

## **Bijlage 4: Toetsingscriteria ex artikel 3.24, sub d en 3.24, sub e**

### **toepassing 3.24 sub d :**

**Centrumgerelateerde detailhandel** kan op gronden ter plaatse van het besluitvlak 'Centrum-Randzone' bij afwijking worden toegestaan, mits:

- géén onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de verzorgende functie van het centrum;
- géén onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ruimtelijke kwaliteit (waartoe ook de mate van leegstand wordt gerekend)

Als richtlijn hiervoor kan worden aangehouden:

- modisch-recreatief alleen toelaatbaar aan de Dracht;
- dagelijkse functies alleen toelaatbaar direct rondom supermarkt/parkeer-clusters (Gashoudersplein, Burgemeester Kuperusplein);
- géén detailhandel langs de Koornbeursweg;

### **toepassing 3.24 sub e:**

**horecabedrijven in categorie 2** kunnen bij afwijking worden toegestaan op andere gronden dan die ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 2', mits:

- deze afwijking ten hoogste twee keer wordt toegepast;
- de afstand ten opzichte van een bestaand **horecabedrijf van categorie 2** ten minste 100 meter bedraagt;
- de maximale horecavloeroppervlakte die met deze afwijking wordt toegestaan niet meer bedraagt dan 500m<sup>2</sup>, met een maximum van 300m<sup>2</sup> per horecabedrijf;

### **Verklarende woordenlijst:**

Dagelijkse detailhandel:

- Levensmiddelen (of: voedings- en genotmiddelen)
- Persoonlijke verzorging (drogist, parfumerie, apotheek)

Modisch-recreatief:

- Kleding & mode (incl. sportkleding)
- Schoenen en lederwaren