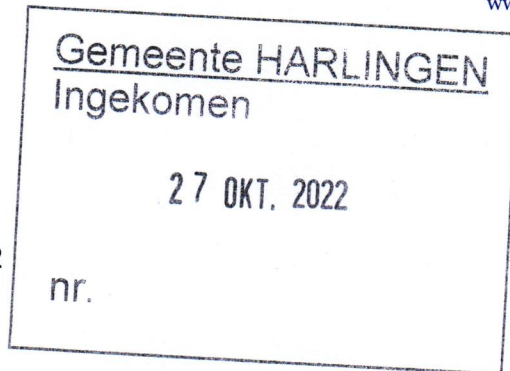


College van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Harlingen  
Postbus 10000  
8860 HA HARLINGEN

postbus 20120  
8900 hm leeuwarden  
tweebaksmarkt 52  
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl  
provincie@fryslan.frl  
www.twitter.com/provfryslan



Leeuwarden, 25 oktober 2022  
Verzonden, **26 OKT. 2022**

Ons kenmerk : 02040891  
Afd./Opgave : Omgevingszaken  
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl  
Uw kenmerk :  
Bijlage(n) :

Onderwerp : advies vooroverleg wijzigingsplan Foarryp 22 Wynaldum

Geacht college,

Op 6 oktober 2022 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

**Landschappelijke inpassing** (cat.2, interpretatie verordening/motivering)

Ambtelijk is in een eerder stadium opgemerkt dat het plan geen beeld schetst van toekomstig groen. Omdat hier sprake is van een groene erfrand met opgaande beplanting is het van belang om deze te respecteren. Ik adviseer u dan ook het behoud van het bestaande groen te borgen in de regels.

**Toevoegen woning buitengebied** (cat.2, interpretatie verordening/motivering)

In de toelichting op het plan is aangegeven dat de provincie al heeft ingestemd met het woningbouwplan. De instemming had echter betrekking op het feit dat artikel 1.2.1 Verordening Romte kon worden toegepast. In de toelichting dient alsnog nog te worden aangegeven of u in het buitenstedelijke woningbouwprogramma nog ruimte heeft voor de betreffende toevoeging.

Voor het overige geeft het plan aanleiding tot de volgende opmerkingen.

**Natuurinclusief bouwen** (cat.4, goede ruimtelijke ordening)

In de Omgevingsvisie De Romte Diele wordt ingezet op natuurinclusief ontwerpen bij nieuwe ontwikkelingen. Dit is mogelijk door in het ontwerp rekening te houden met maatregelen

die een positief ecologisch effect sorteren. Daarbij kan worden gedacht aan bijvoorbeeld gevelstenen met openingen die geschikt zijn voor verblijfplaatsen voor vogels en vleermuizen. Wellicht is hierbij ook inspiratie op te doen met de "40 punten checklist" van de Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging maar kan ook onze ecooloog u hierover adviseren. Ik wil u vragen om bij het ontwerp hiermee rekening te houden.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijs ik naar de brief van Gedeputeerde Staten van 8 februari 2019, betreffende 'Aanpassing Notitie Inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân'.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

ValidSigned by Sietze Douma  
on 25-10-2022

mevr. A.J. Tack  
afdelingshoofd Omgevingszaken a.i.