

Reactienota overleg voorontwerpbestemmingsplan Harlingen-De Spiker e.o.

Het voorontwerpbestemmingsplan Harlingen-De Spiker e.o. heeft van 17 februari t/m 29 maart 2016 ter inzage gelegen. Op 25 februari 2016 is er een inloopmiddag en -avond georganiseerd. Tijdens deze gelegenheid zijn diverse bezoekers geweest. Tijdens de inzageperiode zijn 4 overlegreacties ontvangen. Er zijn geen inspraakreacties ontvangen. De overlegreacties zijn onderstaand samengevat en voorzien van een antwoord.

Overlegreactie Provincie Fryslân:

De provincie is van mening dat de provinciale belangen op de juiste wijze in het plan zijn verwerkt.

Reactie gemeente:

De reactie kan voor kennisgeving aangenomen.

Overlegreactie Brandweer Fryslân:

De brandweer gaat uitgebreid in op met name externe veiligheid en adviseert een verantwoording van het groepsrisico op te laten stellen.

Reactie gemeente:

Het advies van de brandweer ten aanzien van het opstellen van een verantwoording van het groepsrisico wordt overgenomen. In de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan zal de verantwoording van het groepsrisico nader worden ingevuld.

Overlegreactie Gasunie:

De Gasunie heeft geen aanleiding inhoudelijk te reageren op het bestemmingsplan.

Reactie gemeente:

De reactie kan voor kennisgeving worden aangenomen.

Overlegreactie Wetterskip:

Het Wetterskip verzoekt om in de planregels een voorwaardelijke bepaling op te nemen waarbij wordt geregeld dat bij ontwikkelingen waarbij sprake is van een toename van het verharde oppervlak van 200 m² de initiatiefnemer contact opneemt met het Wetterskip. Verder zou er in de toelichting een passage met deze strekking opgenomen moeten worden. Voor het overige worden nog wat opmerkingen gemaakt over het op de juiste wijze regelen van de hoofdwatertgangen, regionale keringen etc.

Reactie gemeente:

In de Keur van het Wetterskip is al geregeld dat bij een toename van het verharde oppervlak met 200m² een vergunning van het Wetterskip nodig is. Het is daarom niet noodzakelijk dit ook nog als voorwaardelijke bepaling in de regels van het bestemmingsplan op te nemen. Het is echter geen probleem om de waterparagraaf in de toelichting wel hierop aan te passen zodat in ieder geval kan worden verwezen naar de Keur. Verder zullen in de toelichting de opmerkingen over de hoofdwatertgangen en de regionale keringen verwerkt.

Voorgestelde aanpassingen:

Als gevolg van de overlegreactie wordt voorgesteld onderstaand punt in het ontwerp bestemmingsplan op te nemen als wijziging ten opzichte van hetgeen in het voorontwerp heeft gestaan:

- In de toelichting zal het groepsrisico verantwoord worden;
- In de waterparagraaf van de toelichting zullen de opmerkingen van het Wetterskip verwerkt worden.



16.000840

Gemeente HARLINGEN

Ingekomen

16 MAART 2016

No.

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25

www.fryslan.nl
provincie@fryslan.nl
www.twitter.com/provfryslan

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Harlingen
T.a.v. dhr. H. Runia
Postbus 10000
8860 HA HARLINGEN

Leeuwarden, 14 maart 2016

Verzonden, 14 MAART 2016

Ons kenmerk : 01290730
Afdeling : Stêd en Plattelân
Behandeld door : T. de Jong / (058) 292 52 42 of t.dejongl@fryslan.frl
Uw kenmerk : H.Runia d.d. 12 februari 2016
Bijlage(n) :

Onderwerp : Advies over voorontwerpbestemmingsplan Harlingen - De Spiker e.o.

Geacht college,

Op 12 februari 2016 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan zijn op een juiste wijze verwerkt.

Het plan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

Mw. drs. C.T. de Vries
Wvd. Hoofd Team Ruimte
Afdeling Stêd en Plattelân



16.000844

BRANDWEER

Fryslân

Gemeente HARLINGEN

Ingekomen

16 MAART 2016

No.



Gemeente Harlingen
college van burgemeester en wethouders
Postbus 10000
8860 HA HARLINGEN

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweeffryslan.nl
E info@brandweeffryslan.nl

Datum	3 maart 2016	Behandeld door	R.J.J. de Groot
Onze referentie	UIT/16005984/BRW/BR/RB	Doorkiesnummer	088 22 98 914
Uw referentie		E-mail	r.degroot@brandweeffryslan.nl
Uw brief van	12 februari 2016	Bijlagen	0

Onderwerp Advies voorontwerp bestemmingsplan De Spiker

Geacht college,

Op 12 februari 2016 heeft u aan ons ter advisering het voorontwerp bestemmingsplan De Spiker toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten. Het plan is conserverend van aard en dient als planologische update van de momenteel vigerende plannen in het gebied.

In deze brief worden onze bevindingen en ons advies weergegeven. In ons advies richten wij ons op het optimaliseren van de veiligheidssituatie; wij gaan niet in op de vraag of het groepsrisico aanvaardbaar is.

Externe veiligheid

In de nabijheid van het plangebied zijn een aantal risicobronnen aanwezig. Het betreft een tweetal LPG tankstations, een vaarweg en een provinciale weg.

De brandweer heeft in haar advies gekeken naar een aantal aspecten voor deze risicobron:

- plaatsgebonden risico
- groepsrisico
- nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen
- bestrijdbaarheid
- zelfredzaamheid

Onderstaand zijn de conclusies opgenomen.

Algemene bevindingen

Het plan is conserverend van aard en maakt dan ook geen (grote) veranderingen binnen het plangebied mogelijk.



BRANDWEER

Fryslân



Risicovolle inrichtingen

In de nabijheid van het plangebied zijn een tweetal LPG tankstations aanwezig. Het gaat om de volgende tankstations:

- BIM – Grensweg
- Texaco – Almenumerweg

De invloedsgebieden van de tankstations lopen voor een klein gedeelte over het plangebied. Dit betekent, aangezien LPG tankstations onder het Bevi vallen, dat het bevoegd gezag verplicht is een verantwoording van het groepsrisico op te (laten) stellen.

In de toelichting van het bestemmingsplan wordt melding gemaakt van een bestaande QRA die uitgevoerd is voor één of meerdere tankstations. Wanneer blijkt dat de omgeving van de tankstations niet noemenswaardig is veranderd, kunnen deze berekeningen als basis dienen voor de verantwoording voor dit bestemmingsplan.

Buisleidingen

In en in de nabijheid van het plangebied zijn geen buisleidingen aanwezig.

Vervoer van gevaarlijke stoffen

Langs het plangebied is de N31 gelegen. Het tracé van deze weg zal op termijn gaan veranderen. Het tracé zal in de toekomst verdiept aangelegd worden.

Aangezien er geen wijzigingen plaatsvinden binnen het plangebied kan worden volstaan met een beperkte verantwoording van het groepsrisico. Hierin dient aandacht te worden geschonken aan:

- De bestrijdbaarheid van een ongeval of ramp op deze weg;
- De mate van zelfredzaamheid van aanwezigen binnen het invloedsgebied.

Repressief advies

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een repressief advies te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die, naast in het kader van externe veiligheid, van belang zijn voor de basisbrandweerzorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

Brandweer Fryslân constateert dat er zich geen knelpunten voordoen ten aanzien van de bestrijdbaarheid van een groot incident binnen dit plangebied. Er zijn geen grote groepen verminderd zelfredzame personen aanwezig.

Daarnaast is het gebied goed te bereiken en is er in de vorm van open water en brandkranen voldoende bluswater aanwezig binnen het plangebied.

Advies

In overeenstemming met bovengenoemde opmerkingen adviseert Brandweer Fryslân om:

- Een verantwoording van het groepsrisico op te (laten) stellen. De in deze brief genoemde aspecten dienen hiervoor als basis.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met R. de Groot van Specifiek Domein Risicobeheersing, te bereiken via 088 – 229 8914.



BRANDWEER

Fryslân



Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken bij de verdere ontwikkeling van onze adviestaak.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze

ing. G.C. Kuntz
afdelingshoofd Brandweer Noordwest Fryslân



Horatius Runia

Van: Janssen G.W. <G.W.Janssen@gasunie.nl>
Verzonden: vrijdag 12 februari 2016 16:11
Aan: Horatius Runia
Onderwerp: FW: voorontwerp bp De Spiker
Bijlagen: Bestemmingsplan Harlingen - De Spiker eo Voorontwerp.pdf

Geachte heer Runia,

Bedankt voor het toesturen van het voorontwerpbestemmingsplan De Spiker. Wij hebben het plan getoetst en het plan blijkt buiten de 1% letaliteitsgrens van onze dichtstbijzijnde leiding te liggen. Wij zien dan ook geen aanleiding om een reactie te plaatsen. Wij wensen u succes met de verdere planvorming/uitvoering.

Met vriendelijke groet,

G.W. (Gerben) Janssen
Adviseur Omgevingsmanagement Juridische Zaken

E: G.W.Janssen@gasunie.nl
T: +31 (0)6 2484 9196
M: +31 6 2484 9196

Van: Klok C. **Namens** Postbus Communicatie JC
Verzonden: vrijdag 12 februari 2016 16:01
Aan: Alg. Postbus RO_Oost
Onderwerp: FW: voorontwerp bp De Spiker

Met vriendelijke groet,

Cor Klok

E: C.Klok@gasunie.nl
T: +31 50 521 2417
M: +31 6 3103 7008



Van: Horatius Runia [<mailto:H.Runia@harlingen.nl>]
Verzonden: vrijdag 12 februari 2016 14:21
Aan: Postbus Communicatie JC; bestemmingsplannen@kvk.nl; ro.loket@liander.nl; Infra.affairs.zl@kpn.com; DIV@Vitens.nl; plannen.cdc.dvd.dn.rom@mindef.nl; DNN-Ruimtelijkeplannen@rws.nl
Onderwerp: voorontwerp bp De Spiker

Goedendag,

Bijgaand ontvangt u het voorontwerp bestemmingsplan De Spiker. U kunt reageren tot 31 maart 2016. Het plan is tevens vanaf 15/2 te raadplegen op ro online.

Met vriendelijke groeten,

Horatius Runia
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening en Crisisbeheersing.
Gemeente Harlingen

Horatius Runia

Van: Reijer Tamminga <rtamminga@wetherskipfryslan.nl>
Verzonden: dinsdag 12 april 2016 8:42
Aan: Horatius Runia
Onderwerp: FW: Reactie op voorontwerp vervangen bestemmingsplan De Spiker e.o. te Harlingen

Beste Runia,

Hierbij onze de reactie op het voorontwerp vervangen bestemmingsplan De Spiker e.o. te Harlingen per email zoals telefonisch besproken.

Het vastleggen van de bestaande situatie

Het bestemmingsplan De Spiker e.o. is overwegend conserverend van aard. Er worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt door dit plan. Bij concrete ontwikkelingen en bij het gebruik maken van eventuele ontheffingsregels, afwijkingsregels of wijzigingsbevoegdheden dient er opnieuw een wateradvies te worden aangevraagd.

Om bij toekomstige ontwikkelingen toch te kunnen adviseren over de waterhuishouding verzoeken wij u om in de Regels van het bestemmingsplan een voorwaardelijke verplichting op te nemen. Deze voorwaardelijke verplichting moet er in voorzien dat bij ontwikkelingen waarbij het verhard oppervlak toeneemt met meer dan 200 m² in stedelijk gebied de initiatiefnemer contact opneemt met Cluster Plannen van Wetterskip Fryslân. Dit om afspraken te maken over de waterhuishouding, bijvoorbeeld over compensatie van verhard oppervlak, maar ook over objecten van Wetterskip Fryslân zoals hoofdwatgangen, primaire waterkeringen en boezemkaden die in of langs het plangebied liggen.

Verder willen wij u verzoeken om in de waterparagraaf een passage op te nemen over het onderdeel toename verharding. Op basis van de Keur van Wetterskip Fryslân is het onder meer verboden zonder watervergunning van het bestuur neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m² onverharde grond wordt bebouwd of verhard in het stedelijk gebied.

Objecten en belangen Wetterskip Fryslân

In het plangebied liggen diverse objecten en spelen diverse belangen van Wetterskip Fryslân. Dit gaat onder andere om hoofdwatgangen en regionale keringen. De objecten en belangen hoeven niet terug te komen op de Verbeelding en in de Regels. Echter de bestemmingen die de gronden krijgen waar deze objecten en belangen in liggen mogen de functie van de objecten en belangen niet uitsluiten. Zo moet bijvoorbeeld de bestemming van de gronden waar een hoofdwatgang ligt de functie Water mogelijk maken.

Figuur 1 toont de ligging van het plangebied met daarbij aangegeven de wateraspecten die binnen het plangebied van belang zijn (hoofdwatgangen - blauwe lijn; regionale keringen – oranje lijn). Bij toekomstige ontwikkelingen kan de gemeente in een vroegtijdig stadium rekening houden met deze aspecten, bijvoorbeeld bij locatiekeuze. De wateraspecten lichten wij in deze mail nader toe.



Figuur 1, overzicht plangebied De Spiker e.o.

Hoofdwatgangen en overig oppervlaktewater

De hoofdwatgangen hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoer functie. Voor het onderhoud van deze watgangen is aan beide zijden een beschermingszone van 5 meter vanaf de oever noodzakelijk. In dit gebied mag niet worden gebouwd. Naast de hoofdwatgangen zijn er ook schouwwatgangen en overige wateren. In principe moet het bestemmingsplan al het oppervlaktewater in het plangebied planologisch mogelijk maken. Waar de hoofdwatgangen en schouwwatgangen liggen is terug te vinden op de internetpagina Wetterskip Fryslân, www.wetterskipfryslan.nl/leggerkaart

Regionale keringen

In het plangebied liggen regionale keringen, zie figuur 1, oranje lijn. Door een hoog maaiveld zijn de keringen niet altijd direct herkenbaar als zijnde een kade. Een regionale kering of boezemkade beschermt het achterliggende gebied tegen hoge waterstanden in de Friese boezem. De regionale kering heeft met een bepaalde hoogte een kerende werking. Deze kerende werking moet te allen tijde worden gehandhaafd. Aan beide kanten van de kering hanteert Wetterskip Fryslân een obstakelvrije zone van 5 meter gerekend vanaf de teen van de kade. Deze obstakelvrije zone is nodig voor beheer en onderhoud van de boezemkade. Voor werkzaamheden binnen de kernzone en de obstakelvrije zone van de boezemkade is een watervergunning nodig. Waar de regionale keringen liggen in het plangebied is terug te vinden op de internetpagina van Wetterskip Fryslân, www.wetterskipfryslan.nl/leggerkaart

Leidraad Watertoets

In de Leidraad Watertoets staan de uitgangspunten waarmee het nodig is om rekening te houden bij het ontwikkelen van ruimtelijke plannen. Daarnaast staat in de Leidraad achtergrondinformatie over de verschillende onderwerpen en informatie over hoe u het wateradvies kunt verwerken in het ruimtelijke plan. De Leidraad Watertoets is te raadplegen op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/watertoets

Procesafspraken

Wij gaan er van uit dat u de in deze watertoets vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming. Wanneer u de vermelde adviezen opvolgt zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Met vriendelijke groet,

Reijer Tamminga
Planvormer
Werkdagen: ma | di | wo | do