



BRANDWEER

Fryslân

Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Harlingen
T.a.v. de heer H. Feenstra
Postbus 10000
8860HA HARLINGEN

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweefryslan.nl
E info@brandweefryslan.nl

Datum	10 oktober 2022	Behandeld door		Bijlagen	aantal bijlages
Onze referentie	UIT/24114 Z/22/00009917	Doorkiesnummer			
Uw referentie	24052	E-mail	@brandweefryslan.nl		
Uw brief van	5 oktober 2022			Pand-ID	0072010000305876

Onderwerp Advies voorontwerp wijzigingsplan - William Boothstraat 6 - Harlingen

Geacht college,

Op 5 oktober 2022 heeft u ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan ons het voorontwerp wijzigingsplan William Boothstraat 6 te Harlingen toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Omschrijving plan

De initiatiefnemer is van plan om het huidige bedrijfsgebouw te slopen en hiervoor een nieuw appartementengebouw voor in de plaats te zetten. In totaal zullen er 5 appartementen in het gebouw komen. Aangezien dit plan niet mogelijk is op basis van het huidige bestemmingsplan, wordt er voorzien in een wijzigingsplan.

Externe veiligheid

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij dit voorontwerpbestemmingsplan opmerkingen te plaatsen. Dit omdat er geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) op het plangebied van invloed zijn.

Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

Aangezien de ontwikkeling geen nadelige gevolgen heeft op de basisbrandweezorg en er in de huidige situatie geen knelpunten zijn op basis van de bovengenoemde aspecten, ziet Brandweer Fryslân af van de mogelijkheid tot het geven van een repressief advies.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/24114 Z/22/00009917
Pagina 2 van 2

Afsluiting

Mocht u naar aanleiding van dit advies een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan in deze brief.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze,

S. Veerbeek
clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Harlingen
Postbus 10000
8860 HA HARLINGEN

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

Leeuwarden, 2 november 2022
Verzonden,

Ons kenmerk : 02043805
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : advies vooroverleg wijzigingsplan Harlingen – William Boothstraat 6

Geacht college,

Op 5 oktober 2022 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Stikstof (*cat. 3, overige provinciale belangen*)

Bij de stikstofberekening moet rekening worden gehouden met de nieuwe AERIUS-calculator. Deze komt op 22 november 2022 uit.

Natuurinclusief bouwen (*cat. 4, omgevingsvisie en/of goede ruimtelijke ordening*)

In de Omgevingsvisie De Romte Diele wordt ingezet op natuurinclusief ontwerpen bij nieuwe ontwikkelingen. Dit is mogelijk door in het ontwerp rekening te houden met maatregelen die - een positief ecologisch effect sorteren. Daarbij kan worden gedacht aan bijvoorbeeld gevelstenen met openingen die geschikt zijn voor verblijfplaatsen voor vogels en vleermuizen. Wellicht is hierbij ook inspiratie op te doen met de "40 punten checklist" van de Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging (zie ook Natuurinclusief bouwen met deze 40 punten - Stadszaken.nl). Ik vraag u hier aandacht aan te besteden bij de verdere uitwerking van het plan.

Wonen (*cat. 6, juridische kwaliteit*)

Dit wijzigingsplan stelt een ontwikkeling binnen bestaand stedelijk gebied voor. Voor Harlingen geldt dat in het kader van de regionale woningbouwafspraken afspraken zijn gemaakt dat hier binnenstedelijk 'plafondloos' kan worden gebouwd. Dit houdt in dat de

binnenstedelijke plannen niet zijn gebonden aan een maximum capaciteit. Ik wijs u erop dat de toets aan de VRF ten aanzien van artikel 3 VRF niet correct is opgenomen in paragraaf 3.2.2 van de toelichting en adviseer u deze van de juiste informatie te voorzien.

Archeologie (*cat. 6, juridische kwaliteit*)

In paragraaf 4.6 is de passage “...verwijdering van de bovengrondse funderingen...” opgenomen. Dit is niet toegestaan. Slopen tot op maaiveld is toegestaan, verwijdering van funderingen niet. Ik adviseer u deze passage aan te passen in ‘... verwijdering van bovengrondse bebouwing tot aan maaiveld.’

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijs ik naar onze brief van 8 februari 2019, betreffende aanpassing Notitie inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

ValidSigned by Sietze Douma
on 02-11-2022

mevr. A.J. Tack
afdelingshoofd Omgevingszaken a.i.

Van: wateradvies@weterskipfryslan.nl
Aan:
Onderwerp: [weterskip 198199-08d16c] Aanvullend advies ruimtelijk plan "vooroverleg ontwerpwijzigingsplan Harlingen - William Boothstraat 6"
Datum: vrijdag 28 oktober 2022 16:26:52

Beste,

Op 06-10-2022 hebben wij 'vooroverleg ontwerpwijzigingsplan Harlingen - William Boothstraat 6' ter inzage gekregen, waarvoor onze dank. Uit de beoordeling van het plan vragen we je aandacht voor de volgende punten:

- Wat voor maatregelen worden er genomen ten aanzien van afvoer overtollig hemelwater;
- Het is ons niet duidelijk hoe er in het plan invulling wordt gegeven aan het thema ruimtelijke adaptatie in het kader van de klimaatverandering;
- Uit het raadplegen van de Friese klimaatatlas blijkt dat er op deze locatie wateroverlast kan ontstaan bij hevige neerslag. Hoe wordt er dit plan rekening met toekomstige wateroverlast situaties;
- I.v.m. met verstening in het stedelijke gebied vragen wij aandacht voor het thema hittestress die bij zomerse perioden kan ontstaan.

Graag zien wij bovenstaande punten worden opgenomen in het onderdeel 'Water'.

Mocht je vragen hebben dan kun je contact met ons opnemen via onderstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

Gebiedsadviseur Weterskip Fryslân
T 058 - 292 2222 | E zaken@weterskipfryslan.nl |

Weterskip Fryslân Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden
www.weterskipfryslan.nl



Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.