

Gemeente Heerenveen
t.a.v. Mevr. J.A. Palsma
Postbus 15000
8440 GA HEERENVEEN

Leeuwarden, 15 april 2010
Bijlage(n):

Ons kenmerk: WFN1005544
Tel: 058 292 2703 / J.P. van der Kloet

cluster Plannen
Uw kenmerk:

Onderwerp:
Watertoets betreffende bestemmingsplan Breedpad/ Van Cuyckstraat te Heerenveen

Geachte mevrouw Palsma,

Op 21 januari 2010 ontvingen wij uw e-mail en bijlagen waarin u vraagt om een wateradvies voor het bestemmingsplan Breedpad / Van Cuyckstraat. Deze brief vormt het wateradvies voor dit bestemmingsplan.

Compensatie verharding

Wetterskip Fryslân hanteert het uitgangspunt dat een toename van verhard oppervlak¹ gecompenseerd moet worden door waterberging aan te leggen. De totale toename aan verhard oppervlak dient gecompenseerd te worden door 10% van het toegenomen verhard oppervlak als nieuw oppervlaktewater aan te leggen.

In uw e-mail geeft u aan dat een nieuw bestemmingsplan nodig is omdat het straat- en bebouwingsspatroon wordt gewijzigd ten opzicht van de situatie in het vigerende bestemmingsplan *Heerenveen - Centrum*. Het verhard oppervlak zal niet toenemen in vergelijking met de situatie zoals vastgesteld in het vigerende bestemmingsplan.

Boezemkade

Uit onze gegevens blijkt dat het plangebied deels ligt binnen een zone boezemkade. Deze zone is vastgesteld om bij ingrepen binnen dit gebied te kunnen constateren of deze een gevaar kunnen oplopen voor achterliggende gebieden. Deze boezemkade heeft met een bepaalde hoogte een kerende werking. Deze kerende werking moet te allen tijde gehandhaafd blijven.

Omdat het betreffende gebied ook in de huidige situatie stedelijk gebied is ziet het Wetterskip vanuit het oogpunt van veiligheid geen bezwaren tegen de voorgenomen plannen. Wel moeten de hoofdwatergang en de kade bereikbaar zijn voor onderhoud. Langs de hoofdwatergang de *Heeresleat* moet een obstakelvrije zone van 5 meter gehandhaafd blijven.

¹ Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.

Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is een belangrijk uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

Ten aanzien van de onderhoudswerkzaamheden aan het rioolstelsel verzoeken wij u de kansen te benutten om daken van woningen en gebouwen en perceelsverharding af te koppelen van de riolering, waarbij de afstromende neerslag wordt afgevoerd naar oppervlaktewater. Dit is mogelijk als aan een van de volgende voorwaarden is voldaan:

- het hemelwater wordt voor elk perceel afzonderlijk (bv. ondergronds) rechtstreeks geloosd op het oppervlaktewater;
- het hemelwater wordt bovengronds (via verzamelgoten) afgevoerd naar het oppervlaktewater.

Ook parkeerterreinen/wegen kunnen afgekoppeld worden, indien geen extra vervuilende activiteiten plaatsvinden (markt e.d.).

Wijzigingen aan het rioolstelsel van het betreffende rioleringsgebied dient u door te geven aan Wetterskip Fryslân. Hiervoor kunt u contact opnemen met de heer H.J. Kiewiet, telefoon 058 – 292 22 22.

Ten aanzien van plannen voor het afkoppelen van hemelwater op het oppervlaktewater verzoeken wij u deze plannen af te stemmen met het waterschap. Hiervoor kunt u contact opnemen met de heer H. Valk, telefoon 058 – 292 22 22.

Waterkwaliteit

Om een goede kwaliteit van water te realiseren moet voorkomen worden dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient gebouwd te worden met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Procesafspraken

Wij gaan er vanuit dat de in deze watertoets vermelde adviezen worden opgevolgd en worden meegenomen in de verdere planvorming. Indien dit advies opgevolgd wordt zien wij met betrekking tot het voorontwerp bestemmingsplan Breedpad/Van Cuyckstraat geen waterhuishoudkundige bezwaren. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,

drs. R. Smit,
clustermanager Plannen.

kopie aan: K. Koops, H.J. Kiewiet, S. Veenema, H. Valk