

**Portefeuillehouder**

Siebenga

**Datum collegebesluit**

17 oktober 2017

**Opsteller**

A.S. Beekma

**Registratie**

GF17.20075

**Agendapunt**

10

**Onderwerp**

Beheersverordening 'Kanaal-Oost e.o.'

**Voorstel**

1. de beheersverordening 'Kanaal-Oost e.o.' met planidentificatie NL.IMRO.0074.BHVkanaalOostHV-VG01, conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vastgelegd, vast te stellen;
2. aan te geven dat bij deze beheersverordening als de ondergrond behoort de Grootchalige Basiskaart Nederland (GBKN) zoals bestaand ten tijde van de vaststelling en zoals kenbaar uit het elektronisch bestand o\_NL.IMRO.0074.BHVkanaalOostHV-VG01.

**Aanleiding**

Bijgaand bieden wij u de beheersverordening 'Kanaal-Oost e.o.' ter vaststelling aan. Deze beheersverordening heeft betrekking op het bedrijventerrein Kanaal en het bedrijventerrein c.q. de woonbebouwing tot aan de Leeuwarderstraatweg, grofweg begrensd aan de zuidzijde door de A7, het Heerenfeanster Kanaal aan de westzijde, de (oude) gemeentegrens ter hoogte van De Lier met De Friese Meren aan de noordzijde en de Leeuwarderstraatweg aan de oostzijde. De beheersverordening vervangt de volgende bestemmingsplannen:

1. Bestemmingplan bedrijventerrein Kanaal, vastgesteld 25 juni 2007;
2. Bestemmingsplan Leeuwarderstraatweg, vastgesteld 25 juni 2007.

**Overwegingen**

Sinds 1 juli 2013 verplicht de Wet ruimtelijke ordening de gemeenten om actuele juridische planologische regelingen te hebben voor het grondgebied van de gemeenten. Dit kan in de vorm van bestemmingsplannen of beheersverordeningen (artikel 3.38 Wro). Een beheersverordening kan worden vastgesteld voor gebieden waar geen ruimtelijk relevante ontwikkelingen worden voorzien. Als een vastgestelde plan ouder is dan tien jaar kan de gemeente geen leges heffen voor verstrekte vergunningen in het betreffende plangebied.

De geldende bestemmingsplannen zijn inmiddels ouder dan tien jaar. Het nieuwe bestemmingsplan is nog in de voorbereidingsfase en zal niet op korte termijn voor vaststelling worden aangeboden. Daarom is gekozen voor een beheersverordening als tijdelijke overbrugging, totdat er voor het betreffende gebied een nieuw bestemmingsplan c.q. omgevingsplan wordt vastgesteld.

Voor het industriegebied Kanaal en het woongebied/bedrijventerrein tussen de Heeresleat en de Leeuwarderstraatweg in Heerenveen worden op dit moment geen ruimtelijk relevante ontwikkelingen verwacht, die niet passend zijn binnen het geldende

planologische regime. De vaststelling van een beheersverordening vormt hiermee een relatief eenvoudig alternatief voor een bestemmingsplan, waarmee aan de 10-jarige actualisatieplicht kan worden voldaan.

De beheersverordening legt de bestaande (planologische) situatie vast. Bestemmingen worden niet gewijzigd ten opzichte van de bestaande juridische regelingen. De bestaande gebruiks- en bebouwingmogelijkheden blijven gehandhaafd. Kortom, inhoudelijk is er geen verschil met de regeling in de geldende bestemmingsplannen.

Wel is in de beheersverordening rekening gehouden met het dereguleringsbeleid, zoals vastgesteld in de raadsvergadering van 11 juni 2012. De gemeenteraad van de (oude) gemeente Heerenveen heeft destijds een besluit genomen over de wijze waarop het principe van deregulering in nieuwe bestemmingsplannen en in het welstandsbeleid wordt toegepast. Aan dit raadsbesluit ligt het uitgangspunt ten grondslag dat er binnen het grondgebied van de gemeente onderscheid bestaat in ruimtelijke kwaliteit. In een aantal gebieden is sprake van een basiskwaliteit, terwijl in andere delen juist sprake is van een hoge(re) kwaliteit. In grote lijnen is de insteek dat gebieden met veel kwaliteit en veel kansen, meer sturing vragen dan gebieden met een 'basiskwaliteit' of waar weinig dynamiek heerst. In het onderscheiden van gebieden gaat het in principe om zaken die voor (een belangrijk deel van) de plaats Heerenveen en/of gemeente als geheel van belang zijn. Kortom, wat is bepalend voor de identiteit van Heerenveen, de kracht van Heerenveen. Voor het besluitgebied van deze beheersverordening geldt dat alleen een strook direct ten noorden van Rijksweg 7 is aangeduid als 'zichtzone' (niveau 2, licht welstandstoezicht). Voor het overige is het verordeningsgebied aangeduid als 'overig-witte gebieden' (luw welstandstoezicht van toepassing).

Tot slot zijn in de beheersverordening parkeernormen opgenomen. Voorheen was dit geregeld via de bouwverordening. Door een wetswijziging is dit nu niet meer mogelijk.

De procedure voor het vaststellen van een beheersverordening is aanzienlijk korter dan een bestemmingsplanprocedure. Dit komt omdat er minder vooronderzoek gedaan hoeft te worden, de verordening niet als (voor)ontwerp ter inzage moet hebben gelegen en er na vaststelling geen beroepsmogelijkheid is.

### **Effecten**

Met het vaststellen van de beheersverordening voor bedrijventerrein Kanaal en de Leeuwarderstraatweg beschikt de gemeente weer over een actueel planologisch-juridisch toetsingskader. Met de vaststelling wordt voldaan aan de actualiseringsplicht van de Wet ruimtelijke ordening. Bijkomend voordeel is dat hiermee voor aanvragen voor omgevingsvergunningen, leges in rekening kunnen worden gebracht.

### **Beleid en regelgeving**

Wet ruimtelijke ordening (Wro), in het bijzonder artikel 3.38 Wro.

### **Financiën, risico's en beheersmaatregelen**

Niet van toepassing.

### **Vervolgaanpak**

De vaststelling van de beheersverordening wordt bekend gemaakt op de wijze zoals die geldt voor gemeentelijke verordeningen. De beheersverordening treedt in werking op de dag zoals die in de bekendmaking is aangegeven. Tegen de vastgestelde beheersverordening staat geen mogelijkheid tot beroep open.

### **Communicatie**

Het raadsbesluit wordt in de Heerenveense Courant (Crackstate Nijs) en de Staatscourant geplaatst.

### **Relevante informatie**

Beheersverordening 'Kanaal-Oost e.o.' (in pdf-formaat).

Het college van burgemeester en wethouders van Heerenveen,  
de secretaris,

de heer J. van Leeuwestijn

de burgemeester,

de heer T.J. van der Zwan



## Onderwerp

Beheersverordening 'Kanaal-Oost e.o.'

De raad van de gemeente Heerenveen;  
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 17 oktober 2017;

gelet op, het bepaalde in artikel 3.38 Wet ruimtelijke ordening;

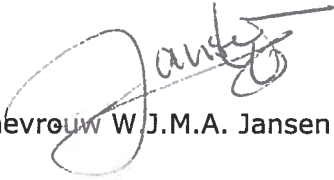
overwegende dat, het wenselijk is om – teneinde te beschikken over een planologisch-juridisch actueel toetsingskader - voor het gedeelte van het bedrijventerrein Kanaal en het bedrijventerrein c.q. de woonbebouwing tot aan de Leeuwarderstraatweg, grofweg begrensd aan de zuidzijde door de A7, het Hearrenfeenster Kanaal aan de westzijde, de (oude) gemeentegrens ter hoogte van De Lier met De Friese Meren aan de noordzijde en de Leeuwarderstraatweg aan de oostzijde, een beheersverordening vast te stellen;

## Besluit

1. de beheersverordening 'Kanaal-Oost e.o.' met planidentificatie NL.IMRO.0074.BHVkanaalOostHV-VG01, conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vastgelegd, vast te stellen;
2. aan te geven dat bij deze beheersverordening als de ondergrond behoort de Grootchalige Basiskaart Nederland (GBKN) zoals bestaand ten tijde van de vaststelling en zoals kenbaar uit het elektronisch bestand o\_NL.IMRO.0074.BHVkanaalOostHV-VG01.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 27 november 2017.

de griffier,

  
mevrouw W.J.M.A. Jansen

de voorzitter,

  
de heer T.J. van der Zwan

