

Projectbouw Harlingen B.V.

t.a.v. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

uw kenmerk	ons nummer	datum	verzonden
	2023-128 / 7677761	10 december 2024	10 december 2024
onderwerp	in behandeling bij	toestel	bijlagen
Omgevingsvergunning beschikking	[REDACTED]	14 0517	

Beste [REDACTED]

U heeft een vergunning aangevraagd voor het bouwen van acht rijwoningen op het perceel plaatselijk bekend Vierkantsdijk, perceel B 2012 te Harlingen. Deze aanvraag hebben wij ontvangen op 22 maart 2023.

Verlening vergunning (ontwerpbesluit)

Wij hebben besloten de vergunning te verlenen. Het gaat om de volgende in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omschreven activiteit(en):

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Handelen in strijd met de ruimtelijke regels.

Dit besluit is genomen op basis van de artikelen 2.1 en 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wabo.

Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden. Bij de uitvoering van het project moet hieraan worden voldaan.

De volgende documenten maken deel uit van dit besluit:

1. r_1_269935471F5843CAA68784A1FE504CEA_pdf;
2. r_2_E9BB7E56F10A47999702133D4DCAA5D_pdf;
3. r_3_7B4400D763714079832050AE8A6A129B_pdf;
4. r_4_AA081EE90E414F5DA49607B62A63AEFF_pdf;
5. r_5_AC1E4DDFCDEA4ABD926AB07C2ADE8DF7_pdf;
6. r_6_D6EB1DF2A6CF4A1DBBFCC982BCE9E52B_pdf;
7. r_7_D12A1DCC375A4ADEAA3E8F8B8ABA234F_pdf;
8. r_8_278F46F45CAF40F185A2897B2544C67D_pdf;
9. Aanvraag woningplan, Vierkantsdijk 9-13, Harlingen_1;
10. Ruimtelijke_Onderbouwing_RHO;
11. Uniec3_Bnr_1_hoekwon_2023-03-17_161857;
12. Uniec3_Bnr_2_tussenw_2023-03-17_161901;

13. Uniec3_Bnr_3_tussenw_2023-03-17_161916;
14. Uniec3_Bnr_4_tussenw_2023-03-17_161910;
15. Uniec3_Bnr_5_tussenw_2023-03-17_161920;
16. Uniec3_Bnr_6_tussenw_2023-03-17_161931;
17. Uniec3_Bnr_7_tussenw_2023-03-17_161926;
18. Uniec3_Bnr_8_hoekw_2023-03-17_161906_;
19. 001_Constructie_EconStruct_10-01-23_pdf;
20. 004_constructies_bijkeuken_uitb_10-01-23;
21. 22-0509_MPG_Vierkantsdijk__hoekwoning;
22. 22-0509_MPG_Vierkantsdijk_tussenwoning;
23. 2003_DO_compleet_2023-03-21_pdf;
24. 220307_Verkennend_bodemonderz_WMR_pdf;
25. 220727_BB-berekeningen_2022-3249_pdf;
26. Constructies_Opties_uitbouw_10-01-23_pdf;
27. Aanvraag woningplan, Vierkantsdijk 9-13, Harlingen;
28. W22HLG073-2-akkoord Vierkantsdijk B2012;
29. Brief uitgebreide voorbereidingsprocedure_getekend;
30. VVGB

Beoordeling

Bij de besluitvorming is de uitgebreide procedure toepast. Deze procedure staat beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo.

De aanvraag is getoetst aan de relevante criteria als beschreven in paragraaf 2.3 van de Wabo, het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriële regeling omgevingsrecht en de krachtens die regelingen gestelde nadere bepalingen.

Hierbij merken wij het volgende op.

Welstandsadvies

De Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit is van oordeel dat het plan, op grond van de beschikbare gegevens, voldoet aan de normen, welke ten aanzien van monumentenzorg en welstand wordt gesteld.

Bestemmingsplan

Er is een aanvraag voor het bouwen van acht rijwoningen op het perceel plaatselijk bekend Vierkantsdijk, perceel B 2012 te Harlingen. De locatie heeft in het vigerende bestemmingsplan "Het Oosterpark" de bestemming detailhandel. Binnen deze bestemming is het niet toegestaan om woningen te realiseren.

De bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing gaat in op de verschillende wettelijke en beleidsmatige aspecten die van toepassing zijn op de ontwikkeling. Hierin wordt gemotiveerd dat het initiatief wenselijk is binnen vastgesteld beleid, dat de omgevingswaarden voldoen aan de normen en regels, en dat het initiatief haalbaar is. Bovendien heeft de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt zes weken na de dag waarop de vergunning ter inzage is gelegd, in werking.

Bekendmaking besluit

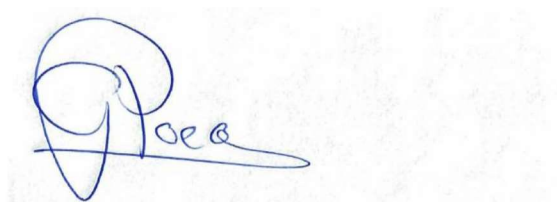
Het ontwerpbesluit is van 3 september 2024 tot 15 oktober 2024, gedurende zes weken ter inzage gelegd. Er is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

De gemeente publiceert de aangevraagde en verleende vergunningen iedere week op de gemeentelijke pagina in de Harlinger Courant en op Overheid.nl. Het is mogelijk deze aanvraag of vergunning in te zien. Na afloop van deze inzagetermijn wordt de definitieve omgevingsvergunning verleend.

Nadere informatie

In de bijlage 'Overige informatie' staat onder meer welke kosten aan deze vergunning verbonden zijn. Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Harlingen,



Teamleider VVH

Voorschriften

behorende bij omgevingsvergunning 2023-128 / 7677761

Algemeen

- De aanvang en het einde van de werkzaamheden moeten uiterlijk twee dagen van te voren worden gemeld aan de toezichthouder*, met vermelding van het nummer van de vergunning en de locatie waarop de vergunning betrekking heeft.

Bouwen van een bouwwerk

- Uiterlijk drie weken voordat met de bouwwerkzaamheden wordt begonnen, moeten de volgende stukken bij de gemeente zijn ingediend:
 - Nadere informatie over de plaatsing van de dakramen in de pannenlijn.

Rechtsbescherming**behorende bij omgevingsvergunning 2023-128 / 7677761****Bent u het niet eens met ons besluit?**

Indien u het niet eens bent met dit besluit kunt u beroep aantekenen bij:

Rechtbank Noord Nederland, Afdeling bestuursrecht

Postbus 150

9700 AD Groningen.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener
- de dagtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht
- de gronden van het beroep

Tegelijk met het instellen van beroep kunnen belanghebbenden vragen het besluit tijdelijk ongedaan te maken. Zo'n verzoek om een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van genoemde rechtbank.

Via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> kan het instellen van beroep en/of het verzoek om voorlopige voorziening digitaal worden ingediend bij genoemde rechtbank. Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) nodig.