

## GEMEENTE HARLINGEN

### Voorstel aan de gemeenteraad van Harlingen

|                                                                                                 |                                        |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------|
| <br>GR13.00120 | Behandeld in <b>Commissie Omgeving</b> |                     |
|                                                                                                 | Datum Commissie                        | : 4 september 2013  |
|                                                                                                 | Agendanummer                           | : 11                |
|                                                                                                 | Datum Raad                             | : 18 september 2013 |
|                                                                                                 | Agendanummer                           | : 16                |

|                   |                                                                 |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>Onderwerp:</b> | <b>Vaststellen beheersverordening Harlingen-Stationsgebied.</b> |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------|

#### Te besluiten om

1. De beheersverordening Harlingen-Stationsgebied vast te stellen.

#### Inleiding

Voor het gebied rondom het station Harlingen is momenteel een diversiteit aan planologische regims van toepassing. Deels geldt er het bestemmingsplan Trebol/Kanaalweg, deels het bestemmingsplan Plan Zuid terwijl voor het gebied direct ten zuiden van het station een oud bestemmingsplan uit 1976 geldt. Dit laatste betreft vooral het gebied rondom het LPG vulpunt welke gelegen is nabij het politiebureau. Aan dit deel van het bestemmingsplan Plan Zuid is een aantal jaren geleden goedkeuring onthouden vanwege de onduidelijkheden betreffende het LPG vulpunt. Dit vulpunt is nu definitief vergund.

Voor het gebied rondom het station is daarom een nieuw planologisch regiem nodig. Voor het plan gebied is een beheersverordening opgesteld. Het ontwerp heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen reacties ontvangen.

#### Beoogd effect

Met het opstellen van de beheersverordening wordt een verdere stap gezet in de doelstelling om te komen tot een actueel planologisch regiem voor het gehele grondgebied van de gemeente Harlingen.

#### Argumenten

*1.1 Het huidige planologische regiem is gedoteerd en moet vervangen worden.*

In het kader van het actualiseringsprogramma en de digitaliseringsplicht van bestemmingsplannen is nu dit gebied aan de beurt om vernieuwd te worden. De begrenzing van deze beheersverordening wordt ruwweg gevormd door de Stationsweg, de Paul Krugerstraat, de N31, de woningen van Plan Zuid en de Koningin Wilhelminastraat.

*1.2 De beheersverordening is een goed instrument om in gebieden waar geen sprake is van ruimtelijke ontwikkelingen toch een actueel planologisch regiem te hebben.*

Van een ruimtelijke ontwikkeling is sprake als het gaat om ruimtelijk relevante veranderingen in het planologische toegestane gebruik van gronden en opstallen. Tevens is hiervan sprake als het gaat om bouwkundige wijzigingen van bouwwerken, waarvoor een omgevingsvergunning nodig is. Ruimtelijke ontwikkelingen hebben betrekking op de periode na het vaststellen van de beheersverordening. Wat zich daarvoor heeft voorgedaan is in principe bestaand.

De beheersverordening, is geïntroduceerd vanwege de hoge kosten en lange tijdsduur bij het vaststellen van een bestemmingsplan. Voor gebieden waar op planologisch vlak toch weinig verandering plaatsvond, werden deze kosten door de wetgever te hoog geacht. Het instrument beheersverordening is ontwikkeld om voor dergelijke gebieden op een snelle en effectieve wijze het bestaande gebruik vast te leggen. Normaliter werd voor dergelijke gebieden nog steeds een conserverend bestemmingsplan opgesteld. Vergeleken met het conserverend bestemmingsplan zijn er voldoende argumenten te noemen welke pleiten voor een beheersverordening. Deze worden hierna beschreven.

*1.3 De beheersverordening is een volwaardige vervanging van een bestemmingsplan.*

Met een beheersverordening wordt de huidige situatie vastgelegd. Aan de hand van luchtfoto's en een inventarisatie ter plaatse wordt bekeken hoe de situatie is. De beheersverordening is zodanig opgezet dat zoveel mogelijk elementen van het geldende bestemmingsplan worden overgenomen. Dit betekent dat alle huidige gebruiks- en bouw mogelijkheden zijn vastgelegd en dat de ontheffingen van het geldende bestemmingsplan zijn vertaald naar afwijkingen in de verordening. Hiermee wordt de beheersverordening net zo flexibel als een bestemmingsplan. Het is dan ook niet zo dat de huidige rechten en plichten van de gebruikers van het gebied worden aangetast. Het planologische regiem (wat mag ik wel en wat mag ik niet) blijft in feite hetzelfde voor de wijk maar is in een ander jasje gegoten.

*1.4 Bij een beheersverordening wordt ook aandacht geschonken aan omgevingsaspecten.*

Op basis van sectorale wetgeving en de algemene onderzoeksverplichting op basis van artikel 3.2 Awb moet er in het kader van de besluitvorming binnen de ruimtelijke ordening onderzoek naar de relevante omgevingsaspecten worden gedaan. Hierbij betreft het aspecten zoals water, geluid, externe veiligheid, ecologie en archeologie. In zijn algemeenheid kan worden geconcludeerd dat er altijd voorafgaande aan de keuze welk ruimtelijk instrument wordt ingezet naar de omgevingsaspecten moet worden gekeken, omdat deze mede van invloed kunnen zijn op de inzetbaarheid van het instrument. In de voorliggende beheersverordening is dan ook aandacht geschonken worden aan de

## **Kanttekeningen**

n.v.t.

## **Financiën**

Het opstellen van de beheersverordening wordt gedekt uit de reguliere begrotingspost voor het herzien van bestemmingsplannen.

**Communicatie**

De vaststelling van de beheersverordening wordt bekend gemaakt via de Harlinger Courant en de gemeentelijke website.

**Uitvoering**

Een beheersverordening is een algemeen verbindend voorschrift. Tegen de vaststelling is geen bezwaar of beroep mogelijk.

**Bijlagen**

1. Ontwerp beheersverordening Harlingen-Stationsgebied.

Harlingen, 16 juli 2013

Burgemeester en wethouders van Harlingen,  
de secretaris, de burgemeester

J.S.W. Ozenga

W.R. Sluiter

# GEMEENTE HARLINGEN

## Raadsbesluit



Registratienummer: RB13.085

Raad: 18 september 2013  
Agendanummer: 16

Besluitnummer: RB13.085

|            |                                             |
|------------|---------------------------------------------|
| Onderwerp: | Beheersverordening Harlingen Stationsgebied |
|------------|---------------------------------------------|

DE RAAD VAN DE GEMEENTE HARLINGEN;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 juli 2013

### BESLUIT:

1. De beheersverordening Harlingen-Stationsgebied vast te stellen.

Vastgesteld door de raad in zijn  
vergadering van 18 september 2013

  
, de voorzitter

  
, de raadsgriffier