

Rho Adviseurs
T.a.v. de heer M. van Putten
Keizerstraat 21
7411 HD Deventer

Datum 10 februari 2022
Kenmerk QSHARBS
Projectnr. 22013
Betreft **Quickscan Wet natuurbescherming**
Ontwikkeling William Boothstraat 6 te
Harlingen



BUREAU FAUNAX
Tijnjedyk 89
8936 AC Leeuwarden
0683772548
info@faunax.nl
www.faunax.nl

Geachte heer Van Putten,

Op woensdag 19 januari 2022 hebben wij voor u een ecologische Quickscan uitgevoerd in het plangebied William Boothstraat 6 te Harlingen.

Het planvoornemen bestaat uit de sloop van een loods t.b.v. de realisatie van een appartementencomplex te Harlingen. Deze ruimtelijke ontwikkeling is getoetst binnen de kaders van de Wet natuurbescherming, welke naar verwachting medio 2022 zal worden opgenomen in de Omgevingswet. Aan de hand van het veldbezoek en de daarop volgende bureaustudie is gebleken dat vrijwel alle vormen van negatieve effecten op beschermde natuurwaarden onder de Wet natuurbescherming (Wnb) als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden op voorhand kunnen worden uitgesloten.

Uitzonderingen hierop worden gevormd door broedvogels waarvan de nesten alleen beschermd zijn wanneer hier sprake is van een broedgeval en nestplaatsen van huismussen en gierzwaluwen. We adviseren om de voorgenomen werkzaamheden buiten het broedseizoen van algemene broedvogels, huismus en gierzwaluwen uit te voeren. Als laatste dient men zich tijdens het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden te houden aan de zorgplicht.

In deze briefrapportage worden de resultaten van de Quickscan gedeeld. Indien u vragen of opmerkingen heeft, kunt u uiteraard altijd contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

Angela Wieringa
Bureau FaunaX

© Bureau FaunaX. Gebruik en overname van gegevens alleen toegestaan met volledige bronvermelding: Bureau FaunaX (2022). Quickscan Wet Natuurbescherming/ Rho Adviseurs / Ontwikkeling William Boothstraat 6 te Harlingen. Rapport 22013 . Bureau FaunaX, Leeuwarden.

Disclaimer: In deze rapportage worden de resultaten van een onafhankelijk onderzoek behandeld. Bureau FaunaX heeft een adviserende rol en spreekt zich niet uit over de wenselijkheid van het plan waarop dit onderzoek betrekking heeft. Dit onderzoek is zo zorgvuldig en nauwkeurig mogelijk uitgevoerd. Het voorkomen van beschermde soorten is echter onvoorspelbaar. Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Wanneer deze rapportage, op wat voor manier dan ook, wordt aangepast en/of aangevuld door een partij anders dan Bureau FaunaX, verliest deze rapportage zijn validiteit en geldigheid. Op dit onderzoek zijn onze algemene voorwaarden van toepassing, zoals gedeponneerd bij de Kamer van Koophandel te Leeuwarden.

Plangebied

Het plangebied bevindt zich noordwestelijk binnen het stadscentrum en de bebouwde kom van Harlingen en bestaat uit een goed onderhouden eensteensloods met licht doorlatende golfplaten zadeldaken (figuur 1/2). Het pand wordt aan drie zijden direct begrenst door omliggende bebouwing. De omgeving van het plangebied wordt gekenmerkt door het centrum van Harlingen met bebouwing, bestrate wegen, enkele bomen, perken en grachten.



Figuur 1. Impressie plangebied te Harlingen.

Planvoornemen

Men is voornemens de loods op William Boothstraat 6 te Harlingen te slopen om ervoor in de plaats een vijftal appartementen te realiseren (figuur 3). Binnen het planvoornemen worden waterpartijen noch bomen aangetast.



Figuur 2. Het plangebied (rood omlijnd) te Harlingen.



Figuur 3. Situatietekening beoogd planvoornemen te Harlingen (bron: Rho Adviseurs).

Algemene broedvogels

Binnen het plangebied / invloedssfeer van de werkzaamheden kunnen vogels tot broeden komen waarvan de nesten geen jaarronde bescherming genieten, maar wel beschermd zijn tijdens het broedproces. Het gebouw zelf, maar ook omliggende gebouwen en bomen bieden broedmogelijkheden voor vogels. Deze elementen vallen binnen (de invloedssfeer van) de werkzaamheden. We adviseren daarom om de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Zie ook de volgende alinea.

Jaarrond beschermde nesten

De loods is beoordeeld op waarden voor gebouw bewonende vogelsoorten waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn. Het pand zelf is ongeschikt bevonden voor deze vogelsoorten (huismus, gierzwaluw en kerkuil), door de afwezigheid van ruimtes bij het dak of grote invliegopeningen. De loods grenst echter direct aan bebouwing die wel geschikt is bevonden voor huismus en gierzwaluw om in te verblijven, door ruimtes bij overstaande gevelpannen en nokpannen (figuur 4). Hierdoor vallen mogelijke nestplaatsen van deze soorten wel binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden. We adviseren daarom om de werkzaamheden buiten het broedseizoen van alle algemene broedvogels en specifiek die van de huismus en gierzwaluw (maart – september) uit te voeren. Indien dat niet mogelijk is, is nader onderzoek benodigd.



Figuur 4. Impressie naastgelegen bebouwing geschikt voor huismus en gierzwaluw.

Vleermuizen (verblijfplaatsen)

Aangezien de loods aan drie zijden omgeven is met bebouwing, kon het gebouw alleen vanaf de straatkant en van binnen beoordeeld worden op waarden voor vleermuizen om te verblijven. Het pand betreft een eensteensgebouw met een stalen constructie en licht doorlatend golfplaten dak. De toegankelijkheid en geschiktheid voor vleermuizen om er te verblijven is dan ook zeer beperkt. De aanwezige ruimtes tussen de stalen daklijsten en buitenmuren zijn qua warmte buffering vergelijkbaar met vleermuiskasten en daardoor ook minder geschikt als permanente verblijfplaats. De kans dat er binnen het plangebied permanente verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn achten wij daarom dusdanig klein dat het niet realistisch is om hier rekening mee te houden.

Overige beschermde soorten

Tijdens het veldbezoek is naast aan jaarrond beschermde nesten, broedvogels waarvan de nesten geen jaarronde bescherming genieten en verblijfplaatsen van vleermuizen, specifiek aandacht besteed aan beschermde soorten uit de overige diergroepen en beschermde planten.

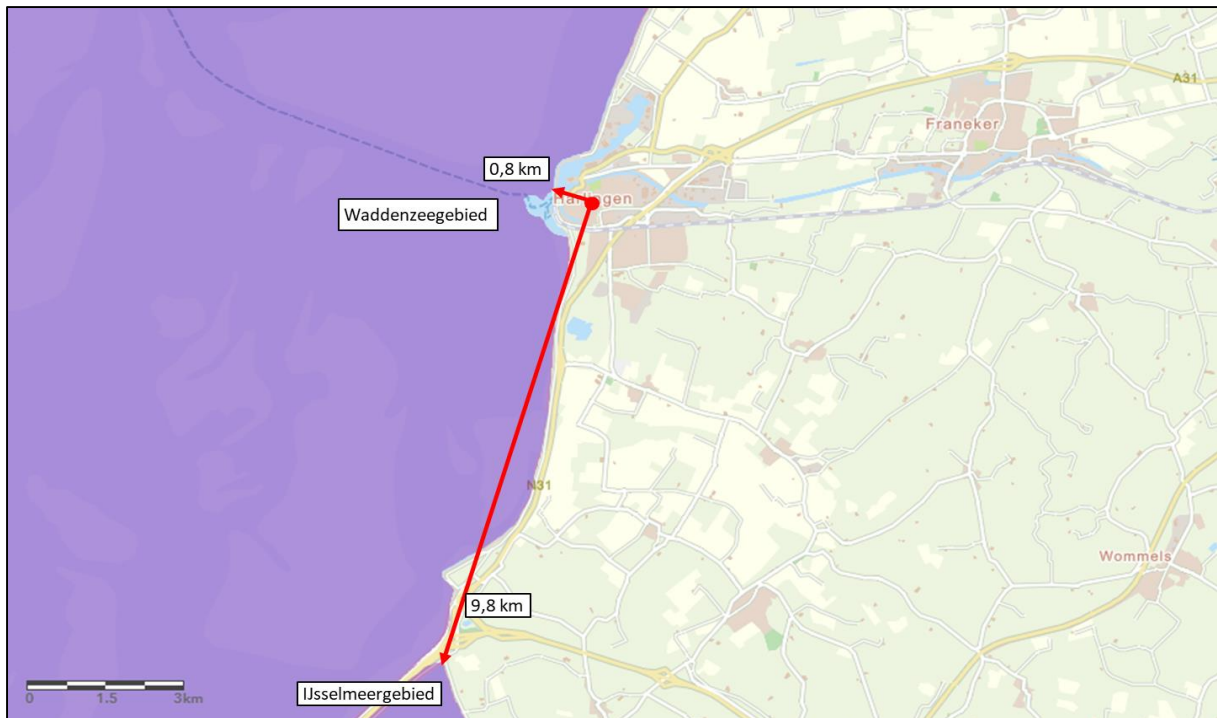
- In het plangebied zijn geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Tevens is er binnen het plangebied geen sprake van het geschikte biotoop hiervoor.
- Negatieve effecten op essentiële vliegroutes en/of foerageergebieden van vleermuizen kunnen op voorhand worden uitgesloten, doordat er in de omgeving van het plangebied sprake is van alternatieve vliegroutes en foerageergebieden, zoals voldoende bomerijen en andere gebouwen. Tevens biedt de loods geen geschikt foerageergebied door afwezigheid van planten (aanbod insecten).
- Het voorkomen van overige beschermde zoogdiersoorten binnen het plangebied kan op basis van habitateigenschappen op voorhand worden uitgesloten, aangezien het plangebied een loods zonder waterlichamen in het stadscentrum van Harlingen betreft.
- Het plangebied biedt geen geschikt habitat voor beschermde reptielen en amfibieën. Tevens kan het voorkomen van beschermde reptielen en amfibieën in het plangebied worden uitgesloten op basis van verspreidingsgegevens (bron: NDFF).
- Door afwezigheid van waterlichamen kan op voorhand worden uitgesloten dat er binnen het plangebied beschermde zoetwatervissen kunnen voorkomen.
- Het plangebied biedt geen geschikt habitat voor beschermde ongewervelden door de afwezigheid van waardplanten van beschermde dagvlinders.

Gebiedsbescherming

Het plangebied valt niet onder de NNN/EHS, ganzenrustgebieden of weidevogelgebieden aangesteld door de provincie Fryslân. Een toetsing naar een mogelijk conflict tussen gebiedsbescherming en het initiatief is niet van toepassing.

Stikstofgevoeligheid

De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden in de omgeving van het plangebied zijn de Waddenzee (0,8 km) en het IJsselmeergebied (9,8 km), zie figuur 6. Tijdens de gebruiksfase van de nieuwe situatie zal, door de voorwaarden waaraan nieuwbouw moet voldoen, de stikstofemissie evenveel of niet veel hoger zijn als in de huidige situatie. Binnen deze gebieden zijn geen stikstofgevoelige habitattypen aangewezen en daardoor ook geen gegevens van de kritische depositiewaarden (KDW's) beschikbaar (bron: AERIUS calculator). Een AERIUS-berekening uitvoeren is naar ons inzicht dan ook niet van toepassing. De provincie Fryslân is echter bevoegd gezag in dezen en bepaalt of het uitvoeren van een AERIUS-berekening benodigd is voor de voortgang van dit project.



Figuur 6. De meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden (paars) ten opzichte van het plangebied (rood) (bron: Natuur overzichtskaart provincie Fryslân).

Conclusie (aanbevelingen)

- **Algemene broedvogels:** Uit het veldbezoek is naar voren gekomen dat binnen het plangebied/ de invloedssfeer van de werkzaamheden vogelsoorten tot broeden kunnen komen waarvan de nesten niet jaarrond beschermd zijn, maar wel bescherming genieten indien er sprake is van een broedgeval. We adviseren de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Het broedseizoen loopt grofweg van 15 maart – 15 juli, maar zie volgend punt.
- **Huismus en gierzwaluw:** Tijdens het veldbezoek zijn broedmogelijkheden voor huismus en gierzwaluw in de naastgelegen bebouwing aangetroffen. Deze gebouwen zullen behouden blijven, maar vallen wel binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden. Om te voorkomen dat dergelijke nesten negatieve effecten zullen ondervinden, adviseren we om de werkzaamheden buiten het broedseizoen van huismus en gierzwaluw uit te voeren. Het broedseizoen van bovengenoemde soorten betreft de periode maart – september. Indien het niet mogelijk is de werkzaamheden buiten deze periode uit te voeren, dan is voorafgaand aan de werkzaamheden nader onderzoek naar nestplaatsen van huismus en gierzwaluw benodigd. Wanneer er jaarrond beschermde nesten van huismus en/of gierzwaluwen binnen het plangebied/invloedssfeer worden vastgesteld, dient er een ontheffing te worden aangevraagd voor desbetreffende soort(en). Deze wordt in de regel afgegeven onder de voorwaarde dat er mitigerende en compenserende maatregelen worden uitgevoerd.
 - **Nader onderzoek huismus:** Dit dient uitgevoerd te worden door middel van twee ochtendbezoeken (conform datumgrenzen SOVON, 1 april – 15 mei).
 - **Nader onderzoek gierzwaluw:** Dit dient uitgevoerd te worden doormiddel van drie avondbezoeken (conform datumgrenzen SOVON, 1 juni – 15 juli).

- **Overige beschermde soorten:** De aanwezigheid van overige onder de Wet natuurbescherming beschermde soorten en soortgroepen binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden kan op voorhand worden uitgesloten.
- **Zorgplicht:** Op licht beschermde of vrijgestelde soorten is de zorgplicht van toepassing. Deze schrijft voor dat men alles wat redelijkerwijs mogelijk is moet doen om schade aan wilde planten en dieren te voorkomen. Dit kan worden bewerkstelligd door zo te werken dat dieren de kans krijgen om te vluchten en/of door bijvoorbeeld amfibieën binnen het plangebied te verplaatsen naar een locatie dicht bij het plangebied die niet onder invloed staat van de werkzaamheden.

- **Algemene broedvogels:** Werkzaamheden buiten de broedperiode uitvoeren. Zie ook volgend punt.
- **Huismus en gierzwaluw:** Werkzaamheden buiten de broedperiode van beide soorten uitvoeren (maart – september). Anders → nader onderzoek.
- **Licht beschermde en vrijgestelde soorten:** Het naleven van de zorgplicht.

Literatuur en Bronnen

AERIUS Calculator

<https://calculator.aerius.nl/calculator/>

Google maps

www.google.com/maps

Natuur overzichtskaart provincie Fryslân

<https://fryslan.maps.arcgis.com/home/webmap/viewer.html?webmap=eb4e12aa6eea4591af7cof48ef6def54&extent=120990,533762,221778,617075,28992>

Natura 2000-gebieden Nederland

<https://www.natura2000.nl>

Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF)

<https://ndff-ecogrid.nl/uitvoerportaal>

RAVON

<http://www.ravon.nl/Soorten/Soortinformatie>

SOVON

<https://www.sovon.nl/nl>

Verspreidingsatlas planten FLORON

<http://www.verspreidingsatlas.nl/planten>

Zoogdiervereniging

www.zoogdiervereniging.nl