

Bijlage 2: Bestemmingsplan "Bedrijventerrein Noordzijde A7"



DE FRIESE MEREN

**Bestemmingsplan
Bedrijventerrein noordzijde A7**



Gemeente Skarsterlân

bestemmingsplan bedrijventerrein
noordzijde A7

Documentnr. : 14127-16141
Revisie : 04
Datum : 30 oktober 2000

Opdrachtgever

Gemeente Skarsterlân
Postbus 101
8500 AC JOURE

datum vrijgave	beschrijving revisie	goedkeuring	vrijgave
31-10-00	04	//	//

Inhoud**Blz.**

1	Inleiding	2
1.1	Aanleiding van het plan	2
1.2	Begrenzing plangebied	2
1.3	Opzet van de toelichting	2
2	Beschrijving plangebied	3
2.1	Bereikbaarheid en ontsluiting	3
2.2	Activiteiten in en rond het plangebied	3
2.3	Landschap en natuurlijke waarden.....	3
3	Beleidskader	6
3.1	Rijksbeleid	6
3.2	Provinciaal beleid	6
3.3	Gemeentelijk beleid	7
4	Behoefte aan traditioneel bedrijventerrein	8
5	Planbeschrijving	9
6	Milieuaspecten	13
6.1	Bedrijven.....	13
6.2	Bodem	16
6.3	Hoogspanningsleidingen	16
6.4	Geluid	16
7	Juridische vormgeving	17
7.1	Algemeen	17
7.2	Bestemmingen.....	17
8	Economische uitvoerbaarheid	19
9	Overleg en inspraak	20
9.1	Overleg	20
9.2	Inspraak	27

Bijlage 1: Staat van bedrijfsactiviteiten
Bijlage 2: Reacties overleg en inspraak

1 Inleiding

1.1 Aanleiding van het plan

Het voorliggende ontwerp-bestemmingsplan 'bedrijventerrein noordzijde A7' betreft een uitbreiding van het bedrijventerrein Kanaal-west. Het nieuw aan te leggen traditionele terrein heeft een bruto oppervlakte van circa 40 ha.

De ontwikkeling van het bedrijventerrein vloeit voort uit de samenwerking tussen de gemeenten Skarsterlân en Heerenveen op het gebied van bedrijventerreinontwikkeling. Bij deze ontwikkeling staan de beide gemeenten een segmentering voor in typen bedrijventerreinen. Eén van deze typen betreft zogenaamde traditionele bedrijventerreinen.

Een traditioneel terrein kan gekarakteriseerd worden als een terrein voor diverse typen bedrijvigheid, met de nadruk op middelzware tot zware productieactiviteiten. De inrichting en uitstraling van het terrein worden gekenmerkt door functionaliteit. Bereikbaarheid over de weg, fysieke en milieukundige ruimte voor bedrijfsactiviteiten en een relatief lage grondprijs gelden als belangrijke vestigingsvoorwaarden.

Er is in de gemeenten Skarsterlân en Heerenveen behoefte aan traditioneel bedrijventerrein. Dergelijke terreinen zijn nog slechts in zeer beperkte mate beschikbaar. In het 'Onderzoek ontwikkelingsmogelijkheden A7 Heerenveen/Joure', dat in 1998 door Kolpron Consultants en 'Oranjewoud' gezamenlijk is uitgevoerd in opdracht van de beide gemeenten, is het plangebied naar voren gekomen als een gebied dat geschikt is voor de ontwikkeling van een traditioneel bedrijventerrein.

1.2 Begrenzing plangebied

Het plangebied ligt aan de noordzijde van de rijksweg A7 nabij de gemeentegrens van Skarsterlân en Heerenveen. De begrenzing van het plangebied is aangegeven op kaart 1. Het plangebied bestaat globaal uit twee blokken die met elkaar verbonden zijn. Het eerste blok wordt aan de oostzijde begrensd door het Nieuwe Heerenveense Kanaal, aan de noordzijde door afvalberging De Wierde, aan de westzijde door de perceelsgrens die vanaf het Trafostation in zuidelijke richting loopt en aan de zuidzijde ligt de grens aan de noordzijde van de (vergroete) zandwinput. De zuidoostzijde van het plangebied grenst aan het bedrijventerrein Kanaal-west.

Het tweede blok wordt aan de oostzijde begrensd door een nieuw te ontwikkelen terrein van De Wierde, aan de noordzijde door de toegangsweg naar het terrein van De Wierde, aan de westzijde door De Dolten en aan de zuidzijde door de Veldweg. Deze weg behoort nog tot het plangebied.

1.3 Opzet van de toelichting

In de toelichting wordt allereerst in hoofdstuk 2 een beschrijving gegeven van de huidige situatie van het plangebied. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 kort ingegaan op het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid betreffende de ontwikkeling van bedrijventerreinen. In hoofdstuk 4 komt de behoefte aan bedrijventerrein aan de orde. In hoofdstuk 5 vindt de planbeschrijving plaats. Hoofdstuk 6 gaat in op de verschillende milieuaspecten die bij de planvorming een rol spelen.

In hoofdstuk 7 wordt vervolgens de juridische vormgeving van het plan nader toegelicht. Tot slot komt in hoofdstuk 8 de economische uitvoerbaarheid en in hoofdstuk 9 de resultaten van inspraak en overleg aan de orde.

2 Beschrijving plangebied

2.1 Bereikbaarheid en ontsluiting

Het plangebied ligt in de directe nabijheid van de rijksweg A7. Het gebied is vanaf de A7 op twee manieren te bereiken. Vanaf de afslag Nijehaske kan het plangebied via de Nije Fjildwei en de Innovatielaan worden bereikt. Een andere mogelijkheid is om via de afslag Oudehaske en De Dolten het plangebied te bereiken.

Het gebied is momenteel niet per lijnbus bereikbaar. Het NS-intercitystation in Heerenveen ligt op circa tien autominuten afstand van het plangebied.

Via het Nieuwe Heerenveense Kanaal, dat verbonden is met het Prinses Margriet Kanaal, is het plangebied via het water ontsloten.

De Veldweg wordt zowel recreatief als utilitair door fietsers gebruikt. De meest directe fietsverbinding van Vegelinsoord naar Heerenveen loopt via deze weg.

2.2 Activiteiten in en rond het plangebied

Het plangebied sluit direct aan op het bestaande bedrijventerreinen 'Kanaal-west' en bestaat momenteel voor het grootste deel uit grasland, dat gebruikt wordt als weidegebied.

Aan de rand van het plangebied zijn enkele functies die invloed hebben op het plangebied. Dit betreft de afvalberging De Wierde, twee agrarische woningen, het transformatorstation en de zand-winplas. De Wierde heeft plannen voor uitbreiding in westelijke richting. Vanaf het transformatorstation lopen hoogspanningsleidingen door het gebied. Direct aansluitend op het noordwestelijk gedeelte van het plangebied is een bestaande loswal voorzieningen aan het Nieuwe Heerenveense Kanaal aanwezig, die momenteel wordt gebruikt door met name Nuon en Afvalsturing Friesland ten behoeve van vervoer over water. Deze loswal is en blijft rechtstreeks bereikbaar via de bestaande wegen Veldweg en Vergravingen.

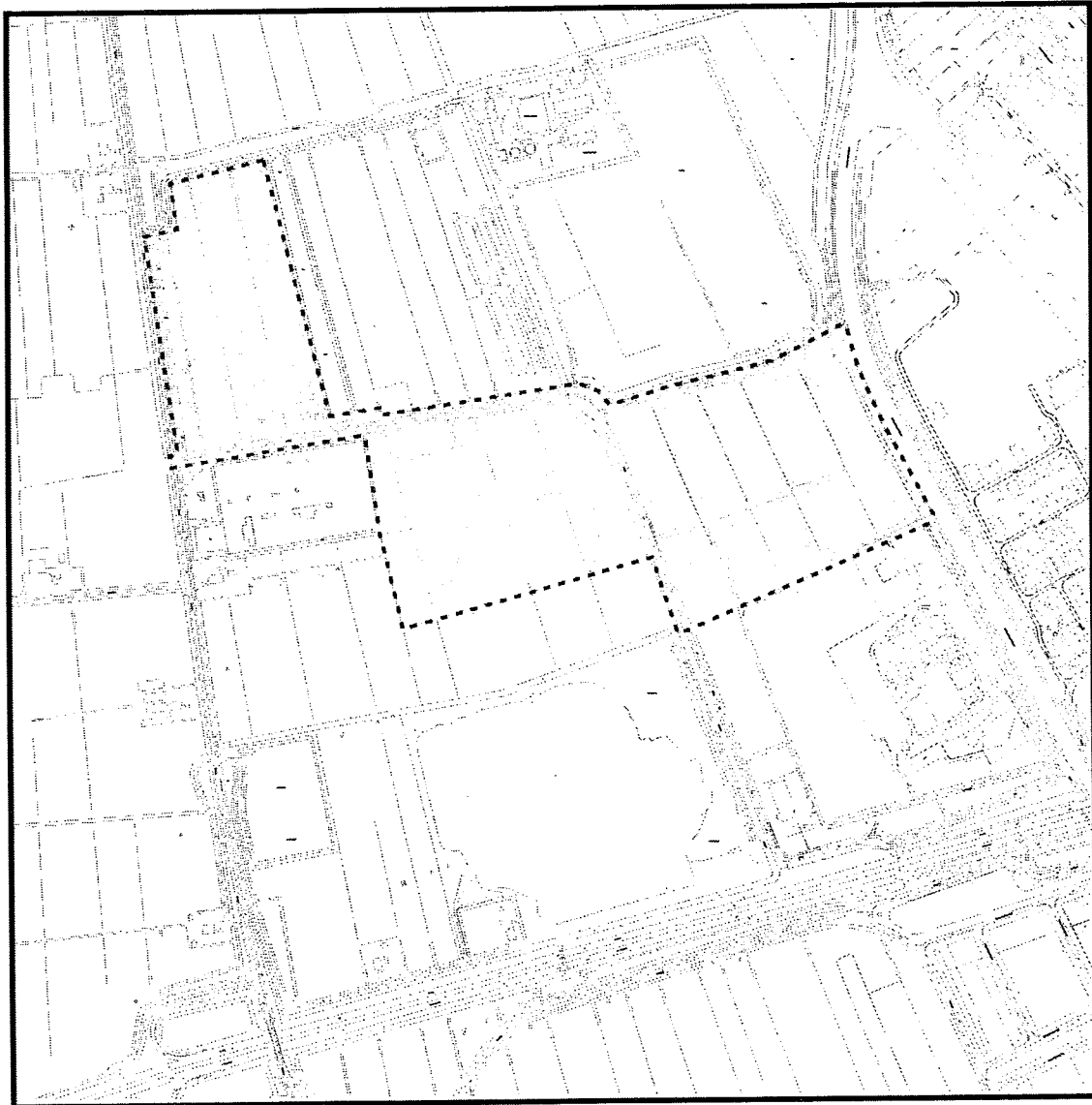
De zandwinplas heeft een oppervlakte van circa 20 ha. De plas zal de komende jaren in noordelijke richting worden uitgebreid tot aan de grens van het plangebied. De plas wordt behalve voor de zandwinning ook gebruikt als jachtgebied. Aan de noord- en oostzijde van de plas worden biezen geteeld. In de directe nabijheid van de plas wordt het gewonnen zand in een depot opgeslagen. Op termijn zal de zandwinplas uit productie worden genomen waarna de plas een natuurfunctie en een landschappelijke functie zal krijgen.

2.3 Landschap en natuurlijke waarden

Door de vele versturende factoren (infrastructuur, industrie, afvalberging, zandwinning, trafostation) in de directe omgeving, kent het plangebied geen landschappelijke en natuurlijke waarden.

Het plangebied behoort tot het veenpolderlandschap. De veenpolders zijn te karakteriseren als rationeel ingedeeld landbouwgebied. De richting van de kavels is noord-zuid. Enkele bomenrijen en waterlopen ondersteunen de noord-zuid gerichte verkaveling in visueelruimtelijke zin. Op het kruispunt van de Veldweg en Vergravingen is een groepje bomen aanwezig dat een markant punt vormt.

KAART 1: Ligging plangebied



De afvalberging van De Wierde bepaalt in sterke mate het beeld van de omgeving van het plangebied. Door de geplande uitbreiding van De Wierde zal dit in de toekomst nog in sterkere mate gelden.

Aan de zuidzijde van het plangebied is de zandwinplas beeldbepalend. Vanaf de A7 is over de plas heen het plangebied zichtbaar.

3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

De rijksoverheid heeft haar ruimtelijk beleid uitgewerkt in de Vierde Nota Ruimtelijke Ordening Extra (VINEX, 1994). Uit deze nota blijkt dat ten aanzien van plaats en omvang van bedrijventerreinen het rijk de invulling nadrukkelijk aan de regio's overlaat.

Het rijksbeleid met betrekking tot de ruimtelijk-economische ontwikkeling wordt in de rapporten 'Ruimte voor economische dynamiek' (1997) en 'Nota Ruimtelijk Economisch beleid' (1999) van het Ministerie van Economische Zaken weergegeven. In het eerste rapport wordt aangegeven dat gebieden aan de hoofdtransportassen tussen de grote economische concentraties een aanzienlijk groeipotentieel hebben. Deze regio's kunnen bijdragen aan de vermindering van de ruimtedruk in en om de stedelijke gebieden, aan de nationale economische groei én aan een evenwichtige ruimtelijk-economische ontwikkeling. Ongebreidelde bebouwing langs deze corridors wordt echter niet voorgestaan. Er dient dan ook gestreefd te worden naar concentratie van bedrijvigheid. In de 'Nota Ruimtelijk Economisch beleid' wordt opgemerkt dat Noord-Nederland zich sinds halverwege de jaren '80 goed ontwikkelt. Sinds het begin van de jaren '90 is de economische ontwikkeling zelfs beter dan die van Nederland als geheel. In 1998 heeft het Rijk toegezegd om 2,5 mld gulden beschikbaar te stellen om de ontwikkeling van het Noorden een extra impuls te geven. Deze investeringen zullen nieuwe impulsen geven aan de ruimtelijk-economische dynamiek binnen de regio en binnen het ruimtelijk-economisch netwerk van Nederland als geheel. Het doel van het Rijk is om de economische groei in Noord-Nederland te concentreren in vijf economische kernzones. Eén hiervan is de regio Sneek-Heerenveen-Drachten.

3.2 Provinciaal beleid

In het streekplan Friesland (1994) is de regio Heerenveen-Joure aangeduid als stedelijk ontwikkelingsgebied. Dit gebied dient in de ogen van de provincie een veelzijdig aanbod aan bedrijventerreinen te bieden, om daarmee de gunstige vestigingsplaatsfactoren voor bedrijven in dit ontwikkelingsgebied goed te benutten. Dit betekent dat naast vestigingsmogelijkheden voor lokale bedrijvigheid, ook aan hoogwaardige bedrijven, transportbedrijven en grote productiebedrijven ruimte geboden moet worden.

In de nota "Veranderen om te behouden" (1996) en de daarbij behorende "Stu ringsbrief 1998-2001" geeft het provinciebestuur een nadere uitwerking van het ruimtelijk-economisch perspectief van Friesland voor de jaren rond de eeuwwisseling. De economische ontwikkeling wordt daarbij zoveel mogelijk geconcentreerd in de A7-zone en de Westergozone. Door aan te haken bij bestaande concentraties ontstaat de grootste stimulans voor verdere economische ontwikkelingen, waarbij de ligging aan één of meer vervoersassen en bestaande of toekomstige spoorlijnen van groot belang zijn.

In 'Kompas voor de Toekomst' van het Samenwerkingsverband Noord Nederland (SNN) wordt de A7-zone eveneens aangegeven als een van de economische kerngebieden waar de grootste economische groei moet worden gerealiseerd. De nota vormt daarmee een onderstreping van de mogelijkheden voor economische ontwikkeling in de A7-zone.

De A7-zone sluit naadloos aan op het geformuleerde rijksbeleid. Doel van deze economische ontwikkelingszone is immers te komen tot een verbetering van de economische structuur in Noord-Nederland en om bedrijvigheid te concentreren. Zij vormt één van de vijf economische ontwikkelingszones in Noord Nederland.

In een schriftelijke reactie (d.d. 11 maart 1999) op het onderzoek 'Ontwikkelingsmogelijkheden A7 Heerenveen-Joure', heeft de Commissie van overleg ex artikel 10 Bro aangegeven in beginsel in te stemmen met de realisatie van een traditioneel bedrijventerrein in het plangebied. Wel werd hierbij aandacht gevraagd voor de ontsluiting en de landschappelijke inpassing.

3.3 Gemeentelijk beleid

De gemeenten Skarsterlân en Heerenveen hechten aan een blijvend gevarieerd vestigingsklimaat rondom de plaatsen Joure en Heerenveen. Zowel voor traditionele, moderne, hoogwaardige, grootschalige en distributiebedrijven willen de gemeenten voldoende bedrijventerrein aanbieden. Het kunnen aanbieden van gesegmenteerde bedrijventerreinen wordt door de beide gemeenten gezien als een belangrijke voorwaarde voor de ontwikkeling van de werkgelegenheid.

Uit het in opdracht van de beide gemeenten gehouden onderzoek 'Ontwikkelingsmogelijkheden A7 Heerenveen-Joure' blijkt dat de onderhavige lokatie zich prima leent voor de vestiging van een traditioneel bedrijventerrein en dat de onderhavige locatie zich prima leent voor de vestiging van een dergelijk bedrijventerrein. Beide gemeenteraden onderschrijven dit en zien de locatie als aanvulling op de andere bedrijventerreinen (Joure De Ekers, Woudfennen, Businesspark Friesland, De Kavels, Kanaal, Kanaal-West en IBF) binnen de gemeenten. De realisatie van het bedrijventerrein is dan ook in overeenstemming met het gemeentelijk beleid.

4 Behoeftte aan traditioneel bedrijventerrein

Het plangebied ligt in de economische ontwikkelingszone A7. Deze ontwikkelingszone kenmerkt zich door een gunstige ligging met goede aansluitingen in diverse richtingen (A7 naar Groningen, via Joure de A6 richting Almere en de Randstad en via Heerenveen de A32 richting Zwolle). Het gebied Skarsterlân-Heerenveen vormt een belangrijk concentratiegebied in de provincie Fryslân waar het gaat om gronduitgifte.

In het onderzoek 'Ontwikkelingsmogelijkheden A7 Heerenveen-Joure' is door Kolpron Consultants/'Oranjewoud' onderzoek gedaan naar de behoefte aan bedrijventerreinen in het gedeelte van de A7-zone tussen Joure en Heerenveen. Hieruit blijkt dat door de goede economische ligging en de economische ontwikkelingen in de komende jaren in de toekomst behoefte blijft bestaan aan bedrijventerrein in de regio.

De laatste jaren is in de gemeenten Skarsterlân en Heerenveen, net als elders in Nederland, een segmentering van bedrijventerreinen ontstaan. Op deze wijze worden herkenbare deelmilieus gecreëerd die optimaal inspelen op de specifieke wensen van verschillende groepen bedrijven. De deelmilieus onderscheiden zich onder andere door ligging en inrichting, door prijs, uitstraling en type bedrijfsactiviteiten. Globaal kan een onderscheid gemaakt worden in traditionele, moderne, hoogwaardige en groot-schalige bedrijventerreinen voor distributie en logistiek.

Van oudsher bestaat in de regio, evenals elders in Nederland, het grootste deel van de bedrijventerreinen uit gemengde en traditioneel-gemengde bedrijventerreinen. Er bestond nauwelijks een onderscheid naar type activiteiten. De laatste jaren heeft in de regio Joure-Heerenveen wel een segmentering plaats gevonden. De vraag naar segmentering zal naar verwachting in de toekomst doorzetten. De segmentering van de ruimtebehoefte en de vertaling hiervan naar het aanbod blijft voor de A7-zone dan ook een belangrijke leidraad voor de ontwikkeling in de toekomst. Voor het plangebied wordt, zoals eerder is aangegeven, een inrichting als traditioneel bedrijventerrein voorgestaan. Voor de andere segmenten worden elders bedrijventerreinen ontwikkeld.

In de gemeente Heerenveen is tussen 1988 en 1997 jaarlijks gemiddeld circa 3,7 ha traditioneel bedrijventerrein uitgegeven. De laatste jaren (vanaf '93) lag de uitgifte met 1,7 ha per jaar iets lager dan het langjarige gemiddelde. Oorzaak hiervan was een verschuiving naar andere segmenten. In de gemeente Skarsterlân is tussen 1988 en 1997 jaarlijks gemiddeld circa 2,3 ha traditioneel/gemengd bedrijventerrein uitgegeven.

In het eerder genoemde onderzoek van Kolpron en 'Oranjewoud' is op basis van onder meer marktverwachtingen, trends in de bedrijfshuisvesting, de sociaal-economische dynamiek van de regio en het ambitieniveau van de gemeenten Skarsterlân en Heerenveen, de behoefte aan traditioneel bedrijventerrein berekend. Uit deze berekening volgde een gemiddelde jaarlijkse behoefte van 2,5 hectare uitgeefbaar terrein.

Beschikbaar traditioneel bedrijventerrein

In Skarsterlân zijn momenteel geen specifieke terreinen aanwezig waar zich traditionele bedrijvigheid kan vestigen. Wel kunnen traditionele bedrijven die passen bij de schaal en aard van Joure zich binnenkort vestigen op het nieuwe terrein Joure-Oost. In Heerenveen is voor dit type bedrijven geen terrein beschikbaar.

Uitgaande van het hiervoor genoemde uitgiftetempo van 2,5 ha per jaar op traditioneel bedrijventerrein en het hanteren van een ijzeren voorraad van 3 maal de jaarlijkse uitgifte, is er voor de komende 10 jaar behoefte aan circa 33 ha traditioneel bedrijventerrein. Met zijn 33 hectare uitgeefbaar terrein voldoet het traditioneel bedrijventerrein noordzijde A7 hierin.

5 Planbeschrijving

Op de inrichtingsschets (los bijgevoegd) is het inrichtingsplan weergegeven. In het navolgende wordt op dit inrichtingsplan ingegaan.

Externe ontsluiting

Het gebied wordt zowel vanaf de west- als vanaf de oostzijde via de weg ontsloten. Aan de westzijde takt het terrein op twee plaatsen aan op De Dolten. De meest noordelijke ontsluiting op De Dolten vindt plaats ter hoogte van Afvalsturing Friesland. De andere aantakking ligt ter hoogte van de Veldweg. De Dolten zelf sluit via de afslag Oudehaske direct aan op de rijksweg A7. Aan de oostzijde vindt ontsluiting van het bedrijventerrein plaats via de Innovatielaan.

De Dolten is een weg van circa 6,5 meter breed (tussen de belijning 5,40 meter). Na de entree van De Wierde versmalt het profiel naar circa 5 meter. Ter hoogte van de Veldweg bedraagt de intensiteit van De Dolten momenteel circa 1.000 motorvoertuigen/dag. Naar het afvalverwerkingsbedrijf komen momenteel gemiddeld circa 600 vrachtauto's/week. Na uitbreiding van De Wierde en realisatie van de nieuwe bedrijfsactiviteiten van Afvalsturing Friesland zal het aantal vrachtauto's met circa 50 per dag toenemen.

Voor het onderhavige bedrijventerrein is het te verwachten aantal verplaatsingen per auto op 6.350 per dag bepaald. Hierbij zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd: Het aantal werknemers per hectare uitgeefbaar terrein bedraagt 70, het aantal verplaatsingen per werknemer per dag bedraagt 2, 80% van de verplaatsingen zal met de auto plaatsvinden en het bezoekverkeer (personenauto's en vrachtverkeer) zal per dag 80 auto's/ha bedragen. De hoeveelheid fietsbewegingen wordt geraamd op 750 per dag. Het openbaar vervoer heeft op deze locatie nagenoeg geen functie.

Het bedrijventerrein wordt, zoals vermeld, vanaf twee zijden via de weg ontsloten. Ongeveer 2/3 van het verkeer gaat via De Dolten, 1/3 van het verkeer zal via de oostzijde ontsloten worden. Voor De Dolten betekent dit dat de intensiteit circa 5.000 motorvoertuigen per dag zal bedragen. De toename van het verkeer van en naar De Wierde is hierin meegenomen.

De Dolten zal bij het invullen van het bedrijventerrein en de uitbreiding van de afvalverwerking derhalve een zwaardere functie krijgen. Vrijliggende fietspaden zijn reeds aanwezig.

Om het bedrijventerrein goed te kunnen ontsluiten is een wegbreedte van minimaal 6,5 meter nodig. De Dolten heeft deze breedte en is in zijn huidige vorm dan ook goed in staat om het verkeer af te wikkelen. Ditzelfde geldt voor de op- en afritten van de rijksweg A7 en voor het viaduct over de A7. De op dit viaduct aangebrachte versmalling blijft echter een aandachtspunt.

Naast een ontsluiting via de weg is het mogelijk via de bestaande loswalvoorziening aan het Nieuw Heerenveens Kanaal te bereiken. Het Nieuw Heerenveens Kanaal is een CEMT klasse IV vaarweg met een capaciteit van 350 ton (bron: Rijkswaterstaat Noord Nederland). De loswal is direct bereikbaar via de bestaande wegen Veldweg en Vergraving en wordt gebruikt door met name Nuon en Afvalsturing Friesland. Op dit moment wordt niet voorzien in een uitbreiding van de loswalvoorziening.

Interne ontsluiting

Door het plangebied loopt één hoofdontsluitingsweg van circa 6,5 meter breed. Deze weg loopt grotendeels aan de rand van het plangebied. Vanaf De Dolten loopt de hoofdontsluitingsweg in oostelijke richting. Na enige honderden meters buigt de hoofdontsluiting in zuidelijke richting af om ten noorden van de zandwinput wederom in oostelijke richting verder te gaan. Uiteindelijk buigt de hoofdontsluiting weer in zuidelijke richting om aan te sluiten op de Innovatielaan.

KAART 2: Fasering



Behalve de hoofdontsluiting zijn er ontsluitingswegen waarvan het profiel minder breed is gedimensioneerd. De wegbreedte is gelijk aan die van de hoofdontsluitingswegen, maar de bermen zijn minder breed (4,00 meter tegen 6,25 meter voor de hoofdontsluiting). Hierdoor ontstaat een duidelijk onderscheid tussen de hoofdontsluiting en de overige wegen.

Aan de zuidoostzijde van het plangebied is een noodontsluiting aanwezig. Deze verbindt de hoofdontsluiting met de Veldweg. De Veldweg vervult overigens geen functie in de auto-ontsluiting van het bedrijventerrein. Zoals uit het onderstaande mag blijken, krijgt de Veldweg de functie van fietspad.

Vanaf De Dolten is er een vrijliggend fietspad langs de hoofdontsluitingsweg. Waar de hoofdontsluiting in zuidelijke richting afbuigt, loopt het fietspad verder in oostelijke richting. Na circa 400 meter splitst het fietspad zich. Eén tracé volgt het huidige tracé van de Veldweg in zuidelijke richting. Een ander tracé loopt vanaf de Veldweg via Vergravingen naar het Nieuwe Heerenveense Kanaal om daar te kunnen aansluiten op een mogelijk fietspad langs het kanaal van Vegelingsoord naar Heerenveen. Daarnaast is er nog een fietsverbinding vanaf De Dolten, zuidelijk van het plangebied, in oostelijke richting, langs de zandwinput aansluitend op de Veldweg.

Voor de goede orde wordt opgemerkt dat bij het opstellen van de interne ontsluiting rekening is gehouden met de mogelijke toekomstige realisatie van een verbindingsweg tussen de Innovatielaan en afslag Oudehaske (Noordelijke structuurweg), in die zin dat de wegenstructuur hierop kan aansluiten.

Uitgeefbaar terrein

Het bruto bedrijventerrein bedraagt circa 40 hectare. Hiervan is circa 33 ha uitgeefbaar.

Het bedrijventerrein wordt gefaseerd in ontwikkeling genomen en vervolgens gerealiseerd. Op kaart 2 is de fasering aangegeven. In de eerste fase wordt het oostelijk gelegen blok, tussen het kanaal en de Veldweg, ontwikkeld. Dit blok heeft een oppervlakte van circa 15 ha uitgeefbaar terrein. In de tweede fase wordt het blok ontwikkeld dat noordelijk van de zandwinplas ligt, tussen de Veldweg en het trafostation. Deze tweede fase behelst een oppervlakte van circa 10 hectare uitgeefbaar terrein. In de derde fase wordt het laatste blok, westelijk van het uitbreidingsgebied van De Wierde, ontwikkeld. Dit betreft circa 8 hectare uitgeefbaar terrein. De fasen kunnen eventueel in elkaar overlopen.

Verkaveling

De verkaveling is zo opgezet dat vrijwel alle gebouwen met de voorzijde naar de wegen gericht zijn. De achterzijden van de bedrijven grenzen aan groenstroken of aan de achterzijden van andere bedrijven.

De kavelgrenzen zijn zodanig ten opzichte van de hoogspanningsleidingen gesitueerd dat deze zo weinig mogelijk beperkingen opleveren voor de bebouwingsmogelijkheden.

Representatieve bebouwing

Voor de locatie direct ten noorden van de zandwinput dient aandacht besteed te worden aan de representativiteit van de bebouwing. Hierbij vormt het in stand houden c.q. tot stand brengen van een, in stedenbouwkundig opzicht, samenhangend bebouwingsbeeld het uitgangspunt.

Voor deze zone geldt het volgende kwaliteitsbeeld:

- een onderlinge afstand van gebouwen van minimaal 15 m;
- een minimale afstand van 7,5 meter vanaf de gebouwen tot aan de perceelsgrens;
- een moderne vormgeving van overwegend plat afgedekte gebouwen die tenminste 6 meter en maximaal 15 meter hoog zijn; gestreefd wordt naar een minimale hoogte van 9 meter;
- stalling en opslag uitsluitend aan de achterzijde van de gebouwen;
- de gebouwen dienen met de voorzijde naar de hoofdontsluiting c.q. de zandwinput te worden gesitueerd;

- parkeren op eigen terrein;
- plaatsen van alle gebouwen in één bebouwingslijn.

Landschappelijke inpassing

Langs de hoofdontsluitingswegen die in noord-zuidrichting zijn georiënteerd, komen ruime, groene bermen met waar mogelijk bomenrijen. Het bestaande slotenpatroon wordt versterkt door twee bredere vaarten in de kavelrichting op te nemen en een hiervan buiten het plangebied door te trekken in noordelijke richting. Langs de oevers wordt beplanting aangebracht.

Aan de westzijde van het terrein (langs De Dolten) wordt, binnen de grenzen van het plangebied, een circa 25 meter brede strook met randbeplanting aangebracht. Het landelijke karakter van de omgeving van De Dolten blijft hierdoor gehandhaafd. Voor het gebied (tussen de rijksweg A7, De Dolten, de Welleweg en het Heerenveense Kanaal) zal een landschapsplan worden opgesteld, waarin nader aangegeven wordt hoe de afvalberging en het bedrijventerrein landschappelijk worden ingepast. De (landschappelijke) inrichting van het gebied ten noorden van de rijksweg A7 zal worden meegenomen in een nog op te stellen integrale en intergemeentelijke visie.

De uit te geven vlakken worden ingepast in het bestaande landschappelijke patroon. Het overwegend noord-zuid georiënteerde kavelpatroon blijft hiermee gehandhaafd.

Het markante bomengroepje op het kruispunt van de Veldweg en Vergravingen blijft gehandhaafd. Het vormt een herkenningspunt binnen het gebied. Hier worden voorzieningen getroffen in de vorm van zitbankjes en dergelijke. Ditzelfde gebeurt op een locatie langs de zandwinplas.

Ecologische verbindingszone

De meest westelijk gelegen waterloop vormt onderdeel van een ecologische verbindingszone van het Nanneviid naar De Deelen. Om deze natte ecologische verbindingszone vorm te geven wordt langs de waterloop een forse beplantingsstrook aangebracht.

Doorsnede ecologische verbindingszone



Bestaande bebouwing

De woning ten noorden van de Veldweg wordt geamoveerd.

Water

Ten behoeve van de waterafvoer zijn twee hoofdwatergangen voorzien die in noord-zuidrichting lopen. De oostelijk gelegen waterloop buigt bij het terrein van De Wierde in westelijke richting af. Aan de westzijde van het nieuw te ontwikkelen terrein van De Wierde komt deze waterloop samen met de andere hoofdwaterloop in het plangebied. Gezamenlijk lopen zij verder in noordelijke richting. Beide waterlopen sluiten in zuidelijke richting aan op de watergang die parallel aan de A7 loopt. De waterhuishoudkundige situatie is besproken met het waterschap.

6 Milieuaspecten

6.1 Bedrijven

Zoals eerder is aangegeven, betreft het onderhavige terrein een traditioneel bedrijventerrein dat mede gezien de ligging en de functie die het moet vervullen in principe geschikt is voor alle soorten bedrijven. Om deze reden is aan de voorschriften de gehele staat van bedrijven van de VNG-circulaire toegevoegd zonder een voorselectie toe te passen.

Wel is er in verband met het te voeren ruimtelijk-, milieuhygiënisch en economische beleid een aantal algemene beperkingen gesteld voor wat betreft de toe te laten bedrijven. Zo worden de veel geluidsproducerende bedrijven (inrichtingen als bedoeld in artikel 41 Wet geluidhinder) uitgesloten. Dergelijke bedrijven dienen zich te vestigen op het bestaande industrieterrein Kanaal. Een tweede beperking ligt in de toe te laten categorieën. Om te voorkomen dat de realisering van het bedrijventerreinen tot niet aanvaardbare milieu-effecten zal leiden en/of een ongewenste economische uitstraling zal krijgen, mogen zich alleen bedrijven vestigen welke vallen onder de categorieën 1 tot en met 4. Categorie 5-bedrijven kunnen zich alleen vestigen met behulp van een vrijstelling, waarbij met name gekeken wordt naar de invloed van deze bedrijven op de omgeving. Bedrijven welke niet in de categorieën voorkomen, maar welke naar aard en omvang, alsmede de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven welke genoemd zijn in de categorieën 1 tot en met 4, mogen zich ook vestigen. Met een dergelijke regeling wordt aangesloten op het bestaande en aangrenzende bedrijventerrein Kanaal-west.

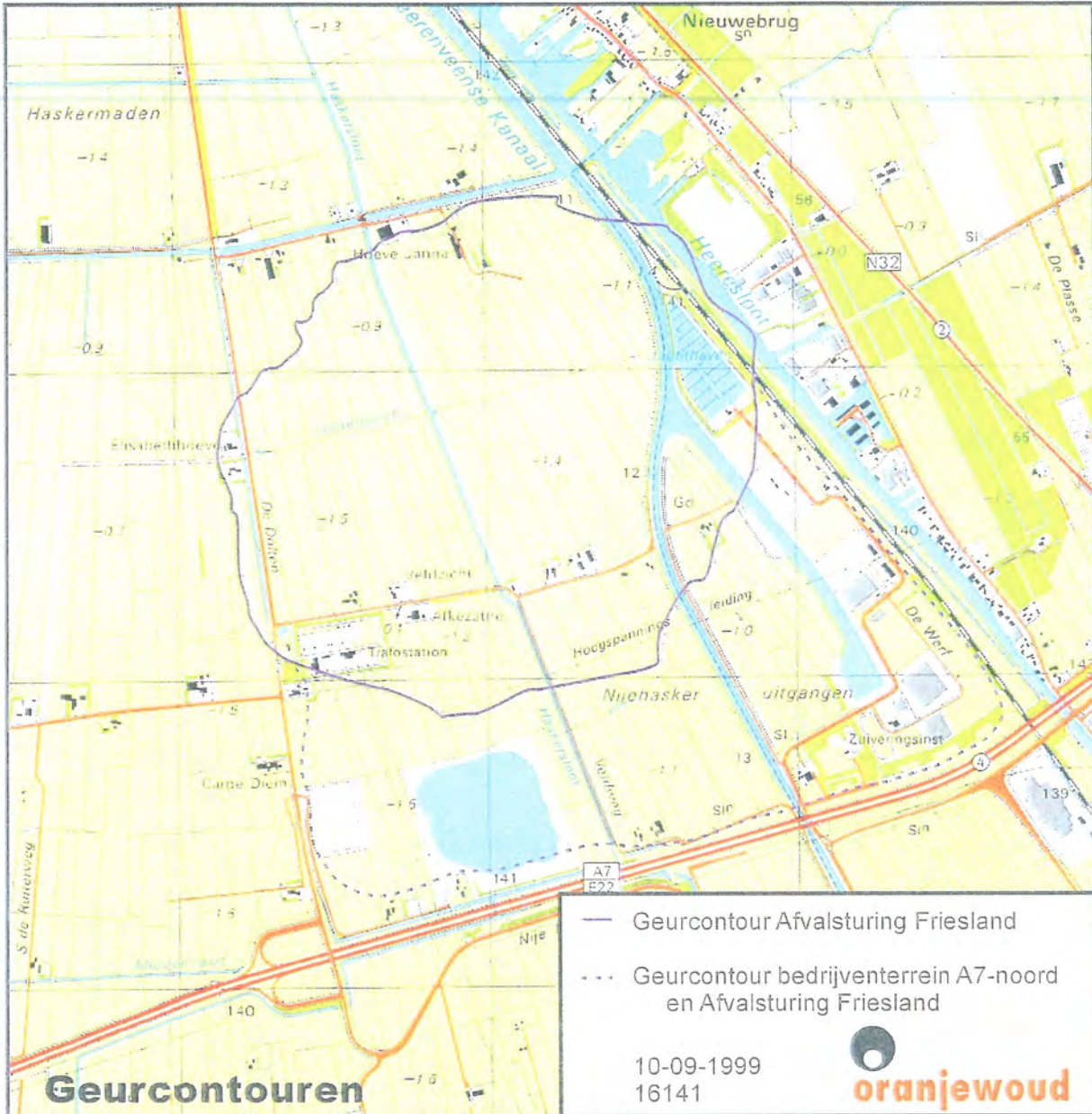
Specifieke beperkingen worden gesteld in verband met de langs De Dolten gelegen (agrarische bedrijfs)woningen. Rondom deze woningen zijn cirkels getrokken op basis van de afstandsnormen uit genoemde VNG-circulaire. Categorieën van bedrijven welke niet kunnen voldoen aan deze afstandsnormen zijn binnen deze cirkels niet toegestaan. Hiermee wordt tot een aanvaardbaar milieubelasting van de woningen gekomen.

Geur- en geluidzonering

Apart aandachtspunt is de relatie tussen het onderhavige bedrijventerrein en de ten noorden van dit terrein gelegen afvalberging De Wierde en met name de rondom deze locatie aanwezige geur- en geluidzone. In het kader van de milieuvergunning van de afvalberging zijn er geur- en geluidzones vastgesteld. Deze bepalen de geur- en geluidruimte van de activiteiten van Afvalsturing Friesland. Het bedrijventerrein is voor een gedeelte gelegen binnen deze zones. Vestiging van bedrijven op het bedrijventerrein zou dan kunnen betekenen dat deze bedrijven door hun milieueffecten de voor Afvalsturing Friesland beschikbare milieuruimte aantasten. Dit is niet de bedoeling. Om deze reden is het gewenst de betreffende zones te verruimen, zodat de Afvalsturing Friesland zijn activiteiten kan uitoefenen en bedrijven zich ter plaatse kunnen vestigen zonder dat beide in de problemen komen met de normering ten aanzien van de in de omgeving aanwezige woningen.

De nieuwe zones zijn aangegeven op de bijgevoegde kaart 3 en 4. Hieruit mag blijken dat de zones nog zodanig zijn gelegen dat er geen voorkeursgrenswaarden worden overschreden en er derhalve geen onacceptabele situaties ontstaan bij de in de omgeving aanwezige woningen. In het kader van de beoordeling van de aanvragen om milieuvergunningen dient bezien te worden of deze zones niet worden overschreden. Bij overschrijding kan geen milieuvergunning worden verleend. Het bewaken van deze zones vereist een goede boekhouding.

kaart 3



kaart 4



De gemeenten Skarsterlân en de provincie Fryslân zullen dan ook gezamenlijk een milieuboekhouding moeten opstellen en bijhouden. De nieuwe zones hebben geen wettelijke basis, maar kunnen worden gezien als de grenzen van een te voeren milieubeleid. Wellicht ten overvloede wordt nog opgemerkt dat er binnen de geluid- en geurcontouren geen geluid- en/of geurgevoelige functies zijn voorzien.

Tenslotte wordt in dit kader opgemerkt dat naast de aspecten geur en geluid ook aandacht besteed moet worden aan de overige milieuaspecten, zoals bijvoorbeeld de veiligheid, de visuele hinder, stof, trillingen e.d. Deze zullen bij de individuele milieuvergunning in oenschouw genomen moeten worden.

Een gedeelte van het plangebied is gelegen binnen de geluidcontour van het gezoneerde industrieterrein Kanaal. Deze zone is op de plankaart aangegeven. Binnen de 50 dB(A) contour zijn geen geluidgevoelige gebouwen voorzien.

6.2 Bodem

In het plangebied heeft deels bodemonderzoek plaatsgevonden, waarbij geen vervuiling is gesignaleerd. Op basis van het historisch gebruik van de gronden is te veronderstellen dat binnen het plangebied geen sprake is van bodemvervuiling.

6.3 Hoogspanningsleidingen

Met de in het plangebied aanwezige hoogspanningsleiding wordt in het plan rekening gehouden door opname van een aanvullende bestemming. Het plaatsen van gebouwen is alleen mogelijk op basis van een vrijstelling van het college van burgemeester en wethouders en nadat dit college advies heeft ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder.

6.4 Geluid

Langs de wegen binnen het plangebied worden geen geluidgevoelige bestemmingen gesitueerd. Het verkeer van en naar het bedrijventerrein is niet van die aard en omvang dat woningen langs De Dolten hiervan hinder ondervinden.

7 Juridische vormgeving

7.1 Algemeen

Dit bestemmingsplan bestaat uit een plankaart met voorschriften en gaat vergezeld van een toelichting. Hiermee voldoet het plan aan het bepaalde in artikel 12 van het Besluit op de ruimtelijke ordening.

Toelichting

De toelichting bevat de aan het plan ten grondslag liggende gedachten, het relevante beleid, een omschrijving van het plan en de resultaten van het overleg en een verslag van de gehouden inspraak.

Plankaart

Op de plankaart zijn de bestemmingen 'Bedrijfsdoeleinden', 'Verkeersdoeleinden' en 'Groenvoorzieningen', 'Hoogspanningsleiding' en diverse aanduidingen aangegeven. Hetgeen binnen deze bestemmingen is toegestaan en hoe deze bestemmingen ingevuld dienen te worden, staat vermeld in de voorschriften.

Voorschriften

In de voorschriften wordt bepaald welke doeleinden binnen de bestemming zijn toegelaten. Tevens worden regels gesteld ten aanzien van het bouwen op en het gebruik van de betreffende gronden en opstallen.

Met het oog op een goede afstemming op andere wetten, verordeningen en dergelijke is in een afzonderlijk artikel door middel van een beschrijving in hoofdlijnen aangegeven in hoeverre de in het plan toegekende doeleinden worden nagestreefd door toepassing van andere instrumenten dan de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

7.2 Bestemmingen

In het navolgende worden de verschillende bestemmingen die in het plan zijn opgenomen nader omschreven.

Bedrijfsdoeleinden

In de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden' wordt ondermeer geregeld waar welke bedrijfsvormen toelaatbaar worden geacht, met welke maten wat betreft bebouwing rekening gehouden dient te worden. Er is rekening gehouden met de woonbebouwing grenzend aan het terrein door het opnemen van zones waarbinnen beperkingen gelden voor de zich vestigende bedrijvigheid. Via een wijzigingsbevoegdheid kan de opgenomen zoning opgeheven worden als woonbebouwing verdwijnt. Bedrijfswoningen zijn vanwege de aard van het bedrijventerrein en de ligging nabij De Wierde niet mogelijk en worden dan ook niet toegestaan.

Voor een gedeelte van het plangebied wordt een representatieve inrichting wenselijk geacht. Dit gebied is op de plankaart aangegeven, waarbij in de voorschriften nader omschreven is hoe deze representativiteit vormgegeven dient te worden.

Verkeersdoeleinden

De wegenstructuur in het plangebied is apart bestemd. De inrichting van de wegen is aangegeven middels dwarsprofielen.

Groenvoorzieningen

De groenstructuren, waterlopen en de fietspaden zijn bestemd als 'Groenvoorzieningen'. Binnen de bestemming kan een recreatief punt worden gerealiseerd ter plaatse waar op de kaart de aanduiding 'R' is aangebracht. De groenstructuur betreft laanbeplanting en andere lijnvormige groenelementen. Het fietspadennet is niet in zijn geheel

op de plankaart aangegeven. Volstaan is met de ontsluitingspunten. Dit houdt in dat de exacte situering van de fietspaden nader kan worden bepaald. De ecologische verbindingzone kan binnen de onderhavige bestemming worden gerealiseerd. Volledigheidshalve is de verbindingzone nader aangeduid op de plankaart. De vereiste waterlopen kunnen ook binnen de bestemming worden gerealiseerd.

Aanvullende bestemming Hoogspanningsleiding

Deze bestemming is opgenomen om de belangen die met het functioneren en onderhoud van de hoogspanningsleidingen gemoeid gaan te beschermen. Bebouwen van deze gronden is toegestaan na een vrijstelling van burgemeester en wethouders, waarbij vooraf advies is ingewonnen bij het betreffende energiebedrijf.

8 Economische uitvoerbaarheid

Voor het te ontwikkelen plangebied is voor fase 1 reeds een afzonderlijke exploitatie-raming (d.d. 30 maart 2000) opgesteld. Uit deze raming blijkt dat de exploitatie van het bestemmingsplan positief kan worden beoordeeld. De exploitatie van fase 2 en fase 3 wordt binnen de kaders van Businesspark Heerenveen nader bekeken en zal naar verwachting - evenals fase 1 - positief kunnen worden beoordeeld.

Het totaaloverzicht voor fase 1 ziet er als volgt uit:

Kosten	f	4.958.402
<u>Opbrengsten</u>	<u>f</u>	<u>6.299.475</u>
<u>Subtotaal</u>	<u>f</u>	<u>1.341.073</u>
Contante waarde	f	1.151.875

9 Overleg en inspraak

9.1 Overleg

In het kader van het wettelijk vooroverleg is het ontwerp-bestemmingsplan voorgelegd aan:

1. Commissie van Overleg (provincie Fryslân) met daarin vertegenwoordigd:
 - de Directeur van de hoofdgroep Ruimte en Milieu van de provincie Fryslân;
 - de Directeur Landbouw, Natuur en Visserij; de Inspecteur van de Volkshuisvesting;
 - de Inspecteur van de Ruimtelijke Ordening;
 - de Hoofdingenieur-Directeur van de Rijkswaterstaat, provincie Friesland; de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu;
 - de Rijksconsulent van Economische Zaken;
2. Ministerie van Defensie, de Eerstaanwezend Ingenieur Directeur van de directie Noord-Oost Nederland te Meppel;
3. Wetterskip Fryslân; te Leeuwarden;
4. NV Nederlandse Gasunie te Deventer;
5. Wetterskip Boarn en Klif te Joure;
6. KPN Telecom te Apeldoorn;
7. Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek te Amersfoort;
8. Nuon Transport te Leeuwarden.

De ingekomen reacties (en voor zover daartoe aanleiding bestaat de gemeentelijke antwoordbrieven daarop) zijn als bijlagen aan het plan toegevoegd.

Hierna zal eerst op de reactie van de Commissie van Overleg worden ingegaan. Bij brief van 27 april 2000, kenmerk 373570, heeft de Commissie van Overleg ex artikel 10 van het Bro 1985 gereageerd. De inhoud van de brief van de Commissie van Overleg wordt steeds puntsgewijs aangehaald waarna meteen het gemeentelijk commentaar volgt.

Commissie van Overleg, Provincie Fryslân

Inhoud reactie Commissie van Overleg:

Op 20 december 1999 ontving de commissie bovengenoemd concept-bestemmingsplan. Het plan is besproken in de vergadering van de commissie van 6 april jl.

De commissie meent dat op hoofdlijnen met het plan kan worden ingestemd. Met de locatie als zodanig hebben de commissie, en nadien gedeputeerde staten al ingestemd. Ook met het beoogde profiel van het terrein is op hoofdlijnen ingestemd. Het plan gaat voorzien in de behoefte aan terrein voor het traditionele segment, onderdeel van de categorie 'modern gemengde terreinen', waaraan zeker in de regio Heerenveen - Joure een grote behoefte is. Het hier te ontwikkelen terrein voorziet in mogelijkheden, binnen dat gemengde segment, voor middelzware en zware bedrijfstypen, die veelal geen al te groot gewicht toekennen aan de uiterlijke vormgeving. De commissie meent dat met deze segmentatie kan worden ingestemd.

Bij onderdelen van het plan plaatst de commissie opmerkingen en aanbevelingen. In overleg met uw medewerker, de heer G. Zaal, worden deze schriftelijk doorgegeven. Voor de categorie-aanduiding bij de opmerkingen verwijst de commissie naar de provinciale Handleiding Gemeentelijke Plannen.

Profiel bedrijventerrein: goederenvervoer / multimodaliteit (cat. 2)

Een van de uitgangspunten van het Provinciaal Verkeers- en Vervoersplan (PVVP) is het bevorderen van het goederenvervoer over water. Voor bedrijven die zijn aangewezen op aan- en afvoer van bulk- en stukgoederen gaat de voorkeur uit naar vestiging op bedrijventerreinen op plaatsen waar een multimodale aansluiting mogelijk is,

Andersom dient gestreefd te worden naar een zo optimaal mogelijke benutting van het huidige arsenaal bedrijfsterrein aan water door vaarweggebonden bedrijven, eventueel met behulp van een laad- en loskade. Het Nieuw Heerenveens Kanaal is in het PVVP aangemerkt als beroepsvaarweg met belangrijke potenties voor de binnenvaart. Het gebied daaromheen is aangemerkt als 'regio met potenties voor uitbouw vervoer over water'.

Eerder hebben de commissie, en nadien ook gedeputeerde staten, ingestemd met het beoogde profiel van dit nieuwe terrein. Dat profiel sluit aan op het bestaande terrein Kanaal- West. Aan het terrein wordt geen specifieke multimodale betekenis toegekend, in de zin dat slecht ruimte zou zijn voor vaarweggebonden bedrijven. Ook in A7-kader is geconcludeerd dat de potenties voor een dergelijk specifiek terrein bij Heerenveen en gegeven de CEMT IV -klasse van het kanaal, vooralsnog beperkt zijn.

Het Nieuw Heerenveens Kanaal heeft echter, ook nu al, als CEMT klasse IV-vaarweg wel bepaalde potenties voor de binnenvaart. Op grond daarvan zou ook voor dit traditioneel-gemengde bedrijfsterrein een behoorlijke mate van ontsluiting (laden en lossen) meerwaarde hebben ten behoeve van de bedrijven die, eventueel via overslag, gebruik kunnen maken van de binnenvaart. Het zou aanbeveling verdienen als daarmee in de zonering en inrichting rekening zou worden gehouden, zeker gelet op het voorgenomen segment van middelzware en zware bedrijven.

In het plan wordt wel vermeld (toelichting, blz. 4) dat het terrein via het kanaal is ontsloten, maar niet zichtbaar is hoe daarop met het plan wordt ingespeeld. De commissie adviseert u nadrukkelijk om, uitgaande van de bestaande klasse IV -vaarweg, de mogelijkheden voor laden en lossen nader vorm te geven."

Commentaar gemeente:

Direct aansluitend op het noordwestelijk gedeelte van het plangebied is een bestaande loswalvoorziening aan het Nieuwe Heerenveense Kanaal aanwezig, die momenteel wordt gebruikt door met name Nuon en Afvalsturing Friesland ten behoeve van vervoer over water. Deze loswal is en blijft rechtstreeks bereikbaar via de bestaande wegen, Veldweg en Vergravingen.

In het recente bestemmingsplan De Wierde is deze loswal in planologische zin aangeduid. Deze loswal wordt gebruikt voor vaartuigen met een beperkte omvang en diepgang, waarbij in genoemd bestemmingsplan de mogelijkheid wordt geboden voor een beperkte uitbreiding van de loswal.

Een verdere uitbreiding van een dergelijke voorziening is op dit moment niet voorzien. Voor zover in de toekomst de behoefte / noodzaak zich daartoe aandient, zal nader onderzocht worden of en in hoeverre op de mogelijkheden voor laden en lossen via het kanaal kan worden ingespeeld.

Inhoud reactie Commissie van Overleg:

"Profiel bedrijfsterrein: milieucategorieën (cat.2)

Het plan laat slechts beperkt, bij vrijstelling ruimte voor categorie 5 bedrijven en bovendien slechts, indien qua milieu-impact vergelijkbaar met categorie 4-bedrijven. Ook voor grote geluidsmakers wordt geen ruimte geboden. Volgens de toelichting zijn die bedrijven toegestaan op het bestaande bedrijventerrein Kanaal. De commissie vraagt zich evenwel af of dat terrein nog beschikt over uitgeefbare kavels.

De commissie is er mee bekend dat in A7-verband een notitie bedrijventerreinen in voorbereiding is voor de hele zone, waarin wordt geconstateerd dat de vraag naar terrein voor categorie 5 gering is. Voorgesteld wordt om de uitgifte van dat terrein ('gemengd plus') selectief toe te spitsen op de locatie De Haven in Drachten. In het verleden daarvan wordt overwogen om in de A7-zone voor het overige terughoudend te zijn met het verlenen van vrijstelling van cat.5-bedrijven op beoogde modern gemengde terreinen. De commissie vraagt u om te heroverwegen of en in hoeverre, gelet op het in dit geval specifiek beoogde traditioneel gemengde karakter, cat.5-bedrijven hier ruimte moeten krijgen."

Commentaar gemeente:

Net als voor het Bedrijventerein Kanaal West laat het voorliggende bestemmingsplan Bedrijventerrein A7 -noord alleen bij vrijstelling ruimte voor de 'lichtere' categorie 5 bedrijven. Met de Commissie van Overleg is het gemeentebestuur van oordeel dat met de toepassing van een dergelijke vrijstelling gelet op de aard en effecten van dergelijke bedrijven zeer terughoudend dient te worden omgegaan ten aanzien van deze bedrijventerreinen. Mee in het kader van de in voorbereiding zijnde Structuurschets A7 - zone zal de positionering van de cat.5-bedrijven in de A7 - zone nader aan de orde komen. Met name gelet op de specifieke omschrijving in het bestemmingsplan van de beoogde cat.5-bedrijven, hecht het gemeentebestuur er aan om de beoogde bedrijven op voorhand niet uit te sluiten.

Inhoud reactie Commissie van Overleg:**"Uitvoerbaarheid (cat.2)**

De paragraaf uitvoerbaarheid ontbreekt nog. Aanbevolen wordt om de paragraaf uiterlijk in te voegen op het moment van de eerste ter inzage legging van het plan, conform wettelijk voorschrift. Daarin zal aandacht moeten worden besteed aan de wijze waarop het bedrijfsterrein door de beide gemeenten gezamenlijk wordt ontwikkeld en aan de afspraken die zijn gemaakt over samenwerking bij uitgifte. Met name de afspraken over acquisitie en onderlinge verhouding tussen dit terrein en het tegelijk te ontwikkelen terrein De Ekers in Joure verdient aandacht."

Commentaar gemeente:

De paragraaf uitvoerbaarheid zal alsnog aan het plan worden toegevoegd. Ook zal daarbij zoveel mogelijk aandacht worden besteed aan de organisatie en werkwijze ten aanzien van de gezamenlijke bedrijventerreinenontwikkeling. De eerste fase van het plan Bedrijventerrein Noordzijde A7 is inmiddels onder de vlag van de Ontwikkelingsmaatschappij Bedrijvenpark A7 Heerenveen -Joure in ontwikkeling genomen. Ten aanzien van de fasen 2 en 3 vindt tussen de beide -gemeenten nog overleg plaats ten aanzien van de te kiezen constructie.

Inhoud reactie Commissie van Overleg:**"Perifere detailhandel (cat. 2)**

Zowel in Heerenveen als in Joure is reeds ruimte voor perifere detailhandel in andere plannen opgenomen. De commissie acht het opnemen van een vrijstellingsbevoegdheid voor volumineuze detailhandel op willekeurig bedrijfsterrein ongewenst. Veeleer is het gewenst dat een visie voor PDV wordt ontwikkeld. Met bundeling van PDV kan een behoorlijke kwaliteitsslag worden gemaakt. Met het hier toestaan van de ruwere vormen van PDV, zoals explosiegevaarlijke en milieuverstorende goederen, grove bouwmaterialen, heeft de commissie geen moeite.

Ook met het uitsluiten van PDV in de sfeer van meubelen en woninginrichting c.a. kan worden ingestemd. Blijft over de vraag of het toestaan van PDV in auto's hier passend moet worden geacht. De commissie meent dat het de voorkeur verdient om, in de kern Heerenveen, te komen tot een zekere concentratie van autodealers en meent dat deze locatie zich hiervoor niet leent."

Commentaar gemeente:

Het gemeentebestuur is van oordeel dat detailhandel in auto's over het algemeen niet in een kernwinkel-gebied is in te passen en daarom een locatie daarbuiten in beginsel tot de reële mogelijkheden zou kunnen behoren. Gelet op het advies van de Commissie van Overleg hebben burgemeester en wethouders na ampele overwegingen evenwel gemeend om de vrijstellingsmogelijkheid voor de verkoop van personen-auto's in het definitieve ontwerp-bestemmingsplan niet meer op te nemen.

Inhoud reactie Commissie van Overleg:**"Milieucategorieën (cat. 3)**

De benoeming van de toegelaten milieucategorieën in artikel 4 (doeleindenomschrijving bestemming 'Bedrijfsdoeleinden') spoot niet met de plankaart. De aanduiding

'Cat.II (50)' komt niet op de plankaart voor. Aanpassing acht de commissie noodzakelijk.

Ook artikel 8 (wijzigingsbevoegdheid) bevat dezelfde en onjuiste verwijzing naar de aanduidingen op de kaart. Bovendien komt het daar genoemde woord 'toegestaan' niet op de plankaart voor.

In de voorschriften wordt uitgegaan van 'gronden die op de kaart zijn aangeduid als cat. III (100)'. Op de plankaart zelf zijn evenwel geen gebieden aangeduid met die aanduiding, maar zijn milieucirkels opgenomen. De bedoelde gronden waar cat. III bedrijven met een maximale milieufstand van 100 m zijn toegelaten liggen in feite tussen de cat. III (100) en cat. IV (200)-cirkels. De commissie adviseert dringend om de systematiek, op de plankaart en / of in de voorschriften, aan te passen.

Artikel 4, lid 2 (BiH) onder a (toelaatbaarheid bedrijven) stelt dat 'voor zover een bedrijf niet in deze bedrijvenstaat voorkomt' B&W nagaan of het betreffende bedrijf qua milieubelasting kan worden gelijkgesteld met de bedrijven uit de categorieën die op de betreffende gronden van toepassing zijn. Indien dat het geval is kan ook dat bedrijf worden toegestaan. De commissie kan inhoudelijk met een dergelijke regeling instemmen, maar dan zal daarvoor wel de gebruikelijke vrijstellingsbepaling ex art. 15 WRO moeten worden gehanteerd. Deze ontbreekt ten onrechte.

In artikel 4, lid 5 is een vrijstellingsbepaling opgenomen waarmee bedrijven kunnen worden toegelaten die zijn vermeld in cat. 5 van de bedrijvenstaat. De bedrijvenstaat bevat evenwel geen cat. 5-bedrijven. Als u er voor kiest om die vrijstelling te handhaven (zie hiervoor) is aanpassing noodzakelijk. Denkbaar is dan overigens een selectie van cat.5-bedrijven die op dit terrein aanvaardbaar worden geacht."

Commentaar gemeente:

Met het oog op een aanvaardbare afstand tot bestaande woningen, niet zijnde bedrijfswoningen, gelegen buiten het plangebied zijn bepaalde bestemmingsvlakken gezondeerd. De plankaart en de voorschriften zullen met inachtnaam van de opmerkingen van de Commissie worden verbeterd. Ook zal daarbij de voorgestelde vrijstellingsbepaling ex artikel 15 WRO worden opgenomen voor het toestaan van bedrijven die niet in de bedrijvenstaat voorkomen maar die qua milieubelasting kunnen worden gelijkgesteld met wel toegestane bedrijven.

In de voorschriften van het bestemmingsplan is bepaald dat vrijstelling ten behoeve van een categorie 5 bedrijf alleen kan plaatsvinden indien de milieubelasting van het bedrijf en de invloed op de omgeving gelijkgesteld kan worden met die van wel toegestane categorieën. In de bedrijvenstaat zal alsnog een selectie van de beoogde 'lichtere' nog aanvaardbaar te achten categorie 5 bedrijven worden opgenomen die ook voor wat betreft hun effecten op de in de omgeving aanwezige woonbebouwing voldoen aan de bij deze bedrijven behorende en in de lijst van bedrijven opgenomen lijst van toegestane bedrijven opgenomen afstandscriteria van het hinderveroorzakende deel van het bedrijf ten opzichte van deze woonbebouwing.

Inhoud reactie Commissie van Overleg:

"Ecologische verbindingzone (cat. 3)

De commissie is van mening dat in de doeleindenomschrijving, respectievelijk in de bebouwingsbepalingen van de bestemmingen 'Groenvoorzieningen' en 'Verkeersdoeleinden' de betekenis van de plankaartaanduiding "Ecologische verbindingzone" geformuleerd moet worden. De aanduiding is nu juridisch zonder betekenis, hetgeen onjuist is. Bovendien is het toekennen van een juridische betekenis om inhoudelijke redenen gewenst."

Commentaar gemeente:

De aanduiding 'ecologische verbindingzone' zal in de betreffende voorschriften nader worden verduidelijkt. Voor dat gedeelte van de zone waarover met verschillende partijen inmiddels instemmend vooroverleg heeft plaatsgehad, zal een doorsnedetekening (achter het NUON gebouw) aan het plan worden toegevoegd. Het gaat hier om een verbindingzone in het kader van het project Skarlannen van het Wetterskip Boarn en Klif. De inrichtingsaspecten dienen binnen het daarvoor aan te wijzen gebied plaats te vinden; de verbinding moet zowel als corridor als verblijfplaats kunnen dienen. Er behoeft daarbuiten verder geen rekening te worden gehouden met een vrije zone.

Inhoud reactie Commissie van Overleg:**"Beheerszone kanaal (cat..3)**

De provincie krijgt het Nieuw Heerenveens kanaal in de toekomst in beheer. Verzocht wordt daarom om aan artikel 3 de vaarwegenverordening Friesland toe te voegen. De commissie wijst erop dat de toekomstige beheersgrens en bebouwingsvrije zone 10 m zal bedragen. Hierbinnen te verrichten werken en werkzaamheden zijn ontheffing-plichtig."

Commentaar gemeente:

In de afstemmingsbepalingen zal de Vaarwegenverordening Friesland (1991) worden opgenomen.

Inhoud reactie Commissie van Overleg:**"Dwarsprofielen (cat. 3)**

De commissie vraagt zich af of de tekst van de toelichting over de dimensionering van de wegen in het plangebied volledig spoort met de dwarsprofielen op de plankaart. Met name profiel 2 heeft niet de dimensies van de rest van de hoofdontsluiting."

Commentaar gemeente:

De tekst en de kaart zullen wat dit punt betreft bij de opstelling van het definitieve ontwerpplan nogmaals tegen het licht worden gehouden. Profiel 2 zal gelet op de hiervoor weergegeven opmerkingen ten aanzien van de ecologische verbindingzone worden aangepast.

Inhoud reactie Commissie van Overleg:**"Verkeersbelasting De Dolten (cat.3)**

Paragraaf 6.4. geeft summier informatie over de effecten van de toename van de verkeersbelasting op De Dolten op de daaraan gelegen (agrarische) woningen. Meer informatie over het geluidseffect van de toename tot 5.000 motorvoertuigen op die woningen is gewenst."

Commentaar gemeente:

Het plan zal op dit punt nog worden verduidelijkt.

Inhoud reactie Commissie van Overleg:**"Ontgrondingen (cat. 3)**

De commissie mist in het plan aandacht voor het aspect ontgrondingen. Aanbevolen wordt om in het plan, toelichting en voorschriften, duidelijk te maken of en waar sprake zal zijn van ontgrondingen en van vergunningvrije ontgrondingen. Verwezen wordt naar de aanbevolen regeling overeenkomstig de provinciale Ontgrondingenverordening en naar de onlangs door gedeputeerde staten aan u gerichte brief over dit fenomeen."

Commentaar gemeente:

In de afstemmingsbepalingen zal alsnog aandacht worden geschonken aan de Ontgrondingenverordeningen Friesland. De omvang van de te verrichten ontgrondingswerkzaamheden ten behoeve van de te graven waterpartijen is naar verwachting van dien aard dat geen aparte vergunning nodig zal zijn.

Inhoud reactie Commissie van Overleg:**"Verklaring ex artikel 19, lid 2 WRO**

Naar aanleiding van het advies meent de afdeling ruimtelijke plannen dat gedeputeerde staten voor dit conceptplan een verklaring van geen bezwaar ex artikel 19, lid 2 WRO kunnen afgeven, met dien verstande dat de inrichting de aanleg van een laad- en loskade aan het kanaal niet in de weg mag staan, en met uitsluiting van PDV in de autobranche."

Commentaar gemeente:

Van de onder voorwaarden verleende verklaring van geen bezwaar ex artikel 19, lid 2 WRO d.d. 27 april 2000, kenmerk 373571, voor het bestemmingsplan Bedrijventerrein Noordzijde A7 hebben burgemeester en wethouders goede nota genomen.

Ministerie van Defensie

Geen op- of aanmerkingen.

Wetterskip Fryslân

Geen reactie ontvangen.

NV Nederlandse Gasunie

Geen op- of aanmerkingen

Wetterskip Boarn en Klif

Geen bezwaar, maar wel op- of aanmerkingen. Het Wetterskip stelt dat in het plan te weinig aandacht aan waterhuishoudkundige aspecten wordt geschonken. Dit kan in de vorm van een waterparagraaf. Het Wetterskip verzoekt de gemeente om in de toekomst hier meer aandacht aan te besteden en over de invulling van bijvoorbeeld een waterparagraaf van gedachten te wisselen.

Het Wetterskip ziet graag in het bestemmingsplan opgenomen dat de Keur van Wetterskip Boarn en Klif van toepassing is op de waterpartijen, watergangen en waterkeringen in het plangebied.

Het oostelijk deel van het plangebied betreft een waterkering van de Friese boezem is gelegen, waarvoor de bepalingen van de Keur van het Wetterskip van toepassing zijn. Het Wetterskip verzoekt de hoofdwatertgangen in het plangebied de bestemming 'water' te geven.

Commentaar gemeente

De gemeente zal in toekomstige bestemmingsplannen aandacht besteden aan waterhuishoudkundige aspecten. Per plan zal de gemeente nagaan of het opnemen van een aparte waterparagraaf nodig is. De gemeente Skarsterlân zal zonodig in overleg treden met het Wetterskip.

In de afstemmingsbepalingen behorende bij de beschrijving in hoofdlijnen zullen wij overeenkomstig uw verzoek de keur van het Wetterskip noemen. Gronden met de bestemming 'bedrijfsdoeleinden' zijn mede bestemd voor water. Het apart bestemmen van de watergangen in het gebied is niet aan de orde. Het betreft hier een globaal bestemmingsplan waarbij aan de hand van een aparte inrichtingschets het gebied is verkaveld en de planvoorschriften het juridisch toetsingskader vormen. Het apart bestemmen van de watergangen druist in tegen het globale karakter van het bestemmingsplan en daarvoor is naar onze mening geen directe noodzaak aan te wijzen.

KPN Telecom

Geen op- of aanmerkingen

Rijksdienst voor het Oudheidkundig bodemonderzoek

De Rijksdienst voor het oudheidkundig bodemonderzoek (ROB) stelt dat door de aanleg van het bedrijventerrein A7 Noord archeologische waarden kunnen worden aangetast of zelfs geheel kunnen worden vernietigd. De ROB adviseert om voorafgaand aan de werkzaamheden archeologisch vooronderzoek uit te laten voeren om uitsluitsel te krijgen over de vraag of er zich daadwerkelijk archeologische waarden in het plangebied bevinden. Hiermee kan worden voorkomen dat tijdens de uitvoering onverwacht op waarden wordt gestuit, wat kan leiden tot aanzienlijke vertragingen doordat noodonderzoek moet worden uitgevoerd.

Commentaar gemeente

Bij de gemeente Skarsterlân is geen informatie bekend op grond waarvan in redelijkheid zou moeten worden aangenomen dat er zich archeologische waarden in de grond van deze locatie bevinden. Recente activiteiten in de eerste fase van dit plangebied wijzen ook in die richting.

Het uitvoeren van nader onderzoek naar mogelijke archeologische waarden in het gebied acht de gemeente dan ook niet noodzakelijk. Indien de ROB (of de provincie) voor eigen rekening en risico een vooronderzoek wil verrichten, vindt de gemeente dit niet bezwaarlijk voor zover de planning van de verdere activiteiten in het gebied daarvoor niet in het gedrang komt.

NV Nuon Transport

Ten behoeve van het vervoer bij reparatie/vernieuwingen van de grote vermogens-transformatoren vanuit ons onderstation Oudehaske, moet gebruik worden gemaakt van de bestaande wegen, Veldweg en Vergravingen naar de Loswal aan het Nieuwe Heerenveense Kanaal. Wanneer deze, zoals is aangegeven in het plan, de status van fietspad krijgt, kan de Nuon geen gebruik meer maken van deze weg. Daarom moet de mogelijkheid om de genoemde transformatoren op transport te stellen over de bestaande openbare weg naar de Loswal gewaarborgd zijn.

Ten behoeve van de afscherming van de masten (nr. 2, 3 en 4) van de 110kV-lijn bij een mogelijke slip situatie van voertuigen langs de geprojecteerde ontsluitingsweg zal een barricade c.q. vangrail voor deze masten gerealiseerd moeten worden.

Voor al de masten in het plangebied geldt dat de huidige fundatiehoogtes niet onder het maaiveld mogen verdwijnen in verband met de noodzakelijke en controleerbare inspectie van deze fundaties.

De bereikbaarheid van de masten en de daaraan bevestigde geleiders moet te allen tijden gewaarborgd blijven, waarbij voor de toegang tot de masten gebruik moet kunnen worden gemaakt van voertuigen. De omgeving van de masten dient de omgeving gevrijwaard blijven van obstakels en opslag van materialen.

De nieuwe ontsluitingsweg vanaf de Veldweg naar De Dolten komt pal langs een mast (nr. 94) van de 220kV-lijn te liggen. Ten behoeve van de veiligheid zal voor deze mastlocatie een hekwerk met looppoort geplaatst moeten worden om de mastfundatie, de minimale afstand van dit hekwerk tot de mastfundatie bedraagt 2,5 meter.

Ten oosten van De Dolten zal een mast (nr. 93) in bos/beplanting/bomen gesitueerd worden. Ook voor deze mastlocatie geldt dat de bereikbaarheid naar de mast met voertuigen plaats moet kunnen vinden.

Commentaar gemeente

Het Nuon-transport via de bestaande wegen Veldweg en Vergravingen naar de bestaande loswal aan het Nieuwe Heerenveense Kanaal zal wat ons betreft zoveel mogelijk op die wijze instand kunnen blijven. Het verkavelingsplan gaat er van uit dat de route geschikt wordt als fietspad. Het bestaande wegprofiel zal naar het zich nu laat aanzien zoveel mogelijk ongewijzigd in stand blijven. Wij zullen te zijner tijd nog nader met u overleggen over de wijze waarop de bereikbaarheid van het transport naar de loswal over de bestaande route formeel gestalte kan krijgen.

Met betrekking tot de feitelijke afscherming van de masten in dit bestemmingsplan zal de gemeente, zoals is afgesproken met de Nuon, zo goed mogelijk rekening houden en in het kader van vervolgactiviteiten in het gebied zal de gemeente nog nader overleggen over de wijze van afscherming ter plaatse.

Het bestemmingsplan zal overeenkomstig het verzoek van de Nuon worden aangevuld waar het gaat om het bouwen ter plaatse van de hoogspanningsmasten. Vooraf zal advies en toestemming worden gevraagd. De gemeente gaat er in het beginsel vanuit dat bouwen onder de masten in beginsel mogelijk is.

9.2 **Inspraak.**

Met ingang van 17 december 1999 heeft het ontwerp-bestemmingsplan gedurende vier weken voor iedereen ter inzage gelegen in het kader van de inspraak. Gedurende de inspraaktermijn kon zowel mondeling als schriftelijk op het plan worden gereageerd. Van deze mogelijkheid is door niemand gebruik gemaakt.

Voorschriften bestemmingsplan

Bedrijventerrein noordzijde A7

Documentnr. : 18612-16141
Revisie : 04
Datum : 25 oktober 2000

Opdrachtgever

Gemeente Skarsterlân

datum vrijgave	beschrijving revisie 04	goedkeuring	vrijgave
	voorschriften		

Inhoud	Blz.
Inleidende bepalingen.....	2
Artikel 1: Begripsomschrijvingen.....	2
Artikel 2: Wijze van meten.....	4
Artikel 3: Beschrijving in hoofdlijnen.....	5
Bestemmingsbepalingen.....	6
Artikel 4: Bedrijfsdoeleinden	6
Artikel 5: Verkeersdoeleinden.....	10
Artikel 6: Groenvoorzieningen.....	11
Aanvullende bestemmingsbepalingen.....	12
Artikel 7: Hoogspanningsleiding	12
Overige bepalingen.....	13
Artikel 8: Algemene vrijstellingen	13
Artikel 9: Wijzigingsbepalingen	14
Artikel 10: Overgangsbepalingen.....	15
Artikel 11: Slotbepaling	16

Inleidende bepalingen

Artikel 1: Begripsomschrijvingen

Plan

Het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein noordzijde A7' van de gemeente Skarsterlân

Plankaart

Kaart, waarin het bestemmingsplan is vevat zoals voorgeschreven in het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985

Bestemmingsvlak

Het door bestemmingsgrenzen omgeven vlak

Bouwwerk

Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

Gebouw

Elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

Ander bouwwerk

Elk bouwwerk, geen gebouw zijnde

Bouwen

Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

Bebouwingsgrens

De als zodanig op de plankaart aangegeven lijn

Bebouwingsvlak

Het door bebouwingsgrenzen omgeven vlak

Bouwperceel

Een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

Woning

Een ruimte, welke blijkens zijn indeling en inrichting is bestemd voor het voeren van een zelfstandige huishouding

Bedrijfswoning

Een woning slechts bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of terrein, noodzakelijk is.

Detailhandel

Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

Bebouwing

Eén of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingspercentage

Een in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een terrein aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd.

Artikel 2: Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

Goothoogte

De goothoogte wordt gemeten vanuit de snijlijn van een dakvlak en een evenwijdig aan de noklijn gelegen geveldak van een gebouw tot de kruin van de weg; indien het bouwterrein is gelegen op meer dan 20 cm boven of beneden de kruin van de weg, of indien niet aan een weg wordt gebouwd, geldt het aansluitende, afgewerkte bouwterrein als meetpunt;

Bouwhoogte

De bouwhoogte wordt gemeten vanuit het hoogste punt van een bouwwerk tot de kruin van de weg; indien het bouwterrein is gelegen op meer dan 20 cm boven of beneden de kruin van de weg of indien niet aan een weg wordt gebouwd geldt het aansluitende, afgewerkte bouwterrein als meetpunt; verhoging door middel van schoorstenen, lichtkoepels, antennes en ventilatorkokers worden buiten beschouwing gelaten; wat betreft windturbines worden de rotorbladen buiten beschouwing gelaten;

Dakhelling

Voor zover in de voorschriften een dakhelling is voorgeschreven, is deze niet van toepassing op de horizontale gedeelten van afgeknotte daken, de bovenste dakvlakken van mansarde-kappen en op dakvlakken welke niet evenwijdig aan de noklijn zijn gelegen;

Plaatsing van gebouwen

Voor zover in de voorschriften is bepaald dat gebouwen slechts mogen worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak is dit niet van toepassing op overschrijdingen van de bebouwingsgrenzen, tot ten hoogste 1 m door balkons, bordessen, schoorstenen en dergelijke onderdelen van gebouwen.

Artikel 3: Beschrijving in hoofdlijnen

De beschrijving in dit artikel is beperkt tot de afstemming op andere wetten en verordeningen en geldt voor alle bestemmingen.

Voor zover ten behoeve van de afzonderlijke bestemmingen een beschrijving in hoofdlijnen noodzakelijk is geacht, is deze opgenomen bij het betreffende artikel.

Afstemming op andere wetten en verordeningen

Wet op de Openluchtrecreatie

Het plan verzet zich tegen het gebruik als bedoeld in artikel 8 lid 2 van de Wet op de Openluchtrecreatie

Woningwet artikel 9, lid 2

De voorschriften van de bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van stedenbouwkundige bepalingen
- invloed van de omgeving op een bouwwerk
- bereikbaarheid gebouwen voor wegverkeer
- bereikbaarheid gebouwen voor gehandicapten
- ruimte tussen bouwwerken
- erf- en tuinafscheidingen
- parkeergelegenheid

Vaarwegenverordening Friesland (1990)

Voor werken en werkzaamheden binnen een beheerszone van 10 m van het Nieuw Heerenveens kanaal, gemeten vanaf de waterlijn op zomerpeil, is een ontheffing als bedoeld in artikel 19 van de Vaarwegenverordening nodig.

Ontgrondingenverordening

De ontgrondingenverordening Friesland (1996) is van toepassing op ontgrondingsactiviteiten in het plangebied.

Keur

Het Keur van Wetterskip Boarn en Klif is van toepassing op de waterpartijen, watergangen en waterkeringen in het plangebied.

Bestemmingsbepalingen

Artikel 4: Bedrijfsdoeleinden

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor bedrijfsdoeleinden aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 opgenomen staat van bedrijfsactiviteiten:
 - onder de categorieën 1, 2 en 3 tot 50 meter, voor zover op de plankaart aangeduid als 'cat. III (50)'
 - onder de categorieën 1, 2 en 3 tot 100 meter, voor zover op de plankaart aangeduid als 'cat. III (100)'
 - onder de categorieën 1, 2, 3 en 4 tot 200 meter, voor zover op de plankaart aangeduid als 'cat. IV (200)'
 - onder de categorieën 1, 2, 3 en 4, voor zover op de plankaart aangeduid als 'cat IV'met dien verstande dat:
 - de vestiging van geluidzoneringsplichtige inrichtingen niet is toegestaan
 - de vestiging van zelfstandige kantoren niet is toegestaan
 - het uitoefenen van detailhandel en/of horeca-activiteiten niet is toegestaan
- b. verkeers- en verblijfsdoeleinden
- c. parkeervoorzieningen
- d. groenvoorzieningen
- e. bebossing
- f. nutsvoorzieningen
- g. water

2. Beschrijving in hoofdlijnen

a. Toelaatbaarheid bedrijven

Op het onderhavige bedrijventerrein zijn alleen bedrijven toegestaan die zijn opgenomen in de categorieën 1 t/m 4 van de in bijlage 1 bij deze voorschriften behorende staat van bedrijfsactiviteiten.

Met oog op een aanvaardbare afstand tot aangrenzende (woon)bebouwing is op de plankaart een zoneringsopgave opgenomen, waarbij binnen de betreffende zone uitsluitend de op de plankaart aangegeven categorieën van de staat van bedrijven zijn toegestaan. Voor zover een bedrijf niet in deze bedrijvenstaat voorkomt, gaan burgemeester en wethouders bij een aanvraag na of het betreffende bedrijf gelet op de milieubelasting wethouders bij een aanvraag na of het betreffende bedrijf gelet op de milieubelasting kan worden gelijkgesteld met de bedrijven uit de categorieën die op de desbetreffende gronden van toepassing zijn. Indien dit het geval is, kan ook dit bedrijf worden toegestaan. Een combinatie met de toepassing van de Wet milieubeheer wordt hierbij nagestreefd.

b. Geur- en geluidscoutour

De milieuhinder zal zoveel mogelijk worden beperkt, waarbij de in de toelichting opgenomen toekomstige geurcontour en geluidscoutour uitgangspunt zijn (kaarten 4 en 5). Naast het bestemmingsplan geldt de Wet milieubeheer.

c. Respresentativiteit

Voor zover gelegen binnen op de plankaart als "representatief terrein" aangeduide gronden dient bij de bebouwing nadrukkelijk aandacht besteed te worden aan de respresentativiteit van de bebouwing. Hierbij vormt het instandhouden c.q. tot stand

brengen van een, in stedenbouwkundig opzicht, samenhangend bebouwingsbeeld het uitgangspunt.

Dit beeld wordt bereikt door:

- een onderlinge afstand van gebouwen van minimaal 15 m
- een minimale afstand van 7,5 meter tussen een gebouw en de perceelsgrens
- een moderne vormgeving van overwegend plat afgedekte gebouwen, die tenminste 6 meter en maximaal 15 meter hoog zijn, waarbij gestreefd dient te worden naar een minimale hoogte van 9 meter
- stalling en opslag uitsluitend aan de achterzijde van de gebouwen
- de gebouwen dienen met de voorzijde naar de A7 te worden gesitueerd
- parkeren op eigen terrein
- plaatsing van de bebouwing in één voorgevellijn

De hiervoor genoemde voorwaarden met betrekking tot de vormgeving van de gebouwen zullen, voor zover deze niet rechtstreeks zijn opgenomen in de bebouwings- en gebruiksvoorschriften, onderdeel uitmaken van de beoordeling op grond van de Woningwet/bouwverordening (welstand/parkeren) en door middel van overleg en zo nodig voorwaarden bij de aanvraag om vestiging en/of bij de aankoop van de grond.

d. Toelaatbaarheid

Onder de bedrijfsactiviteit is detailhandel uitsluitend begrepen voor zover deze is aan te merken als rechtstreeks voortvloeiend uit de activiteiten van het bedrijf en van ondergeschikte betekenis is.

e. Nadere eisen, vrijstellingen en wijzigingsbevoegdheid

Detailhandel in volumineuze goederen is uitsluitend via vrijstelling mogelijk en indien vestiging in of nabij een winkelkern vanwege het ruimtebeslag en/of verkeersoverlast ongewenst is. Het netto vloeroppervlak dient ten minste 1.500 m² te bedragen. De verkoop van aanverwante artikelen dient beperkt te blijven tot ten hoogste 30% van het netto-verkoopoppervlak met een maximum van 100 m².

De vrijstelling ten behoeve van de vestiging van een categorie 5-bedrijf kan alleen plaatsvinden indien de milieubelasting van dit bedrijf en de invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met die van wel toegestane categorieën.

De vrijstelling ten behoeve van detailhandel in brand- en explosiegevaarlijke milieu-verstorende goederen wordt slechts verleend, indien vestiging in of nabij een winkelkern vanuit een oogpunt van milieu ongewenst is.

De toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid voor de bouwhoogte van gebouwen mag er niet toe leiden dat de in de voorschriften gegeven bouwhoogte voor een groot oppervlak aanmerkelijk wordt overschreden. De vrijstelling om af te wijken van het vereiste platte dak in de representatieve zone kan worden verleend indien hierdoor geen afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld.

Er kan uitsluitend gebruik gemaakt worden van de wijzigingsbevoegdheid om de aanduiding 'cat III (100)', 'cat IV (200)' en 'cat IV' te laten vervallen, indien de functie van woonbebouwing naar aanleiding waarvan deze aanduiding is opgenomen zodanig gewijzigd is dat geen aanleiding bestaat de aanduiding te handhaven.

3. Voorschriften betreffende bebouwing

a. Ten aanzien van gebouwen geldt dat:

1. uitsluitend gebouwd mag worden ten behoeve van de in lid 1 aangegeven doeleinden
2. zij slechts mogen worden gebouwd binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsvlakken, met dien verstande dat:
 - de afstand tot de as van de weg tenminste 10 m dient te bedragen, tenzij ter plaatse een bebouwingsgrens is aangegeven

- ten hoogste 75% van een bouwperceel mag worden bebouwd
 - de afstand ten opzichte van de zijdelingse perceelgrens minimaal 5 meter dient te bedragen
 - 3. de bouwhoogte ten hoogste 10 meter mag bedragen
 - 4. in aanvulling c.q. in afwijking van het bepaalde onder 2 en 3 voor de op de plankaart als 'representatieve bebouwing' aangegeven gronden;
 - de afstand ten opzichte van de zijdelingse perceelsgrens minimaal 7,5 meter dient te bedragen
 - de gebouwen plat afgedekt dienen te worden
 - de bouwhoogte minimaal 6 en maximaal 15 meter mag bedragen
 - de gebouwen in één voorgevelijn dienen te worden gebouwd
 - 5. de inhoud van gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen en verkeers- en verblijfsdoeleinden ten hoogste 50 m³ mag bedragen
 - 6. geen bedrijfswoningen mogen worden gebouwd
- b. Ten aanzien van andere bouwwerken geldt dat:
- 1. uitsluitend gebouwd mag worden ten behoeve van de in lid 1 aangegeven doeleinden
 - 2. de bouwhoogte buiten het bebouwingsvlak ten hoogste 3 m mag bedragen, met uitzondering van hijswerktuigen
 - 3. de bouwhoogte binnen het bebouwingsvlak ten hoogste 8 m mag bedragen, met uitzondering van hijswerktuigen

4. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtnaam van het gestelde in de beschrijving in hoofdlijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van bebouwing

5. Vrijstelling van de voorschriften betreffende bebouwing

Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de beschrijving in hoofdlijnen van lid 2, vrijstelling verlenen van het bepaalde in:

- a. lid 1, juncto lid 3 onder a 1 voor de bouw van bedrijven welke zijn vermeld in categorie 5 van de bedrijvenstaat
- b. lid 3, sub a, lid 1, voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van:
 - detailhandel in brand- en explosiegevaarlijke en milieuverstorende goederen
 - detailhandel in volumineuze goederen zoals boten, caravans, landbouwwerktuigen en grove bouwmaterialen
- c. lid 3, sub a, onder 3 tot een bouwhoogte van 15 meter
- d. lid 3, sub a, onder 4 en toestaan dat er gebouwd wordt zonder platte afdekking
- e. lid 3, sub b, onder 3 tot een bouwhoogte van 20 meter

6. Voorschriften betreffende ander gebruik

Ten aanzien van gronden en bouwwerken geldt dat zij slechts mogen worden gebruikt voor de in lid 1 aangegeven doeleinden.

7. Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik

- a. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 6 indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtnaam van het gestelde in de beschrijving in hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 6 voor:
 - bedrijven welke zijn vermeld in categorie 5 van de bedrijvenstaat
 - detailhandel- en explosiegevaarlijke en milieuverstorende goederen

- detailhandel in volumineuze goederen zoals boten, caravans, landbouwwerktuigen en grove bouwmaterialen
- het toestaan van bedrijven die niet in de bij deze voorschriften opgenomen bedrijvenstaat, maar die qua milieubelasting kunnen worden gelijkgesteld met toegestane bedrijven

8. Wijzigingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de beschrijving in hoofdlijnen, het plan wijzigen ex artikel 11 WRO, in die zin dat de aanduiding 'cat III (50m)', 'cat III (100m)', 'cat IV (200m)' en/of 'cat IV' vervalt;
2. Alvorens tot toepassing van de onder 1 bedoelde bevoegdheid over te gaan stellen Burgemeester en Wethouders gedurende ten minste 4 weken belanghebbenden in de gelegenheid hun zienswijzen schriftelijk kenbaar te maken.

9. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 6 wordt aangemerkt als strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 5: Verkeersdoeleinden

1. Bestemming

De op de plankaart voor 'Verkeersdoeleinden' aangegeven gronden zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- wegen
- fiets- en voetpaden
- parkeervoorzieningen
- groenvoorzieningen
- water en sloten
- nutsvoorzieningen

2. Beschrijving in hoofdlijnen

De inrichting van de wegen met de onderhavige bestemming is via dwarsprofielen indicatief weergegeven op de plankaart. In de bestemming zijn de bij het wegverkeer gebruikelijke voorzieningen, zoals bruggen, viaducten, duikers, bermbeplanting, fietspaden e.d. inbegrepen.

De op de plankaart aangeduide 'ecologische verbindingszone' zoals deze omschreven is in de toelichting maakt onderdeel uit van het plan.

3. Voorschriften betreffende de bebouwing

a. Ten aanzien van gebouwen geldt dat:

1. uitsluitend mag worden gebouwd ten behoeve van de in lid 1 omschreven doeleinden

b. Ten aanzien van andere bouwwerken geldt dat:

1. uitsluitend mag worden gebouwd ten behoeve van de in lid 1 omschreven doeleinden
2. de bouwhoogte van andere bouwwerken anders dan rechtstreeks ten behoeve de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer ten hoogste 3 m mag bedragen

4. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van bebouwing.

5. Voorschriften betreffende ander gebruik

Ten aanzien van gronden en bouwwerken geldt dat zij slechts mogen worden gebruikt voor de in lid 1 omschreven doeleinden.

6. Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

7. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 5 wordt aangemerkt als strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 6: Groenvoorzieningen

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor 'Groenvoorzieningen' aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- groenvoorzieningen
- bosbeplantingen
- water
- watergangen
- fiets-, wandel- en ruiterspaden

2. Beschrijving in hoofdlijnen

De op de plankaart aangeduide 'ecologische verbindingszone' zoals deze omschreven is in de toelichting maakt onderdeel uit van het plan.

3. Bebouwingsbepalingen

a. Ten aanzien van gebouwen geldt dat:

1. het bouwen van gebouwen is niet toegestaan

b. Ten aanzien van andere bouwwerken geldt dat:

1. de afstand tot de openbare weg niet minder dan 3 m mag bedragen
2. de hoogte maximaal 15 m mag bedragen

4. Nader eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van bebouwing.

5. Gebruiksbevestigingen

Het is verboden om de gronden en opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming

6. Vrijstelling van de gebruiksbevestiging

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

7. Strafbepaling

Overtredingen van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

Aanvullende bestemmingsbepalingen

Artikel 7: Hoogspanningsleiding

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor hoogspanningsleiding aangewezen gronden zijn, naast de andere bestemmingen die aan de gronden zijn gegeven, tevens bestemd voor een hoogspanningsleiding.

2. Voorschriften betreffende bebouwing

a. Ten aanzien van gebouwen geldt dat:

1. op of in deze gronden mogen, ongeacht het bepaalde in de voorschriften bij de andere bestemmingen, geen gebouwen worden gebouwd.

b. Ten aanzien van andere bouwwerken geldt dat:

1. de hoogte van de hoogspanningsmasten ten hoogste 40,00 meter mag bedragen

3. Vrijstelling van de voorschriften betreffende bebouwing

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2, onder a, en toestaan dat de in de andere bestemming genoemde gebouwen worden gebouwd, mits vooraf advies en toestemming is gevraagd bij het betreffende energiebedrijf.

4. Voorschriften betreffende ander gebruik

Ten aanzien van gronden en bouwwerken geldt dat zij slechts mogen worden gebruikt voor de in lid 1 aangegeven doeleinden

5. Vrijstelling van de voorschriften van ander gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4 indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6. Strafbepaling

Overtredingen van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Overige bepalingen

Artikel 8: Algemene vrijstellingen

1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de ligging van de bebouwings- en bestemmingsgrenzen zoals deze in het terrein aan de hand van de plankaart ten opzichte van terreinkenmerken wordt bepaald, tot een afwijking van ten hoogste 10% teneinde deze bij de definitieve uitmeting van het plan in overeenstemming te brengen met de feitelijke situatie.
2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de voorschriften voor het bouwen van antennes, waarvan de bouwhoogte ten hoogste 15 m mag bedragen en voor een centrale antenne tot een bouwhoogte van ten hoogste 35 m.
3. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van gebouwen en andere bouwwerken van openbaar nut, vrijstelling van de voorschriften verlenen tot een maximum inhoud van 100 m³ en een maximum bouwhoogte van 3 m.

Artikel 9: Wijzigingsbepalingen

1. Burgemeester en wethouders kunnen overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan wijzigen:
 - a. ten behoeve van een transformatorstation, gasdrukmeet- en regelstation, rioolgeemaal en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwen en andere bouwwerken van openbaar nut tot een maximum inhoud van 400 m³ en een maximum bouwhoogte van 4 m;
 - ~~b. en het tracé van de op de plankaart ongeduide 'ecologische verbindingseens' overdringing~~
2. Alvorens toepassing van de onder 1 bedoelde bevoegdheid over te gaan stellen Burgemeester en wethouders gedurende ten minste 4 weken belanghebbenden in de gelegenheid hun bezwaren schriftelijke kenbaar te maken.

Artikel 10: Overgangsbepalingen

1. Voorschriften betreffende het bouwen

Ten aanzien van de in het plan begrepen gebouwen en andere bouwwerken of onderdelen daarvan die op het moment van ter inzagelegging van het ontwerp-plan reeds tot stand waren gekomen of alsnog tot stand konden komen en die afwijken van het bestemmingsplan, geldt dat:

- a. zij, mits de afwijking naar de aard en de omvang niet wordt vergroot, gedeeltelijk mogen worden vernieuwd of veranderd
- b. zij, mits de afwijking naar de aard en omvang niet wordt vergroot en behoudens onteigening, mogen worden herbouwd na vernietiging door calamiteit, mits de aanvraag tot bouwvergunning geschiedt binnen 24 maanden na het tenietgaan

2. Voorschriften betreffende het gebruik

- a. Ten aanzien van de in het plan begrepen gronden geldt dat in en voor zover het gebruik afwijkt van de in het plan gegeven bestemming op het tijdstip, dat het bestemmingsplan rechtskracht verkreeg zij, behoudens wijzigingen in gebruik welke niet leiden tot een grotere afwijking van het bestemmingsplan, slechts mogen worden gebruikt voor de doeleinden waartoe zij op dat moment dienden.
- b. Ten aanzien van de in het plan begrepen gebouwen en andere bouwwerken geldt dat indien en voor zover zij reeds tot stand waren gekomen dan wel nog tot stand konden komen op het tijdstip dat het bestemmingsplan rechtskracht verkreeg en indien op dat tijdstip dan wel op het tijdstip van gereedkomen het gebruik afwijkt van de in het plan gegeven bestemming zij, behoudens wijzigingen in gebruik welke niet leiden tot een grotere afwijking van het bestemmingsplan, slechts mogen worden gebruikt voor de doeleinden waartoe zij op dat moment dienden.

Artikel 11: Slotbepaling

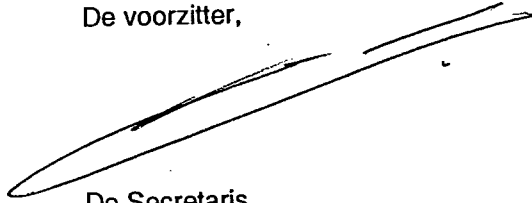
Deze voorschriften kunnen worden aangeduid als:

'Voorschriften behorende bij het bestemmingsplan bedrijventerrein aan de noordzijde van de A7 van de gemeente Skarsterlân'.

Aldus vastgesteld door de gemeenteraad van Skarsterlân in de vergadering

van **28 FEB. 2001** 2000

De voorzitter,



De Secretaris,



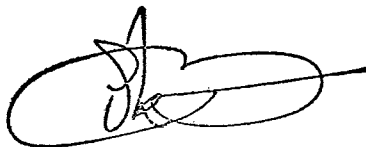
**GEDEELTELIJKE ONTHOUDING GOEDKEURING AAN
PLANKAART EN VOORSCHRIFTEN door Gedeputeerde
Staten van Fryslân bij besluit van heden, no.454376.**

Leeuwarden, 13 juni 2001.

Voorzitter,



Loco-griffier.



Bijlage 1: Staat van bedrijfsactiviteiten

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJ	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN										
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:										
151	1	- slachterijen en pluinveeslachterijen	100	0	100	C		30	2	1	100	3
151	3	- bewerkingsinrichting van dammen en vleesafval	300	0	100	C		30	2	2	300	4
151	4	- vleeswaren- en vleesconservefabrieken	100	0	100	C		50	2	2	100	3
151	5	- loonslachterijen	50	0	50			10	1	1	50	3
152	0	Visverwerkingsbedrijven:										
152	2	- conserveren	200	0	100	C		30	2	2	200	4
152	3	- roken	300	0	50	C		0	1	2	300	4
152	4	- verwerken anderszins	300	10	50	C		30	2	2	300	4
1531		Aardappelproducten fabrieken	300	30	200	C		50	2	2	300	4
1532, 1533	0	Groente- en fruitconservefabrieken:										
1532, 1533	1	- ietm	50	10	100	C		10	1	1	100	3
1532, 1533	2	- groente algemeen	100	10	100	C		10	2	2	100	3
1532, 1533	3	- met koolsoorten	200	10	100	C		10	2	2	200	4
1532, 1533	4	- met droogstoffen	300	10	200	C		30	2	2	300	4
1532, 1533	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100	C		10	2	2	300	4
1541	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:										
1541	1	- p.c. < 250.000 l/j	200	30	100	C		30	3	2	200	4
1541	2	- p.c. >= 250.000 l/j	300	50	300	C	Z	50	3	3	300	4
1542	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:										
1542	1	- p.c. < 250.000 l/j	200	10	100	C		100	3	2	200	4
1542	2	- p.c. >= 250.000 l/j	300	10	300	C	Z	200	3	3	300	4
1543	0	Margarinefabrieken:										
1543	1	- p.c. < 250.000 l/j	100	10	200	C		30	3	2	200	4
1543	2	- p.c. >= 250.000 l/j	300	10	300	C	Z	50	3	3	300	4
1551	0	Zuivelproducten fabrieken:										
1551	1	- gedroogde producten, p.c. >= 1,5 l/j	200	100	500	C	Z	50	3	2	500	5
1551	2	- geconcentreerde producten, verdamp. cap. >=	200	30	500	C	Z	50	3	2	500	5
1551	3	- melkproducten fabrieken v.c. < 55.000 l/j	50	0	100	C		30	2	1	100	3
1551	4	- melkproducten fabrieken v.c. >= 55.000 l/j	100	0	300	C	Z	50	3	2	300	4
1551	5	- overige zuivelproducten fabrieken	50	50	300	C		50	3	2	300	4
1552		Consumptie-ijsfabrieken	50	0	100	C		50	2	2	100	3
1561		Grutterwarenfabrieken	50	100	200	C		50	2	2	200	4
1561	0	Meeifabrieken:										
1561	1	- p.c. < 500 l/j	100	50	200	C		50	2	2	200	4
1561	2	- p.c. >= 500 l/j	200	100	300	C	Z	100	2	2	300	4
1562	0	Zetmeelfabrieken:										
1562	1	- p.c. < 10 l/j	200	50	200	C		30	1	2	200	4
1562	2	- p.c. >= 10 l/j	300	100	300	C	Z	50	2	3	300	4
1571	0	Veevoerfabrieken:										
1571	3	- droogstoffen (gras, pulp, groenvoeder, veevoer)	300	100	200	C		30	2	2	300	4
1571	5	- mengvoeder, p.c. < 100 l/j	200	50	200	C		30	3	3	200	4
1571	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 l/j	300	100	300	C	Z	50	3	3	300	4
1572		Vervaardiging van voer voor huisdieren										
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:										
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	C		10	1	1	30	2
1581	2	- Brood- en beschuitfabrieken	100	30	100	C		30	2	2	100	3
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C		30	2	2	100	3
1583	0	Suikerfabrieken:										
1583	1	- v.c. < 2.500 t/j	500	100	300	C		100	2	2	500	5
1584	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:										
1584	1	- Cacao- en chocoladefabrieken	500	50	100			50	2	3	500	5

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJ	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT
1584	2	- Suikerverkfabrieken zonder suiker branden	100	30	50			30	2	2	100	3
1584	3	- Suikerverkfabrieken met suiker branden	300	30	50			30	2	2	300	4
1585		Deegwarenfabrieken	50	30	10			10	2	2	50	3
1586	0	Koffiebrandertien en theepakkerijen:										
1586	1	- koffiebrandertien	500	30	200	C		10	2	1	500	5
1586	2	- theepakkerijen	100	10	30			10	2	1	100	3
1587		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50			10	2	1	200	4
1589		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50			30	2	2	200	4
1589.1		Bakkerijonderstoffabrieken	200	50	50			50	2	2	200	4
1589.2		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50			30	2	2	200	4
1589.2	0	Soep- en soeparoma-fabrieken:										
1589.2	1	- zonder poederdrogen	100	10	50			10	2	2	100	3
1589.2	2	- met poederdrogen	300	50	50			50	2	2	300	4
1591		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200	C		30	2	2	300	4
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:										
1592	1	- p.c. < 5.000 l/j	200	30	200	C		30	1	2	200	4
1592	2	- p.c. >= 5.000 l/j	300	50	300	C		50	2	3	300	4
1593 v/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C		0	1	1	30	2
1596		Bierbrouwerijen	300	30	100	C		50	2	2	300	4
1597		Moutertien	10	0	100			10	3	2	100	3
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken										
16	-	VERWERKING VAN TABAK	200	30	50	C		30	2	1	200	4
160		Tabakverwerkende industrie										
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL	10	50	100			30	2	1	100	3
171		Bewerken en spinnen van textielvezels										
172	0	Weven van textiel:										
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100			0	2	1	100	3
172	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300	Z		50	3	2	300	4
173		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50			10	2	2	50	3
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50			10	1	1	50	3
1751		Tapit-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200			10	2	2	200	4
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50			10	1	2	50	3
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT										
181		Vervaardiging van kleding van leer	30	0	50			0	1	1	50	3
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30			30	2	2	30	2
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10			10	1	1	50	3
19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)										
191		Lederfabrieken	300	30	100			10	2	2	300	4
192		Ledenwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30			10	2	2	50	3
193		Schoenenfabrieken	50	10	50			10	2	1	50	3
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.										
2010.1		Houtzagerijen	0	50	100			10	2	2	100	3
2010.2	0	Houtconservingsbedrijven:										
2010.2	1	- met creosootolie	200	30	50			10	2	2	200	4
2010.2	2	- met zoutoplossingen	10	30	50			10	2	1	50	3
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100			10	3	2	100	3
203, 204		Timmerwerf fabrieken	0	30	100			0	2	2	100	3
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerf fabrieken	10	30	30			0	1	1	30	2
21	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN										
2111		Vervaardiging van pulp	200	100	200	C		50	3	2	200	4
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:										
2112	1	- p.c. < 3 t/u	50	50	50	C		30	1	2	50	3
2112	2	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200	C	Z	50	2	2	200	4

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJ	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT
2112	3	- p.c. >= 15 V/u	200	100	300	C	Z	100	3	2	300	4
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C		30	2	2	100	3
2121.2	0	Golfkartonfabrieken:										
2121.2	1	- p.c. < 3 V/u	30	30	100	C		30	2	2	100	3
2121.2	2	- p.c. >= 3 V/u	50	30	200	C	Z	30	2	2	200	4
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA										
221		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1
2221		Drukkerijen van draadbladen	30	0	100	C		10	3	2	100	3
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100			10	3	2	100	3
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30			0	1	1	30	2
2223	A	Grafische atwerking	10	0	10			0	1	1	10	1
2223	B	Binden	30	0	30			0	2	1	30	2
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10			10	2	1	30	2
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30			10	2	1	30	2
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10			0	1	1	10	1
23	-	AARDOLIE-/STEENKOOLOVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-KWEEKSTOFFEN										
2320.2	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100			30	2	2	100	3
2320.2	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100			50	2	2	300	4
2320.2	C	Aardolieproductiefabrieken n.e.g.	300	0	200			50	2	2	300	4
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN										
2411	0	Vervaardiging van industriële gassen:										
2411	2	- overige nassenfabrieken, niet explosief	100	0	500	C		50	3	3	500	5
2412	0	Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	C		200	3	3	200	4
2413	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:										
2413	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300	C		300	2	3	300	4
2414.1	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:										
2414.1	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200	C		300	2	3	300	4
2414.1	B0	Methanolfabrieken:										
2414.1	B1	- p.c. < 100.000 Vj	100	0	200	C		100	2	2	200	4
2414.1	B2	- p.c. >= 100.000 Vj	200	0	300	C	Z	200	3	3	300	4
2414.2	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):										
2414.2	1	- p.c. < 50.000 Vj	300	0	200	C		100	2	2	300	4
2414.2	2	- p.c. >= 50.000 Vj	500	0	300	C	Z	200	3	3	500	5
242	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:										
242	0	Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200	C		300	3	2	300	4
243	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:										
2441	1	- p.c. < 1.000 Vj	200	10	200	C		300	1	2	300	4
2442	0	Farmaceutische productiefabrieken:										
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50			50	2	1	50	3
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30			10	2	1	30	2
2451		Zee-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	C		100	3	2	300	4
2452		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	C		50	2	2	300	4
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:										
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100			50	3	2	100	3
2462	2	- met dierlijke grondstoffen	500	30	100			50	3	2	500	5
2464	A	Fotochemische productiefabrieken	50	10	100			50	3	2	100	3
2466	B	Chemische katoenbenodigdhedenfabrieken	50	10	50			50	3	2	50	3
2466		Overige chemische productiefabrieken n.e.g.	200	30	100	C		200	2	2	200	4
247	-	Kunstmatige synthetische rean- en vezelfabrieken	300	30	300	C		200	3	3	300	4
25		VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF										
2511		Rubberbandfabrieken	300	50	300	C		100	2	2	300	4
2512	0	Loopvlakvernieuingsbedrijven:										
2512	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30			30	1	1	50	3

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJ	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT.
272	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	500			30	2	2	500	5
273	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzesterijen:										
273	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	300			30	2	2	300	4
274	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:										
274	A1	- p.o. < 1.000 Vj	100	100	300			30	1	2	300	4
274	B0	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:										
274	B1	- p.o. < 2.000 m2	50	50	500			50	2	2	500	5
2751, 2752	0	Ijzer- en staalgieterijen/-smelterijen:										
2751, 2752	1	- p.o. < 4.000 Vj	100	50	300	C		30	1	2	300	4
2751, 2752	2	- p.o. >= 4.000 Vj	200	100	500	C	Z	50	2	3	500	5
2753, 2754	0	Non-ferro-metaalgieterijen/-smelterijen:										
2753, 2754	1	- p.o. < 4.000 Vj	100	50	300	C		30	1	2	300	4
2753, 2754	2	- p.o. >= 4.000 Vj	200	100	500	C	Z	50	2	3	500	5
28	-	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)										
281	0	Constructiewerkplaatsen:										
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100			30	2	2	100	3
281	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200			30	2	2	200	4
281	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300	Z		30	3	3	300	4
2821	0	Tank- en reservoirtouwbedrijven:										
2821	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300			30	2	2	300	4
2821	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500	Z		30	3	3	500	5
2822, 2830	2	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200			30	2	2	200	4
284	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200			30	1	2	200	4
284	B	Smederijen, lasrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100			30	2	2	100	3
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:										
2851	1	- algemeen	50	50	100			50	2	2	100	3
2851	2	- scoperen (opsproeien van zink)	50	50	100			30	2	2	50	3
2851	3	- thermisch verzinken	100	50	100			50	2	2	100	3
2851	4	- thermisch vertinnen	100	50	100			50	2	2	100	3
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (silipen, polijsten)	30	50	100			30	2	2	50	3
2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100			30	2	2	100	3
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100			30	2	2	100	3
2851	8	- emallieren	100	50	100			50	1	1	100	3
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100			50	2	2	30	2
2851	10	- stralen	30	200	200			30	2	2	200	4
2851	11	- metaalharderen	30	50	100			50	1	2	100	3
2851	12	- laksproeien en moffelen	100	30	100			50	2	2	100	3
2852	A0	Overlief metaalbewerkende industrie	10	30	100			30	1	2	100	3
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:										
287	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200			30	2	2	200	4
287	A2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500	Z		30	3	3	500	5
287	B	Overlief metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100			30	2	2	100	3
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN										
29	0	Machinerij- en apparatenfabrieken:										
29	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100			30	2	1	100	3
29	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200			30	3	2	200	4
29	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	Z		30	3	2	300	4
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS										
30	A	Kantoormachines- en computerfabrieken	30	10	50			30	1	1	50	3
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.										
311	-	Elektromotoren- en generatorfabrieken	200	30	30			50	1	2	200	4
312	-	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30			50	1	2	200	4
313	-	Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200			50	2	2	200	4

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJ	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT.
40	C1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300	C		100	1	1	300	4
40	C2	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	500	C		200	1	2	500	5
40	C3	- gasdrukreel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	C		10	1	1	30	2
40	C4	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	100	C		50	1	1	100	3
40	D0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:										
40	D1	- stadsverwarming	30	10	100	C		50	1	2	100	3
40	D2	- blokverwarming	10	0	30	C		30	1	1	30	2
41	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER										
41	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:										
41	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of s	10	0	50	C		50	1	2	50	3
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompevermogen:										
41	B1	- < 1 MW	0	0	30	C		10	1	1	30	2
41	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100	C		10	1	1	100	3
41	B3	- >= 15 MW	0	0	300	C		10	1	2	300	4
45	-	BOUWNIJVERHEID										
45	A	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	50			10	1	1	50	3
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTOS, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS										
5020.4	A	Autoplaattwerfrijen	10	30	100			10	1	1	100	3
5020.4	B	Autobekledertijen	10	10	10			10	1	1	10	1
5020.4	C	Autospuitrichtlijnen	50	30	30			30	1	1	50	3
503.504	-	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30			10	1	1	30	2
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING										
511	-	Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1
5121	-	Grth in akkerbouwproducten en veevoerders	30	30	30			30	2	2	30	2
5122	-	Grth in bloemen en planten	10	10	30			0	2	1	30	2
5123	-	Grth in levende dieren	50	10	100	C		0	2	1	100	3
5124	-	Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30			0	2	1	50	3
5125.5131	-	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30			30	2	1	30	2
5132.5133	-	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijssoliën	10	0	30			30	2	1	30	2
5134	-	Grth in dranken	0	0	30			0	2	1	30	2
5135	-	Grth in tabaksproducten	10	0	30			0	2	1	30	2
5136	-	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30			0	2	1	30	2
5137	-	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30			0	2	1	30	2
5138.5139	-	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30			30	2	1	30	2
514	-	Grth in overige consumptieartikelen	10	10	30			10	2	1	30	2
5151.1	0	Grth in vaste brandstoffen:										
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	100	50			30	2	2	100	3
5151.1	2	- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	500	Z		100	3	3	500	5
5151.2	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:										
5151.2	1	- vloeistoffen, o.g. < 100.000 m3	50	0	50			200	2	2	200	4
5151.2	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50			300	2	2	300	4
5151.3	-	Grth minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	100	0	30			50	2	2	100	3
5152.1	0	Grth in metaalertsen:										
5152.1	1	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300			10	3	3	300	4
5152.2/3	-	Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100			10	2	2	100	3
5153	-	Grth in hout en bouwmaterialen	0	10	50			10	2	2	50	3
5154	-	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	0	0	50			10	2	2	50	3
5155.1	-	Grth in chemische producten	50	10	30			100	2	2	100	3
5156	-	Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30			10	2	2	30	2
5157	-	Autosloperijen	10	30	100			30	2	2	100	3
5157.2/3	-	Overige aroothandel in afval en schroot	10	30	100			10	2	2	100	3
5162	-	Grth in machines en apparaten	0	0	30			0	2	2	30	2
517	-	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30			0	2	2	30	2

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJ	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT
55		LOGIES- MAALTJIDEN- EN DRANKENVERSTREKING	30	0	10			10	2	1	30	2
5511.5512		Hotels en pensions met keuken	30	0	50	C		10	2	1	50	3
552		Kampeerterrinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)	30	0	10	C		10	2	1	30	2
553		Restaurants, cafeteria's, snackbars, viskramen e.d.	0	0	50	C		10	2	1	50	3
554		Cafés, bars, discotheken	10	0	30	C		10	1	1	30	2
5551		Kantines	30	0	10	C		10	1	1	30	2
5552		Caterinbedrijven										
60		VERVOER OVER LAND										
601	0	Spoonveeren:										
601	1	- stations	0	0	100	C		50	3	2	100	3
601	2	- rangeerterrinen, overslagstations (zonder rangeerheuvel)	30	30	300	C		300	3	2	300	4
6021.1		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100	C		0	2	2	100	3
6022		Taxibedrijven, taxiandplaatsen	0	0	30	C		0	2	1	30	2
6023		Touringcarbedrijven	10	0	100	C		0	2	1	100	3
6024		Goederenvervoerbedrijven (zonder schoorsteen tanks)	0	0	100	C		30	3	1	100	3
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	50	C		10	1	1	50	3
61.62		VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT										
61.62	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10			0	2	1	10	1
63		DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER										
6311.2	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:										
6311.2	1	- containers	0	10	300			50	2	2	300	4
6311.2	2	- stukgoederen	0	10	100			50	2	2	100	3
6311.2	3	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000	30	200	300			30	2	2	300	4
6311.2	5	- granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	50	300	200			50	2	2	300	4
6311.2	6	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	300	Z		100	3	3	500	5
6311.2	7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m2	50	300	300			50	2	2	300	4
6311.2	8	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	500	500	Z		100	3	3	500	5
6311.2	10	- tankercleaning	300	10	100			200	1	2	300	4
6312		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	C		30	2	2	50	3
6321		Autoparkeerterrinen, parkeergarages	10	0	30	C		0	3	1	30	2
6322.6323		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10			0	2	1	10	1
633		Reisorganisaties	0	0	10			0	1	1	10	1
634		Expeditie-, caradoors (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1
64		POST EN TELECOMMUNICATIE										
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C		0	2	1	30	2
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C		0	1	1	10	1
642	B	TV- en radiozenders (zie ook tabel 2, zendinstallaties)	0	0	0	C		30	1	3	30	2
65.66.67		FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN										
65.66.67	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beursen	0	0	30	C		0	1	1	30	2
70		VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED										
70	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10			0	1	1	10	1
71		VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN										
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50			10	2	1	50	3
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50			10	2	1	50	3
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30			10	2	2	30	2
72		COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE										
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureaus e.d.	0	0	10			0	1	1	10	1
73		SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK										
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30			30	1	1	30	2
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10			0	1	1	10	1
74		OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING										
74	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10			0	1	1	10	1

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJ	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT
9262	1	- binnenbanen: geweer- en pistoolbanen	0	0	200	C		10	2	1	200	4
9262	2	- binnenbanen: boogbanen	0	0	10	C		10	1	1	10	1
9262	3	- vrije buitenbanen: kleiduiven	0	0	200			300	2	1	300	4
9262	7	- vrije buitenbanen: boogbanen	0	0	10			200	1	1	200	4
9262	11	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30			30	1	1	30	2
9262	B	Skelterbanen, < 8 uur/week in gebruik	50	30	500	C		30	2	1	500	5
9262	F	Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30	C		0	2	1	30	2
9271		Casino's	30	0	10	C		0	3	1	30	2
9272.1		Amusementshallen	0	0	30	C		0	2	1	30	2
9272.2		Modelvliegtuig-velden	10	0	300			100	1	1	300	4
9301.1	A	Wasserlijen en strikrichtingen	30	0	50	C		30	2	1	50	3
9301.1	B	Tapitreinigungsbedrijven	30	0	50			30	2	1	50	3
9301.2		Chemische wasserlijen en ververijen	30	0	30			30	2	1	30	2
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30			0	1	1	30	2
9301.3	B	Wasserettes, wassalons	10	0	10			0	1	1	10	1
9302		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10			0	1	1	10	1
9303	0	Begrafenisondernemingen:										
9303	1	- uitvaartcentra	0	0	10			0	1	1	10	1
9303	3	- crematoria	0	0	10			0	2	1	10	1
9304		Badhuizen en sauna-baden	100	10	30			10	2	2	100	3
9305	A	Dierenasiels en -pensjons	10	0	30	C		0	1	1	30	2
9305	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	30	0	100	C		0	1	1	100	3
9305			0	0	10	C		0	1	1	10	1

Bijlage 2: Reacties overleg en inspraak

9. Overleg en inspraak.

9.1 Overleg

In het kader van het wettelijk vooroverleg is het ontwerp-bestemmingsplan voorgelegd aan:

1. Commissie van Overleg met daarin vertegenwoordigd:

- De Directeur van de hoofdgroep Ruimte en Milieu van de provincie Fryslân;
- de Directeur Landbouw, Natuur en Visserij;
- de Inspecteur van de Volkshuisvesting;
- de Inspecteur van de Ruimtelijke Ordening;
- de Hoofdingenieur-Directeur van de Rijkswaterstaat, provincie Friesland;
- de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu;
- de Rijksconsulent van Economische Zaken;

2. Ministerie van Defensie, de Eerstaanwezende Ingenieur-Directeur van de directie Noord-Oost Nederland te Meppel;

3. Wetterskip Fryslân te Leeuwarden;

4. NV Nederlandse Gasunie te Deventer;

5. Wetterskip Boarn en Klif te Joure;

6. KPN Telecom te Apeldoorn;

7. Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek te Amersfoort;

8. Nuon Transport te Leeuwarden.

De ingekomen reacties (en voor zover daartoe aanleiding bestaat de gemeentelijke antwoordbrieven daarop) zijn als bijlagen aan het plan toegevoegd.

Hierna zal eerst op de reactie van de Commissie van Overleg worden ingegaan. Bij brief van 27 april 2000, kenmerk 373570, heeft de Commissie van Overleg ex artikel 10 van het Bro. 1985 gereageerd. De inhoud van de brief van de Commissie van Overleg wordt steeds puntsgewijs aangehaald waarna meteen het gemeentelijk commentaar volgt.

Inhoud reactie Commissie van Overleg:

"Op 20 december 1999 ontving de commissie bovengenoemd concept-bestemmingsplan. Het plan is besproken in de vergadering van de commissie van 6 april jl.

De commissie meent dat op hoofdlijnen met het plan kan worden ingestemd. Met de locatie als zodanig hebben de commissie, en nadien gedputeerde staten al ingestemd. Ook met het beoogde profiel van het terrein is op hoofdlijnen ingestemd. Het plan gaat voorzien in de behoefte aan terrein voor het traditionele segment, onderdeel van de categorie 'modern gemengde terreinen', waaraan zeker in de regio Heerenveen - Joure een grote behoefte is. Het hier te ontwikkelen terrein voorziet in mogelijkheden, binnen dat gemengde segment, voor middelzware en zware bedrijfstypen, die veelal geen al te groot gewicht toekennen aan de uiterlijke vormgeving. De commissie meent dat met deze segmentatie kan worden ingestemd.

Bij onderdelen van het plan plaatst de commissie opmerkingen en aanbevelingen. In overleg met uw medewerker, de heer G. Zaal, worden deze schriftelijk doorgegeven.

Voor de categorie-aanduiding bij de opmerkingen verwijst de commissie naar de provinciale Handleiding Gemeentelijke Plannen.

Profiel bedrijventerrein: goederenvervoer / multi-modaliteit (cat. 2)

Een van de uitgangspunten van het Provinciaal Verkeers- en Vervoersplan (PVVP) is het bevorderen van het goederenvervoer over water. Voor bedrijven die zijn aangewezen op aan- en afvoer van bulk- en stukgoederen gaat de voorkeur uit naar vestiging op bedrijventerreinen op plaatsen waar een multimodale aansluiting mogelijk is. Andersom dient gestreefd te worden naar een zo optimaal mogelijke benutting van het huidige arsenaal bedrijfsterrein aan water door vaarweggebonden bedrijven, eventueel met behulp van een laad- en loskade. Het Nieuw Heerenveens Kanaal is in het PVVP aangemerkt als beroepsvaarweg met belangrijke potenties voor de binnenvaart. Het gebied daaromheen is aangemerkt als 'regio met potenties voor uitbouw vervoer over water'.

Eerder hebben de commissie, en nadien ook gedeputeerde staten, ingestemd met het beoogde profiel van dit nieuwe terrein. Dat profiel sluit aan op het bestaande terrein Kanaal-West. Aan het terrein wordt geen specifieke multi-modale betekenis toegekend, in de zin dat slecht ruimte zou zijn voor vaarweggebonden bedrijven. Ook in A7-kader is geconcludeerd dat de potenties voor een dergelijk specifiek terrein bij Heerenveen en gegeven de CEMT IV-klasse van het kanaal, vooralsnog beperkt zijn.

Het Nieuw Heerenveens Kanaal heeft echter, ook nu al, als CEMT klasse IV-vaarweg wel bepaalde potenties voor de binnenvaart. Op grond daarvan zou ook voor dit traditioneel-gemengde bedrijfsterrein een behoorlijke mate van ontsluiting (laden en lossen) meerwaarde hebben ten behoeve van de bedrijven die, eventueel via overslag, gebruik kunnen maken van de binnenvaart. Het zou aanbeveling verdienen als daarmee in de zonering en inrichting rekening zou worden gehouden, zeker gelet op het voorgenomen segment van middelzware en zware bedrijven. In het plan wordt wel vermeld (toelichting, blz. 4) dat het terrein via het kanaal is ontsloten, maar niet zichtbaar is hoe daarop met het plan wordt ingespeeld. De commissie adviseert u nadrukkelijk om, uitgaande van de bestaande klasse IV-vaarweg, de mogelijkheden voor laden en lossen nader vorm te geven."

Commentaar gemeente:

Direct aansluitend op het noordwestelijk gedeelte van het plangebied is een bestaande loswalvoorziening aan het Nieuwe Heerenveense Kanaal aanwezig, die momenteel wordt gebruikt door met name Nuon en Afvalsturing Friesland ten behoeve van vervoer over water. Deze loswal is en blijft rechtstreeks bereikbaar via de bestaande wegen, Veldweg en Vergravingen.

In het recente bestemmingsplan De Wierde is deze loswal in planologische zin aangeduid. Deze loswal wordt gebruikt voor vaartuigen met een beperkte omvang en diepgang, waarbij in genoemd bestemmingsplan de mogelijkheid wordt geboden voor een beperkte uitbreiding van de loswal. Een verdere uitbreiding van een dergelijke voorziening is op dit moment niet voorzien. Voor zover in de toekomst de behoefte / noodzaak zich daartoe aandient, zal nader onderzocht worden of en in hoeverre op de mogelijkheden voor laden en lossen via het kanaal kan worden ingespeeld.

Inhoud reactie Commissie van Overleg:

"Profiel bedrijfsterrein: milieucategorieën (cat.2)

Het plan laat slechts beperkt, bij vrijstelling ruimte voor categorie 5 bedrijven en bovendien slechts indien qua milieu-invloed vergelijkbaar met categorie 4-bedrijven. Ook voor grote geluidsmakers wordt geen ruimte geboden. Volgens de toelichting zijn die bedrijven toegestaan op het bestaande bedrijventerrein Kanaal. De commissie vraagt zich evenwel af of dat terrein nog beschikt over uitgeefbare kavels.

De commissie is er mee bekend dat in A7-verband een notitie bedrijventerreinen in voorbereiding voor de hele zone, waarin wordt geconstateerd dat de vraag naar terrein voor categorie 5 gering is. Voorgesteld wordt om de uitgifte van dat terrein ('gemengd plus') selectief toe te spitsen op de locatie De Haven in Drachten. In het verlengde daarvan wordt overwogen om in de A7-zone voor het overige terughoudend te zijn met het verlenen van vrijstelling van cat.5-bedrijven op beoogde modern gemengde terreinen. De commissie vraagt u om te heroverwegen of en in hoeverre, gelet het in dit geval specifiek beoogde traditioneel gemengde karakter, cat.5-bedrijven hier ruimte moeten krijgen."

Commentaar gemeente:

Net als voor het Bedrijventerrein Kanaal West laat het voorliggende bestemmingsplan Bedrijventerrein A7-noord alleen bij vrijstelling ruimte voor de 'lichtere' categorie 5 bedrijven. Na de Commissie van Overleg is het gemeentebestuur van oordeel dat met de toepassing van een dergelijke vrijstelling gelet op de aard en effecten van dergelijke bedrijven zeer terughoudend dient te worden omgegaan ten aanzien van deze bedrijventerreinen. Mee in het kader van de in voorbereiding zijnde Structuurschets A7 zone zal de positionering van de cat.5-bedrijven in de A7 zone nader aan de orde komen. Met name gelet op de specifieke omschrijving in het bestemmingsplan van de beoogde cat.5-bedrijven, hecht het gemeentebestuur er aan om de beoogde bedrijven op voorhand niet uit te sluiten.

Inhoud reactie Commissie van Overleg:

"Uitvoerbaarheid (cat.2)

De paragraaf uitvoerbaarheid ontbreekt nog. Aanbevolen wordt om de paragraaf uiterlijk in te voegen op het moment van de 1e ter inzage legging van het plan, conform wettelijk voorschrift. Daarin zal aandacht moeten worden besteed aan de wijze waarop het bedrijfsterrein door de beide gemeenten gezamenlijk wordt ontwikkeld en aan de afspraken die zijn gemaakt over samenwerking bij uitgifte. Met name de afspraken over acquisitie en onderlinge verhouding tussen dit terrein en het tegelijk te ontwikkelen terrein De Ekers in Joure verdient aandacht."

Commentaar gemeente:

De paragraaf uitvoerbaarheid zal alsnog aan het plan worden toegevoegd. Ook zal daarbij zoveel mogelijk aandacht worden besteed aan de organisatie en werkwijze ten aanzien van de gezamenlijke bedrijventerreinenontwikkeling. De eerste fase van het plan Bedrijventerrein Noordzijde A7 is inmiddels onder de vlag van de Ontwikkelingsmaatschappij Bedrijvenpark A7 Heerenveen - Joure in ontwikkeling genomen. Ten aanzien van de fasen 2 en 3 vindt tussen de beide gemeenten nog overleg plaats ten aanzien van de te kiezen constructie.

Inhoud reactie Commissie van Overleg:

"Perifere detailhandel (cat. 2)

Zowel in Heerenveen als in Joure is reeds ruimte voor perifere detailhandel in andere plannen opgenomen. De commissie acht het opnemen van een vrijstellingsbevoegdheid voor volumineuze detailhandel op willekeurig bedrijfsterrein ongewenst. Veeleer is het gewenst dat een visie voor PDV wordt ontwikkeld. Met bundeling van PDV kan een behoorlijke kwaliteitsslag worden gemaakt. Met het hier toestaan van de ruwere vormen van PDV, zoals explosiegevaarlijke en milieuverstorende goederen, grove bouwmaterialen, heeft de commissie geen moeite. Ook met het uitsluiten van PDV in de sfeer van meubelen en woninginrichting c.a. kan worden ingestemd. Blijft over de vraag of het toestaan van PDV in auto's hier passend moet worden geacht. De commissie meent dat het de voorkeur verdient om, in de kern Heerenveen, te komen tot een zekere concentratie van autodealers en meent dat deze locatie zich hiervoor niet leent."

Commentaar gemeente:

Het gemeentebestuur is van oordeel dat detailhandel in auto's over het algemeen niet in een kernwinkelgebied is in te passen en daarom een locatie daarbuiten in beginsel tot de reële mogelijkheden zou kunnen behoren. Gelet op het advies van de Commissie van Overleg hebben burgemeester en wethouders na ampele overwegingen evenwel gemeend om de vrijstellingsmogelijkheid voor de verkoop van personenauto's in het definitieve ontwerpbestemmingsplan niet meer op te nemen.

Inhoud reactie Commissie van Overleg:

"Milieucategorieën (cat. 3)

De benoeming van de toegelaten milieucategorieën in artikel 4 (doeleindenomschrijving bestemming 'Bedrijfsdoeleinden') spoort niet met de plankaart. De aanduiding 'Cat.II (50)' komt niet op de plankaart voor. Aanpassing acht de commissie noodzakelijk. Ook artikel 8 (wijzigingsbevoegdheid) bevat dezelfde en onjuiste verwijzing naar de aanduidingen op de kaart. Bovendien komt het daar genoemde woord 'toegestaan' niet op de plankaart voor. In de voorschriften wordt uitgegaan van 'gronden die op de kaart zijn aangeduid als cat. III (100)'. Op de plankaart zelf zijn evenwel geen gebieden aangeduid met die aanduiding, maar zijn milieucirkels opgenomen. De bedoelde gronden waar cat. III bedrijven met een maximale milieufstand van 100 m zijn toegelaten liggen in feite tussen de cat. III (100) en cat. IV (200)-cirkels. De commissie adviseert dringend om de systematiek, op de plankaart en / of in de voorschriften, aan te passen.

Artikel 4, lid 2 (BiH) onder a (toelaatbaarheid bedrijven) stelt dat 'voor zover een bedrijf niet in deze bedrijvenstaat voorkomt' B&W nagaan of het betreffende bedrijf qua milieubelasting kan worden gelijkgesteld met de bedrijven uit de categorieën die op de betreffende gronden van toepassing zijn. Indien dat het geval is kan ook dat bedrijf worden toegestaan. De commissie kan inhoudelijk met een dergelijke regeling instemmen, maar dan zal daarvoor wel de gebruikelijke vrijstellingsbepaling ex art. 15 WRO moeten worden gehanteerd.

Deze ontbreekt ten onrechte.

In artikel 4, lid 5 is een vrijstellingsbepaling opgenomen waarmee bedrijven kunnen worden toegelaten die zijn vermeld in cat. 5 van de bedrijvenstaat. De bedrijvenstaat bevat evenwel geen cat.

5-bedrijven. Als u er voor kiest om die vrijstelling te handhaven (zie hiervoor) is aanpassing noodzakelijk. Denkbaar is dan overigens een selectie van cat.5-bedrijven die op dit terrein aanvaardbaar worden geacht."

Commentaar gemeente:

Met het oog op een aanvaardbare afstand tot bestaande woningen, niet zijnde bedrijfswoningen, gelegen buiten het plangebied zijn bepaalde bestemmingsvlakken gezoneerd. De plankaart en de voorschriften zullen met inachtnaam van de opmerkingen van de Commissie worden verbeterd. Ook zal daarbij de voorgestelde vrijstellingsbepaling ex artikel 15 WRO worden opgenomen voor het toestaan van bedrijven die niet in de bedrijvenstaat voorkomen maar die qua milieubelasting kunnen worden gelijkgesteld met wel toegestane bedrijven.

In de voorschriften van het bestemmingsplan is bepaald dat vrijstelling ten behoeve van een categorie 5 bedrijf alleen kan plaatsvinden indien de milieubelasting van het bedrijf en de invloed op de omgeving gelijkgesteld kan worden met die van wel toegestane categorieën. In de bedrijvenstaat zal alsnog een selectie van de beoogde 'lichtere' nog aanvaardbaar te achten categorie 5 bedrijven worden opgenomen die ook voor wat betreft hun effecten op de in de omgeving aanwezige woonbebouwing voldoen aan de bij deze bedrijven behorende en in de lijst van bedrijven opgenomen lijst van toegestane bedrijven opgenomen afstandscriteria van het hinderveroorzakend deel van het bedrijf ten opzichte van deze woonbebouwing.

Inhoud reactie Commissie van Overleg:

"Ecologische verbindingszone (cat. 3)

De commissie is van mening dat in de doeleindenomschrijving, respectievelijk in de bebouwingsbepalingen van de bestemmingen 'Groenvoorzieningen' en 'Verkeersdoeleinden' de betekenis van de plankaart-aanduiding "Ecologische verbindingszone" geformuleerd moet worden. De aanduiding is nu juridisch zonder betekenis, hetgeen onjuist is. Bovendien is het toekennen van een juridische betekenis om inhoudelijke redenen gewenst."

Commentaar gemeente:

De aanduiding 'ecologische verbindingszone' zal in de betreffende voorschriften nader worden verduidelijkt. Voor dat gedeelte van de zone waarover met verschillende partijen inmiddels instemmend vooroverleg heeft plaatsgehad, zal een doorsnedetekening (achter het NUON gebouw aan het plan worden toegevoegd. Het gaat hier om een verbindingszone in het kader van het project Skarlannen van het Wetterskip Boarn en Klif. De inrichtingsaspecten dienen binnen het daarvoor aan te wijzen gebied plaats te vinden; de verbinding moet zowel als corridor als verblijfplaats kunnen dienen. Er hoeft daarbuiten verder geen rekening te worden gehouden met een vrije zone.

Inhoud reactie Commissie van Overleg:

"Beheerszone kanaal (cat..3)

De provincie krijgt het Nieuw Heerenveens kanaal in de toekomst in beheer. Verzocht wordt daarom om aan artikel 3 de vaarwegenverordening Friesland toe te voegen. De commissie wijst er op dat de toekomstige beheersgrens en bebouwingsvrije zone 10 m zal bedragen.

Hierbinnen te verrichten werken en werkzaamheden zijn ontheffingplichtig."

Commentaar gemeente:

In de afstemmingsbepalingen zal de Vaarwegenverordening Friesland (1991) worden opgenomen.

Inhoud reactie Commissie van Overleg:

"Dwarsprofielen (cat. 3)

De commissie vraagt zich af of de tekst van de toelichting over de dimensionering van de wegen in het plangebied volledig spoort met de dwarsprofielen op de plankaart. Met name profiel 2 heeft niet de dimensies van de rest van de hoofdontsluiting."

Commentaar gemeente:

De tekst en de kaart zullen wat dit punt betreft bij de opstelling van het definitieve ontwerp-plan nogmaals tegenn het licht worden gehouden.

Profiel 2 zal gelet op de hiervoor weergegeven opmerkingen ten aanzien van de ecologische verbindingzone worden aangepast.

Inhoud reactie Commissie van Overleg:

"Verkeersbelasting De Dolten (cat..3)

Paragraaf 6.4. geeft summier informatie over de effecten van de toename van de verkeersbelasting op De Dolten op de daaraan gelegen (agrarische) woningen. Meer informatie over het geluidseffect van de toename tot 5.000 motorvoertuigen op die woningen is gewenst."

Commentaar gemeente:

Het plan zal op dit punt nog worden verduidelijkt.

Inhoud reactie Commissie van Overleg:

"Ontgrondingen (cat. 3)

De commissie mist in het plan aandacht voor het aspect ontgrondingen. Aanbevolen wordt om in het plan, toelichting en voorschriften, duidelijk te maken of en waar sprake zal zijn van ontgrondingen en van vergunningvrije ontgrondingen. Verwezen wordt naar de aanbevolen regeling overeenkomstig de provinciale Ontgrondingenverordening en naar de onlangs door gedeputeerde staten aan u gerichte brief over dit fenomeen."

Commentaar gemeente:

In de afstemmingsbepalingen zal alsnog aandacht worden geschonken aan de Ontgrondingenverordeningen Friesland. De omvang van de te verrichten ontgrondingswerkzaamheden ten behoeve van de te graven waterpartijen is naar verwachting van dien aard dat geen aparte vergunning nodig al zijn.

Inhoud reactie Commissie van Overleg:

"Verklaring ex artikel 19, lid 2 WRO

Naar aanleiding van het advies meent de afdeling ruimtelijke plannen dat gedeputeerde staten voor dit concept-plan een verklaring van geen bezwaar ex artikel 19, lid 2 WRO kunnen afgeven, met die verstande dat de inrichting de aanleg van een laad- en loskade aan het kanaal niet in de weg mag staan, en met uitsluiting van PDV in de autobranche."

Commentaar gemeente:

Van de onder voorwaarden verleende verklaring van geen bezwaar ex artikel 19, lid 2 WRO d.d. 2 april 2000, kenmerk 373571, voor het bestemmingsplan Bedrijventerrein Noordzijde A7 hebben burgemeester en wethouders goede nota genomen.

9.2. Inspraak.

Met ingang van 17 december 1999 heeft het ontwerp-bestemmingsplan gedurende vier weken voor iedereen ter inzage gelegen in het kader van de inspraak. Gedurende de inspraaktermijn kon zowel mondeling als schriftelijk op het plan worden gereageerd. Van deze mogelijkheid is door niemand gebruik gemaakt.

commissie van overleg

ex artikel 10 van het Bro. 1985

provinsje fryslân
provincie fryslân

secretariaat:
afdeling ruimtelijke plannen
postbus 20120
8900 hm Leeuwarden
telefoon: (058) 292 52 31
telefax: (058) 292 51 23

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Skarsterlân
Postbus 101
8500 AC JOURE

Leeuwarden, 27 april 2000

Ons kenmerk : 373570
Primair nr. : 362685
Afdeling : Ruimtelijke Plannen
Telefoon : 058-2925536/A. van Dijk/J
Uw kenmerk : 99121515.hgz
Bijlage(n) : -

GEM. SKARSTERLAN			
Class.nr.: -1731.21			
Ontv.: 28 APR 2000		WJ ONT	
Nr. 2000.002772		20	
Repeti.	16/6		

Onderwerp
advies Commissie van Overleg over concept-bestem-
mingsplan Bedrijventerrein Noordzijde A7

Geacht college,

Op 20 december 1999 ontving de commissie bovengenoemd concept-bestemmingsplan. Het plan is besproken in de vergadering van de commissie van 6 april jl.

De commissie meent dat op hoofdlijnen met het plan kan worden ingestemd. Met de locatie als zodanig hebben de commissie, en nadien gedeputeerde staten al ingestemd. Ook met het beoogde profiel van het terrein is op hoofdlijnen ingestemd. Het plan gaat voorzien in de behoefte aan terrein voor het traditionele segment, onderdeel van de categorie 'modern gemengde terreinen', waaraan zeker in de regio Heerenveen-Joure een grote behoefte is. Het hier te ontwikkelen terrein voorziet in mogelijkheden, binnen dat gemengde segment, voor middeizware en zware bedrijfstypen, die veelal geen al te groot gewicht toekennen aan de uiterlijke vormgeving. De commissie meent dat met deze segmentatie kan worden ingestemd.

Bij onderdelen van het plan plaatst de commissie opmerkingen en aanbevelingen. In overleg met uw medewerker, de heer G.Zaal, worden deze schriftelijk doorgegeven.

Voor de categorie-aanduiding bij de opmerkingen verwijst de commissie naar de provinciale Handleiding Gemeentelijke Plannen.

PROVINSJE FRYSLÂN

Profiel bedrijventerrein: goederenvervoer/ multi-modaliteit (cat.2)

Een van de uitgangspunten van het Provinciaal Verkeers- en Vervoersplan (PVVP) is het bevorderen van het goederenvervoer over water. Voor bedrijven die zijn aangewezen op aan- en afvoer van bulk- en stukgoederen gaat de voorkeur uit naar vestiging op bedrijventerreinen op plaatsen waar een multi-modale aansluiting mogelijk is. Andersom dient gestreefd te worden naar een zo optimaal mogelijke benutting van het huidige arsenaal bedrijfsterrein aan water door vaarweggebonden bedrijven, eventueel met behulp van een laad- en loskade. Het Nieuw Heerenveens Kanaal is in het PVVP aangemerkt als beroeps-vaarweg met belangrijke potenties voor de binnenvaart. Het gebied daaromheen is aangemerkt als 'regio met potenties voor uitbouw vervoer over water'.

Eerder hebben de commissie, en nadien ook gedeputeerde staten, ingestemd met het beoogde profiel van dit nieuwe terrein. Dat profiel sluit aan op het bestaande terrein Kanaal-West. Aan het terrein wordt geen specifieke multi-modale betekenis toegekend, in de zin dat slechts ruimte zou zijn voor vaarweggebonden bedrijven. Ook in A7-kader is geconcludeerd dat de potenties voor een dergelijk specifiek terrein bij Heerenveen en gegeven de CEMT IV-klasse van het kanaal, vooralsnog beperkt zijn.

Het Nieuw Heerenveens Kanaal heeft echter, ook nu al, als CEMT klasse IV-vaarweg, wel bepaalde potenties voor de binnenvaart. Op grond daarvan zou ook voor dit traditioneel-gemengde bedrijfsterrein een behoorlijke mate van ontsluiting (laden en lossen) meerwaarde hebben ten behoeve van die bedrijven die, eventueel via overslag, gebruik kunnen maken van de binnenvaart. Het zou aanbeveling verdienen als daarmee in de zonering en inrichting rekening zou worden gehouden, zeker gelet op het voorgenomen segment van middelzware en zware bedrijven.

In het plan wordt wel vermeld (toelichting, blz. 4) dat het terrein via het kanaal is ontsloten, maar niet zichtbaar is hoe daarop met het plan wordt ingespeeld. De commissie adviseert u nadrukkelijk om, uitgaande van de bestaande klasse IV-vaarweg, de mogelijkheden voor laden en lossen nader vorm te geven.

Profiel bedrijfsterrein: milieucategorieën (cat.2)

Het plan laat slechts beperkt, bij vrijstelling ruimte voor categorie 5 bedrijven en bovendien slechts, indien qua milieu-impact vergelijkbaar met categorie 4-bedrijven. Ook voor grote geluidsmakers wordt geen ruimte geboden. Volgens de toelichting zijn die bedrijven toegestaan op het bestaande bedrijventerrein Kanaal. De commissie vraagt zich evenwel af of dat terrein nog beschikt over uitgifbare kavels.

De commissie is er mee bekend dat in A7-verband een notitie bedrijventerreinen in voorbereiding is voor de hele zone, waarin wordt geconstateerd dat de vraag naar terrein voor categorie 5 gering is. Voorgesteld wordt om de uitgifte van dat type terrein ('gemengd plus') selectief toe te spitsen op de locatie De Haven in Drachten. In het verlengde daarvan wordt overwogen om in de A7-zone voor het overige terughoudend te zijn met het verlenen van vrijstelling van cat.5-bedrijven op beoogde modern gemengde terreinen. De commissie vraagt u om te heroverwegen of en in hoeverre, gelet op het in dit geval specifiek beoogde traditioneel gemengde karakter, cat. 5-bedrijven hier ruimte moeten krijgen.

Uitvoerbaarheid (cat.2)

De paragraaf uitvoerbaarheid ontbreekt nog. Aanbevolen wordt om deze paragraaf uiterlijk in te voegen op het moment van de 1^e ter inzage legging van het plan, conform wettelijk voorschrift.

Daarin zal aandacht moeten worden besteed aan de wijze waarop het bedrijfsterrein door de beide gemeenten gezamenlijk wordt ontwikkeld en aan de afspraken die zijn gemaakt over

samenwerking bij uitgifte. Met name de afspraken over acquisitie en onderlinge verhouding tussen dit terrein en het tegelijk te ontwikkelen terrein De Ekers in Joure verdient aandacht.

Perifere detailhandel (cat.2)

Zowel in Heerenveen als in Joure is reeds ruimte voor perifere detailhandel in andere plannen opgenomen. De commissie acht het opnemen van een vrijstellingsbevoegdheid voor volumineuze detailhandel op willekeurig bedrijfsterrein ongewenst. Veeleer is het gewenst dat een visie voor PDV wordt ontwikkeld. Met bundeling van PDV kan een behoorlijke kwaliteitsslag worden gemaakt.

Met het hier toestaan van de ruwere vormen van PDV, zoals explosiegevaarlijke en milieuverstorende goederen, grove bouwmaterialen, boten en landbouwwerktuigen, heeft de commissie geen moeite. Ook met het uitsluiten van PDV in de sfeer van meubelen en woninginrichting c.a. kan worden ingestemd. Blijft over de vraag of het toestaan van PDV in auto's hier passend moet worden geacht. De commissie meent dat het de voorkeur verdient om, in de kern Heerenveen, te komen tot een zekere concentratie van autodealers en meent dat deze locatie zich hiervoor niet leent.

Milieucategorieën (cat.3)

De benoeming van de toegelaten milieucategorieën in artikel 4 (doeleindenomschrijving bestemming 'Bedrijfsdoeleinden') spoort niet met de plankaart. De aanduiding 'Cat.II (50)' komt niet op de plankaart voor. Aanpassing acht de commissie noodzakelijk.

Ook artikel 8 (wijzigingsbevoegdheid) bevat dezelfde en onjuiste verwijzing naar de aanduidingen op de kaart. Bovendien komt het daar genoemde woord 'toegestaan' niet op de plankaart voor.

In de voorschriften wordt uitgegaan van 'gronden die op de kaart zijn aangeduid als cat.III (100)'. Op de plankaart zelf zijn evenwel geen gebieden aangeduid met die aanduiding, maar zijn milieucirkels opgenomen. De bedoelde gronden waar cat.III bedrijven met een maximale milieuf afstand van 100m zijn toegelaten liggen in feite tussen de cat.III (100) en Cat.IV (200)-cirkels. De commissie adviseert dringend om de systematiek, op de plankaart en/of in de voorschriften, aan te passen.

Artikel 4, lid 2 (BiH) onder a (toelaatbaarheid bedrijven) stelt dat 'voor zover een bedrijf niet in deze bedrijvenstaat voorkomt' B&W nagaan of het betreffende bedrijf qua milieubelasting kan worden gelijkgesteld met de bedrijven uit de categorieën die op de betreffende gronden van toepassing zijn. Indien dat het geval is kan ook dat bedrijf worden toegestaan. De commissie kan inhoudelijk met een dergelijke regeling instemmen, maar dan zal daarvoor wel de gebruikelijke vrijstellingsbepaling ex art. 15 WRO moeten worden gehanteerd. Deze ontbreekt ten onrechte.

In artikel 4, lid 5 is een vrijstellingsbepaling opgenomen waarmee bedrijven kunnen worden toegelaten die zijn vermeld in cat.5 van de bedrijvenstaat. De bedrijvenstaat bevat evenwel geen cat.5-bedrijven. Als u er voor kiest om die vrijstelling te handhaven (zie hiervoor) is aanpassing noodzakelijk. Denkbaar is dan overigens een selectie van cat.5-bedrijven die op dit terrein aanvaardbaar worden geacht.

Ecologische verbindingszone (cat.3)

De commissie is van mening dat in de doeleindenomschrijving, respectievelijk in de bebouwingsbepalingen van de bestemmingen 'Groenvoorzieningen' en 'Verkeersdoeleinden' de betekenis van de plankaart-aanduiding 'Ecologische verbindingszone' geformuleerd moet

worden. De aanduiding is nu juridisch zonder betekenis, hetgeen onjuist is. Bovendien is het toekennen van een juridische betekenis om inhoudelijke redenen gewenst.

Beheerszone kanaal (cat.3)

De provincie krijgt het Nieuw Heerenveens kanaal in de toekomst in beheer. Verzocht wordt daarom om aan artikel 3 de vaarwegverordening Friesland toe te voegen. De commissie wijst erop dat de toekomstige beheersgrens en bebouwingsvrije zone 10m zal bedragen. Hierbinnen te verrichten werken en werkzaamheden zijn ontheffingplichtig.

Dwarsprofielen (cat.3)

De commissie vraagt zich af of de tekst van de toelichting over de dimensionering van de wegen in het plangebied volledig spoort met de dwarsprofielen op de plankaart. Met name profiel 2 heeft niet de dimensies van de rest van de hoofdontsluiting.

Verkeersbelasting De Dolten (cat.3)

Paragraaf 6.4. geeft summier informatie over de effecten van de toename van de verkeersbelasting op De Dolten op de daaraan gelegen (agrarische) woningen. Meer informatie over het geluidseffect van de toename tot 5.000 motorvoertuigen op die woningen is gewenst.

Ontgrondingen (cat.3)

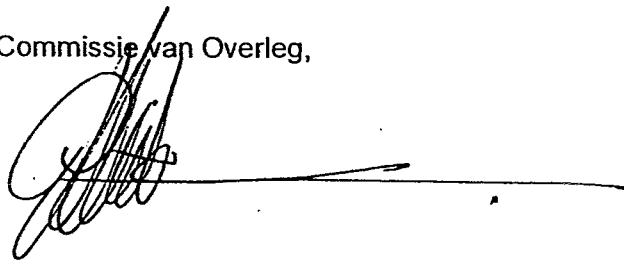
De commissie mist in het plan aandacht voor het aspect ontgrondingen. Aanbevolen wordt om in het plan, toelichting en voorschriften, duidelijk te maken of en waar sprake zal zijn van ontgrondingen en van vergunningvrije ontgrondingen. Verwezen wordt naar de aanbevolen regeling overeenkomstig de provinciale Ontgrondingenverordening en naar de onlangs door gedeputeerde staten aan u gerichte brief over dit fenomeen.

Verklaring ex artikel 19, lid 2 WRO

Naar aanleiding van het advies meent de afdeling ruimtelijke plannen dat gedeputeerde staten voor dit concept-plan een verklaring ex artikel 19, lid 2 WRO kunnen afgeven, met dien verstande dat de inrichting de aanleg van een laad- en loskade aan het kanaal niet in de weg mag staan, en met uitsluiting van PDV in de autobranche.

Namens de Commissie van Overleg,

Ir. G.Kiestra.



GEM. SKARSTERLAN				
Class.nr.: -1.731.21				
Ortv.: 28 APR 2000			WV ONT	
Nr. 2000.002775			RO	
Repti.	16/6			

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52

telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25
e-mail: provincie@fryslan.nl

College van burgemeester en
wethouders van de gemeente Skarsterlân
Postbus 101
8500 AC JOURE

provinsje fryslân

Leeuwarden, 27 april 2000

Ons kenmerk : 373571
Afdeling : Ruimtelijke Plannen
Telefoon : 058-2925536/A. van Dijk/J
Uw kenmerk : -
Bijlage(n) : -

Onderwerp
verklaring ex artikel 19, lid 2 WRO voor het concept-be-
stemmingsplan Bedrijventerrein Noordzijde A7

Geacht college,

In overleg met de inspecteur van de ruimtelijke ordening hebben wij besloten artikel 19, lid 2 WRO van toepassing te verklaren op bovengenoemd concept-bestemmingsplan.

De verklaring heeft betrekking op vrijstellingsprojecten die in overeenstemming zijn met het op 6 april 2000 door de Commissie van Overleg behandelde concept-bestemmingsplan en waarmee die Commissie heeft ingestemd. Van de verklaring zijn uitgezonderd:

- een inrichting van het gebied zodanig dat een laad- en loskade niet kan worden aangelegd;
- PDV-bedrijven in de autobranche.

Ook plandelen die na het uitgebrachte overleg-advies zijn gewijzigd vallen niet onder artikel 19, lid 2 WRO.

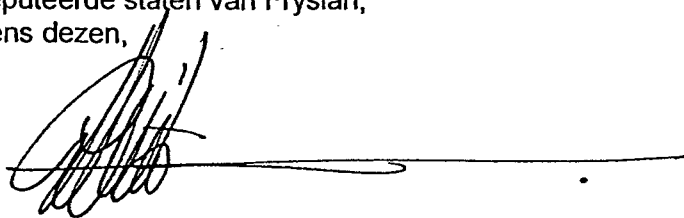
Overeenkomstig onze Handleiding Gemeentelijke Plannen, Deel Procedures, hoofdstuk 6.3.1, verbinden wij hieraan de navolgende voorwaarden:

- toepassing van artikel 19, lid 2 WRO is slechts gedurende maximaal een jaar vanaf heden toegestaan; langere toepassing mag alleen indien het bestemmingsplan binnen die termijn in procedure is gebracht;

- voorafgaand aan de verlening van de vrijstelling moet een ieder in de gelegenheid worden gesteld schriftelijk zijn zienswijze over de aanvraag kenbaar te maken, overeenkomstig artikel 19a WRO;
- indien tegen de aanvraag om vrijstelling zienswijzen zijn ingediend, respectievelijk in het kader van de bestemmingsplanprocedure zienswijzen, bedenkingen en beroepschriften zijn ingediend, mag de vrijstelling alleen worden verleend nadat bij ons expliciet een verklaring van geen bezwaar is aangevraagd en verkregen;
- van elke verleende vrijstelling moet aan ons college en de inspecteur van de ruimtelijke ordening achteraf, binnen veertien dagen na verlening, melding worden gedaan door toezending van:
 - a. een afschrift van het vrijstellingsbesluit, dat moet voldoen aan het bepaalde in artikel 19a, lid 1 WRO;
 - b. een situatietekening of -schets van het project;
 - c. een tekening of beschrijving van aard/omvang van het (bouw)plan.

Hoogachtend,

Gedeputeerde staten van Fryslân,
namens dezen,



ir. G. Kiestra
het hoofd van de afdeling ruimtelijke plannen

I.a.a.:

Inspectie Ruimtelijke Ordening Noord
Postbus 964
9700 AZ Groningen

Ministerie van Defensie



Directie
Noord-Oost Nederland

Het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Skarsterlan
Postbus 101
8500 AC JOURE

GEN. SKARSTERLAN				
Class.				
Ontv.:	2	DEC	1999	
Nr.				
Reperi.				

ons nummer 1999005737
datum 24 december 1999
betreft ontwerp-bestemmingsplan
zaakcode 1999/11-6-2
referte uw brief van 15 december 1999

Geacht College,

Met verwijzing naar uw brief van 15 december 1999, kenmerk 99121516.hgz, bericht ik u dat het ontwerp-bestemmingsplan "Bedrijventerrein noordzijde A7" mij geen aanleiding geeft tot het maken van op- of aanmerkingen.

Het plan doe ik u hierbij weer toekomen, met dank voor de toezending.

De Eerst aanwezende Ingenieur
Directeur Noord-Oost Nederland
Voor deze:
Het Hoofd Afdeling Beheer,
Ruimtelijke Ordening en Milieu

drs. A. Noorman

bijlagen 1

doorkiesnummer (236)257

behandelaar H. Veldman

adres
Blankenstein 550,
7943 PM MEPEL
postadres
Postbus 177,
7940 AD MEPEL
telefoon
0522-23 62 00
telefax
0522-23 63 99

College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Skarsterlan
Postbus 101
8500 AC JOURE

Postbus 162
7400 AD Deventer
Zutphenseweg 51023
Telefoon (0570) 69 69 11
Telefax (0570) 69 64 11
BTW-nummer NL007239348B01
Handelsregister Groningen 02029700

GEN. SKARSTERLAN				
Class nr.:				
Ontv.: 22 DEC 1999				
Nr.				
Rappel.				

Ons kenmerk: TN/NG 99.660
Uw kenmerk: 99121516.sgz

Datum: 20 december 1999
Doorkiesnr.: (0570) 69 62 05

Onderwerp: Vooroverleg ontwerp-bestemmingsplan Bedrijventerrein noordzijde A7

Geacht college,

Met uw bovengenoemde schrijven d.d. 15 december 1999 deed u ons in het kader van het vooroverleg ex artikel 10 BRO het ontwerp-bestemmingsplan Bedrijventerrein noordzijde A7 toekomen.

Bij het ontwerp zijn geen belangen van onze maatschappij betrokken.

Het plan zenden wij u met onze dank bijgaand retour.

Hoogachtend,



E. Fredriks

Bijlage: als genoemd

brief Btk A7

E 4/7/2000

Wetterskip Boarn en Klif
T.a.v. de heer dr.ir.J.M. Schouwenaars
Postbus 56
8500 AB JOURE

4 juli 2000, kenmerk 00084
In behandeling bij de heer G. Zaal, doorkiesnummer (0513) 481384
Onderwerp: Vooroverleg ontwerp-bestemmingsplan Bedrijventerrein
Noordzijde A7

Geachte heer,

Wij hebben goede nota genomen van de inhoud van uw brief van 4 januari 2000, kenmerk 2000.0044, betreffende bovenvermeld ontwerp-bestemmingsplan.

Uw brief geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Wij zullen rekening houden met uw opmerking om in de toekomst in ontwerp-bestemmingsplannen meer aandacht te schenken aan de waterhuishouding. Per plan zullen wij nagaan of het opnemen van een aparte waterparagraaf nodig is en zonodig voorafgaand overleg over het water met u plegen.

In de afstemmingsbepalingen behorende bij de beschrijving in hoofdlijnen zullen wij overeenkomstig uw verzoek de keur van uw wetterskip noemen.

Gronden met de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden' zijn mede bestemd voor water. Het apart bestemmen van de watergangen in het gebied is naar onze mening niet aan de orde. Het betreft hier een globaal bestemmingsplan waarbij aan de hand van een aparte inrichtingsschets het gebied is verkaveld en de planvoorschriften het juridisch toetsingskader vormen. Het apart bestemmen van de watergangen druist in tegen het globale karakter van het bestemmingsplan en daarvoor is naar onze mening geen directe noodzaak aan te wijzen.

Ten aanzien van de ecologische verbindingszone zijn de contacten met uw instantie gaande. Wij hebben u hierover apart schriftelijk geïnformeerd.

De overleg- en inspraakreacties worden gelijk met de verdere
behandeling van het ontwerp-bestemmingsplan om advies worden voorgelegd
aan de commissie wonen en werken op 12 september 2000.
Indien de commissie positief adviseert, zal de formele
vaststellingsprocedure van start kunnen gaan.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Skarsterlân,

burgemeester,
G.J. Kuiper.

secretaris,
mr. J.W.M. Kloppenburg.

**WETTERSKIP
BOARN EN KLIF**


Aan het bestuur van de gemeente Skarsterlân
Postbus 101
8500 C JOURE

GEM SKARSTERLAN	
Classif. - 1731.21	
Ontv. 07 JAN 2000	ww ONT
Nr. 0000084	RO
Reperi. 25/2	

Uw schrijven van : 15 december 1999
Uw kenmerk : 99121516.hgz
Onderwerp : bestemmingsplan bedrijventerrein noordzijde A7
Ons kenmerk : 2000.0044
Behandeld door : B. Piekstra
Telefoonnummer : 0513 482648
Aantal bijlage(n) :
Afschrift aan : J.Hagen, P.M. vd. Hoek, F. Sijsma

VERZONDEN 06 JAN 2000
Joure, 4 januari 2000

Geacht bestuur,

In het kader van het vooroverleg inzake het ontwerp-bestemmingsplan bedrijventerrein noordzijde A7 delen wij u mee dat wij geen bezwaren hebben tegen het plan. Wel willen wij het volgende opmerken.

In het plan wordt summier aandacht geschonken aan de waterhuishoudkundige aspecten. In de Handleiding Gemeentelijke Plannen van de Provincie Fryslân wordt aangegeven dat het wenselijk is dat in bestemmingsplannen expliciete aandacht wordt geschonken aan waterhuishoudkundige aspecten. Dit kan in de vorm van een waterparagraaf. In het landelijke beleid (4^e Nota waterhuishouding) wordt ook expliciet aandacht geschonken aan water in de bebouwde omgeving. De hierin verwoorde beleidsvoornemens geven de wenselijkheid van een waterparagraaf in een bestemmingsplan aan. Wij zijn graag bereid om voorafgaand aan het artikel 10 overleg met gemeenten over de invulling van een waterparagraaf van gedachten te wisselen.

Onderwerpen van een waterparagraaf in een bestemmingsplan kunnen zijn:

- de open waterberging in het plangebied
- dimensionering watergangen
- onderhoud van waterkeringen en watergangen
- rioleringsplan (afkoppeling hemelwaterafvoer e.d)
- peilwijzigingen t.b.v. de drooglegging
- wateraan- afvoer en consequenties voor omliggende peilgebieden

Wij verzoeken u om in de toekomst in ontwerp-bestemmingsplannen meer aandacht te besteden aan de waterhuishouding; bijvoorbeeld door middel van een waterparagraaf.

Op grond van de Waterschapswet zijn de waterschappen belast met de lokale en regionale zorg voor de waterhuishouding. Dit houdt in dat het beheer van wateren en waterkeringen in bebouwde gebieden ook tot de taakstelling van het waterschap behoort. Overigens impliceert dit niet dat het waterschap ook het daadwerkelijke operationele beheer en onderhoud in bebouwde gebieden uitvoert. Wel vallen alle wateren en waterkeringen in bebouwde gebieden onder de keurbepalingen van het waterschap.



Wij zien dan ook graag in het onderhavige bestemmingsplan opgenomen dat de Keur van wetterskip Boarn en Klif, van toepassing is op de waterpartijen, watergangen en waterkeringen in het plangebied.

Bovendien zouden wij graag vermeld willen hebben, dat in het meest oostelijke deel van het plangebied (langs het Nieuwe Heerenveense kanaal) een waterkering van de Friese boezem is gelegen, waarvoor de bepalingen van de keur van toepassing zijn.

Tevens verzoeken wij u de hoofdwatergangen in het gebied de bestemming Water te geven.

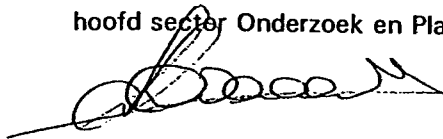
Het waterschap streeft ernaar het eigendom van hoofdwatergangen te verkrijgen. Hoofdwatergangen, die niet meer als zodanig functioneren, komen voor verkoop in aanmerking. Zodra de vergunningsaanvraag voor het plangebied ontvangen is, zullen wij contact met u (en derden) opnemen om de overdracht van tracés te bespreken. T.a.v de inrichting van de ecologische verbindingzone zal contact met u worden opgenomen door de heer Osinga van ons waterschap.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

namens het Dagelijks Bestuur van Wetterskip Boarn en Klif,

hoofd sector Onderzoek en Plannen,



dr.ir. J.M. Schouwenaars



Vaste Net



Gemeente Skarsterlân
afdeling Ruimtelijke Ordening

Postbus 101
8500 AC Joure

Uw kenmerk
99121514.hgz

Uw brief van
15-12-1999

Ons kenmerk
UTN SV

Telefoon
055-577 54 78

Bijlage(n)
bp

Datum
21 december 1999

Onderwerp
overleg ex art.10 BRO
ontwerp-bestemmingsplan
Bedrijventerrein noordzijde A7

GEM. SKARSTERLAN					
Class.nr.:					
Ontv.:		22 DEC 1998			
Nr.					
Rappel.					

Geachte heer / mevrouw,

Het in uw bestemmingsplan genoemde gebied ligt niet onder een straalverbinding van KPN Telecom. Het plan geeft mij met betrekking tot deze verbindingen dan ook geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Het maken van bedenkingen door andere afdelingen van KPN wordt niet uitgesloten.

Dit bestemmingsplan doe ik u onder dankzegging weer toekomen.

Hoogachtend,

R.C. de Jong
UTN Straalverbindingen

01 10
EWA

Rijksdienst voor het Oudheidkundig bodemonderzoek
T.a.v. De heer T.P. van den Berg
Postbus 1600
3800 BP AMERSFOORT

4 juli 2000, kenmerk 00110
In behandeling bij de heer G. Zaal, doorkiesnummer (0513) 481384
Onderwerp: Vooroverleg ontwerp-bestemmingsplan Bedrijventerrein
Noordzijde A7

Geachte heer,

Naar aanleiding van uw brief van 5 januari 2000, nr. U.2000-15, delen wij u het volgende mee.

Ons is geen informatie bekend op grond waarvan in redelijkheid zou moeten worden aangenomen dat er zich archeologische waarden in de grond van deze locatie bevinden. Recente activiteiten in de eerste fase van dit plangebied wijzen ook in die richting.

Het doen van nader onderzoek naar mogelijke archeologische waarden in het gebied achten wij op dit moment dan ook niet opportuun. Voor zover uw instantie (of de provincie) voor eigen rekening en risico een vooronderzoek wilt verrichten vinden wij dat niet bezwaarlijk voor zover de de planning van de verdere activiteiten in het gebied daardoor niet in het gedrang komt. In dat geval willen wij u verzoeken om vooraf contact op te nemen met de heer J. Halma van de afdeling Wonen en Werken (tel. 481377).

Het ontwerp-bestemmingsplan, de overleg- en inspraakreacties zullen wij om advies voorleggen aan de commissie wonen en werken op 12 september 2000.

Indien de commissie positief adviseert, zal vervolgens de officiële vaststellingsprocedure betreffende het ontwerp-bestemmingsplan kunnen plaatsvinden.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Skarsterlân,

burgemeester,
G.J. Kuiper.

secretaris,
mr. J.W.M. Kloppenburg.

ket 18/2/2000

Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek

Burgemeester en wethouders van
de gemeente Skarsterlân
Postbus 101
8500 AC JOURE

GEM. SKARSTERLAN				
Class.nr.: U.2000-15 31.212				
Ortv.: 10 JAN 2000				ww ont
Nr. 0000110				RO
Rappi.	20/2			

Datum
05-01-2000
Onderwerp
Overleg ex art. 10 Bro

Briefnummer
U.2000-15
Contactpersoon \ door kiesnummer
dhr. T.P. van den Berg (642)

Geachte college,

Op 15, respectievelijk 16 december 1999 zond u de ROB de ontwerpbestemmingsplannen 'Langweer jachthavens (Pontdyk)' en 'Bedrijventerrein noordzijde A7', waarvoor mijn nadrukkelijke dank. Het eerstgenoemde bestemmingsplan geeft mij vanuit archeologisch oogpunt geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, maar graag maak ik wel gebruik van de mogelijkheid enige opmerkingen te maken met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan bedrijventerrein noordzijde A7.

Het beoogde bedrijventerrein is gesitueerd in een gebied dat gekenmerkt wordt door de aanwezigheid van veen. Onder dit veen kunnen zeker nog archeologische waarden aanwezig zijn die verband houden met de aanwezigheid van de préhistorische mens in dit gebied. Het gebied moet vanaf het einde van het Pleistoceen bewoonbaar zijn geweest. Met name zandkoppen of opduikingen waren daarbij favoriet. In de daaropvolgende periode (het Holoceen) is de pleistocene ondergrond geheel met veen overdekt geraakt, waardoor ook de archeologische waarden aan het oog werden onttrokken. Het plangebied is overigens vergelijkbaar met het plangebied Joure-Oost waaromtrent de ROB u reeds eerder van advies heeft gediend (ons kenmerk U.99-1293 d.d. 25-08-1999).

Door de aanleg van het beoogde bedrijventerrein kunnen archeologische waarden worden aangetast of zelfs geheel worden vernietigd. Hiermee zou voor altijd de mogelijkheid verloren gaan om een gedeelte van de geschiedenis van het gebied – en daarmee van uw gemeente – te kunnen schrijven. Daar het bodemarchief vaak de enige bron van informatie is over het (verre) verleden is het rijksbeleid, als neergelegd in de Cultuurnota 1997-2000, er op gericht het bodemarchief zo veel mogelijk ter plaatse in de grond te behouden. Slechts indien dit echt niet mogelijk blijkt, dient de informatie door middel van een opgraving aan de bodem te worden onttrokken.

Bovenstaande in acht genomen adviseer ik u om voorafgaande aan de werkzaamheden archeologisch vooronderzoek uit te laten voeren om uitsluitel te krijgen over de vraag of er zich daadwerkelijk archeologische waarden in het plangebied bevinden. Hiermee kan worden

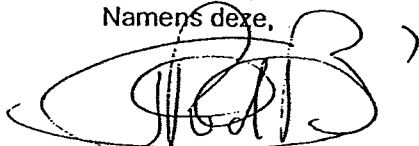
Datum
05-01-2000
Onderwerp
overleg ex art. 10 Bro

voorkomen dat tijdens de uitvoering onverwacht op waarden wordt gestuit, wat kan leiden tot aanzienlijke vertragingen doordat noodonderzoek moet worden uitgevoerd.

In de hoop u van voldoende informatie te hebben voorzien,

Hoogachtend,

De directeur,
Namens deze,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'T.P. van den Berg', enclosed within a large, loopy oval scribble.

T.P. van den Berg
Beleidsmedewerker planvorming en ruimtelijke ordening regio noord

Briefnumm

54/7/2000

NV Nuon Transport
T.a.v. de heer W. ter Horst
Postbus 1859
8901 CD LEEUWARDEN

4 juli 2000, kenmerk 00536

In behandeling bij de heer G. Zaal, doorkiesnummer (0513) 481384
Onderwerp: Ontwerp-bestemmingsplan Bedrijventerrein noordzijde A7

Geachte heer,

Naar aanleiding van uw brief van 27 januari 2000 betreffende bovenvermeld voorontwerp-bestemmingsplan en onder verwijzing naar het gesprek dat met u heeft plaatsgehad, delen wij u het volgende mee.

Het Nuon-transport via de bestaande wegen Veldweg en Vergravingen naar de bestaande loswal aan het Nieuwe Heerenveense Kanaal zal wat ons betreft zoveel mogelijk op die wijze instand kunnen blijven. Het verkavelingsplan gaat er van uit dat de route geschikt wordt als fietspad. Het bestaande wegprofiel zal naar het zich nu laat aanzien zoveel mogelijk ongewijzigd in stand blijven. Wij zullen te zijner tijd nog nader met u overleggen over de wijze waarop de bereikbaarheid van het transport naar de loswal over de bestaande route formeel gestalte kan krijgen.

Van uw opmerking betreffende de feitelijke afscherming van de masten in dit bestemmingsplan hebben wij goede nota genomen. Wij zullen hier zoals met u is afgesproken zo goed mogelijk rekening mee houden en in het kader van de verdere activiteiten in het gebied willen wij met u nog nader overleggen over de precieze wijze van afscherming ter plaatse.

Tenslotte delen wij u nog mee dat wij dat wij het ontwerp-bestemmingsplan overeenkomstig uw verzoek zullen aanvullen waar het gaat om het bouwen ter plaatse van de hoogspanningsmasten, in die zin dat er vooraf advies en toestemming is gevraagd. Wij gaan er overigens van uit dat bouwen onder deze masten in beginsel mogelijk is.

Wij verwachten uw brief hiermee voldoende te hebben beantwoord. De overleg- en inspraakreacties worden gelijk met de verdere behandeling van het ontwerp-bestemmingsplan op 12 september 2000 om advies behandeld door de commissie wonen en werken. Indien de commissie

positief adviseert zal de officiële vaststellingsprocedure betreffende het ontwerp-bestemmingsplan kunnen plaatsvinden.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Skarsterlân,

burgemeester,
G.J. Kuiper.

secretaris,
mr. J.W.M. Kloppenburg.

GEM. SKARSTERLAN	
Class.nr.: -1.731	
Ontv.: 28 JAN 2000	tele cont
Nr. 0000536	RC
Rappel: 7/3	

NUON

ket 2/2/2000

Gemeente Skarsterlan
T.a.v. de heer G. Zaal
Postbus 101
8500 AC JOURE

Correspondentie
Postbus 1859
8901 CD Leeuwarden

Kantoor
Melkemastate 2
8925 AP Leeuwarden
Tel. (058) 267 64 50
Fax. (058) 267 62 53

Onderwerp:
ontwerp-bestemmingsplan
Bedrijventerrein noordzijde A7

Uw kenmerk:
99121516.hgz

Ons kenmerk:
BF-14/WtH/MB

Behandeld door:
W.ter Horst

Doorkiesnummer: Datum:
267 6451 27 januari 2000

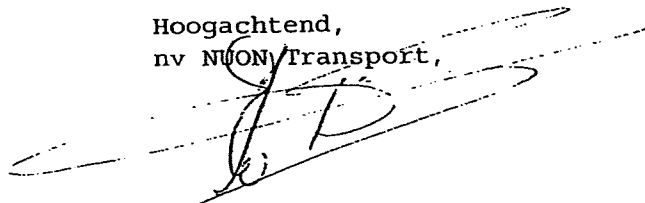
Geachte heer Zaal,

Naar aanleiding van het vooroverleg tussen u en de heren T.Smink en W.ter Horst van ons bedrijf op 14 januari 2000 over het ontwerp-bestemmingsplan Bedrijventerrein noordzijde A7, hebben wij enkele opmerkingen (zie bijlage).

Wij gaan ervan uit dat de genoemde opmerkingen in het definitieve bestemmingsplan worden opgenomen.

Voor het verkrijgen van nadere inlichtingen omtrent de desbetreffende 110kV- en 220kV-lijnen kunt u zich wenden tot de afdeling Verbindingen van ons bedrijf, telefoonnummer: 058 - 267 6427.

Hoogachtend,
nv NUON Transport,


D.R. van Dijk,
Manager Beheer Transport Friesland

Bijlage

Code R6-6.2Tr

Opmerkingen met betrekking tot Bestemmingsplan A7 Noord.

In dit plangebied zijn gesitueerd de 110kV-lijn Oudehaske-Gorredijk (gedeelte van mast nr. 1 tot mast nr.6) en de 220kV-lijn Louwsmeer-Oudehaske (gedeelte van mast nr. 93 t/m mast nr. 94) en de afspanning vanaf mast nr. 94 naar het onderstation Oudehaske.

Ten behoeve van deze 110kV en 220kV-lijnen zijn zakelijke rechten gevestigd als bedoeld in artikel 5 lid 3^b van de Belemmeringenwet Privaatrecht.

De aan de zakelijke rechten ten grondslag liggende akten zijn overgeschreven in de openbare registers van het hypotheekkantoor te Leeuwarden.

Het genoemde recht is gevestigd op een strook ter breedte van 28 meter ofwel 14 meter ter weerszijde van de 110kV-lijnas, en een strook ter breedte van 54 meter ofwel 27 meter ter weerszijden van de 220kV lijnas.

Ten behoeve van het vervoer bij reparatie/vernieuwing van de grote vermogenstransformatoren vanuit ons onderstation Oudehaske, moet gebruik worden gemaakt van de bestaande wegen, Veldweg en Vergravingen naar de Loswal aan het Nieuwe Heerenveense Kanaal.

Wanneer deze nu definitief de status van fietspad krijgt, kunnen wij op enig moment hier geen gebruik meer van maken.

Daarom moet de mogelijkheid om de genoemde transformatoren op transport te stellen over de bestaande openbare weg naar de Loswal zolang gewaarborgd zijn als het onderstation hier of in de nabijheid staat.

Met betrekking tot de situatie van de 110kV-lijn in dit bestemmingsplan delen wij u het volgende mee.

De nieuwe ontsluitingsweg zal parallel lopen langs deze H.S-lijn, waarbij de masten nr. 2 en 3 naast deze weg komen te staan.

Ten behoeve van de afscherming van deze masten bij een mogelijke slip situatie van voertuigen op deze weg zal een barricade c.q. vangrail voor deze masten gerealiseerd moeten worden.

Aan het eind van deze ontsluitingsweg zal deze weg afbuigen naar het noorden en naar het zuiden van het bestemmingsplan (ten oosten van de huidige Veldweg), en op dit kruispunt staat mast nr. 4, waarbij ook een barricade c.q. vangrail noodzakelijk is.

Voor al deze masten in dit bestemmingsplan geldt dat de huidige fundatiehoogtes niet onder het maaiveld mogen verdwijnen in verband met de noodzakelijke en controleerbare inspectie van deze fundaties.

De bereikbaarheid van de masten en de daaraan bevestigde geleiders moet te allen tijden gewaarborgd blijven, waarbij voor de toegang tot de masten gebruik moet kunnen worden gemaakt van voertuigen.

Bij uitgeven van terreinen waarbij een mast betrokken is zullen wij eisen dat de omgeving van deze mast gevrijwaard blijft van obstakels en opslag van materialen.

Met betrekking tot de situatie van de 220kV-lijn in dit bestemmingsplan delen wij u het volgende mee.

De nieuwe ontsluitingsweg vanaf de Veldweg naar De Dolten komt pal langs onze mast nr. 94 van deze H.S-lijn te liggen.

Ten behoeve van de veiligheid zal voor deze mastlocatie een hekwerk met looppoort geplaatst moeten worden om de mastfundatie, de minimale afstand van dit hekwerk tot de mastfundatie is 2.5 meter.

Onze mast nr. 93 zal gesitueerd worden in een bos/beplanting/bomen strook ten oosten van De Dolten. Ook voor deze mastlocatie geldt dat de bereikbaarheid naar deze mast met voertuigen plaats moeten kunnen vinden.

In hoofdstuk 6 'Milieu-aspecten' wordt onder punt 6.3 rekening gehouden met het opnemen van een aanvullende bestemming voor de aanwezige hoogspanningsleidingen. Dit is in hoofdstuk 7 'Juridische vormgeving' onder punt 7.2 'Bestemmingen' weergegeven als 'Aanvullende bestemming Hoogspanningsleiding'. De tekst hiervan zien wij graag gewijzigd met de volgende aanpassing in de zinsnede, dat er vooraf advies en toestemming is gevraagd bij het betreffende energiebedrijf. Deze onderstreepte tekstaanpassing zal ook bij de 'Aanvullende bestemmingsbepalingen' onder artikel 7 lid 3 'Vrijstelling van de voorschriften betreffende bebouwing' aangepast moeten worden.

profiel

'Oranjewoud', raad en daad op maat!

Sinds de oprichting in 1951 is 'Oranjewoud' uitgegroeid tot één van de grootste, onafhankelijk opererende ingenieursbureaus in Nederland. Ons bureau levert kwalitatief hoogwaardige diensten op het brede terrein van wonen, werken, recreëren, mobiliteit en milieu. De kennis is gebundeld in negen sectoren, te weten: verkeersinfrastructuur, transportinfrastructuur, gebouwen, stedelijk gebied, vrijetijdsvoorzieningen, landelijk gebied, verontreinigde bodems, milieuvoorzieningen en vastgoedobjecten.

Elke opdrachtgever belangrijk

Het dienstenpakket van 'Oranjewoud' mag gerust breed worden genoemd. We verzorgen in ons werkgebied het complete traject van onderzoek, advisering, beleidsplannen, projectvoorbereiding en directievoering tot en met realisatie, (geautomatiseerd) beheer en onderhoud van voorzieningen. Al naar gelang de wens van de opdrachtgever verzorgen wij één specifiek gedeelte, een combinatie van meerdere onderdelen óf het hele traject. Naast advies- en ingenieursdiensten neemt onze afdeling Uitvoering daarbij een centrale plaats in. Van lokale tot landelijke overheid, van handel tot industrie, van midden- en kleinbedrijf tot multinational van non-profit organisatie tot particulier: alle opdrachtgevers zijn belangrijk.

'Oranjewoud', sterk in teamwerk

'Oranjewoud' beschikt over 2000 ervaren, goed opgeleide en enthousiaste medewerkers, met verantwoordelijkheidsgevoel naar opdrachtgever én collega. Nuchtere vakmensen, flexibel en marktgericht in aanpak en met gevoel voor kwaliteit in dienstverlening én samenwerking.

Altijd binnen handbereik

'Oranjewoud' speelt alert in op ontwikkelingen en verandering, zowel in de samenleving als techniek. Daarin staan we dicht bij onze opdrachtgever. Ook in letterlijke zin overigens - met vijf hoofdvestigingen die slagvaardig, efficiënt en effectief in de verschillende regio's opereren. De vijf business units zijn verder onderverdeeld in provinciale rayons met regionale steunpunten in de vorm van rayonkantoren. Daarmee is 'Oranjewoud' altijd binnen handbereik.

Landelijk en internationaal

Naast de vijf business units kent 'Oranjewoud' ook drie landelijk aangestuurde business units. In Oranjewoud Infragroep hebben de drie ingenieursbureaus Oranjewoud Bouw & Infra, Intersec en BVN hun kennis gebundeld in één krachtige organisatie die specialist is op het gebied van grootschalige infrastructurele projecten. Daarnaast kennen we de business units Oranjewoud Vastgoedadvies (WOZ-dienstverlening, grondzaken en vastgoedontwikkeling) en Oranjewoud Geo-Info (advies, management en realisatie rond inwinning en beheer van geografische gegevens).

Onze buitenlandse activiteiten zijn ondergebracht in Oranjewoud International B.V., met bureaus in Antwerpen, Dresden en Budapest.

Ingenieursbureau 'Oranjewoud' B.V.

Business unit Noord

Koningin Wilhelminaweg 1
Postbus 24
8440 AA Heerenveen
Telefoon: (0513) 63 45 67
Telefax: (0513) 63 33 53

Business unit Oost

Keulenstraat 3
Postbus 321
7400 AH Deventer
Telefoon: (0570) 67 94 44
Telefax: (0570) 63 72 27

Business unit Midden

Wisselweg 1
Postbus 10044
1301 AA Almere-Stad
Telefoon: (036) 530 80 00
Telefax: (036) 533 81 89

Business unit West

Rivium Westlaan 72
Capelle aan den IJssel
Postbus 8590
3009 AN Rotterdam
Telefoon: (010) 288 45 45
Telefax: (010) 288 47 47

Business unit Zuid

Beneluxweg 7
Postbus 40
4900 AA Oosterhout
Telefoon: (0162) 48 70 00
Telefax: (0162) 45 11 41

Kantoor Geleen

Mijnweg 3
Postbus 17
6160 AA Geleen
Telefoon: (046) 478 92 22
Telefax: (046) 478 92 00

Tevens vestigingen in:
Groningen, Assen, Stadskanaal,
Jisp en Goes

Oranjewoud

Vastgoedadvies
Beneluxweg 7
Postbus 40
4900 AA Oosterhout
Telefoon: (0162) 48 72 59
Telefax: (0162) 48 72 08

Tevens vestiging in:
Deventer

Oranjewoud Geo-Info

Koningin Wilhelminaweg 1
Postbus 24
8440 AA Heerenveen
Telefoon: (0513) 63 45 04
Telefax: (0513) 63 35 02

Tevens vestigingen in:
Almere, Capelle aan den
IJssel en Oosterhout

Oranjewoud Infragroep B.V.

Volmerlaan 20
2288 GC Rijswijk
Telefoon: (070) 390 64 60
Telefax: (070) 399 54 36

Tevens vestigingen in:
Heerenveen, Almere,
Oosterhout, Capelle aan
den IJssel, Zoetermeer en
Geleen

Oranjewoud International B.V.

Koningin Wilhelminaweg 1
Postbus 24
8440 AA Heerenveen
Telefoon: (0513) 63 45 67
Telefax: (0513) 63 33 53

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25
www.fryslan.nl
e-mail: provincie@fryslan.nl

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Skarsterlân
Postbus 101
8500 AC JOURE

GEI. SKARSTERLAN			
Class.nr.:	-1.731.21		
Ontv.:	18 JUNI 2001	ww	ONT
Nr.:	2001.005384	RO	
Reppel.	6/18		

Leeuwarden, 13 juni 2001

Ons kenmerk : 454378
Primair nr. : 402146
Afdeling : Ruimtelijke Plannen
Telefoon : 058-2925360/D. Jansen/K

Onderwerp:
Bestemmingsplan "Bedrijventerrein
Noordzijde A7", gemeente Skarsterlân.

Geacht college,

Op 20 maart 2001 hebben wij van u het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Noordzijde A7" ter beoordeling ontvangen.

Het plan betreft een planologisch-juridische regeling voor uitbreiding van het bedrijventerrein Kanaal-West. Het plangebied is gelegen ten oosten van het regionaal centrum Joure.

De begrenzing is ruwweg ten noorden van de A7 en de zandwinput aldaar, ten westen van het Nieuwe Heerenveense kanaal, ten zuiden van de afvalberging De Wierde en ten oosten van de weg De Dolten.

Het betreft een traditioneel bedrijventerrein, voor diverse typen bedrijvigheid, met de nadruk op middelzware tot zware productieactiviteiten. Bedrijfswoningen zijn niet toegestaan. De bruto oppervlakte bedraagt ca. 40 ha, waarvan netto ca. 33 ha uitgeefbaar is.

Het plan vormt een gedeeltelijke herziening van het momenteel vigerende bestemmingsplan Buitengebied van de voormalige gemeente Haskerland, gedeeltelijk goedgekeurd 22-4-'85. Het plan is ongewijzigd vastgesteld.

Het ontwerp-plan is behandeld in de vergadering van de Commissie van Overleg (CvO) van 6 april 2000. De CvO had enkele opmerkingen. Voorzover nodig zullen wij daar onder Beoordeling Inhoudelijk nader op terugkomen.

provinsje fryslân

Het plan is ongewijzigd vastgesteld.

Het vastgestelde bestemmingsplan is behandeld in de vergadering van de Commissie Gemeentelijke Plannen (CGP) van 23 mei 2001. Het onderstaande is in overeenstemming met het advies van de CGP van 31 mei 2001.

Nu het advies een gedeeltelijke onthouding van goedkeuring betrof, en wij voornemens waren overeenkomstig dat advies te besluiten, is contact opgenomen met één van uw medewerkers, te weten de heer G. Zaal. Hij heeft aangegeven dat u van de gelegenheid tot bestuurlijk overleg geen gebruik zult maken.

Er is 1 brief met bedenkingen ingediend. Nu ten tijde van het ter inzage leggen van het ontwerp-bestemmingsplan slechts een pro-forma zienswijze is ingediend, aan het einde van de terinzageleggingsperiode, heeft u naar onze mening terecht de reclamant niet-ontvankelijk geacht en de zienswijzen buiten beschouwing gelaten. Wij doen dat eveneens. Onder Beoordeling procedureel komen wij hier nog nader op terug.

BEOORDELING

Procedureel.

Het bestemmingsplan "Bedrijventerrein noordzijde A7", dat na de ongewijzigde vaststelling op 28 februari 2001 met ingang van 19 maart 2001 gedurende vier weken voor één ieder ter inzage heeft gelegen, is op 20 maart 2001 ter beoordeling ontvangen. (19 maart 2001 verzonden).

Het is derhalve overeenkomstig de artikelen 26 en 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) tijdig ter visie gelegd, en binnen de daarvoor gestelde termijn aan onze goedkeuring onderworpen.

Tegen het plan is bij ons één brief met bedenkingen binnengekomen. Deze brief is weliswaar tijdig binnengekomen, maar in het stadium van het bij uw raad indienen van de zienswijzen, wat mogelijk was van 23 november tot en met 21 december 2000, heeft reclamant volstaan met het op 20 december 2000 indienen van een zogenaamde pro-forma zienswijze.

Naar aanleiding daarvan heeft uw raad reclamant niet-ontvankelijk geacht in diens zienswijzen. Daarbij baseerde de raad zich op jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (uitspraak van 3 juli 1997 (Heerde)).

Daarin werd onder meer uitgesproken dat bij het indienen van bedenkingen (of zienswijzen) tenminste beknopt dient te worden aangegeven waarom de reclamant zich niet met het ontwerp-besluit kan verenigen. Het indienen van gemotiveerde bedenkingen na de termijn van vier weken, gesteld in artikel 3:24, lid 1 Awb, in aanvulling op "pro forma" bedenkingen, verdraagt zich niet met art. 3:24 noch met het systeem van afdeling 3.5 Awb. Het staat het bestuursorgaan niet vrij een termijn voor het aanvullen van "pro forma" bedenkingen te gunnen na de vier weken van art. 3:24 Awb, aldus de Raad van State.

Reclamant is dan ook in zijn bedenkingen niet-ontvankelijk te achten. Om die reden is reclamant niet uitgenodigd om in een hoorzitting zijn bedenkingen nader mondeling toe te lichten. Dit betekent dat wij, overeenkomstig artikel 28 WRO, omtrent de goedkeuring dienen te beslissen binnen 13 weken na de datum van toezending ter goedkeuring, d.w.z. uiterlijk 18 juni 2001, en eveneens voor deze datum een beslissing aan de gemeenteraad moeten zenden.

Inhoudelijk.

Uit een oogpunt van ruimtelijke ordening achten wij het bestemmingsplan aanvaardbaar. Ten aanzien van de locatie merken wij op, dat wij in het kader van de Ontwerp-Structuurschets A7 reeds hebben ingestemd met het opnemen van deze locatie. Voorts voorziet het plan in de regio Heerenveen-Joure in een grote behoefte aan terrein voor het traditionele segment, voor middelzware en zware bedrijfstypen.

De verschillende opmerkingen van de Commissie van Overleg (CvO) zijn naar behoren verwerkt.

Ten aanzien van enkele van de opmerkingen willen wij nog het volgende opmerken.

Ten aanzien van het aspect van het Profiel bedrijventerrein: goederenvervoer/multi-modaliteit pleitte de CvO ervoor om het bedrijventerrein middels een behoorlijke mate van ontsluiting (laden en lossen) meerwaarde te laten krijgen ten behoeve van bedrijven die, eventueel via overslag, gebruik kunnen maken van de binnenvaart, gezien de aanwezigheid van het Nieuw Heerenveens kanaal.

Voorts zou in de zoning en inrichting hiermee rekening kunnen worden gehouden, gezien de aard van de beoogde bedrijven.

Daarnaast verzocht de CvO om aan te geven hoe in het plan wordt ingespeeld op de aansluiting van het terrein op het kanaal.

U heeft hierover aangegeven dat direct aansluitend op het noordwestelijk gedeelte van het plangebied een bestaande loswalvoorziening aan het Nieuwe Heerenveense Kanaal aanwezig is. NUON en Afvalsturing Friesland gebruiken deze loswal, die via de bestaande wegen (Veldweg en Vergravingen) bereikbaar blijft. In bestemmingsplan De Wierde is deze loswal planologisch geregeld, waarbij enige uitbreiding mogelijk is. U voorziet dat voorlopig echter niet en geeft er de voorkeur aan om t.z.t., indien nodig, in te spelen op de zich dan eventueel aandienende behoefte. Wij achten deze voorkeur aanvaardbaar.

Ten aanzien van het onderwerp Profiel bedrijventerrein: milieucategorieën verzocht de CvO u te heroverwegen of en in hoeverre, gelet op het in dit geval specifiek beoogde traditioneel gemengde karakter, cat. 5-bedrijven hier ruimte zouden moeten krijgen. Dit met name vanwege de notitie bedrijventerreinen in A7-verband, waarin voor cat. 5-bedrijven de locatie De Haven in Drachten is gedacht.

Volgens u is er, net als bij Bedrijventerrein Kanaal-West, alleen bij vrijstelling ruimte voor lichtere Cat. 5-bedrijven.

U bent voorts met de CvO van mening, dat er met de toepassing van een dergelijke vrijstelling terughoudend dient te worden omgegaan. De uiteindelijke positionering zal in de in voorbereiding zijnde Structuurschets A7 nog nader aan de orde komen. U verwijst in de voorschriften naar de staat van bedrijven, waarin slechts een beperkt aantal cat. 5-bedrijven is opgenomen.

In artikel 4, lid 2 onder e, wordt voorts de mogelijkheid geboden ook andere cat. 5-bedrijven toe te staan, voorzover de milieubelasting gelijkgesteld kan worden aan de wel toegestane categorieën.

U hecht eraan om die bedrijven niet op voorhand uit te sluiten. Wij achten dat niet onaanvaardbaar, gelet op het profiel van traditioneel bedrijventerrein.

Ten aanzien van Verkeersbelasting De Dolten achtte de CvO nadere informatie over de geluidseffecten op de (agrarische) woningen ten gevolge van de toename (tot 5000 motorvoertuigen) van de verkeersbelasting op De Dolten gewenst. Uit de akoestische informatie blijkt, dat kan worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde.

Ten aanzien van Ontgrondingen merkte de CvO op dat aandacht hiervoor ontbrak. Verwezen werd naar de provinciale Ontgrondingenverordening. In verband daarmee heeft u in artikel 3 (de BiH) opgenomen dat de Ontgrondingenverordening Friesland van toepassing is op ontgrondingsactiviteiten in het plangebied. Deze passage is zeer algemeen gesteld. Aldus wordt, m.n. op de plankaart, niet duidelijk of en waar er sprake zal zijn van ontgrondingen en van vergunningvrije ontgrondingen. Dit betekent, dat er voor elke ontgroning die in het plangebied gaat plaatsvinden, een vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet noodzakelijk zal zijn.

De in artikel 9 lid 1 onder b opgenomen wijzigingsbevoegdheid, waarin het tracé van de op de plankaart aangeduide ecologische verbindingszône kan worden veranderd, is niet objectiveerbaar.

Nu uit jurisprudentie blijkt, dat dat noodzakelijk is, onthouden wij goedkeuring aan deze wijzigingsbevoegdheid.

BEDENKINGEN.

Er is bij ons 1 brief met bedenkingen ingediend, te weten door: Riedstra, Tuinman en Sleijfer, advocaten, Sophialaan 1, 8911 AE Leeuwarden, namens de Stichting het Fries Landschap, p/a de heer P. Visscher, Rijksweg 19A te Oudehaske.

Wij hebben reclamant niet-ontvankelijk geacht in diens bedenkingen, hetgeen betekent dat de bedenkingen buiten beschouwing zijn gelaten. Voor de overwegingen die in verband daarmee zijn gemaakt, verwijzen wij naar het gestelde onder Beoordeling Procedureel.

BESLUIT

Wij keuren het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Noordzijde A7" goed, met uitzondering van de in artikel 9 lid 1 onder b van de voorschriften opgenomen wijzigingsbevoegdheid, waarin het tracé van de op de plankaart aangeduide ecologische verbindingszône kan worden veranderd.

De bedenkingen van reclamant laten wij buiten beschouwing.

Wellicht ten overvloede merken wij nadrukkelijk op, dat er voor elke ontgroning die in het plangebied gaat plaatsvinden, een vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet noodzakelijk zal zijn.

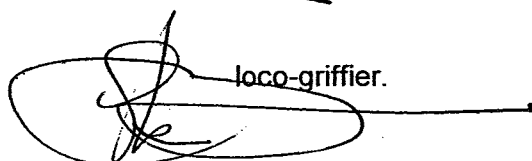
Ten aanzien van de wijzigingsbevoegdheid in artikel 9 lid 1 onder a van de voorschriften, ten behoeve van nutsvoorzieningen, merken wij op, dat deze in aanmerking komt voor toepassing van artikel 11, lid 7 WRO.

Het raadsbesluit en de planvoorschriften hebben wij voorzien van een onderschrift van gedeeltelijke goedkeuring. Het onderdeel van het voorschrift waaraan wij goedkeuring onthouden, is in rood doorgehaald.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,


voorzitter,


loco-griffier.

Ingevolge artikel 54 jo. 56 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kan tegen dit besluit beroep ingesteld worden:

- door degene, die zich tijdig tot gedeputeerde staten heeft gewend, alsmede
- door een belanghebbende die aantoonst dat hij/zij redelijkerwijs niet in staat is geweest zich tot gedeputeerde staten te wenden.

Beroep dient te worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

De beroepstermijn duurt zes weken. De aanvang van die termijn maken B en W bekend in de Nederlandse Staatscourant, in één of meer dag- of nieuwsbladen en op de gebruikelijke wijze (gemeentelijk publicatiebord).

Ingevolge artikel 28 lid 7 van voornoemde wet treedt dit besluit in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Indien binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

I.a.a.:

Riedstra, Tuinman en Sleijfer, advocaten,
Sophialaan 1, 8911 AE Leeuwarden.

Ter inzage.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Skarsterlân maken bekend dat Gedeputeerde Staten van Fryslân bij besluit van 13 juni 2001, kenmerk 454378, goedkeuring hebben verleend aan het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Noordzijde A7, gemeente Skarsterlân'. Het plan biedt een planologisch-juridische regeling voor uitbreiding van het bedrijventerrein nabij Kanaal West. Goedkeuring is onthouden aan de in artikel 9 lid 1 onder b opgenomen wijzigingsbevoegdheid waarin het tracé van de ecologische verbindingszone kan worden veranderd.

Het besluit van Gedeputeerde Staten en het goedgekeurde bestemmingsplan liggen met ingang van 28 juni 2001 gedurende 6 weken ter inzage bij de centrale balie van het gemeentehuis Herema State te Joure. Tegen het genoemde besluit kan beroep worden ingesteld door degene, die zich tijdig tot Gedeputeerde Staten hebben gewend alsmede door een belanghebbende die aantoont dat hij / zij redelijkerwijs niet in staat is geweest zich tot Gedeputeerde Staten te wenden. Voor zover het besluit strekt tot onthouding van goedkeuring kan door een ieder beroep worden ingesteld. Beroep dient te worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. De beroepstermijn duurt 6 weken en vangt aan op 28 juni 2001. Het besluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Joure, 27 juni 2001

Burgemeester en wethouders van Skarsterlân,

burgemeester,

Secretaris,

G.J. Kuiper

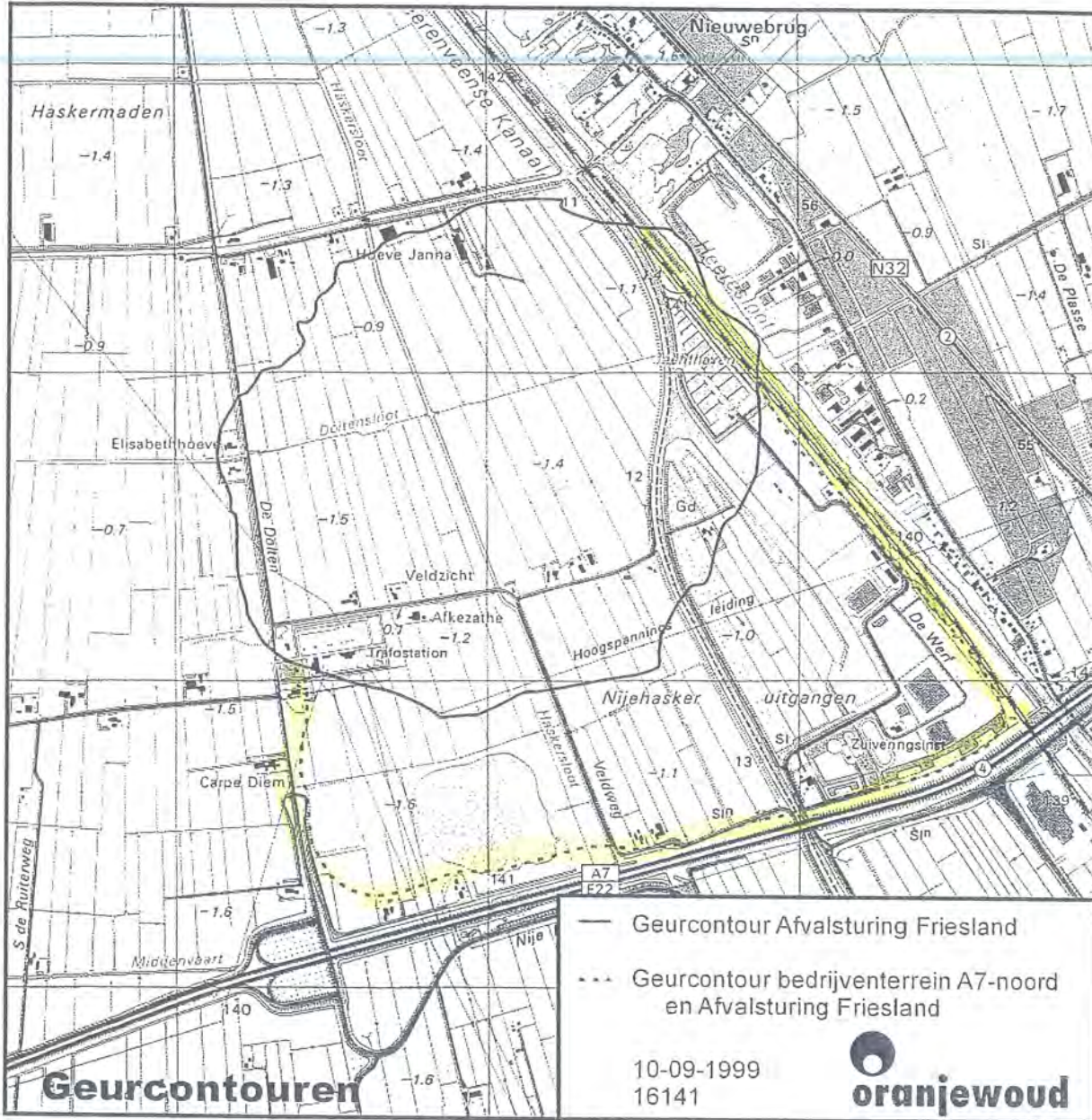
Mr. J.W.M. Kloppenburg

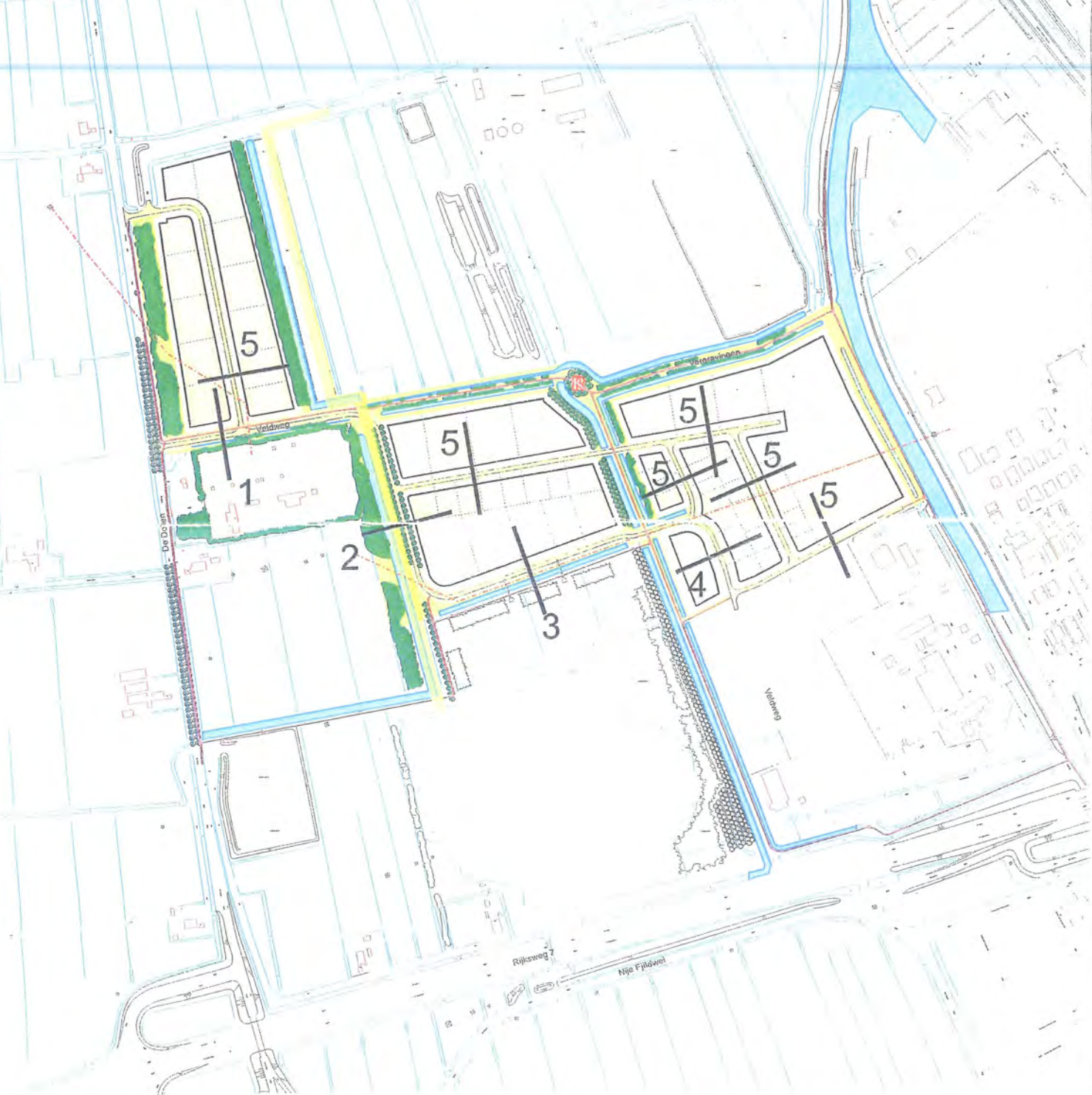
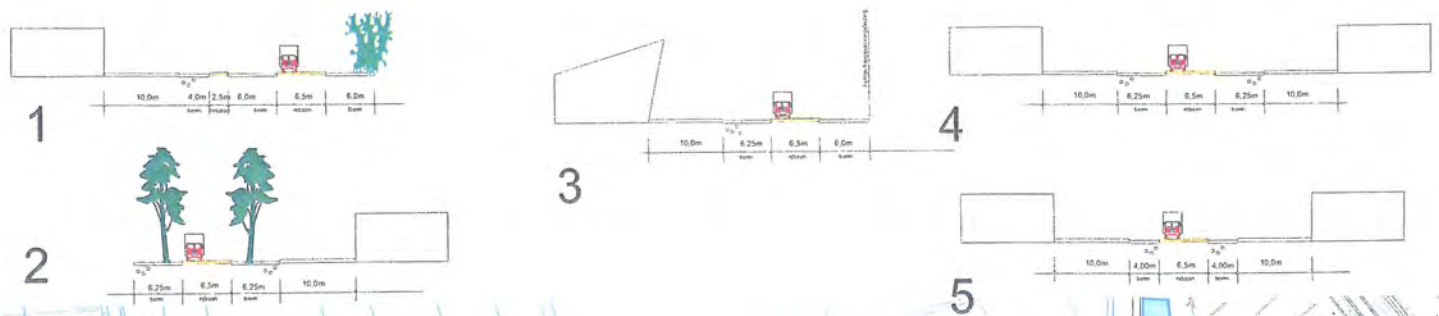
op 27 juni 2001 plaatsen in Jouster Courant
Nederlandse staatscourant
Publicatiekasten

kopie ontwikkeling
Centrale balie

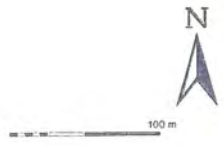
101 9 augustus

kaart 3



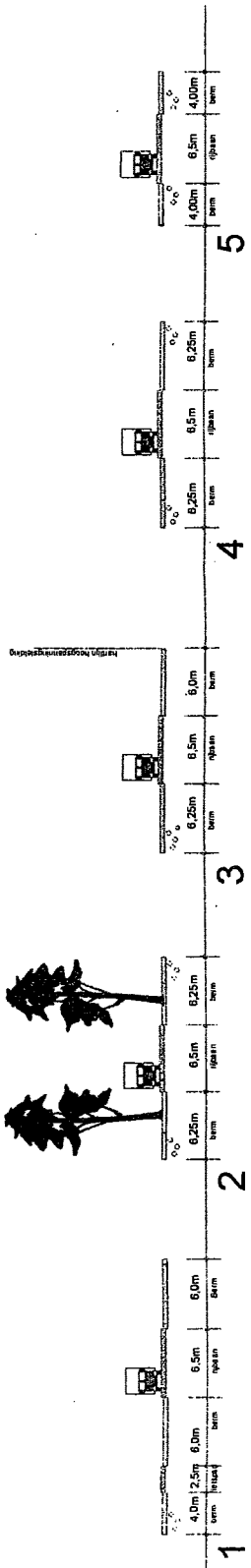


- bedrijfsterrein te bebouwen
- bedrijfsterrein onbebouwd
- bos/bepanting/bomen
- water
- berm
- rijweg
- fietspad
- brugzeilbanken e.d.
- hoogspanningsleiding
- voorstel kavelindeling
- ecologische verbindingzone



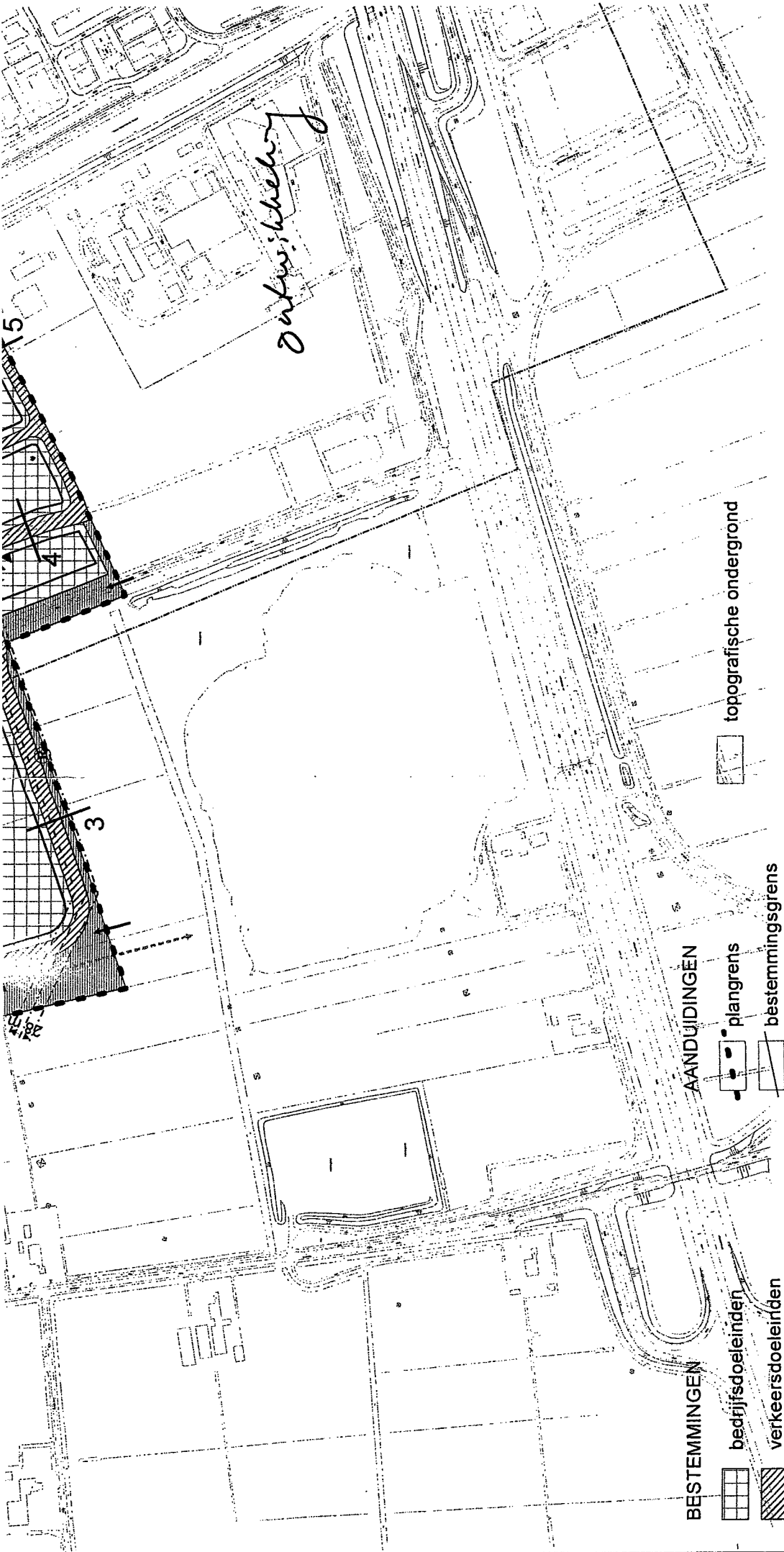
OP	X	X							
NR	DATEM			WUZYNG					GET

OPDRACHTGEVER GEMEENTE SKARSTERLAN		TEKENAAR PROJECTLEIDER NJ	SEMAAL FORMAAT
PROJECTOMSCHRIJVING BESTEMMINGSPLAN A7 NOORD		TEKENINGNUMMER 99196-IV-1	BLAD IN BLADEN 1 IN 1
TEKENINGOMSCHRIJVING INRICHTINGSSCHETS		WILZ NR 0	VERTEKENING INRICHTINGSSCHETS
DATUM 21 november 2000		<small>VERBODEN WED. H. J. VAN DE WEGE DE WEGE DE WEGE</small> 	

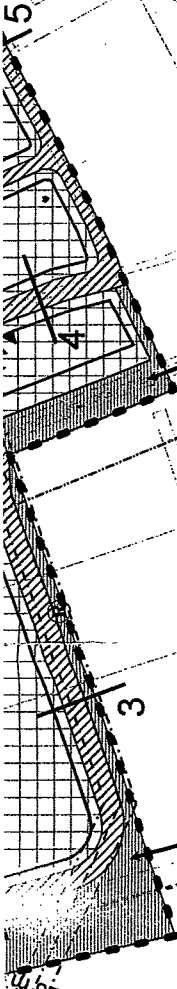


DWARSPROFIELEN VERKEERSDOELEINDEN





ontwikkeling












BESTEMMINGEN

-  bedrijfsdoeleinden
-  verkeersdoeleinden
-  groenvoorzieningen

AANVULLENDE BESTEMMING

-  hoogspanningsleiding
- 

AANDUIDINGEN

-  plangrens
-  bestemmingsgrens
-  bebouingsvlak.
-  representatieve bebouwing
-  ecologische verbindingzone
-  ontsluiting fietsverkeer
-  recreatief punt
-  categorie III of IV
-  geluidszone

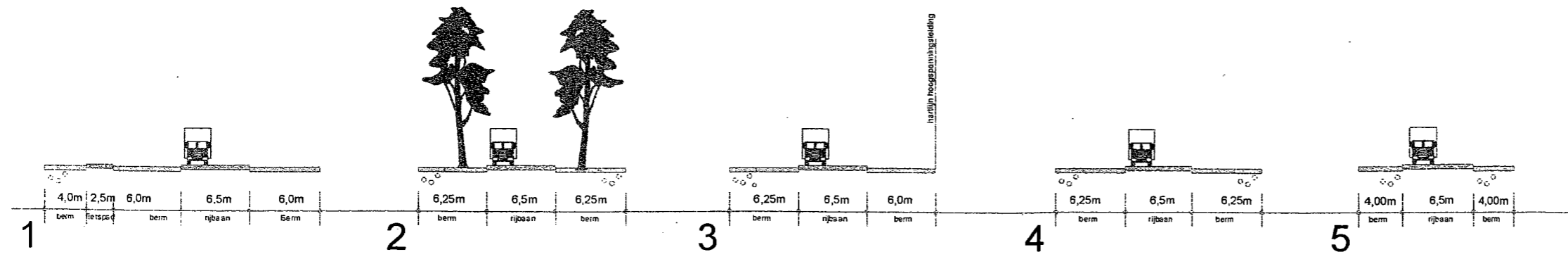
topografische ondergrond

Behoort bij besluit van
Burg. en Weth./de Gemeenteraad
 van Skarsterlân d.d. **28 FEB 2001**
 Mij bekend,
 De Secretaris



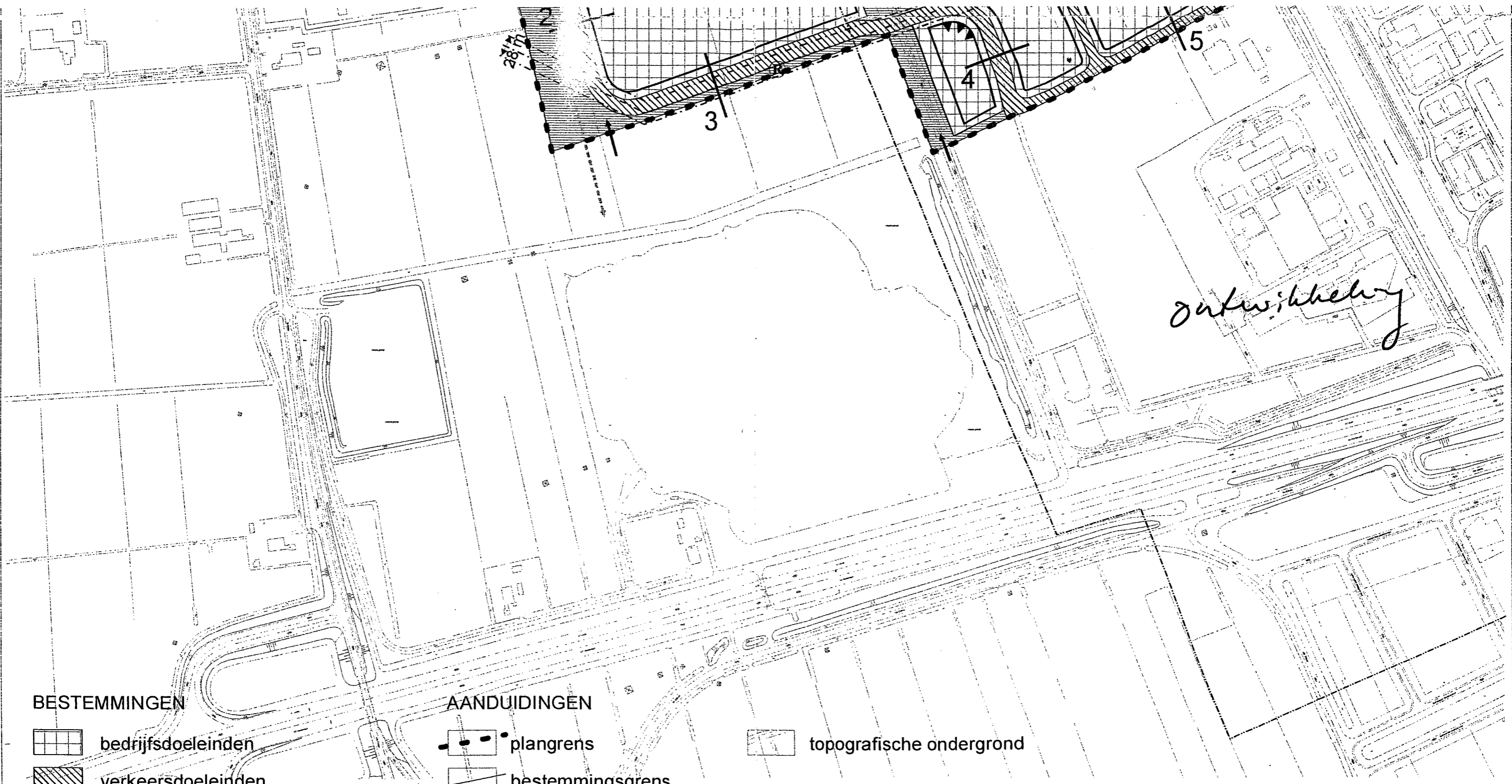
CO	X	X	WALZING	X
NR.	DATUM			GET.

OPDRACHTGEVER	TEKENAAR	SCHAAL	
GEMEENTE SKARSTERLAN	Ⓜ	1:2500	
PROJECTLEIDER	PROJECTLEIDER	FORMAAT	
	N.J.	A0	
TEKENINGNUMMER	TEKENINGNUMMER	BLAD IN BLADEN	
16141-PK-1	16141-PK-1	1 IN 1	
TEKENINGOMSCHRIJVING	TEKENINGOMSCHRIJVING	W.I.Z. NR.	
BESTEMMINGSPUN	BESTEMMINGSPUN	0	
PLANKAART	PLANKAART	ORANJEWIJK	
		POB 016 21	
		POB 016 22	
		POB 016 23	
		POB 016 24	
		POB 016 25	
		POB 016 26	
		POB 016 27	
		POB 016 28	
		POB 016 29	
		POB 016 30	
		POB 016 31	
		POB 016 32	
		POB 016 33	
		POB 016 34	
		POB 016 35	
		POB 016 36	
		POB 016 37	
		POB 016 38	
		POB 016 39	
		POB 016 40	
DATUM			
16-november-2000			



DWARSPROFIELEN VERKEERSDOELEINDEN
















BESTEMMINGEN


-  bedrijfsdoeleinden
-  verkeersdoeleinden
-  groenvoorzieningen

AANVULLENDE BESTEMMING

-  hoogspanningsleiding
- 

AANDUIDINGEN


-  plangrens
-  bestemmingsgrens
-  bebouwingsvlak.
-  representatieve bebouwing
-  ecologische verbindingzone
-  ontsluiting fietsverkeer
-  recreatief punt
-  categorie III of IV
-  geluidszone

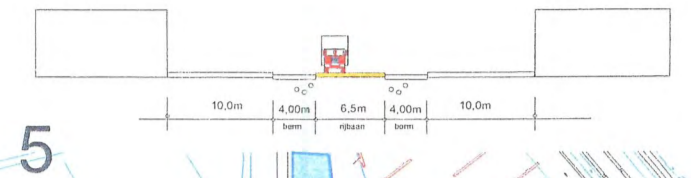
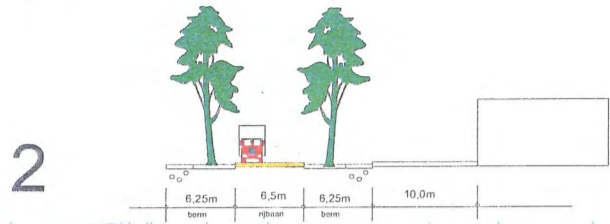
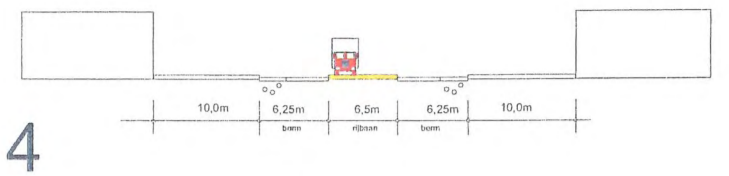
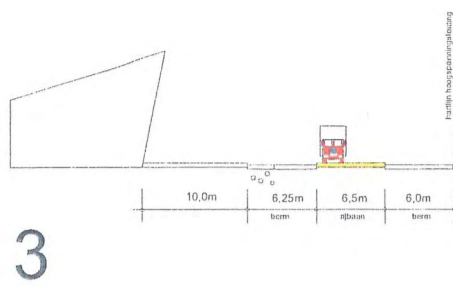
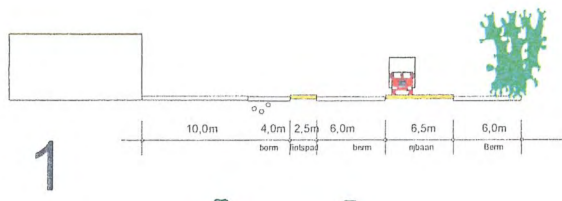
 topografische ondergrond

Behoort bij besluit van
 Burg- en Weth./de Gemeenteraad
 van Skarsterlân d.d. **28 FEB 2001**
 Mij bekend,
 De Secretaris



CO	X	X		X
NR	DATUM		WIJZIGING	GET.

OPDRACHTGEVER GEMEENTE SKARSTERLAN	TEKENAAR Ⓢ	SCHAAL 1:2500
PROJECTOMSCHRIJVING BESTEMMINGSPLAN BEDRIJVENTERREIN A7 NOORD	PROJECTLEIDER NJ	FORMAAT A0
TEKENINGOMSCHRIJVING PLANKAART	TEKENINGNUMMER 16141-PK-1	BLAD IN BLADEN 1 IN 1
DATUM 16-november-2000	WIJZ.NR 0	
<small>ORANJEWUUD HEERENVEEN KON. WILHELMINAWEG 1/11 8440 AA HEERENVEEN</small>		<small>POSTBUS 24 TEL (0531) 63 45 67 FAX (0531) 63 33 53</small>
<small>HEERENVEEN ALMERE OOSTERHOUT CAPSELLE AAN LUSSEL DEVENTER</small>		



- bedrijfsterrein te bebouwen
- bedrijfsterrein onbebouwd
- bos/beplanting/bomen
- water
- berm
- rijweg
- fietspad
- brugjezitbanken e.d.
- hoogspanningsleiding
- voorstel kavelindeling
- ecologische verbindingzone



100 m

CO	X	X			
NR	DATUM		WILZIGING		GET

OPDRACHTGEVER
GEMEENTE SKARSTERLAN

TEKENAAR
PROJECTLEIDER
NJ

PROJECTOMSCHRIJVING
BESTEMMINGSPAN A7 NOORD

TEKENINGNUMMER
99198-IV-1

INRICHTINGSSCHETS

DATUM
21 november 2000

SCHAAL
FORMAAT
BLAD IN BLADEN
1 IN 1

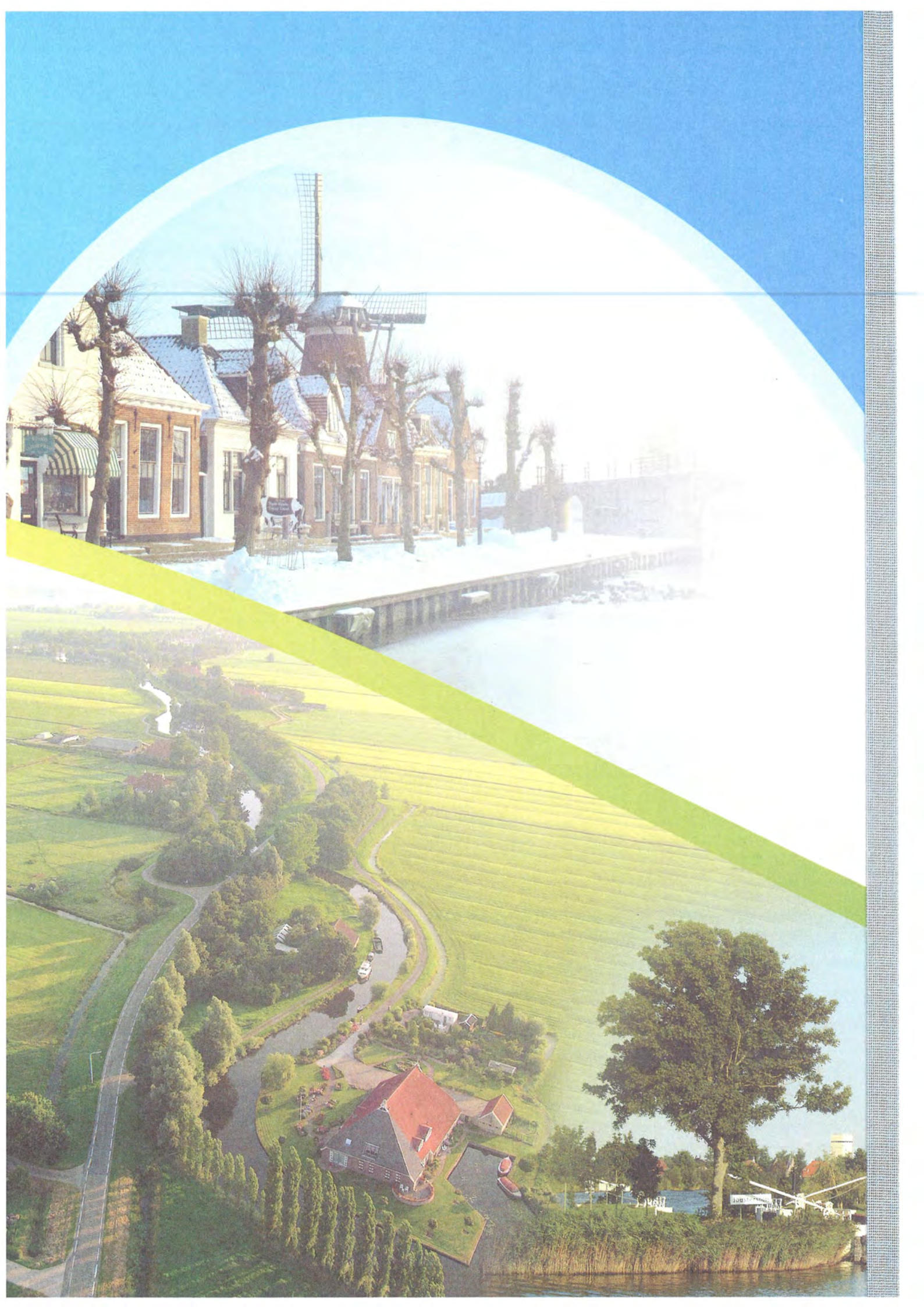
WIJZ. NR
0

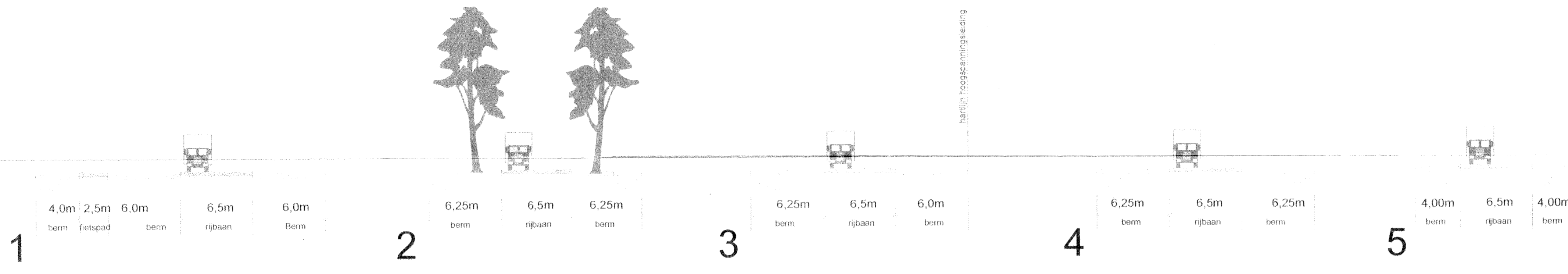
ORANJEWOLD HEERENVEEN
KON. WILHELMINAWEG 111
8465 AK HEERENVEEN

POSTBUS 24
TEL (0511) 63 45 67
FAX (0511) 63 33 53

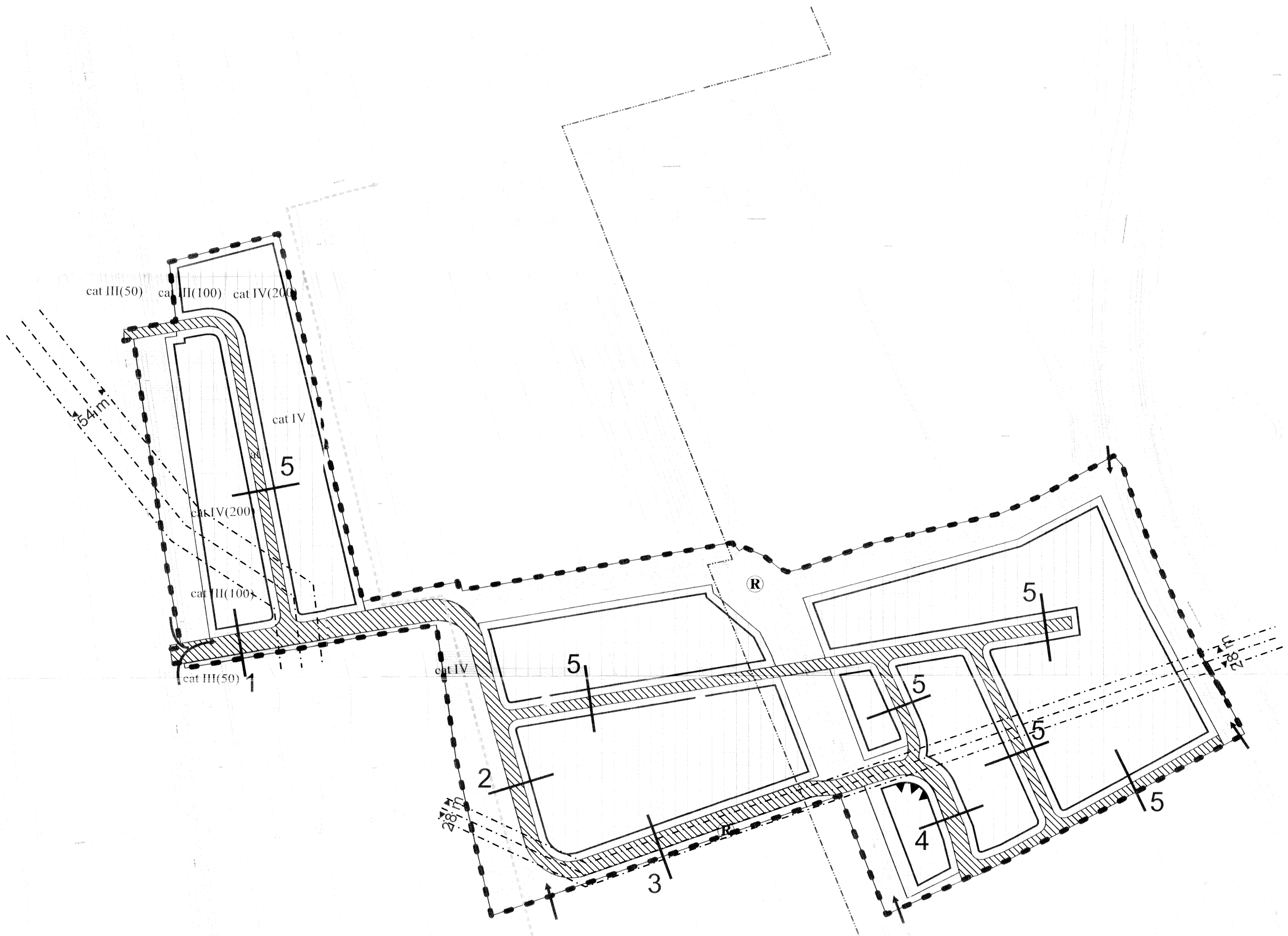
HEERENVEEN
ALMERE
OOSTERHOUT
CAPSELLE AAN IJSEL
DEVENTER

oranjewoud





DWARSPROFIELEN VERKEERSDOELEINDEN



BESTEMMINGEN

- bedrijfsdoeleinden
- verkeersdoeleinden
- groenvoorzieningen

AANVULLENDE BESTEMMING

- hoogspanningsleiding

AANDUIDINGEN

- plangrens
- bestemmingsgrens
- bebouwingsvlak.
- representatieve bebouwing
- ecologische verbindingzone
- ontsluiting fietsverkeer
- recreatief punt
- categorie III of IV
- geluidszone

topografische ondergrond

GEDEELTELIJKE ONTHOUDING GOEDKEURING AAN PLANKAART EN VOORSCHRIFTEN door de **Geputeerde Staten van Fryslân** bij besluit van heden, no 454376.

Leeuwarden, 13 juni 2001.
Voorzitter,
Loco-griffier,

Behoort bij besluit van **Burg- en Weth. de Gemeenteraad van Skarsterlân** d.d. 28.6.2001
Mij bekend,
De Secretaris,

CO	X	X		X
NR	DATUM	WIJZIGING		GET.



OPDRACHTGEVER GEMEENTE SKARSTERLAN	TEKENAAR @	SCHAAL 1:2500
PROJECTOMSCHRIJVING BESTEMMINGSPAN BEDRIJVENTERREIN A7 NOORD	PROJECTLEIDER NJ	FORMAAT A0
TEKENINGOMSCHRIJVING PLANKAART	TEKENINGNUMMER 16141-PK-1	WIJZ-NR 0
DATUM 16-november-2000	ORANJEWOLD HEERENVEEN KON. WILHELMINAWEG 1/11 8440 AA HEERENVEEN	POSTBUS 24 TEL. (0513) 63 45 67 FAX (0513) 63 33 53
	HEERENVEEN ALMERE OOSTERHOUT CAPELLE AFD. LUSSEL DEVENTER	

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Skarsterlân
Postbus 101
8500 AC JOURE

GEIL. SKARSTERLAN			
Classif.	-1.731.21		
Ontv.:	18 JUNI 2001	ww	ONT
Nr.	2001.005384		
Respon.	6/8	R	

Leeuwarden, 13 juni 2001

Ons kenmerk : 454378
Primair nr. : 402146
Afdeling : Ruimtelijke Plannen
Telefoon : 058-2925360/D. Jansen/K

Onderwerp:
Bestemmingsplan "Bedrijventerrein
Noordzijde A7", gemeente Skarsterlân.

Geacht college,

Op 20 maart 2001 hebben wij van u het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Noordzijde A7" ter beoordeling ontvangen.

Het plan betreft een planologisch-juridische regeling voor uitbreiding van het bedrijventerrein Kanaal-West. Het plangebied is gelegen ten oosten van het regionaal centrum Joure.

De begrenzing is ruwweg ten noorden van de A7 en de zandwinput aldaar, ten westen van het Nieuwe Heerenveense kanaal, ten zuiden van de afvalberging De Wierde en ten oosten van de weg De Dolten.

Het betreft een traditioneel bedrijventerrein, voor diverse typen bedrijvigheid, met de nadruk op middelzware tot zware productieactiviteiten. Bedrijfswoningen zijn niet toegestaan. De bruto oppervlakte bedraagt ca. 40 ha, waarvan netto ca. 33 ha uitgeefbaar is.

Het plan vormt een gedeeltelijke herziening van het momenteel vigerende bestemmingsplan Buitengebied van de voormalige gemeente Haskerland, gedeeltelijk goedgekeurd 22-4-'85. Het plan is ongewijzigd vastgesteld.

Het ontwerp-plan is behandeld in de vergadering van de Commissie van Overleg (CvO) van 6 april 2000. De CvO had enkele opmerkingen. Voorzover nodig zullen wij daar onder Beoordeling Inhoudelijk nader op terugkomen.

Het plan is ongewijzigd vastgesteld.

Het vastgestelde bestemmingsplan is behandeld in de vergadering van de Commissie Gemeentelijke Plannen (CGP) van 23 mei 2001. Het onderstaande is in overeenstemming met het advies van de CGP van 31 mei 2001.

Nu het advies een gedeeltelijke onthouding van goedkeuring betrof, en wij voornemens waren overeenkomstig dat advies te besluiten, is contact opgenomen met één van uw medewerkers, te weten de heer G. Zaal. Hij heeft aangegeven dat u van de gelegenheid tot bestuurlijk overleg geen gebruik zult maken.

Er is 1 brief met bedenkingen ingediend. Nu ten tijde van het ter inzage leggen van het ontwerp-bestemmingsplan slechts een pro-forma zienswijze is ingediend, aan het einde van de terinzageleggingsperiode, heeft u naar onze mening terecht de reclamant niet-ontvankelijk geacht en de zienswijzen buiten beschouwing gelaten. Wij doen dat eveneens. Onder Beoordeling procedureel komen wij hier nog nader op terug.

BEOORDELING

Procedureel.

Het bestemmingsplan "Bedrijventerrein noordzijde A7", dat na de ongewijzigde vaststelling op 28 februari 2001 met ingang van 19 maart 2001 gedurende vier weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen, is op 20 maart 2001 ter beoordeling ontvangen. (19 maart 2001 verzonden).

Het is derhalve overeenkomstig de artikelen 26 en 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) tijdig ter visie gelegd, en binnen de daarvoor gestelde termijn aan onze goedkeuring onderworpen.

Tegen het plan is bij ons één brief met bedenkingen binnengekomen. Deze brief is weliswaar tijdig binnengekomen, maar in het stadium van het bij uw raad indienen van de zienswijzen, wat mogelijk was van 23 november tot en met 21 december 2000, heeft reclamant volstaan met het op 20 december 2000 indienen van een zogenaamde pro-forma zienswijze.

Naar aanleiding daarvan heeft uw raad reclamant niet-ontvankelijk geacht in diens zienswijzen. Daarbij baseerde de raad zich op jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (uitspraak van 3 juli 1997 (Heerde)).

Daarin werd onder meer uitgesproken dat bij het indienen van bedenkingen (of zienswijzen) tenminste beknopt dient te worden aangegeven waarom de reclamant zich niet met het ontwerp-besluit kan verenigen. Het indienen van gemotiveerde bedenkingen na de termijn van vier weken, gesteld in artikel 3:24, lid 1 Awb, in aanvulling op "pro forma" bedenkingen, verdraagt zich niet met art. 3:24 noch met het systeem van afdeling 3.5 Awb. Het staat het bestuursorgaan niet vrij een termijn voor het aanvullen van "pro forma" bedenkingen te gunnen na de vier weken van art. 3:24 Awb, aldus de Raad van State.

Reclamant is dan ook in zijn bedenkingen niet-ontvankelijk te achten. Om die reden is reclamant niet uitgenodigd om in een hoorzitting zijn bedenkingen nader mondeling toe te lichten. Dit betekent dat wij, overeenkomstig artikel 28 WRO, omtrent de goedkeuring dienen te beslissen binnen 13 weken na de datum van toezending ter goedkeuring, d.w.z. uiterlijk 18 juni 2001, en eveneens voor deze datum een beslissing aan de gemeenteraad moeten zenden.

Inhoudelijk.

Uit een oogpunt van ruimtelijke ordening achten wij het bestemmingsplan aanvaardbaar. Ten aanzien van de locatie merken wij op, dat wij in het kader van de Ontwerp-Structuurschets A7 reeds hebben ingestemd met het opnemen van deze locatie. Voorts voorziet het plan in de regio Heerenveen-Joure in een grote behoefte aan terrein voor het traditionele segment, voor middelzware en zware bedrijfstypen.

De verschillende opmerkingen van de Commissie van Overleg (CvO) zijn naar behoren verwerkt.

Ten aanzien van enkele van de opmerkingen willen wij nog het volgende opmerken.

Ten aanzien van het aspect van het Profiel bedrijventerrein: goederenvervoer/multi-modaliteit pleitte de CvO ervoor om het bedrijventerrein middels een behoorlijke mate van ontsluiting (laden en lossen) meerwaarde te laten krijgen ten behoeve van bedrijven die, eventueel via overslag, gebruik kunnen maken van de binnenvaart, gezien de aanwezigheid van het Nieuw Heerenveens kanaal.

Voorts zou in de zonering en inrichting hiermee rekening kunnen worden gehouden, gezien de aard van de beoogde bedrijven.

Daarnaast verzocht de CvO om aan te geven hoe in het plan wordt ingespeeld op de aansluiting van het terrein op het kanaal.

U heeft hierover aangegeven dat direct aansluitend op het noordwestelijk gedeelte van het plangebied een bestaande loswalvoorziening aan het Nieuwe Heerenveense Kanaal aanwezig is. NUON en Afvalsturing Friesland gebruiken deze loswal, die via de bestaande wegen (Veldweg en Vergravingen) bereikbaar blijft. In bestemmingsplan De Wierde is deze loswal planologisch geregeld, waarbij enige uitbreiding mogelijk is. U voorziet dat voorlopig echter niet en geeft er de voorkeur aan om t.z.t., indien nodig, in te spelen op de zich dan eventueel aandienende behoefte. Wij achten deze voorkeur aanvaardbaar.

Ten aanzien van het onderwerp Profiel bedrijventerrein; milieucategorieën verzocht de CvO u te heroverwegen of en in hoeverre, gelet op het in dit geval specifiek beoogde traditioneel gemengde karakter, cat. 5-bedrijven hier ruimte zouden moeten krijgen. Dit met name vanwege de notitie bedrijventerreinen in A7-verband, waarin voor cat. 5-bedrijven de locatie De Haven in Drachten is gedacht.

Volgens u is er, net als bij Bedrijventerrein Kanaal-West, alleen bij vrijstelling ruimte voor lichtere Cat. 5-bedrijven.

U bent voorts met de CvO van mening, dat er met de toepassing van een dergelijke vrijstelling terughoudend dient te worden omgegaan. De uiteindelijke positionering zal in de in voorbereiding zijnde Structuurschets A7 nog nader aan de orde komen. U verwijst in de voorschriften naar de staat van bedrijven, waarin slechts een beperkt aantal cat. 5-bedrijven is opgenomen.

In artikel 4, lid 2 onder e, wordt voorts de mogelijkheid geboden ook andere cat. 5-bedrijven toe te staan, voorzover de milieubelasting gelijkgesteld kan worden aan de wel toegestane categorieën.

U hecht eraan om die bedrijven niet op voorhand uit te sluiten. Wij achten dat niet onaanvaardbaar, gelet op het profiel van traditioneel bedrijventerrein.

Ten aanzien van Verkeersbelasting De Dolten achtte de CvO nadere informatie over de geluidseffecten op de (agrarische) woningen ten gevolge van de toename (tot 5000 motorvoertuigen) van de verkeersbelasting op De Dolten gewenst.

Uit de akoestische informatie blijkt, dat kan worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde.

Ten aanzien van Ontgrondingen merkte de CvO op dat aandacht hiervoor ontbrak. Verwezen werd naar de provinciale Ontgrondingenverordening.

In verband daarmee heeft u in artikel 3 (de BiH) opgenomen dat de Ontgrondingenverordening Friesland van toepassing is op ontgrondingsactiviteiten in het plangebied.

Deze passage is zeer algemeen gesteld. Aldus wordt, m.n. op de plankaart, niet duidelijk of en waar er sprake zal zijn van ontgrondingen en van vergunningvrije ontgrondingen. Dit betekent, dat er voor elke ontgroning die in het plangebied gaat plaatsvinden, een vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet noodzakelijk zal zijn.

De in artikel 9 lid 1 onder b opgenomen wijzigingsbevoegdheid, waarin het tracé van de op de plankaart aangeduide ecologische verbindingszone kan worden veranderd, is niet objectiveerbaar.

Nu uit jurisprudentie blijkt, dat dat noodzakelijk is, onthouden wij goedkeuring aan deze wijzigingsbevoegdheid.

BEDENKINGEN.

Er is bij ons 1 brief met bedenkingen ingediend, te weten door: Riedstra, Tuinman en Sleijfer, advocaten, Sophialaan 1, 8911 AE Leeuwarden, namens de Stichting het Fries Landschap, p/a de heer P. Visscher, Rijksweg 19A te Oudehaske.

Wij hebben reclamant niet-ontvankelijk geacht in diens bedenkingen, hetgeen betekent dat de bedenkingen buiten beschouwing zijn gelaten. Voor de overwegingen die in verband daarmee zijn gemaakt, verwijzen wij naar het gestelde onder Beoordeling Procedureel.

BESLUIT

Wij keuren het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Noordzijde A7" goed, met uitzondering van de in artikel 9 lid 1 onder b van de voorschriften opgenomen wijzigingsbevoegdheid, waarin het tracé van de op de plankaart aangeduide ecologische verbindingszone kan worden veranderd.

De bedenkingen van reclamant laten wij buiten beschouwing.

Wellicht ten overvloede merken wij nadrukkelijk op, dat er voor elke ontgroning die in het plangebied gaat plaatsvinden, een vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet noodzakelijk zal zijn.

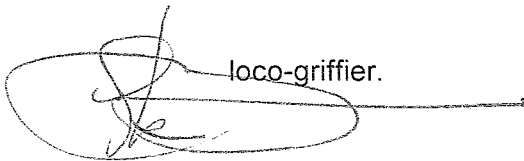
Ten aanzien van de wijzigingsbevoegdheid in artikel 9 lid 1 onder a van de voorschriften, ten behoeve van nutsvoorzieningen, merken wij op, dat deze in aanmerking komt voor toepassing van artikel 11, lid 7 WRO.

Het raadsbesluit en de planvoorschriften hebben wij voorzien van een onderschrift van gedeeltelijke goedkeuring. Het onderdeel van het voorschrift waaraan wij goedkeuring onthouden, is in rood doorgehaald.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,


voorzitter,


loco-griffier.

Ingevolge artikel 54 jo. 56 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kan tegen dit besluit beroep ingesteld worden:

- door degene, die zich tijdig tot gedeputeerde staten heeft gewend, alsmede
- door een belanghebbende die aantoonst dat hij/zij redelijkerwijs niet in staat is geweest zich tot gedeputeerde staten te wenden.

Beroep dient te worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

De beroepstermijn duurt zes weken. De aanvang van die termijn maken B en W bekend in de Nederlandse Staatscourant, in één of meer dag- of nieuwsbladen en op de gebruikelijke wijze (gemeentelijk publicatiebord).

Ingevolge artikel 28 lid 7 van voornoemde wet treedt dit besluit in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Indien binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

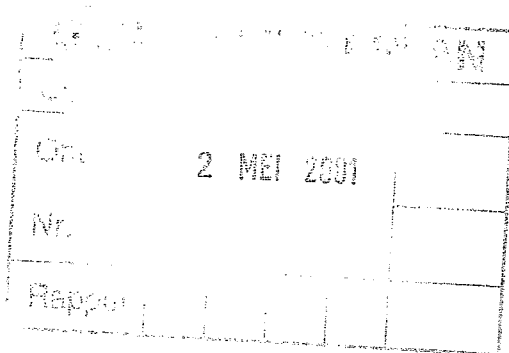
I.a.a.:

Riedstra, Tuinman en Sleijfer, advocaten,
Sophialaan 1, 8911 AE Leeuwarden.

ANSCHRIFT

Riedstra, Tuinman Sleijfer
Postbus 851
8901 BR Leeuwarden

postbus 20120
8900 hm leewarden
tweebaksmarkt 52
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25
www.fryslan.nl
e-mail: provincie@fryslan.nl



Leeuwarden 1 mei 2001

Ons kenmerk : 449711
Primair nummer : 402856
Afdeling : Ruimtelijke Plannen
Telefoon : 058-2925360/D. Jansen/HB

Onderwerp:
Bedenkingen tegen bestemmingsplan
Bedrijventerrein noordzijde A7, gemeente
Skarsterlân.

Geachte heer Sleijfer,

Naar aanleiding van uw brief van 26 maart 2001, waarin u namens de Stichting Het Fries Landschap bedenkingen heeft ingediend tegen het vastgestelde bestemmingsplan Bedrijventerrein noordzijde A7, delen wij u het volgende mee.

Het bestemmingsplan heeft vier weken, namelijk van 19 maart 2001 tot en met 15 april 2001 ter inzage gelegen. Binnen die termijn konden bij ons college bedenkingen worden ingebracht. De Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) stelt daaraan echter beperkingen. In artikel 27 van de WRO is opgenomen dat (naast de tijdigheid):

- tevens bij de gemeenteraad tijdig een zienswijze van vergelijkbare strekking moet zijn ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan, of gemotiveerd aangetoond moet zijn waarom dat niet kon of
- de bedenking betrekking moet hebben op een bij de vaststelling aangebrachte wijziging van het ontwerpplan.

Wij moeten tevens rekening houden met de Algemene Termijnenwet en de in de jurisprudentie aanvaarde 'verzendtheorie'. (De dagtekening van het ter post bezorgen is uitgangspunt.)

Weliswaar is uw brief met bedenkingen tijdig verzonden, maar in het stadium van het bij de gemeenteraad indienen van uw zienswijzen, wat mogelijk was van 23 november tot en met 21 december 2000, heeft uw cliënt volstaan met het op 20 december 2000 indienen van een zogenaamde pro-forma zienswijze.

Naar aanleiding daarvan heeft de gemeenteraad u niet-ontvankelijk geacht in uw zienswijzen. Daarbij baseerde de raad zich op jurisprudentie van de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State (uitspraak van 3 juli 1997 (Heerde)). Daarin werd onder meer uitgesproken dat bij het indienen van bedenkingen (of zienswijzen) tenminste beknopt dient te worden aangegeven waarom de reclamant zich niet met het ontwerp-besluit kan verenigen. Het indienen van gemotiveerde bedenkingen na de termijn van vier weken, gesteld in artikel 3:24, lid 1 Awb, in aanvulling op "pro forma" bedenkingen, verdraagt zich niet met art. 3:24 noch met het systeem van afdeling 3.5 Awb. Het staat het bestuursorgaan niet vrij een termijn voor het aanvullen van "pro forma" bedenkingen te gunnen na de vier weken van art. 3:24 Awb, aldus de Raad van State.

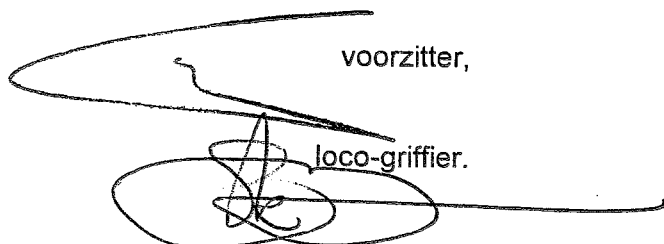
Wij zullen u in uw bedenkingen dan ook niet-ontvankelijk moeten verklaren. Om die reden ook wordt u niet uitgenodigd om tegenover ons college uw bedenkingen nader mondeling toe te lichten.

Wij doen u hiervan thans reeds mededeling, vooruitlopend op onze beslissing over de goedkeuring van het bestemmingsplan. Wij zullen uw bedenkingen niet bij de beoordeling van het bestemmingsplan betrekken. Wel krijgt u te zijner tijd ter kennisneming toegezonden een afschrift van ons goedkeuringsbesluit. Daarin worden ook de wettelijke beroeps- en schorsingsmogelijkheden aangegeven.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,

voorzitter,
loco-griffier.



I.a.a.:

Het college van B & W van de gemeente Skarsterlân,
Postbus 101, 8500 AC JOURE