

GEMEENTE HARLINGEN

Voorstel aan de gemeenteraad van Harlingen

Zaaknummer: 131004	Behandeld in raadscommissie en raad	
	Datum commissie	13 oktober 2022
	Datum raad	27 oktober 2022
	Opsteller	H. Feenstra
	Telefoonnummer	14 0517

Onderwerp:	Uitbreiding Camping de Zeehoeve
-------------------	---------------------------------

Te besluiten om

1. Het ontwerpbestemmingsplan 'Harlingen – Camping de Zeehoeve' ongewijzigd vast te stellen.
--

Inleiding

Aan de Westerzeedijk 45 in Harlingen bevindt zich Camping de Zeehoeve. De eigenaar heeft het voornemen om de camping met circa 3 hectare in noordelijke richting uit te breiden. Deze gronden zijn onderdeel van de gebiedsontwikkeling in het Westerzeedijkgebied. In deze planvorming zijn de gronden aangewezen als 'ontwikkelvlek 6'. In de geldende beheersverordening mogen de gronden alleen agrarisch worden gebruikt. Daarom is er een nieuw bestemmingsplan nodig om de uitbreiding mogelijk te maken.

Op 14 juni 2022 is door het college besloten om het ontwerpbestemmingsplan zes weken ter inzage te leggen. Uw raad raad is hierover schriftelijk geïnformeerd op 21 juni. De ter inzage periode heeft niet tot zienswijzen geleid. Daarom kan het ontwerpbestemmingsplan nu ongewijzigd worden vastgesteld.

Beoogd effect

Dit bestemmingsplan biedt het juridisch-planologisch kader om de camping Zeehoeve met circa 3 hectare uit te breiden.

Argumenten

1.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Doordat er geen zienswijzen zijn ontvangen, kan het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd worden vastgesteld.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

GEMEENTE HARLINGEN

Voorstel aan de gemeenteraad van Harlingen

Participatie

De planontwikkeling is onderdeel geweest van het Open Planproces in 2018 en 2019 in het kader van de gebiedsontwikkeling Westerzeedijk. Daarin heeft een uitgebreide participatie plaatsgevonden met inwoners van Harlingen. Daarnaast is er op 14 september 2021 een inloopbijeenkomst gehouden in het campingrestaurant, waarbij de omwonenden van het gebied (bewoners Bolswardervaart) persoonlijk zijn uitgenodigd. Tot slot is er op 5 juli 2022 een inloopbijeenkomst gehouden in het Entrepotgebouw. Circa 20 bezoekers hebben deze bijeenkomst bezocht.

Financiën

Het college heeft op 17 november 2020 besloten tot verkoop van de gronden welke nodig zijn voor de uitbreiding van de camping en het verkoopresultaat van € 140.000,- toe te voegen aan de reserve van het Westerzeedijkproject. Middels een koopovereenkomst tussen gemeente en initiatiefnemer is het kostenverhaal van de grondexploitatie verzekerd, waarbij de koper/initiatiefnemer de kosten voor het bestemmingsplan voor zijn rekening neemt. Eventuele toekomstige planschade komt ook voor rekening van de koper/initiatiefnemer.

Juridisch

Niet van toepassing

Communicatie

Na de vaststelling door de gemeenteraad wordt de bekendmaking gepubliceerd in de Harlinger Courant en op de website Officiële Bekendmakingen.

Uitvoering

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt zes weken ter inzage gelegd in het kader van de beroepstermijn. Indien geen beroep wordt ingesteld, is het bestemmingsplan daarna onherroepelijk.

Relevante documenten

Eerder genomen besluiten:	<ul style="list-style-type: none">• Vaststelling voorkeursmodel ontwikkeling Westerzeedijkgebied (14-11-2018)• Vaststelling Schetsontwerp en ontwikkelstrategie (25-09-19)
Intrekken beleidsnota's:	<i>Niet van toepassing</i>
Gevolgen ander beleid:	<i>Niet van toepassing</i>

Bijlagen

1. Ontwerpbestemmingsplan, doc.nr. 168093

Harlingen, 20 september 2022

GEMEENTE HARLINGEN

Voorstel aan de gemeenteraad van Harlingen

Burgemeester en wethouders van Harlingen,
de secretaris, de burgemeester,

S.C. van Gent

C.M. Sjerps

GEMEENTE HARLINGEN

Voorstel aan de gemeenteraad van Harlingen

Besluit van de gemeenteraad van Harlingen

Onderwerp:	Uitbreiding Camping de Zeehoeve
-------------------	---------------------------------

DE RAAD VAN DE GEMEENTE HARLINGEN

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 20 september 2022


Besluit

1. Het ontwerpbestemmingsplan 'Harlingen – Camping de Zeehoeve' ongewijzigd vast te stellen.

Besluit aangepast

Vastgesteld door de raad in zijn
vergadering van 27 oktober 2022,


, de voorzitter


, de raadsgriffier