

Voorstel aan de gemeenteraad van Harlingen

 GR19.00006	Behandeld in Raadscommissie en Raad	
	Datum Commissie	6 februari 2019
	Agendanummer	10
	Datum Raad	27 februari 2019
	Agendanummer	9
	Opsteller	H. Runia
	Telefoonnummer	14 0517

Onderwerp:	Vaststellen bestemmingsplan Harlingen - Freyhof
------------	---

Te besluiten om

1. In te stemmen met de reactienota zienswijzen;
2. Het bestemmingsplan Harlingen - Freyhof vast te stellen.

Inleiding

Op het terrein waar voorheen de sporthal 'Harnehal' heeft gestaan is een bouwplan ingediend voor het realiseren van 18 woningen. Op basis van het geldende bestemmingsplan is de beoogde ontwikkeling niet mogelijk. Om de ontwikkeling toch juridisch-planologisch mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Inmiddels heeft dit ontwerp bestemmingsplan vanaf 5 november 2018 tot en met 16 december 2018 ter inzage gelegen. In totaal zijn er twee zienswijzen ontvangen. In bijgaande reactienota wordt op deze zienswijzen ingegaan. De zienswijzen geven geen aanleiding het bestemmingsplan aan te passen. Uw raad kan het bestemmingsplan nu vaststellen.

Beoogd effect

Het vaststellen van een bestemmingsplan om een concreet bouwplan mogelijk te maken.

Argumenten

1.1 De reactienota geeft een beeld van de ontvangen zienswijzen en een zorgvuldige en gemotiveerde beantwoording door de gemeente.

Door twee partijen is gereageerd op het ontwerp bestemmingsplan. Per zienswijze wordt een reactie gegeven. Korthedshalve wordt naar de reactienota verwezen. De ingebrachte zienswijzen geven geen aanleiding het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

2.1 Dit bestemmingsplan is nodig om de realisatie van het bouwplan mogelijk te maken.

Voor het gebied waar de 18 woningen moeten komen geldt een oud bestemmingsplan die deze ontwikkeling niet mogelijk maakt. Als basis voor de te verlenen omgevingsvergunning is

GEMEENTE HARLINGEN

een actueel planologisch regiem nodig. Dit bestemmingsplan voorziet hierin. Het bestemmingsplan bestaat uit een toelichting met regels en een plankaart.

2.2. Hiermee wordt uitvoering gegeven aan het coördinatiebesluit.

Bij het instemmen met het voorontwerp bestemmingsplan in de gemeenteraad van 26 september 2018 is tevens besloten de coördinatieregeling op dit bestemmingsplan van toepassing te verklaren. Hiermee worden bestemmingsplan en omgevingsvergunning tegelijkertijd in procedure gebracht. In vervolg hierop is het ontwerp bestemmingsplan en de ontwerp omgevingsvergunning ter inzage gelegd. Het ontwerp bestemmingsplan kan nu (raadsbesluit 27 februari 2019) worden vastgesteld en vervolgens kan ons college (5 maart 2019) de omgevingsvergunning verlenen.

Kantttekeningen

n.v.t.

Financiën

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en eventuele andere kosten t.b.v. de procedure komen volledig voor rekening van de initiatiefnemer. Een anterieure overeenkomst tussen de gemeente en de initiatiefnemer is inmiddels afgesloten.

Communicatie

Na vaststelling van het bestemmingsplan en het verlenen van de omgevingsvergunning zullen deze gezamenlijk worden gepubliceerd. Belanghebbenden kunnen dan in beroep gaan bij de Raad van State.

Uitvoering

Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning worden gepubliceerd. De omgevingsvergunning wordt tevens naar de aanvrager gestuurd.

Relevante documenten

Eerder genomen besluiten:	<i>Concept bestemmingsplan Harlingen – Freyhof, 26-09-18.</i>
Intrekken beleidsnota's:	<i>n.v.t.</i>
Gevolgen ander beleid:	<i>Dit vast te stellen bestemmingsplan vervangt het ter plaatse nog geldende bestemmingsplan uit 1975.</i>

Bijlagen

1. Ontwerp bestemmingsplan Harlingen – Freyhof;
2. Zienswijze 1;
3. Zienswijze 2;
4. Reactienota zienswijzen ontwerp bestemmingsplan.

Harlingen, 15 januari 2019

Burgemeester en wethouders van Harlingen,
de secretaris, de burgemeester
S. van den Broek W.R. Sluiter

Besluit van de gemeenteraad van Harlingen

Onderwerp:	Vaststellen bestemmingsplan Harlingen - Freyhof
------------	---

DE RAAD VAN DE GEMEENTE HARLINGEN

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 15 januari 2019

Besluit

1. In te stemmen met de reactienota zienswijzen;
2. Het bestemmingsplan Harlingen - Freyhof vast te stellen.

Besluit aangepast

Vastgesteld door de raad in zijn
vergadering van 27 februari 2019

plv.
, de voorzitter



, de raadsgriffier

