

Voorstel aan de gemeenteraad van Harlingen22-02-2018
22-02-2018

 GR18.00005	Behandeld in Raadscommissie en Raad	
	Datum Commissie	7 februari 2018
	Agendnummer	19
	Datum Raad	21 februari 2018
	Agendnummer	19
	Opsteller	H. Runia
	Telefoonnummer	14 0517

Onderwerp:	Vaststellen Partiële herziening beheersverordeningen gemeente Harlingen.
-------------------	---

Te besluiten om

1. De Partiële herziening beheersverordeningen gemeente Harlingen vast te stellen.

Inleiding

De laatste tijd hebben zich wat landelijke en lokale ontwikkelingen voorgedaan waarbij bleek dat de huidige beheersverordeningen niet helemaal meer voldoen. Het is echter mogelijk om beheersverordeningen op één of meerdere punten te wijzigen zodat ze weer zijn voorzien van een goede regeling.

Dit kan in de vorm van een zogenaamde partiële herziening waarbij op een aantal punten alle beheersverordeningen worden aangepast. Een dergelijke partiële herziening is nu opgesteld waarin voorgesteld wordt een aantal regels in diverse beheersverordeningen aan te passen. Deze aanpassingen hebben betrekking op:

- de parkeernormbepalingen opnemen in bestemmingsplannen;
- het uitsluiten van het bedrijfsmatig stallen/parkeren van auto's;

Deze partiële herziening heeft inmiddels ter inzage gelegen. Er zijn geen reacties ontvangen. Als de herziening éénmaal door de gemeenteraad is vastgesteld zijn alle beheersverordeningen op de in de partiële herziening genoemde zaken gewijzigd. Vervolgens wordt dan bij de reguliere eerstvolgende herziening van elke beheersverordening, of straks bij het opstellen van een omgevingsplan, de diverse punten integraal in het nieuwe planologische regiem opgenomen. Naast een partiële herziening is ook een paraplubestemmingsplan nodig waarbij de bestemmingsplannen worden aangepast. Hiervoor is een apart voorstel aan u voorgelegd.

Beoogd effect

Een actueel planologisch regiem voor het gehele grondgebied van de gemeente Harlingen.

GEMEENTE HARLINGEN

Argumenten

1.1 Er kan niet meer worden verwezen naar stedenbouwkundige bepalingen uit bouwverordening (waaronder parkeren).

Eind 2014 is de Woningwet gewijzigd waarbij is bepaald dat een groot deel van de bouwverordening uiterlijk op 1 juli 2018 van rechtswege komt te vervallen. Het gaat dan o.a. om de stedenbouwkundige bepalingen waaronder de parkeernormbepaling. Voor 1 juli 2018 moeten alle bestemmingsplannen/beheersverordeningen op dit punt zijn aangepast. Er kan dan niet meer verwezen worden naar stedenbouwkundige bepalingen. Dit geldt met name voor de parkeernormen. In alle bestemmingsplannen/beheersverordeningen moet hiervoor dan ook een bepaling worden opgenomen. Voor 1 juli 2018 moeten uit alle bestemmingsplannen/beheersverordeningen de verwijzing naar de bouwverordening worden verwijderd en dient een nieuw artikel opgenomen te worden over voldoende parkeergelegenheid. Door te werken met een algemene parkeernormbepaling wordt verwezen naar de op dat moment geldende parkeernormnota. Momenteel is in Harlingen de parkeernormennota 2016 geldig.

1.2 De algemene gebruiksregels ten behoeve van het uitsluiten van stalling van auto's moeten aangepast worden.

Sinds 2011 wordt gewerkt met een regel in de bestemmingsplannen/beheersverordeningen ten aanzien van het gebruiken van gronden voor de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar-, en/of vliegtuigen. Deze regel biedt op zich houvast om bijvoorbeeld autostallingen te keren. Om nog beter uitvoering te geven aan het door de gemeenteraad vastgestelde parkeerbeleid 2016 wordt nu in alle bestemmingsplannen/beheersverordeningen een specifieke bepaling ten aanzien van het bedrijfsmatig stallen van auto's en/of het gebruiken van grond voor het parkeren van auto's opgenomen.

1.3 Ook in de beheersverordeningen moeten een paar regels aangepast worden.

Ten aanzien van de onderwerpen bedrijfsmatige stalling/parkeren van auto's en het opnemen van een parkeerbepaling moeten ook de geldende beheersverordeningen aangepast worden. Hiervoor is voorliggende partiële herziening van de beheersverordeningen opgesteld omdat dit een ander planologisch instrument is als een bestemmingsplan en een iets andere procedure volgt.

Kanttelingen

n.v.t.

Financiën

Het aanpassen van de bestemmingsplannen en beheersverordeningen wordt betaald uit de reguliere post herziening bestemmingsplannen.

Communicatie

De vastgestelde Partiële herziening beheersverordeningen wordt gepubliceerd in o.a. de Harlinger Courant.

GEMEENTE HARLINGEN**Uitvoering**

Een beheersverordening is een algemeen verbindend voorschrift. Er is verder geen mogelijkheid om bezwaar of beroep aan te tekenen. Na publicatie treedt de beheersverordening partiële herziening in werking.

Relevante documenten

Eerder genomen besluiten:	<i>Vaststellen beheersverordening Stationsgebied d.d. 18-09-13; Vaststellen beheersverordening Trebolbuurt d.d. 11-07-12; Vaststellen beheersverordening Westerzeedijk d.d. 16-10-13</i>
Intrekken beleidsnota's:	<i>n.v.t.</i>
Gevolgen ander beleid:	<i>De genoemde beheersverordeningen worden op de in het voorstel genoemde punten aangepast.</i>

Bijlagen

1. Ontwerp Partiële herziening beheersverordeningen gemeente Harlingen.

Harlingen, 16 januari 2018

Burgemeester en wethouders van Harlingen,
de loco-secretaris, de burgemeester

G. Andringa

W.R. Sluiter

Besluit van de gemeenteraad van Harlingen

Onderwerp:	Vaststellen Partiële herziening beheersverordeningen gemeente Harlingen.
------------	--

DE RAAD VAN DE GEMEENTE HARLINGEN

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 januari 2018

Besluit

1. De Partiële herziening beheersverordeningen gemeente Harlingen vast te stellen.

Besluit aangepast

Vastgesteld door de raad in zijn
vergadering van 21 februari 2018



de voorzitter



de raadsgriffier