

Kopie : PUB/VTH
: BV/Fin

Bruinsma Harns Vastgoed BV
t.a.v. de heer J Bruinsma
Ludingaweg 11
8862 BL Harlingen

| | | | |
|---|----------------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| uw brief | ons nummer 2013-147 | datum 13 november 2013 | verzonden 19 NOV. 2013 |
| onderwerp Beschikking omgevingsvergunning | in behandeling bij A.de Vries | toestel 0517 492 276 | bijlagen |

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN HARLINGEN;

gezien uw verzoek om omgevingsvergunning, ingekomen d.d. 10-07-2013, voor het realiseren van 14 zorgwoningen in de voormalige Cocosfabriek op het perceel plaatselijk bekend Kimswerderweg 21A t/m P te Harlingen, kadastraal bekend gemeente Harlingen, sectie B met het volgende perceelnummer 3986.

het perceel is gelegen in het bestemmingsplan "Het Oosterpark" van de gemeente Harlingen en ingevolge de bijbehorende bestemmingsplankaart is aangewezen voor bedrijf;

het realiseren van veertien zorgwoningen niet in overeenstemming is met de bijbehorende bestemmingsplanvoorschriften, waardoor het ingediende bouwplan in strijd is met voornoemd bestemmingsplan en er derhalve sprake is van een aanvraag om "planologisch strijdig gebruik" als bedoeld in artikel 2.1, lid c van de Wabo;

burgemeester en wethouders krachtens het bepaalde in artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3 van de Wabo, de vergunning kan verlenen indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

een goede ruimtelijke onderbouwing is opgesteld waaruit voldoende gemotiveerd blijkt dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening ;

het college van Gedeputeerde Staten van Fryslân bij brief van 30 juli 2013, nr. 01070300 heeft aangegeven dat de ruimtelijke onderbouwing geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen;

de gemeenteraad van Harlingen op 18 september 2013 heeft besloten een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven en tevens heeft besloten dat indien er geen zienswijzen worden ingediend er geen definitieve verklaring van geen bedenkingen nodig is;

de aanvraag de procedure als bedoeld in artikel 3.10 Wabo doorlopen heeft en in dit kader vanaf 26 september 2013 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en dat hiertegen geen zienswijze is ingediend;

gelezen het advies van de Welstandscommissie Hûs en Hiem te Leeuwarden, d.d. 18 juni 2013, onder nummer W13HLG062-1, hetgeen wij volledig onderschrijven;

gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht, het Bouwbesluit en de Bouwverordening dezer gemeente;

BESLUITEN:

de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen, overeenkomstig de overgelegde, en dezerzijds gewaarmerkte tekeningen en omschrijvingen en onder de volgende voorwaarde(n):

Voor de activiteit RO (afwijken bestemming):

- I. af te wijken van het bestemmingsplan "Het Oosterpark", op basis van het bepaalde in artikel 2.1, lid 1, sub c en artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo.

Voor de activiteit bouwen:

- I. de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen, overeenkomstig de overgelegde, en dezerzijds gewaarmerkte tekeningen en omschrijvingen, onder de voorwaarde dat:
 - ♦ voor zover zaken niet zijn aangegeven op de tekening of omschrijving dient het bouwen te geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening dezer gemeente;
 - ♦ de sterkte en stabiliteit van de beton-, staal- en houtconstructies vooraf worden aangetoond door middel van constructieberekeningen en -tekeningen; **deze stukken dienen 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden bij de gemeente in 3-voud te zijn ingediend. Zolang de constructieve gegevens niet door de gemeente zijn goedgekeurd, mag er geen aanvang worden gemaakt met de werkzaamheden.**

- ♦ rondom de bouwplaats een doeltreffend hekwerk wordt geplaatst; voornoemd hekwerk kan uitsluitend achterwege blijven indien op de bouwplaats één of meerdere gesloten afvalcontainer(s) aanwezig zijn;
- ♦ vrijkomende grond afgevoerd wordt als verontreinigde grond; hiervan dient een bewijs van storting te worden ingediend bij de gemeente, afdeling Ruimtelijke Zaken;

II. adressant er op te wijzen dat:

- ♦ deze vergunning verleend wordt behoudens rechten van derden;
- ♦ aanvrager/vergunninghouder verantwoordelijk is voor de constructieve veiligheid van het bouwwerk en dient de verantwoordelijkheid voor de constructieve samenhang expliciet te regelen;
- ♦ voor het hebben van een afvoer in gemeentegrond is op basis van de belastingverordening een recht verschuldigd, dat dient te worden voldaan via de daartoe jaarlijks uitgereikte aanslagbiljetten;
- ♦ Voor het aansluiten van de riolering dient u contact op te nemen met de afdeling Openbare Werken van de Gemeente Harlingen, de heer G. Hylkema te bereiken op telefoonnr 0517-492273.
- ♦ Van gelegde rioleringen dient een revisietekening bij de afdeling Openbare Werken van de Gemeente Harlingen te worden ingeleverd (huisaansluitingen op A4);

III. adressant toestemming te verlenen voor het leggen van een afvoer in gemeentegrond;

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders
van de gemeente Harlingen



W. Mutter
Afdelingsmanager Bedrijfsvoering

Bouwkosten € 460.000,00

Indien u het met dit besluit niet eens bent, kunt u daartegen binnen zes weken na de datum van verzending een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de Rechtbank Noord Nederland, locatie Leeuwarden, sector bestuursrecht, Postbus 1702, 8901 CA Leeuwarden.