

Gemeente Harlingen
Bestemmingsplan Industriehaven 2006

Gemeente Harlingen
Bestemmingsplan Industriehaven 2006

Code 03-19-02 / 18-12-08

TOELICHTING

<u>INHOUDSOPGAVE</u>	<u>blz</u>
1. INLEIDING	1
1. 1. Algemeen	1
1. 2. Het plangebied	2
1. 3. Digitalisering	2
1. 4. Opzet van het bestemmingsplan	2
2. BELEIDSKADER	4
2. 1. Rijksbeleid	4
2. 2. Provinciaal beleid	7
2. 3. Regionaal beleid	9
2. 4. Gemeentelijk beleid	10
3. RUIMTELIJKE EN FUNCTIONELE ASPECTEN	11
3. 1. Inleiding	11
3. 2. De 'oude' Industriehaven	12
3. 3. De 'nieuwe' Industriehaven	12
3. 4. De overige functies in het plangebied	13
3. 5. Verkeer en vervoer	13
4. MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN	14
4. 1. Milieueffectrapport	14
4. 2. Milieuzonering bedrijvigheid	15
4. 3. Geluid	15
4. 4. Externe veiligheid	16
4. 5. Waterparagraaf	19
4. 6. Bodem	22
4. 7. Archeologie	22
4. 8. Ecologie	24
4. 9. Luchtkwaliteit	25
5. PLANBESCHRIJVING	26
5. 1. Algemeen	26
5. 2. Toelichting op de bestemmingen	26
5. 3. Dubbelbestemmingen	30
6. UITVOERBAARHEID	32
6. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid	32
6. 2. Economische uitvoerbaarheid	32
7. INSPRAAK EN OVERLEG	33
7. 1. Inspraak	33
7. 2. Overleg	33

8. RAADSVASTSTELLING

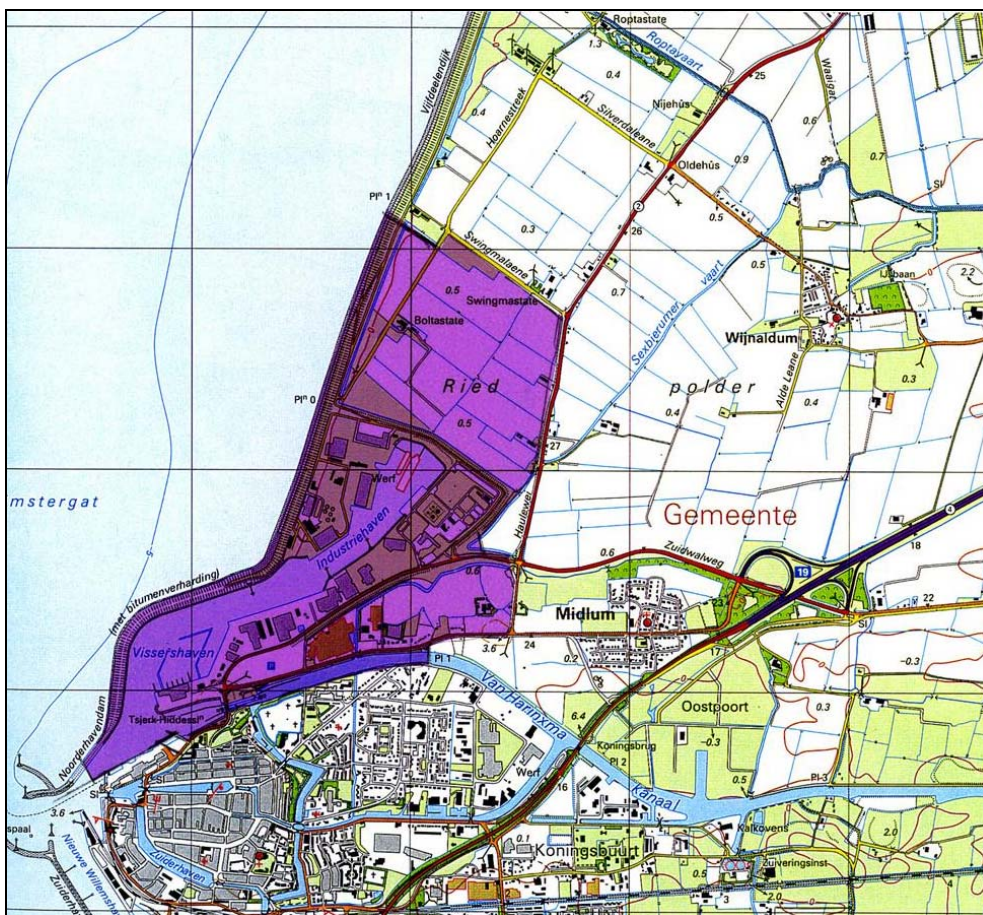
40

- Bijlage 1** **Wateradvies Wetterskip Fryslân
Wateradvies Wetterskip De Waadkant**
- Bijlage 2** **Bekendmaking inspraak**
- Bijlage 3** **Overlegbrieven**
- Bijlage 4** **Raadsstukken vaststelling**

1. INLEIDING

1. 1. Algemeen

Op dit moment is de gemeente Harlingen bezig met het actualiseren van diverse bestemmingsplannen voor verschillende wijken en/of gebieden in Harlingen, waaronder de Industriehaven. De Industriehaven ligt aan de noordkant van Harlingen, voor het overgrote deel binnendijks ten opzichte van de Waddenzee. Het betreft één van de drie regionale zeehavens in Nederland, die van steeds groter belang worden vanwege de huidige en de te verwachten toename van het vervoer over water met compacte zeeschepen, vooral binnen Europa. Een goede ontwikkeling van de Industriehaven is dan ook van grote betekenis voor Harlingen, maar niet minder voor de regio en de provincie. De huidige bestemmingsplannen, variërend in ouderdom van tien tot dertig jaar, bieden hiertoe geen goed kader meer. Figuur 1 geeft het plangebied van dit bestemmingsplan weer.



Figuur 1. De ligging van het plangebied in Harlingen

Met het voorliggende bestemmingsplan wordt één actuele juridisch-planologische regeling voor het hele gebied van de Industriehaven verkregen. Het nieuwe bestemmingsplan zal een drietal bestemmingsplannen (gedeeltelijk) herzien. Deze plannen zijn:

1. Bestemmingsplan Industriehaven der gemeente Harlingen 1973, vastgesteld op 18 februari 1974 en goedgekeurd op 4 maart 1975;
2. Bestemmingsplan Uitbreiding Industriehaven 1997, gemeente Harlingen, vastgesteld op 22 oktober 1997 en goedgekeurd op 3 februari 1998;
3. Bestemmingsplan Geluidzone Industriehaven (Waddenzee / Industriehaven / Van Harinxmakanaal) en Partiële herziening bestemmingsplan (Geluidzone Industriehaven), vastgesteld op 22 oktober 1997 en goedgekeurd op 13 februari 1998.

Het bestemmingsplan heeft voor de bestaande bebouwing en gebruik een op beheer gericht karakter. Dit is met name het geval voor het 'oude' deel van de Industriehaven en het gebied ten zuiden van de Industriehaven. Een deel van de van de 'nieuwe' Industriehaven, die inmiddels is gerealiseerd, is nog uitteefbaar.

1. 2. Het plangebied

Het plangebied is gelegen ten noorden van de stad Harlingen, tussen de Waddenzee, het Van Harinxmakanaal en de Haulewei. Het plangebied betreft de bestaande 'ouwe' Industriehaven met bijbehorend bedrijventerrein, de 'nieuwe' Industriehaven (de uitbreidingslocatie ten noorden van de 'oude' Industriehaven) en een gebied aan de zuidzijde van de Industriehaven, met bestaande functies als wonen, glastuinbouw en agrarische activiteiten. Op het kaartje in figuur 2 is deze indeling van het plangebied weergegeven.

1. 3. Digitalisering

Het voorliggende bestemmingsplan is een analoge (papieren) versie, in de vorm zoals de Wet op de Ruimtelijke Ordening en het Besluit op de ruimtelijke ordening dit voorschrijven. Van het plan is eveneens een digitale versie ontwikkeld. Daarmee wordt gebruik gemaakt van de mogelijkheden die de informatietechnologie biedt en wordt tevens ingespeeld op de wensen van de gemeente inzake digitale toegankelijkheid van informatie aan de burger.

Het digitale bestemmingsplan kan hierdoor in het automatiseringssysteem worden geïmplementeerd voor bijvoorbeeld de ontsluiting via intra- en/of internet. Tevens kan het plan digitaal worden uitgewisseld door overheden.

1. 4. Opzet van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is als volgt opgebouwd. In het volgende hoofdstuk zal nader ingegaan worden op het onderliggend rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid. Vervolgens zal in hoofdstuk 3 ingegaan worden op de ruimtelijke en functionele aspecten van het plangebied.

In hoofdstuk 4 worden de relevante milieu- en omgevingsaspecten die als randvoorwaarden gelden voor het bestemmingsplan beschreven. De juridische vertaling van het beleid, van de ruimtelijke en functionele aspecten en van de milieu- en omgevingsaspecten, naar bestemmingen, vindt plaats in hoofdstuk 5. In hoofdstuk 6 wordt ingegaan op de uitvoerbaarheid van het plan. Tenslotte zijn in hoofdstuk 7 de resultaten van de Inspraak en het Overleg opgenomen.

2. BELEIDSKADER

2. 1. Rijksbeleid

- *Nota Ruimte* -

De Nota Ruimte (in februari 2006 officieel vastgesteld) bevat de nationale visie op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland tot 2020, met een doorblik naar 2030.

In de Nota Ruimte wordt aandacht besteed aan een aantal thema's die voor dit bestemmingsplan van belang zijn. Het gaat hierbij om het beleid voor de thema's zeehavens, de kust, de Waddenzee en dijkversterkingen.

Het rijk heeft een nadere uitwerking en concretisering van het in de Nota Ruimte beschreven beleid voor de Waddenzee opnemen in een aparte PKB, te weten de Derde Nota Waddenzee. De Derde Nota Waddenzee is in eveneens in deze paragraaf beschreven.

Zeehavens

Het beleid ten aanzien van zeehavens is gericht op de versterking van de maatschappelijke meerwaarde van de zeehavens voor de Nederlandse economie. Daartoe voert het Rijk een selectief investeringsbeleid en een voorwaardenscheppend beleid. Versterking van de marktomstandigheden en de internationale concurrentiekracht en heldere randvoorwaarden van leefbaarheid en veiligheid staan daarbij voorop. Het is aan de betrokken overheden om binnen deze randvoorwaarden de gewenste groei en omvang van het zeehavengebied te bepalen. Daarbij moeten keuzes worden gemaakt in de besteding van publieke gelden en de benutting van beschikbare ruimte. Blijkens de Uitvoeringsagenda van de Nota Ruimte richt het rijk de investeringen allereerst op de maritieme toegang en op de bereikbaarheid te land.

Kust

De hoofddoelstelling van het rijk voor het thema kust is het waarborgen van de veiligheid tegen overstromingen vanuit zee met behoud van de (inter)nationale ruimtelijke waarden. De benodigde ruimte voor toekomstige versterking van de zeewering en het ruimtebeslag voor uitbreiding van economie en bevolking moeten in samenhang worden gezien.

Belangrijk onderdeel van de kust is het kustfundament. Het kustfundament 'draagt' aan de landzijde de waterkerende functies van duinen en dijken en vervult daarmee een belangrijke rol in de waterkering. Het ontwikkelingsperspectief is gericht op behoud en verbetering van het kustfundament en op sterkte houden van de zeewering, waarbij nu al rekening moet worden gehouden met klimaatveranderingen die naar verwachting op een termijn van 200 jaar kunnen optreden. De provincies en gemeenten leggen de definitieve landwaartse begrenzing van het kustfundament vast in streek- en bestemmingsplannen in overleg met de beheerders van de zeewering.

Het is gewenst dat de provincies door middel van ruimtelijke zonering in streekplannen aangeven in welke delen van het kustfundament verdere integratie van beheer gewenst is.

Het bouwbeleid is erop gericht zo duurzaam mogelijk met de ruimte van het kustfundament om te gaan. Behoud en verbetering van functies staan centraal. Hierbij gelden vanzelfsprekend de voorwaarden van de geldende beschermregimes met betrekking tot veiligheid. Provincies en gemeenten stellen de grens vast van het bestaande bebouwde gebied van de kustplaatsen en nemen de grens op in streek- en bestemmingsplannen. Tevens geven zij invulling aan een specifiek bouwbeleid op grond van de volgende hoofdlijnen. Binnen de bestaande aaneengesloten bebouwing van kustplaatsen gelden beperkingen aan nieuw- en verbouw op de waterkering. Buiten het bestaande bebouwde gebied van kustplaatsen wordt in het kustfundament in principe geen bebouwing toegestaan.

In de volgende paragraaf van dit bestemmingsplan wordt nader ingegaan op de rol van de provincie binnen het thema *kust*. De consequenties van het ruimtelijk beleid voor de kust wordt wat betreft rollen en verantwoordelijkheden nader gepreciseerd in een aparte beleidslijn voor de kust. In het vervolg van deze paragraaf wordt het vigerende kustbeleid (3^e Kustnota) beschreven.

Dijkversterkingen

Vooruitlopend op mogelijke versterking van de primaire waterkeringen wordt in principe geen uitbreiding van de bestaande bebouwing toegestaan in een zone van 125 meter binnendijks en 200 meter buitendijks. Hiervan zijn windturbines uitgezonderd. Afgesproken is dat gemeenten tot die tijd in geval van nieuwe planvorming voor betreffende gebieden in de beginfase contact opnemen met waterbeherende partijen en provincies. De definitieve zones worden in overleg tussen het rijk, de waterkeringbeheerder en de provincies bepaald en in streekplannen, bestemmingsplannen en de leggers van de waterschappen verankerd. Voor de plannen in een vergaand stadium worden door betrokken partijen maatwerkafspraken gemaakt. Inmiddels zijn afspraken gemaakt met Wetterskip Fryslân en provincie Fryslân over de exacte ligging van de reserveringszones en de verwerking hiervan in dit bestemmingsplan. Paragraaf 2.2 en 4.5 gaan hier nader op in.

- Derde Nota Waddenzee -

De Derde Nota Waddenzee (deel 4 van de planologische kernbeslissing, januari 2007) getiteld 'Ontwikkeling van de wadden voor natuur en bevat de hoofdlijnen van het rijksbeleid voor de Waddenzee. Het kabinet geeft invulling aan de in de Nota Ruimte opgenomen toezegging om voor de Waddenzee met een nadere uitwerking en concretisering van beleid middels een aparte PKB te komen.

De hoofddoelstelling voor de Waddenzee is de duurzame bescherming en ontwikkeling van de Waddenzee als natuurgebied en het behoud van het unieke open landschap.

De bereikbaarheid van havens en eilanden wordt gewaarborgd in de vorm van aanlegmogelijkheden voor veerboten en streefdieptes/normering voor de vaargeulen. Gezien de economische potenties van onder andere de Harlinger haven, kan voor de vaargeulen vanaf de Noordzee naar deze havens in uitzondering op de vastgestelde streefdieptes/normering tot verdere verdieping worden overgegaan, onder de voorwaarde dat dit past binnen het afwegingskader van deze PKB. Voor de vaargeul Harlingen-Noordzee zal het daarbij gaan om een verdieping tot minimaal 7,50 meter beneden NAP.

Er mogen geen nieuwe havens en bedrijventerreinen worden aangelegd in of direct grenzend aan de Waddenzee. Voor eventuele nieuwe uitbreiding van de haven van Harlingen wordt bij voorkeur gekozen voor een binnendijkse uitbreiding. Wanneer echter een concreet plan, dat onderbouwd is met onderzoek, leidt tot het inzicht dat een zeewaartse uitbreiding bij Harlingen mogelijk is binnen het afwegingskader van de PKB, zal het kabinet dit mogelijk maken door middel van een partiële herziening. Op basis van voornoemd onderzoek zal de planologische afweging moeten plaatsvinden waarbij de landschappelijke, cultuurhistorische en natuurlijke waarden van zowel de Waddenzee als het binnendijks gelegen gebied betrokken worden.

Ontwikkelingsmogelijkheden op bedrijventerreinen in de nabijheid van de Waddenzee kunnen worden benut, onder de voorwaarden dat wordt voldaan aan de landelijke milieuhygiënische normen en dat risicodragende bedrijven en/of stoffen worden toegestaan mits aangetoond wordt dat in geval van calamiteiten er geen onherstelbare schade kan worden toegebracht aan de Waddenzee.

Nieuwe bebouwing in de nabijheid van de Waddenzee mag alleen plaatsvinden binnen de randvoorwaarden van het nationaal ruimtelijk beleid, en dient qua hoogte aan te sluiten bij de bestaande bebouwing en daar waar het gaat om bebouwing in het buitengebied, te passen bij de aard van het landschap. Voor Harlingen wordt een uitzondering op de hoogtebepaling gemaakt voor de havengerelateerde en stedelijke bebouwing. Voor deze uitzonderingen geldt dat nieuwe bebouwing zoveel mogelijk ingepast wordt in de bestaande skyline.

- 3^o Kustnota -

In deze beleidsnotitie van het ministerie van Verkeer en Waterstaat (2000) wordt aangegeven hoe in de komende jaren onze kust op een dynamische manier zal worden verdedigd. Eén van de gevolgen daarvan is dat langs de Fries-Groningse kust voldoende ruimte moet worden gereserveerd om maatregelen te kunnen nemen tegen de gevolgen van zeespiegelrijzing. Onomkeerbare ruimtelijke ontwikkelingen, zoals aanaangesloten kassenbouw of woningbouw, dienen te worden voorkomen. In principe zou een strook van gemiddeld 75 m breed landinwaarts vrijgehouden moeten worden voor eventuele dijkverzwaring. De ruimtelijke gevolgen van dit kustbeleid hebben hun vertaling gevonden in de Nota Ruimte (zie hierboven).

- *Nota Zeehavens* -

De nota 'Zeehavens: ankers van de economie' (2004) behandelt het nationale zeehavenbeleid voor de periode van 2005 tot 2010 met een doorkijk naar de periode tot 2020. Nederland kent vier grote zeehavengebieden en drie opzichzelfstaande havens waaronder Harlingen. De zeehavens van Harlingen bedient specifieke marktniches als roll on - roll off, visserij, agribulk en offshore-industrie. Haar rol in de nationale economie lijkt de komende jaren beperkt te blijven, hoewel niet altijd te voorzien is welke ontwikkelingen vanuit de markt komen. Voor de haven van Harlingen geldt de inspanning van het rijk in het kader van de PKB Waddenzee.

2. 2. Provinciaal beleid

- *Streekplan Fryslân 2007*-

Het geldende ruimtelijk beleid van de provincie is opgenomen in het op 13 december vastgestelde Streekplan Fryslân 2007. Het bevat de provinciale kaders waarbinnen ruimtelijke ontwikkelingen de komende tien jaar kunnen plaatsvinden. Harlingen wordt in het streekplan aangemerkt als één van de zes stedelijke centra van Friesland. Naast Leeuwarden is Harlingen stedelijk centrum in de Westergozone. Harlingen vormt door de strategische ligging aan zee- en binnenwater als enige zeehaven in Friesland de toegangspoort naar de provincie. De provincie Fryslân wil de potentie en kwaliteiten daarvan benutten.

Harlingen heeft als stedelijk centrum een opvangtaak voor bedrijven in alle segmenten. Een voorwaarde hierbij is dat zware bedrijven in hoofdzaak een water- en havengebonden karakter hebben, passend bij het profiel van Harlingen. De uitbreiding van de zeehaven (Industriehaven) is mogelijk, met een accent op zwaardere, havengebonden bedrijvigheid. De beschikbaarheid van voldoende natte bedrijventerreinen met overslagvoorzieningen wordt bevorderd. Uitbreiding vindt bij voorkeur binnendijks plaats, maar buitendijkse uitbreiding wordt niet op voorhand uitgesloten.

De bereikbaarheid en doorstroming van het autoverkeer bij Harlingen dient te worden verbeterd. De infrastructurele maatregelen bestaan uit de verdubbeling van de N31 tussen Zurich en Harlingen, met op termijn een uitvoering als autosnelweg. De opwaardering van het traverse door Harlingen zal rond 2020 zijn beslag gaan krijgen.

Om goederenvervoer over water te stimuleren als milieuvriendelijk alternatief, worden tevens voor de natte infrastructuur maatregelen voorgesteld. De bereikbaarheid vanaf de Noordzee en het IJsselmeer is van groot belang om de positie van de zeehaven Harlingen nu en in de toekomst te waarborgen. Daarom wordt ingezet op voldoende diepgang van de vaargeulen naar Harlingen vanaf de Noordzee en het IJsselmeer en is het wenselijk dat het Van Harinxmakanaal en de vaarweg Kornwerderzand-Harlingen worden opgewaarderd tot CEMT-klasse IV met normaal profiel.

Voor kustverdediging en buitendijks bouwen wordt specifiek aandacht besteed aan reserveringszones voor toekomstige dijkversterking. Het uitgangspunt voor deze reserveringszones is dat ze voldoende ruim zijn om tegen de Waddenzee versterking te bieden voor een periode van 200 jaar. Als breedte van de ruime reserveringszones langs primaire waterkeringen voor het vasteland bij de Waddenzee wordt buitendijks 200 meter gereserveerd en binnendijks buiten aaneengesloten bebouwd gebied 125 meter. Afhankelijk van de lokale situatie worden de ruime zones ingeperkt tot exacte reserveringszones die daadwerkelijk nodig zijn voor versterking van de waterkering. Inmiddels is in overleg met Wetterskip Fryslân (onder fiat van provincie Fryslân) de ligging van de exacte reserveringszones voor het plangebied bepaald. Voor deze gebieden is een juridisch-planologische regeling getroffen ten behoeve van de waterkering. Paragraaf 4.5 gaat hier nader op in.

Het bouwbeleid voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in de ruime en exacte reserveringszones gaat uit van een aantal criteria. Binnen de gebieden met aaneengesloten bebouwing (kustplaatsen), zoals ook het plangebied, geldt dat:

- bij recht en via vrijstelling mag de planologische ruimte in vigerende bestemmingsplannen worden benut;
- nieuwbouw en uitbreiding van bestaande bebouwing zijn onder voorwaarden mogelijk. Deze voorwaarden zijn gericht op het voorkomen van onomkeerbare ontwikkelingen die nadelig zijn voor toekomstige versterking van de waterkering, waarbij ervan uit wordt gegaan dat versterking bij voorkeur buitendijks plaatsvindt. De waterkeringbeheerder stelt op basis van maatwerk nadere voorwaarden.

- Frysk Miljeuplan -

Het Provinciaal Milieubeleidsplan 2006-2009 is op 14 december 2005 door Provinciale Staten van Fryslân vastgesteld. In dit plan streeft de provincie naar een duurzame ontwikkeling waarbij de samenhang tussen natuur en milieu, economie en sociale kwaliteit van belang is. Voor bedrijvigheid wordt gesproken over absolute ontkoppeling, waarbij economische groei niet meer automatisch gekoppeld aan een hogere milieubelasting. Het doel is een meer duurzame bedrijfsvoering en duurzaam beheer van bedrijventerreinen in het Friese MKB, waarbij economische groei gepaard gaat met een vermindering van de milieudruk. Om dit te bereiken dient het MKB in de bedrijfsvoering en bij het beheer van bedrijfsterreinen met alternatieven te werken die het milieu minder belasten. Daarnaast wil provincie Fryslân bereiken dat het MKB, brancheorganisaties en andere belanghebbenden kennis van en zicht op het inzetten van instrumenten hebben die het duurzaam beheer van bedrijven en bedrijfsterreinen bevordert.

Tenslotte richt het milieubeleid van de provincie zich op het niet laten toenemen (maar liever nog beperken) van geluid- en geuroverlast en het beschermen van de bevolking tegen het vrijkomen van schadelijke stoffen en de negatieve gevolgen van luchtverontreiniging.

- Provinciaal Verkeer- en Vervoerplan -

Het Provinciaal Verkeer- en Vervoerplan 2006 is op 15 maart 2006 door Provinciale Staten van Fryslân vastgesteld. Het hoofddoel van het PVVP 2006 is het realiseren van een duurzaam verkeer- en vervoersysteem in Fryslân. In het PVVP wordt voor Harlingen een aantal infrastructurele maatregelen genoemd.

De verbinding tussen de Afsluitdijk en Drachten via Rijksweg 31 moet op termijn zoveel mogelijk als autosnelweg uitgevoerd worden, inclusief de traverse Harlingen. De categorisering van de N393 Tzummarum - Harlingen is tijdens de planperiode van het PVVP 2006 onderwerp van discussie. In het PVVP 1999 is deze weg opgenomen als gebiedsontsluitingsweg B, een 80km/uur-weg met fietspad. De weg verwerkt hoofdzakelijk lokaal verkeer met daarbij ook nog een zeer geringe verkeersintensiteit. Het is daarom de vraag of het ideaalbeeld overeind kan worden gehouden. De weg komt op termijn in aanmerking voor overdracht naar de gemeenten Franekeradeel en Harlingen. Voor de N390 ter hoogte van de Harlingen havens geldt op lange termijn dat de verkeersonveiligheid wordt aangepakt.

De N390 en de N393 hebben een aandachtszone van 20 meter uit de beheersgrens van de weg. Deze zone is bedoeld voor toekomstige ontwikkelingen aan eventueel benodigde grond voor wegreconstructies. Hiervoor is overleg met de provincie Fryslân vereist.

Het Van Harinxmakanaal wordt in zijn geheel opgewaardeerd tot CEMT klasse IV vaarweg met normaal profiel. Voor de ontwikkeling van de binnenvaart in Harlingen en Franeker en ontsluiting van de Westergozone, is opwaardering noodzakelijk. Op grond van de Vaarwegenverordening Friesland geldt een beheersgrens van 30 meter voor het kanaal.

Voor de ontwikkeling van Harlingen is de bereikbaarheid vanaf de Noordzee belangrijk. Op verzoek van Gedeputeerde Staten van Fryslân en de gemeente Harlingen heeft Rijkswaterstaat in 2006 de geul op een diepte van 7,50 meter gebracht, zodat schepen dieper geladen kunnen worden en minder afhankelijk zijn van de getijden.

2. 3. Regionaal beleid

- Regiovisie Stadsregio Leeuwarden-Westergozone -

Naast de hiervoor beschreven voornemens en ambities van rijk en provincie, is voor het gebied van de Westergozone door de daarin samenwerkende gemeenten, in samenwerking met de provincie Fryslân en de desbetreffende waterschappen, een gezamenlijke ruimtelijk-economische visie gepubliceerd (Regiovisie Stadsregio Leeuwarden-Westergozone, februari 2004). Naast de hierboven al genoemde inzet op het gebied van infrastructuur en ontwikkeling van werkgelegenheid en de ruimtelijke voorwaarden daarvoor, legt de regiovisie ook een duidelijk accent op de leefbaarheid van het gebied, met name op het punt van de dagelijkse leefomgeving. Ten aanzien van de haven van Harlingen wordt nadrukkelijk aandacht besteed aan de versterking daarvan.

Er wordt gesproken over een mogelijke buitendijkse uitbreiding, waarover overigens tegelijkertijd wordt opgemerkt dat hiertegen bezwaren van ecologische aard kunnen rijzen. Een verdere binnendijkse uitbreiding wordt wel mogelijk geacht, maar die vergt grote investeringen.

2. 4. Gemeentelijk beleid

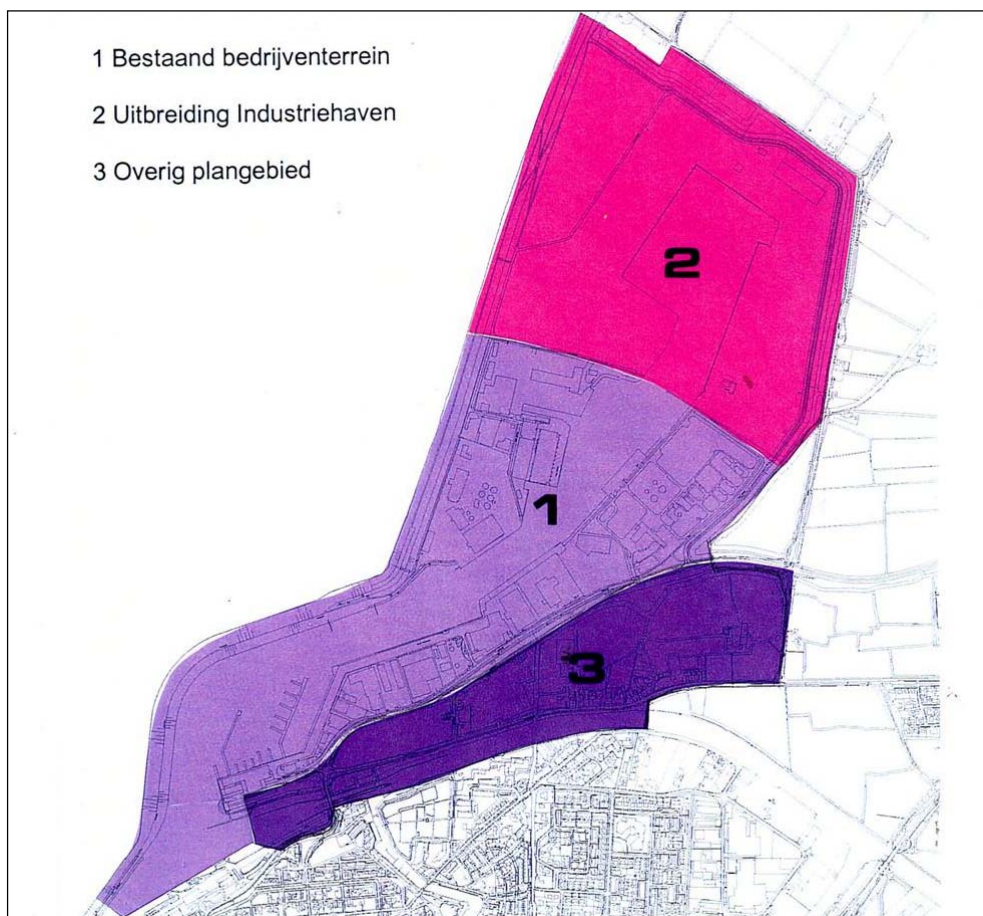
- Structuurplan Harlingen -

In dit structuurplan is voor de gemeente Harlingen (1997) het kader waarbinnen de voor begin van de 21^e eeuw gewenste en verwachte (ruimtelijke relevante) ontwikkelingen dienen plaats te vinden weergegeven. In de deelnota's en plannen die in het kort zijn samengevat, wordt aangegeven dat de Industriehaven verder ontwikkeld en uitgebreid zal moeten worden ten behoeve van de zeehavengebonden industrie (*Bedrijvennota (1987)*). Ook wordt aangegeven dat er een scheiding aanwezig moet zijn tussen werken en recreëren. De bedrijvigheid moet in het noordelijk deel van het waterfront van Harlingen geconcentreerd worden en het toerisme en de recreatie in het centrale en het zuidelijk deel van Harlingen. Tevens moet er een uitbreiding komen van het industriële complex in het noordelijke gedeelte van het waterfront van Harlingen. Hiervoor is een aantal varianten genoemd, die uiteindelijk hebben geleid tot de keuze voor de inrichting van de Industriehaven zoals die nu voorligt (*Ontwikkelingsplan (1991)*).

3. RUIMTELIJKE EN FUNCTIONELE ASPECTEN

3. 1. Inleiding

De haven van Harlingen is één van de drie regionale zeehavens van Nederland. Samen met het andere noordelijke zeehavengebied (Eemshaven-/Delfzijl) kan worden geprofiteerd van de ligging tussen de havens van Rotterdam/Antwerpen en de havens van Noordoost-Europa, waaronder Hamburg. Ook kan worden geprofiteerd van ruimtegebrek in en rond Mainport Rotterdam. De ontwikkeling van de haven van Harlingen is een duidelijk speerpunt in de regionale en lokale ontwikkeling, hetgeen door vele betrokken partijen in diverse beleidsnota's wordt erkend en gestimuleerd. In de onderstaande paragrafen worden de verschillende deelgebieden van het plangebied besproken. De deelgebieden zijn het bestaande bedrijventerrein (de 'oude' Industriehaven), het inmiddels gerealiseerde uitbreidingsgebied van het bedrijventerrein (de 'nieuwe' Industriehaven) en de overige gebieden die naast het bedrijventerrein zijn gelegen en binnen het plangebied vallen. In onderstaande figuur zijn de verschillende deelgebieden weergegeven.



Figuur 2. De verschillende deelgebieden in het plangebied

3. 2. De 'oude' Industriehaven

In het bestaande gedeelte van de Industriehaven zijn zware tot middelzware bedrijven te vinden, welke over het algemeen havengebonden zijn. Deze bedrijven zijn gesitueerd rond de haven. Het betreffen hier onder andere overslag- en veembedrijven, scheepswerven, gas- en oliebedrijven, de visafslag, transportbedrijven, koel- en vriesopslagen, een houthandel en zandzuigbedrijven. Deze bedrijven vallen onder categorieën 1 t/m 4 volgens de "Basiszoneringslijst" van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG). Deze VNG-lijst is in 2002 aangepast en geeft (per bedrijfsvorm) informatie over de mogelijke milieubelasting van een bedrijfstype of inrichting. Er worden in de VNG-lijst zes milieucategorieën onderscheiden, oplopend van 1 t/m 6. Onder de categorieën 1 en 2 vallen bedrijven die toelaatbaar worden geacht tussen woonbebouwing. Onder categorie 6 (als andere uiterste) zijn bedrijven opgenomen die slechts op een aanzienlijke afstand (1000-1500 meter) vanaf woonbebouwing gerealiseerd kunnen worden. In verband met het zich op de historische binnenstad van Harlingen geldt voor het zuidwestelijke deel van de 'oude' Industriehaven een hoogtebeperking. In het plangebied zijn geen zelfstandige kantoren gevestigd. De aanwezige kantoren maken deel uit van havengebonden bedrijven.

3. 3. De 'nieuwe' Industriehaven

De 'nieuwe' Industriehaven is aangesloten op het reeds bestaande deel van de 'oude' Industriehaven uit jaren zeventig. De Industriehaven is hierdoor uitgebreid van 40 ha bedrijfsterrein naar 90 ha bedrijventerrein. Inmiddels hebben zich in de 'nieuwe' Industriehaven enkele bedrijven gevestigd. Een deel van de grond is nog uitgeefbaar.

In het nog deels uitgeefbare uitbreidingsgebied kunnen in principe bedrijven worden gevestigd van categorie 1 t/m 4 van de Basiszoneringslijst van de VNG, waardoor middelzware tot zware bedrijven zijn toegestaan. Via een wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) kunnen bedrijven uit een hogere categorie worden gevestigd. De bedrijven worden, net zoals het bestaande gedeelte van de Industriehaven, gesitueerd rond de haven. Voor het nog uitgeefbare deel van de 'nieuwe' Industriehaven wordt ernaar gestreefd dat de grotere bedrijven in het (zuid)westelijke deel van het inmiddels gerealiseerde uitbreidingsgebied worden gesitueerd. In het oostelijke deel worden de meer watergebonden en minder milieubelastende bedrijven toegelaten. In een strook grenzend aan de Waddenzee zijn vier windturbines geplaatst. De ontsluiting van de bedrijven vindt plaats via de Lange Lijnbaan en uiteraard de zeehaven zelf.

De vestiging van zelfstandige kantoren is op dit bedrijventerrein niet toegestaan. Kantooruimte die noodzakelijkerwijs aan een bedrijf gekoppeld is, is wel toegestaan. Dienstwoningen zijn uitgesloten vanwege de milieuhinderaspecten. Wonen wordt uitgesloten omdat het gaat om een Industriehaven waar de kans op vestiging van zwaardere industrieën groot en gewenst is. Dit brengt te grote beperkingen voor de bedrijven met zich mee.

3. 4. De overige functies in het plangebied

Met name het zuidoostelijke deel van het plangebied heeft een geheel ander karakter dan de rest van het gebied. Het is grotendeels agrarisch van karakter, maar aan de zuidelijke rand zijn langs de Harlingerstraatweg ook nog circa 20 merendeels vrijstaande woningen gelegen.

- Agrarisch bedrijf -

In het zuidoosten van het plangebied tegen de grens van het buitengebied is een grondgebonden agrarisch bedrijf gevestigd, waar vooral akkerbouw wordt bedreven. Het bedrijf is gelegen aan de Harlingerstraatweg en bestaat uit bedrijfsgebouwen met een bedrijfswoning.

- Glastuinbouwbedrijven -

Ten westen van het beschreven akkerbouwbedrijf liggen een tweetal tuinbouwbedrijven. Hier staan enkele kassencomplexen met de daarbij behorende gebouwen voor beheer en onderhoud. Tevens zijn hier enkele bedrijfswoningen aanwezig.

- Wonen -

In het plangebied is een aantal woningen gelegen. Deze woningen zijn gelegen langs de Harlingerstraatweg, tussen de Sexbierumervaart en de Hau-lewei. Het gaat hier om bestaande woningbouw van vrijstaande en halfvrijstaande woningen. Over het algemeen zijn het woningen die bestaan uit één bouwlaag met een kap. Enkele woningen zijn vrij recent gebouwd.

3. 5. Verkeer en vervoer

De Industriehaven is op meerdere wijzen toegankelijk. De haven is over het water toegankelijk via de Waddenzee en het Van Harinxmakanaal (via de Lorentzsluizen), dat de waterverbinding met Leeuwarden vormt. Tevens heeft het Van Harinxmakanaal een aansluiting op het belangrijke Prinses Margrietkanaal dat de landelijke hoofdvaarweg is via het IJsselmeer (en daarmee met het westen van het land) en met het Van Starckenborghkanaal richting Groningen.

De ontsluiting over de weg vindt plaats via de N31 richting de Afsluitdijk en richting Joure-Heerenveen en via de A31 richting Franeker en Leeuwarden. Tevens is er een treinverbinding van Harlingen via Franeker naar Leeuwarden, met van daaruit verbindingen naar de overige delen van het land en de Vlieland en Terschelling.

De aanwezige wegen op het bedrijventerrein zijn 50 km-wegen. Het betreft de Nieuwe Vissershaven, de Zuidwalweg, de Harlingerstraatweg, de Lange Lijnbaan en de Noorderpier.

4. MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

4. 1. Milieueffectrapport

In 1993 is een MilieuEffectRapport (MER) opgesteld ten behoeve van de besluitvorming over de projecten in het kader van het Ontwikkelingsplan voor de gemeente Harlingen. Hoewel de toen voorgenomen activiteiten niet MER-plichtig waren is toch een MER opgesteld, met name om de effecten van de uitbreiding van de industriehaven voor het milieu te beoordelen.

De beoordeelde milieueffecten hebben met name betrekking op zaken als:

- de geluidhinder;
- het omzetten van landbouwgrond in industrieterrein;
- een landinwaartse verplaatsing van de kwelzone;
- een landschappelijke verandering;
- een toename van het scheepvaartverkeer; en
- de natuurwaarden van de Waddenzee.

Uit deze MER kwam naar voren dat binnen een aantal voorwaarden de milieueffecten zodanig zijn, dat aanleg van de uitbreiding van de industriehaven verantwoord is. Deze voorwaarden zijn:

- bedrijven die bij een calamiteit tot onherstelbare schade van de natuurwaarden van het Waddengebied aanleiding geven moeten geweerd worden;
- er moet een gescheiden rioolstelsel worden aangelegd;
- er zal gebruik gemaakt moeten worden van de best uitvoerbare technieken ten aanzien van productieprocessen en op- en overslag.

Onder onherstelbare schade worden negatieve significante effecten op de instandhoudingdoelstellingen van het Natura 2000-gebied verstaan.

Eén en ander heeft voor de hierboven genoemde effecten zijn neerslag gevonden in het vigerende bestemmingsplan Uitbreiding Industriehaven 1997, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 3 februari 1998.

Tegelijkertijd heeft er een zoneringsplan plaatsgevonden krachtens de Wet geluidhinder, die qua ruimtelijke effecten is uitgekristalliseerd in het vigerende bestemmingsplan Geluidzone Industriehaven (Waddenzee/Industriehaven/Van Harinxmakanaal) en de partiële herzieningen van bestemmingsplannen waarvoor de geluidzoneringsplichtige inrichtingen en niet-geluidzoneringsplichtige inrichtingen. Omdat er in de industriehaven geluidzoneringsplichtige inrichtingen zijn toegestaan moet een zone vastgesteld worden waarbuiten het geluid niet meer mag bedragen dan 50 dB(A). Tevens zorgt deze zone ervoor dat in de Waddenzee de geluidsbelasting aan de rand van het zogenaamde uitzonderingsgebied op het stiltegebied de 45 dB(A) niet te boven zal gaan.

Tevens zorgt deze zone ervoor dat in de Waddenzee de geluidsbelasting aan de rand van het zogenaamde uitzonderingsgebied op het stiltegebied de 45 dB(A) niet te boven zal gaan.

Bij de inrichting van de genoemde bestemmingsplannen is rekening gehouden met de beschreven aspecten. Dit heeft plaatsgevonden via een milieuzonering en een categorisering van toegestane bedrijven in de industriehavens. Dit wordt in de volgende paragraaf besproken.

4. 2. Milieuzonering bedrijvigheid

Vanwege de nabijheid van woningen en de stad zelf en vooral vanwege eventuele gevolgen voor de Waddenzee, dient in dit bestemmingsplan rekening te worden gehouden met de toegestane bedrijfcategorieën in het plangebied. Bedrijven vallend onder milieucategorie 1 t/m 4 zullen met het oog op de aard van het bedrijventerrein (middelzwaar zeehaventerrein) bij recht worden toegelaten.

Het toelaten van categorie 5-bedrijven is zonder meer gekoppeld aan een milieutoets. Het betreft dan bedrijven zoals aardolie- en steenkoolverwerkende industrieën, chemische bestrijdingsmiddelenfabrieken, kruifabrieken, aardolieraffinaderijen en cokesfabrieken. Deze bedrijven kunnen alleen worden toegelaten wanneer ze op een zodanige locatie worden gerealiseerd, dan wel wanneer er zodanige maatregelen worden getroffen dat er in geval van calamiteiten geen blijvende schade kan optreden. Hierbij gaat de aandacht onder andere uit naar de kans op calamiteiten, hetzij bij de bedrijfsuitoefening zelf, hetzij vanwege de eventuele aan- of afvoer van gevaarlijke stoffen. Overigens geldt deze milieutoets voor alle bedrijven of inrichtingen die bij een optredende calamiteit onherstelbare schade zouden kunnen toebrengen aan de natuurlijke waarden c.q. de instandhoudingdoelstellingen van het Natura 2000-gebied de Waddenzee. Deze afweging zal zowel binnen het kader van het bestemmingsplan als de milieuvergunning moeten plaatsvinden.

Het toestaan van categorie 5-bedrijven zal echter aan nadere milieuvorwaarden worden getoetst, zodat de milieuhinder in het algemeen - ook voor de Waddenzee - en die voor de bewoners in de directe omgeving in het bijzonder, binnen aanvaardbare grenzen blijft. Het lozen van verontreinigd water, alsmede activiteiten die het water kunnen verontreinigen, dienen achterwege te blijven.

Voor het 'nieuwe' deel van de Industriehaven worden de wat grotere bedrijven in het (zuid)westelijke deel worden gesitueerd. In het meer oostelijke deel worden de meer watergebonden en minder milieubelastende bedrijven toegelaten.

4. 3. Geluid

- Industrielawaai -

De beschreven zonering op basis van de Wet geluidhinder is nog steeds toereikend, zodat er voor het voorliggende bestemmingsplan in dit opzicht geen andere uitgangspunten gelden dan voor de vigerende bestemmingsplannen.

Daarom is voor de inrichting van het plangebied gekozen voor een milieuzo-
nering in die zin dat de vestiging van geluidzoneringsplichtige inrichtingen
(grote lawaaimakers) alleen zal worden toegelaten binnen de begrenzingen
van het industrieterrein dat gezoneerd is, mits passend binnen de mogelijk-
heden van de geluidszone.

- Wegverkeerslawaai -

De in het plangebied gelegen wegen hebben allemaal een zone. Alleen
binnen de zone vanwege de Harlingerstraatweg is sprake van bestaande
geluidsgoedige bebouwing met een gevelbelasting van meer dan 48 dB.
Met het oog daarop is in het bestemmingsplan een regeling getroffen die
waarborgt dat het aantal woningen met een te hoge gevelbelasting niet
toeneemt en dat gevels van woningen met een te hoge geluidbelasting niet
richting weg kunnen opschuiven.

4. 4. Externe veiligheid

In het plangebied bevinden zich risicovolle inrichtingen die vallen onder het
'Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen' (BEVI). Dit zijn allen categoriale in-
richtingen waarvoor afstanden gelden. Tevens bevinden zich in het plange-
bied kwetsbare objecten (woningen aan de Harlingerstraatweg) en beperkt
kwetsbare objecten (bedrijfswoningen). Het betreft reeds aanwezige objec-
ten.

In het plangebied zijn de volgende risicovolle inrichtingen aanwezig:

- Daalimpex (Zuidwalweg 14);
- Vermillion Oil and Gas Netherlands (Zuidwal 2);
- Bunkerservice Harlingen (Nieuwe Visserhaven 1);
- aardgastransportleidingen.

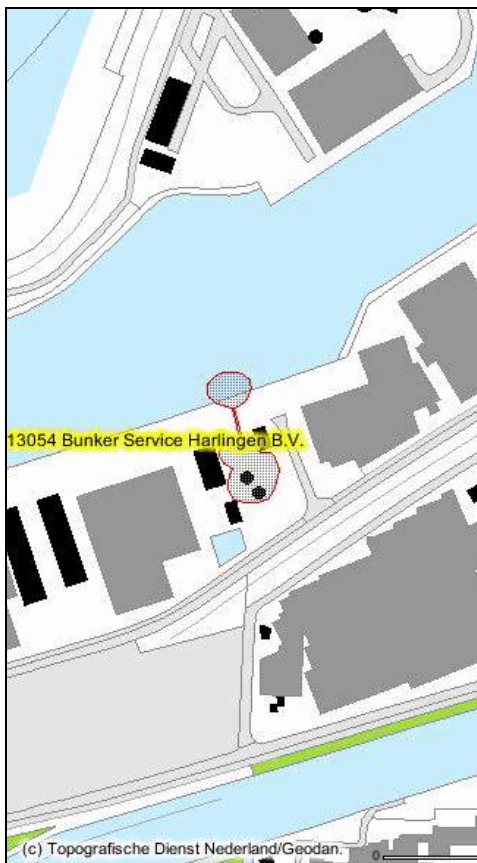
De bedrijven zijn op de plankaart specifiek aangeduid, voor de aardgas-
transportleidingen is een dubbelbestemming in het plan opgenomen. Voor
het bedrijf Oliehandel Klaas de Boer, gevestigd aan de Korte Lijnbaan 9-11,
bestaan plannen zich in de toekomst uit te breiden tot een risicovolle inrich-
ting. Voordat dit plaatsvindt, dient een kwantitatieve risicoanalyse (QRA) uit-
gevoerd te worden om duidelijkheid te verschaffen in maatgevende scena-
rio's en risicoafstanden.

- Plaatsgebonden risico -

Bij Daalimpex is de plaatsgebonden risicocontour binnen de inrichting zelf
gesitueerd; deze contour legt geen beperkingen op het plangebied.

In verband met de vestiging van Oliehandel Klaas de Boer (Korte Lijnbaan
9-11) is voor Vermillion Oil and Gas Netherlands (het voormalige Total Fina
Elf) een onderzoek verricht met betrekking tot externe veiligheid. De 10^{-6}
contour bevindt zich op 77 meter van de inrichting. Buiten deze contour gel-
den er geen beperkingen. Tussen de 10^{-4} en de 10^{-6} -contour (tussen 19 en
77 meter vanaf de inrichting) worden beperkte activiteiten toegelaten. Bij
verdere uitbreiding van Oliehandel Klaas de Boer tot risicovolle inrichting,
dient een nadere studie te worden verricht naar de gevolgen voor de externe
veiligheid.

Volgens gegevens van de provinciale risicokaart overlappen de 10^{-5} contour en 10^{-6} -contour van Bunkerservice Harlingen (Nieuwe Vissershaven 1) elkaar. Voor deze inrichting is een rapport opgesteld in het kader van externe veiligheid¹⁾. In dit rapport is met betrekking tot het plaatsgebonden risico opgenomen dat de 10^{-5} contour buiten de inrichting maar binnen het bedrijventerrein ligt. De plaatsgebonden risicocontouren van Bunkerservice Harlingen zijn in het onderstaande figuur weergegeven.



Figuur 3. De plaatsgebonden risicocontouren van Bunkerservice Harlingen BV

Voor de risicovolle inrichtingen in het plangebied is een regeling getroffen waarbij de bedrijven in het plangebied specifiek zijn aangeduid.

De ligging van de aardgastransportleidingen is als aanvullende bestemming opgenomen in de planvoorschriften, om te voorkomen dat hier gebouwen op gesitueerd worden. Hierop is de circulaire *Zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen, 1984 (ministerie van VROM)* van toepassing. De Industriehaven valt onder de categorie bedrijventerreinen en dit wordt in de circulaire aangeduid met een categorie II. Dit betekent dat bij een leidingdiameter van 30 inch en een druk van 79,9 bar c.q. 20 inch en 173 bar (zoals hier het geval is) aan te houden minimale bebouwingsafstanden gelden van 5 meter aan weerskanten van de gasleiding.

¹⁾ DCMR Milieudienst Rijnmond, *QRA Bunker Service Harlingen BV Harlingen*, april 2007

- *Groepsrisico* -

Gezien de indeling van het plangebied (extensief bedrijventerrein) zal het groepsrisico van de diverse risicovolle activiteiten niet tot problemen leiden. Volgens de Regeling Externe Veiligheidsinrichtingen (REVI) heeft Daalimpex geen groepsrisico, vanwege de hoeveelheid ammoniak en de soort installatie. Voor de overige bedrijven is er nog niets bekend. Voor Bunkerservice Harlingen is zoals gezegd een QRA opgesteld, waaruit is gebleken wat de maatgevende scenario's voor dit bedrijf zijn en de mogelijke effecten buiten het bedrijventerrein. De 10-5 contour ligt buiten de inrichting maar binnen het bedrijventerrein en de afstand van het invloedsgebied (de 1% letaliteit) bedraagt voor de meest voorkomende leefsituatie een afstand van 34 meter. Voor de aardgastransportleiding is niet bekend wat het groepsrisico is.

Om te kunnen bepalen of het groepsrisico wel of niet aanvaardbaar kan worden geacht, is onder andere de mate van zelfredzaamheid van personen en bestrijdbaarheid van het incident van belang. Deze afweging wordt door het bevoegd gezag gedaan.

De fysieke gesteldheid van personen in het plangebied is gezien de bestemde functies zodanig dat gesproken kan worden van zelfredzame personen. Het WAS (waarschuwings- en alarmeringssysteem) reikt tot binnen het plangebied, zodat personen ten tijde van een calamiteit via dit systeem gewaarschuwd kunnen worden. Het is echter niet bekend welke bescherming de bebouwing kan bieden tegen de warmtestraling van mogelijke incidenten in het gebied. Hiertoe kan de maatregel 'ramen en deuren sluiten' in worden gezet. Door het sluiten van ramen en deuren blijft een gebouw langer bestemd tegen warmtestraling. Dit kan worden opgenomen in een bedrijfsnoodplan. De brandweer adviseert verder brandwerende materialen te treffen die betrekking hebben op de constructie van het gebouw.

Wat betreft de bestrijdbaarheid adviseert de brandweer bedrijven met een grote hittebelasting te voorzien van een automatisch blussysteem om zo aan de zorgnorm te voldoen. Dit kan via een milieuvergunning worden geregeld.

Bij het uitvoeren van deze maatregelen neemt de kans op een incident af en worden de gevolgen van het incident verkleind. Het groepsrisico zal dan afnemen. Overigens bepaalt het bevoegd gezag of de voorgaande maatregelen getroffen kunnen worden.

- *Transportroutes gevaarlijke stoffen* -

Het aspect externe veiligheid is mogelijk aan de orde in relatie tot het vervoer van gevaarlijke stoffen over het Van Harinxmakanaal. Met behulp van de *Risicoatlas Hoofdvaarwegen Nederland*²⁾ is beoordeeld of er al dan niet een overschrijding van de risiconormen plaatsvindt. De risicoatlas geeft een actueel beeld van het externe risico door het vervoer van gevaarlijke stoffen over hoofdtransportassen en hoofdvaarwegen. De atlas geeft voor alle hoofdtransportassen en hoofdvaarwegen een indicatie van de aard en de grootte van het externe risico.

²⁾ Ministerie van Verkeer en Waterstaat, *Risicoatlas Hoofdvaarwegen Nederland*, februari 2003.

In de risicoatlas is het Van Harinxmakanaal aangeduid als “overige vaarweg” (en is in de atlas niet beschouwd). Voor het Van Harinxmakanaal geldt dat er niet of nauwelijks transporten van brandbare gassen, brandbare vloeistoffen en toxische stoffen plaatsvinden. Er kan dan ook geconcludeerd worden dat voor dit kanaal dan ook geen sprake is van een extern risico.

Verder is in en rondom het plangebied geen routing van gevaarlijke stoffen gelegen die beperkingen oplegt voor voorzieningen in het plangebied.

- *Conclusie* -

Vooralsnog wordt er van uitgegaan dat met implementatie van (een deel van) de voorstellen en de gehanteerde bebouwingsvrije zone (bebouwingsafstand) de externe veiligheid afdoende is gewaarborgd.

4. 5. Waterparagraaf

- *Beleid* -

In het 2e Waterhuishoudingsplan van Fryslân, *Dreaun troch it wetter* (2000), zijn de hoofdlijnen van het provinciaal waterhuishoudkundig beleid neergelegd. Hierin staat de watersysteembenadering centraal, wat inhoudt dat bij nieuw te ontwikkelen plannen het watersysteem wordt beschouwd waarbinnen het betreffende (plan)gebied ligt. Daarnaast richt het 2e Waterhuishoudingsplan zich primair op het realiseren van een basisniveau ten aanzien van veiligheid, waterkwaliteit, grondwater en inrichting.

De (voormalige) Friese waterschappen hebben, als uitwerking van het provinciaal waterhuishoudkundig beleid, een *Integraal Waterbeheersplan Friese Waterschappen* (vastgesteld op 19 december 2000) opgesteld, waarin de vertaling van het beleid op hoofdlijnen naar de verschillende waterschapsgebieden plaatsvindt. In het IWBP zijn doelstellingen per thema geformuleerd. Voor het onderhavige bestemmingsplan zijn de volgende doelstellingen van belang:

- als gevolg van externe invloeden zijn nieuwe veiligheidsnormen voor de kadehoogten opgesteld, waarbij tevens met lokale omstandigheden rekening wordt gehouden. De kaden moeten binnen een gestelde termijn voldoen aan deze nieuwe veiligheidsnormen;
- om afwenteling van wateroverlast bij stedelijke uitbreidingen, waaronder ook bedrijventerreinen, te voorkomen, dient bij de inrichting van bebouwd gebied aandacht besteed te worden aan voldoende bergingsmogelijkheden in het gebied voor de afvoer van regenwater;
- het peilbeheer dient geoptimaliseerd te worden, waarbij voor het betreffende gebied rekening wordt gehouden met de mogelijkheden en de voorkomende functies;
- de wijze waarop het peilbeheer wordt uitgevoerd, is vastgelegd in peilbesluiten. Bij aanpassing van het peil dient een nieuw peilbesluit genomen te worden;
- zo mogelijk aanleg van natuurvriendelijke oevers ten gunste van zowel het functioneren van het ecosysteem als van de waterkwaliteit;

- een waterkwaliteit die voldoet aan de gebiedsgerichte normen voor eutrofiëring, zodat dit geen belemmering oplevert voor de ontwikkeling van een gezond watersysteem;
- het zodanig terugbrengen van emissies van verontreinigende stoffen dat deze geen belemmering meer vormen voor het bereiken van de vereiste of gewenst water- en waterbodempkwaliteit;
- het op een zodanige wijze onderhouden van de watergangen dat de aan- en afvoerfunctie van de watergang gedurende het gehele jaar gewaarborgd is;
- voor het water in verhard en bebouwd gebied moet een gezond en duurzaam ingericht watersysteem worden bereikt dat voor meerdere doeleinden geschikt en bruikbaar is.

Het plangebied van dit bestemmingsplan valt onder het beheer van het Wetterskip Fryslân, dat zorg draagt voor de kwaliteit van het oppervlaktewater in het gebied en dat de grotere boezemwateren en sloten beheert, alsmede de waterkeringen. Ook is het Wetterskip belast met het peilbeheer in het plangebied. Sinds 1 januari 2004 zijn alle waterschappen in Friesland opgegaan in Wetterskip Fryslân.

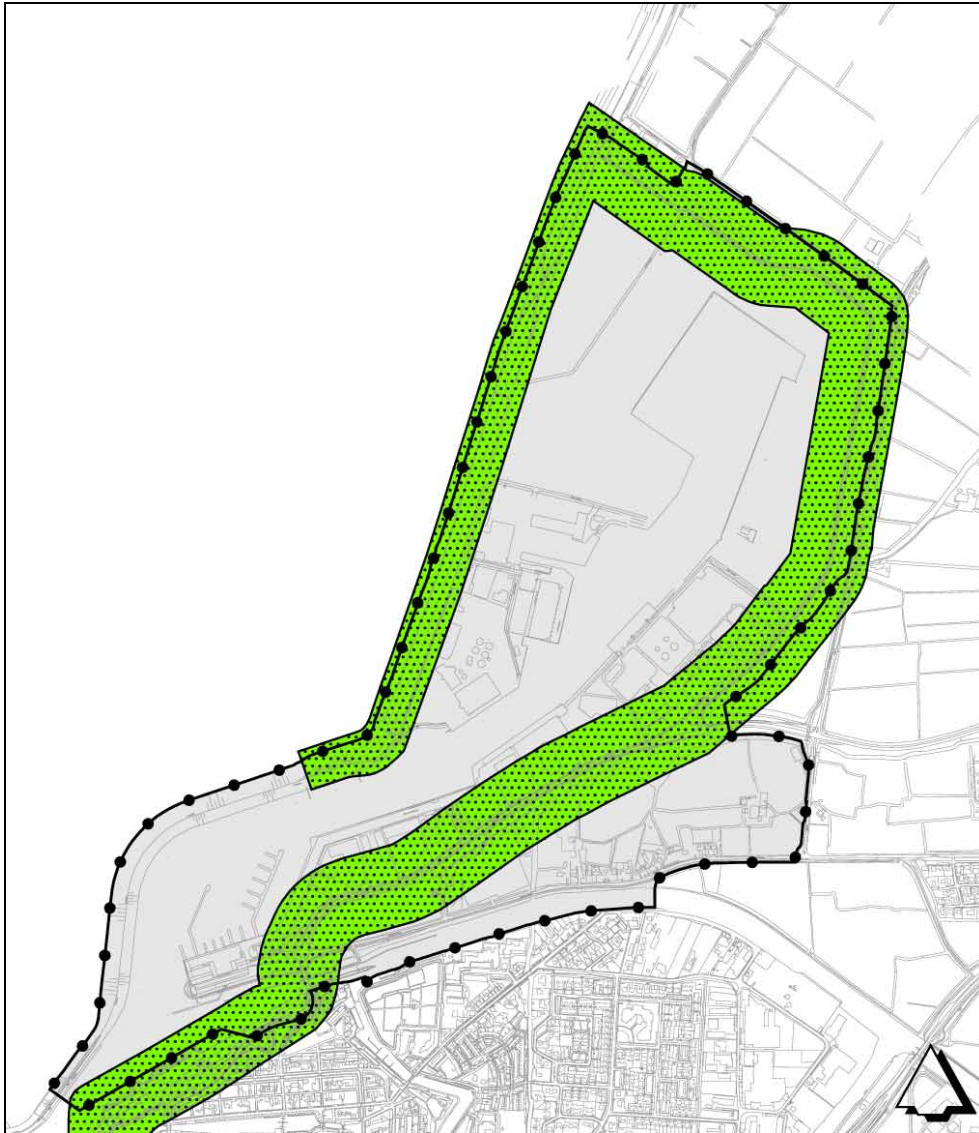
- Watertoets -

In het kader van de Watertoets wordt aandacht besteed aan de uitgangspunten voor het water in het bestemmingsplan. Hiervoor heeft overleg plaatsgevonden met het betreffende Wetterskip Fryslân en Wetterskip De Waadkant. Beide waterschappen hebben een wateradvies gegeven. Deze wateradviezen zijn opgenomen in bijlage 1.

Uit het wateradvies van Wetterskip Fryslân kwam het volgende naar voren. In het plangebied komt een aantal waterstaatkundige doeleinden voor, zoals de in het plangebied aanwezige zeedijk. Deze doeleinden hebben primair een waterstaatkundige functie en dienen dan ook als zodanig in dit bestemmingsplan bestemd te worden. Daarnaast is in het kader van voorgenomen dijkversterkingen extra ruimte hiervoor in het plangebied gecreëerd. Inmiddels is uit overleg met Wetterskip Fryslân en gebleken wat de exacte ligging is van de reserveringszones. Deze zijn in het figuur 4 weergegeven.

In dit bestemmingsplan is rekening gehouden met de waterstaatkundige doeleinden en is ruimte gereserveerd voor de noodzakelijke versterkingen. Zoals te zien is in figuur 4, is een deel van de reserveringszones buiten het plangebied gelegen. Voor het deel van de reserveringszones dat wel in het plangebied ligt, is een juridisch-planologische regeling getroffen. De zeedijk is (beschermd) bestemd door middel van de bestemming "Water - Waterbouwkundige" doeleinden. Het resterende deel van de reserveringszone is door middel van de dubbelbestemming "Waterstaat - Waterstaatkundige functie" in het bestemmingsplan geregeld. Deze regeling is besproken met provincie Fryslân en hiermee wordt voldaan aan het beleid uit het streekplan dat voor kustplaatsen bij recht en via vrijstelling de planologische ruimte in vigerende bestemmingsplannen (onder voorwaarden) kan worden benut. Paragraaf 5.2 en 5.3 gaan hier nader op in.

Daarnaast geeft Wetterskip Fryslân aan, dat wanneer er bij de aanleg van oeverbeschoeiingen gebruik zal worden gemaakt van verduurzaamd hout, dit niet zonder een vergunning van het waterschap gebruikt mag worden. Deze vergunning wordt alleen verleend wanneer geen milieuvriendelijke toepassing mogelijk is. Het materiaalgebruik van oeverbeschoeiingen wordt overigens niet geregeld in het bestemmingsplan.



Figuur 4. De ligging van de reserveringzones

Het Wetterskip Fryslân vraagt ook aandacht voor de regels in de kwaliteitskeur met betrekking tot de opslag van stoffen. Hiervoor moet een 5 meter brede strook langs het oppervlaktewater aangehouden worden. De 5 meter afstand is geregeld via de ontheffing van de Keur; voor activiteiten moet men ontheffing van de Keur hebben. Over het toe te passen type rioolstelsel vindt inmiddels overleg plaats met het waterschap.

In een brief van het waterschap is aangegeven dat het nieuw te ontwikkelen gedeelte van het bedrijventerrein behoorde tot het watersysteem Ropta en uitwaterde in de Waddenzee. Door de realisatie van het nieuwe deel van de Industriehaven zal het gebied niet meer behoren tot het systeem Ropta en dat heeft consequenties voor de afwatering van de omliggende percelen. De afwatering van de rondom dit gebied gelegen percelen is door de aanleg van een nieuwe hoofdwatergang / dijkvaart gegarandeerd. Door de aanleg van de zeehaven zal er een toename van zoute kwel in het gebied plaatsvinden. De aanleg van nieuwe hoofdwatergang / dijkvaart zal een groot deel van deze zoute kwel afvangen en direct naar het gemaal Ropta voeren, waardoor de invloed van de zoute kwel op de omgeving gering is. Deze opmerking heeft dus geen consequenties voor het bestemmingsplan.

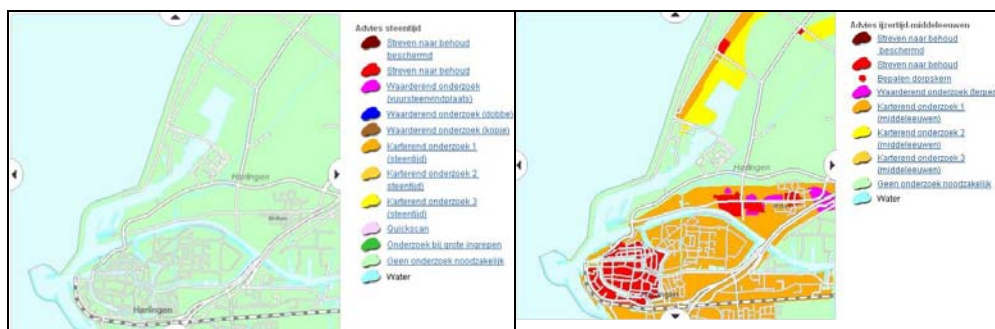
4. 6. Bodem

Met betrekking tot bodemvervuiling kan gemeld worden dat binnen het plangebied geen verontreinigde locaties meer aanwezig zijn. Tijdens het bouwrijpmaken van het nieuwe deel van Industriehaven zijn verontreinigde locaties gesaneerd.

4. 7. Archeologie

In 1992 is het Europees Verdrag van Malta ondertekend door een groot aantal EU-landen, waaronder ook Nederland. Het doel hiervan is het veiligstellen van het (Europese) archeologisch erfgoed. Dit moet met name gestalte krijgen in het ruimtelijke ordeningsbeleid, wat betekent dat bij de voorbereiding van bestemmingsplannen meer aandacht moet worden besteed aan de (mogelijke) aanwezigheid van archeologische waarden en dat een beschermende regeling moet worden opgenomen ten aanzien van die archeologische waarden.

Ter implementatie van het Verdrag van Malta is op 1 september 2007 de *Wet op de archeologische monumentenzorg* in werking getreden. Deze wet regelt onder andere dat er in het proces van ruimtelijke ordening tijdig rekening gehouden wordt met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden.



Figuur 5. Advieskaarten FAMKE

De provincie Fryslân heeft archeologisch waardevolle gebieden aangewezen op de Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE). Op basis van deze kaart kan bepaald worden welke archeologisch waardevolle gebieden planologisch moeten worden beschermd. In figuur 5 zijn de FAMKE advieskaarten voor de Steentijd - Bronstijd en de IJzertijd - Middeleeuwen ter hoogte van het plangebied weergegeven.

Uit de FAMKE advieskaart Steentijd-Bronstijd blijkt dat er geen onderzoek noodzakelijk is. Uit de FAMKE advieskaart IJzertijd-Middeleeuwen blijkt dat er voor een deel van het plangebied wordt gestreefd naar behoud en bij bodemingrepen onderzoek noodzakelijk is.

Ten zuiden van het agrarisch bedrijf langs de Harlingerstraatweg is een gebied van zeer hoge archeologisch waarde gelegen. Omdat er binnen dit bestemmingsplan geen voornemens zijn tot het veranderen van het huidig gebruik of het realiseren van bebouwing in het gebied, is er geen onderzoek naar de aanwezigheid van de archeologische waarden nodig. Mochten dergelijke ontwikkelingen toch gaan plaatsvinden, dan is onderzoek naar de aanwezigheid van archeologische waarden nodig. Hiervoor is in dit bestemmingsplan een aanvullende bestemming opgenomen met daaraan gekoppeld een aanlegvergunningstelsel.

Aangezien een groot deel van het plangebied bestaat uit reeds bestaande situaties is archeologisch onderzoek niet noodzakelijk.

In het kader van de ontwikkeling van het nieuwe deel van de Industriehaven is nader onderzoek gedaan naar de aanwezigheid van archeologische waarden in het gebied ³⁾, met name ter plaatse van de voormalige Bolta State. De conclusie was dat dit laatstgenoemde gebied een terp betreft, waardoor het gebied een grote archeologische waarde heeft. Voor wat betreft het gebied van de Bolta State werd aanbevolen om te streven naar een ongestoord behoud van het terrein. Als dat niet mogelijk zou zijn, werd een Aanvullend Archeologisch Onderzoek aanbevolen in de vorm van een opgraving. Verder werd aanbevolen om grondwerkzaamheden in de noordoostelijke hoek van het havengebied onder archeologisch toezicht te laten plaatsvinden. Voor de rest van het gebied, dat minder waardevol werd geacht, werd aanbevolen om incidenteel archeologisch toezicht plaats te laten vinden. In 2001 hebben als gevolg van het beschreven inventariserende onderzoek twee opgravingen plaatsgevonden, namelijk in de uiterste noordoosthoek van het plangebied ⁴⁾ en ter plaatse van de Bolta State ⁵⁾.

Beide vindplaatsen leverden op dat er vanaf de 12^e en 13^e eeuw bewoning heeft plaatsgevonden. De vindplaatsen zijn goed gedocumenteerd en leveren meer inzicht op in de vroege bewoningsgeschiedenis van de Friese kustgebieden.

Overigens zijn beide vindplaatsen in principe tot het bodemarchief blijven behoren, daar ze zijn bedekt met een laag grond van circa 5 meter dik, waarop een bedrijfsbestemming is gelegd.

³⁾ Harlingen Haven, gemeente Harlingen, Een Aanvullende Archeologische Inventarisatie, 30-01-2001, RAAP-rapport 635.

⁴⁾ Een twaalfde- tot veertiende- eeuwse huisterp in het uitbreidingsplan van de Harlinger Haven, gemeente Harlingen (Fr.), ARC-Publicaties 49, 2001.

⁵⁾ Archeologisch onderzoek bij de Boltastate in Harlingen, provincie Friesland, ARC-Publicaties 55, 2002.

4. 8. Ecologie

Op grond van de Natuurbeschermingswet en de Flora- en faunawet is bij elk ruimtelijk plan inzicht nodig in de mogelijke effecten van het plan op de aanwezige ecologische waarden. Hierbij dient te worden aangetoond dat als gevolg van de geplande activiteiten de gunstige staat van instandhouding van waardevolle dier- en plantensoorten niet in het geding komt. Binnen de wetgeving wordt onderscheid gemaakt tussen gebiedsbescherming en soortenbescherming.

- *Gebiedsbescherming* -

Het plangebied van het onderhavige bestemmingsplan, ligt in de nabijheid van een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied. Alhoewel het plangebied voor het overgrote deel buiten de begrenzing van de beschermde gebieden ligt, valt het onmiskenbaar onder de werking van deze beschermingsregimes. In principe zou dus op grond van de wet beoordeeld moeten worden in hoeverre nieuwe en bestaande activiteiten zich verdragen met de hoofddoelstelling voor het Waddenzeegebied, waarbij de afwegingsmethodiek van de Vogel- en Habitatrichtlijn gevolgd dient te worden. Deze afweging kan in dit geval op goede gronden achterwege blijven, omdat bij de totstandkoming van het bestemmingsplan Uitbreiding Industriehaven 1997 en het bestemmingsplan Geluidzone Industriehaven (Waddenzee/Industriehaven/Van Harinxmakanaal) en de Partiële herziening bestemmingsplannen (Geluidzone Industriehaven) een uitputtende afweging heeft plaatsgevonden, onder andere op basis van een vrijwillige m.e.r.-procedure en akoestisch onderzoek. Op basis van deze afweging is in het redelijk recente verleden geconcludeerd dat de ontwikkelingen in het gebied van het bestemmingsplan Uitbreiding Industriehaven 1997 verantwoord waren. Dit geldt dan des te meer voor de mogelijkheden die het vigerende bestemmingsplan Industriehaven 1973 biedt.

Daar komt bij dat het Bestemmingsplan Industriehaven 1973 qua voorschriften drastisch wordt gewijzigd. Deze worden getoetst aan de meest recente ontwikkelingen op juridisch-planologisch gebied (evenals de bestemmingsvoorschriften van het bestemmingsplan Uitbreiding Industriehaven 1997). Dit houdt onder andere in dat de bescherming van de omgeving van het plangebied aanzienlijk beter wordt dan voorheen. Omdat in het voorliggende plan geen principiële nieuwe ontwikkelingen met gevolgen voor de Waddenzee mogelijk worden gemaakt kan worden volstaan met de afwegingen die in het verleden zijn gemaakt ten aanzien van de waarden van het omliggende gebied.

- *Soortenbescherming* -

Op grond van de Flora- en faunawet gelden algemene verboden tot het verwijderen van beschermde plantensoorten van hun groeiplaats, het beschadigen, vernielen, wegnemen of verstoren van voortplantings- of vaste rustplaatsen of verblijfplaatsen van beschermde diersoorten of het opzettelijk verontrusten van een beschermde diersoort. Voor een groot deel van het plangebied gaat het om een reeds bestaande situatie.

Gelet op de inrichting en het gebruik van dit deel van het plangebied, mag op redelijke gronden worden aangenomen dat er in het kader van de voorbereiding van het voorliggende bestemmingsplan geen reden is om nader onderzoek te verrichten naar het voorkomen van beschermende planten- en diersoorten.

De 'nieuwe' Industriehaven is inmiddels gerealiseerd, waarvan een deel van de grond momenteel nog uitgeefbaar is. Indien een bedrijf zich hier wenst te vestigen, dient in het kader van de bouwvergunning te worden aangetoond dat dit geen schadelijke gevolgen heeft voor de planten- en diersoorten.

4. 9. Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden. Deze wet betreft een wijziging van de Wet milieubeheer en vervangt het Besluit luchtkwaliteit 2005. De wet is enerzijds bedoelt om de negatieve effecten op de volksgezondheid aan te pakken, als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging. Anderzijds heeft de wet tot doel mogelijkheden te creëren voor ruimtelijke ontwikkeling, ondanks overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit.

De Wet luchtkwaliteit voorziet onder meer in een gebiedgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Luchtkwaliteitseisen vormen onder de Wet luchtkwaliteit onder andere geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkeling als er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde of als een project, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt.

De gemeente Harlingen heeft de luchtkwaliteit onderzocht in de Rapportage luchtkwaliteit 2005 ⁶⁾. In deze rapportage is nagegaan of er sprake is van overschrijdingen van de wettelijke luchtkwaliteitsnormen in het Besluit luchtkwaliteit 2005 voor de luchtverontreinigende stoffen: stikstofdioxide (NO₂), koolmonoxide (CO), fijnstof (PM₁₀) en benzeen (C₆H₆). In de gemeente Harlingen zijn geen overschrijdingen van grenswaarden vastgesteld. De ligging aan de zee heeft, ten opzichte van het landelijk gemiddelde, geen invloed op de zeezoutfractie in de natuurlijke achtergrondconcentratie fijnstof. Er is dus geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van de grenswaarde en er hoeven dan ook geen lokale maatregelen te worden getroffen tot het verbeteren van de luchtkwaliteit. Bovendien staat dit bestemmingsplan ten opzichte van de vigerende bestemmingsplannen geen nieuwe ontwikkeling toe die tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leiden.

Derhalve kan worden geconcludeerd dat de Wet luchtkwaliteit niet in de weg staat aan de uitvoerbaarheid van het plan.

⁶⁾ Milieuadviesdienst i.o.v. Gemeente Harlingen, *Rapportage Luchtkwaliteit 2005 Gemeente Harlingen*, 30 augustus 2006

5. PLANBESCHRIJVING

5. 1. Algemeen

Het bestemmingsplan regelt de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden van de gronden binnen het plangebied. De wijze waarop deze regeling juridisch is vormgegeven, wordt in grote lijnen bepaald door de Wet op de Ruimtelijke Ordening, alsmede door het bijbehorende Besluit op de ruimtelijke ordening. Naast de plankaart met daarop de bestemmingen en de bijbehorende voorschriften, is bij het bestemmingsplan de onderhavige plan-toelichting gevoegd.

- Relatie Bestemmingsplan - Bouwverordening -

In de voorschriften is gezorgd voor een afstemming met de Bouwverordening. Een aantal meer specifieke zaken, zoals de erf- en terreinafscheidingen, blijven met de stedenbouwkundig bepalingen van de Bouwverordening geregeld. De voorschriften bij het bestemmingsplan geven in een algemene bepaling aan welke gevallen het betreft.

- Afstemming Wet geluidhinder (Wgh) -

In dit bestemmingsplan dient rekening te worden gehouden met de Wgh. Bij nieuwbouw van woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen in het plangebied, moet een acceptabele geluidssituatie worden gewaarborgd respectievelijk gerealiseerd.

Wat betreft industrielawaai is een geluidszone vastgesteld, waarmee voorkomen wordt dat hierbinnen geluidsgevoelige bebouwing komt.

Wat betreft wegverkeerlawaai dient de geluidsbelasting op de gevel maximaal de voorkeursgrenswaarde van 48 dB te bedragen. Binnen de 48 dB-contour worden in beginsel geen nieuwe geluidsgevoelige functies toegestaan. Dit is slechts mogelijk wanneer hiervoor een vrijstellingsprocedure is doorlopen.

5. 2. Toelichting op de bestemmingen

In deze paragraaf worden de afzonderlijke bestemmingen zoals deze in de voorschriften zijn opgenomen en op de plankaart zijn weergegeven, beschreven.

Agrarisch - Bedrijf

Deze bestemming is opgenomen voor het agrarisch bedrijf gelegen aan de Harlingerstraatweg en de daaromheen liggende gronden. De gronden binnen deze bestemming zijn bestemd voor een in hoofdzaak grondgebonden agrarische bedrijfsvoering. Door middel van het bouwvlak op de plankaart is de locatie van de bebouwing (zowel hoofd- als bijgebouwen) vastgelegd. Een bedrijfswoning mag uitsluitend gebouwd worden binnen het gebied dat op de plankaart is voorzien van de aanduiding "bedrijfswoning".

De maximale goot- en bouwhoogte voor de bedrijfsgebouwen en de bedrijfswoning zijn afgestemd op de bestaande gebouwen. Dit betekent dat de bedrijfsgebouwen een goothoogte van 5,00 m en een bouwhoogte van 15,00 m. mogen hebben. Voor de bedrijfswoning geldt een goothoogte van 4,00 m. De bedrijfsgebouwen dienen te zijn voorzien van een kap met een helling tussen 20° en 60°, voor bedrijfswoningen is deze helling tussen 30° en 60°.

Naast bedrijfsgebouwen en een bedrijfswoning, is ook de bouw van bijgebouwen bij de bedrijfswoning toegestaan. Deze bijgebouwen moeten ruimtelijk ondergeschikt zijn aan de bedrijfswoning. De bouwvoorschriften (goothoogte maximaal 3,00 m en dakhelling maximaal 60°) zijn hierop afgestemd. Per bedrijfswoning mogen maximaal twee bijgebouwen aanwezig zijn met een gezamenlijke oppervlakte van ten hoogste 45 m².

Bedrijf - Glastuinbouw

De bestemming "Bedrijf - Glastuinbouw" is opgenomen voor de aanwezige kwekerijen in het plangebied. Deze zijn gelegen aan het zuidwesten van het plangebied tussen de Harlingerstraatweg en de Zeedijk. Binnen deze bestemming worden kassen, schuurkassen en warenhuizen, met de daarbijbehorende bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen, mogelijk gemaakt. De maximale goot- en bouwhoogte voor de bedrijfsgebouwen en bedrijfswoning zijn afgestemd op de bestaande situatie. Bedrijfsgebouwen dienen een hoogte te hebben tussen de 4,50 m en de 10,00 m, bedrijfswoningen dienen een hoogte te hebben tussen de 4,50 m. en de 8,00 m. Bedrijfsgebouwen mogen zijn voorzien van een kap van maximaal 40°, bedrijfswoningen dienen te zijn voorzien van een kap met een helling tussen 30° en 60°.

Naast bedrijfsgebouwen en een bedrijfswoning, is ook de bouw van bijgebouwen bij de bedrijfswoning toegestaan. Deze bijgebouwen moeten ruimtelijk ondergeschikt zijn aan de bedrijfswoning. De bouwvoorschriften (goothoogte maximaal 3,00 m en dakhelling van maximaal 60°) zijn hierop afgestemd. In totaal mogen er twee bijgebouwen bij een bedrijfswoning worden gebouwd met een (gezamenlijke) maximale oppervlakte van 45 m².

Bedrijf - Nutsvoorzieningen

Ten behoeve van gebouwen van het openbaar nut, zoals transformatorgebouwen, gebouwen ten behoeve van de gasvoorziening, en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwen, is de bestemming "Bedrijf - Nutsvoorzieningen" opgenomen.

Bedrijventerrein

Het bestaande bedrijventerrein van de haven is ondergebracht in deze bestemming. Verschillende vormen van grootschalige industriële bedrijvigheid zijn hier mogelijk. In beginsel wordt uitgegaan van de vestiging van bedrijven uit de categorieën 1 t/m 4 uit de Basiszoneringlijst van de VNG voor zover het zeehavengebonden bedrijven betreft. In de planvoorschriften wordt hierbij verwezen naar bijlage 1 van de voorschriften.

In deze standaardlijst staan overigens veel meer bedrijven, dan die waarvoor de onderhavige havenuitbreiding specifiek bedoeld is. Uit oogpunt van uniformiteit is deze groslijst opgenomen en deze moet ook als een groslijst worden beschouwd.

Zoals eerder is beschreven gaat het in eerste instantie om havengebonden bedrijven, alsmede om grootschalige, middelzware industrieën. De vestiging van bedrijven waarbij het risico aanwezig is dat bij een brand of explosie duurzame ontwrichting optreedt van de regeneratieve mogelijkheden van flora en fauna in de Waddenzee, is) uitgesloten. Deze bedrijven zijn in bijlage 2 van de voorschriften genoemd. Wanneer voorzieningen worden getroffen of dit soort bedrijven zodanig wordt gesitueerd, dat dit soort risico's uitgesloten is, biedt een wijzigingsbevoegdheid de mogelijkheid dit soort bedrijven onder voorwaarden alsnog toe te laten.

Geluidzoneringsplichtige en risicovolle inrichtingen zijn niet toegestaan, uitgezonderd de reeds in het plangebied aanwezige die specifiek zijn aangeduid.

In het zuidwestelijke deel van het plangebied is de aanduiding "geen geluidzoneringsplichtige inrichtingen" opgenomen. Deze aanduiding is opgenomen op dat deel van het gebied waarover de geluidzone van het bedrijven loopt. Via de aanduiding worden geluidzoneplichtige inrichtingen uitgesloten.

Tevens zijn in het noordwestelijke deel van het gebied 4 windmolens aanwezig. De locaties en het aantal, zijn op de kaart vastgelegd. Op andere locaties in het plangebied is het niet toegestaan om windmolens te plaatsen.

In de voorschriften is een vrijstellingsmogelijkheid opgenomen voor niet in de lijsten genoemde bedrijfstypen, die qua aard vergelijkbaar zijn met de wel genoemde. In de looptijd van het bestemmingsplan kunnen zich immers bedrijfstypen of andere productieprocessen aandienen, die niet in de lijsten zijn opgenomen en die toch binnen de uitgangspunten van het plan passen.

Er is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen ten behoeve van de vestiging van categorie 5-bedrijven en risicovolle inrichtingen. Deze mag echter pas worden toegepast als de milieuhygiënische effecten zodanig beperkt zijn, dat de vestiging daarvan op het bedrijventerrein verantwoord is. Dit zal bijvoorbeeld het geval zijn als extra maatregelen worden getroffen om de hinder en mogelijkheden op schade te beperken, bijvoorbeeld voor de Waddenzee. Onder hinder wordt in dit verband ook de kans op calamiteiten verstaan. Speciale aandacht is daarbij noodzakelijk met betrekking tot de mogelijke milieueffecten voor de Waddenzee.

Zelfstandige kantoren zijn expliciet uitgesloten. Overigens is een kantoorfunctie wel mogelijk indien deze gekoppeld en ondergeschikt is aan de productiefunctie. Daarnaast biedt deze bestemming ook de mogelijkheid voor de aanleg van wegen, groenvoorzieningen, parkeerterreinen, alsmede voor de aanleg van water, kaden en (insteek)havens, afhankelijk van de wensen van de kant van de te vestigen bedrijven.

Voor een deel van de gronden die bestemd is als "Bedrijventerrein" is tevens in verband met de exacte reserveringszone voor de kustverdediging een dubbelbestemming opgenomen. Deze wordt in paragraaf 5.3 omschreven.

De voorschriften bevatten verder bebouwingsbepalingen die een regeling geven voor de bebouwingsdichtheid, de hoogte van de bebouwing en de afstand tot perceelgrenzen. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt wordt gestreefd naar solitaire bebouwingsvormen op ruime kavels.

In beginsel wordt uitgegaan van bebouwing met een maximale hoogte van 20 meter en met een vrijstellingsmogelijkheid tot 40 meter. Met deze toegestane maximale hoogte wordt goed aangesloten op de bestaande hoogte van de gebouwen in het gebied van het bestemmingsplan Industriehaven 1973 (maximaal circa. 40 meter), waardoor wordt voldaan aan de eisen van de Derde Nota Waddenzee, namelijk dat nieuwe bebouwing qua hoogte dient aan te sluiten bij de bestaande bebouwing.

Voor het meest zuidwestelijke deel van het bedrijventerrein geldt, in verband met de zichtlijnen naar de historische binnenstad van Harlingen, een maximale hoogte van 7 meter. Dit is door middel van de aanduiding "afwijkende bouwhoogte" in het plan geregeld.

Groen

Deze bestemming is toegekend aan een strook grond langs de Sexbierumervaart, gelegen aan de noordzijde van de agrarische doeleinden en de glastuinbouwbedrijven. Het betreft een brede grasoever waarin een fiets-/wandelpad is gesitueerd.

Verkeer

Deze bestemming ligt op de Nieuwe Vissershaven, de Zuidwalweg, de Harlingerstraatweg, de Lange Lijnbaan en de Noorderpier. Naast wegen, straten, voet- en fietspaden, is deze bestemming ook in beperkte mate bedoeld voor groen- en parkeervoorzieningen. Op de gronden binnen deze bestemming zijn geen gebouwen toegestaan.

Verkeer - Parkeerterrein

Het parkeerterrein gelegen tussen de zeedijk en de Harlingerstraatweg is specifiek bestemd, vanwege het openbare karakter van het terrein en de omvang ervan. Op de gronden binnen deze bestemming mogen alleen gebouwtjes worden gebouwd ten behoeve van dit parkeerterrein.

Water

De waterwegen rond het bedrijventerrein, te weten het Van Harinxmakanaal, de Sexbierumervaart en de Nieuwe Vissershaven in de Industriehaven hebben de bestemming "Water".

De doeleinden van het water en de oeverstroken zijn niet alleen gericht op het waterverkeer, maar ook op de waterhuishouding en het gebruik ten behoeve van de bedrijven (kade), de oeververdediging en het ecologisch beheer van water en oevers.

Water - Haven

Om de functie van de haven te behouden is de bestemming "Water - Haven" opgenomen. Deze bestemming is gelegd op het water dat binnen de Industriehaven is gelegen.

Water - Waterbouwkundige doeleinden

Deze bestemming heeft betrekking op de dijk welke de Industriehaven omringt. Deze dijk heeft een zeeverende werking. Deze functie staat voorop, evenals het beheer van en het onderhoud aan de dijk, en laat maar zeer beperkt een ander gebruik toe. Wel zal het mogelijk zijn om op de dijk een rijweg en fiets- of voetpad en aan de landzijde van de dijk een dijkvaart te realiseren.

Naast de dijk, die onder deze separate bestemming is opgenomen, is de reserveringszone onder de dubbelbestemming "Waterstaat - Waterstaatkundige functie" opgenomen. In de volgende paragraaf wordt deze omschreven.

Wonen

Voor de woningen gelegen aan de Harlingerstraatweg, is de bestemming "Wonen" opgenomen. Het zijn over het algemeen vrijstaande woningen van één bouwlaag met kap. De halfvrijstaande woningen bestaan uit twee bouwlagen met kap. De woonfunctie is de hoofdfunctie binnen de bestemming. Naast het wonen is bij recht een aan-huis-verbonden beroep (zie artikel 1 van de voorschriften) toegestaan. Door middel van de bouwvlakken op de plankaart is de locatie van de bebouwing (zowel hoofd- als bijgebouwen) vrij exact vastgelegd. De maximale goot- en bouwhoogte zijn afgestemd op het type woning. Dit betekent dat de hoofdgebouwen een goothoogte van 6,00 m mogen hebben. De woningen dienen te zijn voorzien van een kap met een helling tussen de 30° en 60°.

Naast hoofdgebouwen, is ook de bouw van bijgebouwen toegestaan. Deze bijgebouwen moeten ruimtelijk ondergeschikt zijn aan de hoofdgebouwen en minimaal 2,00 m achter de weggekeerde gevel worden gebouwd. De bouwvoorschriften (goothoogte maximaal 3,00 m en dakhelling maximaal 60°) zijn hierop afgestemd. In totaal mag er per hoofdgebouw een oppervlakte van 45 m² aan bijgebouwen worden gebouwd, tot een maximum van 40% van het deel van het bouwperceel dat achter de naar de weg gekeerde gevel ligt (het hoofdgebouw niet meegerekend). Ook mag de gezamenlijk oppervlakte niet meer bedragen dan 80% van de oppervlakte van het hoofdgebouw. Er mogen maximaal twee al dan niet vrijstaande bijgebouwen worden gebouwd. Bij een eventuele uitbreiding van een woning dan wel de bouw van een bijgebouw, zal getoetst moeten worden aan de vastgestelde geluidszone voor het plangebied.

5. 3. Dubbelbestemmingen

Er is sprake van drie dubbelbestemmingen in het plangebied. Deze bestemmingen zijn als het ware over de reguliere bestemmingen heen gelegd. De juridische betekenis is echter gelijkwaardig. Het gaat hierbij om de volgende bestemmingen.

Aandachtszone industrielawaai

Rond de Industriehaven is conform de Wet geluidhinder een geluidzone vastgesteld. Een deel van het plangebied ten zuiden van de Industriehaven is gelegen in deze *aandachtszone industrielawaai*.

Deze dubbelbestemming is bedoeld om te voorkomen dat binnen de aandachtszone industrielawaai nieuwe geluidgevoelige bebouwing komt.

Archeologisch en cultuurlandschappelijk waardevol gebied

De dubbelbestemming *archeologisch en cultuurlandschappelijk waardevol gebied* ligt op de gebieden met een archeologische waarde in het zuidoosten van het plangebied.

Binnen deze bestemming staat het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de voorkomende waarden voorop. Ter bescherming ervan is een aanlegvergunningenstelsel opgenomen.

De aanlegvergunningen zullen alleen worden verleend wanneer er geen onevenredige afbreuk zal worden gedaan aan de voorkomende archeologische en cultuurlandschappelijke waarden en er vooraf een advies van de provinciaal archeoloog is verkregen.

Als door aanvullend onderzoek nieuwe waardevolle terreinen worden aangetroffen, kunnen ook deze terreinen door middel van een wijzigingsbevoegdheid worden voorzien van de aanvullende bestemming "Archeologisch en cultuurlandschappelijk waardevol gebied".

Leiding - Gas en Leiding - Water

In het plangebied zijn gasleidingen en een waterleiding gesitueerd met aan te houden bebouwingsvrije afstanden van 5,00 m (voor de gasleidingen) en 2,00 m (voor de waterleiding) aan weerszijden van de leidingen. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

Waterstaat - Waterstaatkundige functie

Naast de zeedijk, die een directe zeewerende werking heeft, is in het plan een strook gereserveerd voor een eventueel toekomstige zeewering. Deze reserveringsstrook is in het bestemmingsplan opgenomen door middel van een dubbelbestemming: "Waterstaat - Waterstaatkundige functie". Over de breedte van de voor de reservering aan te leggen strook voor dijkversterking heeft overleg plaatsgevonden met het Wetterskip Fryslân. Dit heeft geresulteerd tot de zone zoals die in figuur 4 is weergegeven, waarin de reservering aan de binnen, dan wel de buitenzijde van de huidige dijk is vastgelegd. De dijk is concreet inbestemd als "Water - Waterbouwkundige doeleinden"

Ten aanzien van de gronden voorzien van deze dubbelbestemming is in het plan een aanlegvergunningenstelsel opgenomen. De aanlegvergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waterkerende functie van de zeewering.

6. UITVOERBAARHEID

Wettelijk bestaat volgens artikel 9 lid 2 van het Besluit op de ruimtelijke ordening de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheidsaspecten van een bestemmingsplan. In dat verband wordt een onderscheid gemaakt tussen de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid.

6. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Over het voorontwerp van dit bestemmingsplan is, op grond van artikel 6a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en overeenkomstig de gemeentelijke Inspraakverordening, gelegenheid tot Inspraak geboden. De resultaten hiervan zijn in dit bestemmingsplan verwerkt. Ook heeft in deze fase het overleg met diensten van rijk en provincie en met betrokken maatschappelijke organisaties plaatsvonden.

6. 2. Economische uitvoerbaarheid

Het voorliggende bestemmingsplan heeft betrekking op een bestaande situatie en omvat dan ook een regeling die conserverend van karakter is. Het weergegeven van de economische uitvoerbaarheid ten behoeve van de inzet van gemeentelijke middelen door middel van een cijfermatige opzet, is daarom voor dit gedeelte niet relevant. Het onderhavige bestemmingsplan is in feite een herziening en actualisering van bestaande regelgeving. Het voorliggende bestemmingsplan is gebaseerd op de vigerende regelingen voor het plangebied. Ook de toegestane functies en de bouwvoorschriften zijn op zowel de vigerende regelingen als op de bestaande situatie afgestemd.

7. INSPRAAK EN OVERLEG

7. 1. Inspraak

Het bestemmingsplan heeft op basis van de gemeentelijke inspraakverordening (vanaf 5 september 2007) vier weken ter inzage gelegen. Dit heeft geen inspraakreacties opgeleverd.

7. 2. Overleg

In het kader van het overleg ex artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening is het voorontwerp bestemmingsplan toegezonden aan diverse instanties. De volgende instanties hebben gereageerd:

1. de Commissie van Overleg ex artikel 10 van het Bro. 1985 van de provincie Fryslân;
2. het Wetterskip Fryslân;
3. N.V. Nederlandse Gasunie;
4. Vitens Fryslân;
5. Essent;
6. Rijksdienst voor archeologie, cultuurlandschap en monumenten;
7. KPN;
8. NV Nederlandse Spoorwegen, Commercie, Bedrijfs- en Productontwikkeling;
9. Ministerie van Defensie, Commando DienstenCentra, Dienst Vastgoed Defensie, Directie Noord.

De op- of aanmerkingen van de bovengenoemde instanties, genoemd onder de nummers 1 tot en met 9, zijn in het navolgende samengevat en van een reactie voorzien. Kopieën van de binnengekomen brieven zijn in bijlage 3 opgenomen. De overige aangeschreven instanties hebben niet gereageerd.

Ad 1. De Commissie van Overleg

De CvO heeft de volgende opmerkingen over het plan gemaakt. De opmerkingen zijn gerangschikt naar "zwaarte", conform de Handleiding Gemeentelijke Plannen 2000.

Toekomstige uitbreiding industriehaven (categorie 3)

De CvO merkt op dat zowel het PKB als het Steekplan primair uitgaan van binnendijkse uitbreidingen en geeft daarom de overweging om in het plan aan te geven waar die eventuele (verdere) uitbreiding het meest voor de hand ligt en die strook terrein - vanaf de insteekhaven tot aan de dijk - (voorlopig) te vrijwaren van uitgifte.

Reactie: *Het onderhavig bestemmingsplan is een actualisatie van een drietal (verouderde) bestemmingsplannen. Reeds in deze vigerende bestemmingsplannen is de uitbreiding van de industriehaven juridisch-planologisch mogelijk gemaakt en is de vestiging van bedrijvigheid bij recht toegestaan. Op basis hiervan zijn de gronden destijds bouwrijp gemaakt. Zoals de CvO aangeeft, is het onderhavig bestemmingsplan een nieuwe, geactualiseerde planologische regeling voor een bestaande situatie. Van een verdere uitbreiding van de Industriehaven is dan ook vooralsnog geen sprake. Mocht dit aan de orde zijn, dan wordt dit door een specifieke juridisch-planologische regeling bewerkstelligd. Overigens sluit de gemeente op voorhand de buitendijkse variant zeker nog niet uit.*

Externe veiligheid – transportroutes gevaarlijke stoffen (categorie 2)

De CvO merkt op dat in het plan de transportroute voor gevaarlijke stoffen over het Van Harinxmakanaal niet is meegenomen, en stelt daarom voor dit in het plan de betrekken.

Reactie: *In de toelichting van het bestemmingsplan is op dit punt aangepast.*

Bouwhoogte (categorie 3)

Binnen de bestemming "Bedrijventerrein" is een algemene bouwhoogte van 20 meter gehanteerd. Gelet op de nabijheid van het beschermde stadsgezicht verdient het de voorkeur voor het meest zuidwestelijke deel - nabij de visafslag - een beperkte bouwhoogte bij recht toe te staan. In het vigerende bestemmingsplan uit 1974 is dit onderscheid opgenomen.

Reactie: *De regeling van het bestemmingsplan is op dit punt aangepast en afgestemd op de regeling van het vigerende bestemmingsplan.*

Bedrijven (categorie 2)

Het plan laat in bepaalde gevallen risicovolle inrichtingen toe onder de voorwaarde dat risico's van duurzame ontwrichting van het herstelvermogen van de Waddenzee wordt uitgesloten. De CvO is van mening dat de planvoorschriften op dit punt ontoereikend zijn en stelt voor deze op dit vlak aan te vullen.

Reactie: *Artikel 6.8 van de voorschriften is aangevuld met de criteria die de CvO voorstelt: "uitsluiting van het risico van onherstelbare schade aan de Waddenzee is gewaarborgd" en "mits voldaan wordt aan de voorschriften van BEVI".*

Watertoets (categorie 2)

In het wateradvies is aangegeven dat de reserveringszone 100 meter breed is, en dat in een later stadium kan worden aangegeven aan welke zijde van de dijk dit moet worden gereserveerd. De CvO acht het van belang voor het maatwerk afstemming te zoeken met provincie en waterschap. Dit zou kunnen betekenen dat de reserveringszone binnendijs kan verschuiven.

Reactie: *Met het Wetterskip Fryslân is een overleg aangegaan over de exacte ligging van de reserveringszones. Het bestemmingsplan is op basis hiervan aangepast.*

Natuur (categorie 3)

Alhoewel het plan uitgaat van destijds gemaakt afwegingen bij de uitbreiding van de industriehaven, adviseert de CvO in de procedure rekening te houden met een mogelijke plangoedkeuring op grond van art. 19j NB-wet.

Reactie: *In de verdere procedure van het plan zal hier rekening mee worden gehouden.*

Archeologie (categorie 2)

De CvO merkt op dat de dubbelbestemming "Archeologisch en cultuurlandschappelijk waardevol gebied" niet overeenkomt met de FAMKE kaart. Ook wordt in de planvoorschriften van deze bestemming een bouwvoor van 50 cm. gehanteerd, terwijl het provinciale FAMKE-beleid uitgaat van 30 cm.

Reactie: *De voorschriften en de plankkaart van het bestemmingsplan zijn in overeenstemming gebracht met de provinciale FAMKE-kaart en het FAMKE-beleid.*

Externe veiligheid (categorie 3)

Voor het bedrijf Bunkerservice Harlingen is de risicocontour van het plaatsgebonden risico niet bekend. De CvO merkt op dat voor alle risicovolle inrichtingen plaatsgebonden risicocontouren bij de definitieve planbeoordeling bekend dienen te zijn.

Reactie: *Voor het bedrijf is, zoals de CvO aangeeft, een QRA uitgevoerd. De resultaten hiervan, waaronder de plaatsgebonden risicocontouren, zijn opgenomen in het bestemmingsplan.*

Overige opmerkingen (categorie 3)

De tekst van de beleidskaders (hoofdstuk 2) bevat een aantal onjuistheden c.q. onvolkomenheden, wat betreft de thema's "reserveringszones", "vaarwegen" en "wegen".

Reactie: *De toelichting van het plan is voor de genoemde onderwerpen aangepast.*

Ad 2. Het Wetterskip Fryslân

Het Wetterskip is van mening dat de veiligheid tegen toekomstige overstromingen vanuit zee onvoldoende wordt beschermd middels het bestemmingsplan en betreurt het dat hierover in een eerder stadium geen overleg is geweest. Het Wetterskip verzoekt een overleg aan te gaan, om voor dit punt in het bestemmingsplan maatwerk op te stellen.

Reactie: *Het Wetterskip Fryslân zal in het vervolg, conform de watertoets, in een vroegtijdig stadium bij de planvorming worden betrokken.
Wat betreft de exacte ligging van de reserveringszones is, zoals ook als reactie op de CvO met betrekking tot het aspect "Watertoets" is aangegeven, met het Wetterskip Fryslân een overleg aangegaan. Deze zijn inmiddels bekend en het bestemmingsplan is op basis hiervan aangepast.*

Ad 3. De Nederlandse Gasunie

De Gasunie deelt mee dat het plan geeft aanleiding geeft tot het maken van op- en/of aanmerkingen.

Reactie: *Dit wordt ter kennisgeving aangenomen.*

Ad 4. Vitens Fryslân

Binnen het plangebied komen waterleidingen voor met een diameter van 400 mm. Bij dergelijke leidingen dienen volgens Vitens activiteiten zoals het oprichten van gebouwen, het verrichten van ontgravingen en het aanbrengen van bomen en/of diepwortelende beplanting te worden vermeden. Daarom verzoekt Vitens om dergelijke leidingen aan te geven met de nevenbestemming "openbare nutsleidingen" met bijbehorend beperkend voorschrift.

Verder vraagt Vitens om bij de definitieve invulling van het plan rekening te houden met de aanwezigheid van hoofd en distributieleidingen en zo mogelijk wijziging daarvan te voorkomen. Voor de aanleg van nieuwe leiding ziet Vitens graag dat een nutsstrook wordt gecreëerd met een breedte van tenminste 1,8 m. Deze strook dient vrijgehouden te worden van bomen en/of diepwortelende struiken.

Reactie: *Voor zover voor dergelijke beperkingen door Vitens een zakelijk recht op de desbetreffende gronden is gevestigd is er geen bezwaar tegen een (dubbel)bestemming die de door Vitens gewenste beperkingen met zich meebrengt. Nu niet duidelijk is wat het ruimtebeslag is van een dergelijke dubbelbestemming is volstaan met een zo smal mogelijke strook, namelijk met een breedte van 2 meter aan weerszijden van de leiding.*

Uiteraard wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met de aanwezigheid van waterleidingen, maar ook met diverse andere leidingen. Het is gebruikelijk dat deze nutsvoorzieningen zijn inbegrepen bij de diverse bestemmingen waarin ze kunnen voorkomen. Het voert echter te ver om voor dergelijke voorzieningen, waaronder ook waterleidingen, een aparte strook vrij te houden. Dat zou de flexibiliteit van het bestemmingsplan te zeer beperken.

Ad 5. Essent

Essent geeft aan dat op de hoek van de Nieuwe Vissershaven / Zuidwalweg een gasdrukreducerstation staat. Ter plekke is de aanduiding "groot-handel in vaste, vloeibare en gasvormige brandstof" opgenomen. Voor het perceel grond waar het gasdrukreducerstation is gesitueerd verzoekt Essent de grond aan te duiden in bijvoorbeeld "Bedrijf - Nutsvoorzieningen".

Reactie:

Het betreffende perceel grond is bestemd als "Bedrijventerrein". In verband met de aanwezigheid van een risicovolle inrichting (Bunkerservice Harlingen) is de aanduiding "groot-handel in vaste, vloeibare en gasvormige brandstof" opgenomen. Deze aanduiding staat los van het wel of niet aanwezig zijn van het gasdrukreducerstation. Binnen de bestemming "Bedrijventerrein" zijn gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen toegestaan met een bouwhoogte van maximaal 10,00 meter.

Overigens zijn nutsgebouwen die niet groter zijn dan 45 m³ (met een maximale hoogte van 3 meter) vergunningsvrij. Het door Essent aangekaarte gasdrukreducerstation is kleiner dan 45 m³ en hoeft derhalve niet afzonderlijk te worden bestemd of geregeld. Op deze manier is het gasdrukreducerstation adequaat in het plan geregeld.

Ad 6. Rijksdienst voor archeologie, cultuurlandschap en monumenten

Sinds eind 2006 zijn de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek (ROB) en de Rijksdienst voor de Monumentenzorg (RDMZ) opgegaan in de nieuwe Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten (RACM). Voortaan wordt verzocht één exemplaar van een voorontwerpplan te verzenden naar de RACM.

Reactie:

Aan dit verzoek wordt in het vervolg voldaan.

Ad 7. KPN

KPN verzoekt rekening te houden met de belangen van KPN. Deze bestaan uit:

- het creëren van tracés aan een zijde van straten in openbare grond, in bermen en open verhardingen;
- het handhaven van de bestaande tracés;
- het vrijhouden van de toegewezen tracés van bomen en beplanting;

- het in overleg beschikbaar stellen van ruimten voor het plaatsen van mogelijke kabelverdeelkasten van KPN;
- het vrijhouden van straalverbindingen van KPN van hoge objecten.

Reactie: *Bij de uitvoering van het bestemmingsplan zal met de belangen van KPN rekening worden gehouden.*

Ad 8. NV Nederlandse Spoorwegen

De NS deelt mee dat het plan geeft aanleiding tot het maken van open/of aanmerkingen.

Reactie: *Dit wordt ter kennisgeving aangenomen.*

Ad 9. Ministerie van Defensie

Het Ministerie van Defensie geeft aan dat in het plangebied twee Defensiebelangen betrokken zijn.

Ten eerste is dit het verstoringsgebied van de radarsystemen van de Koninklijke Luchtmacht bij Wier en de vliegbasis Leeuwarden. Ter voorkoming van radarverstoring zijn beperkingen van toepassing op de bouw van gebouwen en overige bouwwerken die hoger zijn dan 45 meter. Het bestemmingsplan maakt windturbines mogelijk met een maximale hoogte van 50 meter en hijsinstallaties met een maximale hoogte van 55 meter, met vrijstelling te verhogen tot 70 meter. Het Ministerie van Defensie stelt voor de maximale bouwhoogte van deze twee voorzieningen bij recht te beperken tot 45 meter, met de mogelijkheid voor het onder voorwaarde verlenen van vrijstelling voor het overschrijden van deze hoogte. Deze voorwaarde houdt in dat dient te worden onderzocht of de hogere bouwhoogte het functioneren van de militaire radarstations niet in onaanvaardbare mate negatief wordt beïnvloed.

Ten tweede is dit een SAR-helikopterroute. Het plangebied ligt in de directe nabijheid van een route die wordt gebruikt bij het patiëntenvervoer vanaf de Waddeneilanden. Deze route wordt ook bij duisternis en slecht zicht gebruikt, waarop wordt gevlogen op een minimum hoogte van 50 meter. In verband hiermee dienen obstakels hoger dan 40 meter te worden voorzien van een adequate rode obstakelverlichting. Het Ministerie van Defensie verzoekt bij de afgifte van bouwvergunningen voor dergelijke hoge bouwwerken hier aandacht aan te besteden.

Reactie: *Met betrekking tot windmolens/windturbines is het beleid van de gemeente erop gericht om geen windmolens in dit gebied meer te willen. Alleen de bestaande windmolens zijn op de plankaart aangeduid. De opmerking van het Ministerie van Defensie is daarom niet meer relevant.
Wat betreft hijsinstallaties, zijn de voorschriften aangepast op de maximale bouwhoogte voor nieuwe bouwwerken. Bij recht is een hoogte van 45 meter toegestaan, bij vrijstelling is onder de door het Ministerie van Defensie genoemde voorwaarde een hogere bouwhoogte mogelijk.*

Verder zullen bij de afgifte van bouwvergunningen voor bouwwerken hoger dan 40 meter de belangen van de SAR-helikopteroute meegenomen.

8. RAADSVASTSTELLING

Het ontwerpbestemmingsplan "Industriehaven 2006" heeft overeenkomstig artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) met ingang 24 april 2008 gedurende 6 weken voor een ieder ter visie gelegen. Tijdens deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om zijn of haar zienswijze omtrent het plan kenbaar te maken. Van deze gelegenheid is door de Waddenvereniging gebruik gemaakt.

De ingediende zienswijze is deels gegrond verklaard (zie hiervoor bijlage 4). Figuur 3 in het plan is vervangen door een duidelijker figuur en het tracé van de gasleiding tussen het boorplatform Zuidwal en het verwerkingsbedrijf Vermillion is op de plankaart opgenomen.

Op 6 november 2008 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan "Industriehaven 2006" vastgesteld met de bovenstaande wijzigingen. Voor de raadsstukken wordt verwezen naar bijlage 4 bij deze toelichting.

===

BIJLAGE 1

Wateradviezen



W E T T E R S K I P F R Y S L Â N

Buro Vijn
T.a.v. mw. T. van Dijken
Postbus 81
9062 ZJ OENKERK

Leeuwarden, 17 november 2003
Bijlage(n): tekening

Ons kenmerk: WF2003/5290
Tel: (058) 233 96 92/F.W. Zwietering/

Sector Waterbeheer
Uw kenmerk: 1977/TD

Onderwerp:
Bestemmingsplan

Geachte mevrouw van Dijken,

Per brief van 2 oktober 2003 ontvingen wij van u in het kader van de Watertoets informatie over het bestemmingsplan Industriehaven 2003 van de gemeente Harlingen.

In antwoord daarop delen wij u het volgende mee.

- Mogelijk wordt in het kader van dit plan oeverbeschoeiing aangelegd. Wij wijzen u erop dat het gebruik van verduurzaamd hout zonder vergunning niet is toegestaan. Vergunningen worden alleen verleend indien er geen milieuvriendelijke toepassing mogelijk is. Aangezien er tegenwoordig nagenoeg altijd een milieuvriendelijke toepassing mogelijk is wordt er geen vergunning meer verleend voor het gebruik van verduurzaamd hout in oppervlaktewater.
 - Wij vragen aandacht voor de zone van 5 m breed langs oppervlaktewater, waar volgens de Waterkwaliteitskeur van Wetterskip Fryslân regels gelden voor onder andere de opslag van stoffen.
 - Over het hier toe te passen type rioolstelsel vindt met ons reeds overleg plaats.
 - Wij stellen voor dat in het bestemmingsplan de volgende drie bestemmingen worden opgenomen:
 - * Waterstaatkundige doeleinden
 - * Waterstaatkundige doeleinden, bedrijventerrein toegestaan
 - * Reservering ruimte voor toekomstige dijkversterking
- De ligging van de twee eerstgenoemde bestemmingen is aangegeven op bijgevoegde tekening.
- Voor de bestemming "Reservering voor dijkversterking" geldt dat deze een stook vergt met een breedte van 100 meter naast de huidige zeedijk. Daarbij kan wat ons betreft in een later stadium gekozen worden in welke mate deze breedte aan de binnen- dan wel aan de buitenzijde van de huidige dijk komt. Wij hechten er wel aan bij die keuze betrokken te worden.
- Indien gewenst kunnen wij de digitale versie van bijgevoegde tekening toesturen. Hiervoor kunt u contact opnemen met onze medewerker de heer A. Zijlstra, tel. 058 - 233 98 03.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,


J. de Vries,
hoofd afdeling Beleid, plannen en onderzoek

*De Friese waterschap
Per 1 januari 2004 zullen*

Wett

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden.

Telefoon: 058 - 233 96 92



Buro Vijn bv
t.a.v. T. van Dijken
Postbus 81
9062 ZJ Oenkerk

Stiens, 2 december 2003

Ons kenmerk : 2003.1853
Uw kenmerk : 1976/TD
Bijlage(n) : -

Onderwerp : wateradvies Uitbreiding industriehaven Harlingen

Geachte mevrouw Van Dijken,

Naar aanleiding van uw verzoek om informatie ten behoeve van de waterparagraaf in de bestemmingsplannen Industriehaven Harlingen en Uitbreiding industriehaven Harlingen laten wij u weten dat het gebied dat nu nog in ontwikkeling is behoorde tot het watersysteem Ropta. Dit gebied waterde middels het gemaal Ropta af op de Waddenzee. Na realisatie van de uitbreiding zal dit gebied niet meer behoren tot het watersysteem Ropta. De afkoppeling van het gebied heeft consequenties voor de afwatering van de omliggende percelen. De afwatering van de rondom het uitbreidingsplan gelegen percelen is middels de aanleg van een nieuwe hoofdwatgang/dijksvaart gegarandeerd. Verder zal door de aanleg van de zeehaven de zoute kwel in het gebied toenemen. Door de aanleg van de dijksvaart zal een groot deel van deze kwel worden afgevangen en direct naar het gemaal Ropta worden afgevoerd, waardoor de invloed van de zoute kwel op de omgeving gering is.

Wij vertrouwen erop, u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
het dagelijks bestuur van het
wetherskip De Waadkant


ir. R. Dankert, voorzitter


J. Noordenbos, plv. secretaris-directeur

Datum: 03-12-2003

Nummer: 41618

Omschrijving: Nav verzoek Thessa informatie mbt
wateradvies uitbreiding industriehaven Harlingen

Adviesmap:

Projectcode: 03-19-02

Project: HARLINGEN INDUSTRIEHAVEN 2003 B.P.

Gemeente: HARLINGEN

Overig:

Exempl. naar: Thessa !

BIJLAGE 2

Bekendmaking inspraak

HARLINGER COURANT 4 SEPTEMBER 2007.

Inspraakverordening

Burgemeester en wethouders van Harlingen maken bekend dat op basis van de gemeentelijke 'inspraakverordening' met ingang van 5 september 2007 gedurende vier weken voor een ieder in het Stadskantoor de Groenlandsvaarder, Voorstraat 35 te Harlingen ter inzage liggen de volgende concept-bestemmingsplannen:

1. 'Harlingen-Bedrijventerrein Oostpoort 2006'
2. 'Industriehaven 2006'

Voor beide plannen geldt dat er sprake is van actualisering van het planologisch regime terwijl het aspect "externe veiligheid" een diepere verankering heeft gekregen.

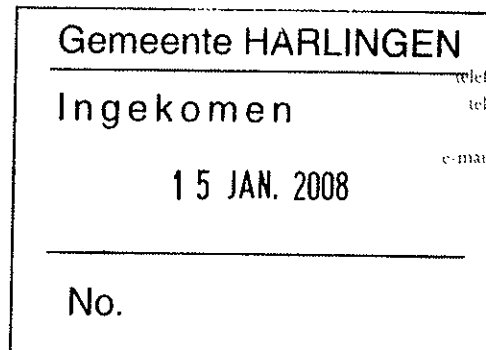
Een ieder kan binnen de bovengenoemde termijn (dus t/m 3 oktober 2007) over de concept-bestemmingsplannen schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze kenbaar maken bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 10.000, 8860 HA Harlingen.

Ingeval van het mondeling indienen van zienswijzen kunt u zich in verbinding stellen met de heer H. Wolter van onze afdeling VROM. (tel. 492277)

BIJLAGE 3

Overlegreacties

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Harlingen
Postbus 10000
8860 HA HARLINGEN



postbus 20120
8900 km Leeuwarden
snekertrekweg 1
telefoon (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25
www.fryslan.nl
e-mail provincie@fryslan.nl

Leeuwarden, 7 januari 2008
Verzonden, **14 JAN. 2008**

Ons kenmerk : 00740007
Afdeling : Ruimte
Behandeld door : F.R.A.M. Kleijisen / (058) 292 56 31 of f.r.a.m.kleijisen@fryslan.nl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : Advies Concept-bestemmingsplan Harlingen-Industriehaven2006

Geacht college,

Op 11 oktober 2007 is het voorontwerpbestemmingsplan voor advies ontvangen.

Het plan bevat de juridisch-planologische regeling voor het oude en nieuwe deel van de Industriehaven, alsmede voor het gebied daar direct ten zuiden van gelegen, begrensd door het Van Harinxmakanaal, waar nu de functies parkeerterrein, glastuinbouw, akkerbouwbedrijf en aan de zuidrand wonen aanwezig zijn.

De Commissie van Overleg (CvO) heeft het ontwerp van bovengenoemd bestemmingsplan behandeld in haar vergadering van 20 december 2007.

Met betrekking tot het plan heeft de CvO een aantal opmerkingen geformuleerd.

Om aan te geven wat het "gewicht" is van de opmerkingen, wordt in dit overlegadvies de categorie-indeling gehanteerd zoals die is omschreven in de Handleiding Gemeentelijke Plannen 2000. Voor de verklaring van de categorie-indeling wordt naar de Handleiding verwezen.

Toekomstige uitbreiding industriehaven

Onderhavig plan beoogt de bestaande situatie in een nieuw geactualiseerd planologisch jasje te gieten, zodat de ontwikkeling van de zeehaven een goed kader krijgt. Hoewel momenteel uitbreiding nog niet in zicht is, ligt het desondanks wel voor de hand om daarmee rekening te houden. Omdat zowel de PKB als het Streekplan primair uitgaan van een binnendijkse uitbreiding, geeft de Commissie u in overweging om in het plan aan te geven waar die eventuele uitbreiding het meest voor de hand ligt en die strook terrein –vanaf de insteekhaven tot aan de dijk– (voorlopig) te vrijwaren van uitgifte. Op deze wijze wordt een toekomstige binnendijkse

uitbreiding bij voorbaat niet onmogelijk gemaakt en kan tijdig op die eventuele uitbreiding worden ingespeeld. De plankaart en de planvoorschriften zouden hierop kunnen worden aangepast (Cat 3).

Externe veiligheid – transportroutes gevaarlijke stoffen

In de toelichting op het plan wordt op pagina 18 aangegeven dat er in en rondom het plangebied geen routing van gevaarlijke stoffen is gelegen die beperkingen oplegt voor voorzieningen in het plangebied.

Deze constatering acht de Commissie echter niet juist. In het uiterste zuiden van het plangebied loopt het Van Harinxmakanaal. Dit kanaal is een transportroute voor gevaarlijke stoffen en kan daardoor gevolgen hebben voor het plangebied.

Hoewel in de praktijk het stuk vaarweg in het plangebied amper gebruikt wordt voor vervoer van gevaarlijke stoffen, is het wel openbaar vaarwater en dat wil zeggen dat er in de toekomst mogelijk wel vervoerstromen van gevaarlijke stoffen kunnen ontstaan, hetzij in bulk (vloeibaar of vast), hetzij in containers. Overigens merkt de Commissie ook op dat in het ADNR onder andere is geregeld dat de constructie van schepen, en de wijze van verpakking en belading van gevaarlijke stoffen, moet voldoen aan specifieke eisen, waardoor de externe veiligheid bij het vervoer van gevaarlijke stoffen op de Nederlandse binnenwateren is geborgd.

Samenvattend: de Commissie verzoekt u om aan het aspect externe veiligheid van transportroutes gevaarlijke stoffen aandacht te geven en –hoewel dit gelet op de overwegingen niet aannemelijk lijkt– eventueel de voorschriften en plankaart dienovereenkomstig aan te passen (Cat 2).

Bouwhoogte

Binnen de bestemming Bedrijventerrein is een standaard-bouwhoogte van 20 meter gehanteerd. Voor het meest zuidwestelijke deel – nabij de visafslag – zou het, gelet op de nabijheid van het beschermde stadsgezicht, de voorkeur verdienen een beperktere bouwhoogte bij recht toe te staan, zonodig met een vrijstellingsmogelijkheid.

Dit sluit ook meer aan bij het nu vigerende bestemmingsplan (uit 1974). Daarin staan op de plankaart voor de boei- en goothoogten in het Zuidwestelijk deel lagere waarden (7 meter) dan in het overige deel van de industriehaven (15 meter). Blijkbaar werd destijds ook al bedoeld om de bouwhoogte nabij de kern van Harlingen meer te beperken.

De Commissie stelt voor om de maatvoering van de nu aanwezige gebouwen als uitgangspunt te nemen om de mate van beperking voor dit deel van het plangebied af te leiden. Wel zou de geboden vrijstellingsmogelijkheid behouden moeten worden, om het plan ook voor de toekomst voldoende flexibel te doen zijn (Cat 3).

Bedrijven

Het plan wil –indien zodanige maatregelen zijn getroffen of dat situering zodanig mogelijk is, dat risico's van duurzame ontwrichting van het herstelvermogen van de Waddenzee wordt uitgesloten– in bepaalde gevallen risicovolle inrichtingen toelaten (blz.26 van planbeschrijving). De planvoorschriften lijken hierin echter ontoereikend (artikel 6.8). Hier worden eigenlijk alleen de voorwaarden van “geen onevenredige afbreuk aan de milieusituatie” en “zeehavengebou-

den" genoemd; De Commissie acht toevoeging van de criteria van "uitsluiting van het risico van onherstelbare schade aan de Waddenzee is gewaarborgd" en "mits voldaan wordt aan de voorschriften van BEVI" hier op zijn plaats (Cat 2).

Watertoets

Het advies van Wetterskip Fryslân dateert van 2003. Daarin is aangegeven dat de reserveringszone 100 m. breed is, en dat in een later stadium kan worden aangegeven aan welke zijde van de dijk dit moet worden gereserveerd.

In het kader van het streekplan, zijn voor de kustplaatsen inmiddels de reserveringszones exact bepaald. Dit is niet terug te vinden in het plan; op blz. 27 staat dat nog nader overleg nodig is over breedte en plaats van de reservering.

Het plan zegt in de toelichting dat met dijkversterking rekening is gehouden, en dat er ruimte is gereserveerd (blz. 19). Op de plankaart staat ook een dergelijke aanduiding, maar volgens de planvoorschriften kan die aanduiding verschuiven (zie art. 12.7, blz. 30 en 31) via wijziging.

Een en ander vraagt om hernieuwd contact met het Wetterskip om de inmiddels bekende exacte reserveringszones op de kaart aan te duiden en de planvoorschriften zonedig dienovereenkomstig aan te passen. Hierbij wordt verwezen naar de streekplantekst (blz. 168) ten aanzien van bouwen in gebieden met aaneengesloten bebouwing. Hier wordt nieuwbouw en uitbreiding onder voorwaarden mogelijk. Die voorwaarden zijn dan gericht op het voorkomen van onomkeerbare ontwikkelingen die toekomstige dijkversterking in de weg staan. Tevens kan de waterkeringbeheerder op basis van maatwerk nadere voorwaarden stellen.

Juist met het oog op het specifieke belang van de zeehaven en een goede zeewering, acht de Commissie het van belang voor het maatwerk afstemming te zoeken met provincie en waterschap (Cat 2).

Opgemerkt wordt dat het bedoelde maatwerk kan leiden tot verschuiving van de reserveringszone richting binnendijks. Dit zou dan kunnen betekenen dat de bestemming waterwaterbouwkundige doeleinden de huidige plangrens overschrijdt (Cat 3).

Natuur

Het plan gaat uit van de afwegingen die destijds zijn gemaakt bij de uitbreiding van de industriehaven. Met deze insteek kan worden ingestemd. Wel wijst de Commissie er op dat mogelijk ook plangoedkeuring moet plaatsvinden op grond van art. 19-j NB-wet ("mogelijk", omdat de minister dit artikel uit de wet wenst te verwijderen, maar de Tweede Kamer moet hierover nog besluiten). De Commissie adviseert hiermee rekening te houden in de procedure (Cat 3).

Archeologie

De als archeologisch en cultuurlandschappelijk waardevolle dubbelbestemming op de plankaart komt niet overeen met de FAMKE kaart (de huizen in de bocht van de Harlingerstraatweg behoren er ook toe). Voor deze gronden ontbreekt dan ook een bouwverbod groter dan 50 m² (Cat 2).

Voorts constateert de Commissie een verschil tussen enerzijds de planvoorschriften (deze verbieden in dit gebied grondwerkzaamheden dieper dan 50 cm) en anderzijds het provinciale FAMKE-beleid, dat uitgaat van bouwvoor van 30 cm. De Commissie acht aanpassing van de

planvoorschriften wenselijk (Cat 2).

De Commissie adviseert u om de handreiking ten aanzien van archeologisch waardevolle gebieden, u toegezonden op 18 mei 2005, bij de plannen te betrekken.

Externe veiligheid

Van een enkel bedrijf (Bunkerservice Harlingen) is de risicocontour van het plaatsgebonden risico niet bekend, maar voor dit bedrijf wordt op dit moment onderzoek gedaan (QRA) in het kader van het groepsrisico, waaruit moet blijken wat maatgevende scenario's voor dit bedrijf zijn en de mogelijke effecten buiten het bedrijventerrein. De Commissie merkt op dat voor alle 4 risicovolle inrichtingen plaatsgebonden risicocontouren bekend dienen te zijn; bij de definitieve planbeoordeling zal blijken of hieraan is voldaan (Cat 3).

Overige opmerkingen

De tekst van de beleidskaders (hoofdstuk 2) bevat een aantal onjuistheden c.q. onvolkomenheden:

Reserveringszones

Blz. 5 gaat in op de algemene ruime reserveringszones voor dijkversterking; daarin wordt aangegeven dat deze 100 meter binnendijs zijn en 175 meter buitendijs. In het onderhavige plan ware het beter te spreken over de voor de Waddenkust geldende maten van 125 meter respectievelijk 200 meter (Cat 3).

Dit laat onverlet de opmerking van de Commissie over ontbreken van de exacte reserveringszones die inmiddels voor de kustplaatsen is vastgesteld door het waterschap.

Vaarwegen

Er wordt gerefereerd aan de teksten in het Streekplan en PVVP, waar het Van Harinxmakanaal zou worden opgewaardeerd tot klasse V. Dit zou moeten worden aangevuld met de latere beslissing van PS, dat dit kanaal klasse IV met normaal profiel wordt. Tevens zou hier gemeld moeten worden dat er voor het kanaal een beheersgrens van 30 meter van toepassing is, op grond van de Vaarwegenverordening Friesland (Cat 3).

De vaargeul Harlingen–Noordzee is inmiddels op diepte gebracht (het plan geeft op blz. 9 aan dat dit nog zou moeten gebeuren); dit geldt niet voor de haven zelf. Hier zou de gemeente in ieder geval iets over moeten/kunnen zeggen (Cat 3).

Wegen

Opgemerkt wordt tevens dat de N390 en N393 (deze laatste wordt in plan genoemd, maar valt buiten de bestemmingsplangrens) een aandachtszone hebben van 20 meter uit de beheersgrens van de weg. Binnen deze zone wordt aandacht gevraagd voor het toetsen van toekomstige ontwikkelingen aan eventueel benodigde grond voor wegreconstructies (overleg met provincie vereist) (Cat 3).

In tekst blz. 9 wordt ook gemeld dat verkeersveiligheid N390 wordt aangepakt; dit speelt echter op lange termijn (Cat 3).

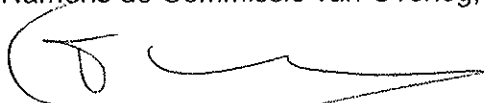
Art. 19, lid 2 WRO

De Commissie geeft in overweging deze af te geven, behoudens voor de volgende planonderdelen:

- de wijzigingsbevoegdheid voor de vestigingsmogelijkheden van risicovolle inrichtingen (betreft de planvoorschriften van artikel 6.8-b);
- bebouwingsmogelijkheden binnen een strook van 100 meter uit de dijk;
- het verrichten van (bouw)werken en werkzaamheden binnen het op bijgaande kaart aangegeven deel van het plangebied (aan te duiden als archeologisch en cultuurlandschappelijk waardevol gebied);
- het uitvoeren van grondwerkzaamheden tot 50 cm. (betreft artikel 15.2.1.-e).

Hoogachtend,

Namens de Commissie van Overleg,



~~T. de Jong~~, secretaris



**W E T T E R S K I P
F R Y S L Â N**

Gemeente Harlingen
Afdeling VROM
T.a.v. de heer J. Bijlsma
Postbus 10.000
8860 HA HARLINGEN

Gemeente HARLINGEN
Ingekomen
25 OKT. 2007
No.

VERZONDEN 24 OKT. 2007

Leeuwarden, 24 oktober 2007
Bijlage(n): -

Ons kenmerk: WFN0734806
Tel: (058) 292 2613/J.W. Veenstra/g

Afdeling Beleid en Plannen
Uw kenmerk: -

Onderwerp:
reactie op concept-bestemmingsplan Harlingen-Industriehaven 2006

Geachte heer Bijlsma,

In reactie op uw schrijven willen wij reageren op het concept-bestemmingsplan "Harlingen-Industriehaven 2006".

Wij zijn van mening dat de waarborging van de veiligheid tegen toekomstige overstromingen vanuit zee onvoldoende wordt beschermd middels dit concept-bestemmingsplan. Er wordt in de tekst in het beleidskader onder Rijksbeleid "Kust" en "Dijkversterkingen" en onder Provinciaal beleid "Streekplan Fryslân 2007" ruim ingegaan op de aspecten die voor deze bescherming van belang zijn. Echter in de artikelen en op de plankaart vinden wij geen vertaling van dit beleid terug.

In hoofdstuk 2 op blz. 5 onder "Dijkversterkingen" wordt gesteld dat de definitieve beschermingszones o.a. in bestemmingsplannen worden verankerd. Op blz. 8 staat de waterkeringbeheerder nadere voorwaarden stelt op basis van maatwerk. Tot nu toe hebben wij van uw zijde geen verzoek ontvangen om in overleg met de gemeente Harlingen dit maatwerk te leveren. Dit betreuren wij, ook omdat de watertoets er op gericht is om in een vroegtijdig stadium te overleggen. Wij zijn van mening dat dit vroegtijdige overleg het meest efficiënt kan plaatsvinden voordat het concept-bestemmingsplan aan ons wordt voorgelegd. Wij verzoeken u dan ook om op korte termijn een overleg met Wetterskip Fryslân te initiëren.

U kunt hierover contact opnemen met de heer J.W. Veenstra, contactpersoon van het waterschap voor zaken die spelen binnen de gemeente Harlingen, telefoonnummer: 058-2922613, of per mail veenstra1@weterskipfryslan.nl.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,

J. de Vries,
clusterhoofd Plannen.

In afschrift aan : Provincie Fryslan, t.a.v. Elise Reincke, Postbus 20120, 8900 HM Leeuwarden

Wetterskip Fryslân

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden
Telefoon: 058 - 292 22 22 - Fax: 058 - 292 22 23

Aan het college van burgemeester en
wethouders van de gemeente Harlingen
Postbus 10.000
8860 HA HARLINGEN

N.V. Nederlandse Gasunie

Gebied Deventer
Kantoor Deventer
Postbus 162
7400 AD Deventer
Zutphenseweg 51023
T (0570) 69 69 11
F (0570) 69 64 11
E communicatie@gasunie.nl
BTW NL007239348B01
Handelsregister Groningen 02029700
www.gasunie.nl

Datum
23 oktober 2007

Doorkiesnummer
0570 696461

Ons kenmerk
TAJO.07.B.6248

Uw kenmerk

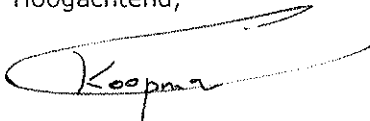
Onderwerp
Conceptbestemmingsplan "Harlingen-Industriehaven 2006"

Geacht college,

Naar aanleiding van uw brief van 10 oktober jl., waarmee u ons bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 10 Bro 1985 deed toekomen, delen wij u mee dat het plan ons geen aanleiding geeft tot het maken van op- en/of aanmerkingen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,



Thiadmar Koopman
Medewerker Juridische Zaken

Gemeente HARLINGEN
Ingekomen
24 OKT. 2007
No.



Gemeente Harlingen
Afdeling VROM
T.a.v. de heer H. Woltjer
Postbus 10.000
8860 HA HARLINGEN

Gemeente HARLINGEN
Ingekomen
28 NOV. 2007
No.

Vitens Fryslân
Snekertrekweg 61
8912 AA Leeuwarden
Postbus 400
8901 BE Leeuwarden
Telefoon (058) 294 55 94
Fax (058) 294 53 00
www.vitens.nl

Behandeld door	dhr. J. Deli	Datum	26 november 2007
Doorkiesnummer	(058) 294 53 38	Uw kenmerk	
Ons kenmerk	2007/1016 DIS-O/hks	Email	johan.deli@vitens.nl
Onderwerp	Bestemmingsplan Industriehaven 2006		

Geachte heer Woltjer,

Hierbij danken wij u voor de toezending van het bestemmingsplan Industriehaven 2006.

Na doorneming van het plan is duidelijk geworden dat zich binnen het aangegeven gebied hoofd- en distributieleidingen en een gedeelte van de 400 mm PVC ruwwatertransportleiding van ons bedrijf bevinden.

Uit het oogpunt van veiligheid en bedrijfsvoering dienen in de nabijheid van transportleidingen (leidingen met een diameter van 300 mm en groter) activiteiten zoals het oprichten van gebouwen, het verrichten van ontgravingen en het aanbrengen van bomen en/of diepwortelende struiken te worden vermeden.

Gelet op het bovenstaande verzoeken wij u dan ook de ruwwatertransportleiding op uw plankaart aan te geven met de nevenbestemming "openbare nutsleidingen". Binnen de bij deze bestemming behorende voorschriften kan vervolgens worden geregeld dat bovengenoemde activiteiten worden vermeden of dat bebouwing in de nabijheid van de ruwwatertransportleidingen in goed overleg met ons bedrijf moet worden gevoerd.

Verder vragen wij u bij de definitieve invulling van het plan rekening te houden met de aanwezigheid van de hoofd- en/of distributieleidingen en, indien mogelijk, wijziging ervan te voorkomen en voor de aanleg van eventuele nieuwe hoofd- en/of distributieleidingen een nutsstrook te creëren in de vorm van een trottoir en/of een grasstrook met een breedte van tenminste 1,80 m¹. De grasstrook dient vrij te worden gehouden van bomen en/of diepwortelende struiken.

Ons kenmerk 2007/1016 DIS-O/hks
Datum 26 november 2007

g



Voor de goede gang van zaken doen wij u hierbij nog toekomen de overzichtskaart 150-5750 waarop de grens van het bestemmingsplan in geel is aangegeven.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en danken u alvast voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to be "J.J. Groen", written over a faint, circular stamp or watermark.

ing. J.J. Groen
manager Distributie

Bijlage overzichtskaart 150-5750



Gemeente Harlingen
t.a.v. H. Woltjer
Postbus 10.000
8860 HA Harlingen

Bezoekadres Mr. P.J. Troelstraweg 147a
8919 AA Leeuwarden
Postadres Postbus 856
5201 AW 's Hertogenbosch
Telefoon 058- 2677 622

Datum 22 oktober 2007
Onderwerp Concept - bestemmingsplan "Harlingen - Industriehaven
2006 "
Van Ing. R. Woudwijk
Doorkiesnr. 058-2677622
E-mail Rienk.woudwijk@essent.nl

Gemeente HARLINGEN

Ingekomen

26 OKT. 2007

No. 07.001262

Onze ref RW

Geachte meneer / mevrouw Woltjer,

Wij hebben uw brief d.d. 10 oktober 2007 met als bijlage het concept-bestemmingsplan "Harlingen-Industriehaven 2006" gelezen en willen hier graag op reageren. Op de hoek Nieuwe Vissershaven/Zuidwalweg staat een gasdrukreducerstation van Essent Netwerk B.V. t.b.v. de gasvoorziening van de vissershaven en de industriehaven. De plaats van dit station zou als aanduiding 'Groothandel in vaste, vloeibare en gasvormige brandstof' krijgen. Dit lijkt mij niet juist voor het perceeltje grond waarop ons station is gelegen. Ik verzoek u ons perceeltje grond aan te duiden in bijvoorbeeld 'Bedrijf - nutsvoorzieningen'

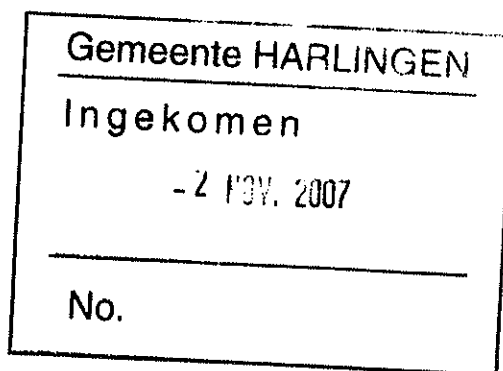
Met vriendelijke groet,

Ing. R. Woudwijk
Netontwerper

Bijlage:
tekening van de locatie van het gasdrukreducerstation op de hoek Zuidwalweg /
Nieuwe Vissershaven.



Gemeente Harlingen
t.a.v. H. Woltjer, afd. RO
Postbus 10.000
8861 BD Harlingen



Ons kenmerk
RN-2007-516a

Uw brief/kenmerk
d.d. 8/10 oktober 2007

Behandeld door
O. Kloosterman

Onderwerp
Art 10 Bro

Bijlage(n)
2

Datum
31 OKT. 2007

Geachte heer/mevrouw,

Naar aanleiding van de toezending van het voorontwerpbestemmingsplannen "Industriehaven 2006" en "Bedrijventerrein Oostpoort 2006" in het kader van het overleg ex artikel 10 Bro aan zowel de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek (ROB) als de Rijksdienst voor de Monumentenzorg (RDMZ), vraag ik uw aandacht voor het volgende.

Eind 2006 zijn de ROB en de RDMZ opgegaan in de nieuwe Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten (RACM). Als gevolg daarvan is het niet meer nodig beide (voormalige) rijksdiensten te benaderen voor overleg ex artikel 10 Bro, maar kan worden volstaan met het zenden van één exemplaar van een voorontwerpplan aan het postadres van de RACM, Postbus 1600 te 3800 BP Amersfoort. In verband daarmee zend ik u de twee voorontwerpplannen hierbij retour.

Naar ik hoop heb ik u hiermee voldoende geïnformeerd.
Afschrift zend ik aan de VROM-Inspectie Noord en aan de Commissie van Overleg van de provincie Fryslân.

De directeur van de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten,

de seniorconsulent Planvorming en Ruimtelijke Ordening in de Regio Noord,

(ir J.O.D. Kloosterman)

Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
T 033-42174211
F 033-4217799
info@racm.nl
www.racm.nl

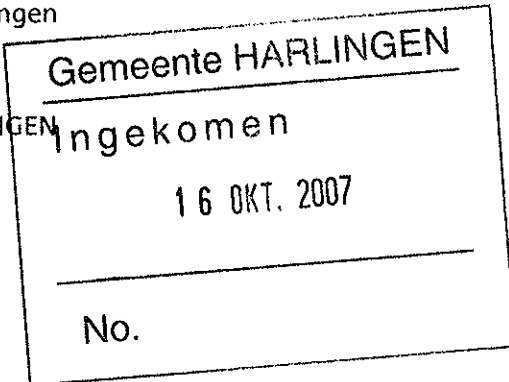
RACM Amersfoort
Kerkstraat 1
3811 CV Amersfoort
T 033-4227777
F 033-4227799

RACM Lelystad
Oostvaardersdijk 01-04
8244 PA Lelystad
T 0320-269700
F 0320-269750

RACM Zeist
Broederplein 41
3703 CD Zeist
T 030-6983211
F 030-6916189



Gemeente Harlingen
t.a.v. H. Woltjer
Postbus 10.000
8860 HA HARLINGEN

**Datum**

15-10-2007

Onderwerpbestemmingsplan "Harlingen-
Industriehaven 2006"**Uw brief van**

10-10-2007

Uw kenmerk

-

Ons kenmerk

T3-041321 \BU-0020147

Contactpersoon

B. van Dijk

Telefoon

050 - 582 63 63

E-mail

bein.vandijk04@kpn.com

Bijlage(n)

Geachte heer/mevrouw,

Met belangstelling heb ik kennis genomen van het bestemmingsplan "Harlingen/Industriehaven 2006" in uw gemeente.

Als vertegenwoordiger van KPN bespreek ik (daar waar nodig en gewenst) graag met u de eventuele nadere uitwerking van dit plan, waarbij onder andere het volgende aan de orde kan komen:

- het creëren van tracés aan beide zijden van straten in openbare grond, in bermen en open verhardingen;
- het handhaven van de bestaande tracés;
- het vrijhouden van de toegewezen tracés van bomen en beplanting;
- het in overleg beschikbaar stellen van ruimten voor het plaatsen van mogelijke kabelverdeelkasten van KPN;
- het vrijhouden van straalverbindingsspaden van KPN van hoge objecten.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mij.

Bij correspondentie of navraag verzoek ik u ons kenmerk te vermelden.

Met vriendelijke groet,

B. van Dijk
Adviseur Infrastructuur

W&O NO

NO Voorraadmt Access
Parkstraat 1
Zwolle

Telefoon (050) 582 44 61

Fax (050) 582 55 73
www.kpn.com

Correspondentieadres:

Postbus 10013
8000 GA Zwolle

Koninklijke KPN N.V.
Handelsregister
K.v.K. Haaglanden
27124701
NL 009292056B01



NS Commercie

Bedrijfs- en Productontwikkeling

Hoofdgebouw IV
kamer 17.k.33
Postbus 2025
3500 HA Utrecht

Postbus 2025, 3500 HA Utrecht

Burgemeester en wethouders van Harlingen

Postbus 10.000

8860 HA Harlingen

Gemeente HARLINGEN <hr/> Ingekomen 31 OKT. 2007 <hr/> No.
--

Datum 30 oktober 2007

Uw kenmerk H. Woltjer

Ons kenmerk NSC/BP/JP/00424

Onderwerp Bestemmingsplan Harlingen-Industriehaven 2006

Telefoon 030 - 235 37 76

Telefax 030 - 235 80 12

E-mail jack.paulissen@ns.nl

Geachte heer of mevrouw,

Het concept bestemmingsplan 'Harlingen-Industriehaven 2006', dat wij van u ontvingen in het kader van het overleg ex artikel 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Gelet op de ligging van het plangebied ten opzichte van NS-gronden of de spoorlijn zijn er geen belangen van ons in het geding en zenden wij u het plan retour voor hergebruik.

Voor het betrekken van NS bij het artikel 10-overleg zeggen wij u hartelijk dank.

Ook in toekomstige gevallen worden wij graag geïnformeerd over of betrokken bij wijzigingen van bestemmingsplannen of andere ruimtelijke plannen binnen uw gemeente, voor zover deze raakvlakken hebben met de spoorlijn of NS-gronden.

Wij verzoeken u vriendelijk om voor dergelijke zaken het onderstaande centrale adres binnen NS te hanteren:

NV Nederlandse Spoorwegen
afdeling Bedrijfs- en Productontwikkeling
t.a.v. de heer J.N. Paulissen
Hoofdgebouw IV kamer 17.k.33
Postbus 2025
3500 HA Utrecht.

Hoogachtend,

J.N. Paulissen
procedureel planoloog

Ingekomen

18 DEC. 2007

Commando DienstenCentra



Ministerie van Defensie

Dienst Vastgoed Defensie
Directie Noord

Bezoekadres:
Dr. Stolleweg 40
8025 AV Zwolle
Postadres:
Postbus 40184
8004 DD Zwolle
www.vastgoeddefensie.nl

Steller:
Drs. M.H. Mudde
Telefoon (038)-45 72 401
Fax (038) 45 72 399
Mobiel 06 -53 36 20 85
E-mail: mh.mudde@mindef.nl

No. 07.001492

Aan College van Burgemeester en Wethouders van Harlingen
t.a.v. de heer H. Woltjer
Postbus 10000
8860 HA HARLINGEN

Datum 17 december 2007
Ons kenmerk 2007012425
Onderwerp Bestemmingsplan Industriehaven 2006 en Oosterpoort 2006
Zaakcode: 07/9-2-12-2

Geachte College,

In het kader van het vooroverleg ex artikel 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening heeft u met uw aanbiedingsformulier van 28 november 2007 de Voorontwerpen van de bestemmingsplannen "Industriehaven 2006 en Oosterpoort 2006" aan mij toegezonden. De tegenwoordig gebruikelijke gang van zaken is dat de VROM-Inspectie zorgdraagt voor een gecoördineerde rijksreactie.

Door een omissie mijnerzijds heb ik ten aanzien van de onderhavige plannen geen inbreng in deze gezamenlijke rijksreactie geleverd. Omdat de bestemmingsplannen mij toch wel aanleiding geven tot het maken van opmerkingen richt ik mij in dit geval toch nog rechtstreeks tot u.

Bij de bestemmingsplannen zijn twee Defensiebelangen betrokken te weten:

- a. Het verstoringsgebied van de radarsystemen van de Koninklijke Luchtmacht bij Wier en op de vliegbasis Leeuwarden.
- b. Een SAR-helicopterroute.

Ad a. Radarverstoringsgebied

De plangebieden van de bestemmingsplannen Oosterpoort 2006 en Industriehaven 2006 zijn beide gelegen binnen het radarverstoringsgebied van de Vliegbasis Leeuwarden en de radarpost Wier. In verband hiermee zijn er ter voorkoming van radarverstoring beperkingen van toepassing op de bouw van gebouwen en overige bouwwerken die hoger zijn dan 45 meter.

Door het Rijk is in de Planologische Kernbeslissing het Tweede Structuurschema Militaire Terreinen (SMT2), gewezen op het zogenoemde indirecte ruimtebeslag van militaire activiteiten. In het SMT2 is gesteld dat van decentrale overheden wordt verwacht dat zij bij de opstelling van streek en bestemmingsplannen rekening houden met dat indirecte ruimtebeslag. Met brief nr.DRMV/2006021602 van 27 oktober 2006 heeft de staatssecretaris van Defensie onder andere het College van Burgemeester en Wethouders van Harlingen geïnformeerd over het beleid ten aanzien de verstoringsgebieden rond radarstations en de aansluiting daarop heeft de Dienst Vastgoed Defensie met briefnummer 2006014458 van 16 november 2006 het College van Burgemeester en Wethouders van Harlingen ingelicht over de voor Leeuwarden van belang zijnde aspecten. Daarbij is gedetailleerd kaartmateriaal (analoog en digitaal) toegezonden, waarop de het radarverstoringsgebied is aangegeven.



Datum 17 december 2007
 Ons kenmerk 2007012425

Op basis van de in afgelopen jaren verkregen ervaringsgegevens wordt het noodzakelijk geacht om een radarverstoringsonderzoek uit te voeren voor nieuw te bouwen gebouwen en bouwwerken die gerealiseerd worden binnen 15 nautische mijlen (circa 28 km) van de radar en hoger zijn dan 45 meter boven de maaiveldhoogte ter plaatse van de radar. De oprichting van obstakels hoger dan 45 meter is niet toelaatbaar indien het functioneren van de radar meer dan 10% wordt verstoord

Uit bestudering van de plannen is mij gebleken dat er beperkte mogelijkheden worden geboden voor het bouwen van bouwwerken hoger dan 45 meter, te weten:

Bestemmingsplan Oosterpoort 2006, artikel 3.2.3.c 2 windturbines met maximum hoogte 60 meter
 Bestemmingsplan Industriehaven 2006, artikel 6.2.2 1 windturbine met maximum hoogte 50 meter
 Bestemmingplan Industriehaven 2006, artikel 11.2.2.a en 11.4a, hijsinstallaties met een maximum hoogte van 55 meter met vrijstelling te verhogen tot 70 meter.

Ik acht het noodzakelijk om in het bestemmingsplan een regeling op te nemen, waarmee wordt zeker gesteld dat de bouw van de windturbines en de hijsinstallaties alleen plaatsvindt, indien vooraf is zeker gesteld dat er geen ontoelaatbare verstoring van de radarinstallaties plaatsvindt. Daartoe zou de maximum bouwhoogte van windturbines (tiphoogte) en hijsinstallaties beperkt dienen te worden tot 45 meter, met de mogelijkheid van het verlenen van vrijstelling voor het overschrijden van deze hoogte. Deze vrijstellingsbepaling zou dan gekoppeld dienen te worden aan de voorwaarde, dat deze alleen zal worden toegepast: "*indien uit een beoordeling door het Ministerie van Defensie is gebleken dat het functioneren van de militaire radarstations niet in onaanvaardbare mate (dat wil zeggen meer dan 10% vermindering van het radarbereik in een bepaalde richting) negatief wordt beïnvloed.*"

Ad b Route Search and Rescue (SAR)helicopters

De beide plangebieden zijn gelegen in de directe nabijheid van een route die door de Search and Rescue helicopters van de Koninklijke Luchtmacht wordt gebruikt bij het patientenvervoer vanaf de Waddeneilanden. Deze routes worden in voorkomend geval ook bij duisternis en slecht zicht gebruikt. In dat geval wordt gevlogen op een minimum hoogte van 50 meter. In verband hiermee dienen obstakels hoger dan 40 meter voorzien te worden van adequate rode obstakeilverlichting. Ik verzoek u om hier bij de afgifte van bouwvergunningen voor hoge bouwwerken op de beide bedrijventerreinen aandacht aan te besteden. Indien mogelijk zou dit door middel van een regeling in de bestemmingsplannen dienen te worden geborgd.

Hoogachtend,

de Eerstaanwezend Ingenieur Directeur
 Directie Noord
 voor deze,
 Hoofd Afdeling Ruimtelijke Ordening en Milieu,

ing. C.R. Hakstege

b/a

BIJLAGE 4

Raadsstukken vaststelling

Raad : 6 november 2008
Agendanr. : 13c
Besluitnr. : 08.061


DE RAAD VAN DE GEMEENTE HARLINGEN;

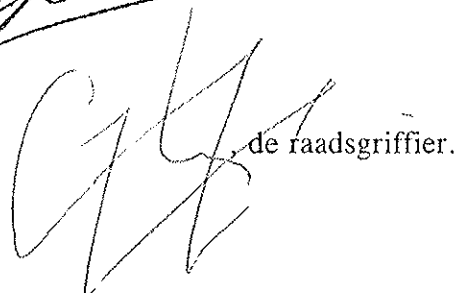
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 30 september 2008

B E S L U I T :

- I. de ingediende zienswijze van de Waddenvereniging te Harlingen deels gegrond te verklaren, één en ander onder verwijzing naar en conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I;
- II. Het bestemmingsplan "Harlingen-Industriehaven 2006" gewijzigd vast te stellen in die zin dat:
 - Figuur 3 in het plan wordt vervangen door een duidelijker figuur;
 - Het tracé van de gasleiding lopende van het boorplatform Zuidwal naar het verwerkingsbedrijf Vermillion alsnog op de plankaart zal worden aangeduid.

Vastgesteld door de raad in zijn
vergadering van 6 november 2008.


de voorzitter.


de raadsgriffier.

Zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Industriehaven 2006

Het ontwerp-bestemmingsplan Industriehaven 2006 heeft vanaf 24 april 2006 gedurende 6 weken ter visie gelegen. De desbetreffende publicatie is in de bijlagen opgenomen. Tijdens deze periode kon door een ieder zienswijzen worden ingediend. Hiervan is gebruik gemaakt door alleen de Waddenvereniging.

De zienswijze wordt hieronder samengevat en is voorzien van de gemeentelijke reactie. Een kopie van de binnengekomen brief is eveneens in de bijlage opgenomen.

Onderwerpen + gemeentelijke reactie

Passende beoordeling

De Waddenvereniging is van mening dat voor het bestemmingsplan een passende beoordeling had moeten worden gemaakt, waarin in ieder geval de effecten op het Natura 2000-gebied Waddenzee inzichtelijk hadden moeten worden gemaakt.

Reactie: *Een passende beoordeling hoeft pas te worden gemaakt als het bestemmingsplan activiteiten toestaat, die niet nodig zijn voor het beheer van het Natura 2000-gebied, maar wel significante gevolgen kunnen hebben voor zo'n gebied.*

Het bestemmingsplan Industriehaven 2006 is een actualisatie van een drietal (verouderde) bestemmingsplannen. Ten opzichte van deze vigerende bestemmingsplannen biedt het onderhavige geen nieuwe uitbreidingsmogelijkheden. Van een project is dan ook geen sprake, het bestemmingsplan heeft tot doel een bestaand gebruik opnieuw te regelen.

In het kader van het bestemmingsplan Uitbreiding Industriehaven 1997 is een MER (Milieu-Effect-Rapportage) opgesteld. Hierin zijn de effecten op het Natura 2000-gebied inzichtelijk gemaakt.

De aanbeveling uit het MER zijn in het toenmalige bestemmingsplan vertaald, deze regeling zal in het onderhavige bestemmingsplan worden doorgezet. De gemeente is voorts binnen dit kader van mening dat het bestaande gebruik een gegeven is dat geen significante negatieve gevolgen met zich meebrengt voor de Natura-2000 gebieden, omdat de instandhoudingdoelstellingen zijn vastgesteld met inachtneming van het bestaande gebruik. Doordat het onderdeel van de aanwijzing en de instandhoudingdoelstelling is, kan er nooit sprake zijn van een significant negatief gevolg. Dat kan pas als het bestemmingsplan mogelijkheden biedt om het bestaand gebruik zonder meer te wijzigen. Die mogelijkheden biedt het bestemmingsplan niet. Bovendien is het bestemmingsplan niet de plaats om zich over dit bestaand gebruik uit te spreken.

Het bestemmingsplan legt alleen de bestaande planologische rechten vast. Omtrent het bestaand gebruik in en buiten de natuurgebieden moet eerst worden geconcludeerd dat dit gereguleerd zal worden in de beheersplannen. Tot het moment waarop de beheersplannen klaar zijn en het bestaand gebruik getoetst is, geldt er specifiek beleid op grond waarvan het gebruik mag worden voortgezet zolang de minister het gebruik niet beperkt. Bij nieuwvestiging van een bedrijf is de Natuurbeschermingswet en daarnaast de Wet milieubeheer van toepassing.

Pas na toepassing van wijzigingsprocedures kunnen enige veranderingen in het gebruik van gronden worden aangebracht, maar in die gevallen is er sprake van een nadere beoordeling en zal de gemeente een afweging maken of er al dan niet sprake kan zijn van significante effecten. Er is dus geen enkele aanleiding om op voorhand een passende beoordeling uit te voeren.

Wel zal bij de wijzigingsbevoegdheid in artikel 6,7 lid a van de voorschriften een bepaling worden opgenomen waarin het risico van onherstelbare schade aan de Waddenzee wordt uitgesloten.

Voorwaarden MER

In het MER dat destijds voor het bestemmingsplan Uitbreiding Industriehaven 1997 is opgesteld, wordt gesteld dat aan enige voorwaarden voldaan zou moeten worden indien de industriehaven wordt aangelegd. In het onderhavige bestemmingsplan worden de volgende voorwaarden genoemd:

- a. bedrijven die bij een calamiteit tot onherstelbare schade van de natuurwaarden van het Waddengebied aanleiding geven moeten geweerd worden;
- b. er moet een gescheiden rioolstelsel worden aangelegd;
- c. er zal gebruik gemaakt moeten worden van de best uitvoerbare technieken ten aanzien van productieprocessen en op- en overslag.

Het is de Waddenvereniging onduidelijk hoe deze voorwaarden in het nieuwe bestemmingsplan verwerkt zijn. Ook is het niet duidelijk hoe de op bladzijde 15 van het ontwerpbestemmingsplan genoemde doelstelling in de voorschriften verwerkt is.

Reactie: *Met betrekking tot punt a is in de voorschriften het vigerende bestemmingsplan een lijst met risicodragende bedrijven opgenomen die niet bij recht zijn toegestaan in het plangebied. Om onduidelijke reden is deze lijst in het onderhavige bestemmingsplan abusievelijk achterwege gelaten. In het bestemmingsplan zal de lijst alsnog worden opgenomen door in de voorschriften een koppeling met deze lijst te maken, waarin deze bedrijven bij recht zijn uitgesloten in het plangebied.*

De gemeente is echter van mening dat dergelijke bedrijven door middel van een nadere toets zich wel in het plangebied moeten kunnen vestigen. Een van de voorwaarden hierbij is dat bij vestiging van degelijke bedrijven het risico van onherstelbare schade aan de Waddenzee wordt uitgesloten. De wijzigingsbevoegdheid in artikel 6.7 lid a is hierop aangepast.

Wat betreft punt a en c kan worden opgemerkt dat de uitbreiding van de industriehaven inmiddels gerealiseerd is en dat nog enkele kavels uitgeefbaar zijn. Bij het bouwrijp maken van de uitbreiding van de industriehaven is een gescheiden rioolstelsel aangelegd. Het waarborgen hiervan kan niet in het bestemmingsplan worden geregeld. Hiervoor zijn de milieu- en de waterschapswetgeving de instrumenten. Ditzelfde geldt ook voor het gebruik maken van de best uitvoerbare technieken ten aanzien van productieprocessen en op- en overslag. Ook dit kan niet in het bestemmingsplan worden geregeld. De gemeente zal bij de verdere uitvoering van het bestemmingsplan punt b en c in acht nemen.

De in bladzijde 15 van het onderhavige bestemmingsplan genoemde doelstelling (het lozen van verontreinigd water, alsmede activiteiten die het water kunnen verontreinigen, dienen achterwege te blijven) kan niet juridisch-planologisch worden vertaald naar de voorschriften van het bestemmingsplan vertaald worden. Dergelijke activiteiten vormen een onderwerp van de toetsing van een te vestigen bedrijf in het kader van de Wet milieubeheer.

Onherstelbare schade aan de Waddenzee

In het onderhavige bestemmingsplan wordt op diverse plaatsen aangegeven dat het niet wenselijk is dat bedrijven in de haven van Harlingen worden gevestigd die in het geval van calamiteiten onherstelbare schade aan de Waddenzee veroorzaken. Het is de Waddenvereniging niet duidelijk wat onder onherstelbare schade aan de Waddenzee wordt verstaan. De Waddenvereniging vindt het duidelijker om te stellen dat bedrijven worden geweerd die in geval van calamiteiten negatieve significante effecten op de instandhoudingdoelstellingen van het Natura 2000-gebied de Waddenzee kunnen veroorzaken.

Reactie: *De formulering van deze tekstpassage is, zoals de Waddenvereniging, voorstelt in het bestemmingsplan aangepast.*

Risicocontouren Bunkerservice

Volgens de Waddenvereniging zijn de 10^{-6} -contouren niet in figuur 3 opgenomen en ligt het voor de hand om dit wel te doen.

Reactie: *De plaatsgebonden risicocontour voor Bunkerservice Harlingen BV is in figuur 3 opgenomen door middel van de paarse en blauwe belijning. De duidelijkheid van figuur 3 laat echter te wensen over. Het figuur is om deze reden vervangen door een duidelijker figuur, waaruit de ligging van de plaatsgebonden risicocontouren voor Bunkerservice Harlingen BV nadrukkelijk blijkt*

Gasleiding Zuidwal - Vermillion

De Waddenvereniging is van mening dat de gasleiding die van de Zuidwal naar Vermillion leidt had moeten worden opgenomen op de plankaart.

Reactie: *Bij het opstellen van het voorontwerpbestemmingsplan is onder andere overleg gevoerd met de Nederlands Gasunie N.V. Op basis van verkregen informatie is gebleken dat twee gasleidingen in het plangebied een dusdanige grootte hebben dat zij juridisch moeten worden geregeld. De ligging van één van deze leidingen loopt van Vermillion, via de Zuidwalweg naar het nutsgebouw in het oosten van het plangebied. Naast deze gasleiding is in het gebied ook nog een deel van de leiding lopende van het boorplatform "Zuidwal" naar het verwerkingsbedrijf Vermillion, gelegen. Vanwege het niet openbare karakter van deze leiding was deze abusievelijk niet meegenomen. Het tracé van de leiding zal alsnog op de plankaart worden aangeduid. Andere leidingen in het plangebied hoeven in verband met de grootte niet in het bestemmingsplan te worden voorzien van een juridische regeling.*