

Koopmans Scheepsbouw
t.a.v. de heer [REDACTED]
Celsiusstraat 12
8861 NE Harlingen

uw brief	ons nummer	datum	verzonden
	2021-419 / 6401393	4-4-2023	04/04/2023
onderwerp	in behandeling bij	toestel	bijlagen
omgevingsvergunning beschikking	[REDACTED]		

Beste meneer [REDACTED],

U heeft vergunning gevraagd voor het permanent vergunnen van een bedrijfsloods, het plaatsen van een zeecontainer voor opslag en een bouwkeet als kantine/kantoor op de locatie Celsiusstraat 12 te Harlingen. Deze aanvraag hebben wij ontvangen op 05-10-2021.

Er is gekozen om gebruik te maken van de faseringsregeling van de Wabo. In de eerste-fasebeschikking is ingegaan op de volgende in de Wabo omschreven activiteit:

- het oprichten en in werking hebben van een inrichting (artikel 2.1, eerste lid, onder e, sub 1° en 3°).

Verlening vergunning

Deze brief bevat de tweede-fase beschikking. Wij hebben besloten de vergunning te verlenen. De vergunning is alleen geldig wanneer beide fasen vergund zijn.

De tweede-fase beschikking ziet op de volgende in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omschreven activiteit(en):

- het bouwen van een bouwwerk
- handelen in strijd met regels RO

Dit besluit is genomen op basis van de artikelen 2.1 en 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wabo.

Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden. Bij de uitvoering van het project moet hieraan worden voldaan.

De volgende documenten maken deel uit van deze beschikking:

- het aanvraagformulier;
- tekeningen en berekeningen bij aanvraag;
- verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad van 22-03-2023;
- advies Hûs en Hiem welstandsadvisering van 03-03-2022 met dossiernummer W21HLG144-4;
- brief en adviesrapport Brandweer Fryslân van 18-01-2022;
- RUIMTELIJKE ONDERBOUWING Koopmans scheepsbouw;
- Reactienota zienswijzen ontwerpbeschikking.

Beoordeling

Bij de besluitvorming is de uitgebreide voorbereidingsprocedure toegepast. Deze procedure staat beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. De aanvraag is getoetst aan de relevante criteria als beschreven in paragraaf 2.3 van de Wabo, het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriële regeling omgevingsrecht en de krachtens die regelingen gestelde nadere bepalingen.

De aanvraag ziet op het bouwen van bedrijfsgebouwen (inclusief kantine), het afwijken van het bestemmingsplan en het permanent vergunnen van een bestaande bedrijfsloods aan de Celsiusstraat 12 te Harlingen. Inhoudelijk is de aanvraag, voor zover van toepassing, aan de brandveiligheidsvoorschriften van hoofdstuk 2, 6 en 7 van het Bouwbesluit getoetst. Uit deze toetsing is gebleken dat er geen reden bestaat om de gevraagde vergunning te weigeren. Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat de activiteiten voldoen aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

Afwijken regels ruimtelijke ordening

De gegevens en bescheiden behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Oostpoort' (hierna: het bestemmingsplan). De gronden zijn voorzien van de bestemming 'Bedrijventerreinen'.

Het plan is op een aantal punten strijdig met het geldende bestemmingsplan 'Oostpoort' (hierna: het bestemmingsplan):

1. Het plan voorziet in het bouwen van bedrijfsgebouwen en het permanent vergunnen van een bestaande bedrijfsloods waarbij de afstand van een gebouw tot de bouwperceelgrens minder dan 5,00 meter bedraagt en voldoet daarmee niet aan artikel 4.2.2, sub c, van het bestemmingsplan.
2. Het plan voorziet in het in het bouwen van bedrijfsgebouwen en het permanent vergunnen van een bestaande bedrijfsloods waarbij de onderlinge afstand tussen gebouwen minder dan 10,00 meter bedraagt en voldoet daarmee niet aan artikel 4.2.2, sub d, van het bestemmingsplan.

3. De aanvraag voor een (permanente) bedrijfsloods past niet in het bestemmingsplan. De bestaande bedrijfsloods is in 2019 met een tijdelijke vergunning verleend, omdat deze is gesitueerd in een bebouwingsvrije zone (en vrijwaringszone – vaarweg).
4. Het werken aan metalen schepen langer dan 25 meter (Milieucategorie 5.1) is in strijd met artikel 4.1 sub a van het bestemmingsplan.

Ingevolge artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 2^o Wabo en artikel 4 van bijlage II Bor kan van de eerstgenoemde twee punten worden afgeweken. Voor de motivering hierachter verwijzen wij naar de bijlage “RUIMTELIJKE ONDERBOUWING Koopmans scheepsbouw”.

Ingevolge artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3^o Wabo kan van het derde en vierde punt worden afgeweken, mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Voor de ruimtelijke onderbouwing wordt verwezen naar de bijlage “RUIMTELIJKE ONDERBOUWING Koopmans scheepsbouw” die onderdeel uitmaakt van deze beschikking.

De gemeenteraad heeft op 22-03-2023 een verklaring van geen bedenkingen afgegeven, waarbij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3^o Wabo kan worden afgeweken van het bestemmingsplan.

Er wordt dus geen onevenredige afbreuk gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de landschappelijke en natuurlijke waarden, de sociale veiligheid, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden. Het plan wordt vanuit ruimtelijk en planologisch oogpunt acceptabel bevonden.

Bij de terinzagelegging is een ieder in de gelegenheid gesteld zienswijzen naar voren te brengen. Voor de zienswijzen verwijzen wij u naar bijgevoegde reactienota. De (definitieve) beschikking is ten opzichte van de ontwerpbeschikking op onderdelen niet gewijzigd.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt niet eerder in werking dan nadat de termijn voor het indienen van een bezwaar- of beroepschrift is verstreken. Bij een gefaseerde vergunning moeten eerst beide fases verleend en in werking getreden zijn, voordat gebruik kan worden gemaakt van de vergunning.

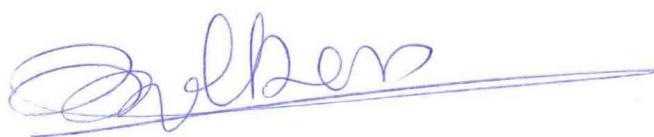
Aanlegvergunning insteekhaven

De (aanleg van een) insteekhaven is niet opgenomen in het aanvraagformulier en is daarom geen onderdeel van deze omgevingsvergunning. Mocht u in de toekomst een insteekhaven willen realiseren, dan dient u hiervoor een aanlegvergunning aan te vragen.

Nadere informatie

In de bijlage 'Overige informatie' staat onder meer welke kosten aan deze vergunning verbonden zijn. Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders
van de gemeente Harlingen



M. Volkers-Bredewold
Teamleider VVH

Voorschriften behorende bij omgevingsvergunning 2021-419 / 6401393

Algemeen

- De aanvang en het einde van de werkzaamheden moeten uiterlijk twee dagen van te voren worden gemeld aan de toezichthouders via het team VVH via toezichtwabo@harlingen.nl, met vermelding van het nummer van de vergunning en de locatie waarop de vergunning betrekking heeft.
- Voor het aansluiten van uw rioolwater en/of hemelwaterafvoeren op gemeenteriool dient u contact op te nemen met de heer [REDACTED] van de gemeente Harlingen. Te bereiken via [REDACTED].

Bouwen van een bouwwerk

- Uiterlijk drie weken voordat met de bouwwerkzaamheden wordt begonnen, moeten de volgende stukken bij de gemeente zijn ingediend:
 - monsters van de toe te passen gevelsteen/-bekleding en dakpan/-plaat
 - constructieberekening(en) (met bijbehorende tekeningen en onderzoeken)
 - bouwveiligheidsplan
- De situering en de peilhoogte van het bouwwerk moeten door de toezichthouders worden uitgezet (eventueel in overleg met de eigenaar).
- De aanvang van de volgende onderdelen moeten, als die van toepassing zijn, uiterlijk twee dagen van te voren worden gemeld aan de toezichthouders (met vermelding van het nummer van de vergunning en de locatie waarop de vergunning betrekking heeft):
 - grond(verbeterings)werkzaamheden
 - het aanbrengen van funderingspalen
 - het storten van beton
- Aan uw vergunning verbinden we een aantal voorwaarden in verband met het voorkomen, beperken en bestrijden van brand, brandgevaar en ongevallen bij brand:
 - Alle toegepaste materialen dienen te voldoen aan afdeling 2.9 van het Bouwbesluit 2012. In het rapport van 2019 is bij de brandklassen uitgegaan van nieuwbouw eisen, dit is dan ook het van rechtens verkregen niveau, er mag nu geen lagere eis aangehouden worden.
 - Er is sprake van een gasopslag op de perceelsgrens, afhankelijk van de hoeveelheid, dient deze te voldoen aan de regels als genoemd in de PGS15. Let wel: deze maakt geen deel uit van deze aanvraag, maar heeft ook geen deel uitgemaakt van een eerdere aanvraag voor zover bekend.
 - Bij aanwezigheid van personen in het bouwwerk mag een deur op een vluchtroute uitsluitend gesloten zijn, indien die deur tijdens het vluchten zonder gebruik te moeten maken van een sleutel, onmiddellijk over de ten minste vereiste breedte kan worden geopend.

Rechtsbescherming behorende bij omgevingsvergunning 2021-419 / 6401393

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na bekendmaking beroep instellen bij:

Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht
Postbus 150
9700 AD Groningen

Het beroepschrift moet worden ondertekend en ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener
- de dagtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht
- de gronden van het bezwaar

Tegelijk met het instellen van beroep kunnen belanghebbenden vragen het besluit tijdelijk ongedaan te maken. Zo'n verzoek om een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van genoemde rechtbank.

Via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> kan het instellen van beroep en/of het verzoek om voorlopige voorziening digitaal worden ingediend bij genoemde rechtbank. Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

Wilt u meer weten over de procedure? Bel met de afdeling Juridische Zaken van de gemeente Harlingen, te bereiken via telefoonnummer 14 05 17.

Overige informatie behorende bij omgevingsvergunning 2021-419 / 6401393

Wat zijn de kosten?

Aan de vergunningverlening zijn kosten verbonden. Deze legeskosten bedragen € [REDACTED]

Dit bedrag is als volgt samengesteld:

2.3.1 Bouwactiviteiten	: €	[REDACTED]
2.3.1.2.2 Welstandstoets beoordeling HH	: €	[REDACTED]
2.3.3.3 Artikel 2.12 eerste lid a onder 3	: €	[REDACTED]
2.3.13.2 artikel 2.5 eerste lid 2de fase	: €	[REDACTED]

Binnenkort ontvangt u hiervoor een nota.

De legeskosten zijn gebaseerd op de Legesverordening van het jaar waarin u uw aanvraag heeft ingediend. U kunt de Legesverordening vinden op www.overheid.nl onder 'Overheidsinformatie', 'Lokale wet- en regelgeving'. Vervolgens vult u het zoekwoord 'leges' in en selecteert u de betreffende gemeente.

Burgerplicht en overige toestemmingen en voorzieningen

In het Burgerlijk Wetboek staan rechten en plichten van burgers vermeld die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw vergunning. Ook kunnen er naast deze vergunning nog andere toestemmingen en/of voorzieningen nodig zijn waarover wij u niet hebben kunnen informeren, maar die er wel voor kunnen zorgen dat u geen gebruik kunt maken van deze vergunning.

Het is verboden om bij de uitvoering van werkzaamheden schade, gevaar of ernstige hinder te veroorzaken. Alle schade of vorderingen tot schadevergoeding, die ontstaan als gevolg van het gebruikmaken van deze vergunning, zijn voor rekening van de vergunninghouder.

Vrijkomende grond

Vrijkomende grond mag (indien de grond niet tussentijds is bewerkt) op of nabij dezelfde plaats als waar het is ontgraven weer als bodem worden toegepast. Aangevoerde grond die wordt toegepast (en afgevoerde grond die elders wordt gebruikt) dient te voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit c.q. de Vrijstellingsregeling grondverzet.

Intrekken vergunning

De gemeente kan de vergunning intrekken als:

- er niet binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning gestart wordt met de werkzaamheden;
- de werkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen;
- er afgeweken wordt van de vergunning of de hieraan verbonden voorschriften;
- de vergunninghouder hierom verzoekt.