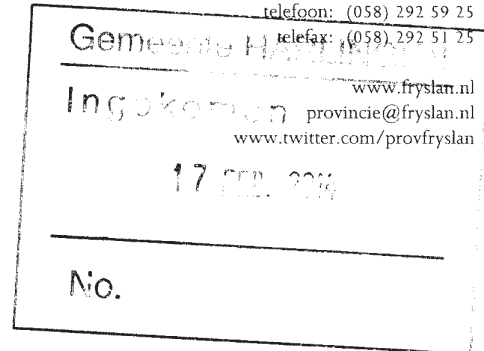




14.000544

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
telefoon: (058) 292 59 25



College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Harlingen
Postbus 10000
8860 HA HARLINGEN

Leeuwarden, 11 februari 2014
Verzonden, **14 FEB. 2014**

Ons kenmerk : 01110912
Afdeling : Stêd en Plattelân
Behandeld door : G. van der Wielen-Berg / (058) 292 57 78 of g.vanderwielen@fryslan.nl
Uw kenmerk : code 131905 / 05-12-13
Bijlage(n) :

Onderwerp : voorontwerp bestemmingsplan Harlingen-Ludinga

Geacht college,

Op 22 januari 2014 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Uit te werken bestemming (categorie 1: strijd met Verordening Romte)

In het voorliggende plan is evenals in het vigerende plan een uit te werken bestemming Wonen (Ludinga fase 2) opgenomen. Wij achten een dergelijke uitwerking niet reëel en wel om de onderstaande redenen.

Bestaande rechten uit een vigerend plan kunnen in een nieuw op te stellen bestemmingsplan worden overgenomen. Dit geldt echter niet voor wijzigingsbevoegdheden en uitwerkingsbepalingen. Bij toepassing hiervan dient op grond van de Verordening Romte rekening te worden gehouden met nieuwe inzichten. Bovendien gaat het bij een uitwerkingsbepaling om een plicht. U dient er dus zeker van te zijn dat het gebied binnen 10 jaar tot ontwikkeling komt. In de toelichting op het plan geeft u zelf echter al aan dat het onzeker is of en in welke aantallen en voor welke doelgroep er in fase 2 gebouwd gaat worden.

Ludinga fase 1 is nog niet afgerond en heeft nog voldoende restcapaciteit om de komende jaren in de behoefte te voorzien. Nu de ontwikkelingen van Ludinga 1 in de tijd zijn doorgeschoven concluderen wij dat in de eerste fase eigenlijk al te veel woningen zitten. Daarbij komen ook nog de beschikbare inbreidingslocaties als het Spaansen-terrein en

provinsje fryslân

het Dukdalf-terrein. Wij zijn van mening dat deze inbreidingslocaties eerst dienen te worden benut. Gezien het voorgaande concluderen wij dat Ludinga fase 2 niet reëel is.

In onze reactie op de vastgestelde Structuurvisie Harlingen 2025 hebben wij aangegeven dat de keus tussen inbreiding/herstructurering en uitbreiding niet langer vrijblijvend is. Sinds 1 oktober 2012 is de 'ladder voor duurzame verstedelijking' in het Besluit ruimtelijke ordening opgenomen. Naast deze ladder is een soortgelijke bepaling van kracht in de Verordening Romte (artikel 2.2.1). Dit betekent dat een woonuitbreiding alleen tot ontwikkeling kan worden gebracht wanneer de behoefte aan woningbouw is aangetoond en de woningbouw in bestaand stedelijk gebied niet op te vangen is. Nu de behoefte niet concreet is aangetoond en de woningbouw in bestaand stedelijk gebied kan worden opgevangen is de ontwikkeling op voorhand in strijd met de Verordening Romte en de 'ladder voor duurzame verstedelijking'. Wij verzoeken u dan ook de uitwerkingsbepaling uit het plan te halen.

Bestemming Woongebied *(categorie 1: strijd met Verordening Romte)*

Binnen de bestemming Woongebied, ten zuiden van de Pollendam, kunnen nog veel woningen worden gerealiseerd. In de regels dienen nog wel de maximale aantallen woningen te worden opgenomen, zodat deze passen binnen het woningbouwprogramma van de gemeente. Verder is binnen de bestemming Woongebied een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarmee bij toepassing daarvan woongebouwen kunnen worden gerealiseerd. Woongebouwen kunnen appartementen zijn waarmee het aantal woningen kan oplopen. Er dient hier een criterium te worden toegevoegd dat het aantal wooneenheden dient te passen binnen het woningbouwprogramma.

In- of uitbreiding *(categorie 3: overig provinciaal belang)*

In de toelichting op het plan wordt Ludinga fase 1 aangemerkt als inbreiding en Ludinga fase 2 als uitbreiding. Wij willen u er nadrukkelijk op wijzen dat, ondanks de ligging binnen het bestaand stedelijk gebied (begrenzing Verordening Romte) zowel fase 1 als fase 2 dienen te worden aangemerkt als een uitbreiding.

Archeologie *(categorie 2: strijd met Verordening Romte)*

Het gebied rondom de boerderij Groot Ropens heeft de dubbelbestemming Waarde - Archeologie. In het bijbehorende omgevingsvergunningsstelsel geldt een maatvoering van 50m² en een diepte van 50 cm. Het provinciaal beleid hanteert echter een diepte van 30 cm. Wij adviseren u dan ook een diepte van 30 cm te hanteren.

Juridische kwaliteit *(categorie 6: kwaliteitsopmerking)*

In artikel 17.4 is een verkeerde verwijzing opgenomen. Er wordt verwezen naar artikel 17.4. Dit moet artikel 17.2.1 zijn.

Voor de betekenis van de categorie aanduiding verwijzen wij naar onze brief van 31 januari 2012, inzake "Nieuwe afspraken en werkwijze Wro per 1 februari 2012", nummer 984488.

Het plan geeft overigens geen aanleiding tot opmerkingen.

Hoogachtend,

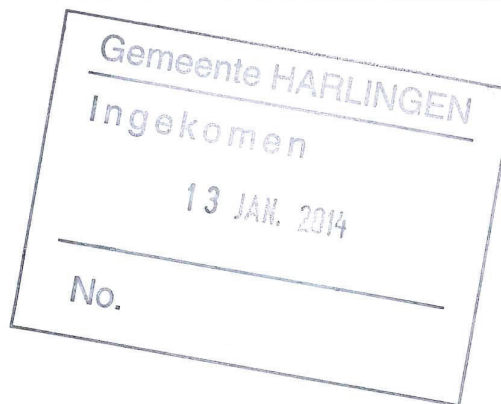
Gedeputeerde Staten van Fryslân,


J.A. Jorrijsma, voorzitter


drs. A.J. van den Berg, secretaris

BRANDWEER

Fryslân



Gemeente Harlingen
De heer H. Runia
Postbus 10000
8860 HA HARLINGEN

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweefryslan.nl
E info@brandweefryslan.nl

Datum	7 januari 2014	Behandeld door	R. de Groot
Onze referentie	UIT/14000013/BRW/NW/RB	Doorkiesnummer	088 22 98 914
Uw referentie		E-mail	r.degroot@brandweefryslan.nl
Uw brief van	9 december 2013	Bijlagen	2

Onderwerp voorontwerp reguliere herziening BP Ludinga artikel 3.1.1. Bro

Geachte heer Runia,

Op 9 december 2013 heeft u ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan ons het voorontwerpbestemmingsplan Ludinga - Harlingen toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Geen noodzaak opmerkingen externe veiligheid

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij dit voorontwerpbestemmingsplan opmerkingen te plaatsen. Dit omdat er geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (CRnvg) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) op het plangebied van invloed zijn.

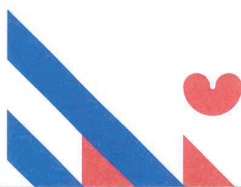
Digitale veiligheidstoets

Om te beoordelen of een plan ter advisering aan Brandweer Fryslân moet worden voorgelegd, verzoeken wij u om gebruik te maken van de digitale veiligheidstoets (www.veiligheidstoets.nl). Deze tool is gratis te gebruiken door medewerkers van gemeenten in Friesland. Een ingevulde beoordeling van de tool is bijgesloten bij deze brief.

Vrijblijvend repressief advies

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een vrijblijvend repressief advies te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de Basis Brandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

Aangezien het zich hier om een conserverend plan handelt, ziet Brandweer Fryslân af van de mogelijkheid tot het geven van een repressief advies.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/14000013/BRW/NW/RB
Pagina 2 van 2

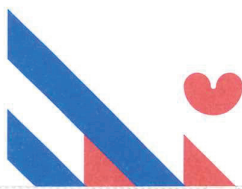


Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met dhr. R. de Groot van het Specifiek Domein Risicobeheersing, te bereiken via 088 – 229 89 14.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,

G. Kuntz
Afdelingshoofd Brandweer Noordwest Fryslân





14.000119

WETTERSKIP
FRYSLÂN

16-01-2014

Gemeente HARLINGEN

Ingekomen

16 JAN. 2014

No.

Gemeente Harlingen
De heer Runia
Postbus 10000
8860 HA HARLINGEN

Verzonden

15 JAN. 2014

Leeuwarden, 14 januari 2014
Bijlage(n):

Ons kenmerk: WFN1400401
Tel: 058-292 2612 / J.P. van der Kloet

Beleidsontwikkeling en realisatie
Uw kenmerk:



Onderwerp:
Wateradvies bestemmingsplan Ludinga te Harlingen

Geachte heer Runia,

Op 9 december ontvingen wij de bekendmaking van de terinzagelegging van het voorontwerp bestemmingsplan Harlingen – Ludinga. Voor dit plan is nog geen watertoets doorlopen. In deze brief is het wateradvies voor dit plan opgenomen. Wij verzoeken u om voor toekomstige plannen de watertoets te doorlopen gedurende het opstellen van het voorontwerp bestemmingsplan, voorafgaand aan de terinzagelegging.

Het bestemmingsplan is conserverend van aard, er worden geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt die in het vigerende bestemmingsplan niet mogelijk zijn. In dit wateradvies geven wij aan welke wateraspecten in het plangebied aanwezig zijn en hoe u hier in het bestemmingsplan rekening mee kunt houden. Wij gaan er vanuit dat bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen een nieuwe watertoets doorlopen wordt.

Leidraad Watertoets

In de Leidraad Watertoets staan de uitgangspunten waarmee u bij het ontwikkelen van ruimtelijke plannen rekening moet houden, en achtergrondinformatie over de verschillende onderwerpen. Tevens is aangegeven hoe u het wateradvies kunt verwerken in het ruimtelijke plan. De Leidraad Watertoets is te raadplegen op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/watertoets.

Veilig

Regionale kering

In het plangebied ligt een regionale waterkering. De regionale waterkering beschermt het achterliggende gebied tegen hoge waterstanden in de Friese boezem. De regionale kering heeft met een bepaalde hoogte een kerende werking. De kerende werking moet u te allen tijde handhaven. Langs de regionale kering ligt een beschermingszone van 5 meter. Deze beschermingszone is nodig voor het beheer en onderhoud aan en bescherming van de kade. Het is niet toegestaan om werken uit te voeren aan de kade of in de beschermingszone. Voor werkzaamheden binnen de kernzone en de beschermingszone van de regionale kering is een watervergunning nodig. De regionale kering wordt beschermd door de Keur van Wetterskip Fryslân, het is daarom niet nodig om de regionale kering terug te laten komen op de Verbeelding of in de Regels behorende bij het bestemmingsplan. Wel moet de bestemming van de gronden waarop de kering ligt de waterkerende functie mogelijk maken. Op de Verbeelding van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage ligt, is de waterkering wel aangegeven, alleen volgt deze niet geheel het juiste tracé. In onze legger is het juiste tracé van de kering aangegeven. De legger kunt u raadplegen op onze website www.wetterskipfryslan.nl / digitaal loket/ legger, onderdeel primaire, secundaire en regionale keringen / leggerkaart.

Vervolg

Procedure

Wij gaan er van uit dat u de in deze watertoets vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming. Wanneer u de vermelde adviezen opvolgt zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Als u vragen mocht hebben over het wateradvies of verder wilt overleggen over het plan, dan kunt u contact opnemen met de gemeentelijk contactpersoon van Wetterskip Fryslân, Johanna Miedema, of de opsteller van dit wateradvies Jelly van der Kloet. De in deze brief genoemde afdelingen en personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,



Mevrouw drs. R. Smit,
manager Cluster Plannen.