

Kopie : PUB/VTH
: BV/Fin

Bruinsma Harns Vastgoed BV
t.a.v. de heer J. Bruinsma
Ludingaweg 11
8862 BL Harlingen

uw brief	ons nummer	datum	verzonden
	2017-267 / 3267561	12 april 2018	13 APR 2018
onderwerp	in behandeling bij	toestel	bijlagen
omgevingsvergunning beschikking	A.de Vries	0517 492 276	

Beste meneer Bruinsma,

U heeft vergunning gevraagd voor het bouwen van 12 woningen op de locatie Kimswerderweg 23A, 23B, 23C, 25, 25A, 25B, 29, 29A, 29B, 31, 31A en 31B te Harlingen. Deze aanvraag hebben wij ontvangen op 23-10-2017.

Verlening vergunning

Wij hebben besloten de vergunning te verlenen. Het gaat om de volgende in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omschreven activiteit(en):

- het bouwen van een bouwwerk
- Handelen in strijd met regels RO

Dit besluit is genomen op basis van de artikelen 2.1 en 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wabo.

Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden. Bij de uitvoering van het project moet hieraan worden voldaan.

De volgende documenten maken deel uit van dit besluit:

- ontwerp verklaring van geen bedenkingen d.d. 24 januari 2018
- advies Hûs en Hiem welstandsadvisering van 7 november 2017, nummer W16HLG043-2
- tekeningen en berekeningen

Beoordeling

Bij de besluitvorming is de uitgebreide voorbereidingsprocedure toegepast. Deze procedure staat beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo.

Vervolgpagina behorende bij omgevingsvergunning 2017-267

De aanvraag is getoetst aan de relevante criteria als beschreven in paragraaf 2.3 van de Wabo, het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriële regeling omgevingsrecht en de krachtens die regelingen gestelde nadere bepalingen.

Afwijken van bestemmingsplan

Ingevolge artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3^o Wabo kan hiervan worden afgeweken, mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Voor de ruimtelijke onderbouwing wordt verwezen naar de bijlage die onderdeel uitmaakt van het besluit.

De gemeenteraad heeft op 24 januari 2018 besloten om een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven waarbij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3^o Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan. Tevens is daarbij besloten dat indien er geen zienswijzen zouden worden ingediend geen definitieve verklaring van geen bedenkingen van de raad meer nodig is.

Het plan wordt vanuit ruimtelijk en planologisch oogpunt acceptabel bevonden.

Terinzagelegging

Bij de terinzagelegging van 5 februari 2018 t/m 18 maart 2018 is een ieder in de gelegenheid gesteld zienswijzen naar voren te brengen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag nadat de vergunning aan u is verzonden.

Nadere informatie

Lees ook de bijlage 'Overige informatie'. Hierin staat onder meer welke kosten aan deze vergunning verbonden zijn.

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders
van de gemeente Harlingen



W. Wijma
teamleider VVH

Vervolgpagina behorende bij omgevingsvergunning 2017-267

Voorschriften

behorende bij omgevingsvergunning 2017-267 / 3267561

Algemeen

- De aanvang en het einde van de werkzaamheden moeten uiterlijk twee dagen van te voren worden gemeld aan de toezichthouder*, met vermelding van het nummer van de vergunning en de locatie waarop de vergunning betrekking heeft.

Bouwen van een bouwwerk

- Uiterlijk drie weken voordat met de bouwwerkzaamheden wordt begonnen, moeten de volgende stukken bij de gemeente zijn ingediend:
 - monsters van de toe te passen gevelsteen/-bekleding en dakpan/-plaat
 - constructieberekening(en) (met bijbehorende tekeningen en onderzoeken)
 - bouwveiligheidsplan
- De situering en de peilhoogte van het bouwwerk moeten door de toezichthouder* worden uitgezet (eventueel in overleg met de eigenaar).
- De aanvang van de volgende onderdelen moeten, als die van toepassing zijn, uiterlijk twee dagen van te voren worden gemeld aan de toezichthouder* (met vermelding van het nummer van de vergunning en de locatie waarop de vergunning betrekking heeft):
 - grond(verbeterings)werkzaamheden
 - het aanbrengen van funderingspalen
 - het storten van beton

* Gegevens toezichthouders:

de heer R. Stoelwinder, bereikbaar via telefoonnummer: 14 05 17 / e-mail:

r.stoelwinder@harlingen.nl

Vervolpagina behorende bij omgevingsvergunning 2017-267

Rechtsbescherming behorende bij omgevingsvergunning 2017-267 / 3267561

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na bekendmaking beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener
- de dagtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht
- de gronden van het bezwaar

Tegelijk met het instellen van beroep kunnen belanghebbenden vragen het besluit tijdelijk ongedaan te maken. Zo'n verzoek om een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van genoemde rechtbank.

Via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> kan het instellen van beroep en/of het verzoek om voorlopige voorziening digitaal worden ingediend bij genoemde rechtbank. Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

Wilt u meer weten over de procedure? Bel met de afdeling juridische zaken van de gemeente Harlingen, te bereiken via telefoonnummer 14 05 17.

Overige informatie

behorende bij omgevingsvergunning 2017-267 / 3267561

Wat zijn de kosten?

Aan de vergunningverlening zijn kosten verbonden. Deze legeskosten bedragen € 20.732,65

Dit bedrag is als volgt samengesteld:

Artikel 2.12 eerste lid a onder 3	: € 677,25
Bouwactiviteiten	: € 17.989,25
Welstandstoets beoordeling HH	: € 1761
concept aanvraag omgevingsvergunning	: € 305,15

Binnenkort ontvangt u hiervoor een nota.

De legeskosten zijn gebaseerd op de Legesverordening van het jaar waarin u uw aanvraag heeft ingediend.

U kunt de Legesverordening vinden op www.overheid.nl onder 'Overheidsinformatie', 'Lokale wet- en regelgeving'. Vervolgens vult u het zoekwoord 'leges' in en selecteert u de betreffende gemeente.

Burgerplicht en overige toestemmingen en voorzieningen

In het Burgerlijk Wetboek staan rechten en plichten van burgers vermeld die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw vergunning. Ook kunnen er naast deze vergunning nog andere toestemmingen en/of voorzieningen nodig zijn waarover wij u niet hebben kunnen informeren, maar die er wel voor kunnen zorgen dat u geen gebruik kunt maken van deze vergunning.

Het is verboden om bij de uitvoering van werkzaamheden schade, gevaar of ernstige hinder te veroorzaken. Alle schade of vorderingen tot schadevergoeding, die ontstaan als gevolg van het gebruikmaken van deze vergunning, zijn voor rekening van de vergunninghouder.

Vrijkomende grond

Vrijkomende grond mag (indien de grond niet tussentijds is bewerkt) op of nabij dezelfde plaats als waar het is ontgraven weer als bodem worden toegepast. Aangevoerde grond die wordt toegepast (en afgevoerde grond die elders wordt gebruikt) dient te voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit c.q. de Vrijstellingsregeling grondverzet.

Intrekken vergunning

De gemeente kan de vergunning intrekken als:

- er niet binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning gestart wordt met de werkzaamheden;

Vervolpagina behorende bij omgevingsvergunning 2017-267

- de werkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen;
- er afgeweken wordt van de vergunning of de hieraan verbonden voorschriften;
- de vergunninghouder hierom verzoekt.