

Bijlage

Bouw- en gebruiksregels
behorende bij de beheersverordening
Haskerdijken-Nieuwebrug

REGELS

INHOUDSOPGAVE

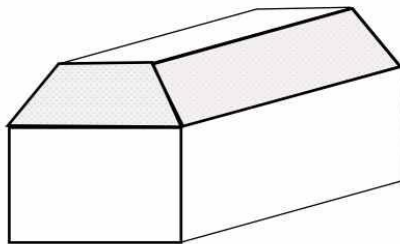
INLEIDENDE REGELS	5
Artikel 1 Begrippen	5
Artikel 2 Wijze van meten	13
GEBIEDSREGELS	14
Artikel 3 Agrarisch - Agrarisch Bedrijf	14
Artikel 4 Agrarisch - Cultuurgrond	16
Artikel 5 Bedrijf	18
Artikel 6 Bedrijf-Nutsdoeleinden	21
Artikel 7 Groen	22
Artikel 8 Maatschappelijk	23
Artikel 9 Recreatie - Jachthaven 1	25
Artikel 10 Recreatie - Jachthaven 2	27
Artikel 11 Sport	29
Artikel 12 Sport - Manege	30
Artikel 13 Tuin	31
Artikel 14 Verkeer	32
Artikel 15 Verkeer - Verblijf	33
Artikel 16 Water	34
Artikel 17 Water - Vaarweg	35
Artikel 18 Wonen-1	36
Artikel 19 Wonen-2	39
ALGEMENE REGELS	41
Artikel 20 Anti-dubbeltelregel	41
Artikel 21 Algemene gebruik- en bouwregels	42
Artikel 22 Algemene afwijkingsbevoegdheid	43
Artikel 23 Overige regels	44
BIJLAGEN	
Bijlage 1	Lijst van aan huis verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten
Bijlage 2	Staat van bedrijven
Bijlage 3	Staat van Maatschappelijke voorzieningen
Bijlage 4	Parkeernormen
Bijlage 5	Bestaande veebezetting
Bijlage 6	Lijst van percelen waarop het bepaalde in 18.2.2 van toepassing is
Bijlage 7	Kaart behorende bij de beheersverordening

INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1. regels:
de bouw- en gebruiksregels behorende bij de beheersverordening Haskerdijken-Nieuwebrug;
2. kaart:
de kaart(en) behorende bij deze regels, bestaande uit de kaartbladen 1, 2 en 3;
3. aan-huis-verbonden beroep:
een in [bijlage 1](#) genoemd beroep, dan wel een naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen beroep, dat in of bij een woonhuis met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend en dat is gericht op het verlenen van diensten;
4. agrarisch bedrijf:
een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren, met inbegrip van een veehandelsbedrijf;
5. bedrijfsvloeroppervlakte:
de totale vloeroppervlakte van de ruimte binnen een functie die wordt gebruikt voor een bedrijf, een aan-huis-verbonden beroep of een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;
6. afgeknotte schildkap:
een kap die voor een gedeelte bestaat uit een platte afdekking, zoals hieronder is afgebeeld;

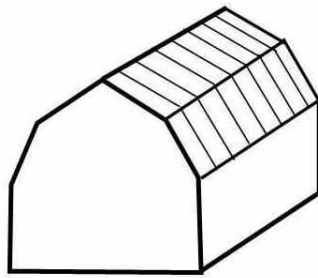


7. bassin:
een mest- of waterbak voor de opslag van mest of water ten behoeve van agrarische activiteiten;
8. bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerk, geen gebouwen zijnde;

-
9. bedrijfswoning:
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;
 10. beschermd Rijksmonument:
een onroerend goed dat is ingeschreven in het Rijksmonumentenregister ex artikel 3.3, derde lid van de Erfgoedwet (Stb. 2015,511);
 11. besluitvlak:
een op de kaart aangegeven vlak met een bepaalde functie;
 12. bestaande veebezetting:
de veebezetting op het moment van vaststelling van deze beheersverordening zoals aangegeven in [bijlage 5](#) van de regels;
 13. bijbehorende bouwwerken:
een functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak;
 14. bijgebouw bij een woonschip:
een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw dat in functioneel opzicht ten dienste staat van een woonschip, zoals een berging of een garage;
 15. bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergoten van een bouwwerk;
 16. bouwgrens:
de grens van een bouwvlak;
 17. bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
 18. bouwvlak
een op de kaart aangegeven vlak waarbinnen gebouwen en overkappingen mogen worden gebouwd;
 19. cultuurgrond:
grasland, akkerbouw- en tuinbouwgronden;
 20. cultuurhistorische waarden:
de hoedanigheden van het plangebied waarin de historische ontwikkeling nog in het huidige landschap herkenbaar aanwezig is met als criteria: de mate van verandering, zeldzaamheid, ouderdom en kenmerkendheid;
-

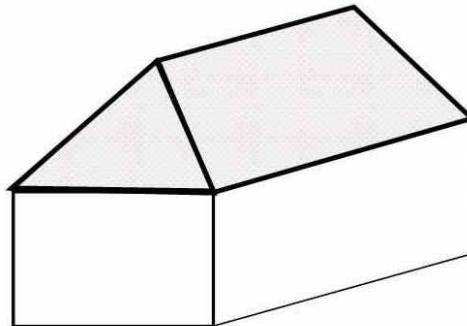
-
21. dagverblijf met detailhandel:
een gedeelte van een gebouw waarin op ambachtelijke wijze producten worden vervaardigd, waarbij de ter plaatse vervaardigde producten te koop worden aangeboden, worden verkocht en geleverd;
 22. detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
 23. erker:
een ondergeschikte uitbouw aan de voor of zijkant van de woning die strekt ter vergroting van het woongenot;
 24. gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden:
de mate waarin de toelaatbaarheid van een bouwwerk, werk of ander gebruik afbreuk doet aan de binnen de beheersverordening toegelaten gebruiksvormen op aangrenzende gronden;
 25. geluidzoneringsplichtige inrichting:
een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging een geluidszone moet worden vastgesteld;
 26. gemeentelijk monument:
een overeenkomstig de Erfgoedverordening Heerenveen aangewezen gemeentelijk monument;
 27. grondgebonden agrarische bedrijfsvoering:
een veehouderij waarbij voldoende grond in de omgeving van het bedrijfaanwezig is om overwegend te voorzien in de mestafzet en het benodigde ruwvoer van de veehouderij, inclusief een neventak niet-grondgebonden veehouderij die wat betreft aard en schaal ondergeschikt is aan de grondgebonden bedrijfsvoering;
 28. hoofdgebouw:
een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een perceel kan worden aangemerkt;
 29. horeca:
het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en etenswaren voor gebruik ter plaatse en/of het bedrijfsmatig verstrekken van logies als ook zaalverhuur, (een en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie) met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;
 30. horecabedrijf:
een bedrijf gericht op de uitoefening van horeca;
-

-
31. huishouden:
een zelfstandig persoon, dan wel samenwonend persoon of personen, die in een zekere continue samenstelling met elkaar wonen en binnen een complex van ruimten gebruik maken van dezelfde voorzieningen zoals keuken, sanitair en entree, én tussen wie een zekere mate van verbondenheid bestaat;
 32. kiosk:
een gebouw van een lichte constructie en beperkte omvang ten behoeve van detailhandel, dienstverlening en de verkoop van etenswaren en dranken;
 33. kleinschalige bedrijfsmatige activiteit:
de in [bijlage 1](#) genoemde bedrijvigheid, dan wel naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijvigheid, die door zijn beperkte omvang in of bij een woonhuis met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend door de bewoner en de aan de bedrijvigheid bij woningen gebonden medewerker;
 34. landschappelijke waarde:
de aan een gebied toegekende visuele waarde, welke wordt bepaald door de aanwezigheid van de onderlinge samenhang en beïnvloeding van de niet-levende en levende natuur (met inbegrip van de mens);
 35. logiesverstrekking:
het in een wooneenheid door de bewoner(s) bedrijfsmatig verstrekken van logies ten behoeve van recreatieve bewoning;
 36. maatschappelijke voorzieningen:
educatieve, sociale, medische, culturele, levensbeschouwelijke voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening alsmede soortgelijke voorzieningen, of een combinatie daarvan, alsmede [ondergeschikte detailhandel](#) en [ondergeschikte horeca](#) ten dienste van deze voorzieningen;
 37. manege-activiteiten:
activiteiten met een publieksgericht karakter waarbij deze activiteiten zijn gericht op het bieden van gelegenheid tot het berijden en verzorgen van paarden en pony's (waaronder het lesgeven, de verhuur of het organiseren van wedstrijden en/of andere hippische evenementen);
 38. mansardekap:
een kap, zoals hierna afgebeeld, bestaande uit twee delen waarbij ieder deel bestaat uit twee vlakken die elkaar onder een stompe hoek ontmoeten en waarbij de dakhelling ten minste 20° en ten hoogste 80° bedraagt;



39. mestsilo:
een bouwwerk bedoeld voor de opslag van mest;
40. milieusituatie:
de milieuhygiënische situatie op een perceel en de omgeving daarvan, met betrekking tot de mate van scheiding tussen milieugevoelige en milieubelastende functies, daarbij in het bijzonder gelet op het voorkómen dan wel beperken van hinder door geur, stof, geluid, gevaar, licht en/of trilling;
41. niet-inpandige bedrijfswoning:
een bedrijfswoning welke geen onderdeel uitmaakt van een bedrijfsgebouw, maar in overwegende mate losstaat van de bedrijfsbebouwing;
42. nutsvoorzieningen:
een voorziening ten behoeve van de telecommunicatie en de gas-, water- en elektriciteitsdistributie, alsmede soortgelijke voorzieningen van openbaar nut, waaronder in ieder geval worden begrepen transformatorhuisjes, pompstations, gemalen, telefooncellen, oplaadpunten voor elektrische voertuigen, geldopnameapparatuur en zendmasten;
43. ondergeschikte detailhandel:
niet zelfstandige detailhandel, welke ondergeschikt is aan en ten dienste staat van de hoofdfunctie, welke binnen de bestemming is toegestaan;
44. ondergeschikte horeca:
niet-zelfstandige horeca, welke ondergeschikt is aan en ten dienste staat van de hoofdfunctie, welke binnen de bestemming is toegestaan;
45. openbaar toegankelijk gebied:
weg als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b. van de Wegenverkeerswet 1994, alsmede pleinen, parken, plantsoenen, openbaar water en ander openbaar gebied dat voor publiek algemeen toegankelijk is, met uitzondering van wegen uitsluitend bedoeld voor de ontsluiting van percelen door langzaam verkeer;

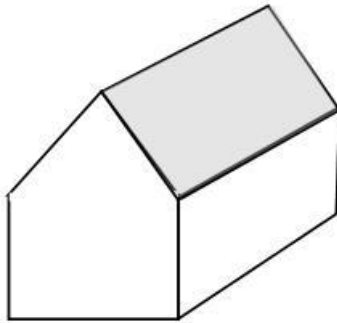
-
46. plat dak:
een dak met een dakhelling van ten hoogste 5°;
47. prostitutie:
het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen voor of met een ander tegen vergoeding;
48. prostitutiebedrijf:
een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie wordt verricht. Onder een prostitutiebedrijf wordt in ieder geval verstaan: een erotische-massagesalon, een sekstheater, een bordeel of een parenclub, of een daarmee gelijk te stellen bedrijf, al dan niet in combinatie met elkaar;
49. recreatief verblijf:
het verblijf van personen dat plaatsvindt in het kader van de weekend- en/of verblijfsrecreatie;
50. risicovolle inrichting:
een inrichting, bij welke ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand moet worden aangehouden bij het in een bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;
51. schildkap:
een kap, zoals hieronder is afgebeeld, waarbij het dak bestaat uit vier vlakken die elkaar in de nok(lijn) ontmoeten en waarbij de dakhelling niet meer bedraagt dan 80°;



52. serre:
een uitgebouwd deel van een hoofdgebouw die strekt ter vergroting van het woongenot, bouwkundig bestaat uit een lichte constructie met een overwegend transparante uitstraling;
53. serrestal:
een (lichtdoorlatend en/of transparant) agrarisch bedrijfsgebouw waarvan de kapvorm bestaat uit halfronde bogen, niet zijnde een nissenhut;
-

-
54. sleufsilos:
een bouwwerk bestaande uit een bak met één of meer opstaande wanden voor de opslag van ruwvoer of andere bulkgoederen;
55. sociale veiligheid:
de mate waarin toegelaten bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen, er aan bijdragen te voorkomen dat een ruimtelijke situatie ontstaat die onoverzichtelijk, onherkenbaar en niet sociaal controleerbaar is;
56. straat- en bebouwingsbeeld:
de vanuit stedenbouwkundig en landschappelijk oogpunt bestaande samenhang in aanwezige bebouwing, welke in ieder geval bestaat uit een goede verhouding tussen bouwmassa en open ruimte, een goede hoogte-/breedteverhouding tussen de bebouwing onderling en de samenhang in bouwvorm/ architectonisch beeld tussen bebouwing die ruimtelijk op elkaar georiënteerd is;
57. verkeersveiligheid:
de mate waarin de toelaatbaarheid van een bouwwerk, werk of ander gebruik afbreuk doet aan verkeersveiligheid;
58. verkoopvloeroppervlakte:
de voor het publiek zichtbare en toegankelijke (besloten) ruimte ten behoeve van detailhandel;
59. voedersilo:
een bouwwerk bedoeld voor de opslag van veevoer;
60. voorgevel:
- indien het bouwperceel grenst aan het openbaar toegankelijk gebied: de gevel van een (bedrijfs-) woning die parallel ligt of het meest parallel ligt met de straat waaraan de woning is genummerd en/of waaraan de (hoofd)ontsluiting van de woning is gelegen;
- indien het bouwperceel niet grenst aan het openbaar toegankelijk gebied, maar wel grenst aan water: de gevel van een (bedrijfs)woning die parallel ligt of het meest parallel ligt met de oever van het water;
61. woonschip:
een vaartuig, daaronder begrepen een object te water, dat hoofdzakelijk wordt gebruikt als woonverblijf en dat niet geschikt is om te worden gebruikt voor de vaart;
62. woonsituatie:
het geheel van een redelijke daglichttoetreding, een redelijke mate van uitzicht en voldoende privacy, alsmede van afwezigheid van hinder;
-

-
63. zadelkap:
een dak in de vorm van een kap, zoals hieronder is afgebeeld,
waarbij het dak bestaat uit twee vlakken die elkaar in een nok(lijn)
ontmoeten en waarbij de dakhelling ten minste 30° en ten hoogste
 60° bedraagt;



64. zelfstandige kantoor:
een kantoor waarbij de dienstverlening niet ten dienste staat van
en verbonden is aan de uitoefening van (andere)
bedrijfsactiviteiten, maar een afzonderlijke eenheid vormt.

Artikel 2 **Wijze van meten**

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

1. de dakhelling:
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
2. de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
3. de bouwhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;
4. de bouwhoogte van een molen:
vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de molen;
5. de oppervlakte van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;
6. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens:
vanaf enig punt van een bouwwerk tot de (zijdelingse) grens van een bouwperceel;
7. de breedte/diepte van een gebouw:
tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren van de gevels);

GEBIEDSREGELS

Artikel 3 Agrarisch - Agrarisch Bedrijf

3.1 Gebruiksregels

3.1.1 De op de kaart voor 'Agrarisch - Agrarisch Bedrijf' aangewezen gronden mogen worden gebruikt voor:

- a. een [agrarisch bedrijf](#) met een in hoofdzaak [grondgebonden agrarische bedrijfsvoering](#);
- b. wonen, voor zover noodzakelijk vanwege de bedrijfsvoering mits:
 - niet meer dan één huishouden per [besluitvlak](#);al dan niet in combinatie met ruimte voor een [aan-huis-verbonden beroep](#) dan wel een [kleinschalige bedrijfsmatige activiteit](#), mits:
 - de [bedrijfsvloeroppervlakte](#) niet meer bedraagt dan 30% van de vloeroppervlakte van de begane grond van het hoofdgebouw inclusief [bijbehorende bouwwerken](#), met een maximum van 100 m²;

met de daarbij behorende:

- c. bedrijfswoningen;
- d. [serrestallen](#);
- e. overige bedrijfsgebouwen en overkappingen;
- f. bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde;
- g. tuinen, erven en terreinen.

3.1.2 Tot een gebruik, strijdig met deze regeling wordt in ieder geval gerekend:

- a. het opslaan van mest en/of overige landbouwproducten buiten het bouwvlak;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van de wijziging of uitbreiding van de [bestaande veebezetting](#) zodanig is dat een toename plaatsvindt van de stikstofdepositie vanaf het betreffende agrarische bedrijf of de betreffende gronden, op het (de) maatgevende gevoelige Natura 2000-gebied(en);

3.2 Bouwregels

3.2.1 Voor het bouwen van de in [lid 3.1.1, sub c](#), [lid 3.1.1, sub d](#) en [lid 3.1.1, sub e](#), genoemde gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen en overkappingen worden binnen het [bouwvlak](#) gebouwd;
- b. [bijbehorende bouwwerken](#) worden ten minste 1 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van een [niet-inpandige bedrijfswoning](#) c.q. het verlengde daarvan gebouwd;
- c. de maatvoering van een gebouw of een overkapping zal voorts voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Soort bouwwerk	Maximale oppervlakte in m ²		Goot-hoogte in m	Dakhelling in °		Bouw-hoogte in m
	Per bouw-werk	geza-menlijk		max.	min.	
niet-inpandige bedrijfswoning	150	-	4	30*	60*	-
bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoning	-	100	3,5	-	60	-
serrestallen	-	-	3,5	-	-	5
andere gebouwen en overkappingen	-	-	5	15 [#]	60	15

met dien verstande dat over een gezamenlijke oppervlakte van niet meer dan 250m² de dakhelling minder dan 15° mag bedragen;

* tenzij de niet-inpandige bedrijfswoning is of wordt voorzien van een (al dan niet [afgeknotte](#)) [schildkap](#), een [mansardekap](#) dan wel samengestelde delen daarvan dan wel de bestaande dakhelling(en), indien deze minder bedraagt dan 30° dan wel meer dan 60° bedraagt;

3.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. [mestsilo's](#), [sleufsilos](#), [voedersilo's](#) en mestzakken worden binnen het bouwvlak gebouwd;
- b. de bouwhoogte van mest- en sleufsilos en mestzakken bedraagt niet meer dan 5 m (exclusief afdekking);
- c. de bouwhoogte van voedersilo's bedraagt niet meer dan 18 m;
- d. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen voor zover gebouwd binnen het bouwvlak bedraagt niet meer dan 2 m;
- e. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen voor zover gebouwd buiten het bouwvlak bedraagt niet meer dan 1 m;
- f. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, voor zover gebouwd binnen het bouwvlak bedraagt niet meer dan 15 m;
- g. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, voor zover gebouwd binnen het bouwvlak bedraagt niet meer dan 5 m;

3.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunningen afwijken van:

- het bepaalde in [lid 3.2.1, sub c](#), en toestaan dat de goothoogte van bedrijfsgebouw niet meer bedraagt dan 6,5 m, mits:
 - geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de [landschappelijke waarden](#) en het [straat- en bebouwingsbeeld](#);

Artikel 4

Agrarisch - Cultuurgrond

4.1 Gebruiksregels

4.1.1 De op de kaart voor 'Agrarisch - Cultuurgrond' aangewezen gronden mogen worden gebruikt voor:

- a. [cultuurgrond](#);
- b. een trainingsbaan voor paarden, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding 'paardentrainingsbaan';
- c. de stalling van paarden, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding 'paardenstal';

met de daarbij behorende:

- d. gebouwen en overkappingen ten behoeve van de stalling van paarden;
- e. bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde;

met daaraan ondergeschikt:

- f. paden;
- g. sloten, bermen en beplanting;
- h. nutsvoorzieningen;

4.1.2 Tot een gebruik, strijdig met de beheersverordening wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden ten behoeve van een paardentrainingsbaan, voor zover de gronden op de kaart niet zijn voorzien van de aanduiding 'paardentrainingsbaan';
- b. de afstand van de paardentrainingsbaan tot het dichtstbijzijnde woonhuis minder bedraagt dan 20 m.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Voor het bouwen van de in [lid 4.1. sub d.](#) genoemde gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen en overkappingen worden uitsluitend gebouwd binnen het gebied dat op de kaart is voorzien van de aanduiding 'paardenstal';
- b. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste 3,5 m.

4.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 1 m;
- b. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, bedraagt ten hoogste 5 m.

4.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde of van werkzaamheden

4.3.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag op de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding 'landschappelijk waardevol gebied' de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het afgraven, egaliseren, aanvullen en/of ophogen van gronden;
- b. het aanleggen van paden en andere oppervlakteverhardingen.

4.3.2 Het in [lid 4.3.1](#) vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. noodzakelijk zijn in verband met het gebruik of beheer van de gronden.

4.3.3 De in [lid 4.3.1](#) genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de [landschappelijke waarden](#).

Artikel 5

Bedrijf

5.1 Gebruiksregels

5.1.1 De op de kaart voor 'Bedrijf' aangewezen gronden mogen worden gebruikt voor:

- a. bedrijven die zijn genoemd in [bijlage 2](#) onder de categorieën 1 en 2, met uitzondering van [zelfstandige kantoren](#), [geluidzoneringsplichtige inrichtingen](#) en [risicovolle inrichtingen](#);
- b. een jachtverhuurbedrijf, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding 'jachtverhuurbedrijf';
- c. een jachthaven, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding 'jachthaven';
- d. wonen, voor zover noodzakelijk vanwege de bedrijfsvoering mits:
 - niet meer dan één huishouden per [besluitvlak](#);
 - al dan niet in combinatie met ruimte voor een [aan-huis-verbonden beroep](#) dan wel een [kleinschalige bedrijfsmatige activiteit](#), mits:
 - de [bedrijfsvloeroppervlakte](#) niet meer bedraagt dan 30% van de vloeroppervlakte van de begane grond van het hoofdgebouw met bijbehorende bouwwerken;
- e. een bovengrondse brandstoftank, uitsluitend op de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding 'brandstoftank' met de daarbij behorende:
 - f. woonschepen;
 - g. [bijgebouwen bij woonschepen](#);
 - h. Bedrijfswoningen;
 - i. bedrijfsgebouwen en overkappingen;
 - j. bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde;
 - k. tuinen, erven en terreinen;
 - l. water;
 - m. oevers en kaden;
 - n. nutsvoorzieningen;

5.1.2 Tot een gebruik, strijdig met deze beheersverordening wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van een bedrijfswoning als zelfstandige woning;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van [detailhandel](#);

5.2 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de [woonsituatie](#), het [straat- en bebouwingsbeeld](#), de [verkeersveiligheid](#) en [de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden](#), bij omgevingsvergunning afwijken van:

- a. het bepaalde in [lid 5.1.1, sub a](#), en toestaan dat tevens bedrijven worden gevestigd die niet zijn genoemd in [bijlage 2](#) onder de categorieën 1 en 2, maar naar aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die wel zijn genoemd in bijlage 2 onder de categorieën 1 en 2, mits:
 - het geen geluidzoneringsplichtige inrichtingen en/of risicovolle inrichtingen betreft;

- b. het bepaalde in [lid 5.1.2. sub b](#), en toestaan dat gronden en bouwwerken worden gebruikt voor de uitoefening van [ondergeschikte detailhandel](#), niet zijnde detailhandel in voedings- en genotmiddelen, mits:
- de [verkoopvloeroppervlakte](#) ten hoogste 10% van de gezamenlijke vloeroppervlakte aan bedrijfsgebouwen zal bedragen, met een maximale oppervlakte van 50 m²;

5.3 Bouwregels

5.3.1 Voor het bouwen van het in [lid 5.1.1, sub f](#), genoemde woonschip gelden de volgende regels:

- a. op gronden ter plaatse van de aanduiding 'woonschip' wordt ten hoogste één woonschip gebouwd;
- b. de hoogte bedraagt ten hoogste 6 m.

5.3.2 Voor het bouwen van het in [lid 5.1.1, sub g](#), genoemde [bijgebouwen bij woonschepen](#) gelden de volgende regels:

- a. de gezamenlijke oppervlakte bedraagt ten hoogste 25m²
- b. de hoogte bedraagt ten hoogste 3 m;

5.3.3 Voor het bouwen van de in [lid 5.1.1, sub h](#) en [lid 5.1.1, sub i](#), genoemde gebouwen en overkappingen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen en overkappingen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
- b. [bijbehorende bouwwerken](#) worden ten minste 1 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van een [niet-inpandige bedrijfswoning](#) c.q. het verlengde daarvan gebouwd;
- c. de maatvoering van een gebouw of een overkapping zal voorts voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Soort bouwwerk	Maximale oppervlakte in m ²		Goot-hoogte in m	Dakhelling in °		Bouw-hoogte in m
	Per bouw-werk	geza-menlijk		min.	max.	
niet-inpandige bedrijfswoning	150	-	4	30*	60*	-
bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoning	-	100	3,5	-	60	-
andere gebouwen en overkappingen	-	-	4,5			8

* tenzij de niet-inpandige bedrijfswoning is of wordt voorzien van een (al dan niet [afgeknotte](#)) [schildkap](#), een [mansardekap](#) dan wel samengestelde delen daarvan dan wel de bestaande dakhelling(en), indien deze minder bedraagt dan 30° dan wel meer dan 60° bedraagt;

5.3.4 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt voor zover gebouwd voor de naar het openbaar gebied gekeerde gevels van gebouwen en overkappingen ten hoogste 1 m;

-
- b. de hoogte van andere erf- en terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 2 m;
 - c. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, bedraagt ten hoogste 5 m.

Artikel 6

Bedrijf-Nutsdoeleinden

6.1 Gebruiksregels

6.1.1 De op de kaart voor 'Bedrijf-Nutsdoeleinden' aangewezen gronden mogen worden gebruikt voor:

- a. [nutsvoorzieningen](#), met uitzondering van [geluidzoneringsplichtige](#) en [risicovolle inrichtingen](#)

met de daarbij behorende:

- b. erven en terreinen;
- c. gebouwen en overkappingen;
- d. bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Voor het bouwen van de in [lid 6.1.1, sub c](#), genoemde gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen of overkappingen worden binnen een bouwvlak gebouwd;
- b. de bouwhoogte van een gebouw of overkapping bedraagt ten hoogste 5 m.

6.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 2 m;
- b. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, bedraagt ten hoogste 5 m.

Artikel 7

Groen

7.1 Gebruiksregels

7.1.1 De op de kaart voor 'Groen' aangewezen gronden mogen worden gebruikt voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. paden;
- c. speelvoorzieningen, uitsluitend op gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding 'speelvoorziening';

met de daarbij behorende:

- d. bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde;

met daaraan ondergeschikt:

- e. tuinen, erven en terreinen;
- f. woonstraten;
- g. parkeervoorzieningen;
- h. nutsvoorzieningen;
- i. sloten, bermen en beplanting;

7.2 Bouwregels

7.2.1 Op of in deze gronden worden geen gebouwen of overkappingen gebouwd.

7.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 1 m;
- b. de bouwhoogte van andere bouwwerken bedraagt ten hoogste 5 m.

Artikel 8

Maatschappelijk

8.1 Gebruiksregels

8.1.1 De op de kaart voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden mogen worden gebruikt voor:

- a. [maatschappelijke voorzieningen](#) die zijn genoemd in [bijlage 3](#); met de daarbij behorende:
 - b. tuinen, erven en terreinen;
 - c. gebouwen en overkappingen;
 - d. bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde;
- met daaraan ondergeschikt:
- e. wegen, straten en paden;
 - f. speelvoorzieningen;
 - g. nutsvoorzieningen;

8.2 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van:

- het bepaalde in [lid 8.1.1, sub a](#), en toestaan dat tevens maatschappelijke voorzieningen worden gevestigd die niet zijn genoemd in bijlage 3, maar die naar invloed op de omgeving gelijk zijn te stellen zijn met maatschappelijke voorzieningen die we; zijn genoemd in [bijlage 3](#), mits:
 - geen onevenredige afbreuk wordt gedaan de [woonsituatie](#), de [milieusituatie](#) en de [gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden](#);

8.3 Bouwregels

8.3.1 Voor het bouwen van de in [lid 8.1.1, sub c](#), genoemde gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen en overkappingen worden binnen een bouwvlak gebouwd;
- b. de bouwhoogte van een gebouw of een overkapping bedraagt ten hoogste de op de kaart in het bouwvlak aangegeven bouwhoogte.

8.3.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt voor zover gebouwd voor de naar het openbaar gebied gekeerde gevels van gebouwen en overkappingen ten hoogste 1 m;
- b. de hoogte van andere erf- en terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 2 m;
- c. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, bedraagt ten hoogste 5 m.

8.4 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van:

-
- het bepaalde in [lid 8.3.1, sub a](#), en toestaan dat gebouwen en overkappingen buiten het bouwvlak worden gebouwd, mits:
 - 1 ten hoogste 20% van de gebouwen buiten het bouwvlak wordt gebouwd;
 - 2 geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de [woonsituatie](#), de [milieusituatie](#) en de [gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden](#).

Artikel 9

Recreatie - Jachthaven 1

9.1 Gebruiksregels

9.1.1 De op de kaart voor 'Recreatie - Jachthaven 1' aangewezen gronden mogen worden gebruikt voor:

- a. een jachthaven;
- b. terreinen en water ten behoeve van aanleggelegenheid;
- c. botenservice, botenverhuurbedrijf en –bemiddeling;
- d. [detailhandel](#) in boten en daarbij behorende accessoires;
- e. een [kiosk](#);
- f. sanitaire voorzieningen;
- g. wonen, voor zover noodzakelijk vanwege de bedrijfsvoering mits:
 - niet meer dan één huishouden per besluitvlak;al dan niet in combinatie met ruimte voor een [aan-huis-verbonden beroep](#) dan wel een [kleinschalige bedrijfsmatige activiteit](#), mits:
 - de bedrijfsvloeroppervlakte niet meer bedraagt dan 30% van de vloeroppervlakte van de begane grond van het hoofdgebouw, inclusief bijbehorende bouwwerken op het bouwperceel met meer bedraagt dan 50 m²;
- h. de opslag van LPG en propaangas in gasflessen, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding 'opslag LPG/propaangas';
met de daarbij behorende:
 - i. bedrijfswoningen;
 - j. gebouwen en overkappingen;
 - k. bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde;
 - l. oevers en kaden;
 - m. groenvoorzieningen;
 - n. bebossing en beplanting;
 - o. parkeervoorzieningen;
 - p. nutsvoorzieningen;
 - q. wegen en paden;

9.2 Bouwregels

9.2.1 Voor het bouwen van de in [lid 9.1, sub j](#) en [lid 9.1, sub j](#), genoemde gebouwen en overkappingen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen of overkappingen worden uitsluitend gebouwd binnen de gebieden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding 'gebouwen';
- b. de maatvoering van een gebouw of een overkapping voldoet voorts aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Soort bouwwerk	Maximale oppervlakte in m ²		Goot-hoogte in m	Dakhelling in °		Bouw-hoogte in m
	Per bouw-werk	geza-menlijk		min.	max	
niet-inpandige bedrijfswoning	150	-	4	30*	60*	-
bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoning	-	100	3,5	-	60	-
andere gebouwen en overkappingen	-	-	-	-	-	8

-
- * tenzij de niet-inpandige bedrijfswoning is of wordt voorzien van een (al dan niet [afgeknotte](#)) [schildkap](#), een [mansardekap](#) dan wel samengestelde delen daarvan dan wel de bestaande dakhelling(en), indien deze minder bedraagt dan 30° dan wel meer dan 60° bedraagt;

9.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt voor zover gebouwd voor de naar het openbaar gebied gekeerde gevels van gebouwen en overkappingen ten hoogste 1 m;
- b. de hoogte van andere erf- en terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 2 m;
- c. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, bedraagt ten hoogste 5 m.

9.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, het straat- en bebouwingsbeeld, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, bij omgevingsvergunning afwijken van:

- het bepaalde in [lid 9.2.1, sub a](#), en toestaan dat gebouwen en overkappingen worden gebouwd buiten de gebieden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding 'gebouwen', mits:
 - 1 ten hoogste 20% van de gebouwen buiten het bouwvlak wordt gebouwd;
 - 2 geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de [woonsituatie](#), de [milieusituatie](#) en de [gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden](#).

Artikel 10 Recreatie - Jachthaven 2

10.1 Gebruiksregels

10.1.1 De op de kaart voor 'Recreatie - Jachthaven 2' aangewezen gronden mogen worden gebruikt voor:

- a. een jachthaven;
- b. terreinen en water ten behoeve van aanleggelegenheid;
- c. jachtbouw-, -reparatie- en -onderhoudsbedrijven;
- d. jachtwerven;
- e. jachtverhuur en -bemiddeling, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding 'jachtverhuur en -bemiddeling'; met uitzondering van
 - [geluidszoneringsplichtige inrichtingen](#) en [risicovolle inrichtingen](#);
- f. wonen, voor zover noodzakelijk vanwege de bedrijfsvoering mits:
 - niet meer dan één huishouden per besluitvlak;al dan niet in combinatie met ruimte voor een [aan-huis-verbonden beroep](#) dan wel een [kleinschalige bedrijfsmatige activiteit](#), mits:
 - de bedrijfsvloeroppervlakte niet meer bedraagt dan 30% van de vloeroppervlakte van de begane grond van het hoofdgebouw, inclusief bijbehorende bouwwerken op het bouwperceel met meer bedraagt dan 50 m²;
- g. wonen, voor zover noodzakelijk vanwege de bedrijfsvoering, in een [woonschip](#), uitsluitend op gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding 'woonschip' mits:
 - niet meer dan één huishouden per besluitvlak;al dan niet in combinatie met ruimte voor een [aan-huis-verbonden beroep](#) dan wel een [kleinschalige bedrijfsmatige activiteit](#), mits:
 - de bedrijfsvloeroppervlakte niet meer bedraagt dan 30% van de vloeroppervlakte van de begane grond van het hoofdgebouw, inclusief de aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen op het bouwperceel met meer bedraagt dan 50 m²;met de daarbij behorende:
 - h. woonschepen;
 - i. bijgebouwen bij woonschepen;
 - j. bedrijfswoningen;
 - k. andere gebouwen en overkappingen;
 - l. bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde;
 - m. tuinen, erven en terreinen;
 - n. oevers en kaden;
 - o. groenvoorzieningen;met daaraan ondergeschikt:
 - p. nutsvoorzieningen;
 - q. wegen en paden;

10.2 Bouwregels

10.2.1 Voor het bouwen van het in [lid 10.1.1, sub h](#), genoemde woonschip gelden de volgende regels:

- a. op gronden ter plaatse van de aanduiding 'woonschip' wordt ten hoogste één woonschip gebouwd;
 - b. de hoogte bedraagt ten hoogste 6 m;
-

10.2.2 Voor het bouwen van het in [lid 10.1.1, sub i](#), genoemde [bijgebouwen bij woonschepen](#) gelden de volgende regels:

- a. de gezamenlijke oppervlakte bedraagt ten hoogste 25m²;
- b. de hoogte bedraagt ten hoogste 3 m;

10.2.3 Voor het bouwen van de in [lid 10.1.1, sub j](#) en [lid 10.1.1, sub k](#), genoemde gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen of overkappingen worden uitsluitend gebouwd binnen de gebieden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding 'gebouwen';
- b. de maatvoering van een gebouw of een overkapping zal voorts voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Soort bouwwerk	Maximale oppervlakte in m ²		Goot-hoogte in m	Dakhelling in °		Bouw-hoogte in m
	Per bouw-werk	geza-menlijk		max.	min.	
niet-inpandige bedrijfswoning	150	-	4	30*	60*	-
bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoning	-	100	3,5	-	60	-
andere gebouwen en overkappingen	-	-	@			&

* tenzij de niet-inpandige bedrijfswoning is of wordt voorzien van een **al dan niet afgeknotte** [schildkap](#), een [mansardekap](#) dan wel samengestelde delen daarvan dan wel de bestaande dakhelling(en), indien deze minder bedraagt dan 30° dan wel meer dan 60° bedraagt;

@ de goothoogte bedraagt ten hoogste de op de kaart aangegeven goothoogte;

& de bouwhoogte bedraagt ten hoogste de op de kaart aangegeven bouwhoogte;

10.2.4 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt voor zover gebouwd voor de naar het openbaar gebied gekeerde gevels van gebouwen en overkappingen ten hoogste 1 m;
- b. de hoogte van andere erf- en terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 2 m;
- c. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, bedraagt ten hoogste 5 m.

10.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van:

- het bepaalde in [lid 10.2.3, sub a](#), en toestaan dat gebouwen en overkappingen worden gebouwd buiten de gebieden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding 'gebouwen', mits:
 - 1 ten hoogste 20% van de gebouwen buiten het bouwvlak wordt gebouwd;
 - 2 geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de [woonsituatie](#), de [milieusituatie](#) en de [gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden](#).

Artikel 11 Sport

11.1 Gebruiksregels

11.1.1 De op de kaart voor 'Sport' aangewezen gronden mogen worden gebruikt voor:

- a. sport-, recreatie- en evenemententerreinen;
- met de daarbij behorende:
- b. gebouwen en overkappingen ten behoeve van sanitaire voorzieningen, beheer en onderhoud en kleedruimten;
- c. bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde;
- d. groenvoorzieningen en bebossing;
- e. paden en verhardingen;
- f. parkeervoorzieningen;
- g. nutsvoorzieningen;

11.2 Bouwregels

11.2.1 Voor het bouwen van de in [lid 11.1, sub b](#), genoemde gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen en overkappingen worden uitsluitend gebouwd binnen het gebied dat op de kaart is voorzien van de aanduiding 'gebouwen';
- b. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen en overkappingen bedraagt ten hoogste 150 m²;
- c. de goothoogte bedraagt ten hoogste 3 m;
- d. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste 5 m;

11.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 2 m;
- b. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, bedraagt ten hoogste 10 m.

Artikel 12 Sport - Manege

12.1 Gebruiksregels

De op de kaart voor 'Sport - Manege' aangewezen gronden mogen worden gebruikt voor:

- a. [manege-activiteiten](#);
- b. [cultuurgrond](#);

met daaraan ondergeschikt:

- c. horeca;
- d. wegen en paden;
- e. water;

met de daarbij behorende:

- f. tuinen, erven en terreinen;
- g. bouwwerken en overkappingen;
- h. bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde.

12.2 Bouwregels

12.2.1 Voor het bouwen van de in [lid 12.1.1, sub g](#), genoemde gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen en overkappingen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
- b. de goothoogte bedraagt ten hoogste 4,5 m;
- c. de bouwhoogte bedraagt hoogste 9 m.

12.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt, voor zover gebouwd in het bouwvlak ten hoogste 2 m;
- b. de hoogte van andere erf- en terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 1 m;
- c. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, bedraagt ten hoogste 5 m.

Artikel 13

Tuin

13.1 Gebruiksregels

13.1.1 De op de kaart voor 'Tuin' aangewezen gronden mogen worden gebruikt voor:

- a. tuinen en erven;
- met de daarbij behorende:
- b. gebouwen en overkappingen;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde;
- met daaraan ondergeschikt:
- d. woonstraten en paden;
 - e. parkeervoorzieningen;
 - f. groenvoorzieningen;
 - g. nutsvoorzieningen;
 - h. water;

13.2 Bouwregels

13.2.1 Voor het bouwen van bouwwerken geldt de volgende regel:
- er mogen geen bouwwerken worden gebouwd op een afstand van minder dan 5,00 m, gemeten ten opzichte van de bestemming 'Water - Vaarweg'.

13.2.2 Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

- a. als gebouwen en overkappingen worden uitsluitend [bijbehorende bouwwerken](#) gebouwd;
- b. bijbehorende bouwwerken worden ten minste 1 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het op het zelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw dan wel het verlengde daarvan gebouwd;
- c. de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken op een [bouwperceel](#) bedraagt ten hoogste 100 m² ;
- d. de goothoogte bedraagt ten hoogste 3,50 m;
- e. de dakhelling bedraagt ten hoogste 60° .

13.2.3 Voor het bouwen van [serres](#), [erkers](#) en entreeportalen gelden de volgende regels:

- a. de diepte bedraagt niet meer dan 1,5 m;
- b. de hoogte bedraagt niet meer dan 4 m;
- c. de breedte bedraagt niet meer dan 40% van de breedte van de gevel waar de erkers, serre of entree portaal tegenaan wordt gebouwd;

13.2.4 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt, voor zover gebouwd achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het op het zelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw de voorgevel of het verlengde daarvan, ten hoogste 2 m;
- b. de hoogte van andere erf- en terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 1 m;
- c. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, bedraagt ten hoogste 10 m.

Artikel 14**Verkeer****14.1 Gebruiksregels**

De op de kaart voor 'Verkeer' aangewezen gronden mogen worden gebruikt voor:

- a. wegen en straten;
- b. paden;
- c. tunnels;
- d. groenvoorzieningen;
- e. sloten, bermen en beplanting;
- f. nutsvoorzieningen;

met de daarbij behorende:

- g. bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde;

met daaraan ondergeschikt:

- h. parkeervoorzieningen;

14.2 Bouwregels

14.2.1 Op of in deze gronden worden geen gebouwen of overkappingen gebouwd.

14.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, geldt de volgende regel:

- de bouwhoogte van andere bouwwerken anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, bedraagt ten hoogste 5 m.

Artikel 15 Verkeer - Verblijf

15.1 Gebruiksregels

15.1.1 De op de kaart voor 'Verkeer - Verblijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woonstraten;
- b. paden;
- c. tunnels;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. nutsvoorzieningen;
- f. groenvoorzieningen;
- g. sloten, bermen en beplanting;

met de daarbij behorende:

- h. bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde;
met daaraan ondergeschikt:
- i. tuinen, erven en terreinen;

15.2 Bouwregels

15.2.1 Op of in deze gronden worden geen gebouwen of overkappingen gebouwd.

15.2.2 Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:

- de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, bedraagt ten hoogste 5 m.

Artikel 16 Water

16.1 Gebruiksregels

16.1.1 De op de kaart voor 'Water' aangewezen gronden mogen worden gebruikt voor:

- a. waterlopen en waterpartijen;
 - b. oevers, bermen en beplanting;
- met de daarbij behorende:
- c. bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde;
- met daaraan ondergeschikt:
- d. groenvoorzieningen;
 - e. nutsvoorzieningen;

16.2 Bouwregels

16.2.1 Op of in deze gronden worden geen gebouwen of overkappingen gebouwd.

16.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, geldt de volgende regel:

- a. de diepte van steigers en vlonders bedraagt, gemeten loodrecht vanaf de insteek, ten hoogste 1 m;
- b. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste 5 m.

Artikel 17 Water - Vaarweg**17.1 Gebruiksregels**

17.1.1 De op de kaart voor 'Water - Vaarweg' aangewezen gronden mogen worden gebruikt voor:

- a. een vaarweg;
 - b. oevers en kaden;
 - c. recreatief medegebruik;
- met de daarbij behorende:
- d. oeverbeschoeiingen;
 - e. overige bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde;
- met daaraan ondergeschikt:
- f. nutsvoorzieningen;

17.1.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:

- het gebruik als ligplaats voor schepen, al dan niet bewoond, die niet langer de kenmerken dragen van een binnenvaartschip.

17.2 Bouwregels

17.2.1 Op of in deze gronden worden geen gebouwen of overkappingen gebouwd.

17.2.2 Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. de diepte van steigers en vlonders bedraagt, gemeten loodrecht vanaf de insteek, ten hoogste 1 m;
- b. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste 5 m;
- c. de bouwhoogte van oeverbeschoeiingen zal ten hoogste 0,40 m bedragen;
- d. de bouwhoogte van de overige bouwwerken anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer al dan niet over het water, bedraagt ten hoogste 5 m.

18.1 Gebruiksregels

18.1.1 De op de kaart voor 'Wonen-1' aangewezen gronden mogen worden gebruikt voor:

- a. wonen mits niet meer dan één huishouden per bouwperceel, al dan niet in combinatie met:
 - 1 een [aan-huis-verbonden beroep](#) dan wel een [kleinschalige bedrijfsmatige activiteit](#), mits:
 - de [bedrijfsvloeroppervlakte](#) niet meer bedraagt dan 30% van de vloeroppervlakte van de begane grond van het hoofdgebouw, inclusief bijbehorende bouwwerken op het bouwperceel, met een maximum van 50m²;
 - 2 [detailhandel](#), uitsluitend op gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding 'detailhandel';
 - 3 opslag ten behoeve van een voegbedrijf, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding 'opslag';
 - 4 een kapsalon, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding 'kapsalon';
 - 5 een dagverblijf met detailhandel, uitsluitend op het perceel Leeuwarderstraatweg 222 te Nieuwebrug;
- b. recreatief verblijf uitsluitend op het perceel Stobbegaesterpaad 3 te Haskerdijken;
met de daarbij behorende:
 - c. woonhuizen;
 - d. tuinen, erven en terreinen;met daaraan ondergeschikt:
 - e. woonstraten;
 - f. paden;
 - g. parkeervoorzieningen;
 - h. groenvoorzieningen;
 - i. nutsvoorzieningen;
 - j. water;

18.2 Bouwregels

18.2.1 Voor het bouwen van bouwwerken geldt de volgende regel:

- er worden geen bouwwerken worden gebouwd op een afstand van minder dan 5 m, gemeten ten opzichte van de bestemming 'Water - Vaarweg'.

18.2.2 Voor het bouwen van de in [lid 18.1, sub c](#), genoemde [woonhuizen](#) gelden de volgende regels:

- op woonpercelen waarop ingevolge [bijlage 6](#) het bepaalde in dit lid van toepassing is, wordt geen [milieuhindergevoelige bebouwing](#) gebouwd anders dan als vervanging van bestaande milieuhindergevoelige bebouwing in de bestaande gevels;

18.2.3 Voor het bouwen van [hoofdgebouwen](#) gelden de volgende regels:

- a. een hoofdgebouw wordt binnen een [bouwvlak](#) gebouwd;
-

-
- b. het maximum aantal te bouwen hoofdgebouwen bedraagt per bouwvlak ten hoogste één, dan wel het aantal hoofdgebouwen dat ter plaatse van het bouwvlak op de kaart is aangegeven;
 - c. het aantal aaneen te bouwen hoofdgebouwen bedraagt ten hoogste twee, dan wel het aantal aaneen te bouwen hoofdgebouwen dat ter plaatse van het besluitvlak op de kaart is aangegeven;
 - d. de afstand van een hoofdgebouw dan wel een blok van aan één gebouwde hoofdgebouwen tot de zijdelingse perceelgrens bedraagt ten minste 3 m, dan wel de bestaande afstand indien deze minder bedraagt;
 - e. de goothoogte bedraagt ten hoogste 4 m;
 - f. de dakhelling bedraagt ten minste 30° en ten hoogste 60°;

18.2.4 in afwijking van het bepaalde in [lid 18.2.3, sub e](#), en [lid 18.2.3, sub f](#), gelden, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding “plat dak toegestaan”, de volgende regels:

- a. het hoofdgebouw mag worden voorzien van een [plat dak](#);
- b. de bouwhoogte van het hoofdgebouw zal ten hoogste 6 m bedragen.

18.2.5 Voor het bouwen van [bijbehorende bouwwerken](#) gelden de volgende regels:

- a. bijbehorende bouwwerken worden ten minste 1 m achter de [voorgevel](#) van het hoofdgebouw dan wel het verlengde daarvan gebouwd;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken op een bouwperceel bedraagt ten hoogste 100 m² ;
- c. de goothoogte bedraagt ten hoogste 3,5 m;
- d. de dakhelling bedraagt ten hoogste 60° .

18.2.6 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt, voor zover gebouwd achter de voorgevel of het verlengde daarvan, ten hoogste 2 m;
- b. de hoogte van andere erf- en terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 1 m;
- c. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, bedraagt ten hoogste 5 m.

18.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het [straat- en bebouwingsbeeld](#), de [woonsituatie](#), de [verkeersveiligheid](#) en de [gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden](#), bij omgevingsvergunning afwijken van:

- a. het bepaalde in [lid 18.2.2](#), en toestaan dat op een woonperceel waarop ingevolge [bijlage 6](#) het bepaalde in lid 18.2.2 van toepassing is, [milieuhindergevoelige bebouwing](#) wordt gebouwd anders dan de vervanging van bestaande milieuhindergevoelige bebouwing in de bestaande gevels, mits:

-
1. er in vergelijking met al aanwezige bestaande milieuhindergevoelige gebouwen niet dichterbij de milieubelastende bedrijvigheid wordt toegebouwd,
 2. de milieubelastende bedrijvigheid op het belendende perceel in gunstige zin wordt verplaatst of beëindigd en/of er zodanig technische voorzieningen worden getroffen dat de milieubelasting van de belendende bedrijvigheid is afgenomen
- b. het bepaalde in [lid 18.2.3, sub a](#), en toestaan dat een hoofdgebouw gedeeltelijk buiten het bouwvlak wordt gebouwd, mits:
 - ten hoogste 10% van het hoofdgebouw buiten het bouwvlak wordt gebouwd;
 - c. het bepaalde in [lid 18.2.3, sub d](#), en toestaan dat de afstand van een hoofdgebouw dan wel een blok van aan één gebouwde hoofdgebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens wordt verkleind;

18.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde of van werkzaamheden

18.4.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- Het geheel of gedeeltelijk slopen en/of verwijderen van gebouwen;

18.4.2 Het in [lid 18.4.1](#) vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. noodzakelijk zijn in verband met het gebruik of beheer van de gronden.

18.4.3 De in [lid 18.4.1](#) genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien:

- a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ruimtelijke kwaliteit van het pand;
- b. de bouwtechnische staat zodanig slecht is dat het pand niet zonder ingrijpende wijzigingen kan worden hersteld; en/of ;
- c. het karakteristieke pand in redelijkheid niet te handhaven is.

Artikel 19

Wonen-2

19.1 Gebruiksregels

19.1.1 De op de kaart voor 'Wonen-2' aangewezen gronden mogen worden gebruikt voor:

- a. een [aan-huis-verbonden beroep](#) dan wel een [kleinschalige bedrijfsmatige activiteit](#), mits:
 - de [bedrijfsvloeroppervlakte](#) niet meer bedraagt dan 30% van de vloeroppervlakte van de begane grond van het hoofdgebouw, inclusief bijbehorende bouwwerken op het bouwperceel, met een maximum van 50m²;

met de daarbij behorende:

- b. [woonhuizen](#);
 - c. tuinen, erven en terreinen;
- met daaraan ondergeschikt:
- d. woonstraten;
 - e. paden;
 - f. parkeervoorzieningen;
 - g. groenvoorzieningen;
 - h. nutsvoorzieningen;
 - i. water;

19.2 Bouwregels

19.2.1 Voor het bouwen van bouwwerken geldt de volgende regel:

- er worden geen bouwwerken gebouwd op een afstand van minder dan 5 m, gemeten ten opzichte van de bestemming 'Water - Vaarweg'.

19.2.2 Voor het bouwen van [hoofdgebouwen](#) gelden de volgende regels:

- a. een hoofdgebouw wordt binnen een [bouwvlak](#) gebouwd;
- b. het maximum aantal te bouwen hoofdgebouwen per bouwvlak bedraagt ten hoogste één, dan wel het aantal hoofdgebouwen dat ter plaatse van het bouwvlak op de kaart is aangegeven;
- c. de afstand van een hoofdgebouw dan wel een blok van aan één gebouwde hoofdgebouwen tot de zijdelingse perceelgrens zal ten minste 3 m bedragen, dan wel de bestaande afstand indien deze minder bedraagt;
- d. de goothoogte van een hoofdgebouw bedraagt ten hoogste 6 m;
- e. de dakhelling bedraagt ten minste 30° en ten hoogste 60°;

19.2.3 Voor het bouwen van [bijbehorende bouwwerken](#) gelden de volgende regels:

- a. bijbehorende bouwwerken worden ten minste 1 m achter de [voorgevel](#) van het hoofdgebouw dan wel het verlengde daarvan gebouwd;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken bij een hoofdgebouw bedraagt ten hoogste 100 m² ;
- c. de goothoogte bedraagt ten hoogste 3,50 m;
- d. de dakhelling bedraagt ten hoogste 60° .

-
- 19.2.4** Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, gelden de volgende regels:
- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt, voor zover gebouwd achter de voorgevel of het verlengde daarvan, ten hoogste 2 m;
 - b. de hoogte van andere erf- en terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 1 m;
 - c. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, bedraagt ten hoogste 5 m.

19.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het [straat- en bebouwingsbeeld](#), de [woonsituatie](#), de [verkeersveiligheid](#) en de [gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden](#), bij omgevingsvergunning afwijken van:

- a. het bepaalde in [lid 19.2.2, sub a](#), en toestaan dat een hoofdgebouw gedeeltelijk buiten het bouwvlak wordt gebouwd, mits:
 - ten hoogste 10% van het hoofdgebouw buiten het bouwvlak wordt gebouwd;
- b. het bepaalde in [lid 19.2.2, sub c](#), en toestaan dat de afstand van een hoofdgebouw dan wel een blok van aan één gebouwde hoofdgebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens wordt verkleind;

ALGEMENE REGELS

Artikel 20 Anti-dubbelregel

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 21 Algemene gebruik- en bouwregels

21.1 Algemene gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze beheersverordening wordt in ieder geval begrepen:

- a. het gebruiken van gronden en bouwwerken voor detailhandel, met uitzondering van de gronden waarop het bepaalde in artikel 9 lid 1 en in artikel 18 lid 1 van toepassing is;
- b. het gebruiken van gronden en bouwwerken voor recreatieve bewoning, met uitzondering van de gronden waarop het bepaalde in artikel 18 van toepassing is;
- c. het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
- d. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een [prostitutiebedrijf](#).

21.2 Algemene bouwregels

21.2.1 De bouwgrenzen mogen in afwijking van de verbeelding en de bestemmingen in deze regels, uitsluitend worden overschreden door:

- a. tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, erkers, serres, entreeportalen, veranda's, luifels en afdaken, mits:
 1. de overschrijding niet meer bedraagt dan 1,5 m;
 2. de hoogte van erkers, serres, entreeportalen e.d. niet meer bedraagt dan 4 m;
 3. de breedte van erkers, serres, entreeportalen e.d. niet meer bedraagt dan 40% van de breedte van de gevel waar de erkers, serre of entree portaal tegen aan wordt gebouwd;
- b. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1 m.

21.2.2 De bouwregels aangaande de maximale goothoogte alsmede de minimale dakhelling mogen uitsluitend worden overschreden door:

- ondergeschikte onderdelen op het dakvlak, zoals dakkapellen en dakopbouwen.

Artikel 22 Algemene afwijkingsbevoegdheid

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunningen afwijken van:

- a. het bepaalde in de [regels](#), en toestaan dat een woonhuis of een bedrijfswoning mede wordt gebruikt voor recreatieve bewoning in het kader van logiesverstrekking, mits:
 - de gezamenlijke oppervlakte van de ruimten die hiervoor worden gebruikt niet meer bedraagt dan 30% van de gezamenlijke oppervlakte van het hoofdgebouw met bijbehorende bouwwerken, tot een maximum van 50 m²;
- b. het bepaalde in de [regels](#) en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken bij een hoofdgebouw van een woonhuis of een bedrijfswoning wordt vergroot tot ten hoogste 150 m², mits:
 1. de bedrijfswoning of bij een in pandige bedrijfswoning het gebouw waar de bedrijfswoning deel van uitmaakt aangewezen is als gemeentelijk monument of beschermd Rijksmonument;
 2. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld en de cultuurhistorische waarden;
- c. de bij recht in de [regels](#) gegeven maten, afmetingen en percentages tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages;
- d. het bepaalde in de [regels](#) ten aanzien van de maximale (bouw)hoogte van gebouwen en toestaan dat de (bouw)hoogte van de gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen en daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen, wordt vergroot, mits:
 1. deze vergroting niet meer bedraagt dan 10 m² per plaatselijke verhoging;
 2. de gezamenlijke oppervlakte van de verhogingen ten hoogste 50% van het dakvlak bedraagt;
 3. de vergroting leidt tot een hoogte welke ten hoogste 1,25 maal de maximale (bouw)hoogte bedraagt van het betreffende gebouw;
- e. het bepaalde in de [regels](#) en toestaan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits:
 1. de inhoud per gebouwtje ten hoogste 50 m³ bedraagt;
 2. de bouwhoogte ten hoogste 4 m bedraagt.

Artikel 23 Overige regels

23.1 Voldoende parkeergelegenheid

- a. een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk en/of voor het gebruik van bouwwerken of gronden wordt geweigerd, indien dit bouwwerk en/of het gebruik behoefte aan parkeergelegenheid oproept en wanneer op het bouwperceel niet in (voldoende) parkeergelegenheid is of zal worden voorzien;
- b. of er in voldoende parkeergelegenheid is of zal worden voorzien, wordt beoordeeld aan de hand van de parkeernormen opgenomen in [bijlage 4](#) bij de regels.

23.2 Afwijkingsbevoegdheid

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van:

- het bepaalde in [lid 23.1, sub a](#), en een omgevingsvergunning verlenen indien niet in (voldoende) parkeergelegenheid is of zal worden voorzien, mits:
 - 1 op andere wijze in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien;
 - 2 geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:
 - de bestaande parkeergelegenheid in het openbaar gebied;
 - de [verkeersveiligheid](#);
 - de [woonsituatie](#).

BIJLAGEN

- Bijlage 1** **Lijst van aan huis verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;**
- Bijlage 2** **Staat van bedrijven;**
- Bijlage 3** **Staat van Maatschappelijke voorzieningen;**
- Bijlage 4** **Parkeernormen;**
- Bijlage 5** **Bestaande veebezetting;**
- Bijlage 6** **Lijst van percelen waarop het bepaalde in 18.2.2 van toepassing is;**
- Bijlage 7** **Kaart behorende bij de beheersverordening.**

Bijlage 1

**Lijst van aan huis verbonden beroepen en
kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten**

Uitoefening van (para)medische beroepen, waaronder:

individuele praktijk voor huisarts, psychiater, psycholoog, fysiotherapie of bewegingsleer, voedingsleer, mondhygiëne, tandheelkunde, logopedie, enz. individuele praktijk dierenarts;

Kledingmakerij:

(maat)kledingmakerij en kledingverstelbedrijf;
Woningstofferderij;

Kantoorfunctie ten behoeve van bedrijvigheid die elders wordt uitgeoefend, zoals:

schoonmaakbedrijf, schoorsteenveegbedrijf, glazenwasserij, maar ook ten behoeve van bijvoorbeeld een groothandelsbedrijf of een klein transportbedrijf;

Reparatiebedrijfjes:

schoen/lederwarenreparatiebedrijf, uurwerkreparatiebedrijf, goud- en zilverwerkreparatiebedrijf, reparatie van kleine (elektrische) gebruiksgoederen reparatie van muziekinstrumenten.
In ieder geval zijn autoreparatiebedrijven en las-en montagebedrijven uitgezonderd.

Advies- en ontwerpbureaus:

reclame ontwerp, grafisch ontwerp, architect;

(Zakelijke) dienstverlening:

notaris, advocaat, accountant, juridisch adviseur, assurantie-/verzekeringsbemiddeling, exploitatie en handel in onroerende zaken;

Overige dienstverlening:

kappersbedrijf, schoonheidssalon, tattooshop, gastouderopvang, fotostudio;

Onderwijs:

Autorijschool;

Bijlage 2

Staat van bedrijven

SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN	
101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:	
101, 102	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	3.2
101	2	- vetsmelterijen	5.2
101	3	- bewerkingsinrichting van darme en vleesafval	4.2
101	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m ²	3.2
101	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m ²	3.1
101	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m ²	3.1
101, 102	7	- loonslachterijen	3.1
108	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m ²	3.1
102	0	Visverwerkingsbedrijven:	
102	1	- drogen	5.2
102	2	- conserveren	4.1
102	3	- roken	4.2
102	4	- verwerken anderszins: p.o.> 1000 m ²	4.2
102	5	- verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m ²	3.2
102	6	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m ²	3.1
1031	0	Aardappelprodukten fabrieken:	
1031	1	- vervaardiging van aardappelproducten	4.2
1031	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m ²	3.1
1032, 1039	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:	
1032, 1039	1	- jam	3.2
1032, 1039	2	- groente algemeen	3.2
1032, 1039	3	- met koolsoorten	3.2
1032, 1039	4	- met drogerijen	4.2
1032, 1039	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	4.2
104101	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
104101	1	- p.c. < 250.000 t/j	4.1
104101	2	- p.c. >= 250.000 t/j	4.2
104102	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
104102	1	- p.c. < 250.000 t/j	4.1
104102	2	- p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1042	0	Margarinefabrieken:	
1042	1	- p.c. < 250.000 t/j	4.1
1042	2	- p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1051	0	Zuivelprodukten fabrieken:	
1051	1	- gedroogde produkten, p.c. >= 1,5 t/u	5.1
1051	2	- geconcentreerde produkten, verdamp. cap. >=20 t/u	5.1
1051	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	3.2
1051	4	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	4.2
1051	5	- overige zuivelprodukten fabrieken	4.2
1052	1	- Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m ²	3.2
1052	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m ²	2
1061	0	Meelfabrieken:	
1061	1	- p.c. >= 500 t/u	4.2
1061	2	- p.c. < 500 t/u	4.1
1061		Grutterswarenfabrieken	4.1
1062	0	Zetmeelfabrieken:	
1062	1	- p.c. < 10 t/u	4.1
1062	2	- p.c. >= 10 t/u	4.2
1091	0	Veevoerfabrieken:	
1091	1	- destructiebedrijven	5.2
1091	2	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	5.2
1091	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	4.2
1091	4	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. >= 10 t/u water	5.2
1091	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	4.1
1091	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	4.2
1092		Vervaardiging van voer voor huisdieren	4.1

1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	
1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	2
1071	2	- v.c. >= 7500 kg meel/week	3.2
1072		Banket, biscuit- en koekfabrieken	3.2
1081	0	Suikerfabrieken:	
1081	1	- v.c. < 2.500 t/j	5.1
1081	2	- v.c. >= 2.500 t/j	5.3
10821	0	Verwerking cacao bonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
10821	1	- Cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m ²	5.1
10821	2	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m ²	3.2
10821	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m ²	2
10821	4	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	4.2
10821	5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m ²	3.2
10821	6	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m ²	2
1073		Deegwarenfabrieken	3.1
1083	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:	
1083	1	- koffiebranderijen	5.1
1083	2	- theepakkerijen	3.2
108401		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	4.1
1089		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	4.1
1089		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	4.1
1089	0	Soep- en soeparomafabrieken:	
1089	1	- zonder poederdrogen	3.2
1089	2	- met poederdrogen	4.2
1089		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	4.1
110101		Destilleerderijen en likeurstokerijen	4.2
110102	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:	
110102	1	- p.c. < 5.000 t/j	4.1
110102	2	- p.c. >= 5.000 t/j	4.2
1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	2
1105		Bierbrouwerijen	4.2
1106		Mouterijen	4.2
1107		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	3.2
12	-	VERWERKING VAN TABAK	
120		Tabakverwerkende industrie	4.1
13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL	
131		Bewerken en spinnen van textielvezels	3.2
132	0	Weven van textiel:	
132	1	- aantal weefgetouwen < 50	3.2
132	2	- aantal weefgetouwen >= 50	4.2
133		Textielveredelingsbedrijven	3.1
139		Vervaardiging van textielwaren	3.1
1393		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	4.1
139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	3.1
14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT	
141		Vervaardiging kleding van leer	3.1
141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	2
142, 151		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	3.1
19	-		
15	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)	
151,152		Lederfabrieken	4.2
151		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	3.1
152		Schoenenfabrieken	3.1
	-		
16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.	
16101		Houtzagerijen	3.2
16102	0	Houtconserveringsbedrijven:	
16102	1	- met creosootolie	4.1
16102	2	- met zoutoplossingen	3.1
1621		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	3.2

162	0	Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	3.2
162	1	Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	3.1
162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	2
17	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN	
1711		Vervaardiging van pulp	4.1
1712	0	Papier- en kartonfabrieken:	
1712	1	- p.c. < 3 t/u	3.1
1712	2	- p.c. 3 - 15 t/u	4.1
1712	3	- p.c. >= 15 t/u	4.2
172		Papier- en kartonwarenfabrieken	3.2
17212	0	Golfkartonfabrieken:	
17212	1	- p.c. < 3 t/u	3.2
17212	2	- p.c. >= 3 t/u	4.1
58	-		
58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	
581		Uitgeverijen (kantoren)	1
1811		Drukkerijen van dagbladen	3.2
1812		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	3.2
18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2
1814	A	Grafische afwerking	1
1814	B	Binderijen	2
1813		Grafische reproductie en zetten	2
1814		Overige grafische activiteiten	2
182		Reproductiebedrijven opgenomen media	1
20	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN	
2011	0	Vervaardiging van industriële gassen:	
2011	1	- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	5.2
2011	2	- overige gassenfabrieken, niet explosief	5.1
2011	3	- overige gassenfabrieken, explosief	5.1
2012		Kleur- en verfstoffenfabrieken	4.1
2012	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:	
2012	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4.2
2012	2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	5.2
20141	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:	
20141	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4.2
20141	A2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	5.3
20141	B0	Methanolfabrieken:	
20141	B1	- p.c. < 100.000 t/j	4.1
20141	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	4.2
20149	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):	
20149	1	- p.c. < 50.000 t/j	4.2
20149	2	- p.c. >= 50.000 t/j	5.1
2015		Kunstmeststoffenfabrieken	5.1
2016		Kunstharsenfabrieken e.d.	5.2
202	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:	
202	1	- fabricage	5.3
202	2	- formulering en afvullen	5.1
203		Verf, lak en vernisfabrieken	4.2
2110	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:	
2110	1	- p.c. < 1.000 t/j	4.2
2110	2	- p.c. >= 1.000 t/j	5.1
2120	0	Farmaceutische productenfabrieken:	
2120	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	3.1
2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	2
2041		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	4.2
2042		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	4.2
2051		Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	5.3
2052	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:	
2052	1	- zonder dierlijke grondstoffen	3.2
2052	2	- met dierlijke grondstoffen	5.1
205902		Fotochemische productenfabrieken	3.2
205903	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	3.1

205903	B	Overige chemische produktenfabrieken n.e.g.	4.1
2060		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	4.2
22	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF	
221101		Rubberbandenfabrieken	4.2
221102	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:	
221102	1	- vloeropp. < 100 m2	3.1
221102	2	- vloeropp. >= 100 m2	4.1
2219		Rubber-artikelenfabrieken	3.2
222	0	Kunststofverwerkende bedrijven:	
222	1	- zonder fenolharsen	4.1
222	2	- met fenolharsen	4.2
222	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	3.1
23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN	
231	0	Glasfabrieken:	
231	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	3.2
231	2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	4.2
231	3	- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j	4.2
231	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	5.1
231		Glasbewerkingsbedrijven	3.1
232, 234	0	Aardewerkfabrieken:	
232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	2
232, 234	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	3.2
233	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	4.1
233	B	Dakpannenfabrieken	4.1
2351	0	Cementfabrieken:	
2351	1	- p.c. < 100.000 t/j	5.1
2351	2	- p.c. >= 100.000 t/j	5.3
235201	0	Kalkfabrieken:	
235201	1	- p.c. < 100.000 t/j	4.1
235201	2	- p.c. >= 100.000 t/j	5.1
235202	0	Gipsfabrieken:	
235202	1	- p.c. < 100.000 t/j	4.1
235202	2	- p.c. >= 100.000 t/j	5.1
23611	0	Betonwarenfabrieken:	
23611	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrillen	4.1
23611	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	4.2
23611	3	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 t/d	5.2
23612	0	Kalkzandsteenfabrieken:	
23612	1	- p.c. < 100.000 t/j	3.2
23612	2	- p.c. >= 100.000 t/j	4.2
2362		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	3.2
2363, 2364	0	Betonmortelcentrales:	
2363, 2364	1	- p.c. < 100 t/u	3.2
2363, 2364	2	- p.c. >= 100 t/u	4.2
2365, 2369	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:	
2365, 2369	1	- p.c. < 100 t/d	3.2
2365, 2369	2	- p.c. >= 100 t/d	4.2
237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
237	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m ²	3.2
237	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m ²	3.1
237	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	4.2
237	4	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	5.2
2391		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	3.1
2399	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:	
2399	A1	- p.c. < 100 t/u	4.2
2399	A2	- p.c. >= 100 t/u	5.1
2399	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):	
2399	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	4.2
2399	B2	- overige isolatiematerialen	4.1
2399	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	3.2
2399	D0	Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur	4.1
2399	D1	- asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur	4.2

24	-	VERVAARDIGING VAN METALEN	
241	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:	
241	1	- p.c. < 1.000 t/j	5.2
241	2	- p.c. >= 1.000 t/j	6
245	0	Ijzeren- en stalenbuizenfabrieken:	
245	1	- p.o. < 2.000 m2	5.1
245	2	- p.o. >= 2.000 m2	5.3
243	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalsen en profielzetterijen:	
243	1	- p.o. < 2.000 m2	4.2
243	2	- p.o. >= 2.000 m2	5.2
244	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:	
244	A1	- p.c. < 1.000 t/j	4.2
244	A2	- p.c. >= 1.000 t/j	5.2
244	B0	Non-ferro-metaalwalsen, -trekkerijen e.d.:	
244	B1	- p.o. < 2.000 m2	5.1
244	B2	- p.o. >= 2.000 m2	5.3
2451, 2452	0	Ijzer- en staalgieten/-smelten:	
2451, 2452	1	- p.c. < 4.000 t/j	4.2
2451, 2452	2	- p.c. >= 4.000 t/j	5.1
2453, 2454	0	Non-ferro-metaalgieten/-smelten:	
2453, 2454	1	- p.c. < 4.000 t/j	4.2
2453, 2454	2	- p.c. >= 4.000 t/j	5.1
25, 31	-	VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)	
251, 331	0	Constructiewerkplaatsen	
251, 331	1	- gesloten gebouw	3.2
251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	3.1
251, 331	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	4.1
251, 331	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	4.2
2529, 3311	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:	
2529, 3311	1	- p.o. < 2.000 m2	4.2
2529, 3311	2	- p.o. >= 2.000 m2	5.1
2521, 2530, 3311		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	4.1
255, 331	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	4.1
255, 331	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	3.2
255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	3.1
2561, 3311	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:	
2561, 3311	1	- algemeen	3.2
2561, 3311	10	- stralen	4.1
2561, 3311	11	- metaalharden	3.2
2561, 3311	12	- lakspuiten en moffelen	3.2
2561, 3311	2	- scoperen (opsputten van zink)	3.2
2561, 3311	3	- thermisch verzinken	3.2
2561, 3311	4	- thermisch vertinnen	3.2
2561, 3311	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	3.2
2561, 3311	6	- anodiseren, eloxeren	3.2
2561, 3311	7	- chemische oppervlaktebehandeling	3.2
2561, 3311	8	- emaileren	3.2
2561, 3311	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	3.2
2562, 3311	1	Overige metaalbewerkende industrie	3.2
2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m2	3.1
259, 331	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:	
259, 331	A1	- p.o. < 2.000 m2	4.1
259, 331	A2	- p.o. >= 2.000 m2	5.1
259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	3.2
259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m2	3.1
27, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN	
27, 28, 33	0	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:	
27, 28, 33	1	- p.o. < 2.000 m2	3.2
27, 28, 33	2	- p.o. >= 2.000 m2	4.1
28, 33	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	4.2
26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS	

26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	2
26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.	
271, 331		Elektromotoren- en generatorenfabrieken incl. reparatie	4.1
271, 273		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	4.1
273		Elektrische draad- en kabelfabrieken	4.1
272		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	3.2
274		Lampenfabrieken	4.2
293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	2
2790		Koolelektrodenfabrieken	6
26, 33	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN - BENODIGDH.	
261, 263, 264, 331		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. incl. reparatie	3.1
2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	3.1
26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	
26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	2
29	-		
29		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS	
291	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven	
291	1	- p.o. < 10.000 m2	4.1
291	2	- p.o. >= 10.000 m2	4.2
29201		Carrosseriefabrieken	4.1
29202		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	4.1
293		Auto-onderdelenfabrieken	3.2
30	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)	
301, 3315	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:	
301, 3315	1	- houten schepen	3.1
301, 3315	2	- kunststof schepen	3.2
301, 3315	3	- metalen schepen < 25 m	4.1
301, 3315	4	- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	5.1
3831		Scheepssloperijen	5.2
302, 317	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:	
302, 317	1	- algemeen	3.2
302, 317	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	4.2
303, 3316	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:	
303, 3316	1	- zonder proefdraaien motoren	4.1
303, 3316	2	- met proefdraaien motoren	5.3
309		Rijwiel- en motorrijwielafabrieken	3.2
3099		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	3.2
31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.	
310	1	Meubelfabrieken	3.2
9524	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2	1
321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	2
322		Muziekinstrumentenfabrieken	2
323		Sportartikelenfabrieken	3.1
324		Speelgoedartikelenfabrieken	3.1
32991		Sociale werkvoorziening	2
32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	3.1
38	-		
38	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING	
383201		Metaal- en autoschredders	5.1
383202	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:	
383202	A1	- v.c. < 100.000 t/j	4.2
383202	A2	- v.c. >= 100.000 t/j	5.2
383202	B	Rubberregeneratiebedrijven	4.2
383202	C	Afvalscheidingsinstallaties	4.2
41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID	
41, 42, 43	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m ²	3.2

41, 42, 43	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m ²	3.1
41, 42, 43	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m ²	3.1
41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m ²	2
45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS	
451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2
451		Handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie)	3.2
45204	A	Autoplaatwerkerijen	3.2
45204	B	Autobeklederijen	1
45204	C	Autospuitinrichtingen	3.1
45205		Autowasserijen	2
453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	2
473	0	Benzineservicestations:	
473	1	- met LPG > 1000 m ³ /jr	4.1
473	2	- met LPG < 1000 m ³ /jr	3.1
473	3	- zonder LPG	2
46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING	
461		Handelsbemiddeling (kantoren)	1
4621	0	Grth in akkerbouwproducten en veevoerders	3.1
4621	1	Grth in akkerbouwproducten en veevoerders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	4.2
4622		Grth in bloemen en planten	2
4623		Grth in levende dieren	3.2
4624		Grth in huiden, vellen en leder	3.1
46217, 4631		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	3.1
4632, 4633		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	3.1
4634		Grth in dranken	2
4635		Grth in tabaksproducten	2
4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	2
4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	2
4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	2
464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	2
46499	0	Grth in vuurwerk en munitie:	
46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	2
46499	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	3.1
46499	3	- professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats < 750 kg (en > 25 kg theatervuurwerk)	5.1
46499	4	- professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats 750 kg tot 6 ton	5.3
46499	5	- munitie	2
46711	0	Grth in vaste brandstoffen:	
46711	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	3.1
46711	2	- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m ²	5.1
46712	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:	
46712	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m ³	4.1
46712	2	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m ³	5.1
46712	3	- tot vloeistof verdichte gassen	4.2
46713		Grth minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	3.2
46721	0	Grth in metaalertsen:	
46721	1	- opslag opp. < 2.000 m ²	4.2
46721	2	- opslag opp. >= 2.000 m ²	5.2
46722, 46723		Grth in metalen en -halfabrikaten	3.2
4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:	
4673	1	- algemeen: b.o. > 2000 m ²	3.1
4673	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m ²	2
46735	4	zand en grind:	
46735	5	- algemeen: b.o. > 200 m ²	3.2
46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m ²	2
4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:	
4674	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m ²	3.1
4674	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m ²	2
46751		Grth in chemische producten	3.2
46752		Grth in kunstmeststoffen	2
4676		Grth in overige intermediaire goederen	2
4677	0	Autosloperijen: b.o. > 1000 m ²	3.2
4677	1	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m ²	3.1

4677	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m ²	3.2
4677	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m ²	3.1
466	0	Grth in machines en apparaten:	
466	1	- machines voor de bouwnijverheid	3.2
466	2	- overige	3.1
466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	2
47	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN	
4791		Postorderbedrijven	3.1
952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	1
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING	
562		Cateringbedrijven	2
52	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER	
52102, 52109	A	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	3.1
52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	2
5221	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	2
5221	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	3.2
5223	A	Luchthavens	6
5223	B	Helikopterlandplaatsen	5.1
791		Reisorganisaties	1
5229		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	1
53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE	
531, 532		Post- en koeriersdiensten	2
61	A	Telecommunicatiebedrijven	1
77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN	
7711		Personenautoverhuurbedrijven	2
7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	3.1
773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	3.1
772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2
62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE	
62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	1
58, 63	B	Datacentra	2
72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK	
721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2
722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	1
63, 69 tm 71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	
812		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	3.1
74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	2
82991		Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	4.1
82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	1
37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING	
3700	A0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:	
3700	A1	- < 100.000 i.e.	4.1
3700	A2	- 100.000 - 300.000 i.e.	4.2
3700	A3	- >= 300.000 i.e.	5.1
3700	B	rioolgemalen	2
381	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	3.1
381	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	3.1
381	C	Vuiloverslagstations	4.2
382	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:	
382	A1	- mestverwerking/korrelfabrieken	5.1
382	A2	- kabelbranderijen	3.2
382	A3	- verwerking radio-actief afval	6
382	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	3.1
382	A5	- oplosmiddel terugwinning	3.2
382	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	4.2

382	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	2
382	B	Vuilstortplaatsen	4.2
382	C0	Composteerbedrijven:	
382	C1	- niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jr	4.2
382	C2	- niet-belucht v.c. 5.000 tot 20.000 ton/jr	5.2
382	C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jr	3.2
382	C4	- belucht v.c. > 20.000 ton/jr	4.1
382	C5	- GFT in gesloten gebouw	4.1
96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING	
96011	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	3.1
96011	B	Tapjtreinigingsbedrijven	3.1
96012		Chemische wasserijen en ververijen	2
96013	A	Wasverzendinrichtingen	2
96013	B	Wasserettes, wassalons	1
9602		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	1
9603	0	Begrafenisondernemingen:	
9603	1	- uitvaartcentra	1
96032	3	- crematoria	3.2
9313, 9604		Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	2
9609	A	Dierenasiels en -pensions	3.2
9609	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	1

Bijlage 3

Staat van Maatschappelijke voorzieningen

SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	Categorie
84	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN	
84	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	
		1
85	ONDERWIJS	
852, 8531	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	2
8532, 854, 855	Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	2
86	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG	
8621, 8622, 8623	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	1
8691, 8692	Consultatiebureaus	1
871	Verpleeghuizen	2
8891	Kinderopvang	2
94	DIVERSE ORGANISATIES	
9491	Kerkgebouwen e.d.	2
94991	Buurt- en clubhuizen	2
59	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE	
9101	Bibliotheken	1

Bijlage 4 Parkeernormen

		norm	parkeerplaats per
1. Wonen			
woningen	duur	1,5	woning
	midden	1,4	woning
	goedkoop	1,2	woning
	service/aanleun	0,3	woning
	kamer	0,2	kamer
2. Werken			
werk	dienstverlening	2,5	100 m ² bvo
	kantoren	1,2	100 m ² bvo
	arb ext/bez ext	0,5	100 m ² bvo
	arb int/bez int	1,5	100 m ² bvo
	bedrijfsverzamelgebouw	0,8	100 m ² bvo
3. Winkels			
Winkels	Stadsdeelcentrum	2,8	100 m ² bvo
	Wijk-, buurt-, dorpswinkel	2,5	100 m ² bvo
	Showroom	0,8	100 m ² bvo
	Grootschalige detailhandel	4,5	100 m ² bvo
	Tuinentra/bouwmarkt/kringloop	2,2	100 m ² bvo
	Markt	0,15	100 m ² bvo
	supermarkt	4	100 m ² bvo
4. Onderwijs			
basisschool	personeel	0,5	Leslokaal
	k&r 1 t/m 3	Aantal leerlingen * 60% * 0,50 * 0,75	
	k&r 4 t/m 8	Aantal leerlingen * 40% * 0,25 * 0,85	
peuterspeelzaal	personeel	0,6	werknemer
	k&r	Aantal leerlingen * 80% * 0,16 * 0,75	
kinderdagverblijf	personeel	0,6	arbeidsplaats
	k&r	Aantal leerlingen * 80% * 0,25 * 0,75	
bso/nso	personeel	0,6	arbeidsplaats
	k&r	Aantal leerlingen * 80% * 0,25 * 0,75	
onderwijs	beroepsonderwijs	20	Collegezaal
	beroepsonderwijs	5	Leslokaal
	avondschool	0,5	student
	voorbereidend beroepsonderwijs	0,5	Leslokaal ca 30 zitplaatsen
5. vrijetijd			
sporthal	gebruikers	1,7	100 m ² bvo
	bezoekers	0,1	bezoekersplaats
sport	sportveld	13	ha netto terrein
	sport/dansschool	2	100 m ² bvo
	squashbanen	1	baan
	tennisbanen	2	baan
	manege	nvt	box
	golfbaan	nvt	hole
sociaal-cultureel	museum	0,5	100 m ² bvo
	bibliotheek	0,5	100 m ² bvo
	bioscoop/theater	0,1	zitplaats
	wijkgebouw	1	100 m ² bvo
	mfs/wsp	1	100 m ² bvo
horeca	nat	4	100 m ² bvo
	droog	8	100 m ² bvo
	hotel	0,5	kamer
recreatie	bowlingbaan/biljartzaal	1,5	baan/tafel
	stadion	0,04	zitplaats
	zwembad	8	ha netto terrein
	pretpark	4	ha netto terrein
	jachthaven	0,5	ligplaats
	speeltuín overdekt	3	100 m ² bvo

	volkstuin	nvt	perceel
6. overig			
zorg	ziekenhuis	1,5	bed
	verzorgingstehuis	0,5	wooneenheid
	arts/therapeut/kruisgebouw	1,5	behandelkamer
	apotheek	1,7	100 m ² bvo
religie	religiegebouw	0,1	zitplaats
	begraafplaats/crematorium	15	per gelijktijdige begrafenis.crematie

Bijlage 5 Bestaande veebezetting

Agrarisch bedrijf	Huis- nummer	stal	Aantal stuks vee naar veecodes						Vergunning Natuurbeschermingswet	
			A1.100	A3.100					datum	nummer
Spitsendijk	10		37	18					12 feb. 2016	0127611

Bijlage 6

**Lijst van percelen waarop het bepaalde in
18.2.2 van toepassing is**

Straatnaam	Huisnummer	Plaats
Spitsendyk	7	Haskerdijken
Spitsendyk	8	Haskerdijken
Spitsendyk	11	Haskerdijken

Bijlage 7

Kaart behorende bij de beheersverordening

BESLUITVLAKKEN



AGRARISCH-AGRARISCH BEDRIJF



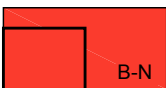
AGRARISCH - CULTUURGROND

- landschappelijk waardevol gebied
- paardentrainingsbaan
- paardenstalling



BEDRIJF

- jachtverhuur
- jachthaven
- brandstoftank
- woonschip



BEDRIJF-NUTSVOORZIENING



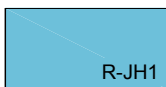
GROEN

- speelvoorziening



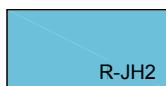
MAATSCHAPPELIJK

- dorps huis
- maximale bouwhoogte in meters



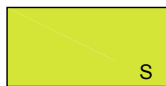
RECREATIE-JACHTHAVEN 1

- opslag LPG/propaangas
- gebouw



RECREATIE-JACHTHAVEN 2

- jachtverhuur en - bemiddeling
- woonschip
- gebouw

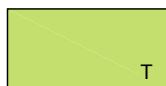


SPORT

- gebouw



SPORT-MANEGE



TUIN



VERKEER



VERKEER-VERBLIJF



WATER

BESLUITVLAKKEN

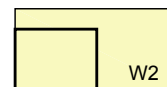


WATER-VAARWEG



WONEN 1

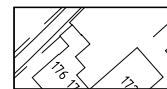
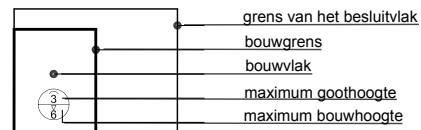
- detailhandel
- opslag
- kapsalon
- karakteristiek
- maximum aantal hoofdgebouwen
- maximum aantal aaneen te bouwen hoofdgebouwen
- plat dak
- extra oppervlakte bijbehorende bouwwerken
- recreatieve bewoning



WONEN 2

- maximum aantal hoofdgebouwen

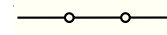
VERKLARING



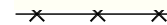
ONDERGROND ONTLEEND AAN DE GBKN



GRENS VAN DE BEHEERSVERORDENING



GRENS VAN HET GEBIED DAT GEEN ONDERDEEL UITMAAKT VAN DE BEHEERSVERORDENING



GRENS VAN DE BEHEERSVERORDENING, TEvens VOORMALIGE GEMEENTEGRENS

Gemeente Heerenveen

BEHEERSVERORDENING HASKERDIJKEN - NIEUWEBRUG

Tekenaar:

Schaal: 1 : 1000

Formaat: 420 x 380 mm

Datum:

Bladnr: Blad 1 van 3 bladen

Plannr.: NL.IMRO.0074.BHVhaskerdnwebrug-VG01



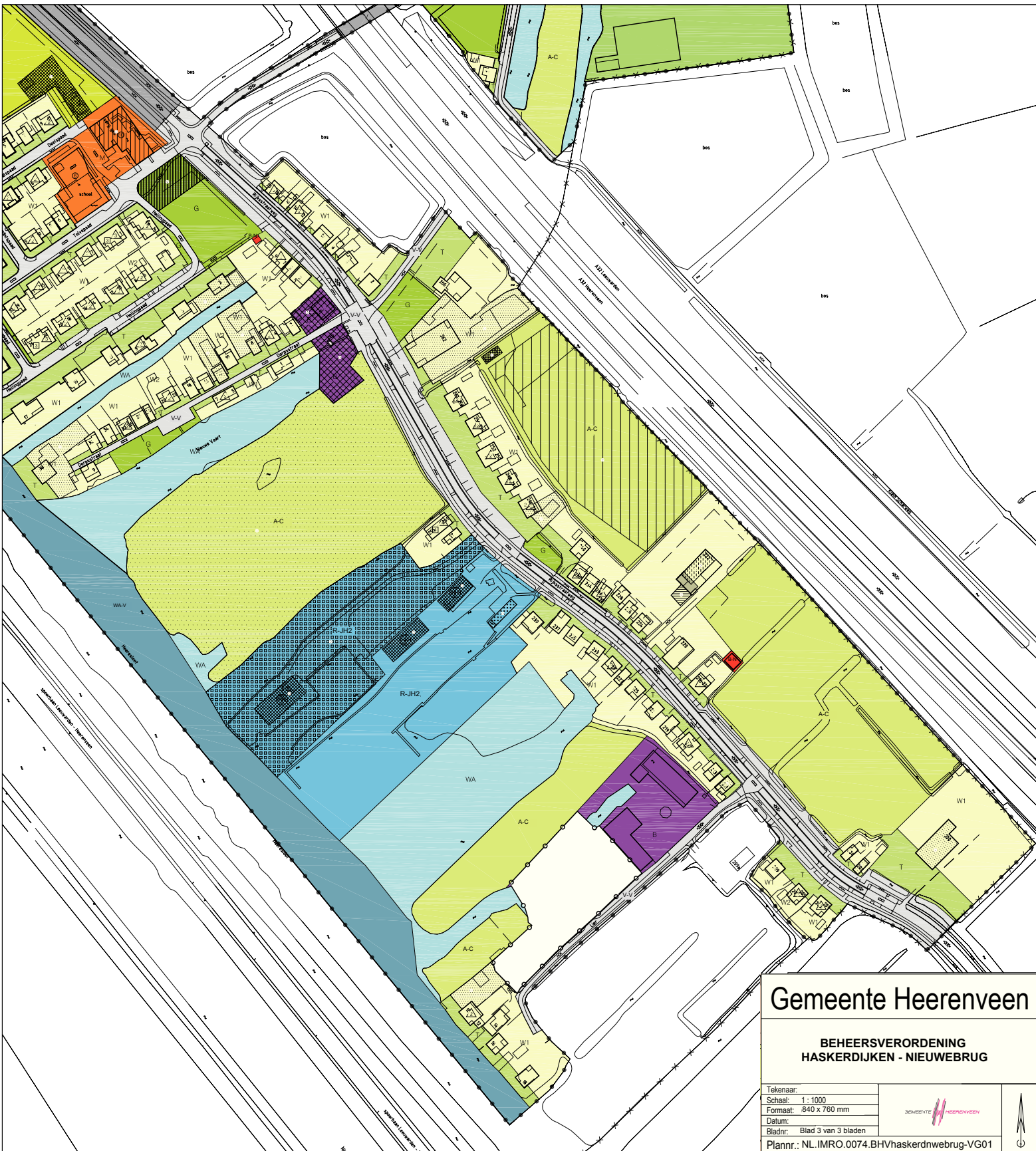


Gemeente Heerenveen

**BEHEERSVERORDENING
HASKERDIJKEN - NIEUWEBRUG**



Tekenaar:	
Schaal:	1 : 1000
Formaat:	1140 x 840 mm
Datum:	
Bladnr:	Blad 2 van 3 bladen
Plannr.:	NL.IMRO.0074.BHvhaskerdnwebbrug-VG01

GEMEENTE HEERENVEEN



Gemeente Heerenveen

BEHEERSVERORDENING HASKERDIJKEN - NIEUWEBRUG

Tekenaar:			
Schaal:	1 : 1000		
Formaat:	840 x 760 mm		
Datum:			
Bladnr.:	Blad 3 van 3 bladen		
Plannr.:	NL.IMRO.0074.BHVhaskerdnwebrug-VG01		