



Aan de gemeenteraad

Registratienummer:	GF12.20054	Datum:	8 mei 2012
		Agendapunt:	7b
Portefeuillehouder:		Behandelend ambtenaar:	
De heer S. Siebenga		mevrouw J.A. Palsma	

Onderwerp:
Bestemmingsplan Heerenveen - Akkersplein

Voorstel:

1. de ontvangen zienswijzen die betrekking hebben op het bestemmingsplan ontvankelijk maar ongegrond verklaren;
 2. het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen;
 3. geen exploitatieplan vast te stellen;
 4. een tekstwijziging van de Integrale Detailhandelsvisie Gemeente Heerenveen 2011 vaststellen.
-

Overwegingen

Inleiding

Bijgaand bieden wij u ter vaststelling het bestemmingsplan "Heerenveen - Akkersplein" aan. Dit bestemmingsplan vervangt voor de betreffende percelen de geldende bestemmingsplannen "Heerenveen - De Akkers" uit 1991.

Het voorliggende bestemmingsplan biedt het juridisch planologisch kader voor de realisering van een nieuwe winkelcentrum op de hoek Sallandlaan-Amelandlaan (voormalig OSG-locatie) in de wijk De Akkers te Heerenveen.

Het bestemmingsplan heeft globaal betrekking op een deel van het Akkersplein en het perceel op de hoek Sallandlaan-Amelandlaan te Heerenveen.

Planomschrijving

Het bestemmingsplan voorziet in de realisering van een nieuw winkelcentrum dat ruimte biedt aan een supermarkt en een aantal overige (winkel)voorzieningen. Het winkelcentrum heeft een maximale bouwhoogte van 5 meter, waarbij de entree van de supermarkt een maximale bouwhoogte heeft van 7 meter. Op het perceel wordt verder een parkeerterrein met 79 parkeerplaatsen gerealiseerd. Na realisatie van het nieuwe winkelcentrum wordt het bestaande winkelcentrum op het Akkersplein gesloopt en krijgt het perceel een groene invulling. Verder zijn bestaande overige functie op het Akkersplein (garageboxen en kiosken) inbestemd.

Procedure

Het ontwerpbestemmingsplan "Heerenveen - Akkerplein" heeft vanaf 9 februari 2012 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Hierbij is een ieder de mogelijkheid geboden om zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen in te dienen tegen het bestemmingsplan. Tevens is een digitale kennisgeving van de terinzagelegging verzonden naar Wetterskip Fryslân en provincie Fryslân.

Ontvangen zienswijzen

Van de gelegenheid om gedurende deze periode een zienswijze bij uw raad in te dienen is door de onderstaande personen/bedrijven gebruik gemaakt:

1. ALDI DRACHTEN B.V., gevestigd Het Helmhout 1 te Drachten
2. De heer en mevrouw Rozenberg, wonende Amelandlaan 5 te Heerenveen

De zienswijzen richten zich op strijdigheid met de integrale detailhandelsvisie, ontbreken van afbakening van de oppervlakte supermarkt, aantal verkeersbewegingen, uitbreiding oppervlakte van de supermarkt in relatie tot uitbreidingsruimte in de detailhandelsvisie, toename van bedrijfs- en geluidsoverlast en verzwaring van het bestemmingsplan. De zienswijzen zijn in bijgaande "Nota van zienswijzen" van een reactie voorzien voor wat betreft zowel de ontvankelijkheid als de inhoud. Samenvattend leidt de conclusie van de nota tot het voorstel de ingediende zienswijzen ontvankelijk maar ongegrond te verklaren.

Ambtshalve aanpassingen

Er bestaat geen aanleiding het bestemmingsplan (regels en verbeelding) ambtshalve aan te passen. In de toelichting zijn enkele verbeteringen aangebracht. Deze verbeteringen hadden betrekking op de toelichting op de bestemming Detailhandel. In de toelichting is tekst opgenomen over de invulling/gebruik van het winkelcentrum en een verwijzing naar de wijzigingsbevoegdheid zoals die in regels is opgenomen.

Grondexploitatie

Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) schrijft voor dat de gemeenteraad een exploitatieplan vaststelt voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. In afwijking hiervan kan de gemeenteraad op grond van artikel 6.12 lid 2 van de Wro besluiten geen exploitatieplan vast te stellen indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd is. Het vaststellen van een exploitatieplan is in onderhavig geval niet noodzakelijk, omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is. Met initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten.

Vervolproces

Indien u besluit over te gaan tot vaststelling wordt het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. De terinzagelegging wordt vooraf aangekondigd in de Staatscourant, de Heerenveense Courant en de gemeentelijke website. Er bestaat dan voor belanghebbenden de gelegenheid hiertegen beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In principe treedt het bestemmingsplan na afloop van de beroepstermijn in werking. Dit is anders wanneer bij het indienen van beroep de Raad van State wordt gevraagd het inwerking treden van het bestemmingsplan op te schorten tot dat er uitspraak is gedaan op het beroep. In dat geval treedt het bestemmingsplan niet eerder in werking dan door Raad van State op het verzoek is besloten.

Integrale Detailhandelsvisie

De supermarktruimte in De Akkers wordt in het voorliggende bestemmingsplan begrensd op 1.500 m² (netto) verkoopvloeroppervlak. In de Integrale Detailhandelsvisie die uw raad in maart 2011 heeft vastgesteld is voor het winkelcentrum De Akkers (op pag. 29) uitgegaan van een wensbeeld van in totaal 2.500 m² verkoopvloeroppervlak aan supermarktruimte, bestaande uit een full servicewinkel van 1.500 m² en een discounter van 1.000 m². Anderzijds wordt in de bijlagen 4 en 5 van de Visie geconstateerd dat de distributieve ruimte voor de dagelijkse detailhandel in Heerenveen nagenoeg geheel is opgesoupeerd met de in ontwikkeling zijnde plannen (in centrum, de Greiden en de Akkers) waarin voor de Akkers alleen de nieuwe Lidl-winkel is meegenomen. Bovendien wordt in de visie onderkend dat het ideaalbeeld van twee supermarkten alleen gerealiseerd zou kunnen worden onder enkele voorwaarden (voldoende parkeren en

betere ontsluiting). Die voorwaarden kunnen in de Akkers lastig worden gerealiseerd. Verbeterde ontsluiting vraagt ingrijpende stedenbouwkundige ingrepen, en een verdere uitbreiding van parkeren is alleen in de vorm van gebouwde voorzieningen te realiseren. Beide konden in het kader van de huidige planvorming niet worden gefinancierd, zodat het huidige plan als het "best haalbare" moet worden gekwalificeerd.

Op grond van deze realiteit – en ter bestrijding van misverstanden over de interpretatie van de Detailhandelsvisie – stellen wij voor om de passage over het wijkwinkelcentrum De Akkers op pagina 29 zodanig aan te passen dat deze als volgt gaat luiden:

Voor het Akkersplein in De Akkers geldt het volgende. De supermarkt van Lidl is momenteel te gering in oppervlakte om naar behoren een wijkverzorgingsfunctie te vervullen. Versterking van het dagelijkse aanbod is noodzakelijk. Op deze wijze krijgen de inwoners van het zuidelijke deel van Heerenveen (ca. 6.500 inwoners) een beter alternatief aangeboden. Het aanbod hier wordt dan completer. Aan de randvoorwaarden (voldoende parkeren, goede bereikbaarheid vanuit diverse 'windstreken') zal aandacht besteed moeten worden. Door het versterken van De Akkers zal de druk op De Jister verminderd kunnen worden. De voorgenomen vergroting van de Lidl, waarvan de realisatie in 2012 is voorzien, levert een bijdrage aan de realisering van deze ambitie. Net als bij de voorzieningen in de wijk De Greiden geldt hier dat realisering afhankelijk is van concrete initiatieven uit de markt. Planologisch zal de maximale maat voor supermarkten worden bepaald op 1.500 m², waarbij geen onderscheid kan worden gemaakt tussen full-service en discounter.

Millenniumparagraaf

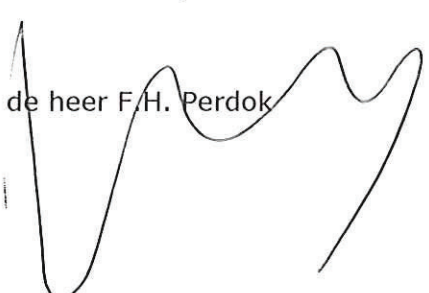
Dit voorstel heeft geen betrekking op de doelstellingen van Heerenveen als millenniumgemeente.

Ter inzage liggende stukken:

- B&W besluit 8 mei 2012
- Ontwerp-bestemmingsplan
- Zienswijzen
- Nota van zienswijzen
- Detailhandelsvisie

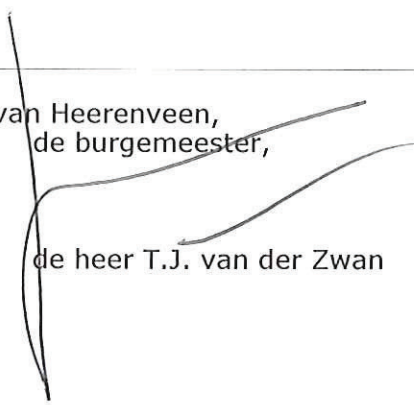
Het college van burgemeester en wethouders van Heerenveen,
de secretaris,

de heer F.H. Perdok



de burgemeester,

de heer T.J. van der Zwan





Gemeenteraad

Onderwerp: vaststelling bestemmingsplan Heerenveen - Akkersplein
Registratienummer: GF12.20054

De raad van de gemeente Heerenveen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 8 mei 2012;

voor een deel van het Akkersplein en het perceel op de hoek Sallandlaan-Amelandlaan te Heerenveen een nieuw bestemmingsplan "Heerenveen - Akkerplein", met planidentificatiecode NL.IMRO.0074.BPNAkkersplein-, is opgesteld;

dat het ontwerpbestemmingsplan in overeenstemming met het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 9 februari 2012 zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat hiervan kennisgeving is gegeven in de Heerenveense Courant, in de Staatscourant en elektronisch via de gemeentelijke website www.heerenveen.nl;

dat een elektronische kennisgeving is verzonden aan provincie Fryslân en Wetterskip Fryslân;

dat naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan twee zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat de beantwoording van de zienswijze is weergegeven in de Nota van zienswijzen;

dat de ontvangen zienswijzen geen aanleiding geven het bestemmingsplan niet vast te stellen;

dat er geen aanleiding bestaat de regels en/of de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan ambtshalve te wijzigen;

dat het bestemmingsplan ruimte biedt voor bouwplannen als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro;

dat het vaststellen van een exploitatieplan echter niet noodzakelijk is, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

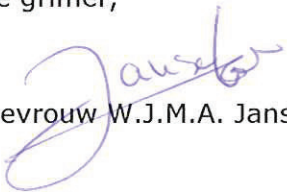
BESLUIT:

1. Voor het bestemmingsplan "Heerenveen - Akkerplein" zoals vervat in de bestandenset met planidentificatiecode NL.IMRO.0074.BPNAkkersplein-VG01, bestaande uit plankaart (verbeelding), regels en de op dit plan betrekking hebbende toelichting, ongewijzigd vast te stellen.
2. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.
3. De alinea over het Akkersplein op pagina 29 van de Integrale Detailhandelsvisie 2011 zodanig aan te passen dat deze als volgt gaat luiden:

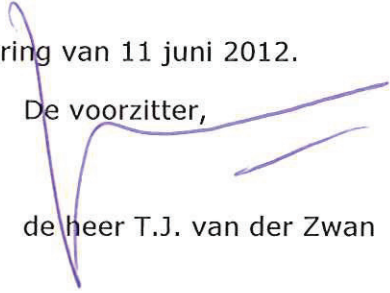
Voor het Akkersplein in De Akkers geldt het volgende. De supermarkt van Lidl is momenteel te gering in oppervlakte om naar behoren een wijkverzorgingsfunctie te vervullen. Versterking van het dagelijkse aanbod is noodzakelijk. Op deze wijze krijgen de inwoners van het zuidelijke deel van Heerenveen (ca. 6.500 inwoners) een beter alternatief aangeboden. Het aanbod hier wordt dan completer. Aan de randvoorwaarden (voldoende parkeren, goede bereikbaarheid vanuit diverse 'windstreken') zal aandacht besteed moeten worden. Door het versterken van De Akkers zal de druk op De Jister verminderd kunnen worden. De voorgenomen vergroting van de Lidl, waarvan de realisatie in 2012 is voorzien, levert een bijdrage aan de realisering van deze ambitie. Net als bij de voorzieningen in de wijk De Greiden geldt hier dat realisering afhankelijk is van concrete initiatieven uit de markt. Planologisch zal de maximale maat voor supermarkten worden bepaald op 1.500 m², waarbij geen onderscheid kan worden gemaakt tussen full-service en discounter.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 11 juni 2012.

De griffier,


mevrouw W.J.M.A. Jansen

De voorzitter,


de heer T.J. van der Zwan

Nota van zienswijzen inzake procedure bestemmingsplan "Heerenveen-Akkersplein"

1. Inleiding

Op 31 januari 2012 heeft het college besloten gelegenheid voor het aanbieden van zienswijzen te geven op het ontwerpbestemmingsplan "Heerenveen-Akkersplein". Het digitale bestemmingsplan kon via de website www.ruimtelijkeplannen.nl worden ingezien. De analoge verbeelding (papieren versie) van bestemmingsplan heeft voor een periode van zes weken ter inzage gelegd in het gemeentehuis en serviceflat Oranjewoud te Heerenveen.

De terinzagelegging is vooraf aangekondigd in de Heerenveense Courant, de Staatscourant en op de website van de gemeente. In de publicatie is tevens mededeling gedaan dat tot en met 21 maart 2012 de gelegenheid werd geboden tot het kenbaar maken van zienswijzen.

2 Zienswijzen

2.1 *Schriftelijke zienswijzen en ontvankelijkheid*

Gedurende de periode van terinzagelegging zijn er twee schriftelijke zienswijzen ontvangen, te weten:

1. ALDI DRACHTEN B.V., gevestigd Het Helmhout 1 te Drachten
(gedateerd 9 maart 2012 en op 12 maart 2012 ontvangen)
2. De heer en mevrouw Rozenberg, wonende Amelandlaan 5 te Heerenveen
(gedateerd 12 maart 2012 en op 16 maart 2012 ontvangen)

De hierboven genoemde zienswijzen zijn binnen de wettelijk gestelde termijn ingekomen en voldoen aan de vereisten om in behandeling genomen te kunnen worden. Alle zienswijzen zijn derhalve ontvankelijk.

De zienswijzen worden in het navolgende weergegeven en voorzien van een reactie van de gemeente.

2.1.1. Zienswijze ALDI DRACHTEN B.V.

In de zienswijze van ALDI wordt het volgende (samengevat) aangevoerd. Indiener is van mening dat de ontwikkeling niet in overeenstemming is met de integrale detailhandelsvisie 2011. Indiener is van mening dat een discountsupermarkt met een oppervlakte van 1.200 m² vvo gesitueerd dient te worden in of aan de rand van het centrum. Indiener geeft verder aan dat de bestemming te vrijblijvend is. Volgens indiener is in bestemming "Detailhandel" niet afgebakend hoe groot een te vestigen supermarkt mag worden. Verder voert indiener aan dat in het ontwerpbestemmingsplan uitgegaan is van een te laag aantal verkeersbewegingen. Ten slotte vraagt de indiener hoe alle voorliggende en in uitvoering zijnde plannen passen binnen de uitbreidingsruimte die wordt geboden in de integrale detailhandelsvisie.

2.1.2 Reactie gemeente op de zienswijze van ALDI DRACHTEN B.V.

Detailhandelsvisie

In de door de gemeenteraad vastgestelde Integrale Detailhandelsvisie (2011) staat aangegeven dat voor de dagelijkse voorzieningen buiten het centrum ongeveer 1500 m² uitbreidingsruimte beschikbaar zou zijn.

In de detailhandelsvisie staat over het wijkwinkelcentrum op het Akkersplein (wijk De Akkers) aangegeven dat de supermarkt op het Akkersplein momenteel te gering in oppervlakte is om naar behoren een wijkverzorgingsfunctie te kunnen vervullen.

Een combinatie van een vergrote discounter (1.000 m²) samen met een servicesupermarkt (1.500 m²) zou goed kunnen functioneren. Planologisch zal de maximale maat voor supermarkten worden bepaald op 2.500 m², waarbij geen onderscheid kan worden gemaakt tussen full-service en discounter. Uitbreiding van de supermarkt in de wijk De Akkers draagt tevens bij aan het creëren van twee meer gelijkwaardige wijkcentra in Heerenveen.

Ons inziens is er dan ook geen sprake van strijdigheid met de door de gemeenteraad vastgestelde integrale detailhandelsvisie.

Dit geldt evenzeer of des te sterker nu bij de vaststelling van het onderhavige bestemmingsplan aan de raad wordt voorgesteld om de paragraaf in de Detailhandelsvisie die betrekking heeft op De Akkers aan te passen. Daarbij wordt voorgesteld om de maximale maat van supermarkten in De Akkers te bepalen op 1500 m² in plaats van 2500 m², en niet langer te streven naar 2 supermarkten. Het voorliggende plan past daarmee goed in de doelstelling om het winkelcentrum De Akkers een verbeterde wijkfunctie te geven zonder aantasting van de bestaande supermarktstructuur in de plaats Heerenveen.

Bestemming te vrijblijvend/afbakening gebruik

In de specifieke regels in de bestemming "Detailhandel" staat aangegeven dat een supermarkt een maximale verkoopvloeroppervlakte mag hebben van 1.500 m². Ons inziens is er dan ook wel sprake van een afbakening hoe groot een te vestigen supermarkt mag worden.

Luchtkwaliteit/verkeersbewegingen

Er wordt gesteld dat het aantal verkeersbewegingen met personenauto's (motorvoertuigen) groter is dan aangenomen in het ontwerpbestemmingsplan. Het onderhavige bestemmingsplan maakt een supermarkt mogelijk met een maximale verkoopvloeroppervlak (vvo) van 1500 m². Uitgaande van een omrekenfactor van 1.25 bij omrekenen van vvo naar bvo komt dat neer op een supermarkt met een bvo van ongeveer 1875 m². Uit de kengetallen uit de CROW-uitgave Verkeersgeneratie voorzieningen volgt dat de verkeersgeneratie van een discountsupermarkt, gevestigd buiten de schil rondom het centrum, gesteld kan worden op 133,2 motorvoertuigbewegingen per 100 m² bruto-vloeroppervlak (bvo). Dat betekent dat een discountsupermarkt met een bvo van 1875 m² een verkeersgeneratie kent van ongeveer 2500 verkeersbewegingen met motorvoertuigen. In de lucht- en geluidsonderzoeken bij dit bestemmingsplan wordt uitgegaan van 4900 motorvoertuigbewegingen per etmaal, waarvan 3000 voor de supermarkt, hetgeen dus ruim boven de norm is.

Gelet op het bovenstaande zien wij geen aanleiding aan te nemen dat in het ontwerpbestemmingsplan uit is gegaan van een te laag aantal verkeersbewegingen met personenauto's (motorvoertuigen).

Uitbreidingsruimte in relatie tot plannen

In de integrale detailhandelsvisie is in een overzicht opgenomen over de (voorgenomen) ontwikkelingen in de supermarktbranche en de dagelijkse sector (bijlage 5). Het overzicht geeft indicatief aan hoe het gewenste aanbod van ongeveer 15.000 m² vvo is verdeeld over Heerenveen. Het winkelcentrum op het Akkersplein (wijk De Akkers) is in het overzicht opgenomen 1700 m² vvo, hetgeen in overeenstemming is met de ontwikkeling die in het bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt.

2.2.1. Zienswijze de heer en mevrouw Rozenberg

In de zienswijze van de heer en mevrouw Rozenberg wordt het volgende (samengevat) aangevoerd. Indieners verwachten in de nieuwe situatie op de gevels van omliggende woningen aanzienlijk meer geluidshinder en bedrijfshinder te gaan ondervinden ten gevolge van bevoorradingsverkeer, rijden van winkelwagens, stationaire installatie en een toename van het verkeer. Indieners zijn tevens van

menig dat het nieuwe bestemmingsplan een verzwaring is van het huidige bestemmingsplan.

2.2.2. Reactie gemeente op de zienswijze van de heer en mevrouw Rozenberg

Algemeen

In dit plan is sprake van verplaatsing van een detailhandelsvestiging van de ene locatie binnen het plangebied naar een andere locatie. Tot deze verplaatsing wordt besloten om redenen van economisch en stedenbouwkundig belang. Het is bij een dergelijke verplaatsing onvermijdelijk dat ook de mogelijke hinder meeverhuist en dus voor de ene omwonende relatief beter wordt en voor de ander relatief slechter. Het bestemmingsplan moet daarom regelen dat de hinder objectief gezien binnen de gestelde normen blijft. Dat is in dit plan het geval.

Hinder ten gevolge van het winkelcentrum

Bij een ruimtelijk ontwikkeling, in dit geval nieuwbouw van een winkelcentrum, wordt gekeken of de ontwikkeling passend is in de omgeving. Om dit te kunnen beoordelen wordt gebruik gemaakt van de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering 2009" en/of specifieke onderzoeken. Voor deze ontwikkeling is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Aan de hand van bovengenoemde instrumenten kan beoordeeld worden of na ruimtelijke ontwikkeling sprake blijft van een goed woon- en leefklimaat.

Voor het nieuw te bouwen winkelcentrum zijn de richtafstanden, zoals die zijn opgenomen in de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering 2009" in acht genomen. Richtafstanden zijn op zodanige wijze vastgesteld dat ervan uitgegaan kan worden dat hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen blijft, indien gevoelige objecten, zoals woningen, buiten de richtafstand gelegen zijn. Voor de functies die in het winkelcentrum worden gevestigd (een supermarkten, detailhandel in o.a. brood, vlees, drogisterijen en cafetaria's) is een richtafstand (geluid en geur) van 10 meter opgenomen. De afstand tussen de woningen en het nieuwe winkelcentrum bedraagt circa 15 meter.

Tevens is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar het te verwachten geluid in de omgeving ten gevolge van het geprojecteerde winkelcentrum. Uit het akoestische onderzoek is gebleken dat de gemiddelde geluidseffecten (over een hele dag genomen) van de supermarkt en de overige (winkel) voorzieningen binnen de wettelijke normen van 50 dB(A) blijven. Bij dergelijke geluidsniveaus is sprake van een goed woon- en leefklimaat. Een dergelijke geluidsbelasting is vergelijkbaar met acceptabele geluidshinder ten gevolge van wegverkeerslawaai.

De hoogste waarde voor het maximale geluidsniveau op de dichtstbijzijnde woningen in de dagperiode bedraagt 83 dB(A) en 65 dB(A) in de avondperiode (de cijfers van 102 en 85 dB(A) die in de zienswijze worden genoemd hebben betrekking op brongeluiden, niet op de gevelbelasting). De dichtstbijzijnde woningen zijn in dit geval de woningen in het woongebouw aan de Terschellingstraat. Het maximale geluidsniveau op de woning van indieners ligt in de bandbreedte van 67-71 dB(A). Dit zijn gebruikelijke geluidsniveaus bij laad- en losactiviteiten bij winkels en supermarkten. Ten opzichte van de bestaande bevoorradingssituatie van de Lidl-supermarkt is de geluidhinder beperkt doordat in het nieuwe plan wordt geladen en gelost in een loadingdock, waardoor het rijden van rolcontainers in de openbare ruimte niet meer plaatsvindt.

Het maximale geluidsniveau ten gevolge van de bevoorrading van winkels is niet onderhevig aan de grenswaarden uit de Wet Milieubeheer. Het maximale geluidsniveau wordt aanvaardbaar geacht omdat piekgeluiden door bevoorrading inherent zijn aan een detailhandelfunctie, gedurende een klein deel van de dag optreden en uitsluitend in de dagperiode (tussen 07.00 en 19.00 uur) plaatsvinden. Uit aanvullend akoestisch onderzoek (eveneens als bijlage in het bestemmingsplan opgenomen) is bovendien gebleken dat een alternatieve plaatsing van het winkelblok

op de bouwka­vel niet zou leiden tot een verbetering van de geluidsbelasting op de gevels, zodat een goed alternatief op deze locatie ook niet voorhanden is.

Uit het akoestische onderzoek is gebleken dat de indirecte hinder ten gevolge van het verkeersgeluid ten hoogste 56 dB(A) in de dagperiode en 48 dB(A) in de avondperiode. Hiermee wordt voldaan aan de maximale grenswaarde volgens de VROM-circulaire van 65 en 60 dB(A) in respectievelijk de dag- en avondperiode.

Verzwaring van de bestemming

Bestemmingsplannen staan vaak ruimere gebruiksmogelijkheden toe dan alleen het feitelijke gebruik, in dit geval een onderwijsinstelling.

In het geldende bestemmingsplan "Heerenveen-De Akkers" heeft het onderhavige perceel de bestemming "Bijzondere doeleinden". Gronden met deze bestemming zijn bestemd voor onder andere onderwijsdoeleinden, religieuze, sociaal-culturele en sociaal-medische doeleinden alsmede doeleinden van sport en recreatie.

Op basis van het bestemmingsplan "Heerenveen-De Akkers" zijn op het onderhavige perceel reeds activiteiten mogelijk die zich niet beperkten tot doordeweekse dag activiteiten, maar ook activiteiten die plaatsvinden in de avonden en in de weekenden.

2.3. Conclusie zienswijzen

Geconcludeerd kan worden dat de ontvangen zienswijzen niet van dien aard zijn dat de procedure niet voortgezet kan worden.

3 Overlegreacties

Op 8 februari 2012 is een elektronische kennisgeving van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan "Heerenveen-Akkersplein" verzonden naar de provincie Fryslân en Wetterskip Fryslân.

Het ontwerpbestemmingsplan is voor het Wetterskip en de provincie geen aanleiding geweest om een reactie in te dienen.