

datum 26-8-2016
dossiercode 20160826-2-13593

{0}Project: Uitwerkingsplan Harlingen - Dukdalf
Gemeente: Harlingen
Aanvrager: J. Posthumus
Organisatie: Rho Adviseurs voor de leefruimte

Geachte heer/mevrouw J. Posthumus,

Voor het plan *Uitwerkingsplan Harlingen - Dukdalf* heeft u een watertoets aangevraagd op www.dewatertoets.nl. Met de gegevens die u heeft opgegeven, is bepaald dat het plan een zodanige invloed heeft op de waterhuishouding dat de Normale procedure moet worden gevolgd.

Dit betekent dat wij in een overleg met u willen bespreken hoe voor het plan *Uitwerkingsplan Harlingen - Dukdalf* rekening kan worden gehouden met de waterhuishouding en/of de afvalwaterketen.

Wij nemen binnen drie weken contact met u op om te bepalen binnen welke termijn u een wateradvies kunt verwachten of voor het maken van een nadere afspraak. Als u eerder een afspraak wilt maken, dan kunt u contact met ons opnemen via ons algemene nummer 058-292 2222 en vragen naar de contactpersoon voor uw gemeente.

Met vriendelijke groet,

Wetterskip Fryslân
Postbus 36
8900 AA Leeuwarden
T 058 292 2222
F 058 292 2223
E info@weterskipfryslan.nl

De WaterToets 2014

Van: Jelly van der Kloet [<mailto:jvanderkloet@weterskipfryslan.nl>]

Verzonden: donderdag 16 maart 2017 08:20

Aan: Jan-Jacob Posthumus

CC: Jacobus Zwart; Benny Haarsma; Peter Lieverdink; 'ageertsma@heijmans.nl'; 'g.hylkema@harlingen.nl'

Onderwerp: Wateradvies Dukdalf te Harlingen

Geachte heer Posthumus,

Op 26 augustus 2016 is door u een digitale watertoets doorlopen voor het plan Dukdalf tussen de Zuiderhaven en de Spoorstraat te Harlingen. Op 8 maart 2017 heeft over het plan overleg plaatsgevonden tussen de initiatiefnemer, de gemeente en Wetterskip Fryslân. Op het plan is de normale watertoetsprocedure van toepassing omdat het plangebied langs een primaire waterkering ligt en omdat het verhard oppervlak toeneemt met meer dan 200 m² in bebouwd gebied. Deze e-mail vormt het wateradvies voor dit plan.

Wij gaan er van uit dat u de in deze e-mail vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming. Wij verwachten dat u het advies verwerkt in de waterparagraaf en waar nodig op de Verbeelding en in de Regels. Uit de waterparagraaf moet duidelijk blijken welke waterbelangen van toepassing zijn en hoe hier in het plan rekening mee is gehouden.

Het plan bestaat uit de ontwikkeling van een braakliggend terrein tussen de Zuiderhaven, de Spoorstraat, de Steenhouwersstraat en het Werfpad te Harlingen. Onderstaande figuur toont de voorgenomen inrichting van het gebied. De grijsgekleurde bebouwing aan de oostzijde van het plangebied is bestaande bebouwing.



Watertoets en Wateradvies

De watertoets is een belangrijk instrument bij het klimaatbestendig en waterrobuust inrichten van de ruimte. De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit en kwantiteit van water. In deze email geven wij de wateraspecten aan die specifiek op uw plan van toepassing zijn. Achtergrondinformatie over de verschillende aspecten kunt

u vinden in onze Leidraad Watertoets die is te raadplegen op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/watertoets. In het wateradvies ziet u per onderwerp in welke paragraaf van de Leidraad Watertoets aanvullende informatie te vinden is. In de Leidraad staat ook hoe u bij het uitwerken en opstellen van het plan rekening dient te houden met deze wateraspecten in bijvoorbeeld de Toelichting, de Regels en op de Verbeelding.

Veilig

Primaire waterkering (paragraaf 4.2.1)

Het plangebied ligt binnen de buitenbeschermingszone en de reserveringszone van de primaire waterkering langs de Waddenzee. De begrenzing van de zones kunt u raadplegen op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/leggerkaart.

In de buitenbeschermingszone is het realiseren van bebouwing toegestaan, het aanleggen van drukleidingen is hier niet toegestaan. Of er voor de realisatie van het plan een watervergunning nodig is voor het onderdeel primaire waterkering is afhankelijk van de exacte positie van de bebouwing en het aanleggen van leidingen in de buitenbeschermingszone. Wanneer u de exacte ligging van de zones digitaal wilt ontvangen dan is dit mogelijk. U kunt hiervoor contact opnemen met mevr. J. van der Kloet van Wetterskip Fryslân.

Wij adviseren u ook contact op te nemen met de provinsje Fryslân in verband met de ligging van het plangebied binnen de reserveringszone.

Voldoende

De bouwlocatie ligt langs de Zuiderhaven. De Zuiderhaven staat in open verbinding met de Waddenzee. In geval van extreme omstandigheden wordt de Zuiderhaven afgesloten van de Waddenzee.

Toename verhard oppervlak (paragraaf 4.3.6)

In paragraaf 4.3.6 staat achtergrondinformatie over de reden waarom toename van verhard oppervlak gecompenseerd dient te worden. De gebiedspecifieke compensatie zoals deze in paragraaf 4.3.6.2 van de Leidraad is opgenomen is niet van toepassing. Wij hanteren een compensatienorm van 10%. Voor bebouwd gebied is de ondergrens van 200 m² van toepassing, in het buitengebied geldt een ondergrens van 1.500 m².

Door de realisatie van het plan neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met ca. 4.000 m². Grenzend aan het plangebied ligt een gescheiden rioolstelsel, waarmee het hemelwater wordt afgevoerd op de Zuiderhaven. Ook het nieuwe plan wordt op dit rioolstelsel aangesloten. Het hemelwater vanuit het plangebied voert daarmee af naar de Zuiderhaven en indirect naar de Waddenzee. Het is daarom in het geval van dit plan niet nodig om de versnelde afvoer van hemelwater te compenseren.

Schoon

Schoonhouden – scheiden – zuiveren (paragraaf 4.4.6)

Waterkwaliteit

Om een goede waterkwaliteit te realiseren is het nodig dat u voorkomt dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Ook is het nodig dat u bouwt met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Afkoppelen en waterkwaliteit

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

In geval van dit bouwplan kunt u het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* in deze e-mail genoemde voorwaarden, lozen op het oppervlaktewater.

Uitbreiding van het rioolstelsel

Mogelijk is een uitbreiding van het rioolstelsel onderdeel van het plan. Wijzigingen aan het rioolstelsel van het betreffende rioleringsgebied dient u door te geven aan Wetterskip Fryslân. Hiervoor kunt u contact opnemen met Cluster Waterzuivering van Wetterskip Fryslân.

Vervolg

Waterwet

Voor bepaalde werkzaamheden heeft u een watervergunning nodig. Bijvoorbeeld als u een sloot wilt dempen, afvalwater wilt lozen op oppervlaktewater of grondwater wilt onttrekken. Soms is het doen van een melding voldoende. Een watervergunning aanvragen is dan niet nodig. Op onze website www.wetterskipfryslan.nl treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden.

Via Omgevingsloket online kunt u vooraf nagaan of u een watervergunning nodig heeft of een melding moet doen (vergunningcheck). U kunt hier ook meteen de vergunning aanvragen of de melding doen, www.omgevingsloket.nl.

Meer informatie

Mocht u vragen hebben over het wateradvies of wilt u verder overleggen over het plan, dan kunt u contact opnemen met mevr. J. van der Kloet van ons waterschap. De in deze e-mail genoemde afdelingen en personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,

drs. R. Smit,
Manager Cluster Plannen

Wetterskip Fryslân

T 058 – 292 2222 2 | Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden | www.wetterskipfryslan.nl

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.