

Reactienota overleg voorontwerpbestemmingsplan Midlum

Het voorontwerpbestemmingsplan Midlum heeft van 23 maart 2016 t/m 3 mei 2016 ter inzage gelegen. Op 6 april 2016 is er een inloopmiddag en -avond georganiseerd. Tijdens deze gelegenheid zijn diverse bezoekers geweest. Tijdens de inzageperiode zijn 4 overlegreacties ontvangen. Deze reacties zijn onderstaand samengevat en voorzien van een antwoord.

Overlegreactie Provincie Fryslân:

De provincie is van mening dat de provinciale belangen op de juiste wijze in het plan zijn verwerkt.

Reactie gemeente:

De reactie kan voor kennisgeving aangenomen.

Overlegreactie Brandweer Fryslân:

De brandweer gaat uitgebreid in op met name een aantal externe veiligheidsaspecten en maakt verder opmerkingen over de gevolgen van de aanwezigheid van een buisleiding buiten het plangebied en het eventueel uitbreiden van de blusvoorziening.

Reactie gemeente:

Het advies van de brandweer ten aanzien van het opstellen van een verantwoording van het groepsrisico wordt overgenomen. In de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan zal de verantwoording van het groepsrisico nader worden ingevuld. De overige punten worden in de toelichting opgenomen maar voor het overige voor kennisgeving aangenomen aangezien ze geen gevolgen hebben voor de plankaart of de regels.

Overlegreactie Gasunie:

De Gasunie heeft geen aanleiding inhoudelijk te reageren op het bestemmingsplan.

Reactie gemeente:

De reactie kan voor kennisgeving worden aangenomen.

Overlegreactie Wetterskip:

Het Wetterskip verzoekt om de in de watertoets genoemde adviezen te verwerken in het bestemmingsplan.

Reactie gemeente:

De adviezen van het Wetterskip zullen in de waterparagraaf van de toelichting opgenomen worden.

Voorgestelde aanpassingen:

Als gevolg van de overlegreactie wordt voorgesteld onderstaand punt in het ontwerp bestemmingsplan op te nemen als wijziging ten opzichte van hetgeen in het voorontwerp heeft gestaan:

- In de waterparagraaf van de toelichting zullen de opmerkingen van het Wetterskip verwerkt worden.

- De toelichting zal op het aspect externe veiligheid verder uitgebreid worden.



16.001125

Gemeente HARLINGEN

Ingekomen

8 APR. 2016

No.

provinsje fryslân
provincie fryslân



postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25

www.fryslan.nl

provincie@fryslan.nl

www.twitter.com/provfryslan

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Harlingen
Postbus 10000
8860 HA HARLINGEN

Leeuwarden, 5 april 2016

Verzonden,

06 APR. 2016

Ons kenmerk : 01298794
Afdeling : Stêd en Plattelân
Behandeld door : G. van der Wielen-Berg / (058) 292 57 78 of g.vanderwielen@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :
Onderwerp : voorontwerp bestemmingsplan Midlum

Geacht college,

Op 9 maart 2016 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan zijn op een juiste wijze verwerkt.

Het plan geeft voor het overige geen aanleiding tot opmerkingen.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

Mw. drs. C.T. de Vries
Wvd. Hoofd Team Ruimte
Afdeling Stêd & Plattelân

provinsje fryslân



16.001293

BRANDWEER

Fryslân

Gemeente HARLINGEN

Ingekomen

20 APR. 2016

No.



Aan het college van Burgemeester en Wethouders van de
gemeente Harlingen
T.a.v. H. Runia
Postbus 10000
8860 HA HARLINGEN

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweefryslan.nl
E info@brandweefryslan.nl

Datum	18 april 2016	Behandeld door	M. Koonstra
Onze referentie	UIT/16006327.BRW/BR/RB	Doorkiesnummer	088 22 98 944
Uw referentie		E-mail	m.koonstra@brandweefryslan.nl
Uw brief van	9 maart 2016	Bijlagen	0

Onderwerp Advies voorontwerpbestemmingsplan Midlum

Geachte heer Runia,

Op 9 maart 2016 heeft u aan ons ter advisering het voorontwerpbestemmingsplan "Midlum" toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Het voornemen in dit plan is om de bestaande bestemmingsplannen voor Midlum te actualiseren. Met het nieuwe bestemmingsplan wil de gemeente het plangebied voorzien van een moderne juridisch-planologische regeling. In ons advies zijn wij ervan uit gegaan dat het toekomstige bestemmingsplan een conserverend karakter krijgt.

In deze brief worden onze bevindingen en ons advies weergegeven. In ons advies richten wij ons op het optimaliseren van de veiligheidssituatie; wij gaan niet in op de vraag of het groepsrisico aanvaardbaar is.

Externe veiligheid

In de nabijheid van het plangebied liggen diverse risicobronnen. De relevante risicobronnen in het kader van externe veiligheid zijn in het kader van de advisering meegenomen.

De brandweer heeft in haar advies gekeken naar een aantal aspecten voor deze risicobron:

- plaatsgebonden risico
- groepsrisico
- nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen
- bestrijdbaarheid
- zelfredzaamheid

Onderstaand zijn de conclusies opgenomen.



Meiïnoar foarút

BRANDWEER

Fryslân

Risicovolle inrichting

Vrieshuis Harlingen

Buiten het plangebied is Daalimpex Coldstores B.V. gelegen aan Zuidwalweg 14 te Harlingen met een (voor 3470 kg vergunde) ammoniakkoelinstallatie. Een koel- of vriesinstallatie met een dergelijke hoeveelheid ammoniak valt onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen. De ammoniakkoelinstallaties heeft geen plaatsgebonden risicocontour.

In onderstaande tabel zijn de effectringen voor een risicobron van een koel- of vriesinstallatie met ammoniak aangegeven.

EFFECTEN [D] [E]											
De toxische damp, in combinatie met de blootstellingsduur (<30 minuten), is bepalend voor de gevolgen voor mensen. LBW en AGW gelden per definitie bij een blootstellingsduur van 60 minuten. De effecten zijn doden (†) en gewonden (zeer zwaargewond T1 tot lichtgewond T3). De effectafstanden zijn berekend vanaf de vloeistofleiding naar de verdamp(er).											
	Afstand (meter)[D]	EA: Relatieve effectafstand	Mensen buiten				Mensen binnen				Hulpverlening [M]
			†	T1	T2	T3	†	T1	T2	T3	
1 ^e ring	0 of 15-50 meter	EA / 8	100%	0%	0%	0%	1%	3%	7%	40%	
2 ^e ring	0 of 30-100 meter	EA / 4	70%	9%	21%	0%	0%	0%	1%	10%	
3 ^e ring	0 of 60-200 meter	EA / 2	20%	9%	21%	50%	0%	0%	0%	5%	
4 ^e ring	0 of 120-400 meter [D]	EA	1%	3%	7%	40%	0%	0%	0%	0%	LBW = EA
5 ^e ring	0 of 180-600 meter	EA x 1,5	0%	0%	0%	10%	0%	0%	0%	0%	AGW = EA x 1,5

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van de risicobron. Een groot deel van het plangebied ligt wel binnen de 5e effectring van de risicobron (de ammoniakkoelinstallatie). Aanwezige personen in dit deel van het plangebied, die ten tijde van een incident buiten zijn, kunnen last van prikkelende ogen krijgen, gevoelige luchtwegen e.d. Wat betreft de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid heeft Brandweer Fryslân geen knelpunten geconstateerd op basis van de huidige situatie.

Doordat het invloedsgebied van deze inrichting niet over het plangebied valt, zijn een groepsrisicoberekening en verantwoording van het groepsrisico niet aan de orde.

Gashandel Midlum

Aan de Rijksweg 11 te Midlum is een gashandel gevestigd met een bovengronds propaan- en butaanvulstation met een reservoir van 13.000 liter. Deze inrichting valt onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen. Op de risicokaart zijn de plaatsgebonden risicocontouren aangegeven voor het laad- en lospunt van de tankauto, de bovengrondse propaangastank en het vulstation voor de flessen. De effectringen (de 'effectafstand 1% letaliteit' en 'effectafstand gewond') van de risicobronnen zijn echter niet ingevuld. Daarnaast is een plaatsgebonden risicocontour aangegeven waarbij geen risicobron is vermeld. Het bevoegd gezag is verplicht dergelijke inrichtingen correct in te voeren op de professionele risicokaart. Brandweer Fryslân verzoekt daarom de gegevens van de gashandel in Midlum aan te passen.

De plaatsgebonden risicocontouren voor de gashandel vallen niet over het plangebied. Voor de beoordeling van de effectafstanden van de gashandel hebben we het bedrijf vergeleken met een soortgelijk bedrijf met een bovengrondse gastank. Het invloedsgebied voor dit bedrijf bedraagt 140 m



BRANDWEER

Fryslân



vanaf de risicobron. Wanneer we dit invloedsgebied betrekken op de gashandel in Midlum kan worden geconcludeerd dat het plangebied niet binnen dit invloedsgebied ligt.

Afvalverwerkingsbedrijf Harlingen

Op de Kelvinstraat 30 te Harlingen is een afvalverwerkingsbedrijf gelegen waar 1200 ton landbouwfolie (in balen) is opgeslagen. Deze inrichting valt niet onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen. Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van de risicobron.

Buisleidingen

In de nabijheid van het plangebied, aan de noordzijde, bevindt zich een hogedruk gasleiding met een diameter van 30 inch en een werkdruk van 80 bar van de Gasunie. Dergelijke leidingen vallen onder de werkingssfeer van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Om deze reden moet in de nabijheid van dergelijke leidingen rekening gehouden worden met de externe veiligheid. Het is Brandweer Fryslân niet bekend of rondom deze leiding een plaatsgebonden risicocontour 10^{-6} aanwezig is op deze locatie. Dit zal in beeld moeten worden gebracht. Kwetsbare objecten, zoals woningen, zijn hierbinnen niet toegestaan. Ook de hoogte van het groepsrisico is nog niet in beeld gebracht.

Het totale invloedsgebied van de buisleiding (invloedsgebied in het blauw aangegeven in onderstaande tabel) valt over het grootste deel van het plangebied. De eerste ring valt over het noordelijke deel van het dorp (circa tot op hoogte van de Fonteinstraat, en dan het gedeelte tussen Middelstein en Frittemastraat), de tweede ring over bijna het gehele dorp (nog voorbij de Bernhardlaan en Van Harinxmastraat), uitgezonderd het meest zuidelijke deel.

In de tweede tabel hieronder zijn de effecten weergegeven van een mogelijk externe veiligheidsincident met een hogedruk gasleiding. In de eerste tabel zijn de afstanden opgenomen van de effectringen van de hogedruk gasleiding voor het plangebied.

De mogelijke gevaren die horen bij ondergrondse aardgasleidingen zijn incidenten die te maken hebben met het ontbranden van brandbaar gas. Hierbij valt te denken aan een (fakkel)brand en de bijkomende hitte die wordt veroorzaakt door deze brand. De effecten zijn o.a. afhankelijk van de werkdruk en diameter van de leiding.

Diameter [F]			Afstand bij 80 bar		
Inches	mm		1 ^e ring	2 ^e ring	3 ^e ring
30	762,0	DN750	170	400	750

EFFECTEN [E] [H] [I]											
Hittestraling is, in combinatie met de blootstellingsduur (20 seconden), bepalend voor de gevolgen voor mensen en objecten. De effecten zijn doden (†), gewonden (zeer zwaargewond T1 tot lichtgewond T3), schade aan objecten en brandoverslag (secundaire branden).											
	Afstand (meter)	Hittestraling (kW/m ²)	Mensen buiten				Mensen binnen				Objecten [J]
			†	T1	T2	T3	†	T1	T2	T3	
1 ^e ring	Zie onderstaande tabel	≥35 kW/m ²	100%	0%	0%	0%	10%	6%	14%	70%	Onherstelbare schade en branden
2 ^e ring		≥12,5 kW/m ²	2%	6%	14%	30%	0%	0,6%	1,4%	5%	Secundaire branden treden op
3 ^e ring		≥1 kW/m ²	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	Geen of lichte schade
De effectafstanden aangegeven in meters vanaf het midden van de buisleiding, zijn afhankelijk van diameter en druk.											

Het plangebied (functies in hoofdzaak: wonen, maatschappelijk, bedrijf en groen) ligt binnen alle drie de effectringen van de risicobron (afhankelijk van de locatie). In de eerste effectring komen mensen binnen en buiten te overlijden als gevolg van een mogelijk incident al gevolg van de effecten van het



BRANDWEER

Fryslân



incident bij de gasleiding (leiding raakt lek en wordt ontstoken). In de tweede effectring kunnen mensen buiten nog komen te overlijden als gevolg van een mogelijk incident en binnen vallen er gewonden. Iedereen die zich op het moment van het incident binnenshuis bevindt is voldoende beschermd tegen de effecten van de brand. Daarnaast kunnen er secundaire branden optreden. In de derde effectring zullen er in principe geen gewonden meer vallen. Voor de objecten zal er binnen deze ring lichte of geen schade optreden.

Mensen die zich binnen de eerste en tweede ring bevinden zullen moeten vluchten of schuilen ten tijde van een incident. Vluchten wordt als een haalbare optie gezien als de te overbruggen afstand niet meer dan 200 meter bedraagt. De school aan het Middelstein valt deels binnen de eerste ring en deels binnen de tweede ring. Aanwezige personen ten tijde van een incident in de eerste ring zullen een grotere afstand dan 200 meter moeten overbruggen om buiten het invloedsgebied (buiten de tweede ring) te komen. Brandweer Fryslân adviseert om de BHV-organisatie te trainen op de handelingsperspectieven bij dergelijke incidenten.

We gaan er verder bij dit plan vanuit dat in de bestemming 'wonen' geen vorm van een 'woonfunctie voor zorg', overeenkomstig de definitie uit het Bouwbesluit, aanwezig is.

Vanwege het feit dat het om een conserverend plan gaat, op basis van een eerste inschatting het berekende groepsrisico laag is en het aantal personen binnen de effectgebieden niet hoog is, stellen wij geen extra maatregelen voor in het kader van de bestrijdbaarheid en de zelfredzaamheid.

Verantwoording Groepsrisico

Het Bevb schrijft middels artikel 12 voor dat een verantwoording van het groepsrisico opgesteld dient te worden wanneer bestemmingsplannen binnen de invloedssfeer van hogedruk aardgasleidingen gelegen zijn. Aangezien de verantwoording hier betrekking heeft op een conserverend bestemmingsplan – waarbij het groepsrisico als laag ingeschat wordt – kan worden afgezien van een groot deel van de verantwoording. Het bevoegd gezag kan volstaan met de volgende twee aspecten:

- 1) de aanwezige en de op grond van het besluit te verwachten dichtheid van personen in het invloedsgebied van de buisleiding;
- 2) het groepsrisico per kilometer buisleiding op het tijdstip waarop het besluit wordt vastgesteld en de bijdrage van de in dat besluit toegelaten kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten aan de hoogte van het groepsrisico.

Vervoer van gevaarlijke stoffen

Voor het plangebied gaat het voornamelijk om plaatselijk vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg (gedeelte van N31/A31). Het vervoer van gevaarlijke stoffen over de N390 is in dit advies niet meegenomen omdat de hoeveelheid gevaarlijke stoffen over de route zeer gering is. Een incident met gevaarlijke stoffen op de weg kan plaatsvinden. De hoeveelheid transport is echter gering over deze N31/A31 ter hoogte van het plangebied. Wat betreft de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid heeft Brandweer Fryslân geen knelpunten geconstateerd. Voor het bestemmingsplan (onder voorbehoud dat het een conserverend plan is) levert het vervoer dan ook geen aandachtspunten op.

Repressief advies

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een repressief advies te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweerzorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.



BRANDWEER

Fryslân



Opkomsttijden

Bij calamiteiten kan het dorp Midlum terugvallen op de aanwezigheid van de brandweerkazerne in Harlingen. Vanuit deze kazerne is de locatie binnen gemiddeld 18 minuten te bereiken. De opkomsttijd voor het dorp is hoger dan de landelijk gestelde normtijd. De normtijden zijn: maximaal 8 minuten voor 'wonen' (niet zijnde boven winkels) en onderwijsfuncties en maximaal 10 minuten voor utiliteit (kantoor-, industrie, sport- en bijeenkomstfuncties). De opkomsttijden leiden echter niet direct tot knelpunten. De aanleg van het toekomstige nieuwe tracé van de N31 heeft geen invloed op de opkomsttijd.

Bluswatervoorzieningen

Wat betreft bluswatervoorzieningen is de brandweer in eerste instantie aangewezen op brandkranen. De maximale afstand van de toegang van een gebouw tot de opstelplaats voor een brandweervoertuig bedraagt 40 meter. Tenzij het om gestapelde bouw gaat (bijv. flatwoningen vallen onder gestapelde bouw, rijtjes woningen niet), dan bedraagt deze maximale afstand 20 meter. Vervolgens is de maximale afstand van de opstelplaats tot een primaire bluswatervoorziening (brandkraan) maximaal 100 meter. Een afstand van 100 meter is de maximale afstand waarbij een debiet van 30 m³/uur te verplaatsen is zonder noemenswaardig drukverlies met een nog acceptabele opbouwtijd. In het plangebied zijn de voldoende primaire bluswatervoorzieningen aanwezig.

Wanneer de brandweer zich geconfronteerd ziet met grote(re) branden en incidenten zal zij terugvallen op secundaire bronnen van bluswater zoals sloten en vaarten. In de directe nabijheid van het plangebied is open water aanwezig. Dit is voor een groot gedeelte van het dorp voldoende om als secundaire bluswatervoorziening (deze kan binnen een half uur worden opgebouwd en operationeel zijn) te voldoen. Het is wenselijk om maximaal 200 meter slang af te leggen vanaf open water naar de brandhaard als zijnde secundaire bluswatervoorziening. Dit betekent dat voor een gedeelte van het dorp dit open water te veraf ligt. Dit kan betekenen dat voor deze delen in de praktijk een tertiaire bluswatervoorziening (deze kan binnen een uur worden opgebouwd en operationeel zijn), zoals grootschalig watertransport, zal worden opgebouwd. De te onttrekken bluswatercapaciteit hiervoor bedraagt minimaal 120 m³/uur en is onbeperkt leverbaar.

Ondanks dat het een overwegend conserverend plan betreft adviseren wij om bij toekomstige ontwikkelingen een secundaire bluswatervoorziening te voorzien (bijv. een blusvijver of open water).

Bereikbaarheid

Naast de voorkeursroute moet een willekeurig adres vanaf een doorgaande verkeersader, in principe via een tweede onafhankelijke route bereikbaar zijn. De straten in het plangebied zijn via meerdere invalswegen te benaderen en geven geen problemen voor de bereikbaarheid.

Advies

In overeenstemming met bovengenoemde opmerkingen adviseert Brandweer Fryslân om:

- De risicokaart voor de gashandel aan Rijksweg 11 in Midlum volledig in te vullen.
- De BHV-organisatie van de school het Middelstein te trainen op de handelingsperspectieven bij incidenten met de nabij gelegen buisleiding.
- In beeld te brengen of er een plaatsgebonden risicocontour 10⁻⁶ rondom de buisleiding aan de noordzijde van het plangebied aanwezig is en te beoordelen of deze over (een deel) van het plangebied ligt.
- Een verkorte verantwoording op te (laten) stellen van het groepsrisico (op basis van het Besluit externe veiligheid inrichtingen en het Besluit externe veiligheid buisleidingen).
- Bij nieuwbouw in het plangebied een secundaire bluswatervoorziening te voorzien (bijv. een blusvijver of open water).



BRANDWEER

Fryslân



Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met M. Koonstra van Specifiek Domein Risicobeheersing, te bereiken via 088 – 229 89 44.

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken bij de verdere ontwikkeling van onze adviestaak.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze



ing. G.C. Kuntz
afdelingshoofd Brandweer Noordwest Fryslân



Horatius Runia

Van: Janssen G.W. <G.W.Janssen@gasunie.nl>
Verzonden: dinsdag 15 maart 2016 8:07
Aan: Horatius Runia
Onderwerp: Reactie voorontwerp bestemmingsplan Midlum
Bijlagen: Bestemmingsplan Midlum (03-03-16).pdf

Geachte heer Runia,

Wij hebben geen opmerkingen t.a.v. van het voorontwerpbestemmingsplan Midlum. Mocht in vaker ruimtelijke plannen willen voorleggen aan ons dan kunt u deze sturen aan ro_oost@gasunie.nl. Succes met de verdere procedure.

Met vriendelijke groet,

G.W. (Gerben) Janssen
Adviseur Omgevingsmanagement Juridische Zaken

E: G.W.Janssen@gasunie.nl
T: +31 (0)6 2484 9196
M: +31 6 2484 9196

Van: Horatius Runia [<mailto:H.Runia@harlingen.nl>]
Verzonden: woensdag 9 maart 2016 15:45
Aan: DIV@Vitens.nl; Postbus Communicatie JC; ro.loket@liander.nl
Onderwerp: voorontwerp bestemmingsplan Midlum

Goedendag,

Bijgaand ontvangt u het voorontwerp bestemmingsplan Midlum. Dit plan is een algehele herziening van huidige plan voor het dorp Midlum. U kunt in het kader van het wettelijke overleg reageren tot 20 april. Het betreft hier een pdf versie. De digitale versie op ruimtelijke plannen is vanaf 21 maart beschikbaar.

Met vriendelijke groeten,

Horatius Runia
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening en Crisisbeheersing.
Gemeente Harlingen

GEMEENTE HARLINGEN



CENTRALE BALIE:
Voorstraat 35
8861 BD Harlingen

☎ 14 0517

🏠 www.harlingen.nl
🐦 Gem_Harlingen

CENTRAAL POSTADRES:
Postbus 10.000
8860 HA Harlingen

Telefonisch bereikbaar van
maandag - donderdag: 8.00 - 17.00 uur
vrijdag: 8.00 - 12.30 uur

✉ gemeentebestuur@harlingen.nl
📘 [gemeenteharlingen](https://www.facebook.com/gemeenteharlingen)

Harlingen gaat voor duurzaamheid. Denkt u aan het milieu voordat u dit bericht print?

Horatius Runia

Van: Reijer Tamminga <rtamminga@wetterskipfryslan.nl>
Verzonden: donderdag 31 maart 2016 10:30
Aan: Horatius Runia
Onderwerp: FW: reactie op het voorontwerpbestemmingsplan Midlum (Actualisatie)

Geachte heer Runia,

Op 9 maart 2016 is ontvingen wij de bekendmaking van de terinzagelegging van het voorontwerpbestemmingsplan Midlum (Actualisatie). Hierbij de reactie per email van Wetterskip Fryslân in het kader van het watertoetsproces.

Het bestemmingsplan is een conserverend plan. Er wordt uitgegaan van de huidige situatie en de huidige bestemmingen. Wij zijn er bij het opstellen van dit wateradvies vanuit gegaan dat geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. In dit wateradvies geven wij aan welke punten vanuit het aspect water in het plangebied van toepassing zijn. Bij concrete ontwikkelingen en bij het gebruik maken van eventuele ontheffingsregels, afwijkingsregels of wijzigingsbevoegdheden moet opnieuw een wateradvies worden aangevraagd.

Objecten en belangen van Wetterskip Fryslân

In het plangebied liggen diverse objecten en spelen diverse belangen van Wetterskip Fryslân. Dit gaat onder andere om een hoofdwatgang en waterkeringen. De objecten en belangen hoeven niet terug te komen op de Verbeelding en in de Regels. Maar de bestemmingen die de gronden krijgen waar deze objecten en belangen in liggen mogen de functie van de objecten en belangen niet uitsluiten. Hieronder volgt een beschrijving van de belangen en objecten in het plangebied, *zie figuur 1*.

Schouwwatergangen en overig oppervlaktewater

De schouwwatergangen zijn belangrijk voor de aan-, af- en doorvoer van water. De eigenaren van de aanliggende percelen zijn verantwoordelijk voor het onderhoud aan de schouwwatergang.

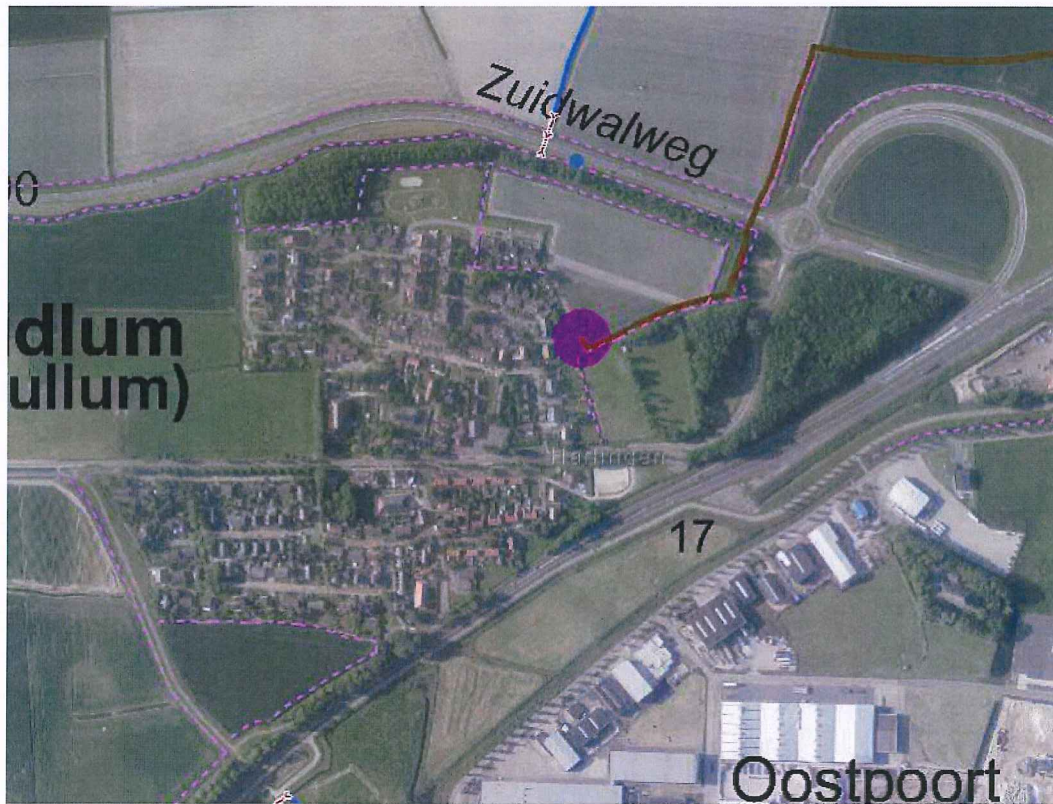
In principe moet het bestemmingsplan al het oppervlaktewater in het plangebied planologisch mogelijk maken. Waar schouwwatergangen en overige oppervlaktewater liggen is terug te vinden op de internetpagina van Wetterskip Fryslân, <http://www.wetterskipfryslan.nl/kaarten/leggerkaart>

Rioolgemaal en rioolpersleiding

Nabij het plangebied ligt een rioolgemaal en een rioolpersleiding. Rond rioolgemalen ligt een geurcontour om overlast te voorkomen. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moet u rekening houden met de geurcontour rond het rioolgemaal.

Procesafspraken

Wij gaan er van uit dat u de in deze watertoets vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming en verwerkt in de waterparagraaf van het bestemmingsplan. Wanneer u de vermelde adviezen opvolgt zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.



Figuur 1, overzicht plangebied met ligging rioolpersleiding en rioolgemaal

Met vriendelijke groet,

Reijer Tamminga

Planvormer

Werkdagen: ma | di | wo | do

06 – 4617 2816

Wetterskip Fryslân T 058 – 292 2816 F 058 – 292 2223 | Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden E rtamminga@wetterskipfryslan.nl | www.wetterskipfryslan.nl

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

Het hoofdkantoor van Wetterskip Fryslân is tijdelijk gehuisvest in [Crystalic Business Centre](#).

NB Het laboratorium is nog steeds gehuisvest aan de Harlingerstraatweg 113.

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wetterskip Fryslân staat niet in voor een correcte, tijdige overbrenging van dit bericht. E-mail wordt door Wetterskip Fryslân niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen, tenzij dit expliciet schriftelijk is overeengekomen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend.