

Reactienota inspraak en overleg voorontwerpbestemmingsplan partiële herziening Bestemmingsplan Industriehaven 2006.

Het voorontwerpbestemmingsplan partiële herziening Bestemmingsplan Industriehaven 2006 heeft van 5 januari 2015 t/m 15 februari 2015 ter inzage gelegen. Op 15 januari 2015 is er een inloopmiddag georganiseerd. Op deze middag zijn een paar bezoekers geweest. Er zijn drie overlegreacties ontvangen. Er zijn 3 schriftelijke inspraakreacties ontvangen.

Overlegreactie Provincie Fryslân:

De provinciale belangen zijn in het plan adequaat verwerkt. Voor het overige zijn er geen opmerkingen.

Reactie gemeente: De reactie van de provincie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Overlegreactie Brandweer Fryslân:

De brandweer geeft aan dat er geen noodzaak is om bij dit bestemmingsplan opmerkingen te maken.

Reactie gemeente: De reactie van de brandweer wordt voor kennisgeving aangenomen.

Overlegreactie Wetterskip Fryslân:

Het Wetterskip geeft aan dat er geen aanleiding is tot het maken van opmerkingen.

Reactie gemeente: De reactie van het Wetterskip wordt voor kennisgeving aangenomen.

Inspraakreacties:

Er zijn inspraakreactie ontvangen van Frisia Zout BV, Rotshuizen Geense Advocaten en Vermillion.

Reactie Frisia Zout BV:

De inspraakreactie van Frisia Zout BV komt er kort samengevat op neer dat Frisia Zout aangeeft dat de aanduiding "zoutproductiebedrijf" weliswaar op hun bedrijfsperceel is gelegd maar dat dit begrip niet is gedefinieerd. Ten behoeve van de rechtszekerheid zouden zij dit begrip gedefinieerd willen zien als volgt: Onder zoutproductie wordt verstaan: de winning, productie, verwerking, verpakking en op- en overslag van zout en bijproducten.

Reactie gemeente

Deze partiële herziening is juist bedoeld om de huidige vergunde situaties in het plangebied juridisch goed te regelen. De opmerking van Frisia Zout is dan ook terecht. In het ontwerp bestemmingsplan zal dan ook op de plankaart de aanduiding "Zoutbedrijf" opgenomen worden en wordt in de bestemmingsbeschrijving aangegeven wat binnen die aanduiding is toegestaan.

Reactie Rotshuizen Geense Advocaten:

De inspraakreactie van mevrouw Kamsma van Rotshuizen Geense Advocaten namens de eigenaren van het pand Korte Lijnbaan 25 komt er kort samengevat op neer dat de aanduiding "rederijbedrijf" te beperkend is voor het betreffende bedrijfspand/kantoor. De eigenaren willen enigszins flexibel zijn mocht er onverhoopt een einde komen aan de huidige huurrelatie met een rederijbedrijf. De benodigde bouwvergunningen voor het bedrijfspand/kantoor zijn in de afgelopen jaren rechtmatig verleend en het gebruik moet dan nu ook als zodanig voortgezet kunnen worden.

Reactie gemeente

Met de partiële herziening van het bestemmingsplan Industriehaven 2006 wordt beoogd het huidige gebruik op de juiste wijze vast te leggen. Momenteel is in het pand een rederijbedrijf gevestigd. Hiermee is nog een zekere relatie te leggen met de aanwezigheid van een dergelijk bedrijfsgebouw/kantoor in de haven. Zelfstandige kantoren zijn binnen dit bestemmingsplan in principe niet toegestaan. Om tegemoet te komen aan de wens van de insprekers zal in het ontwerpbestemmingsplan het pand de aanduiding kantoor krijgen. Wel dient dit kantoor zeehaven gebonden te zijn. Bij het vertrek van de rederij mag alleen een zeehavengebonden bedrijf of een met de rederij vergelijkbaar kantoor (nog als zeehavengebonden te beschouwen) zich ter plaatse vestigen.

Reactie Vermilion:

De inspraakreactie van Vermilion komt er kort samengevat op neer dat zij van mening zijn dat zij wel zeehaven gebonden zijn en als zodanig in het bestemmingsplan moeten staan. Daarnaast zijn zij van mening dat de aanduiding "gasaanlandingsstation" niet geheel de lading dekt. Zij stellen voor om het terrein van het bedrijf de aanduiding "mijnbouwwinrichting" te geven en een door hen opgestelde omschrijving in het bestemmingsplan op te nemen.

Reactie gemeente

De partiële herziening is bedoeld om gebreken uit het bestaande bestemmingsplan te corrigeren. Een klein deel van de activiteiten van het bedrijf heeft een relatie met de ligging aan open vaar water. In die zin kan ingestemd worden met het verzoek om als zeehaven gebonden aangemerkt te blijven. Er wordt niet ingestemd met het aanbrengen van de aanduiding "mijnbouwwinrichting" en het opnemen van een omschrijving hiervan. De voorgestelde omschrijving laat meer toe als de huidige, door het bedrijf in hun inspraakreactie genoemde, activiteiten. Het bedrijf wordt dan ook buiten de partiële herziening gehouden waarmee de huidige planologische toestand wordt gehandhaafd.

Voorgestelde aanpassingen:

Als gevolg van de overleg- en inspraakreacties wordt voorgesteld onderstaande punten in het ontwerp bestemmingsplan op te nemen als wijziging ten opzichte van hetgeen in het voorontwerp heeft gestaan:

- In artikel 6 (Bedrijventerrein) wordt in lid 6.1. sub b3 de volgende tekst opgenomen:
"3. een bedrijf voor de winning, productie, verwerking, verpakking en op- en overslag van zout en bijproducten ter plaatse van de aanduiding "zoutbedrijf" ;
- Op de plankaart wordt het bedrijfsterrein van Frisia aangeduid als "Zoutbedrijf";
- Op de plankaart wordt het gebouw aan de Korte Lijnbaan 25 aangeduid als "kantoor" en komt in de regels te staan dat het gebruik van het kantoor een relatie met de zeehaven moet hebben;
- De toelichting van de partiële herziening wordt op bovenstaande punten aangepast.



15.000244

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25

www.fryslan.nl
provincie@fryslan.nl
www.twitter.com/provfryslan

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Harlingen
Postbus 10000
8860 HA HARLINGEN

provinsje fryslân

Leeuwarden, 27 januari 2015

Verzonden,

28 JAN. 2015

Ons kenmerk : 01189016

Afdeling : Stêd en Plattelân

Behandeld door : A.H. van Dijk / (058) 292 55 36 of a.h.vandijk@fryslan.nl

Uw kenmerk :

Bijlage(n) :

Onderwerp : voorontwerpbestemmingsplan Partiële Herziening Harlingen Industrie-
haven 2006

Geacht college,

Op 17 december 2014 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan zijn op een juiste wijze verwerkt.

Het plan geeft ook overigens geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

mw. drs. C.T. de Vries
Wnd. Hoofd Team Ruimte
Afdeling Stêd en Plattelân

Gemeente HARLINGEN
Ingekomen
29 JAN. 2015
No.



15.000242

BRANDWEER

Fryslân

Gemeente HARLINGEN

Ingekomen

29 JAN. 2015

No.



2015-01-29

Gemeente Harlingen
college van burgemeester en wethouders
Ter attentie van H. Runia
Postbus 10000
8860 HA HARLINGEN

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweefryslan.nl
E info@brandweefryslan.nl

Datum	15 januari 2015	Behandeld door	R.J.J. de Groot
Onze referentie	UIT/15003109/BRW/BR/RB	Doorkiesnummer	088 22 98 914
Uw referentie		E-mail	r.degroot@brandweefryslan.nl
Uw brief van	17 december 2014	Bijlagen	0

Onderwerp Advies partiele herziening bestemmingsplan Industriehaven 2006

Geacht college,

Op 18 december 2014 heeft u ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan ons de partiële herziening Industriehaven 2006 te Harlingen toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Geen noodzaak opmerkingen externe veiligheid

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij dit voorontwerpbestemmingsplan opmerkingen te plaatsen. Het bestemmingsplan maakt geen nieuwe risicovolle activiteiten mogelijk binnen het plangebied en heeft daarnaast geen negatief effect op de veiligheid in het gebied.

Digitale veiligheidstoets

Om te beoordelen of een plan ter advisering aan Brandweer Fryslân moet worden voorgelegd, verzoeken wij u om gebruik te maken van de digitale veiligheidstoets (www.veiligheidstoets.nl). Een uitdraai van het advies van de digitale veiligheidstoets is bijgevoegd.

Repressief advies

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een repressief advies te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de Basis Brandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

Aangezien de ontwikkeling geen nadelige gevolgen heeft op de basis brandweezorg, ziet Brandweer Fryslân af van de mogelijkheid tot het geven van een repressief advies.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met R. de Groot van het Specifiek Domein Risicobeheersing, te bereiken via 088 – 229 89 14.



Meiïnoar foarút

BRANDWEER

Fryslân



20-01-2011

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze

ing. G.C. Kuntz
afdelingshoofd Brandweer Noordwest Fryslân



Meiïnoar foarút

Advies_1**Project: Partiële herziening bestemmingsplan Industriehaven 2006**

Naam bedrijf/instelling: Brandweer Fryslân
 Telefoon: 088 229 89 14
 Adres: Postbus 612
 Postcode: 8901 BK
 Plaatsnaam: Leeuwarden

Samenvatting

In de onderstaande tabel zijn de gegeven antwoorden en de daarbij behorende gevolgen kort samengevat.

	Vraag	Antwoord / Gevolg
Risicovolle inrichtingen	Liggen er binnen het plangebied risicovolle inrichtingen, of liggen er buiten het plangebied risicovolle inrichtingen die mogelijk van invloed zijn op de ruimtelijke ontwikkelingen binnen het plangebied?	Nee
	Bevinden zich objecten (waar mensen verblijven of kunnen verblijven) binnen het invloedsgebied van de inrichting, of worden deze mogelijk gemaakt?	N.v.t.
	Bevinden zich kwetsbare objecten binnen de PR 10-6 contour van de inrichting of worden deze door het plan mogelijk gemaakt?	N.v.t.
	Maakt het plan nieuwe beperkt kwetsbare objecten mogelijk binnen de PR 10-6 contour?	N.v.t.
Buisleidingen	Liggen er binnen het plangebied buisleidingen, of liggen er buiten het plangebied buisleidingen die mogelijk van invloed zijn op de ruimtelijke ontwikkelingen binnen het plangebied?	Nee
	Bevinden zich binnen het invloedsgebied van de buisleiding(en) objecten (waar mensen kunnen verblijven), of worden deze mogelijk gemaakt?	N.v.t.
	Bevinden zich binnen de PR 10-6 contour van de buisleiding(en) kwetsbare objecten of worden deze mogelijk gemaakt?	N.v.t.
	Worden er binnen de PR 10-6 contour van de buisleiding(en) nieuwe beperkt kwetsbare objecten mogelijk gemaakt?	N.v.t.
Vervoer van gevaarlijke stoffen	Is er in, of nabij, het plangebied sprake van vervoer van gevaarlijke stoffen of wordt er een nieuwe transportroute mogelijk gemaakt (ook verplaatsing huidige route)?	Nee
	Bevinden zich binnen het invloedsgebied van de weg, waterweg of spoorweg objecten (waar mensen kunnen verblijven), of worden deze door het plan mogelijk gemaakt?	N.v.t.
	Is er als gevolg van het plan een toename van personen in het invloedsgebied / plasbrandaandachtsgebied of is er een overschrijding van de drempelwaarden, zoals gesteld in PGS 3, te verwachten?	N.v.t.

Inhoud toets

In de toets heeft u aangegeven dat er in of in de nabijheid van het plangebied geen risicovolle inrichting of buisleiding is gelegen of mogelijk wordt gemaakt. Ook vindt er geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats in of nabij het plangebied. Het vervoer van gevaarlijke stoffen wordt ook niet mogelijk gemaakt. Externe veiligheid is daarom niet van toepassing op dit ruimtelijk plan. Verantwoording van het groepsrisico is dan ook niet aan de orde. U hoeft in dit geval Brandweer Fryslân niet om advies te vragen.

Acties

1. Indien het plan een ontwikkeling mogelijk maakt, is het aan te raden het plan ter advisering aan te bieden aan Brandweer Fryslân. Op deze manier stelt het bevoegd gezag de Brandweer in staat tot het geven van een vrijblijvend repressief advies.
2. In het ruimtelijke plan kan onderstaande externe veiligheidsparagraaf worden opgenomen. Tevens kan dit advies worden toegevoegd aan de bijlage van het plan.

Externe veiligheidsparagraaf

Externe veiligheid gaat om het beperken van de kans op en het effect van een ernstig ongeval voor de omgeving door:

- het gebruik, de opslag en productie van gevaarlijke stoffen (inrichtingen);
- het transport van gevaarlijke stoffen (wegen, buisleidingen, waterwegen en spoorwegen);
- het gebruik van luchthavens.

Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het beperken van de risico's voor de burger door bovengenoemde activiteiten.

Het externe veiligheidsbeleid is verankerd in diverse wet- en regelgeving. Voor het bestemmingsplan zijn de volgende besluiten relevant waaraan getoetst dient te worden:

1. Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
2. Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (CRNVGS);
3. Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Risicobronnen kunnen worden opgesplitst in:

- inrichtingen waar risicovolle activiteiten plaatsvinden;
- transportroutes van gevaarlijke stoffen;
- buisleidingen.

Binnen of buiten het bestemmingsplan zijn conform de professionele risicokaart geen risicobronnen aanwezig waarvan de risicocontouren of de invloedsgebieden over het plangebied lopen. De wet- en regelgeving

betreffende externe veiligheid heeft dan ook geen gevolgen voor dit bestemmingsplan. In de bijlage zijn de resultaten van de digitale veiligheidstoets opgenomen.

Brandweer Fryslân

Tel: 088 229 8900

Mail: risicobeheersing@brandweefryslan.nl

Adviesaanvragen per bovenstaand emailadres,
via omgevingsloket online of schriftelijk op
onderstaand adres.

Brandweer Fryslân
Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN

Contactpersonen Brandweer Fryslân voor
vragen of (voor)overleg:

Samira Veerbeek
s.veerbeek@brandweefryslan.nl

Rutger de Groot
r.degroot@brandweefryslan.nl

Albert Hofman
a.hofman@brandweefryslan.nl

Realisatie: [Drip](#)

Horatius Runia

Van: Jelly van der Kloet <jvanderkloet@wetterskipfryslan.nl>
Verzonden: dinsdag 6 januari 2015 14:56
Aan: Horatius Runia
CC: Johanna Miedema
Onderwerp: Reactie op voorontwerp partiële herziening bp Industriehaven 2006

Geachte heer Runia,

Op 17 december ontvingen wij de bekendmaking van de terinzagelegging van het voorontwerp bestemmingsplan partiële herziening Industriehaven 2006. Het plan betreft een juridische regeling voor bestaande bedrijven. Er worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Het plan geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Graag worden wij op de hoogte gehouden van eventuele wijzigingen in het plan, omdat deze wel van invloed kunnen zijn op het watersysteem.

Mei freonlike groetnis, met vriendelijke groet,

Jelly van der Kloet
Medewerker Cluster Plannen
Werkdagen: ma | di | wo | do

Wetterskip Fryslân
Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden
T 058 – 292 2612 | F 058 – 292 2223 | E jvanderkloet@wetterskipfryslan.nl | www.wetterskipfryslan.nl

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wetterskip Fryslân staat niet in voor een correcte, tijdige overbrenging van dit bericht. E-mail wordt door Wetterskip Fryslân niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen, tenzij dit expliciet schriftelijk is overeengekomen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend.

Van: Horatius Runia [<mailto:H.Runia@harlingen.nl>]
Verzonden: woensdag 17 december 2014 4:33
Aan: provincie@fryslan.nl; Douma, Sietze (s.b.douma@fryslan.nl); Info; risicobeheersing@brandweerfryslan.nl; communicatie@gasunie.nl
CC: r.tieleman@fumo.nl
Onderwerp: voorontwerp partiele herziening bp Industriehaven 2006

Goedendag,

Bijgaand het voorontwerp partiële herziening bp Industriehaven 2006. In het kader van het wettelijke overleg kunt u hier tot 2 februari 2015 op reageren.

Met vriendelijke groet,

Horatius Runia



15.000322



Frisia Zout B.V.



/ Frisia Zout B.V., Lange Lijnbaan 15, 8861 NW Harlingen, Nederland

Gemeente Harlingen
T.a.v. het college van burgemeester en wethouders
Postbus 10.000
8860 HA HARLINGEN

Datum : 5 februari 2015
Onderwerp : reactie op voorontwerp bestemmingsplan industriehaven
Kenmerk : brieven\gemhar35

Geacht college,

Wij hebben kennis genomen van het voorontwerp van de partiële herziening van het Bestemmingsplan Harlingen Industriehaven 2006. In verband daarmee berichten wij u als volgt.

Op de plankaart, behorende bij het voorliggende voorontwerp, heeft ons bedrijfsterrein aan de Lange Lijnbaan 15 te Harlingen de aanduiding '(zpb)' ofwel: 'zoutproductiebedrijf'. Ingevolge artikel 6.1 aanhef en onder b.3 van de planregels van het voorliggende voorontwerp zijn de op de plankaart voor Bedrijventerrein aangewezen gronden bestemd voor:

"bedrijfsgebouwen, ten behoeve van een zoutproductiebedrijf ter plaatse van de aanduiding "zoutproductiebedrijf"."

"Zoutproductiebedrijf" is echter niet gedefinieerd. Ten behoeve van de rechtszekerheid zouden wij het zeer op prijs stellen indien daarvan de volgende definitie in het bestemmingsplan wordt opgenomen:

"Onder zoutproductie wordt verstaan: de winning, productie, verwerking, verpakking en op-en overslag van zout en bijproducten."


Daarmee zijn onze huidige activiteiten adequaat omschreven, aangevuld met de voorgenomen winning van zout (onder de Waddenzee), ten behoeve waarvan de raad bij besluit van 17 september 2014 een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) aan de minister van Economische Zaken heeft afgegeven in het kader van de verlening van een omgevingsvergunning (verleend op 24 november 2014). Verwezen wordt naar alinea 1.2, op bladzijde 2 van de vvgb.


Mocht u een nadere toelichting op ons verzoek op prijs stellen, dan zijn wij daartoe gaarne bereid.

In afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,

Frisia Zout B.V.


D. van Tuinen
Algemeen directeur


ing. J.B. Weewer
Kwaliteit en milieumanager

Gemeente HARLINGEN
Ingekomen
- 6 FEB. 2015
No.



15.000350

ROTSHUIZENGEENSE

ADVOCATEN

Postbus 272 . 8961 DA Leeuwarden
Prins Hendrikstraat 8 . 8911 PK Leeuwarden
T 058 21 22 444 . F 058 21 33 666

welkom@rotshuizengeense.nl

www.rotshuizengeense.nl

ZIENSWIJZE
Gemeente Harlingen
College van Burgemeester & Wethouders
Postbus 10 000
8860 HA HARLINGEN

Tevens per fax: 0517 - 412664

Leeuwarden, 11 februari 2015

Uw kenmerk: voorontwerp bestemmingsplan Harlingen Industriehaven 2006
Ons kenmerk: RCMK/fmsh/150131/15-00004766

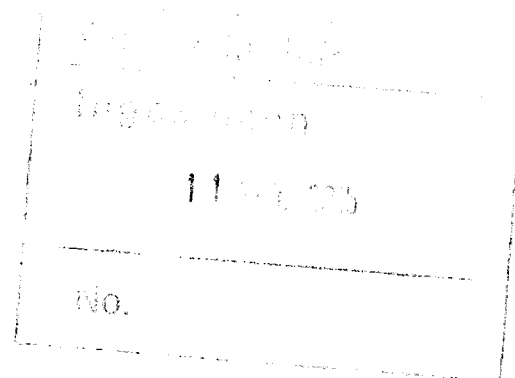
Inzake: Jongema c.s. / Gem. Harlingen

Geacht College,

Namens de heren M.W. Jongema en J. Norder, wonende respectievelijk te Harlingen en te Sexbierum, uit ik hierbij een zienswijze in het kader van het bovenstaande voorontwerp bestemmingsplan, zoals dat tot en met 15 februari 2015 ter inzage ligt. Cliënten zijn eigenaar van het kantoorpand aan de Korte Lijnbaan nr. 25 te Harlingen, op welk perceel dit voorontwerp onder andere ziet.

Bouwvergunning

1. Het kantoorpand van cliënten is, vanzelfsprekend, gebouwd op basis van een aantal bouwvergunningen van uw college. De laatste dateert van 11 juli 2007, waarbij het kantoorpand is uitgebreid.
2. Het pand is niet speciaal voor deze huurder gebouwd.
3. In het voorontwerp spreekt u over de aanwezigheid van een rederijbedrijf op dit adres. Op dit adres is niet slechts een rederijbedrijf



gevestigd, maar bijvoorbeeld ook een logistieke dienstverlener. JR Shipping heeft een onderhuurder.

4. De bedrijfs/kantoorfunctie op dit adres is dus divers.
5. Dat stemt ook overeen met de bouwvergunningen. De eerste bouwvergunning, verleend op 20 januari 2003, is voor een multifunctioneel bedrijfsgebouw. De bouwvergunning van 16 december 2004 spreekt over de uitbreiding van een kantoorpand. In eerdergenoemde bouwvergunning van 11 juli 2007 wordt de uitbreiding van een bedrijfspand genoemd.
6. Deze drie bouwvergunningen zijn verleend onder het oude bestemmingsplan 'Uitbreiding Industriehaven 1997'. Dat bestemmingsplan schreef niet voor dat een hier gevestigd bedrijf zeehavengebonden is.
7. Op grond van de vergunningen is dus sprake van een bedrijfs/kantoorfunctie, welke niet nader is gespecificeerd naar het bedrijf/kantoor van bijvoorbeeld een rederij.

Bestemmingsplan

8. In juni 2009, zo staat in het voorontwerp bestemmingsplan, is in werking getreden het bestemmingsplan 'Industriehaven 2006'. Vanaf dat moment was de bestemming, voor zover relevant, zeehavengebonden bedrijven. Het is niet aan de orde dat een kantoorpand, dat tot stand is gekomen op een moment dat zeehavengebondenheid geen eis was, in de bestemming en gebruiksmogelijkheden wordt beperkt door een later bestemmingsplan.
9. Op dit adres is, zoals gesteld, een bedrijfs/kantoorpand gebouwd en in gebruik. Op het adres vindt geen enkele industriële productie of iets dergelijks plaats. Er werken mensen op kantoor, er is wat opslag van materialen, zoals logboeken van schepen, er is een kantine e.d. Het kantoor is wat betreft de planologische uitstraling te vergelijken met ieder ander kantoor.

10. Toch wilt u in het nieuwe bestemmingsplan door de gemeenteraad laten opnemen, dat op deze plek slechts een rederijbedrijf gevestigd mag zijn (in het geval geen sprake is van een zeehavengebonden bedrijf). Cliënten kunnen daarmee niet instemmen. De bestemming dient 'bedrijfsgebouw/kantoor' te zijn.
11. In het voorontwerp wordt melding gemaakt van een vijftal bedrijven in dit gebied, die niet zeehavengebonden zijn en 'bij recht' zijn toegestaan. Het gaat om een drietal productiebedrijven, een gasaanlandingstation én het bedrijfsgebouw/kantoor van cliënten. Met betrekking tot die productiebedrijven en het gasaanlandingstation achten cliënten het logisch, dat de bestemming in het nieuwe bestemmingsplan specifiek de aard van de productie in die bedrijven omschrijft. De aard van de productie bepaalt met name de planologische uitstraling en de milieugevolgen. Het perceel van cliënten wordt, zoals vermeld, niet voor productie gebruikt.

Ten slotte

12. Het belang van cliënten is er in gelegen om enigszins flexibel te zijn, wanneer er onverhoopt een einde komt aan de huurrelatie met JR Shipping. Het kan dan niet zo zijn, dat cliënten slechts een nieuwe huurder kunnen verwelkomen, wanneer die onder het etiket 'rederijbedrijf' valt. Dat klemt des te meer nu de bouwvergunningen simpelweg voor een bedrijfspand/kantoor zijn verleend (zodat dat gebruik hoe dan ook kan worden voortgezet) én de planologische uitstraling van het gebouw en het gebruik daarvan niet op relevante wijze veranderen, wanneer een andersoortig bedrijf hier kantoor houdt.

Cliënten vragen u om deze zienswijze adequaat te verwerken bij de opstelling van het ontwerp bestemmingsplan, zoals dat te zijner tijd door uw college aan de Raad van Harlingen door u zal worden voorgelegd.

Hoogachtend,
Rotshuizen-Geense Advocaten

R.C.M. Kamsma



15.000365

VERMILION
ENERGY

Het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Harlingen
Postbus 10.000
8860 HA HARLINGEN

Gemeente HARLINGEN

Ingekomen

16 FEB. 2015

No.

Datum: 13 februari 2015
Ref. : 015/15/MI

Betreft: **zienswijze** voorontwerp partiële herziening bestemmingsplan
Harlingen-Industriehaven 2006

Edelachtbaar College,

Op 30 december 2014 heeft u bekend gemaakt dat met ingang van 5 januari 2015 gedurende zes weken het voorontwerp partiële herziening bestemmingsplan Harlingen – Industriehaven 2006 ter inzage ligt. Gedurende de genoemde termijn (dus tot en met 15 februari 2015) kan een ieder over het voorontwerp bestemmingsplan schriftelijk zijn of haar reactie bij u kenbaar maken.

Met deze brief maakt Vermilion Oil & Gas Netherlands B.V. ('**Vermilion**') haar zienswijze op dit voorontwerp aan u kenbaar.

Korte beschrijving van de inrichting aan de Zuidwalweg 2

Zoals u bekend is, is Vermilion gevestigd aan de Zuidwalweg 2. Deze inrichting is bekend als het aardgasbehandelingscentrum Harlingen TC.

De inrichting is bestemd voor:

- het reinigen en drogen, gereedmaken voor transport, meten en afvoeren van aardgas;
- het opslaan, behandelen, meten en afvoeren van uit aardgas afgescheiden vloeistoffen;
- het behandelen, opslaan en afvoeren van hulpstoffen die op aardgaswinningsinstallaties van Vermilion en binnen de inrichting zelf worden gebruikt;
- uitvalsbasis voor productie- en onderhoudsmedewerkers die werkzaamheden verrichten op de locatie zelf en op omringende mijnbouwlocaties van Vermilion;
- bewaking en besturing van alle locaties van Vermilion (centrale controlekamer);
- kantoorwerkzaamheden (hoofdkantoor van Vermilion Oil & Gas Netherlands B.V.).

Vermilion Oil & Gas Netherlands B.V

Zuidwalweg 2, P.O. Box 71, 8860 AB Harlingen
Gustav Mahlerplein 11-13, 3rd Floor, 1082 MS Amsterdam

Tel. (0)517 493 333
Tel. (0)517 493 306

Fax (0)517 493 330

KvK: 34201179

www.vermilionenergy.com



De aardgasbehandelingsinstallatie is continu bemand en wordt continu bewaakt en bestuurd vanuit de centrale controlekamer.

Het aardgas, de vloeistoffen en de hulpstoffen die binnen de inrichting worden behandeld, worden aangevoerd vanaf aardgaswinningslocaties van Vermilion. Een van deze locaties betreft het Zuidwal-platform in de Waddenzee. De overige locaties zijn gesitueerd op het vasteland.

Het gas en de vloeistoffen die afkomstig zijn vanaf het Zuidwal-platform, worden op de inrichting aangevoerd met behulp van ondergrondse leidingen. Hulpstoffen die gebruikt worden op het Zuidwal-platform worden per schip vanaf de inrichting naar het Zuidwal-platform getransporteerd en na gebruik per schip vanaf het Zuidwal-platform getransporteerd naar de inrichting aan de Zuidwalweg. Vermilion beschikt hiervoor over een eigen schip dat afgemeerd wordt in de Industriehaven aan de tot de inrichting behorende kade.

Het gas en een deel van de vloeistoffen die afkomstig zijn van landlocaties van Vermilion wordt aangevoerd met ondergrondse leidingen. Vloeistoffen en hulpstoffen die aangevoerd worden vanaf landlocaties van Vermilion worden per as aangevoerd. Behandelde vloeistoffen en hulpstoffen worden vanaf de inrichting afgevoerd per as of per schip.

Bestemmingsplan Harlingen – Industriehaven 2006

De inrichting van Vermilion aan de Zuidwalweg 2 wordt in het vigerende bestemmingsplan aangeduid als 'gasaanlandingsstation'. Een verdere definitie of omschrijving wat hieronder wordt verstaan, ontbreekt.

Partiële herziening bestemmingsplan Harlingen – Industriehaven 2006

De partiële herziening heeft betrekking op het bestemmingsplan "Industriehaven 2006" en heeft tot doel om enkele omissies uit het geldende bestemmingsplan te corrigeren.

Voor wat betreft de inrichting aan de Zuidwalweg 2 wordt in de toelichting op de partiële herziening vermeld dat het bedrijf beschouwd wordt als niet-zeehavengebonden en dat deze partiële herziening erop ziet om dit 'bij recht' toe te staan.



Zienswijze

Zeehavengebonden

Gezien:

- de werkzaamheden die door Vermilion verricht worden op het Zuidwal-platform,
- de daarvoor noodzakelijke scheepsbewegingen,
- het in eigendom hebben van een eigen schip voor deze activiteiten,
- het beschikken over een eigen kade voor het afmeren van schepen,
- het op de kade aanwezig zijn van faciliteiten om schepen te beladen en de lossen,

achten wij ons wel zeehavengebonden. Wij verzoeken u voorontwerp partiële herziening bestemmingsplan Harlingen – Industriehaven 2006 en de toelichting hierop aan te passen.

Aanduiding en omschrijving inrichting

De verder niet gedefinieerde aanduiding 'gasaanlandingsstation' is naar onze mening een onvolledige omschrijving van de bedrijfsvoering. De enige vorm van 'gasaanlanding' die aanwezig is, is het aan land komen van de leidingen afkomstig vanaf het Zuidwal-platform. Dit is echter een dermate klein onderdeel van de inrichting dat wij – mede gezien het feit dat de partiële herziening tot doel heeft omissies in het bestemmingsplan 'Industriehaven 2006' te corrigeren – een gewijzigde, meer gedefinieerde aanduiding gewenst achten.

In plaats van de aanduiding 'gasaanlandingsstation' stellen wij voor de aanduiding 'mijnbouwinrichting' te hanteren.

Als omschrijving hiervan stellen wij het volgende voor:

Inrichting bestemd voor exploratie en exploitatie van aardgas, behandeling van aardgas en bij gaswinning vrijkomende vloeistoffen en hulpstoffen, alsmede aanvoer, opslag en afvoer van stoffen die bij gaswinning en/of gasbehandeling worden toegepast of vrijkomen.


Wij verzoeken u het voorontwerp partiële herziening bestemmingsplan Harlingen – Industriehaven 2006 hierop aan te passen.



Contact

Tot het verstrekken van nadere informatie of tot gedachtewisseling zijn wij gaarne bereid. Hiervoor kunt u in eerste instantie contact opnemen met de heer Nico Tielens van ons bedrijf, telefoon 0517-493397.

Met vriendelijke groet,



Marinke Israëls

Legal & Governmental Affairs Advisor / Advocaat
Vermilion Oil & Gas Netherlands B.V.