

Bijlage A

behorende bij de

Beheersverordening 'Kanaal-Oost e.o.'

REGELS

INHOUDSOPGAVE

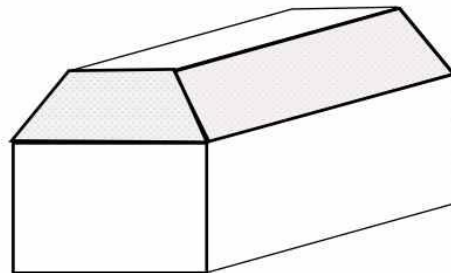
INLEIDENDE REGELS	5
Artikel 1 Begrippen	5
Artikel 2 Wijze van meten	12
GEBIEDSREGELS	13
Artikel 3 Bedrijf	13
Artikel 4 Groen	17
Artikel 5 Natuur	18
Artikel 6 Verkeer	20
Artikel 7 Water	21
Artikel 8 Water-Woonschepenhaven	22
Artikel 9 Wonen	23
AANVULLENDE BESLUITREGELS	25
Artikel 10 Leiding-Hoogspanningsverbinding	25
Artikel 11 Waterstaat - Waterhuishoudkundige en/of waterstaatkundige functie	27
Artikel 12 Geluidszone - Industrielawaai	29
ALGEMENE REGELS	30
Artikel 13 Anti-dubbeltelregel	30
Artikel 14 Algemene gebruiks- en bouwregels	31
Artikel 15 Algemene afwijkingsbevoegdheid	32
Artikel 16 Overige regels	33
BIJLAGEN	
Bijlage 1	Lijst van aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten
Bijlage 2	Staat van bedrijven
Bijlage 3	Parkeernormen
Bijlage 4	Kaart behorende bij de beheersverordening

INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

- 1 regels:
de regels zoals aangegeven in bijlage A behorende bij de beheersverordening 'Kanaal-Oost e.o.' van de gemeente Heerenveen;
- 2 kaart:
de kaart behorende bij de regels;
- 3 aan-huis-verbonden beroep:
een in bijlage 1 genoemd beroep, dan wel een naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen beroep, dat in of bij een woonhuis met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend en dat is gericht op het verlenen van diensten;
- 4 afgeknotte schildkap:
een schilddak wat voor een gedeelte bestaat uit een platte afdekking, zoals hieronder is afgebeeld;



- 5 bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerk, geen gebouwen zijnde;
- 6 bebouwingspercentage:
een op de kaart of in de regels aangegeven percentage dat de grootte van een gedeelte van een besluitvlak of gedeelte van een bouwvlak aangeeft dat ten hoogste mag worden bebouwd;
- 7 bedrijfsvloeroppervlakte:
de totale vloeroppervlakte van de ruimte binnen een functie die wordt gebruikt voor een bedrijf, een aan-huis-verbonden beroep of een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;
- 8 bedrijfswoning:
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens

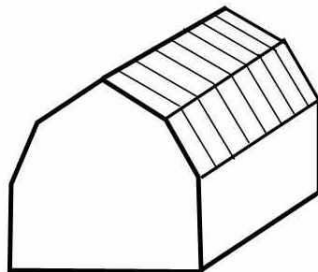
huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;

- 9 beschermd Rijksmonument:
een onroerend goed dat is ingeschreven in het Rijksmonumentenregister ex artikel 3.3, derde lid van de Erfgoedwet (Stb. 2015,511);
- 10 bestaand gebruik:
het gebruik van de gronden en bouwwerken zoals aanwezig op moment van de vaststelling van de beheersverordening, met uitzondering van het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, de overgangsbepalingen van dat plan daaronder begrepen;
- 11 besluitvlak:
een op de kaart aangegeven vlak met dezelfde bouw- en gebruiksregels;
- 12 bijbehorend bouwwerk:
een functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak;
- 13 bijgebouw bij een woonschip:
een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw dat in functioneel opzicht ten dienste staat van een woonschip, zoals een berging of een garage;
- 14 bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergoten van een bouwwerk;
- 15 bouwgrens:
de grens van een bouwvlak;
- 16 bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regeling een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
- 17 bouwvlak:
een op de kaart aangegeven vlak waarbinnen gebouwen en overkappingen gebouwd mogen worden;
- 18 cultuurgrond:
grasland, akkerbouw- en tuinbouwgronden;
- 19 cultuurhistorische waarden:
de hoedanigheden van het plangebied waarin de historische ontwikkeling nog in het huidige landschap herkenbaar aanwezig is met als criteria: de mate van verandering, zeldzaamheid, ouderdom en kenmerkendheid;

-
- 20 dagrecreatief medegebruik:
het in ondergeschikte mate gebruiken van gronden voor dagrecreatieve functies zoals wandelen, fietsen, paardrijden, kanoën, een vissteiger, een picknickplaats, of een naar de aard daarmee gelijk te stellen medegebruik;
- 21 detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die, die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- 22 detailhandel in volumineuze artikelen:
detailhandel welke gelet op de volumineuze aard van de goederen, gevaar en hinder of vanwege de dagelijkse bevoorrading niet meer goed inpasbaar is in de bestaande winkelcentra, waartoe uitsluitend wordt begrepen: detailhandel in brandbare of explosiegevaarlijke stoffen - niet zijnde risicovolle inrichtingen - en detailhandel in auto's, boten, caravans en tenten, keukens, badkamers, meubelen, bouwmaterialen, landbouwwerktuigen, tuincentra, plant- en dierbenodigheden en fietsen, alsmede, voor zover ondergeschikt, de daarbij behorende onderdelen en accessoires;
- 23 gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden:
de mate waarin de toelaatbaarheid van een bouwwerk, werk of ander gebruik afbreuk doet aan de binnen de beheersverordening toegelaten gebruiksvormen op aangrenzende gronden;
- 24 gemeentelijk monument:
een overeenkomstig de Erfgoedverordening Heerenveen aangewezen gemeentelijk monument;
- 25 geluidgevoelig gebouw:
gebouwen welke dienen ter bewoning of ten behoeve van onderwijsdoeleinden of sociaal-medische doeleinden;
- 26 geluidzoneringsplichtige inrichting:
een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een geluidzone moet worden vastgesteld;
- 27 hoofdgebouw:
een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een perceel kan worden aangemerkt;
- 28 horeca:
het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en etenswaren voor gebruik ter plaatse en/of het bedrijfsmatig verstrekken van logies als ook zaalverhuur, (een en ander al dan niet in combinatie met
-

een vermaaksfunctie) met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;

- 29 horecabedrijf:
een bedrijf gericht op de uitoefening van horeca;
- 30 huishouden:
een zelfstandig persoon, dan wel samenwonend persoon of personen, die in een zekere continue samenstelling met elkaar wonen en binnen een complex van ruimten gebruik maken van dezelfde voorzieningen zoals keuken, sanitair en entree, én tussen wie een zekere mate van verbondenheid bestaat;
- 31 kleinschalige bedrijfsmatige activiteit:
de in [bijlage 1](#) genoemde bedrijvigheid, dan wel naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijvigheid, die door zijn beperkte omvang in of bij een woonhuis met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend door de bewoner en de aan de bedrijvigheid bij woningen gebonden medewerker;
- 32 landschappelijke waarden:
de aan een gebied toegekende visuele waarden, welke wordt bepaald door de aanwezigheid van de onderlinge samenhang en beïnvloeding van de niet-levende en levende natuur (met inbegrip van de mens);
- 33 logiesverstrekking:
het in een wooneenheid door de bewoner(s) bedrijfsmatig verstrekken van logies ten behoeve van recreatieve bewoning;
- 34 mansardekap
een kap, zoals hierna afgebeeld, bestaande uit twee delen waarbij ieder deel bestaat uit twee vlakken die elkaar onder een stompe hoek ontmoeten en waarbij de dakhelling ten minste 20° en ten hoogste 80° bedraagt;

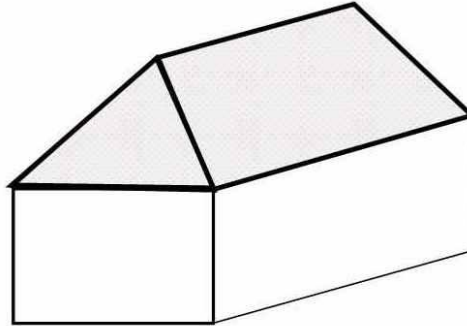


- 35 milieusituatie:
de milieuhygiënische situatie op een perceel en de omgeving daarvan, met betrekking tot de mate van scheiding tussen milieugevoelige en milieubelastende functies, daarbij in het

-
- bijzonder gelet op het voorkómen dan wel beperken van hinder door geur, stof, geluid, gevaar, licht en/of trilling;
- 36 natuurlijke waarden:
de geologische, geomorfologische, bodemkundige en biologische waarden in een gebied, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang;
- 37 niet-inpandige bedrijfswoning:
een bedrijfswoning welke geen onderdeel uitmaakt van een bedrijfsgebouw, maar in overwegende mate losstaat van de bedrijfsbebouwing;
- 38 nutsvoorziening:
een voorziening ten behoeve van de telecommunicatie en de gas-, water- en elektriciteitsdistributie, alsmede soortgelijke voorzieningen van openbaar nut, waaronder in ieder geval worden begrepen transformatorhuisjes, pompstations, gemalen, telefooncellen, oplaadpunten voor elektrische voertuigen, geldopnameapparatuur en zendmasten;
- 39 ondergeschikte detailhandel:
niet zelfstandige detailhandel, welke ondergeschikt is aan en ten dienste staat van de hoofdfunctie, welke binnen de bestemming is toegestaan;
- 40 openbaar toegankelijk gebied:
weg als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b. van de Wegenverkeerswet 1994, alsmede pleinen, parken, plantsoenen, openbaar water en ander openbaar gebied, dat voor publiek algemeen toegankelijk is, met uitzondering van wegen uitsluitend bedoeld voor de ontsluiting van percelen door langzaam verkeer;
- 41 overkapping:
elk bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt zonder dan wel met ten hoogste één wand;
- 42 prostitutie:
het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen voor of met een ander tegen vergoeding;
- 43 prostitutiebedrijf:
een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, [prostitutie](#) wordt verricht. Onder een prostitutiebedrijf wordt in ieder geval verstaan: een erotische-massagesalon, een sekstheater, een bordeel of een parenclub, of een daarmee gelijk te stellen bedrijf, al dan niet in combinatie met elkaar;
- 44 recreatief verblijf:
het verblijf van personen dat plaatsvindt in het kader van de weekend- en/of verblijfsrecreatie;
-

45 risicovolle inrichting:
een inrichting, bij welke ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand moet worden aangehouden bij het toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;

46 schildkap
een kap, zoals hieronder is afgebeeld, waarbij het dak bestaat uit vier vlakken die elkaar in de nok(lijn) ontmoeten en waarbij de dakhelling niet meer bedraagt dan 80°;



47 straat- en bebouwingsbeeld:
de vanuit stedenbouwkundig en landschappelijk oogpunt bestaande samenhang in aanwezige bebouwing, welke in ieder geval bestaat uit een goede verhouding tussen bouwmassa en open ruimte, een goede hoogte-/breedteverhouding tussen de bebouwing onderling en de samenhang in bouwvorm/ architectonisch beeld tussen bebouwing die ruimtelijk op elkaar georiënteerd is;

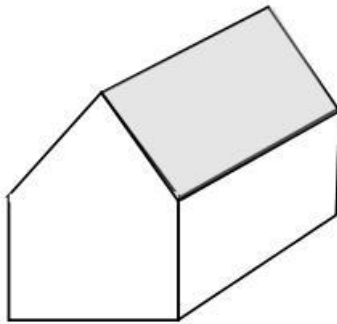
48 verkeersveiligheid:
de mate waarin weggebruikers het risico lopen betrokken te raken bij een ongeval;

49 verkoopvloeroppervlakte:
de voor het publiek zichtbare en toegankelijke (besloten) ruimte ten behoeve van detailhandel;

50 voorgevel:
de gevel van een (bedrijfs)woning die parallel ligt of het meest parallel ligt met de straat waaraan de woning is genummerd en/of waaraan de (hoofd)ontsluiting van de woning is gelegen;

51 woonhuis:
complex van ruimten bedoeld voor bewoning door één huishouden, bestaande uit een hoofdgebouw met de daaraan vast gebouwde bijbehorende bouwwerken;

-
- 52 woonschip:
een vaartuig, daaronder begrepen een object te water, dat hoofdzakelijk wordt gebruikt als woonverblijf en dat niet geschikt is om te worden gebruikt voor de vaart;
- 53 woonsituatie:
het geheel van een redelijke daglichttoetreding, een redelijke mate van uitzicht en voldoende privacy, alsmede van afwezigheid van hinder;
- 54 zadeldak:
een kap, zoals bijgaand is afgebeeld, waarbij het dak bestaat uit twee vlakken die elkaar in een nok(lijn) ontmoeten;



- 55 zelfstandige kantoor:
een kantoor waarbij de dienstverlening niet ten dienste staat van en verbonden is aan de uitoefening van (andere) bedrijfsactiviteiten, maar een afzonderlijke eenheid vormt;

Artikel 2 **Wijze van meten**

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

- 1 de dakhelling:
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
- 2 de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
- 3 de inhoud van een bouwwerk:
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.
- 4 de bouwhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;
- 5 de oppervlakte van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;
- 6 de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens:
vanaf enig punt van een bouwwerk tot de (zijdelingse) grens van een bouwperceel;
- 7 de breedte/diepte van een gebouw:
tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren van de gevels);

GEBIEDSREGELS

Artikel 3 Bedrijf

3.1 Gebruiksregels

De op de kaart voor 'Bedrijf' aangewezen gronden mogen worden gebruikt voor:

- a. bedrijven, genoemd in [bijlage 2](#), onder de categorieën 1, 2, 3.1 en 3.2, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van bedrijfsklasse 'I';
- b. bedrijven, genoemd in [bijlage 2](#), onder categorieën 1, 2, 3.1, 3.2, 4.1 en 4.2, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van bedrijfsklasse 'II';

met uitzondering van [zelfstandige kantoren](#), [risicovolle inrichtingen](#) en [geluidzoneringsplichtige inrichtingen](#);

- c. wonen, voor zover noodzakelijk vanwege de bedrijfsvoering, uitsluitend op gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding 'bedrijfswoning', en mits:
 - niet meer dan één [huishouden](#) per aanduiding; al dan niet in combinatie met ruimte voor een [aan-huis-verbonden beroep](#) dan wel een [kleinschalige bedrijfsmatige activiteit](#), mits:
 - de bedrijfsvloeroppervlakte niet meer bedraagt dan 30% van de vloeroppervlakte van de begane grond van het hoofdgebouw, inclusief bijbehorende bouwwerken op het bouwperceel met een maximum van 50 m²;
- d. wonen, voor zover noodzakelijk vanwege de bedrijfsvoering, uitsluitend op gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding 'woonschip toegestaan', en mits:
 - niet meer dan één [huishouden](#) per woonschip; al dan niet in combinatie met ruimte voor een [aan-huis-verbonden beroep](#) dan wel een [kleinschalige bedrijfsmatige activiteit](#), mits:
 - de bedrijfsvloeroppervlakte niet meer bedraagt dan 30% van de vloeroppervlakte van het woonschip;
- e. een jachthaven, uitsluitend indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding 'jachthaven';

met de daarbij behorende:

- f. bedrijfswoning in de vorm van een woonschip;
- g. bedrijfswoningen;
- h. [bijbehorende bouwwerken](#);
- i. overige (bedrijfs-)gebouwen en overkappingen;
- j. bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde;
- k. ontsluitingswegen en paden;
- l. parkeervoorzieningen;
- m. groenvoorzieningen en bebossing;
- n. tuinen, erven en terreinen;
- o. water.

3.1.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:

- het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van [detailhandel](#);

3.2 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van:

- a. het bepaalde in [lid 3.1, sub a](#), en toestaan dat:
 1. indien de gronden zijn voorzien van bedrijfsklasse 'I' tevens bedrijven worden gevestigd die niet zijn genoemd [bijlage 2](#) onder categorie 1, 2 en 3, maar die naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die wel zijn genoemd in bijlage 2 onder categorie 1, 2 en 3;
 2. indien de gronden zijn voorzien van bedrijfsklasse 'II', tevens bedrijven worden gevestigd die niet zijn genoemd [bijlage 2](#) onder categorie 1, 2, 3 en 4, maar die naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die wel zijn genoemd in bijlage 2 onder categorie 1, 2, 3 en 4;mits:
 - het geen risicovolle inrichtingen betreft;
 - geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de [woonsituatie](#), de [milieusituatie](#) en de [gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden](#);
- b. het bepaalde in [lid 3.1.2](#), en toestaan dat gronden en bouwwerken worden gebruikt voor de uitoefening van detailhandel bij bedrijven in de vorm van goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd of toegepast in het productieproces, met uitzondering van voedings- en genotmiddelen, mits:
 - de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;
- c. het bepaalde in [lid 3.1.2](#), en toestaan dat gronden en bouwwerken worden gebruikt voor de uitoefening van [detailhandel in volumineuze artikelen](#) mits:
 1. de [verkoopvloeroppervlakte](#) per winkel ten minste 1.500m² bedraagt;
 2. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bestaande detailhandelsstructuur in de plaats Heerenveen.

3.3 Bouwregels

3.3.1 Voor het bouwen van het in lid 3.1, sub f genoemde woonschip gelden de volgende regels:

- a. een woonschip wordt uitsluitend gebouwd op gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding 'woonschip toegestaan';
- b. op de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding 'woonschip toegestaan' wordt ten hoogste één woonschip gebouwd;
- c. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste 6 meter;

3.3.2 Voor het bouwen van [niet-inpandige bedrijfswoningen](#) geldt de volgende regel:

-
- per op de kaart in het gebied dat is voorzien van de aanduiding 'bedrijfswoning', aangegeven bouwklasse zal de maatvoering voldoen aan de daaraan in het op de kaart opgenomen bouwschema gestelde eisen.

3.3.3 Voor het bouwen van [bijbehorende bouwwerken](#) bij niet-inpandige bedrijfswoningen gelden de volgende regels:

- a. bijbehorende bouwwerken worden ten minste 1 m achter de voorgevel van de niet-inpandige bedrijfswoning of het verlengde daarvan gebouwd;
- b. de gezamenlijke oppervlakte per bedrijfswoning bedraagt ten hoogste 100 m²;
- c. de goothoogte bedraagt ten hoogste 3,50 m;
- d. de dakhelling bedraagt ten hoogste 60°.

3.3.4 Voor het bouwen van overige (bedrijfs)gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen en overkappingen worden binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. het [bebouwingspercentage](#) bedraagt per bouwperceel ten hoogste 80%;
- c. de afstand van een gebouw of overkapping tot de [zijdelingse perceelgrens](#) bedraagt ten minste 3 m;
- d. per op de kaart in het bouwvlak aangegeven bouwklasse zal de maatvoering voldoen aan de daaraan in het op de kaart opgenomen bouwschema gestelde eisen.

3.3.5 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt voor zover gebouwd voor de naar het openbaar gebied gekeerde gevels van gebouwen en overkappingen ten hoogste 1 m;
- b. de hoogte van andere erf- en terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 2 m;
- c. de bouwhoogte van vlaggenmasten en reclamemasten bedraagt ten hoogste 6 m;
- d. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, bedraagt ten hoogste 10 m.

3.4 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het [straat- en bebouwingsbeeld](#), de [woonsituatie](#), de [verkeersveiligheid](#) en de [gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden](#), bij omgevingsvergunning afwijken van:

- a. het bepaalde in [lid 3.3.2](#), en toestaan dat, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van bouwklasse 'A', de goothoogte van niet-inpandige bedrijfswoningen wordt verhoogd tot 6 m;
- b. het bepaalde in [lid 3.3.2](#), en toestaan dat de dakhelling van bedrijfswoningen wordt verlaagd tot 0°;
- c. het bepaalde in [lid 3.3.4, sub a](#), en toestaan dat een gebouw of overkapping buiten het bouwvlak wordt gebouwd;
- d. het bepaalde in [lid 3.3.4, sub c](#), en toestaan dat een gebouw of overkapping tot op de zijdelingse perceelgrens wordt gebouwd;

-
- e. het bepaalde in [lid 3.3.4, sub d](#), en toestaan dat de hoogte van bedrijfsgebouwen wordt vergroot tot 20 m;
 - f. het bepaalde in [lid 3.3.5, sub d](#), en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, wordt vergroot tot 30 m.

Artikel 4

Groen

4.1 Gebruiksregels

4.1.1 De op de kaart voor 'Groen' aangewezen gronden mogen worden gebruikt voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. beplanting en bebossing;
- c. paden;
- d. voorzieningen ten behoeve van het [dagrecreatief medegebruik](#);
- e. wonen, uitsluitend in [woonschepen](#) en uitsluitend op gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding 'woonschepen'; mits:
 - niet meer dan 5 huishoudens;al dan niet in combinatie met ruimte voor een [aan-huis-verbonden beroep](#) dan wel een [kleinschalige bedrijfsmatige activiteit](#), mits:
 - de [bedrijfsvloeroppervlakte](#) niet meer bedraagt dan 30% van de oppervlakte van het woonschip;

met de daarbij behorende:

- f. [woonschepen](#);
- g. [bijgebouwen bij woonschepen](#);
- h. bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde; alsmede in beperkte mate voor:
 - i. water;
 - j. nutsvoorzieningen.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Op of in deze gronden mogen geen gebouwen of overkappingen worden gebouwd, met uitzondering van woonschepen met de daarbij behorende bijgebouwen bij woonschepen op gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding 'woonschepen'.

4.2.2 Voor het bouwen van de in [lid 4.1.1, sub f](#), bedoelde woonschepen gelden de volgende regels:

- a. woonschepen worden uitsluitend gebouwd op gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding 'woonschepen';
- b. er worden ten hoogste 5 woonschepen gebouwd;
- c. de oppervlakte van een woonschip bedraagt ten hoogste 100 m² ;
- d. de bouwhoogte van een woonschip bedraagt ten hoogste 3 m.

4.2.3 Voor het bouwen van de in [lid 4.1.1, sub g](#), bedoelde [bijgebouwen bij woonschepen](#) gelden de volgende regels:

- a. per woonschip wordt ten hoogste 1 bijgebouw gebouwd;
- b. de oppervlakte van een bijgebouw bedraagt ten hoogste 20 m² ;
- c. de hoogte van een bijgebouw bedraagt ten hoogste 4 m.

4.2.4 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van terreinafscheidingen zal ten hoogste 1 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van andere bouwwerken bedraagt ten hoogste 5 m.

Artikel 5

Natuur

5.1 Gebruiksregels

De op de kaart voor 'Natuur' aangewezen gronden mogen worden gebruikt voor:

- a. het behoud en herstel en ontwikkeling van de [natuurlijke waarden](#) en [landschappelijke waarden](#) van de gronden;
- b. [dagrecreatief medegebruik](#);

met een daarbij behorend:

- c. gebouw of een overkapping ten behoeve van opslag en berging ten behoeve van een nabijgelegen woning, uitsluitend op gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding 'schuur';

met de daarbij behorende

- d. bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde.
- e. cultuurgrond;
- f. beplanting;
- g. bebossing;
- h. water;
- i. groenvoorzieningen;
- j. paden;

5.2 Bouwregels

5.2.1 Op of in deze gronden worden geen gebouwen of overkappingen gebouwd, tenzij de gronden zijn voorzien van de aanduiding 'schuur', in welk geval voor het bouwen van het in [lid 5.1, sub c](#), genoemde gebouw de volgende regels gelden:

- a. de goothoogte bedraagt ten hoogste 3 m;
- b. de dakhelling bedraagt ten hoogste 60°.

5.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- a. de bouwhoogte van terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 1 m;
- b. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m.

5.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde of van werkzaamheden

5.3.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ontginnen, verlagen of afgraven, ophogen en egaliseren van gronden;
- b. het aanbrengen van bomen en houtgewas;
- c. het graven, verdiepen, uitbaggeren, dempen of verbreden van sloten, vaarten, en naar de aard daarmee gelijk te stellen waterlopen;
- d. het aanleggen, verbreden, verleggen of verharderen van wegen, paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- e. het aanbrengen van voorzieningen ten behoeve van recreatief medegebruik.

5.3.2 Het bepaalde in [lid 5.3.1](#), is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, die:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

5.3.3 De in [lid 5.3.1](#), genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de [landschappelijke waarden](#) en de [natuurlijke waarden](#).

Artikel 6

Verkeer

6.1 Gebruiksregels

6.1.1 De op de kaart voor 'Verkeer' aangewezen gronden mogen worden gebruikt voor:

- a. wegen en straten;
- b. fiets- en voetpaden;
- c. groenvoorzieningen;
- d. bermen en beplanting;
- e. water;

en in beperkte mate voor:

- f. parkeervoorzieningen;

met de daarbij behorende:

- g. bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde.

6.1.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:

- het aanleggen van wegen en straten of anderszins inrichten van het besluitvlak in afwijking van het op de kaart aangegeven dwarsprofiel.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Op of in deze gronden mogen geen gebouwen of overkappingen worden gebouwd.

6.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, geldt de volgende regel:

- de bouwhoogte van andere bouwwerken anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, zal ten hoogste 5 m bedragen.

6.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van:

- a. het bepaalde in [lid 6.1.2](#) en toestaan dat wordt afgeweken van het op de kaart aangegeven dwarsprofiel, mits:
 1. hierdoor geen wezenlijke verandering in de geluidssituatie optreedt;
 2. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het [straat- en bebouwingsbeeld](#), de [woonsituatie](#), de [verkeersveiligheid](#) en de [gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden](#).

Artikel 7

Water

7.1 Gebruiksregels

7.1.1 De op de kaart voor 'Water' aangewezen gronden mogen worden gebruikt voor:

- a. water;
- b. wonen, uitsluitend in een [woonschip](#) en uitsluitend op gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding 'woonschepen'; mits:
 - niet meer dan 1 huishouden per woonschip;al dan niet in combinatie met ruimte voor een [aan-huis-verbonden beroep](#) dan wel een [kleinschalige bedrijfsmatige activiteit](#), mits:
 - de [bedrijfsvloeroppervlakte](#) niet meer bedraagt dan 30% van de oppervlakte van het woonschip;

met de daarbij behorende:

- c. [woonschepen](#);
- d. bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde,
- e. bermen en beplanting;
- f. groenvoorzieningen.

7.2 Bouwregels

7.2.1 Op of in deze gronden worden geen gebouwen of overkappingen gebouwd, met uitzondering van één woonschip op gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding 'woonschepen';

7.2.2 Voor het bouwen van het woonschip gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden wordt ten hoogste één woonschip gebouwd;
- b. de oppervlakte bedraagt ten hoogste 100 m²;
- c. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste 6 m.

7.2.3 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, geldt de volgende regel:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet zijnde bruggen en/of overkluizingen, bedraagt ten hoogste 3 m.

Artikel 8

Water-Woonschepenhaven

8.1 Gebruiksregels

De op de kaart voor 'Water-Woonschepenhaven' aangewezen gronden mogen worden gebruikt voor:

- a. wonen, uitsluitend in [woonschepen](#) en uitsluitend op gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding 'woonschepen'; mits:
 - niet meer dan één [huishouden](#) per woonschip;
al dan niet in combinatie met ruimte voor een [aan-huis-verbonden beroep](#) dan wel een [kleinschalige bedrijfsmatige activiteit](#), mits:
 - de [bedrijfsvloeroppervlakte](#) niet meer bedraagt dan 30% van de oppervlakte van het woonschip
- b. water;
met de daarbij behorende:
- c. woonschepen;
- d. [bijgebouwen bij woonschepen](#);
- e. bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde.
alsmede in beperkte mate voor:
- f. woonstraten;
- g. paden;
- h. parkeervoorzieningen;
- i. groenvoorzieningen.

8.1.2 Tot een gebruik, strijdig met deze beheersverordening wordt in ieder geval gerekend:

- het gebruik van bijgebouwen als woning;

8.2 Bouwregels

8.2.1 Voor het bouwen van de in [lid 8.1, sub c](#), genoemde woonschepen gelden de volgende regels

- a. woonschepen worden uitsluitend gebouwd op gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding 'woonschepen';
- b. er worden ten hoogste 13 woonschepen gebouwd;
- c. de lengte bedraagt ten hoogste 20 meter;
- d. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste 6 meter.

8.2.2 Voor het bouwen van de in [lid 8.1, sub d](#), genoemde [bijgebouwen bij woonschepen](#) gelden de volgende regels:

- a. per woonschip wordt ten hoogste één bijgebouw gebouwd;
- b. de oppervlakte van een bijgebouw bedraagt ten hoogste 50 m²;
- c. de goothoogte bedraagt ten hoogste 3 m;
- d. de dakhelling bedraagt ten hoogste 60°.

8.2.3 Voor het bouwen van in [lid 8.1, sub e](#) bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, geldt de volgende regel:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet zijnde bruggen en/of overkluizingen, bedraagt ten hoogste 5 m.

Artikel 9

Wonen

9.1 Gebruiksregels

9.1.1 De op de kaart voor 'Wonen' aangewezen gronden mogen worden gebruikt voor:

- a. wonen, mits:
 - niet meer dan één huishouden per [woonhuis](#);
al dan niet in combinatie met ruimte voor een [aan-huis-verbonden beroep](#) dan wel [een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit](#), mits:
 - de [bedrijfsvloeroppervlakte](#) niet meer bedraagt dan 30% van de vloeroppervlakte van de begane grond van het [hoofdgebouw](#), inclusief de bijbehorende bouwwerken op het bouwperceel tot een maximum van 50 m²;

met de daarbij behorende:

- b. gebouwen en overkappingen;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde;
 - d. tuinen, erven en terreinen;
- alsmede in ondergeschikte mate voor:
- e. woonstraten;
 - f. paden;
 - g. parkeervoorzieningen;
 - h. groenvoorzieningen;
 - i. speelvoorzieningen;
 - j. water;

9.1.2 Tot een gebruik, strijdig met de beheersverordening wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van [detailhandel](#);
- het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van [horeca](#).

9.2 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het [straat- en bebouwingsbeeld](#), de [woonsituatie](#), de [verkeersveiligheid](#) en de [gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden](#), bij omgevingsvergunning afwijken van:

- het bepaalde in [lid 9.1.1, sub a](#), en toestaan dat de gronden en bouwwerken in combinatie met het wonen gebruikt worden voor bedrijven die zijn genoemd in [bijlage 2](#) onder categorie 1 en 2, dan wel naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijven, mits:
 - het geen [geluidzoneringsplichtige inrichtingen](#) of [risicovolle inrichtingen](#) betreft.

9.3 Bouwregels

9.3.1 Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. een hoofdgebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de afstand tot de perceelsgrens zal ten minste 1 m bedragen;
- c. het maximum aantal te bouwen hoofdgebouwen zal niet meer bedragen dan het op de kaart in het bouwvlak als zodanig aangegeven aantal;

-
- d. per op de kaart in het bouwvlak aangegeven bouwklasse zal de maatvoering voldoen aan de daaraan in het op de kaart opgenomen bouwschema gestelde eisen.

9.3.2 Voor het bouwen van [bijbehorende bouwwerken](#) gelden de volgende regels:

- a. bijbehorende bouwwerken worden ten minste 1 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw of in of achter het verlengde daarvan worden gebouwd;
- b. de gezamenlijke oppervlakte per hoofdgebouw zal ten hoogste 100 m² bedragen;
- c. de goothoogte zal ten hoogste 3,5 m bedragen;
- d. de dakhelling zal ten hoogste 60° bedragen.

9.3.3 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt, voor zover gebouwd achter de voorgevel of het verlengde daarvan, ten hoogste 2 m;
- b. de hoogte van andere erf- en terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 1 m;
- c. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, bedraagt ten hoogste 10 m.

9.4 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het [straat- en bebouwingsbeeld](#), de [woonsituatie](#), de [verkeersveiligheid](#) en de [gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden](#), bij omgevingsvergunning afwijken van:

- a. het bepaalde in [lid 9.3.1, sub b](#), en toestaan dat de afstand van een gebouw tot de perceelgrens wordt verkleind;
- b. het bepaalde in [lid 9.3.1, sub d](#), en toestaan dat, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van bouwklasse 'A', de goothoogte van hoofdgebouwen wordt verhoogd tot 6,00 m;
- c. het bepaalde in [lid 9.3.1, sub d](#), en toestaan dat de dakhelling van hoofdgebouwen wordt verlaagd tot 0°.

AANVULLENDE BESLUITREGELS

Artikel 10 Leiding-Hoogspanningsverbinding

10.1 Gebruiksregels

10.1.1 De op de kaart voor 'Leiding-Hoogspanningsverbinding' aangewezen gronden mogen tevens worden gebruikt voor:

- een strook ten behoeve van een hoogspanningsleiding.

10.2 Bouwregels

10.2.1 In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemming, mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van een hoogspanningsleiding;

10.2.2 Op of in deze gronden mogen geen gebouwen of overkappingen worden gebouwd.

10.2.3 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, ten behoeve van een hoogspanningsleiding, geldt de volgende regel:

- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, bedraagt ten hoogste 60 m.

10.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van:

10.3.1 het bepaalde in [lid 10.2.1](#) en [lid 10.2.2](#) en toestaan dat op of in deze gronden een op grond van de [regels](#) toelaatbaar gebouw of overkapping wordt gebouwd, mits:

- vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder;

10.3.2 het bepaalde [lid 10.2.1](#) en [lid 10.2.2](#) en toestaan dat op of in deze gronden een op grond van de [regels](#) toelaatbaar bouwwerk, geen gebouw of overkapping zijnde, wordt gebouwd, mits:

- de leidingbeheerder in de gelegenheid is gesteld daarover schriftelijk advies uit te brengen

10.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde of van werkzaamheden

10.4.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, zulks ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemmingen:

- a. het ophogen en afgraven van gronden;
- b. het aanbrengen van opgaande beplanting.

10.4.2 Het bepaalde in [lid 10.4.1](#) is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, die:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

10.5 Afwegingskader

De in [lid 10.4.1](#) genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, mits:

- a. de belangen en de veiligheid van de betrokken hoogspanningsverbinding niet worden geschaad;
- b. de leidingbeheerder in de gelegenheid is gesteld daarover schriftelijk advies uit te brengen.

Artikel 11**Waterstaat - Waterhuishoudkundige en/of waterstaatkundige functie****11.1 Gebruiksregels**

De op de kaart voor 'Waterstaat - Waterhuishoudkundige en/of waterstaatkundige functie' aangewezen gronden mogen tevens worden gebruikt voor werken en voorzieningen ten behoeve van het waterbeheer en de waterkering alsmede andere waterstaatswerken.

11.2 Bouwregels

11.2.1 In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemming, mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming.

11.2.2 Op of in deze gronden mogen geen gebouwen of overkappingen worden gebouwd.

11.2.3 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, ten behoeve van deze bestemming, geldt de volgende regel:

- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, bedraagt ten hoogste 5 m.

11.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van:

- a. het bepaalde in [lid 11.2.1](#) en [lid 11.2.2](#), en toestaan dat op of in deze gronden een op grond van de [regels](#) toelaatbaar gebouw of overkapping wordt gebouwd, mits:
 - de beheerder van de waterstaatwerken in de gelegenheid is gesteld daarover schriftelijk advies uit te brengen;
- b. het bepaalde in [lid 11.2.1](#) en [lid 11.2.2](#), en toestaan dat op of in deze gronden een op grond van de [regels](#) toelaatbaar bouwwerk, geen gebouw of overkapping zijnde, wordt gebouwd, mits:
 - de beheerder van de waterstaatwerken in de gelegenheid is gesteld daarover schriftelijk advies uit te brengen

11.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde of van werkzaamheden

11.4.1 Het is, in het gebied waarop deze bestemming betrekking heeft, verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren, zulks ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemmingen:

- a. het ophogen en afgraven van gronden;
- b. het aanbrengen van opgaande beplanting.

11.4.2 Het in [lid 11.4.1](#) vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

11.4.3 De in [lid 11.4.1](#) genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, mits:

- a. de belangen van de waterhuishouding niet onevenredig worden geschaad.
- b. de beheerder van de waterstaatwerken in de gelegenheid is gesteld daarover schriftelijk advies uit te brengen.

Artikel 12 Geluidszone - Industrielawaai**12.1 Gebruiksregels**

De op kaart voor aandachtszone Industrielawaai aangewezen gronden worden, naast de daarvoor aangewezen andere bestemming, tevens gebruikt voor het tegengaan van een te hoge geluidbelasting vanwege het buiten het plangebied gelegen industrieterrein van [geluidgevoelige gebouwen](#).

ALGEMENE REGELS

Artikel 13 Anti-dubbelregel

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 14 Algemene gebruiks- en bouwregels

14.1 Algemene gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze beheersverordening wordt in ieder geval begrepen:

- a. het gebruiken van gronden en bouwwerken voor [detailhandel](#), met uitzondering van de gronden waarop het bepaalde in artikel 3, lid 2, van toepassing is;
- b. het gebruiken van gronden en bouwwerken voor recreatieve bewoning, met uitzondering van de gronden waarop het bepaalde in artikel 15, sub a, van toepassing is;
- c. het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
- d. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een [prostitutiebedrijf](#).

14.2 Algemene bouwregels

14.2.1 De bouwgrenzen mogen in afwijking van de verbeelding en de bestemmingen in deze regels, uitsluitend worden overschreden door:

- a. tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, erkers, serres, entreeportalen, veranda's, luifels en afdaken, mits:
 1. de overschrijding niet meer bedraagt dan 1,5 m;
 2. de hoogte van erkers, serres, entreeportalen e.d. niet meer bedraagt dan 4 m;
 3. de breedte van erkers, serres, entreeportalen e.d. niet meer bedraagt dan 40% van de breedte van de gevel waar de erkers, serre of entree portaal tegen aan wordt gebouwd;
- b. andere ongeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1 m.

14.2.2 De bouwregels aangaande de maximale goothoogte alsmede de minimale dakhelling mogen uitsluitend worden overschreden door:

- ongeschikte onderdelen op het dakvlak, zoals dakkapellen en dakopbouwen.

Artikel 15 Algemene afwijkingsbevoegdheid

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunningen afwijken van:

- a. het bepaalde in de [regels](#), en toestaan dat een woonhuis of een bedrijfswoning mede wordt gebruikt voor recreatieve bewoning in het kader van [logiesverstrekking](#), mits:
 - de gezamenlijke oppervlakte van de ruimten die hiervoor worden gebruikt niet meer bedraagt dan 30% van de gezamenlijke oppervlakte van het hoofdgebouw met bijbehorende bouwwerken, tot een maximum van 50 m²;
- b. het bepaalde in en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken bij een hoofdgebouw van een woonhuis of een bedrijfswoning wordt vergroot tot ten hoogste 150 m², mits:
 1. de bedrijfswoning of bij een in pandige bedrijfswoning het gebouw waar de bedrijfswoning deel van uitmaakt aangewezen is als [gemeentelijk monument of beschermd Rijksmonument](#);
 2. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het [straat- en bebouwingsbeeld](#) en de [cultuurhistorische waarden](#);
- c. de bij recht in de [regels](#) gegeven maten, afmetingen en percentages tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages,
- d. het bepaalde in de [regels](#) ten aanzien van de maximale (bouw)hoogte van gebouwen en toestaan dat de (bouw)hoogte van de gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen en daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen, wordt vergroot, mits:
 1. deze vergroting niet meer bedraagt dan 10 m² per plaatselijke verhoging;
 2. de gezamenlijke oppervlakte van de verhogingen ten hoogste 50% van het dakvlak bedraagt;
 3. de vergroting leidt tot een hoogte welke ten hoogste 1,25 maal de maximale (bouw)hoogte bedraagt van het betreffende gebouw;
- e. het bepaalde in de [regels](#) en toestaan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits:
 1. de inhoud per gebouwtje ten hoogste 50 m³ bedraagt;
 2. de bouwhoogte ten hoogste 4 m bedraagt.

Artikel 16 Overige regels

16.1 Voldoende parkeergelegenheid

16.1.1 een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk en/of voor het gebruik van bouwwerken of gronden wordt geweigerd, indien dit bouwwerk en/of het gebruik behoefte aan parkeergelegenheid oproept en wanneer op het bouwperceel niet in (voldoende) parkeergelegenheid is of zal worden voorzien;

16.1.2 of er in voldoende parkeergelegenheid is of zal worden voorzien, wordt beoordeeld aan de hand van de parkeernormen opgenomen in [bijlage 3](#) bij de regels.

16.2 Afwijkingsbevoegdheid

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van:

- het bepaalde in [lid 16.1.1](#), en een omgevingsvergunning verlenen indien niet in (voldoende) parkeergelegenheid is of zal worden voorzien, mits:
 1. op andere wijze in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien;
 2. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:
 - de bestaande parkeergelegenheid in het openbaar gebied;
 - de [verkeersveiligheid](#);
 - de [woonsituatie](#).

BIJLAGEN

Bijlage 1

**Lijst van aan-huis-verbonden beroepen en
kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten**

Uitoefening van (para)medische beroepen, waaronder:

individuele praktijk voor huisarts, psychiater, psycholoog, fysiotherapie of bewegingsleer, voedingsleer, mondhygiëne, tandheelkunde, logopedie, enz. individuele praktijk dierenarts;

Kledingmakerij:

(maat)kledingmakerij en kledingverstelbedrijf;
Woningstoffeeerderij;

Kantoorfunctie ten behoeve van bedrijvigheid die elders wordt uitgeoefend, zoals:

schoonmaakbedrijf, schoorsteenveegbedrijf, glazenwasserij, maar ook ten behoeve van bijvoorbeeld een groothandelsbedrijf of een klein transportbedrijf;

Reparatiebedrijfjes:

schoen/lederwarenreparatiebedrijf, uurwerkreparatiebedrijf, goud- en zilverwerkreparatiebedrijf, reparatie van kleine (elektrische) gebruiksgoederen reparatie van muziekinstrumenten.
In ieder geval zijn autoreparatiebedrijven en las-en montagebedrijven uitgezonderd.

Advies- en ontwerpbureaus:

reclame ontwerp, grafisch ontwerp, architect;

(Zakelijke) dienstverlening:

notaris, advocaat, accountant, juridisch adviseur, assurantie-/verzekeringsbemiddeling, exploitatie en handel in onroerende zaken;

Overige dienstverlening:

kappersbedrijf, schoonheidssalon, tattooshop, gastouderopvang, fotostudio;

Onderwijs:

Autorijschool;

Bijlage 2

Staat van bedrijven

SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	categorie
16	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:	
16	1	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m ²	3.1
16	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. <= 500 m ²	2
16	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m ²	3.1
16	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m ²	2
	-		
2	-	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW	
021, 022, 024		Bosbouwbedrijven	3.1
3	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN	
311		Zeevisserijbedrijven	3.2
312		Binnenvisserijbedrijven	3.1
32	0	Vis- en schaaldierkwekerijen	
32	1	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	3.2
32	2	- visteeltbedrijven	3.1
	-		
10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN	
101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:	
101, 102	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	3.2
101	2	- vetsmelterijen	5.2
101	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	4.2
101	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m ²	3.2
101	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m ²	3.1
101	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m ²	3.1
101, 102	7	- loonslachterijen	3.1
108	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m ²	3.1
102	0	Visverwerkingsbedrijven:	
102	1	- drogen	5.2
102	2	- conserveren	4.1
102	3	- roken	4.2
102	4	- verwerken anderszins: p.o.> 1000 m ²	4.2
102	5	- verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m ²	3.2
102	6	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m ²	3.1
1031	0	Aardappelprodukten fabrieken:	
1031	1	- vervaardiging van aardappelprodukten	4.2
1031	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m ²	3.1
1032, 1039	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:	
1032, 1039	1	- jam	3.2
1032, 1039	2	- groente algemeen	3.2
1032, 1039	3	- met koolsoorten	3.2
1032, 1039	4	- met drogerijen	4.2
1032, 1039	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	4.2
104101	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
104101	1	- p.c. < 250.000 t/j	4.1
104101	2	- p.c. >= 250.000 t/j	4.2
104102	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
104102	1	- p.c. < 250.000 t/j	4.1
104102	2	- p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1042	0	Margarinefabrieken:	
1042	1	- p.c. < 250.000 t/j	4.1
1042	2	- p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1051	0	Zuivelprodukten fabrieken:	
1051	1	- gedroogde produkten, p.c. >= 1,5 t/u	5.1
1051	2	- geconcentreerde produkten, verdamp. cap. >=20 t/u	5.1
1051	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	3.2
1051	4	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	4.2
1051	5	- overige zuivelprodukten fabrieken	4.2
1052	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m ²	3.2
1052	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m ²	2

1061	0	Meelfabrieken:	
1061	1	- p.c. >= 500 t/u	4.2
1061	2	- p.c. < 500 t/u	4.1
1061		Grutterswarenfabrieken	4.1
1062	0	Zetmeelfabrieken:	
1062	1	- p.c. < 10 t/u	4.1
1062	2	- p.c. >= 10 t/u	4.2
1091	0	Veevoerbabrieken:	
1091	1	- destructiebedrijven	5.2
1091	2	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	5.2
1091	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	4.2
1091	4	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. >= 10 t/u water	5.2
1091	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	4.1
1091	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	4.2
1092		Vervaardiging van voer voor huisdieren	4.1
1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	
1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	2
1071	2	- v.c. >= 7500 kg meel/week	3.2
1072		Banket, biscuit- en koekfabrieken	3.2
1081	0	Suikerfabrieken:	
1081	1	- v.c. < 2.500 t/j	5.1
1081	2	- v.c. >= 2.500 t/j	5.3
10821	0	Verwerking cacao- en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
10821	1	- Cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m ²	5.1
10821	2	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m ²	3.2
10821	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m ²	2
10821	4	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	4.2
10821	5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m ²	3.2
10821	6	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m ²	2
1073		Deegwarenfabrieken	3.1
1083	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:	
1083	1	- koffiebranderijen	5.1
1083	2	- theepakkerijen	3.2
108401		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	4.1
1089		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	4.1
1089		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	4.1
1089	0	Soep- en soeparomafabrieken:	
1089	1	- zonder poederdrogen	3.2
1089	2	- met poederdrogen	4.2
1089		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	4.1
110101		Destilleerderijen en likeurstokerijen	4.2
110102	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:	
110102	1	- p.c. < 5.000 t/j	4.1
110102	2	- p.c. >= 5.000 t/j	4.2
1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	2
1105		Bierbrouwerijen	4.2
1106		Mouterijen	4.2
1107		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	3.2
12	-	VERWERKING VAN TABAK	
120		Tabakverwerkende industrie	4.1
13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL	
131		Bewerken en spinnen van textielvezels	3.2
132	0	Weven van textiel:	
132	1	- aantal weefgetouwen < 50	3.2
132	2	- aantal weefgetouwen >= 50	4.2
133		Textielveredelingsbedrijven	3.1
139		Vervaardiging van textielwaren	3.1
1393		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	4.1
139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	3.1
14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT	
141		Vervaardiging kleding van leer	3.1

141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	2
142, 151		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	3.1
19	-		
15	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)	
151,152		Lederfabrieken	4.2
151		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	3.1
152		Schoenenfabrieken	3.1
16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.	
16101		Houtzagerijen	3.2
16102	0	Houtconserveringsbedrijven:	
16102	1	- met creosootolie	4.1
16102	2	- met zoutoplossingen	3.1
1621		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	3.2
162	0	Timmerwerf fabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	3.2
162	1	Timmerwerf fabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	3.1
162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerf fabrieken	2
17	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN	
1711		Vervaardiging van pulp	4.1
1712	0	Papier- en kartonfabrieken:	
1712	1	- p.c. < 3 t/u	3.1
1712	2	- p.c. 3 - 15 t/u	4.1
1712	3	- p.c. >= 15 t/u	4.2
172		Papier- en kartonwarenfabrieken	3.2
17212	0	Golfkartonfabrieken:	
17212	1	- p.c. < 3 t/u	3.2
17212	2	- p.c. >= 3 t/u	4.1
58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	
1811		Drukkerijen van dagbladen	3.2
1812		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	3.2
18129		Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	2
1814	A	Grafische afwerking	1
1814	B	Binderijen	2
1813		Grafische reproductie en zetten	2
1814		Overige grafische activiteiten	2
182		Reproductiebedrijven opgenomen media	1
19	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-KWEEKSTOFFEN	
191		Cokesfabrieken	5.3
19201		Aardolieraffinaderijen	6
19202	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	3.2
19202	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	4.2
19202	C	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	4.2
201, 212, 244		Splijt- en kweekstoffenbewerkingsbedrijven	6
20	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN	
2011	0	Vervaardiging van industriële gassen:	
2011	1	- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	5.2
2011	2	- overige gassenfabrieken, niet explosief	5.1
2011	3	- overige gassenfabrieken, explosief	5.1
2012		Kleur- en verfstoffenfabrieken	4.1
2012	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:	
2012	1	- niet vallend onder 'post-Seveso-richtlijn'	4.2
2012	2	- vallend onder 'post-Seveso-richtlijn'	5.2
20141	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:	
20141	A1	- niet vallend onder 'post-Seveso-richtlijn'	4.2
20141	A2	- vallend onder 'post-Seveso-richtlijn'	5.3
20141	B0	Methanolfabrieken:	
20141	B1	- p.c. < 100.000 t/j	4.1
20141	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	4.2
20149	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):	
20149	1	- p.c. < 50.000 t/j	4.2
20149	2	- p.c. >= 50.000 t/j	5.1

2015		Kunstmeststoffenfabrieken	5.1
2016		Kunstharsenfabrieken e.d.	5.2
202	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:	
202	1	- fabricage	5.3
202	2	- formulering en afvullen	5.1
203		Verf, lak en vernisfabrieken	4.2
2110	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:	
2110	1	- p.c. < 1.000 t/j	4.2
2110	2	- p.c. >= 1.000 t/j	5.1
2120	0	Farmaceutische productenfabrieken:	
2120	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	3.1
2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	2
2041		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	4.2
2042		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	4.2
2051		Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	5.3
2052	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:	
2052	1	- zonder dierlijke grondstoffen	3.2
2052	2	- met dierlijke grondstoffen	5.1
205902		Fotochemische productenfabrieken	3.2
205903	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	3.1
205903	B	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	4.1
2060		Kunstmattige synthetische garen- en vezelfabrieken	4.2
22	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF	
221101		Rubberbandenfabrieken	4.2
221102	0	Loopvlakvernieuingsbedrijven:	
221102	1	- vloeropp. < 100 m2	3.1
221102	2	- vloeropp. >= 100 m2	4.1
2219		Rubber-artikelenfabrieken	3.2
222	0	Kunststofverwerkende bedrijven:	
222	1	- zonder fenolharsen	4.1
222	2	- met fenolharsen	4.2
222	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	3.1
23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN	
231	0	Glasfabrieken:	
231	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	3.2
231	2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	4.2
231	3	- glaswol en glasvezels, p.c.<5.000 t/j	4.2
231	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	5.1
231		Glasbewerkingsbedrijven	3.1
232, 234	0	Aardewerkfabrieken:	
232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	2
232, 234	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	3.2
233	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	4.1
233	B	Dakpannenfabrieken	4.1
2351	0	Cementfabrieken:	
2351	1	- p.c. < 100.000 t/j	5.1
2351	2	- p.c. >= 100.000 t/j	5.3
235201	0	Kalkfabrieken:	
235201	1	- p.c. < 100.000 t/j	4.1
235201	2	- p.c. >= 100.000 t/j	5.1
235202	0	Gipsfabrieken:	
235202	1	- p.c. < 100.000 t/j	4.1
235202	2	- p.c. >= 100.000 t/j	5.1
23611	0	Betonwarenfabrieken:	
23611	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	4.1
23611	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	4.2
23611	3	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 t/d	5.2
23612	0	Kalkzandsteenfabrieken:	
23612	1	- p.c. < 100.000 t/j	3.2
23612	2	- p.c. >= 100.000 t/j	4.2
2362		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	3.2
2363, 2364	0	Betonmortelcentrales:	
2363, 2364	1	- p.c. < 100 t/u	3.2
2363, 2364	2	- p.c. >= 100 t/u	4.2

2365, 2369	0	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:	
2365, 2369	1	- p.c. < 100 t/d	3.2
2365, 2369	2	- p.c. >= 100 t/d	4.2
237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
237	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m ²	3.2
237	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m ²	3.1
237	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	4.2
237	4	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	5.2
2391		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	3.1
2399	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:	
2399	A1	- p.c. < 100 t/u	4.2
2399	A2	- p.c. >= 100 t/u	5.1
2399	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):	
2399	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	4.2
2399	B2	- overige isolatiematerialen	4.1
2399	C	Minerale productenfabrieken n.e.g.	3.2
2399	D0	Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur	4.1
2399	D1	- asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur	4.2
24	-	VERVAARDIGING VAN METALEN	
241	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:	
241	1	- p.c. < 1.000 t/j	5.2
241	2	- p.c. >= 1.000 t/j	6
245	0	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:	
245	1	- p.o. < 2.000 m ²	5.1
245	2	- p.o. >= 2.000 m ²	5.3
243	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:	
243	1	- p.o. < 2.000 m ²	4.2
243	2	- p.o. >= 2.000 m ²	5.2
244	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:	
244	A1	- p.c. < 1.000 t/j	4.2
244	A2	- p.c. >= 1.000 t/j	5.2
244	B0	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:	
244	B1	- p.o. < 2.000 m ²	5.1
244	B2	- p.o. >= 2.000 m ²	5.3
2451, 2452	0	IJzer- en staalgieterijen/ -smelterijen:	
2451, 2452	1	- p.c. < 4.000 t/j	4.2
2451, 2452	2	- p.c. >= 4.000 t/j	5.1
2453, 2454	0	Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen:	
2453, 2454	1	- p.c. < 4.000 t/j	4.2
2453, 2454	2	- p.c. >= 4.000 t/j	5.1
25, 31	-	VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)	
251, 331	0	Constructiewerkplaatsen	
251, 331	1	- gesloten gebouw	3.2
251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m ²	3.1
251, 331	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m ²	4.1
251, 331	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m ²	4.2
2529, 3311	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:	
2529, 3311	1	- p.o. < 2.000 m ²	4.2
2529, 3311	2	- p.o. >= 2.000 m ²	5.1
2521, 2530, 3311		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	4.1
255, 331	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	4.1
255, 331	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	3.2
255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m ²	3.1
2561, 3311	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:	
2561, 3311	1	- algemeen	3.2
2561, 3311	10	- stralen	4.1
2561, 3311	11	- metaalharderen	3.2
2561, 3311	12	- lakspuiten en moffelen	3.2
2561, 3311	2	- scoperen (opsputten van zink)	3.2
2561, 3311	3	- thermisch verzinken	3.2
2561, 3311	4	- thermisch vertinnen	3.2
2561, 3311	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	3.2
2561, 3311	6	- anodiseren, eloxeren	3.2
2561, 3311	7	- chemische oppervlaktebehandeling	3.2

2561, 3311	8	- emailleren	3.2
2561, 3311	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	3.2
2562, 3311	1	Overige metaalbewerkende industrie	3.2
2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, in pandig, p.o. <200m2	3.1
259, 331	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:	
259, 331	A1	- p.o. < 2.000 m2	4.1
259, 331	A2	- p.o. >= 2.000 m2	5.1
259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	3.2
259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; in pandig, p.o. <200 m2	3.1
27, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN	
27, 28, 33	0	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:	
27, 28, 33	1	- p.o. < 2.000 m2	3.2
27, 28, 33	2	- p.o. >= 2.000 m2	4.1
28, 33	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	4.2
26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS	
26, 28, 33	A	Kantoomachines- en computerfabrieken incl. reparatie	2
26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.	
271, 331		Elektromotoren- en generatorenfabrieken incl. reparatie	4.1
271, 273		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	4.1
273		Elektrische draad- en kabelfabrieken	4.1
272		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	3.2
274		Lampenfabrieken	4.2
293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	2
2790		Koolelektrodenfabrieken	6
26, 33	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN - BENODIGDH.	
261, 263, 264, 331		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. incl. reparatie	3.1
2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	3.1
26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	
26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	2
29	-		
29		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS	
291	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven	
291	1	- p.o. < 10.000 m2	4.1
291	2	- p.o. >= 10.000 m2	4.2
29201		Carrosseriefabrieken	4.1
29202		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	4.1
293		Auto-onderdelenfabrieken	3.2
30	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)	
301, 3315	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:	
301, 3315	1	- houten schepen	3.1
301, 3315	2	- kunststof schepen	3.2
301, 3315	3	- metalen schepen < 25 m	4.1
301, 3315	4	- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	5.1
3831		Scheepssloperijen	5.2
302, 317	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:	
302, 317	1	- algemeen	3.2
302, 317	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	4.2
303, 3316	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:	
303, 3316	1	- zonder proefdraaien motoren	4.1
303, 3316	2	- met proefdraaien motoren	5.3
309		Rijwiel- en motorrijwielafabrieken	3.2
3099		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	3.2
31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.	
310	1	Meubelfabrieken	3.2
9524	2	Meubelstofferderijen b.o. < 200 m2	1
321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	2

322		Muziekinstrumentenfabrieken	2
323		Sportartikelenfabrieken	3.1
324		Speelgoedartikelenfabrieken	3.1
32991		Sociale werkvoorziening	2
32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	3.1
38	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING	
383201		Metaal- en autoschredders	5.1
383202	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:	
383202	A1	- v.c. < 100.000 t/j	4.2
383202	A2	- v.c. >= 100.000 t/j	5.2
383202	B	Rubberregeneratiebedrijven	4.2
383202	C	Afvalscheidingsinstallaties	4.2
41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID	
41, 42, 43	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m ²	3.2
41, 42, 43	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m ²	3.1
41, 42, 43	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m ²	3.1
41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m ²	2
45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS	
451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven (geen detailhandel)	2
451		Handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie)	3.2
45204	A	Autoplaatwerkerijen	3.2
45204	B	Autobeklederijen	1
45204	C	Autospuitinrichtingen	3.1
45205		Autowasserijen	2
453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	2
473	0	Benzineservisestations:	
473	1	- met LPG > 1000 m ³ /jr	4.1
473	2	- met LPG < 1000 m ³ /jr	3.1
473	3	- zonder LPG	2
46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING	
461		Handelsbemiddeling (kantoren)	1
4621	0	Grth in akkerbouwproducten en veevoeders	3.1
4621	1	Grth in akkerbouwproducten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	4.2
4622		Grth in bloemen en planten	2
4623		Grth in levende dieren	3.2
4624		Grth in huiden, vellen en leder	3.1
46217, 4631		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	3.1
4632, 4633		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	3.1
4634		Grth in dranken	2
4635		Grth in tabaksproducten	2
4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	2
4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	2
4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	2
464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	2
46499	0	Grth in vuurwerk en munitie:	
46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	2
46499	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	3.1
46499	3	- professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats < 750 kg (en > 25 kg theatervuurwerk)	5.1
46499	4	- professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats 750 kg tot 6 ton	5.3
46499	5	- munitie	2
46711	0	Grth in vaste brandstoffen:	
46711	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	3.1
46711	2	- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m ²	5.1
46712	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:	
46712	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m ³	4.1
46712	2	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m ³	5.1
46712	3	- tot vloeistof verdichte gassen	4.2
46713		Grth minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	3.2
46721	0	Grth in metaalertsen:	
46721	1	- opslag opp. < 2.000 m ²	4.2

46721	2	- opslag opp. >= 2.000 m ²	5.2
46722, 46723		Grth in metalen en -halfabrikaten	3.2
4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:	
4673	1	- algemeen: b.o. > 2000 m ²	3.1
4673	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m ²	2
46735	4	zand en grind:	
46735	5	- algemeen: b.o. > 200 m ²	3.2
46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m ²	2
4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:	
4674	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m ²	3.1
4674	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m ²	2
46751		Grth in chemische produkten	3.2
46752		Grth in kunstmeststoffen	2
4676		Grth in overige intermediaire goederen	2
4677	0	Autosloperijen: b.o. > 1000 m ²	3.2
4677	1	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m ²	3.1
4677	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m ²	3.2
4677	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m ²	3.1
466	0	Grth in machines en apparaten:	
466	1	- machines voor de bouwnijverheid	3.2
466	2	- overige	3.1
466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	2
47	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN	
47	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	1
471		Supermarkten, warenhuizen	1
4722, 4723		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	1
4724		Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	1
4773, 4774		Apotheken en drogisterijen	1
4752		Bouwmarkten, tuincentra, hypermarkten	2
4778		Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt	1
4791		Postorderbedrijven	3.1
952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	1
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING	
5629		Kantines	1
562		Cateringbedrijven	2
49	-	VERVOER OVER LAND	
493		Bus-, tram- en metrostations en -remises	3.2
493		Taxibedrijven	2
493		Touringcarbedrijven	3.2
494	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m ²	3.2
494	1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m ²	3.1
495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	2
52	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER	
52242	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:	
52242	1	- containers	4.2
52242	10	- tankercleaning	4.2
52242	2	- stukgoederen	3.2
52242	3	- erten, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m ²	4.2
52242	4	- ersten, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000 m ²	5.2
52242	5	- granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	4.2
52242	6	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	5.1
52242	7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m ²	4.2
52242	8	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m ²	5.1
52242	9	- olie, LPG, e.d.	5.2
52102, 52109	A	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	3.1
52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	2
5221	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	2
5221	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	3.2
5222		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	1
5223	A	Luchthavens	6
5223	B	Helikopterlandplaatsen	5.1
53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE	

531, 532		Post- en koeriersdiensten	2
61	A	Telecommunicatiebedrijven	1
77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN	
7711		Personenautoverhuurbedrijven	2
7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	3.1
773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	3.1
772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2
62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE	
62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	1
58, 63	B	Datacentra	2
72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK	
721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2
722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	1
	-		
37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING	
3700	A0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:	
3700	A1	- < 100.000 i.e.	4.1
3700	A2	- 100.000 - 300.000 i.e.	4.2
3700	A3	- >= 300.000 i.e.	5.1
3700	B	rioolgemalen	2
381	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	3.1
381	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	3.1
381	C	Vuiloverslagstations	4.2
382	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:	
382	A1	- mestverwerking/korrelfabrieken	5.1
382	A2	- kabelbranderijen	3.2
382	A3	- verwerking radio-actief afval	6
382	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	3.1
382	A5	- oplosmiddeltherugwinning	3.2
382	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	4.2
382	A7	- v erwerking fotochemisch en galvano-afval	2
382	B	Vuilstortplaatsen	4.2
382	C0	Composteerbedrijven:	
382	C1	- niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jr	4.2
382	C2	- niet-belucht v.c. 5.000 tot 20.000 ton/jr	5.2
382	C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jr	3.2
382	C4	- belucht v.c. > 20.000 ton/jr	4.1
382	C5	- GFT in gesloten gebouw	4.1
96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING	
96011	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	3.1
96011	B	Tapijtreinigingsbedrijven	3.1
96012		Chemische wasserijen en ververijen	2
96013	A	Wasverzendinrichtingen	2
96013	B	Wasserettes, wassalons	1
9313, 9604		Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	2
9609	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	1

Bijlage 3

Parkeernormen

		norm	parkeerplaats per
1. Wonen			
woningen	duur	1,7	woning
	midden	1,6	woning
	goedkoop	1,3	woning
	service/aanleun	0,3	woning
	kamer	0,2	kamer
2. Werken			
werk	dienstverlening	2,5	100 m ² bvo
	kantoren	1,2	100 m ² bvo
	arb ext/bez ext	0,7	100 m ² bvo
	arb int/bez int	2,0	100 m ² bvo
	bedrijfsverzamelgebouw	0,8	100 m ² bvo
3. Winkels			
Winkels	Stadsdeelcentrum	3,0	100 m ² bvo
	Wijk-, buurt-, dorpswinkel	2,5	100 m ² bvo
	Showroom	1,2	100 m ² bvo
	Grootschalige detailhandel	5,5	100 m ² bvo
	Tuincentra/bouwmarkt/kringloop	2,2	100 m ² bvo
	Markt	0,15	100 m ² bvo
	supermarkt	4	100 m ² bvo
4. Onderwijs			
basisschool	personeel	0,5	Leslokaal
	k&r 1 t/m 3	Aantal leerlingen * 60% * 0,50 * 0,75	
	k&r 4 t/m 8	Aantal leerlingen * 40% * 0,25 * 0,85	
peuterspeelzaal	personeel	0,6	werknemer
	k&r	Aantal leerlingen * 80% * 0,16 * 0,75	
kinderdagverblijf	personeel	0,6	arbeidsplaats
	k&r	Aantal leerlingen * 80% * 0,25 * 0,75	
bso/nso	personeel	0,6	arbeidsplaats
	k&r	Aantal leerlingen * 80% * 0,25 * 0,75	
onderwijs	beroepsonderwijs	20	Collegezaal
	beroepsonderwijs	5	Leslokaal
	avondschoon	0,5	student
	voorbereidend beroepsonderwijs	0,5	Leslokaal ca 30 zitplaatsen
5. vrijetijd			
sporthal	gebruikers	2,0	100 m ² bvo
	bezoekers	0,1	bezoekersplaats
sport	sportveld	13	ha netto terrein
	sport/dansschool	2	100 m ² bvo
	squashbanen	1	baan
	tennisbanen	2	baan
	manege	0,3	box
	golfbaan	6	hole
sociaal-cultureel	museum	0,5	100 m ² bvo
	bibliotheek	0,9	100 m ² bvo
	bioscoop/theater	0,2	zitplaats
	wijkgebouw	1	100 m ² bvo
	mfs/wsp	1	100 m ² bvo
horeca	nat	5	100 m ² bvo
	droog	12	100 m ² bvo
	hotel	0,5	kamer
recreatie	bowlingbaan/biljartzaal	1,5	baan/tafel
	stadion	0,04	zitplaats
	zwembad	9	ha netto terrein
	pretpark	4	ha netto terrein
	jachthaven	0,5	ligplaats
	speeltuin overdekt	3	100 m ² bvo

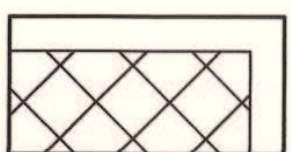

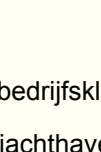
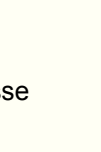

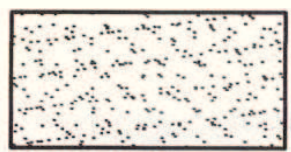

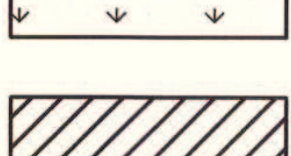





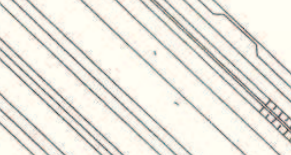

	volkstuin	0,3	perceel
6. overig			
zorg	ziekenhuis	1,5	bed
	verzorgingstehuis	0,5	wooneenheid
	arts/therapeut/kruisgebouw	1,5	behandelkamer
	apotheek	1,7	100 m ² bvo
religie	religiegebouw	0,1	zitplaats
	begraafplaats/crematorium	15	per gelijktijdige begrafenis.crematie


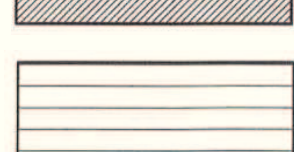
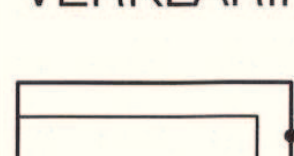
Bijlage 4 Kaart behorende bij de beheersverordening

BESLUITVLAKKEN


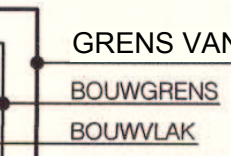
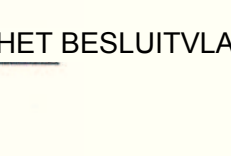
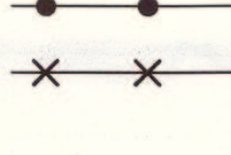
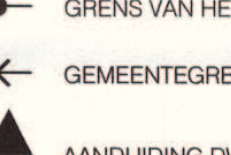
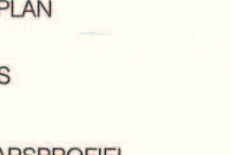
ARTIKELNUMMERS OVEREENKOMSTIG DE VOORSCHRIFTEN

AANVULLENDE BESLUITVLAKKEN

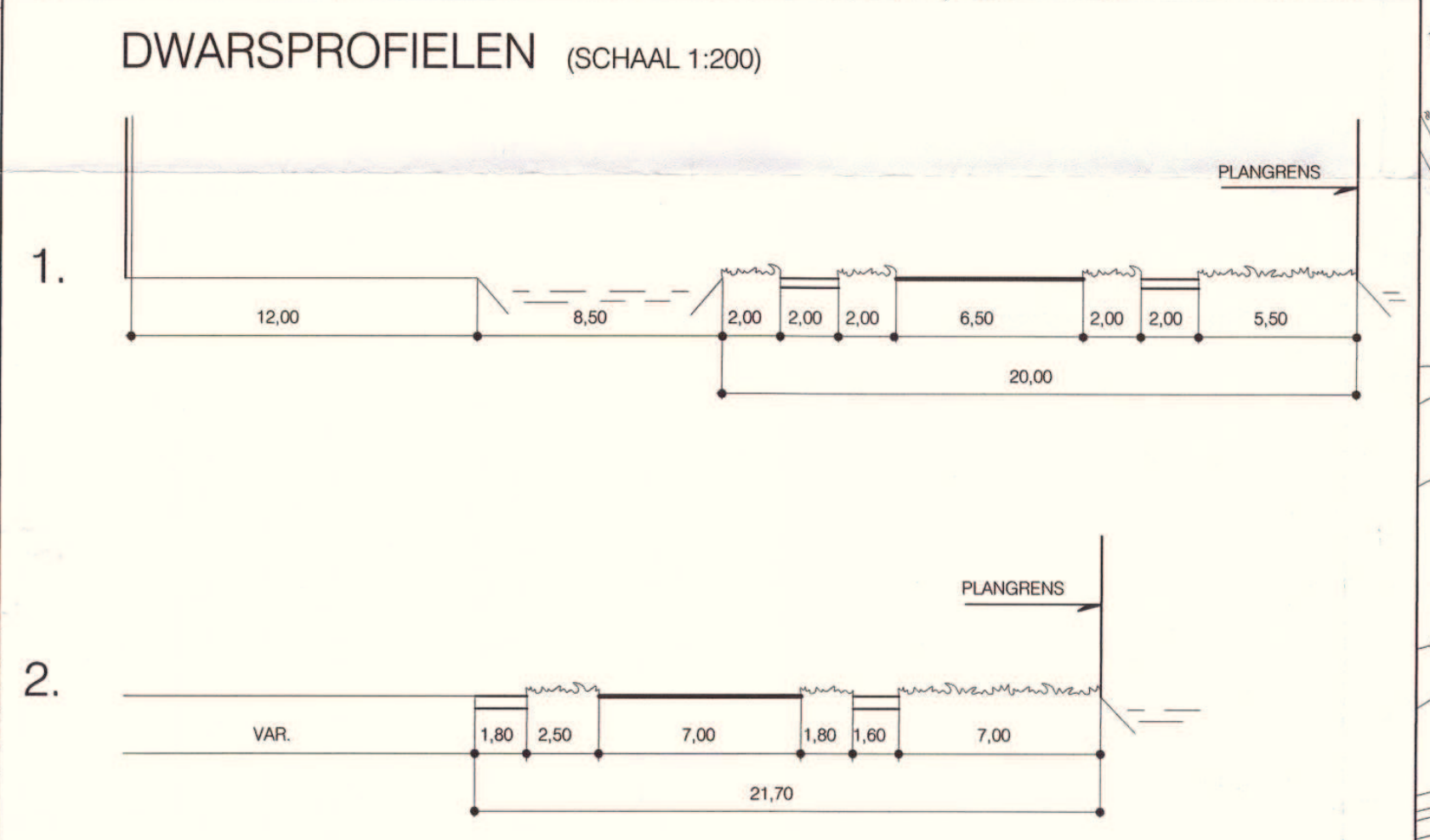
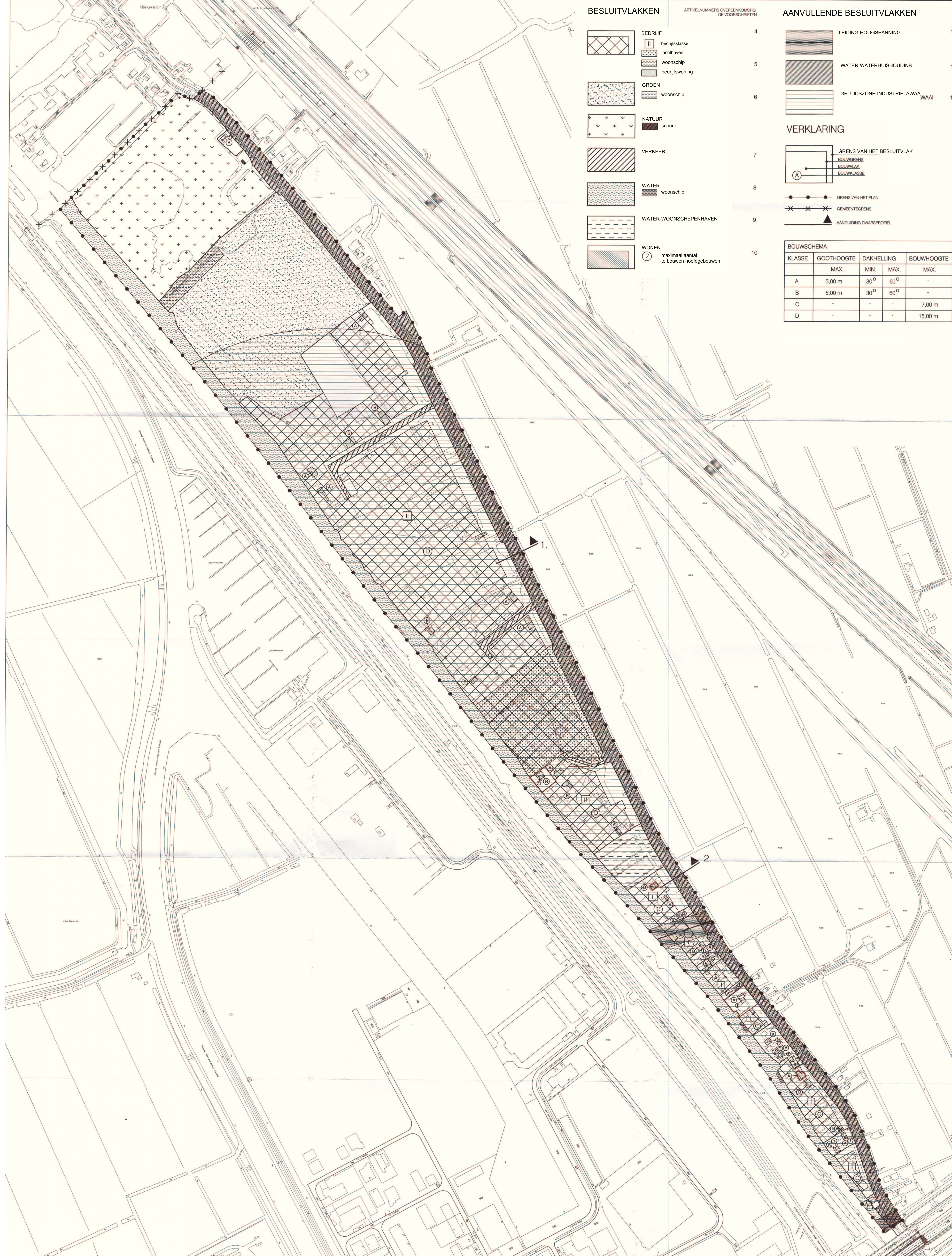
-  **BEDRIJF**
-  bedrijfsklasse
-  jachthaven
-  woonschip
-  bedrijfwoning
-  **GROEN**
-  woonschip
-  **NATUUR**
-  schuur
-  **VERKEER**
-  **WATER**
-  woonschip
-  **WATER-WOONSCHEPENHAVEN**
-  **WONEN**
-  ② maximaal aantal te bouwen hoofdgebouwen

-  **LEIDING-HOOGSPANNING** 11
-  **WATER-WATERHUISHOUDING** 12
-  **GELUIDSZONE-INDUSTRIELAWAAI** 13

VERKLARING

-  **GRENS VAN HET BESLUITVLAK**
-  **BOUWGRENS**
-  **BOUWKLASSE**
-  **GRENS VAN HET PLAN**
-  **GEMEENTEGRENS**
-  **AANDUING DWARSPROFIEL**

KLASSE	GOOTHOOGTE		DAKHELLING		BOUWHOOGTE
	MAX.	MIN.	MAX.	MAX.	
A	3,00 m	30°	60°	-	-
B	6,00 m	30°	60°	-	-
C	-	-	-	-	7,00 m
D	-	-	-	-	15,00 m



Gemeente Heerenveen

**BEHEERSVERORDENING KANAAL-OOST E.O.
KAART BEHORENDE BIJ BIJLAGE A**

Schaal: 1: 2000		
Formaat: 840 x 1330 mm		
Datum:		

Plannr.: NL.IMRO.0074.BHVkanaalOostHV-VG01