

Reactienota inspraak en overleg voorontwerpbestemmingsplan Wijnaldum.

Het voorontwerpbestemmingsplan Wijnaldum heeft van 2 januari 2012 t/m 12 februari 2012 ter inzage gelegen. Op 16 januari 2012 heeft er een inspraakavond plaats gevonden. Hiervan is een verslag gemaakt. Er zijn twee overlegreacties ontvangen. Er zijn geen schriftelijke inspraakreacties ontvangen.

Overlegreactie Provincie Fryslân:

Met betrekking tot de uitbreiding van de ijsbaan wordt opgemerkt dat de wijze van financiering beter in het hoofdstuk "uitvoerbaarheid" moet worden aangegeven.

Reactie: De uitbreiding van de ijsbaan is als wijzigingsmogelijkheid in het bestemmingsplan opgenomen. Binnen de looptijd van het bestemmingsplan kan dit plan worden uitgevoerd. Het is echter geen verplichting. De wijze van economische uitvoerbaarheid zal dan ook op het moment van daadwerkelijk uitvoeren van het plan in de daaraan ten grondslag liggende besluitvorming nader aangegeven worden.

Overlegreactie Wetterskip Fryslân:

In het plangebied ligt een persdrukleiding. De leiding is aangegeven op een bijlage. Bij de buis geldt een beperking van het gebruik in een strook van 3 meter aan weerszijden van de leiding.

Reactie: De betreffende persdrukleiding ligt deels onder de Alde Leane. Voor zover gelegen binnen het plangebied zal deze leiding als dubbelbestemming op de plankaart worden aangegeven.

Aan de zuidzijde van het plangebied staat een rioolgemaal. Op basis van de beschikbaar gestelde gegevens kan het Wetterskip niet bepalen of het bestemmingsplan binnen een afstand van 30 meter (geurcontour) vanaf het rioolgemaal woningbouw toe staat.

Reactie: Het rioolgemaal ligt ruimschoots buiten het plangebied. In de directe omgeving van het rioolgemaal is geen woningbouw voorzien. Derhalve kan deze opmerking voor kennisgeving worden aangenomen.

Inspraakreacties:

Er zijn geen inspraakreacties ontvangen. Wel is er een inspraakavond geweest. De meeste vragen zijn tijdens deze avond direct beantwoord. Discussiepunt op deze avond was met name nog het feit dat het nieuwe bestemmingsplan bouwwerken, geen gebouwen zijnde toelaat tot een hoogte van 45 meter. Overigens betreft het een algemene afwijkingsregel waarbij het college een specifieke afweging moet maken. Dit betreft dan met name zend-, ontvang- en of sirenemasten. In het nu nog geldende bestemmingsplan is deze hoogte bepaald op 30 meter. De nieuw voorgestelde hoogte was met name ingegeven door het feit dat dit momenteel een vrij gangbare hoogte is.

Het is op zich echter geen probleem gehoor te geven aan de gevoelens van een deel van de bezoekers van de inspraakavond en de maximale hoogte voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, te handhaven op 30 meter. Mocht er ooit eens een verzoek om een mast komen welke de toegelaten hoogte overschrijdt dan kan op dat moment het college een beslissing hierover nemen.

Tijdens de avond is ook gesproken over de paragraaf luchtkwaliteit uit de toelichting van het bestemmingsplan. Afsproken is dat deze paragraaf iets duidelijker zal worden opgesteld zodat voor een ieder helder is dat dit puur te maken heeft met

luchtkwaliteit als gevolg van grootschalige ontwikkelingen in het dorp zelf. Aangezien die er niet zijn, zijn er geen gevolgen voor de luchtkwaliteit.

Voorgestelde aanpassingen:

Als gevolg van de overleg- en inspraakreacties wordt voorgesteld onderstaande punten in het ontwerp bestemmingsplan op te nemen als wijziging ten opzichte van hetgeen in het voorontwerp heeft gestaan.

1. De persdrukleiding onder de Alde Leane wordt, voor zover gelegen binnen het plangebied, met een dubbelbestemming op de plankaart aangegeven.
2. In artikel 15 (algemene afwijkingsregels) wordt de bouwhoogte voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten op 30 meter gesteld. (gelijk aan huidige bestemmingsplan Wijnaldum)
3. De paragraaf luchtkwaliteit uit de plantoelichting wordt aangepast zodat voor een ieder het doel van deze paragraaf duidelijk zal zijn.

Kort verslag bijeenkomst inzake het voorontwerp bestemmingsplan Wijnaldum d.d. 16 januari 2012.

Aanwezig: ongeveer 31 belangstellenden, de heer T.de Jong van Buro Vijn, wethouder M le Roy en de heer H.Runia.

De wethouder opent de bijeenkomst waarbij ze aangeeft dat het hier een voorontwerp bestemmingsplan betreft waarop een ieder kan reageren. Vervolgens geeft ze het woord aan de heer De Jong welke een presentatie over het voorbestemmingsplan Wijnaldum geeft. Hij geeft aan dat het plan voor de komende 10 jaar het gebruik van de gronden in Wijnaldum regelt. Hij gaat in op de inhoud van het bestemmingsplan, de wijzigingen t.o.v. het vorige bestemmingsplan en verteld iets over het digitale bestemmingsplan.

Na de presentatie worden vragen gesteld en opmerkingen gemaakt.

In de presentatie werd aangegeven dat gemeenten vroeger meer zelf konden bepalen qua bestemmingsplan. De heer De Jong geeft aan dat dit zeker zo was qua vorm en inhoud. Nu is de vorm (kleurgebruik, benamingen etc.) vastgelegd in landelijke richtlijnen. Inhoudelijk heeft de gemeente de vrijheid om zaken zelf te regelen behoudens dat de gemeente wel rekening moet houden met provinciaal en rijksbeleid.

Waarom is het plan Utergerzen 2 eruit gehaald? De wethouder geeft aan dat dit het gevolg is van provinciaal beleid. Op veel plaatsen mag men niet meer uitbreiden maar dient een gemeente binnen de dorps- of stadsgrenzen in te breiden of te herstructureren. Door een strak contingeringsbeleid werd de hoeveelheid te bouwen woningen per gemeente gereguleerd. Ook krimp speelt in deze discussie nu mee. Overigens zit Utergerzen 2 ook niet in het nu nog geldende bestemmingsplan.

Is een bestemmingsplan ook een inrichtingsplan? De heer Runia antwoordt dat dit niet het geval is. Bij een bestemmingsplan worden de ruimtelijke inrichting, de bouwmogelijkheden en het gebruik in grote lijnen geregeld. Een inrichtingsplan geeft aan hoe bijvoorbeeld een straat heringericht wordt en welk materiaal hierbij gebruikt wordt.

Hoe reëel is het uitbreiden van de ijsbaan? De gemeente wil het dorp een eventuele uitbreiding van de ijsbaan niet ontnemen, aldus de wethouder. Daarom zit deze ook als wijzigingsbevoegdheid in het voorontwerp. Het is echter een kostbare aangelegenheid. Mogelijk dat er de komende jaren nog een financiële gelegenheid komt. In het bestemmingsplan is dan in ieder geval een optie opgenomen.

Als er toch geld over is dan kan het ook ergens anders voor gebruikt worden? De wethouder geeft aan dat het dorpsbelang hierover binnenkort met het dorp in gesprek gaat.

Valt de Winamerdyk binnen het bestemmingsplan? Nee, deze straat ligt binnen het binnen het bestemmingsplan Buitengebied.

Kan de ijsbaan, na vergroting, multifunctioneel gebruikt worden? De heer Runia geeft aan dat een grote ijsbaan gebruikt kan worden voor diverse sporten.

Is er in het bestemmingsplan ook iets geregeld over koude/warmte opslag waarvoor men dus de bodem in moet? Nee, het bestemmingsplan regelt niets over de diepte, behoudens op plaatsen waar sprake is van een archeologisch beschermd gebied. Voor diepere boringen is een vergunning van de provincie nodig.

Wijnaldum heeft een dorpsvisie. Is deze ook naast het bestemmingsplan gelegd? Diverse aspecten vanuit de dorpsvisie zijn in het bestemmingsplan opgenomen, aldus de heer De Jong. In de toelichting wordt de dorpsvisie genoemd terwijl verder de

herstructurering op de plankaart en in de regels is opgenomen en een aantal bomen als beschermenswaardig zijn aangemerkt.

De begrenzing van de 30 km is niet logisch. De vrij grote borden staan ook op plaatsen waar dit niet zinvol is, zoals bijv. bij de Alde Leane en de Fiskersbuorren. Kan dit ook aangepast worden? De wethouder geeft aan dat de borden op logische plekken moeten staan. Hier ligt een collegebesluit onder. Er zal uitgezocht worden hoe de plaatsing van deze borden tot stand is gekomen en waarom ze zo staan. Op de borden moet overigens wel staan Winaam en geen Winaem.

Waarom kunnen masten straks i.p.v. 30 meter maximaal 45 meter hoog worden? De heer De Jong geeft aan dat hierover door het college een apart besluit genomen moet worden waarbij een specifieke afweging van belangen dient plaats te vinden. De hogere maat is er niet in opgenomen omdat er toevallig een concreet verzoek ligt maar omdat dit een steeds meer gangbare hoogte wordt bij dergelijke bouwwerken, geen gebouw zijnde.

Vanuit de zaal wordt aangegeven dat 30 meter meer als voldoende is. De hoogte zou zelfs wel lager mogen. De wethouder constateert dat diverse mensen moeite hebben met de aangegeven hoogte. Mochten mensen hier individueel nog moeite mee hebben dan kunnen ze ook nog altijd schriftelijk in de vorm van een inspraakreactie reageren. Het signaal vanuit, een deel van, de zaal is duidelijk.

In de presentatie wordt een goothoogte van 6 meter genoemd. Klopt dit? De heer De Jong geeft aan dat dit klopt bij een bepaald type woning. Het overgrote deel van het dorp heeft een goothoogte van 3 meter.

In de paragraaf over luchtkwaliteit wordt gesproken over een rapport luchtkwaliteit uit 2008. Sindsdien is er in de omgeving van Wijnaldum wel het nodige bijgebouwd waarvan de gevolgen op de luchtkwaliteit niet gemeten zijn. Dit zou toch nu, anno 2012, wel moeten zijn gebeurd. De heer De Jong geeft aan deze paragraaf met name betrekking heeft op eventuele grootschalige ontwikkelingen in het dorp zelf. Deze zouden effect op de luchtkwaliteit kunnen hebben. Het heeft dan ook met name betrekking op gevolgen door de toename van verkeersbewegingen. Daarvan is hier in Wijnaldum helemaal geen sprake.

Vanuit de zaal wordt aangegeven dat de kwaliteit van de lucht ook beïnvloed kan worden van buiten het dorp, bijvoorbeeld vanuit bedrijven welke gevestigd zijn op de Industriehaven. De heer De Jong benadrukt nog eens dat deze paragraaf luchtkwaliteit hier niet op doelt.

De wethouder geeft aan dat nog eens goed naar de paragraaf zal worden gekeken. Ook zal bekeken worden of er meer actuele informatie voor handen is.

Vervolgens wordt er gevraagd hoe de paragraaf over water zich verhoudt tot de problematiek van de bodemdaling. Is een veilige en bewoonbare provincie gegarandeerd? De heer De Jong antwoordt dat het hier een conserverend bestemmingsplan welke geen wijzigingen in het watersysteem behelst. De juridische regeling is gebaseerd op behoud van de huidige wateren. Het bestemmingsplan is echter ook ter advisering voorgelegd aan het Wetterskip. Mogelijk dat zij in hun wateradvies nog concrete opmerkingen zullen maken.

Tot slot wordt er nog gevraagd naar het bekend maken van deze avond. Vanuit de gemeente wordt aangegeven dat de Harlinger Courant, de Extra en de gemeentelijke website hiervoor zijn gebruikt. Op de layout heeft de gemeente geen invloed.

Ten aanzien van de procedure legt de heer Runia uit dat een ieder kan reageren op het voorontwerp bestemmingsplan. Ook diverse overheidsinstanties en nutsbedrijven kunnen reageren. Alle reacties worden gebundeld in een antwoordnota en voorge-

legd aan de gemeenteraad. Hierna wordt het ontwerpbestemmingsplan opgesteld en start de officiële procedure.
Tot slot bedankt de wethouder een ieder voor zijn/haar inbreng en wenst een ieder wel thuis.



12.000290

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Harlingen
Postbus 10000
8860 HA HARLINGEN

www.fryslan.nl
provincie@fryslan.nl
www.twitter.com/provfryslan

Gemeente HARLINGEN

Ingekomen

- 7 FEB. 2012

No.

Leeuwarden, 2 februari 2012

Verzonden, 6 FEB 2012

Ons kenmerk : 00989857
Afdeling : Stêd en Plattelân
Behandeld door : T. de Jong / (058) 292 52 42 of t.dejong@fryslan.nl
Uw kenmerk : H. Runia d.d. 23 december 2011
Bijlage(n) :

Onderwerp : Voorontwerpbestemmingsplan Wijnaldum

Geacht college,

Op 23 december 2011 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan zijn adequaat verwerkt.

Het plan geeft voor het overige aanleiding tot het maken van de volgende opmerking:

Uitbreiding ijsbaan (cat. 4, streekplan en/of goede ruimtelijke ordening)

Bij wijziging maakt het plan het mogelijk dat de ijsbaan in noordelijke richting wordt verbreed. De bestaande opvaart zal daardoor ook in noordelijke richting dienen te worden verlegd. In het hoofdstuk "Uitvoerbaarheid" wordt echter niet aangegeven op welke wijze dit zal worden gefinancierd. Ik adviseer u bovengenoemd hoofdstuk aan te vullen.

Voor de betekenis van de categorie aanduiding verwijs ik naar het GS-schrijven van 31 januari 2012 inzake "Nieuwe afspraken en werkwijze Wro per 1 februari 2012".

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

Mw. drs. M.H.J. Stijnen
Hoofd afdeling Stêd en Plattelân

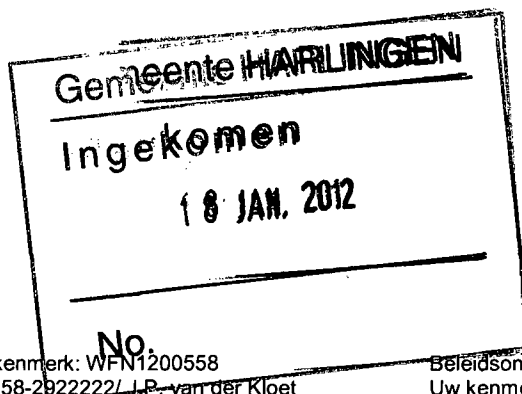
provinsje fryslân



12.000070

**WETTERSKIP
FRYSLÂN**

Gemeente Harlingen
De heer H. Runia
Postbus 10000
8860 HA HARLINGEN



Leeuwarden, 16 januari 2012
Bijlage(n): 1

Ons kenmerk: WFN1200558
Tel: 058-292222 / J.P. van der Kloet

Beleidsontwikkeling en realisatie
Uw kenmerk: -

VERZONDEN 17 JAN. 2012

Onderwerp:
Wateradvies bestemmingsplan Wijnaldum.

Geachte heer Runia,

Op 23 december 2011 ontvingen wij uw e-mail betreffende de ter inzage ligging van het voorontwerp bestemmingsplan Wijnaldum. Deze brief vormt het wateradvies voor dit bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan is een conserverend plan. Er wordt uitgegaan van de huidige situatie en de huidige bestemmingen. Wij zijn er bij het opstellen van dit wateradvies vanuit gegaan dat er geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. In dit wateradvies geven wij aan welke punten vanuit het aspect water in het plangebied van toepassing zijn. Bij concrete ontwikkelingen en bij het gebruik maken van eventuele ontheffingsregels, afwijkingsregels of wijzigingsbevoegdheden moet opnieuw een wateradvies worden aangevraagd.

Als bijlage bij dit advies sturen wij een kaart mee waarop de wateraspecten in Wijnaldum staan aangegeven. Deze wateraspecten lichten wij in deze brief nader toe.

Persleiding

De persleiding staat op de kaart in de bijlage aangegeven met een bruine lijn.

In het plangebied ligt een persdrukleiding. Wetterskip Fryslân heeft hier beperkt recht van opstal. Dit houdt o.a. in dat aan een strook van 6 meter (3 meter aan weerszijden van de persleiding, gerekend vanuit het hart van de leiding) beperkingen gelden voor het grondgebruik. Er mogen o.a. geen vaste verharding en diep wortelende beplanting worden aangelegd boven de genoemde strook. Bebouwing is hier ook niet toegestaan.

Rioolgemaal

De geurcontour rond het rioolgemaal staat op de kaart in de bijlage aangegeven met een paarse vlek.

Aan de Zuidzijde van het plangebied staat een rioolgemaal. Rond rioolgemaal ligt een geurcontour van 30 meter om overlast te voorkomen. Op basis van de beschikbaar gestelde gegevens kunnen wij niet bepalen of de geplande bebouwing binnen of buiten deze geurcontour valt. Wij adviseren om geen bebouwing in de geurcontour te realiseren.

Wetterskip Fryslân

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

Telefoon: 058 - 292 22 22 - Fax: 058 - 292 22 23

2012-01-17 10:10:10

W5507-0906

RECEIVED
JAN 10 1961
U.S. AIR FORCE

10

U.S. AIR FORCE

18-03-2012

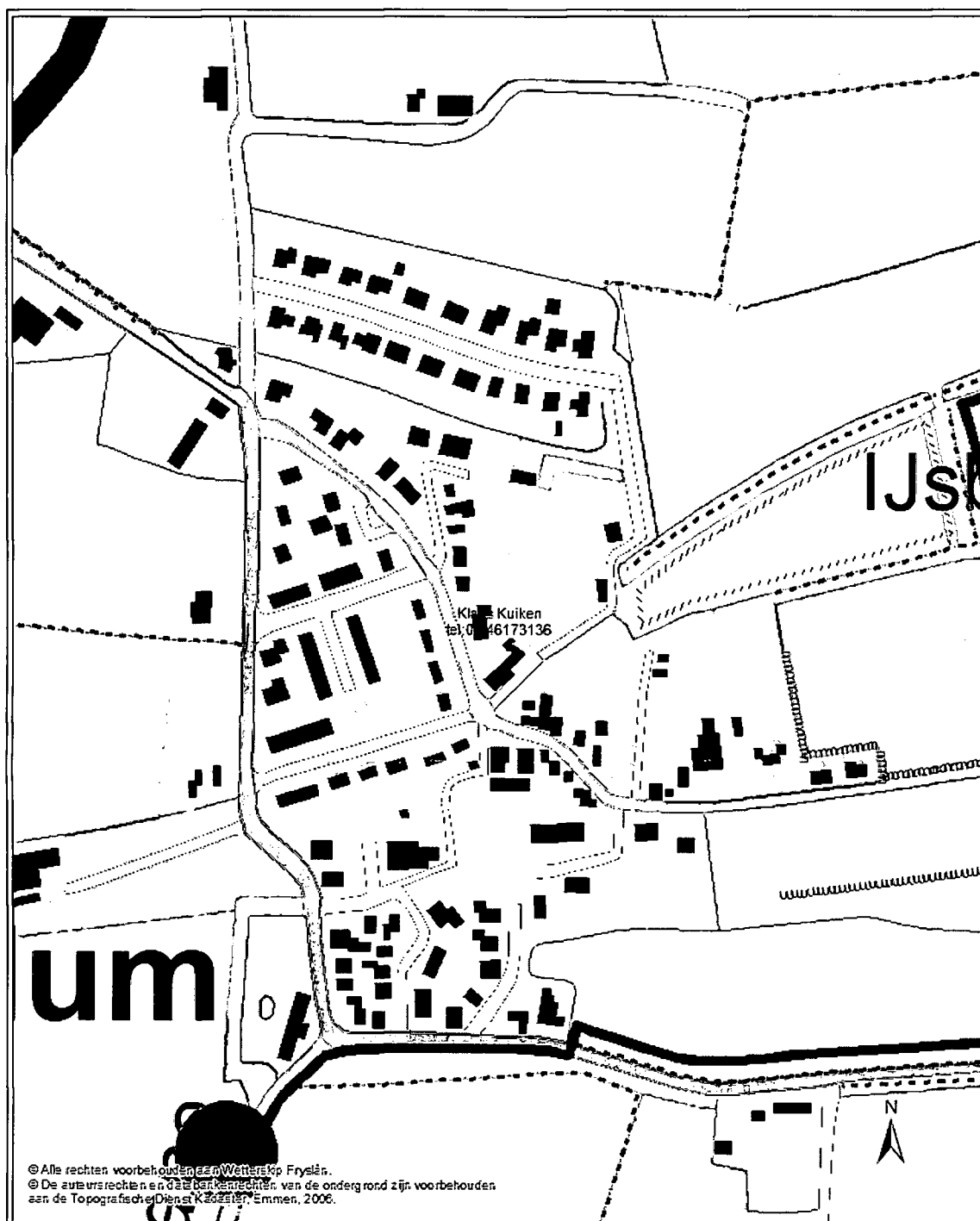
Procesafspraken

Wij gaan er van uit dat de in deze watertoets vermelde adviezen worden opgevolgd en meegenomen in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer de vermelde adviezen worden opgevolgd zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,

Mevrouw drs. R. Smit,
manager Cluster Plannen.



	Wijnaldum Bijlage bij wateradvies		 WETTEKSIIP FRYSLÂN Postbus 35 8900 AA LEEUWARDEN (058) 292 22 22 www.wetteksipfryslan.nl		
	datum	: 3 januari 2011		schaal	: 1:3.000
	versienr.	: 00		blad in bladen	: <
	in opdracht van	: JK		tekeningnr.	: <
	vervaardigd door	: JK		kaartbladnr.	: <
	formaat	: A4 staand		gewijzigd gezien	: <

<pad naam>

Advies_1

Project: Bestemmingsplan Wijnaldum

Datum: 23-12-2011

Naam bedrijf/instelling: Gemeente Harlingen

Adres: Postbus 10.000

Postcode: 8860HA

Plaatsnaam: Harlingen

Samenvatting

In de onderstaande tabel zijn de gegeven antwoorden en de daarbij behorende gevolgen kort samengevat.

	Vraag	Antwoord / Gevolg
Risicovolle inrichtingen	Ligt er in, of in de nabijheid van, het plangebied een risicovolle inrichting of worden deze mogelijk gemaakt?	Nee
	Bevinden zich objecten (waar mensen verblijven of kunnen verblijven) binnen het invloedsgebied van de inrichting, of worden deze mogelijk gemaakt?	N.v.t.
	Bevinden zich kwetsbare objecten binnen de PR 10-6 contour van de inrichting of worden deze door het plan mogelijk gemaakt?	N.v.t.
	Maakt het plan nieuwe beperkt kwetsbare objecten mogelijk binnen de PR 10-6 contour?	N.v.t.
Buisleidingen	Zijn er in of nabij het plangebied buisleidingen aanwezig of worden deze mogelijk gemaakt?	Nee
	Bevinden zich binnen het invloedsgebied van de buisleiding(en) objecten (waar mensen kunnen verblijven), of worden deze mogelijk gemaakt?	N.v.t.
	Bevinden zich binnen de PR 10-6 contour van de buisleiding(en) kwetsbare objecten of worden deze mogelijk gemaakt?	N.v.t.
	Worden er binnen de PR 10-6 contour van de buisleiding(en) nieuwe beperkt kwetsbare objecten mogelijk gemaakt?	N.v.t.
Vervoer van gevaarlijke stoffen	Is er in, of nabij, het plangebied sprake van vervoer van gevaarlijke stoffen of wordt er een nieuwe transportroute mogelijk gemaakt (ook verplaatsing huidige route)?	Nee
	Bevinden zich binnen het invloedsgebied van de weg, waterweg of spoorweg objecten (waar mensen kunnen verblijven), of worden deze door het plan mogelijk gemaakt?	N.v.t.
	Is er als gevolg van het plan een toename van personen in het invloedsgebied / plasbrandaandachtsgebied of is er een overschrijding van de drempelwaarden, zoals gesteld in PGS 3, te verwachten?	N.v.t.

Inhoud toets

In de toets heeft u aangegeven dat er in of in de nabijheid van het plangebied geen risicovolle inrichting of buisleiding is gelegen of mogelijk wordt gemaakt. Ook vindt er geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats in of nabij het plangebied. Het vervoer van gevaarlijke stoffen wordt ook niet mogelijk gemaakt. Externe veiligheid is daarom niet van toepassing op dit ruimtelijk plan. Verantwoording van het groepsrisico is dan ook niet aan de orde. U hoeft in dit geval Brandweer Fryslân niet om advies te vragen.

Acties

- Het is in ieder geval aan te bevelen uw lokale brandweerkorps bij het ruimtelijk plan te betrekken in het kader van fysieke veiligheid. Voor het benaderen van het lokale brandweerkorps kunt u gebruik maken van onderstaande contactgegevens en -personen.
- In het ruimtelijke plan kan onderstaande externe veiligheidsparagraaf worden opgenomen. Tevens kan dit advies worden toegevoegd aan de bijlage van het plan.

Externe veiligheidsparagraaf

Externe veiligheid gaat om het beperken van de kans op en het effect van een ernstig ongeval voor de omgeving door:

- het gebruik, de opslag en productie van gevaarlijke stoffen (inrichtingen);
- het transport van gevaarlijke stoffen (wegen, buisleidingen, waterwegen en spoorwegen);
- het gebruik van luchthavens.

Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het beperken van de risico's voor de burger door bovengenoemde activiteiten.

Het externe veiligheidsbeleid is verankerd in diverse wet- en regelgeving. Voor het bestemmingsplan zijn de volgende besluiten relevant waaraan getoetst dient te worden:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (cRNVGS);
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Risicobronnen kunnen worden opgesplitst in:

- inrichtingen waar risicovolle activiteiten plaatsvinden;
- transportroutes van gevaarlijke stoffen;
- buisleidingen.

Binnen of buiten het bestemmingsplan zijn conform de professionele risicokaart geen risicobronnen aanwezig waarvan de risicocontouren of de invloedsgebieden over het plangebied lopen. De wet- en regelgeving betreffende externe veiligheid heeft dan ook geen gevolgen voor dit bestemmingsplan. In de bijlage zijn de resultaten van de digitale veiligheidstoets opgenomen.

Lokale Brandweerkorpsen

Het lokale korps kan u van advies voorzien in het kader van het bestrijden en voorkomen van ongevallen en incidenten. Indien er geen advies hoeft te worden aangevraagd bij Brandweer Fryslân kunt u contact opnemen met het korps van uw gemeente.

- [Brandweer Noordwest Fryslân](#)
- [Brandweer Noordoost Fryslân](#)
- [Brandweer IBOW](#)
- [Brandweer Heerenveen](#)
- [Brandweer Leeuwarden](#)
- [Brandweer Tytsjerksteradiel](#)
- [Brandweer Opsterland](#)
- [Brandweer Boarnsterhim](#)
- [Brandweer Smallingerland](#)
- [Brandweer Skarsterlân/ Lemsterland](#)/ Gaasterlân-Sleat
- [Brandweer Súdwest Fryslân](#) / Littenseradiel