

**REACTIENOTA OVERLEG EN INSPRAAK
VOORONTWERPBESTEMMINGSPLAN
HARLINGEN - FREYHOF**

**Reactienota overleg en inspraak
voorontwerpbestemmingsplan Harlingen -
Freyhof**

Code 20161346 / 30-07-18

GEMEENTE HARLINGEN 20161346 / 30-07-18
REACTIENOTA OVERLEG EN INSPRAAK
VOORONTWERPBESTEMMINGSPLAN HARLINGEN - FREYHOF

TOELICHTING

<u>INHOUDSOPGAVE</u>	<u>blz</u>
1. INLEIDING	1
2. OVERLEG	2
3. INSPRAAK	6
4. AANPASSINGEN BESTEMMINGSPLAN	7

Bijlage 1 **overlegreacties**

1. INLEIDING

Procedure overleg en inspraak

Op grond van artikel 3.1.1 van het *Besluit ruimtelijke ordening* dient het bevoegd gezag bij de voorbereiding van een bestemmingsplan te overleggen met de betrokken bestuurs- en adviesorganen. Daarnaast kunnen belanghebbenden, conform de inspraakverordening van de gemeente Harlingen, inspreken op het voorontwerpbestemmingsplan. Het *voorontwerpbestemmingsplan Harlingen - Freyhof* heeft vanaf 29 maart 2018 gedurende zes weken ter inzage gelegen. In deze *Reactienota Overleg en Inspraak* wordt een reactie gegeven op de ingekomen overleg- en inspraakreacties die tijdens de periode van de terinzagelegging zijn binnengekomen.

Opzet reactienota overleg en inspraak

Van drie overleginstanties zijn reacties ontvangen. Deze reacties worden in hoofdstuk 2 van deze nota besproken. Daarnaast is er één inspraakreactie ontvangen. Deze komt aan de orde in hoofdstuk 3. In hoofdstuk 4 wordt aangegeven op welke punten het bestemmingsplan wordt aangepast naar aanleiding van de reacties. Tevens gaat dit hoofdstuk in op enkele ambtshalve aanpassingen van het bestemmingsplan.

De ingediende reacties zijn als bijlagen bij deze reactienota opgenomen.

2. OVERLEG

Het voorontwerpbestemmingsplan is toegezonden aan de vaste overleg- en adviespartners. In deze notitie zijn de ontvangen overlegreacties voorzien van een gemeentelijke reactie. De volgende instanties hebben gereageerd:

1. Provinsje Fryslân;
2. FUMO;
3. Brandweer Fryslân.

Het advies van Brandweer Fryslân is verwerkt in de overlegreactie van de FUMO.

Ad 1. Provinsje Fryslân

Op een aantal punten heeft de provincie opmerkingen. Het betreffen de volgende opmerkingen:

Archeologie

De provinsje maakt een voorbehoud inzake het archeologisch onderzoek en de verwerking daarvan in het bestemmingsplan.

Reactie:

Inmiddels is een archeologisch onderzoek uitgevoerd. Hieruit blijkt dat er vanuit archeologie geen belemmeringen zijn ten aanzien van de beoogde ontwikkeling. Dit onderzoek wordt verwerkt in het bestemmingsplan.

Bodemonderzoek

Ook wat betreft het bodemonderzoek maakt de provinsje een voorbehoud inzake de verwerking daarvan in het bestemmingsplan.

Reactie:

Ook het bodemonderzoek is inmiddels uitgevoerd en wordt verwerkt in het bestemmingsplan. Uit het bodemonderzoek blijkt dat nader onderzoek uitgevoerd moet worden. Dit onderzoek is inmiddels uitgezet en wordt ook verwerkt in het bestemmingsplan.

Programma woningbouw

Wat betreft het woningbouwprogramma stemt de provinsje in met de planontwikkeling. De provincie adviseert wel om de zin “De komende jaren wil de gemeente circa 100 woningen per jaar ontwikkelen” te verwijderen uit de toelichting.

Reactie:

De gemeente is content met het feit dat de provinsje zich kan vinden in het woningbouwprogramma van de planontwikkeling. De beoogde zin wordt uit de toelichting geschrapt.

Afronding en verwerking omgevingstoetsen

Naast het archeologisch en het ecologisch onderzoek gaat de provincie er vanuit dat tevens de omgevingstoetsen naar geluid en externe veiligheid in het bestemmingsplan worden verwerkt.

Reactie:

Dit is inderdaad het geval. Ook de omgevingstoetsen naar geluid en externe veiligheid worden in het bestemmingsplan verwerkt. De omgevings-toets over externe veiligheid wordt in de beantwoording van de volgende punten behandeld. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat sprake is van een overschrijding van de voorkeurgrenswaarde van een aantal woningen. Voor deze woningen stelt de gemeente hogere waarden vast. Hierbij dient een geluidscherm van 2,5 meter hoogte aan de oostzijde van het plangebied gerealiseerd worden. Voor dit geluidscherm wordt in een bestemmingsplan een regeling opgenomen die dit waarborgt. Één woning dient verder uitgevoerd te worden met een dove gevel op de tweede bouwlaag. Bij de bouwaanvraag wordt hier bij de verdere uitwerking van het project rekening mee gehouden.

Ad 2. en Ad 3. FUMO en Brandweer Fryslân

De FUMO heeft een extern veiligheidsadvies uitgebracht. Het advies van Brandweer Fryslân is hierin verwerkt. Dit advies wordt verwerkt in het bestemmingsplan en gaat in op de volgende aspecten:

Risicovolle inrichtingen die onder het Activiteitenbesluit vallen

Aan De Phoenix in Harlingen bevindt zich een gasontvangstation van Gasunie. In het advies wordt geconcludeerd dat het gasontvangstation geen belemmering vormt voor onderhavig plan.

Reactie:

De gemeente verwerkt dit in het bestemmingsplan.

Transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen

In de nabijheid van het plangebied lopen diverse hogedruk aardgastransportleidingen van Gasunie. Hiervoor is gebleken dat er geen sprake is van een plaatsgebonden risicocontour en dat deze niet relevant zijn voor de beoordeling van het aspect externe veiligheid voor dit bestemmingsplan.

Reactie:

De gemeente verwerkt dit in het bestemmingsplan.

Transport van gevaarlijke stoffen over wegen

Het plangebied ligt in de nabijheid van de N31. Deze weg is opgenomen in het Basisnet weg. Op grond van de Regeling basisnet gelden er wat betreft het plaatsgebonden risico geen knelpunten voor de voorgenomen ontwikkeling. Uit de berekening van het groepsrisico blijkt dat ter hoogte van het plangebied in de toekomst

stige situatie de oriëntatiewaarde niet wordt overschreden. De ontwikkeling heeft dan ook geen gevolgen voor het groepsrisico. Wel dient de Veiligheidsregio in de gelegenheid te worden gesteld om in verband met het groepsrisico een advies uit te brengen over de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp en over de zelfredzaamheid van personen in het invloedsgebied.

Reactie:

De gemeente verwerkt dit in het bestemmingsplan. Brandweer Fryslân heeft verder ten aanzien van de genoemde punten een advies uitgebracht dat hieronder is beschreven.

Spoorwegen

Langs het plangebied loopt de spoorlijn Harlingen-Leeuwarden. Over deze spoorlijn vindt geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. Geconcludeerd kan worden dat de spoorweg geen belemmering vormt voor onderhavig plan.

Reactie:

De gemeente verwerkt dit in het bestemmingsplan.

Advies Brandweer Fryslân

Brandweer Fryslân heeft op 9 mei 2018 advies uitgebracht omtrent de voorgenomen ontwikkeling. Wat betreft de bereikbaarheid ligt het plangebied aan een doodlopende weg. Aan het einde van de weg is een keermogelijkheid aanwezig. Deze dient minimaal 4,5 meter te bedragen. De opkomsttijd voor hulpdiensten ligt op circa 10 minuten. Hiermee wordt niet voldaan aan de wettelijke normtijd van 8 minuten. Voor de primaire bluswatervoorziening geldt dat de afstand tussen de dichtstbijzijnde brandkraan en verst liggende woning te groot is. De brandweer adviseert om op het terrein voldoende bluswatervoorzieningen aan te leggen. Voorgesteld wordt om een brandkraan ter hoogte van de oprit van perceel 5 met een minimale capaciteit van 30 m³/uur. Voor de secundaire bluswatervoorziening geldt dat het plangebied wordt omgeven door open water. Voor de waterwinning dient een opstelplaats te worden gerealiseerd die bestand is tegen de aslast van 10 ton van het brandweervoertuig. Voorgesteld wordt om de opstelplaats te realiseren tussen de percelen 11 en 12. Wat betreft de zelfredzaamheid gaat het project uit van zelfredzame personen.

Met behulp van het uitvoeren van de verantwoordingsplicht voor het groepsrisico en het advies van Brandweer Fryslân, dient het bevoegd gezag zich uit te spreken over de aanvaardbaarheid van het restrisico. Wat betreft de acceptatie van het restrisico dient ook het belang van de ontwikkeling meegewogen te worden.

Reactie:

Ook het advies van Brandweer Fryslân wordt verwerkt in het bestemmingsplan. De gemeente spreekt zich hierbij uit over de acceptatie van het restrisico. Wat betreft de bluswatervoorzieningen is de gemeente van mening dat er in grenzend aan het plangebied door de aanwezigheid van de

Bolswardervaart voldoende bluswater aanwezig is. Door de aanleg van de nieuwe brandweerkazerne op het Perseverantiaterein is er een verbetering te verwachten op de opkomsttijden van de brandweer. De aanbevelingen worden bij de verdere uitwerking van het project al dan niet in overleg met Brandweer Fryslân opgevolgd.

3. INSPRAAK

Naast de binnengekomen overlegreacties is één inspraakreactie ingediend. Deze inspraakreactie wordt in dit hoofdstuk voorzien van een gemeentelijke reactie.

Ad 1. Inspreker

De inspreker heeft met name bezwaar tegen de afrastering/afscheiding die gepland staat tussen de N31 en het huis aan de Bolswardervaart 27 omdat er een 2,5 meter hoge muur of ondoorzichtige afscheiding vanaf de opvaart tot aan de Willem de Zwijgerstraat / het einde van de Wilhelminastraat komt. Het huis komt daarmee in een isolement te staan, te meer omdat er ook bij de verbreding van de N31 een geluidwal is gerealiseerd. De inspreker vraagt waarom er geen afscheiding zoals in de Willem de Zwijgerstraat gerealiseerd kan worden die lager en transparanter wordt.

Reactie:

De gemeente is van mening dat door de realisatie van de woningen in het plangebied de woning aan de Bolswardervaart 27 functioneel gezien juist uit het isolement wordt gehaald doordat deze in een woonomgeving komt te liggen in plaats van bij een braakliggend perceel zoals in de huidige situatie het geval is.

Voor de uitvoerbaarheid van het project is de realisatie van een 2,5 meter hoog geluidscherm noodzakelijk zoals in het akoestisch onderzoek is aangegeven. De realisatie van een lager scherm is niet mogelijk omdat dan niet aan de wettelijke vereisten wordt voldaan. Over de vormgeving en uitvoering daarvan kunnen bij de nadere uitwerking van het project afspraken worden gemaakt.

In de huidige situatie is het perceel aan de achterzijde (aan de zijde van het plangebied) ook voorzien van een afschermende beplanting. De gemeente is van mening dat door de realisatie van het geluidscherm het huis niet significant meer in een isolement komt te liggen, te meer omdat zoals hiervoor is geconstateerd er in een functioneel opzicht het omgekeerde het geval is. Er wordt dus met het project geen onevenredige afbreuk gedaan op het woon- en leefklimaat op het perceel Bolswardervaart 27.

4. AANPASSINGEN BESTEMMINGSPLAN

Dit hoofdstuk geeft aan op welke punten het bestemmingsplan wordt aangepast naar aanleiding van de procedure. Naar aanleiding van de overlegreacties wordt het voorontwerpbestemmingsplan op de volgende punten aangepast:

- het akoestisch onderzoek, het bodemonderzoek, het archeologisch onderzoek en de adviezen over externe veiligheid worden in de toelichting van het bestemmingsplan verwerkt. Vanuit het akoestisch onderzoek wordt een regeling in het bestemmingsplan getroffen voor het 2,5 meter hoge geluidscherm;

Tevens worden enkele ambtshalve aanpassingen opgesomd. Dit betreft aanpassingen van het bestemmingsplan die niet voortvloeien uit de overleg- en inspraakreacties maar dit voortkomen uit de afstemming van het bestemmingsplan met het te realiseren project. Het betreft de volgende wijzigingen:

- in artikel 1.16 wordt de begripsomschrijving aangepast van “een zijde” naar “maximaal 2 zijdes”;
- in artikel 5.2.1 lid f wordt de maximale bouwhoogte van een hoofdbouw van 6,5 meter naar 7,0 meter verhoogd;
- in artikel 5.2.1 lid f sublid 1 wordt de maximale bouwhoogte van de eerste bouwlaag van 4,5 meter naar 3,5 meter verlaagd;
- in artikel 5.2.2 lid b wordt de maximale oppervlakte van een carport van 15 m² naar 30 m² vergroot
- in artikel 8 lid a wordt de maximale overschrijding aangepast van 1,50 meter naar 2,80meter;
- in het beeldkwaliteitplan in bijlage 1 bij de toelichting worden enkele tekstuele aanpassingen aangebracht en worden enkele referentiebeelden vervangen door relevantere afbeeldingen;

===

Gemeente HARLINGEN
Ingekomen

17 MEI 2018

nr.

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25

www.fryslan.nl
provincie@fryslan.nl
www.twitter.com/provfryslan

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Harlingen
Postbus 10000
8860 HA HARLINGEN



18.001581

Leeuwarden, 15 mei 2018

Verzonden, **16 MEI 2018**

Ons kenmerk : 01524895
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : A.H. van Dijk / (058) 292 55 36 of a.h.vandijk@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : voorontwerpbestemmingsplan Harlingen - Freyhof

Geacht college,

Op 26 april hebben wij bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

Op hoofdlijnen kunnen wij met het plan instemmen.

De provinciale belangen in het plan geven ons wel aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Archeologie (cat.2, nadere motivering)

De toelichting vermeldt dat nog nader onderzoek (steentijd/ijzertijd) wordt uitgevoerd. Het plangebied ligt ter plaatse van een vermoedelijke terp (of terprestant). Het terrein is eerder gedeeltelijk bebouwd geweest, dus kan sprake zijn van enige verstoring. Maar wij maken een voorbehoud inzake het nog uit te voeren onderzoek en de verwerking daarvan in de toelichting en eventueel de planopzet.

Bodemonderzoek (cat.3, overige provinciale belangen)

Ook naar de bodemkwaliteit zal nog verkennend en aanvullend bodemonderzoek worden uitgevoerd. De eerdere functies van het terrein sluiten niet uit dat van bodemverontreiniging sprake kan zijn. Wij maken daarom ook voorbehoud inzake het nog uit te voeren onderzoek en de verwerking daarvan.

Voor het overige geeft het plan aanleiding tot de volgende opmerkingen.

Programma woningbouw (cat.4, goede ruimtelijke ordening)

Het bouwplan is opgenomen in het gemeentelijk woningbouwprogramma 2013-2020 voor de jaarschijf 2020. Op zich stemmen wij daarom in met de planontwikkeling.

In de plantoelichting (paragraaf 3.3) staat dat de gemeente de komende jaren ca 100 woningen per jaar wil realiseren. Die ambitie spoort niet met de jaarschijven van genoemd programma. Verder hebben wij, in onze reactie op dat woningbouwprogramma, de opmerking gemaakt dat wij, gelet op de lage huishoudenprognose, het gemeentelijke programma 2013-2020, als inzet voor de te maken regionale afspraken, (ruim) toereikend achten voor de periode tot 2026. Ook daarom zijn wij van mening dat genoemde passage in de toelichting niet realistisch is. Wij adviseren die passage te schrappen of aan te passen.

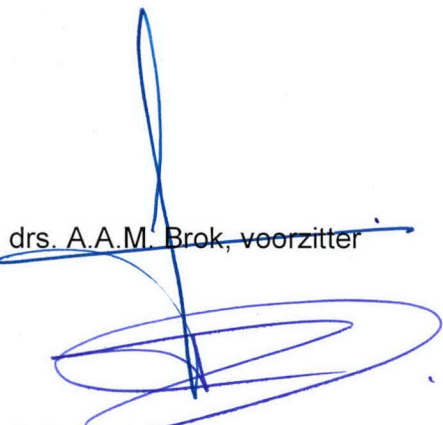
Afronding en verwerking omgevingstoetsen (cat. 5, Omgevingstoets)

Het plan is in voorontwerp aan ons voorgelegd hoewel, net als het archeologisch onderzoek en bodemonderzoek, ook de omgevingstoetsen inzake geluid en externe veiligheid nog niet zijn afgerond. Daarover kunnen wij ons dus geen oordeel vormen. Wij gaan er vanuit dat u de resultaten van die nadere onderzoeken passend verwerkt.

Voor de betekenis van de categorieaanduiding verwijzen wij naar onze brief van 25 november 2014, inzake "Geactualiseerde afspraken en werkwijze Wro per 25 november 2014", nummer 1175956.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,



R.E. Bouius - Riemersma, MBA MCM, secretaris

Gemeente Harlingen
t.a.v. mevrouw M. Kremer
Postbus 10.000
8860 HA HARLINGEN

VERZONDEN**21 JUN 2018**

Grou, 21 juni 2018

Ons kenmerk : 2018-FUMO-0026831
Afdeling : Specialistisch Advies
Behandeld door : K. Probst
Uw kenmerk :

Betreft : Advies externe veiligheid inzake bestemmingsplan "Freyhof" te Harlingen

Geachte mevrouw Kremer,

U heeft de FUMO verzocht om een advies externe veiligheid op te stellen ten behoeve van bestemmingsplan "Freyhof" te Harlingen.

Wij hebben uw verzoek beoordeeld aan de hand van de relevante wet- en regelgeving en vastgesteld dat het aspect externe veiligheid geen belemmering vormt voor de haalbaarheid van voorliggend plan. Voor een nadere onderbouwing verwijzen wij naar het bijgevoegde advies.

Het advies externe veiligheid als ook een begrippen- en afkortingslijst externe veiligheid zijn bijgevoegd. Het advies en de begrippen- en afkortingslijst zijn u separaat per mail toegezonden.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met dhr. K. Bokma, bereikbaar via telefoonnummer 0566-750 443.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,



ir. M. van Alphen-Hellinga
Hoofd Specialistisch Advies

Bijlage(n) Externe Veiligheidsadvies – Bp "Freyhof" Harlingen
Begrippen- en afkortingslijst externe veiligheid

Algemeen toetsingskader

Externe veiligheid gaat om het beperken van de kans op en het effect van een ernstig ongeval voor de omgeving door:

- het gebruik, de opslag en productie van gevaarlijke stoffen (inrichtingen);
- het transport van gevaarlijke stoffen (buisleidingen, wegen, waterwegen en spoorwegen);
- het gebruik van luchthavens.

Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het beperken van de risico's voor de burger door bovengenoemde activiteiten. Hiertoe zijn risico's gekwantificeerd, namelijk door middel van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Plaatsgebonden risico (PR)

Het PR is de berekende kans per jaar, dat een persoon overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval bij een risicobron, aangenomen dat hij op die plaats permanent en onbeschermd verblijft.

Groepsrisico (GR)

Dit is de kans dat een groep mensen overlijdt door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het GR moet worden gezien als een maat voor maatschappelijke ontwrichting.

Het externe veiligheidsbeleid is verankerd in diverse wet- en regelgeving. De volgende besluiten zijn relevant:

1. Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Met het Bevi zijn risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen wettelijk vastgelegd.

2. Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)

Op basis van het Bevb dienen plannen, vergelijkbaar met het Bevi, te worden getoetst aan de grens- en richtwaarde voor het PR en de oriëntatiewaarde voor het GR.

3. Wet basisnet

Het basisnet is een landelijk aangewezen netwerk voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Binnen bepaalde grenzen wordt dit vervoer over de weg, binnenwater en spoor gegarandeerd. Het basisnet heeft betrekking op de Rijksinfrastructuur: hoofdwegen (snelwegen), hoofdwaterwegen (binnenwateren) en hoofdspoorwegen (enkele uitzonderingen daargelaten). De wetgeving over het basisnet wordt de Wet basisnet genoemd.

4. Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

Voor ruimtelijke ordening in relatie tot de transportroutes is het Bevt opgesteld. Hierin zijn de regels voor de ruimtelijke ordening rondom het basisnet wettelijk vastgelegd.

5. Activiteitenbesluit milieubeheer (Activiteitenbesluit)

Het Activiteitenbesluit en de daarbij behorende regeling is de opvolger van een groot aantal AMvB's. In het Activiteitenbesluit staan algemene regels voor verschillende milieuaspecten, zoals veiligheidsafstanden waaraan voldaan moet worden.

Verantwoordingsplicht

In het Bevi, Bevb en het Bevt is onder andere een verantwoordingsplicht GR opgenomen. Deze verantwoording houdt in dat in bepaalde gevallen planologische keuzes moeten worden onderbouwd en verantwoord door het bevoegd gezag.

Opsteller:	Kerstin Probst
Telefoon:	0566 750 300
Datum:	14 juni 2018
Zaaknummer:	2018-FUMO-0026831
Organisatie:	FUMO
Status:	DEFINITIEF

Risicobronnen ten aanzien van het bestemmingsplan “Freyhof” te Harlingen

De gemeente is voornemens om de gronden van de voormalige locatie Harnehal te herontwikkelen ten behoeve van de bouw van 18 bungalow-woningen. Het gebied zal in het navolgende worden aangeduid als het plangebied. Het plangebied wordt aan de oostzijde begrensd door de Rijksweg A31. De ligging van het plangebied is in figuur 1 weergegeven.



Figuur 1: inrichting plangebied Freyhof

Uit de professionele Risicokaart blijkt dat in de directe nabijheid van het plangebied risicobronnen zijn gelegen waarvan de risicocontouren of het invloedsgebied zijn gelegen binnen het plangebied (zie figuur 2).



Figuur 2: risicobronnen

De (mogelijk) relevante risicobronnen voor het plangebied zijn:

- inrichtingen waar risicovolle activiteiten plaatsvinden;
- transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen;
- transport gevaarlijke stoffen over wegen.

Risicovolle inrichtingen welke onder het Activiteitenbesluit vallen

In de nabijheid van het plangebied is een inrichting aanwezig waarvoor veiligheidsafstanden in het kader van het Activiteitenbesluit gelden.

Gasdrukmeet- en regelstation

Aan De Phoenix in Harlingen bevindt zich een gasontvangstation van Gasunie. Hoewel dit station als een risicovolle inrichting wordt beschouwd valt het niet onder het Bevi. Op het station wordt gas met een druk van 40 bar gereduceerd naar 8 bar. De maximale capaciteit is minder dan 40.000 m³ per uur. De veiligheidsafstanden die gelden zijn bepaald in artikel 3.12 van het Activiteitenbesluit. Hierin is aangegeven dat voor stations met een maximale capaciteit ≤ 40.000 m³ per uur, als het onderhavige, de afstand tot kwetsbare objecten 15 meter en tot beperkt kwetsbare objecten 4 meter moet bedragen. Het plangebied ligt op circa 170 meter van het gasontvangstation. Er hoeft geen rekening gehouden te worden met de veiligheidsafstanden.

Geconcludeerd kan worden dat het gasontvangstation geen belemmering vormt voor onderhavig plan.

Transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen

Conform de artikelen 11 en 12 van het Bevb worden bij de vaststelling van een bestemmingsplan, op grond waarvan de bouw van een (beperkt) kwetsbaar object wordt toegelaten, zowel het PR in acht genomen als wel het GR in het invloedsgebied van de buisleiding verantwoord. Bij de toepassing van een buitenplanse afwijking, buitenplanse kleine afwijking of buitenplanse tijdelijke afwijking hoeft alleen rekening gehouden te worden met het PR.

Volgens informatie van de gemeente is in casu sprake van de vaststelling van een bestemmingsplan. Omdat sprake is van een bestemmingsplan is het Bevb van toepassing. Daarom worden zowel het PR als GR nader beschouwd.

Hogedruk aardgastransportleidingen

In de nabijheid van het plangebied lopen diverse hogedruk aardgastransportleidingen van Gasunie. Omdat sprake is van hogedruk aardgastransportleidingen is het Bevb van toepassing. De leidingen hebben, volgens de gegevens van Gasunie en de professionele Risicokaart, de volgende kenmerken:

Hogedruk aardgastransportleiding					
Eigenaar	Leiding-naam	Diameter (mm)	Druk (bar)	1% Letaliteitszone (invloedsgebied) in (m)	100% Letaliteitszone in (m)
Gasunie	N-502-04	168.3	40	70	37
Gasunie	N-502-40	108.0	40	45	25
Gasunie	N-579-01	219.1	40	47	92

Tabel 1: Overzicht hogedruk aardgastransportleidingen

Van de voor het plangebied relevante buisleidingen zijn bij de leidingexploitant Gasunie de leidingdata opgevraagd. Deze data zijn op 18 april 2018 ontvangen.

1% en 100% letaliteitszone (invloedsgebied)

Binnen de 100% letaliteitszone zullen **alle** aanwezige personen komen te overlijden ingeval van een incident. Daarbij maakt het niet uit of men zich binnen- of buitenshuis bevindt. De 1% letaliteitszone is dat deel van het invloedsgebied waarin de letaliteit afneemt van 100% (de rand van de 100% letaliteitszone) tot 1% (de rand van het invloedsgebied). In dit gebied wordt aangenomen dat personen binnenshuis voldoende bescherming hebben van het gebouw waarin zij zich bevinden. De slachtoffers vallen daarom met name buitenshuis.

In de figuren 3, 4 en 5 zijn de 1% en 100% letaliteitszones van de hogedrukaardgas-transportleidingen gevisualiseerd. De 1% letaliteitszone van de transportleidingen die langs het plangebied lopen wordt visueel met een bruine contour weergegeven. De 100% letaliteitszone wordt met een lichtbruine contour weergegeven. De transportleidingen zelf zijn met een aqua kleur weergegeven. De donkerblauw gekleurde transportleiding betreft de leiding waar het om gaat.



Figuur 3: 1% (bruin) en 100% letaliteitszone (geel) leiding N-502-04



Figuur 4: 1% (bruin) en 100% letaliteitszone (geel) leiding N-502-40



Figuur 5: 1% (bruin) en 100% letaliteitszone (geel) leiding N-579-01

Uit de figuren 3, 4 en 5 blijkt dat het plangebied niet binnen het invloedsgebied 1% van de buisleidingen is gelegen.

PR

Het Bevb stelt dat geen kwetsbare objecten mogen voorkomen binnen de 10^{-6} contouren van leidingen waarin gevaarlijke stoffen worden getransporteerd. Als dat toch het geval is dan is er sprake van een zogenaamd knelpunt.

Uit het rekenprogramma CAROLA is gebleken dat geen sprake is van een PR 10^{-6} contour.

Geconcludeerd kan worden dat in de nabijheid van het plangebied gelegen hogedrukaardgastransportleidingen niet relevant zijn voor de beoordeling van het aspect Externe Veiligheid voor onderhavig plan.

Transport van gevaarlijke stoffen over wegen

Bronnen en afbakening

Het plangebied grenst nagenoeg direct aan de Rijksweg A31/N31. Deze weg is opgenomen in het Basisnet weg.

Toetsingskader bij beoordeling van risico's van vervoer van gevaarlijke stoffen bij ruimtelijke ordeningsbesluiten is het basisnet. Het basisnet is per 1 april 2015 van kracht. Voor het wettelijk vastleggen van de regels voor de ruimtelijke ordening rondom het basisnet is er, zoals hierboven gezegd, het Bevt. Verder is de Regeling basisnet (hierna: Rbn) opgesteld. In de Rbn staat waar risicoplafonds liggen langs transportroutes en welke regels er gelden voor ruimtelijke ontwikkeling.

In artikel 8 van het Bevt staat dat wanneer een bestemmingsplan binnen een afstand van 200 meter van een transportroute is gelegen, het GR dient te worden verantwoord. In casu ligt het bestemmingsplan binnen 200 meter vanaf de A31/N31 en is deze weg relevant in verband met transport van gevaarlijke stoffen. In vrijwel alle gevallen wordt het GR bepaald door GF3-stoffen (LPG).

Beoordeling externe veiligheid

De N31 maakt onderdeel uit van het basisnet. In het Bevt is vastgelegd dat voor het PR een Basisnetafstand geldt. Deze is opgenomen in de bijlagen van de Rbn. Voor het groepsrisico is in de Rbn aangegeven dat de berekening uitgevoerd dient te worden overeenkomstig de Handleiding Risicoanalyse Transport (hierna: HART) en gebruikmakend van het risicoberekeningsprogramma RBMII. In de HART staat uitvoerig beschreven op welke wijze de risicoberekening uitgevoerd moet worden. Daarbij wordt ook aangegeven welke gegevens (vervoer en populatie) daarbij ingevoerd moeten worden. De transportaantallen van gevaarlijke stoffen zijn opgenomen in de Rbn.

Plaatsgebonden Risico (PR)

Conform het Bevt en de Rbn geldt voor Basisnet-routes een Basisnetafstand. De Basisnetafstand staat gelijk aan de PR 1×10^{-6} /jaar contour en geeft beperkingen voor de ontwikkeling van objecten binnen deze contour.

Voor de N31 is de basisnetafstand in bijlage 1 van de Rbn vastgelegd op 0 meter . Langs deze route gelden daarom geen beperkingen.

Geconcludeerd kan worden dat het PR geen knelpunten vormt voor de voorgenomen ontwikkeling.

PAG-zone

De N31 heeft geen PAG-zone waarmee rekening moet worden gehouden.

Groepsrisico (GR)

Het GR wordt bepaald door de combinatie van de wegkenmerken zoals ongeval-frequentie, breedte en de transportintensiteit van gevaarlijke stoffen over de weg en het aantal aanwezige personen aan weerszijden van de transportroute. Voor de berekening van het groepsrisico is gebruik gemaakt van het rekenprogramma RBM-II¹. De hoogte van het GR wordt bepaald door GF3-stoffen (LPG).

Trajectkenmerken

De N31 langs het plangebied is gemodelleerd in RBMII en conform de HART aan beide zijden van het plangebied verlengd met minimaal 1 km. Zodoende kan het kilometer-traject met het hoogste GR correct bepaald worden. Ter hoogte van het plangebied begint de weg verdiept te lopen (Traverse Harlingen). Dit heeft een positief effect op de mogelijke gevolgen van een ongeval voor de omgeving.

Het relevante wegvak conform het Basisnet is Fr 8 (knooppunt Zurich-afrit 22 Marssum). In onderstaande tabel zijn de relevante wegkenmerken opgenomen, zoals deze zijn geïnventariseerd en gemodelleerd in RBMII.

Parameter	
Traject	N31
Type weg	Autosnelweg
Relevant wegvak basisnet	Fr8
Breedte	30 meter
Ongevalfrequentie	$8,3 \times 10^{-8}$ /vtg.km/jaar
Transportintensiteit	1.000 × GF3 per jaar
Transport vervoer verhouding dag/nacht	70%/30% standaard
Trajectlengte	2240 m
Weerstation	Leeuwarden

Tabel 2: relevante wegkenmerken

In figuur 6 is het gemodelleerde traject weergegeven.

¹ RBM II, versie 2.4



Figuur 6: Gemodelleerd traject N31blauw)

Bevolking

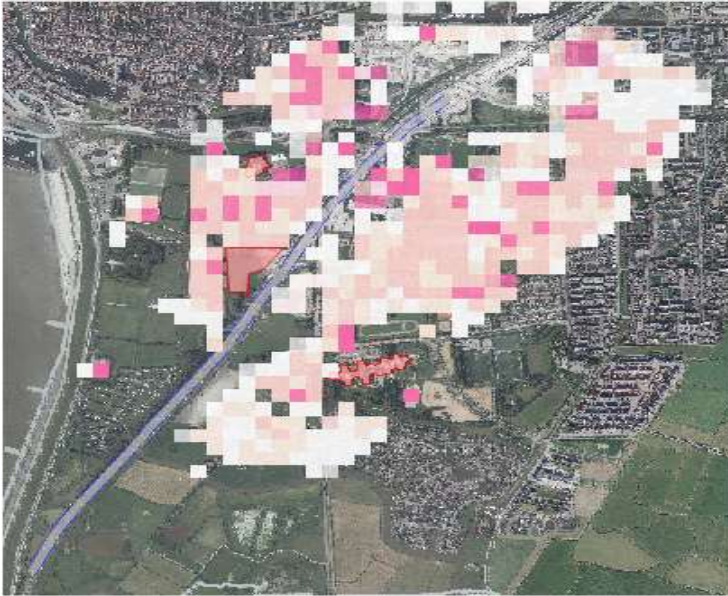
De hoogte van het GR wordt mede bepaald door het aantal potentiële slachtoffers in de omgeving van de transportroute. Voor de berekening van het GR is inzicht nodig in de personendichtheden binnen het invloedsgebied. Het invloedsgebied voor GF3 transporten bedraagt 355 meter, aan beide zijden van de weg en voorbij het einde van de gemodelleerde trajecten.

Huidige situatie

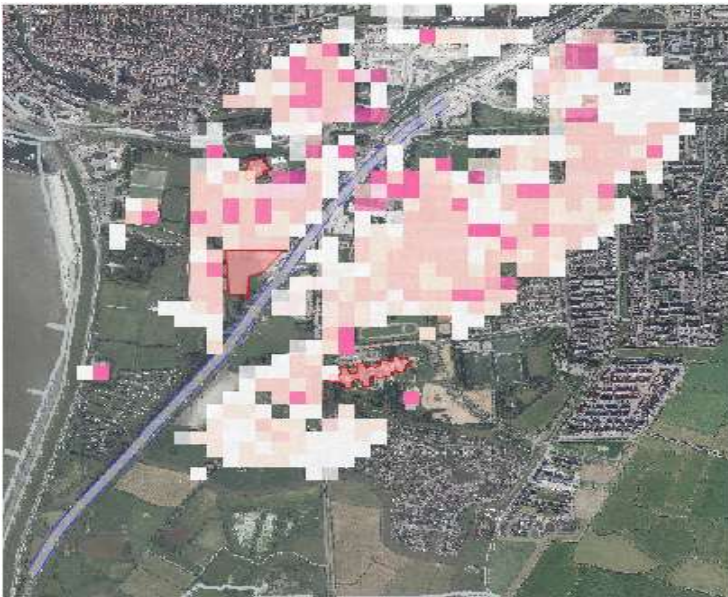
Via de BAG Populatieservice is de populatie binnen het invloedsgebied geïnventariseerd. De data zijn op 19 april 2018 ontvangen (4548_180419_2050).

Autonome situatie

Voor de invulling van de woonbestemmingen is uitgegaan van 18 vrijstaande woningen overeenkomend met een personen-aantal van 43 (50% dagperiode, 100% nachtperiode).



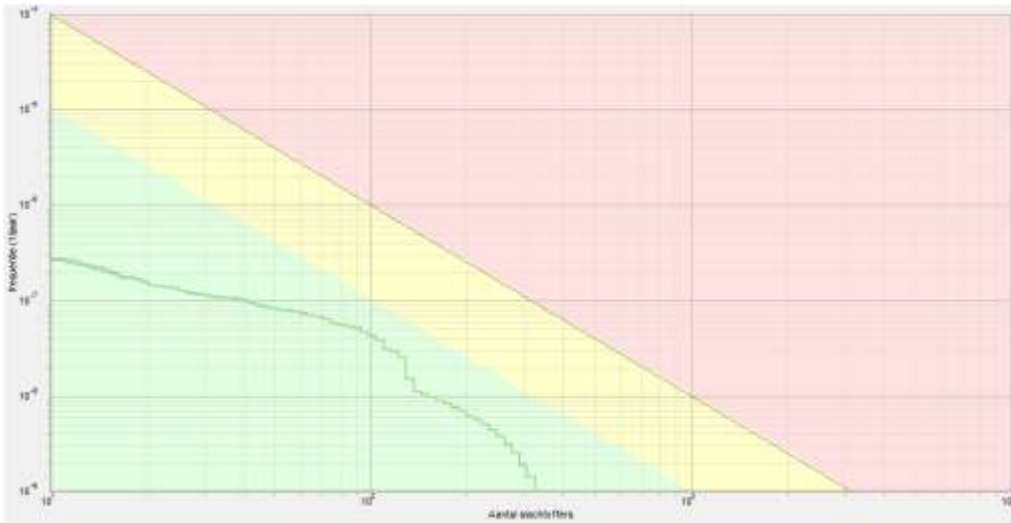
Figuur 7 geeft de gemodelleerde populatie rondom het wegtraject weer.



Figuur 7: Gemodelleerde populatie (wit en rood bestaand, lichtblauw nieuw)

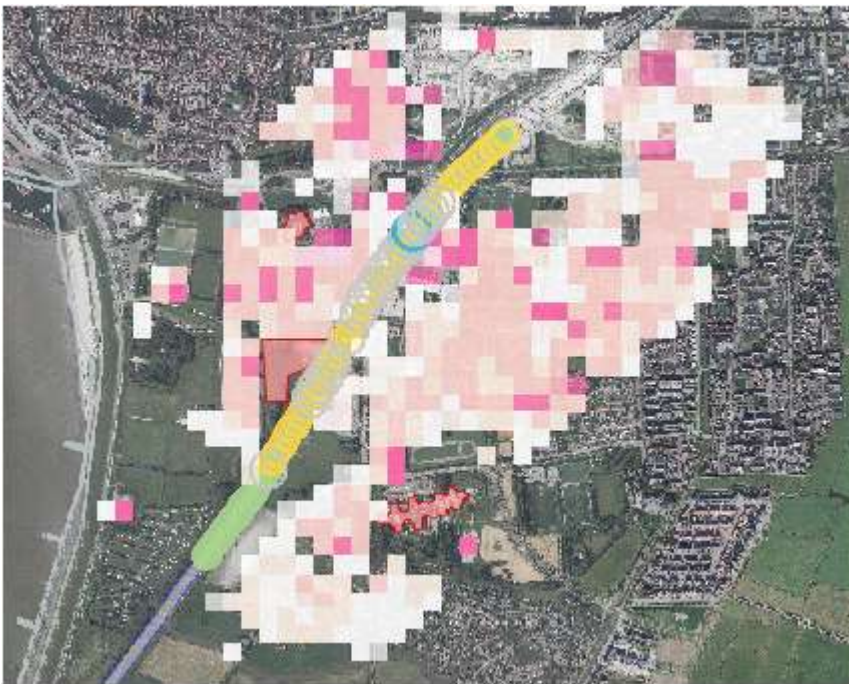
Resultaten GR-berekening

In **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.** wordt het resultaat van de berekening van het GR in RBMII weergegeven voor de km die het GR bepaald.



Figuur 8: Groepsrisico-curve (lichtblauw= bestaande situatie, groen = autonome situatie)

Uit de berekening blijkt dat het GR van de N31 ter hoogte van het plangebied in de toekomstige situatie de oriëntatiewaarde niet overschrijdt. Door de voorgenomen ontwikkeling neemt het GR niet toe. De berekende hoogte van het GR ligt tussen 0,01 en 0,1 van de oriëntatiewaarde. De kilometer met het hoogste GR ligt ter hoogte van het plangebied. De locatie met het hoogste GR ligt niet ter hoogte van het plangebied (zie figuur 9).



Figuur 9: bepalende km GR () en locatie ()

Verantwoording GR

De ontwikkeling heeft geen gevolgen voor het GR. Volstaan kan worden met een beperkte verantwoording van het GR.

Verantwoording GR

Conform artikel 9 van het Bevt dient het bestuur van de Veiligheidsregio in de gelegenheid te worden gesteld om in verband met het GR advies uit te brengen over de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp en over de zelfredzaamheid van personen in het invloedsgebied.

Spoorwegen

Langs het plangebied loopt de spoorlijn Harlingen-Leeuwarden. Over deze spoorlijn vindt geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats.

Geconcludeerd kan worden dat de spoorweg geen belemmering vormt voor onderhavig plan.

Advies Brandweer Fryslân

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een repressief advies te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

Brandweer Fryslân heeft op 9 mei 2018 advies uitgebracht omtrent de voorgenomen ontwikkeling.

Voor wat betreft de aspecten bestrijding en beperking van rampen, bereikbaarheid en zelfredzaamheid van personen, adviseert de brandweer het volgende:
Het advies van brandweer Fryslân hebben wij op 9 mei 2018 ontvangen.

Bestrijding en beperking van rampen en zelfredzaamheid

Onder bestrijdbaarheid van een (dreigende) calamiteit vallen alle maatregelen die invloed hebben op de bestrijdbaarheid van een calamiteit ten gevolge van een risicovolle activiteit.

De zelfredzaamheid heeft betrekking op de mogelijkheden voor personen in het invloedsgebied om zichzelf in veiligheid te brengen (of in veiligheid gebracht te worden). Niet zelfredzame personen binnen een invloedsgebied van een risicobron zijn vanuit hulpverleningsperspectief onwenselijk.

Bereikbaarheid

Het plangebied ligt aan een doodlopende weg. Aan het einde van de weg is een keermogelijkheid aanwezig. Deze dient echter minimaal 4,5 meter te bedragen.

opkomsttijd

De opkomsttijd ligt op ca. 10 minuten. Hiermee wordt niet voldaan aan de wettelijke normtijd van 8 minuten

Bluswatervoorzieningen

primaire bluswatervoorziening: De afstand tussen de dichtstbijzijnde brandkraan en verst liggende bungalow-woning is te groot. De brandweer adviseert om op het terrein voldoende bluswatervoorzieningen aan te leggen. Voorgesteld wordt om een brandkraan ter hoogte van de oprit van perceel 5 met een minimale capaciteit van 30 m³/uur.

secundaire bluswatervoorziening: Het plangebied wordt omgeven door open water. Voor de waterwinning dient een opstelplaats te worden gerealiseerd die bestand is tegen de aslast van 10 ton van het brandweervoertuig. Voorgesteld wordt om de opstelplaats te realiseren tussen de percelen 11 en 12.

Zelfredzaamheid

Er worden 18 levensloopbestendige bungalow-woningen gerealiseerd. Dit betreft geen zorgfunctie. De bewoners zijn zelfredzame personen.

Conclusie

Ondanks maatregelen ter verhoging van de veiligheid kunnen risico's nooit voor 100% worden weggenomen. Ook na het nemen van veiligheid verhogende maatregelen zal een restrisico blijven bestaan.

Met behulp van het uitvoeren van de verantwoordingsplicht voor het GR en het advies van Brandweer Fryslân, dient het bevoegd gezag zich uit te spreken over de aanvaardbaarheid van het restrisico. Wat betreft de acceptatie van het restrisico dient ook het belang van de ontwikkeling meegewogen te worden.

Geadviseerd wordt om de volgende maatregelen te treffen:

- realiseren van een brandkraan ter hoogte van de oprit van perceel 5;
- realiseren van een opstelplaats ter hoogte van de percelen 11 en 12;
- een breedte van 4,5 meter te realiseren voor de doodlopende weg.

Geconcludeerd kan worden dat het aspect externe veiligheid geen belemmering vormt voor de haalbaarheid van voorliggend plan.

Begrippen en afkortingen externe veiligheid:

Basisnet weg/water/spoor

Het Basisnet is een routenetwerk voor transport van gevaarlijke stoffen over spoorwegen, vaarwegen en rijkswegen. Het Basisnet moet een robuust routenetwerk vormen waarin een duidelijke keuze tussen het spanningsveld van transport, economie en ruimtelijke ordening is aangebracht. Het Basisnet wordt ontworpen voor de middellange termijn (tot 2020). Elke route/elk traject krijgt daartoe een vervoersplafond in de vorm van een risicoruimte en afhankelijk daarvan een veiligheidszone.

Belemmeringenstrook

Een strook van 5 meter aan weerszijden van een buisleiding, ten behoeve van onderhoud, waarbinnen in principe geen bebouwing toegestaan is.

(Beperkt) kwetsbare functies/objecten

In artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) zijn (beperkt) kwetsbare objecten gedefinieerd (<http://wetten.overheid.nl/BWBR0016767>). Hieronder volgen de meest voorkomende objecten:

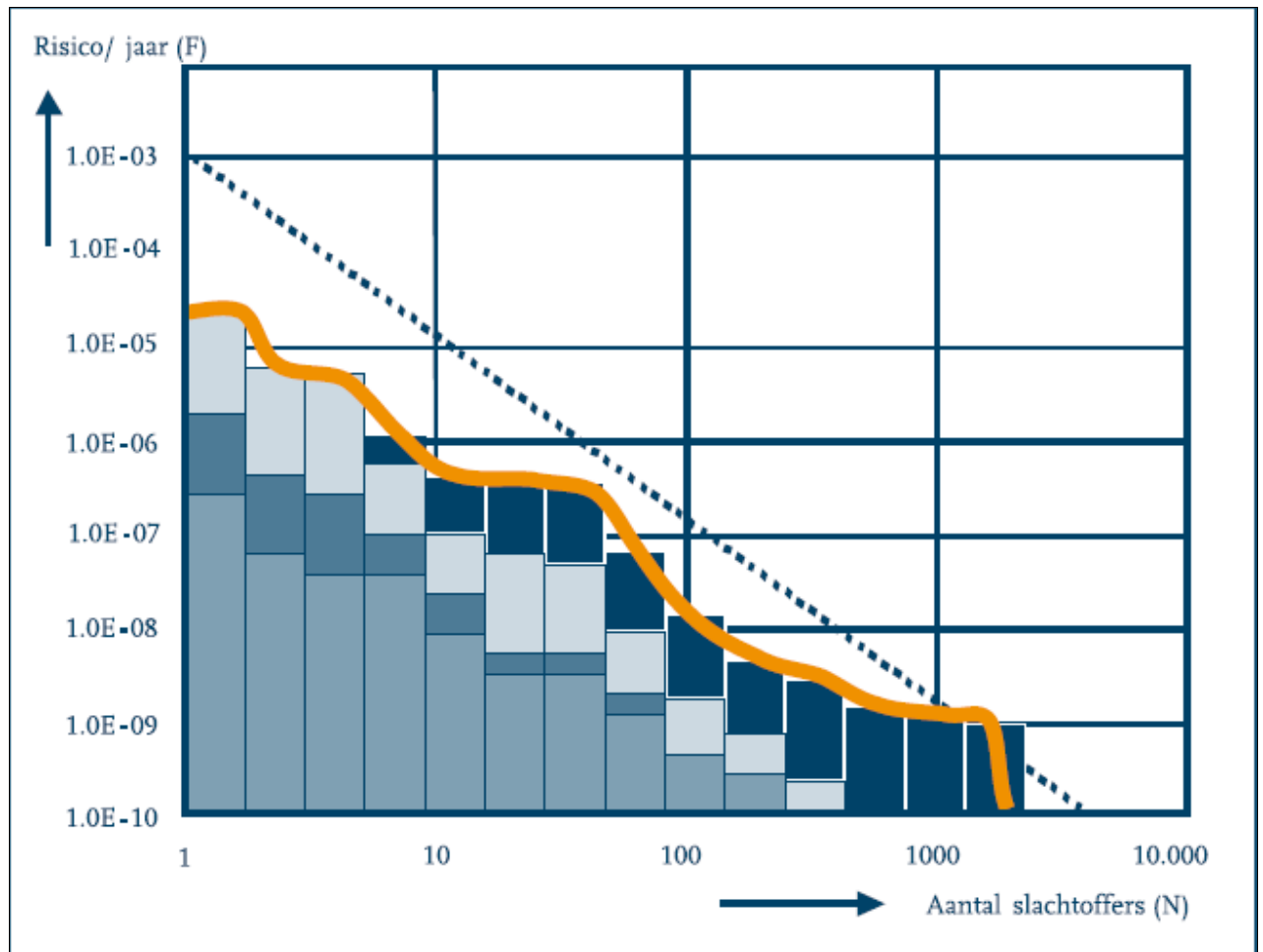
- *beperkt kwetsbare functies/objecten:*
o.a. verspreid liggende woningen, bedrijfswoningen, kleinere kantoorgebouwen, horeca, winkels, sporthallen, kampeerterreinen en bedrijfsgebouwen;
- *kwetsbare functies/objecten:*
o.a. woningen, scholen, ziekenhuizen, bejaardenhuizen, kinderdagverblijven, grote (meer dan 1500 m² opp) kantoorgebouwen, horeca en winkelcomplexen.

Groepsrisico (GR) inrichting

GR: cumulatieve kansen per jaar dat tenminste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof, gevaarlijke afvalstof of bestrijdingsmiddel betrokken is. Anders gezegd geeft het GR weer wat de kans is op het overlijden van een groep personen ten gevolge van een ongeval bij een bedrijf.

Voor het GR is geen grenswaarde vastgesteld. Wel is er de zogeheten oriëntatiewaarde, deze dient door het bevoegde gezag (de vergunningverlener, zijnde de provincie of de gemeente) te worden gehanteerd bij de overwegingen omtrent het GR. Deze oriëntatiewaarde is de kans op een ongeval met 10 of meer dodelijke slachtoffers van ten hoogste 10^{-5} per jaar, met de kans op een ongeval met 100 of meer dodelijke slachtoffers van ten hoogste 10^{-7} per jaar en met de kans op een ongeval met 1000 of meer dodelijke slachtoffers van ten hoogste 10^{-9} per jaar. In onderstaand figuur is een FN-diagram weergegeven met daarin als voorbeeld een FN-curve en tevens de oriëntatiewaarde.

FN-curve



FN-curve voor het GR

GR transportroute

Het GR is de kans per jaar per kilometer transportroute dat een groep van tien of meer personen in de omgeving van een transportroute in één keer dodelijk slachtoffer wordt van een ongeval op die transportroute.

Voor het GR is een oriëntatiewaarde vastgesteld die afhankelijk is van het aantal dodelijke slachtoffers per kilometer transportroute. Deze oriëntatiewaarde is de kans op een ongeval met 10 of meer dodelijke slachtoffers van ten hoogste 10^{-4} per jaar, met de kans op een ongeval met 100 of meer dodelijke slachtoffers van ten hoogste 10^{-6} per jaar en met de kans op een ongeval met 1000 of meer dodelijke slachtoffers van ten hoogste 10^{-8} per jaar.

GR aandachtsgebied

Gebied van 200 meter rondom de infrastructuur (weg, water, spoor) waarbinnen het bevoegd gezag bij ruimtelijke relevante besluiten een GR afweging moet maken.

Invloedsgebied/ effectafstand/ inventarisatieafstand

Het gebied waarin personen worden meegeteld bij de GR-berekening. De grens van dit gebied wordt bepaald door de 1% letaliteitsgrens, ofwel de afstand waarop nog 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen op de infrastructuur komt te overlijden. Voor LPG-tankstations geldt een vaste afstand voor het invloedsgebied (100% letaal) van 150 meter.

Kwantitatieve risicoanalyse (QRA)

Met een QRA worden de externe risico's bepaald vanwege de activiteiten met en de opslag van gevaarlijke stoffen bij een bedrijf.

Overschrijdingsfactor

De overschrijdingsfactor is de maximale verhouding tussen de FN-curve en de oriëntatiewaarde. Daarmee is de overschrijdingsfactor een maat die aangeeft in hoeverre de oriëntatiewaarde wordt genaderd of overschreden. Een overschrijdingsfactor kleiner dan één geeft aan dat de FN-curve onder de oriëntatiewaarde blijft, bij één waarde groter dan één wordt de oriëntatiewaarde overschreden.

Plaatsgebonden risico (PR)

Het PR is het risico (uitgedrukt in kans per jaar) dat één persoon die zich onafgebroken en onbeschermd op die plaats bevindt, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een calamiteit met een gevaarlijke stof. De norm voor het plaatsgebonden risico in Nederland is in beginsel een kans van 1 op de miljoen per jaar (ofwel 10^{-6} per jaar). De grenswaarde voor het plaatsgebonden risico is de contour waarvoor het plaatsgebonden risico een waarde heeft van 10^{-6} /j (de zogenaamde PR 10^{-6} contour).

Plasbrandaandachtsgebied (PAG)

Een zogenaamd PAG houdt rekening met de effecten die kunnen ontstaan door een ongeval met een zeer brandbare vloeistof in een zone rond de infrastructuur (weg, water, spoor). De zone bedraagt 30 meter voor een weg en spoor en 25 meter voor water.

Risicocontour

Een risicocontour geeft aan hoe groot in de omgeving de overlijdenskans is door een ongeval met een risicobron. Deze contourlijnen kan men vergelijken met de gewone hoogtelijnen op een kaart: binnen de contour is het risico groter, buiten de contour is het risico kleiner.

Toetsingsafstand

Onder de toetsingsafstand wordt verstaan de afstand waarbinnen de aard van de omgeving moet worden nagegaan.

Aan het college van Burgemeester en Wethouders van de
gemeente Harlingen
T.a.v. L. Boersma
Postbus 10000
8860 HA HARLINGEN

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweerfryslan.nl
E info@brandweerfryslan.nl

Datum	7 juni 2018	Behandeld door	M. Koonstra
Onze referentie	UIT/18010554/BRW/BR/RB	Doorkiesnummer	088 22 98 944
Uw referentie		E-mail	m.koonstra@brandweerfryslan.nl
Uw brief van	26 april 2018	Bijlagen	2

Onderwerp advies voorontwerp bestemmingsplan 'Freyhof' te Harlingen

Geacht college,

Op 26 april 2018 heeft u aan ons ter advisering het voorontwerp bestemmingsplan 'Freyhof' te Harlingen toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Het voornemen is om het plangebied te herontwikkelen door het realiseren van 18 vrijstaande zogenaamde levensloopbestendige bungalow-woningen. Alle woningen zijn in de basis gelijkvloers uitgevoerd en voorzien van een garage. Het plangebied wordt aan de noordzijde begrensd door de Willem de Zwijgerstraat, aan de westzijde door de Bolswardervaart en aan de oostzijde door de N31. Het plangebied is gelegen in het zuidelijke puntje waar de vaart en de weg bij elkaar komen. Het plangebied wordt ontsloten door een nieuw aan te leggen weg, die aansluit op de bestaande Willem de Zwijgerstraat.

De ontwikkeling van het plangebied past echter niet binnen het geldende bestemmingsplan. Om het voornemen juridisch-planologisch toch mogelijk te maken is het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk. Onderhavig bestemmingsplan voorziet hier in.

In deze brief worden onze bevindingen en ons advies weergegeven. In ons advies richten wij ons op het optimaliseren van de veiligheidssituatie; wij gaan niet in op de vraag of het groepsrisico aanvaardbaar is.

Het ontwerpbeeldkwaliteitsplan is door Brandweer Fryslân niet beoordeeld.

Externe veiligheid

In de nabijheid van het plangebied vindt vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg plaats.

De brandweer heeft in haar advies gekeken naar een aantal aspecten voor deze risicobron:

- plaatsgebonden risico
- groepsrisico
- nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen

- bestrijdbaarheid
- zelfredzaamheid

Onderstaand zijn de conclusies opgenomen.

Vervoer van gevaarlijke stoffen

Aan de zuidoostzijde in de nabijheid van het plangebied vindt vervoer van gevaarlijke stoffen over de N31 (de Waadseewei) plaats. Dit weggedeelte, aangeduid als A31 is opgenomen in de Regeling Basisnet en heeft geen plaatsgebonden risicocontour 10^{-6} en geen plasbrandaandachtsgebied. Daarnaast is het aantal vervoersbewegingen met gevaarlijke stoffen gemiddeld.

Een incident met gevaarlijke stoffen kan op deze weg plaatsvinden. Wat betreft de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid heeft Brandweer Fryslân geen knelpunten geconstateerd.

Voor het bestemmingsplan levert het vervoer dan ook geen aandachtspunten op.

Het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) schrijft middels artikel 8 voor dat een verantwoording van het groepsrisico opgesteld dient te worden wanneer een bestemmingsplan binnen de invloedssfeer van een transportroute voor vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg gelegen is.

Aangezien het plangebied binnen 200 meter van een transportroute voor gevaarlijke stoffen over de weg is gelegen en het plangebied binnen het invloedsgebied van 240 meter (op basis van de schaderingen in het scenarioboek externe veiligheid) voor vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg uit de categorie GF3 (bijvoorbeeld LPG en propaan) is gelegen, dient er een verantwoording van het groepsrisico te worden opgesteld.

De aspecten ten aanzien van bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid uit dit advies kunnen hier in worden betrokken.

Repressief advies

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een repressief advies te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

Brandweer Fryslân heeft voor bovengenoemd plan reeds op 9 mei 2018 een repressief advies opgesteld met kenmerk Z/18/00000870 UIT/2920. In onderliggend advies ten aanzien van het voorontwerp bestemmingsplan verwijzen wij dan ook naar de inhoud van het advies van 9 mei 2018. In de bijlage is de brief, inclusief bijbehorende tekening, gevoegd.

Advies

In overeenstemming met bovengenoemde opmerkingen adviseert Brandweer Fryslân om:

- Een verantwoording op te (laten) stellen van het groepsrisico (op basis van het Besluit externe veiligheid transportroutes). Dit aangezien het plangebied zowel binnen 200 meter van de N31 als het invloedsgebied van 240 meter voor vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg uit de categorie GF3 is gelegen.
- Te voorzien in de genoemde adviespunten uit het repressief advies van 9 mei 2018.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met M. Koonstra, specialist risicobeheersing van Brandweer Fryslân, te bereiken via 088 – 229 89 44.

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken bij de verdere ontwikkeling van onze adviestaak.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze

ing. S. Veerbeek
clusterhoofd risicobeheersing afdeling Noordwest

Bijlagen:

- *repressief advies inzake de bluswatervoorziening bungalowpark Freyhof, d.d. 9 mei 2018, kenmerk Z/18/00000870 UIT/2920;*
- *bijlage bij repressief advies, voorstel bluswater, d.d. 9 mei 2018.*



Gemeente Harlingen
De heer M. Schiphof
Postbus 10000
8860 HA HARLINGEN

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweerfryslan.nl
E info@brandweerfryslan.nl

Datum 9 mei 2018
Onze referentie Z/18/00000870 UIT/2920
Uw referentie
Uw brief van 26 april 2018

Behandeld door A. Jansen
Doorkiesnummer 088 22 98 943
E-mail a.jansen@brandweerfryslan.nl

Bijlagen 1

Pand-ID

Onderwerp repressief advies: repressief advies inzake de bluswatervoorziening bungalowpark Freyhof

Geacht college,

Op 26 april 2018 heeft Brandweer Fryslân uw verzoek ontvangen om repressief advies te geven inzake de bluswatervoorziening op het bungalowpark Freyhof te Harlingen.

Aanleiding

De aanvraag is voorgelegd aan Brandweer Fryslân om een zgn. 'repressief advies' te geven. Brandweer Fryslân heeft deze mogelijkheid in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweertzorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, beschikbaarheid van bluswater, opkomsttijden en de bestrijdbaarheid. Ook de mate van zelfredzaamheid en ontluchting wordt bij dit advies betrokken.

Kader

Het plan voorziet in de herontwikkeling van de locatie waar in het verleden sporthal de Harnehal heeft gestaan. In de nieuwe situatie wordt er een bungalowpark gesitueerd met 18 bungalow-woningen. De bungalow-woningen zijn levensloopbestendig, met de mogelijkheid om op de verdieping nog uit te breiden.

De brandweer heeft ten behoeve van het advies gekeken naar een aantal aspecten:

- Bestrijdbaarheid (o.a. opkomsttijd, bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen);
- Zelfredzaamheid/ ontluchting;

Ten aanzien van het plan willen wij u het volgende in overweging geven.

Bestrijdbaarheid

Bij calamiteiten kunnen aanwezigen terugvallen op de brandweerkazerne van Harlingen. Gelet op het huidige dekkingsplan van Brandweer Fryslân ligt de opkomsttijd voor het eerst aanrijdende blusvoertuig op ongeveer 10 minuten. Hiermee wordt niet voldaan aan de normtijd van 8 minuten zoals bedoeld in de Wet op Veiligheidsregio.

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/2920Z/18/00000870
Pagina 2 van 3

Wat betreft de bluswatervoorziening is de brandweer in eerste instantie aangewezen op een primaire bluswatervoorziening. De dichtstbijzijnde brandkraan zich op de hoek van de Kon. Wilhelminastraat met de Willem de Zwijgerstraat. De afstand van deze brandkraan tot de verst gelegen bungalow is te groot. Wij adviseren om op het terrein voldoende bluswater te hebben een brandkraan te situeren ter hoogte van de oprit van perceel nummer 5 (zie bijlage) en een opstelplaats te creëren bij het openwater tussen de percelen 11 en 12. De minimale benodigde capaciteit voor de brandkraan bedraagt 30m³/uur. Gezien de brandkraan wordt gesitueerd in een eindleiding dient deze minimale capaciteit echt te worden gegarandeerd.

Voor de waterwinning van open water, is het van belang dat binnen 8 meter van de waterspiegel een opstelplaats voor het brandweervoertuig aanwezig is. De opstelplaats van het brandweervoertuig dient bestand te zijn tegen een aslast van 10 ton en een totaal gewicht van 15 ton. Het openwater dient gemakkelijk te kunnen worden benaderd en ter plaatse van de opstelplaats dient de waterkant vrij te zijn van riet en een diepte van ten minste 800 mm.

Bereikbaarheid

Naast de voorkeursroute moet een willekeurig adres vanaf een doorgaande verkeersader, in principe via een tweede onafhankelijke route bereikbaar zijn. Dit is noodzakelijk omdat niet gegarandeerd kan worden dat de voor de hand liggende route altijd bruikbaar is.

Wegwerkzaamheden, opstoppen, fout geparkeerde voertuigen en dergelijke kunnen een goede bereikbaarheid in de weg staan. Het nieuw te realiseren bungalow-woningen zijn gelegen aan een doodlopende weg.

Dit is toegestaan gezien er een keermogelijkheid aan het einde aanwezig is, echter dient de wegbreedte minimaal 4,5 meter te bedragen.

Zelfredzaamheid en ontluchting

Het uitgangspunt in deze planontwikkeling voor de 18 levensloop[bestendige bungalow-woningen is een woonfunctie. Wij gaan bij de beoordeling uit dat er geen sprake is van een zorg in de woonfuncties en dat de bewoners zelfredzame personen zijn.

Met betrekking tot de ontluchting dienen de bungalows conform het Bouwbesluit te worden voorzien van rookdetectie conform de NEN 2555. Wij gaan er vanuit dat de bungalows in de basis worden voorzien van de juiste projectering, waardoor de bewoners in een vroeg stadium worden gealarmeerd en op tijd de bungalow kunnen ontvluchten.

Advies

In overeenstemming met bovengenoemde opmerkingen adviseert Brandweer Fryslân om:

- Onder het punt bestrijdbaarheid, de geadviseerde brandkraan en de opstelplaats voor het openwater, mee te nemen in de planontwikkeling.
- Gezien er sprake is van een doodlopende weg, dient men het punt onder 'Bereikbaarheid' mee te nemen in de planontwikkeling.

Graag vernemen wij in hoeverre ons advies wordt overgenomen.

Hierbij het verzoek de verdere behandeling over te nemen en de aanvrager op de hoogte te stellen.

Mocht u naar aanleiding van dit advies een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan in deze brief.

Hoogachtend,

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/2920Z/18/00000870
Pagina 3 van 3

namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze,

S. Veerbeek
Clusterhoofd risicobeheersing afdeling Noordwest Fryslân

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.



Freyhof



titel:
woningbouw locatie Harnehal,
Harlingen
onderdeel:
situatie
18 bungalow-woningen

get.: J.O.S.
datum: 09-04-2018
formaat: A3
schaal: 1:500
bladnummer:
S150
projectnummer:
1598



18.001847

05-06-2018

College van burgemeester en wethouders
Postbus 10.000
8861 HA Harlingen

Bezwaar voorontwerp en/of ontwerp beeldkwaliteitsplan Freyhof

4 juni 2018

Geachte burgemeester en wethouders.

Hierbij teken ik bezwaar aan tegen het bestemmingsplan Freyhof en met name de afrastering/afscheiding die gepland staat tussen de N31 en het huis aan de Bolswardervaart 27

Op de infoavond werd verteld, en op tekening ook te zien, dat er een 2,5 meter hoge muur of ondoorzichtige afscheiding komt vanaf de opvaart tot aan de Willem de Zwijgerstraat/einde Wilhelminastraat.

Tegen deze afscheiding teken ik bezwaar aan.

Het kan toch niet de bedoeling zijn om het woonhuis dat daar staat achter een Chinese of Berlijnse muur te zetten.

Nu is er nog zicht/contact met de straat en zie je bewegingen en dan is er helemaal geen contact/uitzicht meer.

Het huis komt in een isolement te staan.

Bij de verbreding van de N 31 zijn er ter plekke ook al drastische veranderingen uitgevoerd.

Een geluidswal beneemt ook al uitzicht .

Waarom komt hier niet dezelfde afscheiding als in de Willem de Zwijgerstraat die lager en transparanter wordt ?

Zou u dit willen heroverwegen in dit voorontwerp bestemmingsplan Freyhof.

Met vriendelijke groet,

Een belanghebbende

Gemeente HARLINGEN
Ingekomen

5 JUNI 2018

nr