

# GEMEENTE HARLINGEN

## Voorstel aan de gemeenteraad van Harlingen

 GR13.00121	Behandeld in <b>Commissie Omgeving</b>	
	Datum Commissie	: 2 oktober 2013
	Agendanummer	: 7
	Datum Raad	: 16 oktober 2013
	Agendanummer	: 14

<b>Onderwerp:</b>	<b>Vaststellen beheersverordening Westerzeedijk.</b>
-------------------	--

### Te besluiten om

1. De beheersverordening Westerzeedijk vast te stellen.

### Inleiding

Voor het gebied van de Westerzeedijk is in het kader van de actualiseringslag van ruimtelijke plannen een beheersverordening opgesteld. Ter plaatse gelden nu een aantal oude bestemmingsplannen welke aan vervanging toe zijn. In 2009 is er een voorontwerp bestemmingsplan opgesteld. Deze zou nieuwe ontwikkelingen in het gebied (recreatiewoningen en molens) mogelijk maken. Dit plan is niet doorgezet. Ondertussen is echter de visie over de Westerzeedijk, mede naar aanleiding van het open plan proces Waterfront, enigszins aangepast. Het gebied zal een recreatieve functie krijgen maar de plannen hiervoor moeten nog uitgewerkt worden. Er is daarom nu eerst, vanwege de veranderende omstandigheden, een beheersverordening voor het plangebied opgesteld. Deze geldt in principe voor 10 jaar. Uitgangspunt is daarbij om het huidige gebruik vast te leggen. Vervolgens kan na uitwerking van het Programma van Eisen voor het Waterfront eventueel een bestemmingsplan worden opgesteld. Deze zou t.z.t. de beheersverordening kunnen vervangen. Het ontwerp heeft zes weken ter inzage gelegen. Er is één reactie ontvangen.

### Beoogd effect

Met het opstellen van de beheersverordening wordt een verdere stap gezet in de doelstelling om te komen tot een actueel planologisch regiem voor het gehele grondgebied van de gemeente Harlingen.

### Argumenten

#### *1.1 De huidige bestemmingsplannen zijn gedateerd en moeten vervangen worden.*

De huidige bestemmingsplannen voor het plangebied zijn verouderd. In het kader van het actualiseringsprogramma en de digitaliseringsplicht van bestemmingsplannen is nu dit plan aan de beurt om vernieuwd te worden. Aangezien het programma van eisen Waterfront nog vastgesteld dient te worden en hier mogelijk nog, nader te ontwikkelen, plannen uit voortvloeien is het beter nu eerst met een beheersverordening te werken.

De begrenzing van deze beheersverordening wordt ruwweg gevormd door de Bolswardervaart, Westerzeedijk, spoorlijn. Binnen het plangebied vallen dan ook de gemeentelijke gebouwen, het terrein van de parkeerloods en de Aldi.

*1.2 De beheersverordening is een volwaardige vervanging van een bestemmingsplan.*

Met een beheersverordening wordt de huidige situatie vastgelegd. Aan de hand van luchtfoto's en een inventarisatie ter plaatse wordt bekeken hoe de situatie nu is. De beheersverordening wordt zodanig opgezet dat zoveel mogelijk elementen van het geldende bestemmingsplan worden overgenomen.

Dit betekent dat alle huidige gebruiks- en bouwmogelijkheden, voor zover het bestaat is, zijn vastgelegd en dat de ontheffingen van het geldende bestemmingsplan zijn vertaald naar afwijkingen in de verordening. Hiermee wordt de beheersverordening net zo flexibel als een bestemmingsplan. Het is dan ook niet zo dat de huidige rechten en plichten van de bewoners van het gebied worden aangetast. Het planologische regiem (wat mag ik wel en wat mag ik niet) blijft in feite hetzelfde voor het gebied maar is in een ander jasje gegoten. Een beheersverordening is een algemeen verbindend voorschrift waartegen geen beroep kan worden aangetekend.

*1.3 Bij een beheersverordening wordt ook aandacht geschonken aan omgevingsaspecten.*

Op basis van sectorale wetgeving en de algemene onderzoeksverplichting op basis van artikel 3.2 Awb moet er in het kader van de besluitvorming binnen de ruimtelijke ordening onderzoek naar de relevante omgevingsaspecten worden gedaan.

Hierbij betreft het aspecten zoals water, geluid, externe veiligheid, ecologie en archeologie. In zijn algemeenheid kan worden geconcludeerd dat er altijd voorafgaande aan de keuze welk ruimtelijk instrument wordt ingezet naar de omgevingsaspecten moet worden gekeken, omdat deze mede van invloed kunnen zijn op de inzetbaarheid van het instrument. In voorliggende beheersverordening is ook aandacht geschonken aan de omgevingsaspecten. De reserveringszone heeft ook een plaats in de beheersverordening gekregen.

*1.4 De ontvangen reactie geeft aanleiding de beheersverordening op een punt aan te passen.*

De ontvangen reactie heeft vooral betrekking op de gebruikte luchtfoto. Deze geeft niet de actuele situatie weer. Inderdaad blijkt dat de foto alweer wat gedateerd is. Er zal een actuele luchtfoto bij de beheersverordening worden gevoegd.

In de reactie wordt verder gevraagd naar het gebruik van het voormalige zwembadterrein. Hier bestaat onduidelijkheid over, vooral in relatie tot het kaartje van de structuurvisie. Opgemerkt kan worden dat de huidige bestemming sportdoeleinden is opgenomen in de beheersverordening. Deze heeft een conserverend karakter. De structuurvisie geeft een beoogde ontwikkeling in de toekomst aan. Het opgenomen kaartje is ter toelichting maar heeft in de verordening geen status.

## **Kanttekeningen**

*1.1 De huidige plannen voor o.a. de recreatiewoningen en een aansluiting op de N31 verdwijnen.*

De beheersverordening legt het huidige gebruik vast. In het nu nog geldende bestemmingsplan was een ontwikkeling met recreatiewoningen en een motel voorzien. Ook

was er een aansluiting op de N31 ingepland. Het betreffen hier echter plannen uit de jaren zeventig welke in de toen geplande vorm nu nooit uitgevoerd zullen worden.

Met het vaststellen van de beheersverordening zullen deze plannen, aangezien ze op dit moment toch niet aan de orde zijn, verdwijnen. Meer op deze tijd toegespitste plannen zullen hiervoor t.z.t. terug komen.

### **Financiën**

Het opstellen van de beheersverordening wordt gedekt uit de reguliere post voor het herzien van bestemmingsplannen.

### **Communicatie**

Na vaststelling wordt dit besluit afgekondigd.

### **Uitvoering**

De beheersverordening wordt ter vaststelling aan uw raad worden voorgelegd. Tegen de vastgestelde verordening is geen bezwaar of beroep mogelijk.

### **Bijlagen**

1. Beheersverordening;
2. Ontvangen reactie.

Harlingen, 27 augustus 2013

Burgemeester en wethouders van Harlingen,  
de secretaris, de burgemeester

J.S.W. Ozenga

W.R. Sluiter

# GEMEENTE HARLINGEN

## Raadsbesluit



Registratienummer: RB13.086

Raad: 16 oktober 2013  
Agendanummer: 14

Besluitnummer: RB13.086

Onderwerp:	Vaststellen beheersverordening Westerzeedijk.
------------	---

DE RAAD VAN DE GEMEENTE HARLINGEN;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 27 augustus 2013

### BESLUIT:

1. De beheersverordening Westerzeedijk vast te stellen.

Vastgesteld door de raad in zijn  
vergadering van 16 oktober 2013



, de voorzitter



, de raadsgriffier