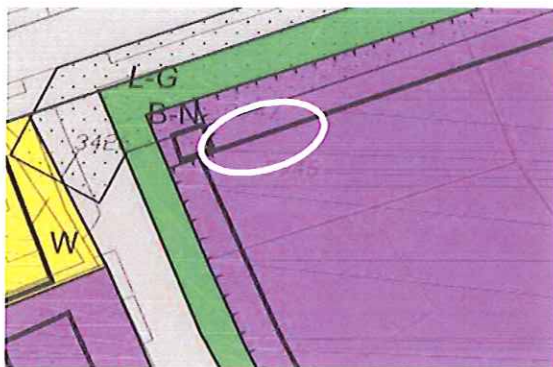
Rotstergaastweg 23 aanduiding 'bedrijfswoning' met bestemming "B-2"



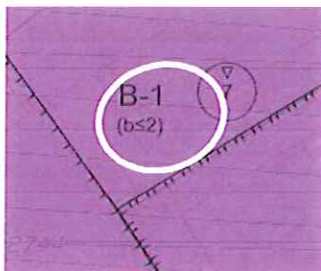
Aanduiding 'sb-cwp' wordt 'sb-trb' (IJzerweg 3)



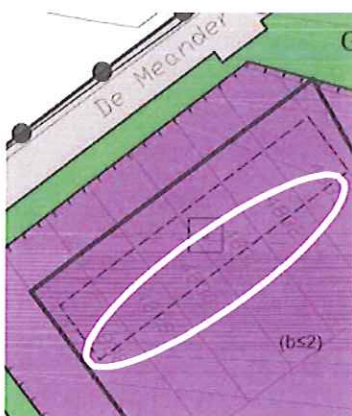
Aanduiding 'bedrijfswoning' Uraniumweg 8



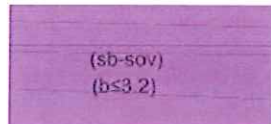
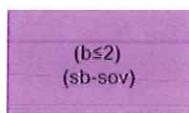
Aanduiding 'bedrijfswoning' (hoek Tinweg/Rotstergaastweg).



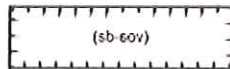
Specifieke aanduiding (sba-ms) voor de Musykfabryk (Industrieweg 18A)



Maximum aantal woningen wordt 3, diepte bouwvlak wordt 15 m. (i.p.v. 10 m.), De Meander

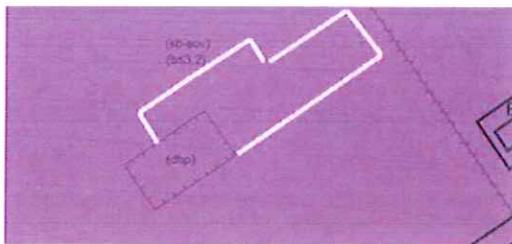


Specifieke aanduidingen 'sb-sov' van de verbeelding (2x), Industrieweg 11

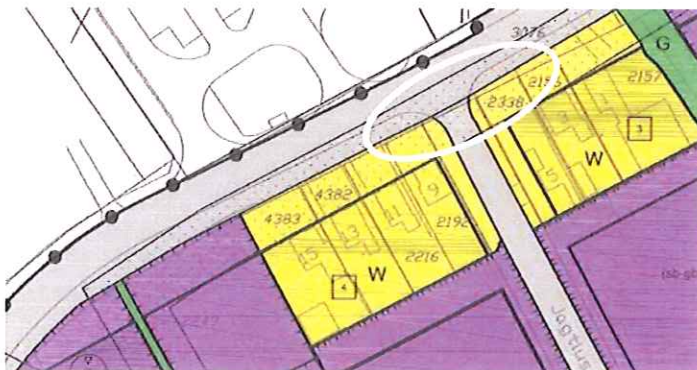


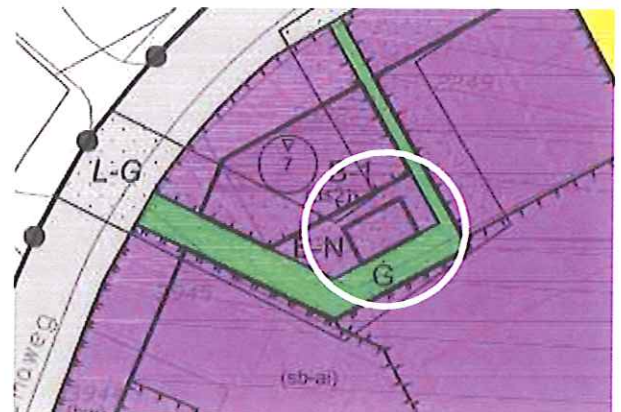
specifieke vorm van bedrijf - slachterij en overige vleesverwerking

Uit de legenda.

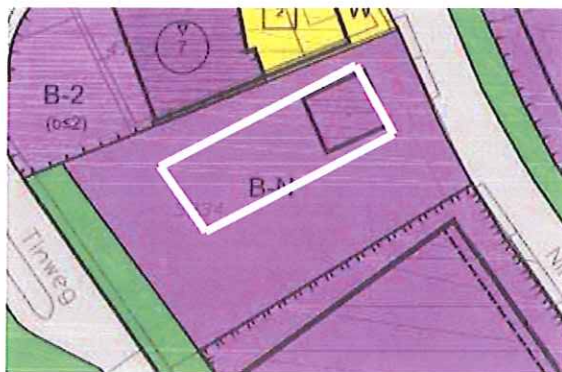


Industrieweg 10 aanduidingsgebied 'dhp' wordt vergroot.

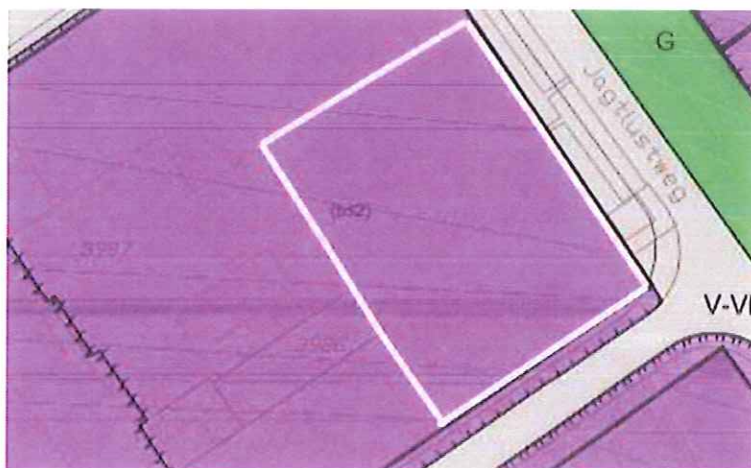




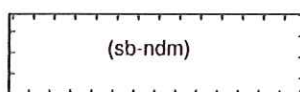
Opnemen algemene aanduiding 'veiligheidszone'. Een cirkel van 15 meter rond Nikkelweg 2 en een cirkel van 10 meter rond Heremaweg 19a.



Uitbreiding van het bouwvlak "B-N" (Nikkelweg 2 en Mangaanweg 5a)

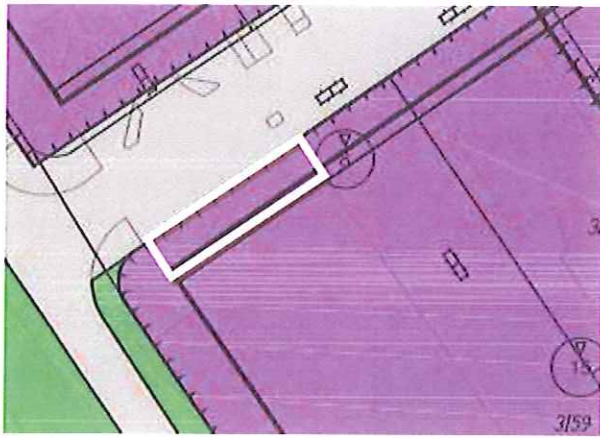


Specifieke aanduidingen "sb-trb" + aanduiding "sb-ndm" (Siebengaweg 2)



specifieke vorm van bedrijf - niet destructief materiaalonderzoek

Toevoegen aan legenda



Uitbreiding bouwvlak Tinweg 13.

behoort bij besluit van de
gemeenteraad van Heerenveen
van 11 juni 2012

de griffier