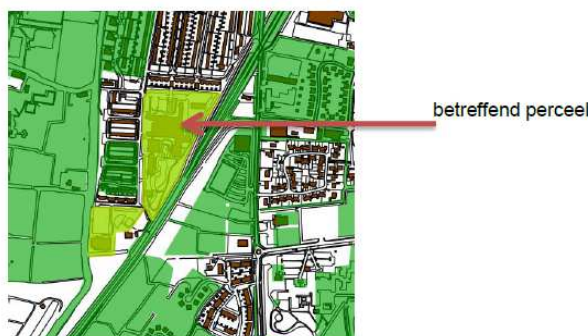


MEMO

Van : Peter Esselaar
 Aan : Majel Kremer
 Datum : februari 2017
 Betreft : Terrein voormalige politieacademie
 Referentie : PE/2017/

Vraag: Door de gemeente Harlingen is in augustus 2016 gevraagd of het terrein van de voormalige politieacademie, gelegen tussen de N31 en de Willem de Zwijgerstraat (zie onderstaande afbeelding), geschikt is voor woonbebouwing. Naar aanleiding van deze vraag is geconstateerd dat een verkennend onderzoek noodzakelijk was. Door Lieveense CSO is een verkennend onderzoek (genummerd 16F424.R01) uitgevoerd. Met deze memo wordt dit onderzoek beoordeeld.



Huidige situatie: Voor het betreffende perceel is in 2005 door CSO-Milfac in verband met een transactie een bodemonderzoek uitgevoerd. De conclusies van dit onderzoek luidde dat:

- voor de bovengrond overschrijding van de streefwaarden waren geconstateerd voor koper, lood, minerale olie , PAK en EOX
- voor de ondergrond overschrijdingen van de streefwaarden waren geconstateerd voor lood en minerale olie;
- het grondwater voor arseen en chroom overschrijdingen van de streefwaarden gaven.

De algehele conclusie: "luidt dat de aangetroffen gehalten geen aanleiding geven tot het uitvoeren van aanvullend onderzoek".

Nieuwe situatie: Het verkennend onderzoek (genummerd 16F424.R01) van LieveenseCSO heeft als doel het vaststellen van de milieu hygiënische kwaliteit grond en grondwater ter plaatse van de volledige locatie. Hierbij rekening houdend met de dempingen, watergangen enz. Tijdens het onderzoek is gebleken dat nader onderzoek moest plaatsvinden naar de parameter PAK in een van de dammen. Daarnaast is indicatief verkennend asbestonderzoek gedaan vanwege de aanwezigheid van sterke puinbijmenging. De extra werkzaamheden zijn in overleg met FUMO en de gemeente uitgevoerd.

Uit het onderzoek zijn de volgende conclusies getrokken:

- Nabij boring 103 (dam aan de zuidwestelijke zijde van het perceel) is een overschrijding van de Interventiewaarde geconstateerd voor de parameter PAK. Na afperking blijkt een zeer beperkte hoeveelheid (< 25 m³) verontreinigd te zijn. Er is derhave geen sprake van een

ernstig geval waardoor gemeente bevoegd gezag is. Ter voorbereiding van het grondwerk zal de aannemer een plan van aanpak ter goedkeuring aan bevoegd gezag moeten overleggen ten einde de "spot" te saneren;

- Nabij boring 07 (noordzijde terrein is een plaats waar de grond als niet toepasbaar wordt beschreven op grond van minerale olie. Voor deze spot geldt hetzelfde als voor boring 103 is beschreven;
- De overschrijdingen van streefwaarden, geconstateerd in het bodemonderzoek van 2005, worden bevestigd;
- Ten aanzien van grondwater zijn verhoogde waarden voor de parameters barium en molybdeen aangetroffen boven de streefwaarde, deze geven echter geen reden te verwachten dat hier sprake is van onaanvaardbare risico's;
- Het slib uit de vijver en sloot is verspreidbaar op het aangrenzend perceel. Bij toepassing op land moet rekening gehouden worden dat het slib voldoet aan de klasse Industrie (op basis van minerale olie);
- Het indicatieve asbestonderzoek ter plaatse van de dempingen en dammen heeft aangetoond dat nabij sleuf SL03 (noordwest zijde terrein de verdachtmaking van asbest bevestigd is. Zowel interventiewaarde als triggerwaarde worden echter niet overschreden zodat nader onderzoek niet nodig is. In het overig deel van het terrein is vastgesteld dat verwacht kon worden daar geen asbest aanwezig zou zijn.

Bodemkwaliteitskaart: Op de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Harlingen is de kwaliteit van de bovengrond Wonen en van de ondergrond Achtergrondwaarde. De bodemfunctiekaart geeft het betreffende perceel de functie Wonen.

Conclusie: Onder het kopje nieuwe situaties zijn de conclusies getrokken voor de verschillende onderdelen. Op het terrein zijn een tweetal kleine spots aanwezig die bij de voorbereiding van grondverzet aandacht nodig hebben. Dit geldt eveneens voor sleuf SL03 waar asbest is aangetoond. Indicatief is vastgesteld dat verscheidene spots conform het Besluit bodemkwaliteit als klasse Industrie moeten worden aangemerkt.

Bij het overige deel van het terrein is geconstateerd dat de parameters welke geanalyseerd zijn over het algemeen een kwaliteit geven welke minder is dan de Achtergrondwaarde. De conclusie hiervan is dat de grond overwegend de kwaliteit Wonen heeft.

Voor de spots die aandacht nodig hebben geldt dat deze bij de voorbereiding van grondwerk, met een plan van aanpak (saneringsplan) bij het bevoegd gezag (gemeente Harlingen) gemeld moeten worden. Bij grondverzet is het van belang om de grond zoveel mogelijk op het betreffende perceel te houden.

Slotconclusie is dat nader onderzoek niet nodig blijkt en dat het perceel geschikt is voor het beoogde doel.