

Onderwerp

Vaststellen beheersverordening Heerenveen Kanaal-West

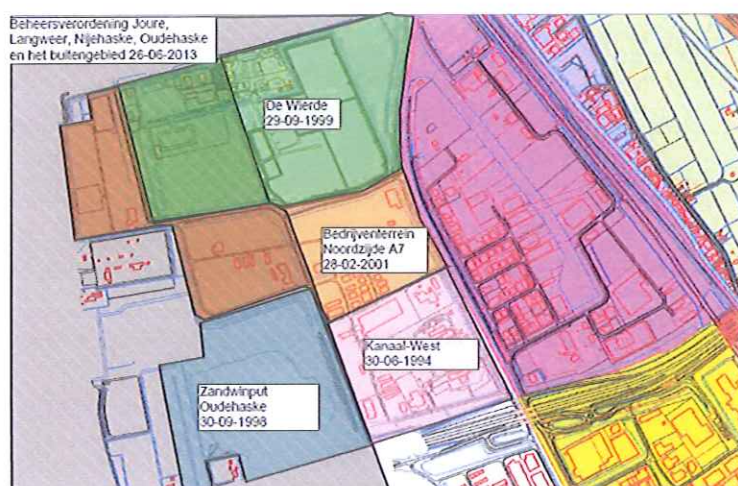
Voorstel

1. de beheersverordening 'Heerenveen Kanaal-West' met planidentificatie NL.IMRO.0074.BVHVkanaalW-VG01, conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vastgelegd, vast te stellen
2. aan te geven dat bij deze beheersverordening als de ondergrond behoort de Grootschalige Basiskaart Nederland (GBKN) zoals bestaand ten tijde van de vaststelling en zoals kenbaar uit het elektronisch bestand o_NL.IMRO.0074.BPHVkanaalW-VG01.

Aanleiding

Bijgaand bieden wij u de beheersverordening 'Heerenveen Kanaal-West' ter vaststelling aan. Deze beheersverordening heeft betrekking op een gedeelte van voormalig grondgebied van de gemeente Skarsterlân, begrensd aan de zuidzijde door de A7, het Heerenfeenster Kanaal aan de oostzijde, de gemeentegrens met De Friese Meren aan de noordzijde en (het verlengde van) de zandwinput Oudehaske aan de westzijde. De beheersverordening komt in de plaats van:

1. bestemmingsplan bedrijventerrein Kanaal-West (vastgesteld op 30 juni 1993 en goedgekeurd op 26 oktober 1993) (inclusief de partiële herziening "Bestemmingsplan bedrijventerrein Haskerveen" uit 2007)
2. bestemmingsplan bedrijventerrein noordzijde A7 (vastgesteld op 28 februari 2001 en goedgekeurd op 13 juni 2001);
3. bestemmingsplan De Wierde (vastgesteld op 29 september 1999 en goedgekeurd op 5 januari 2000) (inclusief het wijzigingsplan "De Wierde 2^e fase" uit 2007).



Kaart van het verordeninggebied

Op 26 juni 2013 heeft de gemeente Skarsterlân de beheersverordening 'Joure, Langweer, Nijehaske, Oudehaske en het Buitengebied' vastgesteld. Met de vaststelling van deze beheersverordening werd door de gemeente Skarsterlân voldaan aan de actualiseringsplicht van de Wet ruimtelijke ordening. Hiermee werd voorzien in een actuele juridisch-planologische regeling voor onder andere een deel van het bedrijventerrein Haskerveen en Ecopark De Wierde. Voor het overige deel van het bedrijventerrein tot aan

het Hearrenfeanster Kanaal (waarvoor de gemeente Skarsterlân geen beheersverordening heeft vastgesteld en waar op dit moment nog oude bestemmingsplannen van kracht zijn) is een bestemmingsplan in voorbereiding, dat naar verwachting niet meer in 2015 zal worden vastgesteld. Met de vaststelling van de beheersverordening geldt ook voor dit resterende deel van het bedrijventerrein weer een actueel ruimtelijk plan.

Overwegingen

Sinds 1 juli 2013 verplicht de Wet ruimtelijke ordening de gemeenten om actuele juridische planologische regelingen te hebben voor het grondgebied van de gemeenten. Dit kan in de vorm van bestemmingsplannen of beheersverordeningen (artikel 3.38 Wro). Een beheersverordening kan worden vastgesteld voor gebieden waar geen ruimtelijk relevante ontwikkelingen worden voorzien. Hiermee vormt een beheersverordening een relatief eenvoudig alternatief voor een bestemmingsplan, waarmee aan de actualisatieplicht kan worden voldaan. Voor het industriegebied Kanaal-west in Heerenveen worden geen ruimtelijk relevante ontwikkelingen verwacht. Daarom kan voor dat gebied een beheersverordening worden vastgesteld. Als een vastgestelde plan ouder is dan tien jaar dan kan de gemeente geen leges heffen voor verstrekte vergunningen in het betreffende plangebied. Aangezien een aantal bestemmingsplannen op dit moment ouder is dan tien jaar en het nieuwe bestemmingsplan nog in de voorbereidingsfase zit, is gekozen voor een beheersverordening als tijdelijke overbrugging totdat er voor het betreffende gebied een nieuw bestemmingsplan wordt vastgesteld.

De beheersverordening is niet ingrijpend. Bestemmingen worden niet gewijzigd ten opzichte van de geldende planologische situatie. De bestaande gebruiks- en bebouwingmogelijkheden blijven gehandhaafd. Kortom, inhoudelijk is er geen verschil met de regeling in de geldende bestemmingsplannen. De procedure ter vaststelling van een beheersverordening is aanzienlijk korter dan die van een bestemmingsplan. Dit komt omdat er minder vooronderzoek gedaan hoeft te worden, de verordening niet als (voor)ontwerp ter inzage moet hebben gelegen en er na vaststelling geen beroepsmogelijkheid is.

Effecten

Met de vaststelling van de beheersverordening voor dit deel van het bedrijventerrein wordt voldaan aan de actualiseringsplicht van de Wet ruimtelijke ordening. Bijkomend voordeel is dat hiermee voor vergunningen, die op grond van deze beheersverordening worden verleend, leges in rekening kunnen worden gebracht.

Beleid en regelgeving

Wet ruimtelijke ordening (Wro), in het bijzonder artikel 3.38 Wro.

Financiën, risico's en beheersmaatregelen

Niet van toepassing.

Vervolgaanpak

Zie kopje communicatie.

Communicatie

Het raadsbesluit wordt in de Heerenveense Courant en Staatscourant geplaatst.

Relevante informatie

Ter informatie is de Beheersverordening 'Heerenveen Kanaal-West' (digitaal) bijgevoegd.

Het college van burgemeester en wethouders van Heerenveen,
de secretaris,

de heer F.H. Perdok

de burgemeester,

de heer T.J. van der Zwan

Onderwerp

Vaststellen beheersverordening Heerenveen Kanaal-West

De raad van de gemeente Heerenveen;
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 28 april 2015;

overwegende dat het wenselijk is om voor het gedeelte van het bedrijventerrein Kanaal-West, dat wordt begrensd door de A7 aan de zuidzijde, het Heerenveenster Kanaal aan de oostzijde, de gemeentegrens met De Friese Meren aan de noordzijde en (het verlengde van) de zandwinput Oudehaske aan de westzijde, een beheersverordening vast te stellen;

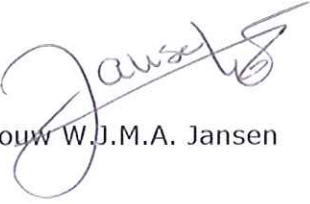
gelet op het bepaalde in artikel 3.38 Wet ruimtelijke ordening;

Besluit

1. de beheersverordening 'Heerenveen Kanaal-West' met planidentificatie NL.IMRO.0074.BVHVkanaalW-VG01, conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vastgelegd, vast te stellen.
2. aan te geven dat bij deze beheersverordening als de ondergrond behoort de Grootschalige Basiskaart Nederland (GBKN) zoals bestaand ten tijde van de vaststelling en zoals kenbaar uit het elektronisch bestand o_NL.IMRO.0074.BPHVkanaalW-VG01.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 29 juni 2015.

de griffier,


mevrouw W.J.M.A. Jansen

de voorzitter,


de heer T.J. van der Zwan

REGELS

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 verordening:

de beheersverordening Heerenveen-Kanaal West;

1.2 verordeningsgebied:

het gebied waarop deze verordening van toepassing is, zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0074.BHVkanaalW-VG01 met bijbehorende regels en kaart;

1.3 beperkt kwetsbaar object:

een beperkt kwetsbaar object als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen;

1.4 bestaand

- a. bestaand gebruik: het gebruik van de gronden en bouwwerken dat aanwezig is op het tijdstip van de vaststelling van de verordening of zoals dat kan worden gebruikt krachtens een verleende omgevingsvergunning voor het gebruik, daaronder valt niet het gebruik dat reeds in strijd was met het daarvoor geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan;
- b. bestaande bouwwerken: bouwwerken die op het tijdstip van de vaststelling van de verordening aanwezig zijn of nog kunnen worden gebouwd krachtens een verleende omgevingsvergunning voor het bouwen, daaronder valt niet het gebruik dat reeds in strijd was met het daarvoor geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan;
- c. bestaande afmetingen: afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen, die op het tijdstip van inwerkingtreding van de verordening tot stand zijn gekomen of tot stand zullen komen met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- d. bestaande bouwhoogte: bouwhoogtematen, die op het tijdstip van inwerkingtreding van de verordening tot stand zijn gekomen of tot stand zullen komen met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

1.5 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.6 geluidsgevoelige objecten

gebouwen welke dienen ter bewoning of andere geluidsgevoelige objecten of terreinen, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder

1.7 risicovolle inrichting:

een inrichting, waarbij volgens het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde of richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;

1.8 vuurwerkbedrijf:

een bedrijf dat is gericht op de vervaardiging of assemblage van vuurwerk of de (detail)handel in vuurwerk, niet bedoeld periodieke verkoop in consumentenvuurwerk, c.q. de opslag van vuurwerk en/of de daarvoor benodigde stoffen.

Artikel 2 Algemene bouw- en gebruiksregels

In het verordeningsgebied gelden de volgende regels:

- a. ten aanzien van het gebruik, het bouwen en het uitvoeren van werken en werkzaamheden geldt, ter plaatse van het besluitsubvlak:
 1. '1': de regeling zoals opgenomen in bijlage Bestemmingsplan "De Wierde", inclusief bijlage wijzigingsplan "De Wierde 2^e fase 2007"- met inachtneming van het bepaalde in lid b, c en d;
 2. '2': de regeling zoals opgenomen in bijlage Bestemmingsplan "Bedrijventerrein Noordzijde A7"- met inachtneming van het bepaalde in lid b, c en d;
 3. '3': de regeling zoals opgenomen in bijlage Bestemmingsplan "Kanaal-West", inclusief bijlage de partiële herziening "Bestemmingsplan bedrijventerrein Haskerveen" uit 2007 - met inachtneming van het bepaalde in lid b, c en d;
- b. in afwijking van het bepaalde in lid a, voorzover het betreft in de artikelen van de bijlagen bij deze regels genoemde leden of artikelen waarin nadere eisen, wijzigingsbevoegdheden, strafbepalingen, overgangsrecht en slotbepalingen zijn opgenomen, zijn deze niet van toepassing;
- c. in afwijking van het bepaalde in lid a, zijn uitsluitend bestaande risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven toegestaan;
- d. in afwijking van het bepaalde in lid a, mag de afstand tussen geluidsgevoelige objecten en zoneplichtige wegen niet worden verkleind;
- e. in aanvulling op het bepaalde in lid a geldt, voor zover het bestaande gebruik (bouwen en gebruik) afwijkt van hetgeen in artikel 2 lid a is geregeld, het volgende:
 1. de in het verordeningsgebied gelegen gronden en bestaande bouwwerken mogen worden gebruikt overeenkomstig het bestaande gebruik;
 2. bestaande bouwwerken mogen worden vervangen door bouwwerken van dezelfde afmetingen en op dezelfde locatie;
- f. daar waar in de bijlagen bij deze regels 'aanlegvergunning of aanlegvergunningen' staat wordt gelezen: 'omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden';
- g. daar waar in de bijlagen bij deze regels 'vrijstelling verlenen' staat wordt gelezen: 'afwijken';
- h. daar waar in de bijlagen bij deze regels 'vrijstelling' staat wordt gelezen: 'afwijking'.

Hoofdstuk 2 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 3 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met de beheersverordening strijdige gebruik, bedoeld in sub a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met de beheersverordening strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in sub a, na het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde in sub a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 4 Overgangsrecht bouwen

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in sub a met maximaal 10%.
- c. Het bepaalde in sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

Artikel 5 Inwerkingtreding

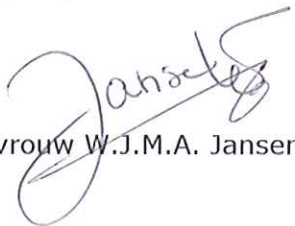
Deze verordening treedt in werking op de 1^e dag na de dag waarop deze beheersverordening bekend is gemaakt.

Artikel 6 Slotregel

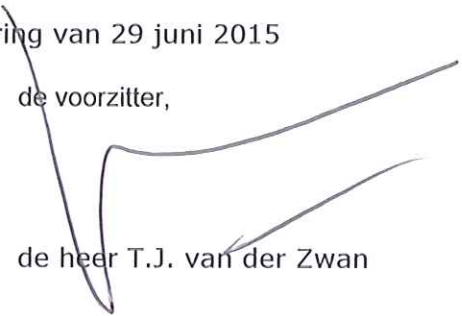
Deze verordening wordt aangehaald als: Beheersverordening Heerenveen-Kanaal West van de gemeente Heerenveen

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 29 juni 2015

de griffier,


mevrouw W.J.M.A. Jansen

de voorzitter,


de heer T.J. van der Zwan