

Voorstel aan de gemeenteraad van Harlingen

 GR15.00092	Behandeld in Gezamenlijke commissie Mens & Bestuur en Omgeving	
	Datum Commissie	16 september 2015
	Agendanummer	12
	Datum Raad	30 september 2015
	Agendanummer	11
	Opsteller	H. Runia
	Telefoonnummer	14 0517

Onderwerp:	Gewijzigd vaststellen ontwerp partiele herziening BP Industriehaven 2006.
-------------------	--

Te besluiten om

1. Het besluit van 1 juli 2015 inzake het verwerpen van het voorstel tot vaststelling van de partiele herziening bestemmingsplan Industriehaven 2006 in te trekken;
2. Het ontwerp partiele herziening bestemmingsplan Industriehaven 2006 gewijzigd vast te stellen en de partiele herziening daarbij op de volgende punten aan te passen:
 - In artikel 6 (Bedrijventerrein) wordt in lid 6.1. sub a2a de tekst "gasaanlandingsstation, in welk geval een gasaanlandingsstation is toegestaan" gewijzigd in "gasbehandelingsstation, in welk geval een inrichting bestemd voor behandeling van aardgas en bij gaswinning vrijkomende vloeistoffen en hulpstoffen, alsmede vervoer, opslag en afvoer van stoffen bij gaswinning en/of gasbehandeling worden toegepast of vrijkomen zijn toegestaan.";
 - In artikel 6 (Bedrijventerrein) wordt in lid 6.1 na sub b5 een sub b6 opgenomen welke als volgt luidt: een betonfabriek tot en met categorie 4.2 van bijlage 1, ter plaatse van de aanduiding "betonfabriek";
 - Op de plankaart wordt het bedrijfsterrein van Vermilion, Zuidwalweg 2, aangeduid als "gasbehandelingsstation" waarbij de aanduiding "gasaanlandingsstation" wordt verwijderd;
 - Op de plankaart wordt het bedrijfsterrein van Spaansen, Lange Lijnbaan 58 en 60, voorzien van de aanduiding "betonfabriek";
 - Op de plankaart wordt de juiste locatie van de buisleidingen van Vermilion opgenomen door middel van de dubbelbestemming "Leiding - Gas";

Inleiding

Al enige tijd wordt gewerkt aan een partiële herziening van het bestemmingsplan Industriehaven 2006. Directe aanleiding hiervoor was de wens van uw raad om te komen tot een verruiming van de mogelijkheden van de vestiging van niet zeehavengebonden bedrijven in de Industriehaven. Dit punt ligt erg lastig bij met name de provincie.

GEMEENTE HARLINGEN

Om nu eerst deels inhoud te kunnen geven aan de wens van uw raad en om een aantal ontbrekende zaken in het huidige bestemmingsplan op te lossen, is eerst een partiële herziening opgesteld. Eind 2014 heeft hiervoor eerste een voorontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegen.

Op 11 februari 2015 heeft uw raad een coördinatiebesluit genomen om een ontvangen verzoek om een omgevingsvergunning voor de uitbreiding van de reststoffenenergiecentrale en de voorliggende partiële herziening gecoördineerd in procedure te brengen. Vervolgens is eind maart 2015 het ontwerp bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd. Er zijn drie zienswijzen ontvangen.

Op deze zienswijzen wordt in bijgaande reactienota een antwoord gegeven. De zienswijzen geven aanleiding de partiële herziening op een paar punten gewijzigd vast te stellen.

De ontwerp partiële herziening bestemmingsplan Industriehaven 2006 kan nu vastgesteld worden. Tegelijkertijd zal het college van Gedeputeerde Staten de omgevingsvergunning verlenen voor de uitbreiding van de reststoffenenergiecentrale.

Voorliggend voorstel volgt overigens op de raadsbehandeling van 1 juli 2015 waarbij ook over dit punt is gesproken en het besluit eerst is verworpen. Bij kanttekening 2.2 wordt op het discussiepunt van 1 juli ingegaan. Ivm formeel juridische redenen dient het besluit van 1 juli 2015 ingetrokken te worden om nu voorliggend besluit te kunnen nemen.

Beoogd effect

Actuele bestemmingsplannen voor de gehele gemeente Harlingen.

Argumenten

1.1 Dit is om formeel juridische redenen nodig om opnieuw over dit punt te kunnen beslissen.

Voorliggend voorstel is alleen voor wat betreft de kanttekeningen aangepast ten opzichte van het voorstel zoals deze is behandeld op 1 juli 2015. In dit voorliggende voorstel en het concept besluit is echter niets veranderd. Om te voorkomen dat er twee besluiten over hetzelfde voorstel liggen, is beslispunt 1 nodig om opnieuw te kunnen besluiten over het vaststellen van voorliggende partiële herziening.

2.1 Dit corrigeert een aantal ontbrekende zaken uit het geldende plan;

Deze partiële herziening heeft tot doel om enkele ontbrekende zaken uit het geldende bestemmingsplan te corrigeren. Het gaat dan om het als zodanig benoemen van aanwezige niet zeehaven gebonden bedrijven, de aanduiding scheepswerf op de locaties waar deze nu gevestigd zijn en het aanduiden van het zoutbedrijf. Verder worden een aantal vergunde bouwhoogten van bestaande bedrijven in het plan geregeld en krijgt de camperplaats de juiste aanduiding.

2.2 Dit komt deels tegemoet aan de wens van de raad;

De wens van de gemeenteraad was om een regeling te treffen voor het toestaan van niet zeehaven gebonden bedrijven in de Industriehaven. Met deze herziening worden de bestaande niet zeehaven gebonden bedrijven geregeld. Vanwege het huidige provinciale beleid is het toevoegen van planologische mogelijkheden voor nieuwe niet zeehaven gebonden bedrijven in het plangebied op dit moment geen reële optie. Dit vanwege de gewenste reservering voor watergerelateerde bedrijven, gelet op het unieke karakter van de Harlinger zeehaven in Fryslân.

GEMEENTE HARLINGEN

Met voorliggende herziening wordt deels tegemoet gekomen aan de wens van de raad en worden de bestaande bedrijven weer van de juiste regeling voorzien. In een later stadium zou, bij een algehele herziening, naar de gehele bedrijvenregeling gekeken kunnen worden.

2.3 Dit vloeit voort uit het coördinatie besluit van 11 februari 2015.

Op 11 februari 2015 heeft de gemeenteraad een coördinatie besluit genomen waarmee de afhandeling van dit bestemmingsplan en de omgevingsvergunning van Omrin inzake het uitbreiden van de Reststoffenenergiecentrale gecoördineerd wordt afgehandeld. Door de gemeente is het ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd terwijl de provincie de ontwerp omgevingsvergunning ter inzage heeft gelegd. De partiële herziening kan nu (raadsbesluit 30 september 2015) worden vastgesteld en tegelijkertijd kan het college van GS (rond 30 september 2015) de omgevingsvergunning verlenen.

2.4 De ingebrachte zienswijzen geven aanleiding het bestemmingsplan op een paar punten gewijzigd vast te stellen.

De ingebrachte zienswijzen geven aanleiding het bestemmingsplan op een paar punten gewijzigd vast te stellen. Ingestemd kan worden met het aanduiden van de locatie van Vermillion als "gasbehandelingsstation". Deze aanduiding dekt de lading voor de activiteiten van dit bedrijf beter als de huidige aanduiding "gasaanlandingsstation". Tevens zal nog een buisleiding op de plankaart opgenomen worden. Tot slot zal het bedrijfsterrein van Spaansen de aanduiding "betonfabriek" krijgen. Tot slot wordt de toelichting van het bestemmingsplan op deze punten aangepast.

Kanttekeningen

1.1 De werkspraak met de raad over het vestigen van categorie 5 bedrijven blijft bestaan.

Bij de vaststelling van de havenvisie is afgesproken dat het college uw raad zal consulteren indien er sprake is van de vestiging van een categorie 5 bedrijf. Dit zijn zware bedrijven zoals bijvoorbeeld een scheepswerf. Het college is het bevoegde gezag om voor de vestiging van een dergelijk bedrijf het bestemmingsplan te wijzigen. Alvorens hiertoe over te gaan zal het college uw raad hierover consulteren. De vaststelling van voorliggende partiële herziening verandert niets in deze werkspraak.

1.2 Het college kan naar aanleiding van een concreet verzoek gemotiveerd afwijken van het bestemmingsplan.

De Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht geeft een college de bevoegdheid op diverse punten af te wijken van het bestemmingsplan. Een aantal punten zijn hiervoor in het bestemmingsplan opgenomen (intern afwijken) maar in het Besluit Omgevingsrecht is ook een lijst met afwijkingsmogelijkheden opgenomen (extern afwijken). Zo kan een college o.a. gemotiveerd afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van het toestaan van een ander gebruik van een pand dan de geldende bestemming. De wetgever heeft deze bepaling opgenomen om het hergebruik van leegkomende gebouw te stimuleren.

Financiën

De kosten voor de partiële herziening van het bestemmingsplan worden gedekt uit het reguliere budget voor het herzien van bestemmingsplannen.

GEMEENTE HARLINGEN

Communicatie

Het vastgestelde bestemmingsplan en de verleende omgevingsvergunning worden ter inzage gelegd. Daarbij wordt het bestemmingsplan gepubliceerd op de website ruimtelijkeplannen.nl. Bekendmaking vindt verder plaats in de Harlinger Courant en de Staatscourant.

Uitvoering

Uitvoering zal plaatsvinden conform de regels zoals gesteld in de Wet ruimtelijke ordening.

- 24 maart 2015: ontwerp bestemmingsplan ter inzage.
- 6 mei 2015: einde ter inzage termijn.
- mei 2015: verwerking eventuele zienswijzen.
- 19 mei 2015: voorstel inzake vaststelling in college.
- 12 juni 2015: behandeling vaststelling bestemmingsplan in commissie
- 1 juli 2015: behandeling vaststelling bestemmingsplan in raad;
- 16 september 2015: opnieuw behandeling vaststelling bestemmingsplan in commissie.
- 30 september 2015: opnieuw behandeling vaststelling bestemmingsplan in raad.
- half oktober: publicatie vastgestelde bestemmingsplan en verleende omgevingsvergunning.

Relevante documenten

Eerder genomen besluiten:	<i>- Coördinatiebesluit partiële herziening bp Industriehaven en uitbreiding Reststoffenenergiecentrale. (11 februari 2015) - Besluit tot vaststelling partiële herziening verworpen (1 juli 2015)</i>
Intrekken beleidsnota's:	<i>Geen</i>
Gevolgen ander beleid:	<i>Bestemmingsplan Industriehaven 2006 (6 november 2008). Voorliggende partiële herziening wijzigt een aantal onderdelen van het geldende bestemmingsplan Industriehaven 2006..</i>

Bijlagen

1. Ontwerp partiële herziening bestemmingsplan Industriehaven 2006;
2. Reactienota zienswijzen;
3. Zienswijze Vermilion;
4. Zienswijze Rotshuizen Geense Advocaten;
5. Zienswijze Oly advies.

Harlingen, 24 augustus 2015

Burgemeester en wethouders van Harlingen,
de secretaris, de burgemeester

J.S.W. Ozenga

W.R. Sluiter

GEMEENTE HARLINGEN

Besluit van de gemeenteraad van Harlingen

Onderwerp:	Gewijzigd vaststellen ontwerp partiele herziening BP Industriehaven 2006.
-------------------	--

DE RAAD VAN DE GEMEENTE HARLINGEN

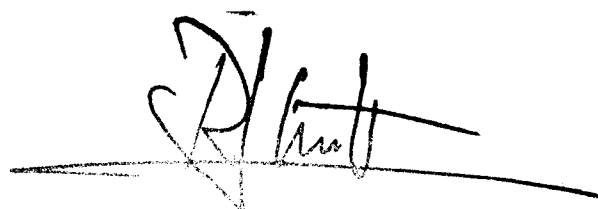
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 24 augustus 2015

Besluit

1. Het besluit van 1 juli 2015 inzake het verwerpen van het voorstel tot vaststelling van de partiele herziening bestemmingsplan Industriehaven 2006 in te trekken;
2. Het ontwerp partiele herziening bestemmingsplan Industriehaven 2006 gewijzigd vast te stellen en de partiele herziening daarbij op de volgende punten aan te passen:
 - In artikel 6 (Bedrijventerrein) wordt in lid 6.1. sub a2a de tekst “gasaanlandingsstation, in welk geval een gasaanlandingsstation is toegestaan” gewijzigd in “gasbehandelingsstation, in welk geval een inrichting bestemd voor behandeling van aardgas en bij gaswinning vrijkomende vloeistoffen en hulpstoffen, alsmede vervoer, opslag en afvoer van stoffen bij gaswinning en/of gasbehandeling worden toegepast of vrijkomen zijn toegestaan.”;
 - In artikel 6 (Bedrijventerrein) wordt in lid 6.1 na sub b5 een sub b6 opgenomen welke als volgt luidt: een betonfabriek tot en met categorie 4.2 van bijlage 1, ter plaatse van de aanduiding “betonfabriek”;
 - Op de plankaart wordt het bedrijfsterrein van Vermilion, Zuidwalweg 2, aangeduid als “gasbehandelingsstation” waarbij de aanduiding “gasaanlandingsstation” wordt verwijderd;
 - Op de plankaart wordt het bedrijfsterrein van Spaansen, Lange Lijnbaan 58 en 60, voorzien van de aanduiding “betonfabriek”;
 - Op de plankaart wordt de juiste locatie van de buisleidingen van Vermilion opgenomen door middel van de dubbelbestemming “Leiding - Gas”;

Besluit aangepast

Vastgesteld door de raad in zijn
 vergadering van
 30 september 2015

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'R' followed by a surname that appears to be 'Kraai'. The signature is written over a horizontal line.

, de voorzitter

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'J' followed by a surname that appears to be 'P'. The signature is written over a horizontal line.

, de raadsgriffier