


## GEMEENTE HARLINGEN

### Voorstel aan de gemeenteraad van Harlingen

 GR15.00093	Behandeld in <b>Gezamenlijke commissie Mens &amp; Bestuur en Omgeving</b>	
	Datum Commissie	16 september 2015
	Agendanummer	13
	Datum Raad	30 september 2015
	Agendanummer	12
	Opsteller	H. Runia
	Telefoonnummer	14 0517

<b>Onderwerp:</b>	<b>Gewijzigd vaststellen ontwerp bestemmingsplan Harlingen-Perseverantiaterrein.</b>
-------------------	--

Te besluiten om

1. Het ontwerp bestemmingsplan Harlingen-Perseverantiaterrein gewijzigd vast te stellen waarbij:
  - in artikel 3.7. lid b in de inleidende zin voor het woord "kantoren" de tekst "één of enkele" wordt gezet;
  - in artikel 3.7. een lid c wordt opgenomen welke als volgt luidt: de gronden ter plaatse van de aanduiding "wetgevingszone-wijzigingsgebied II" tevens worden bestemd voor horeca (hotel/restaurant) waarbij de bouw- en afwijkingsregels, zoals opgenomen in 3.2 en 3.4, van toepassing is met dien verstande dat de bouwhoogte maximaal 15 meter is;
  - op de plankaart een deel van het zuidelijke deel van het plangebied wordt aangeduid als "wetgevingszone-wijzigingsbevoegdheid II" ;

#### **Inleiding**

Het Perseverantiaterrein en omgeving, begrensd door de Grensweg, Spoorlijn en N31, (= plangebied) is in 2012 buiten de herziening van het bestemmingsplan Koningsbuurt gehouden omdat op toen nog niet bekend was hoe de nieuwe N31 en aansluitende wegen zouden komen te liggen.

Inmiddels is dit allemaal bekend en vastgelegd in een Tracébesluit en het bestemmingsplan N31. Voor het Perseverantiaterrein is een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Het ontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 28 mei 2015 gedurende zes weken ter inzage gelegd. Er zijn drie zienswijzen ontvangen. Op deze zienswijzen wordt in bijgaande reactienota een antwoord gegeven. Korthedshalve wordt hier naar verwezen. De zienswijzen geven aanleiding het bestemmingsplan op een paar punten gewijzigd vast te stellen. Het ontwerp Harlingen-Perseverantiaterrein kan nu gewijzigd vastgesteld worden.

#### **Beoogd effect**

Voor het gehele grondgebied van Harlingen een actueel planologisch regiem.

## **GEMEENTE HARLINGEN**

### **Argumenten**

*1.1 Deze is nodig om de huidige bebouwing en bebouwingmogelijkheden opnieuw vast te leggen en planologisch te beschermen.*

Het bestemmingsplan voorziet in een actueel juridisch planologisch regiem en wordt geheel digitaal opgesteld. In dit bestemmingsplan wordt in ieder geval de huidige bebouwing langs de Grensweg en bestaande bedrijfswoning aan de Oude Trekweg als zodanig inbestemd. Daarnaast wordt een zekere ontwikkeling van het gebied beoogd (zie argument 1.3)

*1.2 Dit plan is nodig in het kader van het actualiseren van bestemmingsplannen.*

Met de komst van de Wet ruimtelijke ordening is wettelijk bepaald dat, na 1 juli 2013, alle bestemmingsplannen niet ouder mogen zijn dan 10 jaar. Dit bestemmingsplan vervangt het resterende deel van het oude bestemmingsplan Koningsbuurt uit 1998. De rest van de Koningsbuurt (ten oosten van de Grensweg) is inmiddels geregeld in het bestemmingsplan Koningsbuurt uit 2012. Voor het plangebied ten westen van de Grensweg moet nu ook een actueel planologisch regiem komen.

*1.3 Dit plan vormt de basis voor een toekomstige ontwikkeling van het plangebied.*

Het bestemmingsplan gaat in op de ontwikkelingsmogelijkheden voor het gebied. Het plangebied wordt straks rechtstreeks ontsloten op de N31 en is daarmee een A locatie voor wat betreft de vestiging van nieuwe bedrijvigheid. Het gebied kent ondanks een aantal beperkingen, zoals geluid en archeologie, wel enkele ontwikkelingsmogelijkheden. Het voorstel is om de huidige bestemming bedrijfsterrein te verruimen naar een gemengde bestemming. Binnen deze bestemming zijn lichte bedrijven (tot categorie 2), dienstverlenende bedrijven en/of dienstverlenende instellingen en maatschappelijke voorzieningen toegestaan. In het gebied worden o.a. geen (perifere) detailhandel, supermarkten, autostalling of nieuwe bedrijfswoningen toegestaan. Door de bestemming Gemengd te gebruiken worden de mogelijkheden verruimd en kan er gesproken worden van uitnodigingsplanologie waarmee eventuele belangstellenden worden uitgenodigd (uitgedaagd) met plannen voor dit gebied te komen.

*1.4 De ingebrachte zienswijzen geven aanleiding het bestemmingsplan op een paar punten gewijzigd vast te stellen.*

De ingebrachte zienswijzen geven aanleiding het bestemmingsplan op een paar punten gewijzigd vast te stellen. Het betreft dan o.a. het nader aanvullen van de wijzigingsbevoegdheid van kantoren, het opnemen van een wijzigingsbevoegdheid voor een hotel/restaurant en het hiervoor opnemen van een bouwhoogte van 15 meter.

### **Kanttekeningen**

n.v.t.

### **Financiën**

Het opstellen van dit bestemmingsplan wordt gedekt uit het reguliere budget voor het ontwikkelen/herzien van bestemmingsplannen.

## GEMEENTE HARLINGEN

### Communicatie

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt ter inzage gelegd. Daarbij wordt het bestemmingsplan gepubliceerd op de website ruimtelijkeplannen.nl. Bekendmaking vindt verder plaats in de Harlinger Courant en de Staatscourant.

### Uitvoering

- 1 april 2015: behandeling reactienota in commissie Omgeving;
- 15 april 2015: behandeling reactienota in gemeenteraad;
- eind april: opstellen ontwerp bestemmingsplan;
- 28 mei 2015; ontwerp bestemmingsplan ter inzage;
- 16 september 2015: behandeling vaststelling bestemmingsplan in commissie;
- 30 september 2015: vaststelling bestemmingsplan door gemeenteraad.

### Relevante documenten

Eerder genomen besluiten:	<i>Instemmen met reactienota en voorontwerpbestemmingsplan (15 april 2015)</i>
Intrekken beleidsnota's:	<i>geen</i>
Gevolgen ander beleid:	<i>Met dit bestemmingsplan vervalt het laatste nog geldende deel van het oude bestemmingsplan Koningsbuurt uit 1998 (vastgesteld 11 juni 1998)</i>

### Bijlagen

1. Reactienota zienswijzen;
2. Ontwerp bestemmingsplan;
3. Zienswijze provincie;
4. Zienswijze dhr. Koppert namens Kanaalweg BV;
5. Bijlage bij zienswijze Koppert;
6. Zienswijze SRK rechtsbijstand.

Harlingen, 25 augustus 2015

Burgemeester en wethouders van Harlingen,  
de secretaris, de burgemeester

J.S.W. Ozenga

W.R. Sluiter

**GEMEENTE HARLINGEN****Besluit van de gemeenteraad van Harlingen**

<b>Onderwerp:</b>	<b>Gewijzigd vaststellen ontwerp bestemmingsplan Harlingen-Perseverantiaterrein.</b>
-------------------	--

DE RAAD VAN DE GEMEENTE HARLINGEN

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 25 augustus 2015

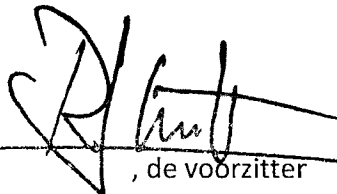
**Besluit**

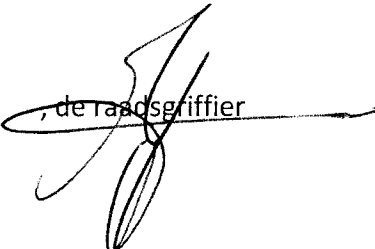
1. Het ontwerp bestemmingsplan Harlingen-Perseverantiaterrein gewijzigd vast te stellen waarbij:
- in artikel 3.7. lid b in de inleidende zin voor het woord "kantoren" de tekst "één of enkele" wordt gezet;
  - in artikel 3.7. een lid c wordt opgenomen welke als volgt luidt: de gronden ter plaatse van de aanduiding "wetgevingszone-wijzigingsgebied II" tevens worden bestemd voor horeca (hotel/restaurant) waarbij de bouw- en afwijkingsregels, zoals opgenomen in 3.2 en 3.4, van toepassing is met dien verstande dat de bouwhoogte maximaal 15 meter is;
  - op de plankaart een deel van het zuidelijke deel van het plangebied wordt aangeduid als "wetgevingszone-wijzigingsbevoegdheid II" ;

**Besluit aangepast**

--

Vastgesteld door de raad in zijn  
vergadering van  
30 september 2015

  
, de voorzitter

  
, de raadsgriffier