
HARLINGEN – CAMPING DE ZEEHOEVE

GEMEENTE HARLINGEN

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

16 mei 2022

RHO ADVISEURS



RHO ADVISEURS

DATUM 16 mei 2022
KENMERK 20201410

PROJECT Harlingen- uitbreiding Camping De Zeehoeve bestemmingsplan
PROJECTLEIDER drs. ing. T. de Jong

OPDRACHTGEVER Camping De Zeehoeve

AUTEUR S. Lie



Inhoud

1. Inleiding	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?	5
1.3 Leeswijzer	5
2. Plaats en omvang van het project	7
2.1 Plaats van het project	7
2.2 Kenmerken van het project	11
3. Kenmerken van de milieueffecten	13
3.1 Verkeer	13
3.2 Geluid	13
3.3 Bodem en water	13
3.4 Natuur	14
3.5 Luchtkwaliteit	15
3.6 Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid	15
3.7 Cultuurhistorie	17
3.8 Aanlegwerkzaamheden	18
3.9 Mitigerende maatregelen	19
4. Conclusie	20
Bijlagen	21
Bijlage 1 – Uitbreidingsplan	21
Bijlage 2 – Ecologische Quickscan FaunaX	22
Bijlage 3 – Stikstofonderzoek	23
Bijlage 4 – Watertoets	24
Bijlage 5 – Bodemonderzoeken	25
Bijlage 6 – Advies FUMO	26
Bijlage 7 – Advies Brandweer	27

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Aan de Westerzeedijk 45 in Harlingen bevindt zich Camping de Zeehoeve. De eigenaar heeft het voornemen om de camping met circa 3 hectare in noordelijke richting uit te breiden. De gronden van Camping de Zeehoeve en de gronden waar de uitbreiding op is beoogd, zijn onderdeel van de totale gebiedsontwikkeling in het Westerzeedijkgebied. In de gebiedsontwikkelingsplannen voor het Westerzeedijkgebied zijn de gronden aangewezen als 'ontwikkelingsvlek 6'. 'Ontwikkelingsvlek 6' is bedoeld voor de uitbreiding van de camping.

Deze ontwikkeling past niet binnen de regeling van het geldende bestemmingsplan. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

In het Besluit milieueffectrapportage is in onderdeel D 10 van de bijlage opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een permanent kampeer- en caravanterrein m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 25 hectare of meer. De beoogde ontwikkeling blijft met circa 3 hectare ruim onder de drempelwaarden. Dit betekent dat kan worden volstaan met een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'. Dit document bevat deze beoordeling.

1.2 Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?

In een m.e.r.- beoordeling wordt getoetst of een m.e.r. procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:


- de plaats van het project;
- de omvang van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag dient een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

1.3 Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;

- 
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van informatie uit de onderzoeken welke te vinden zijn in de bijlagen.

2. PLAATS EN OMVANG VAN HET PROJECT

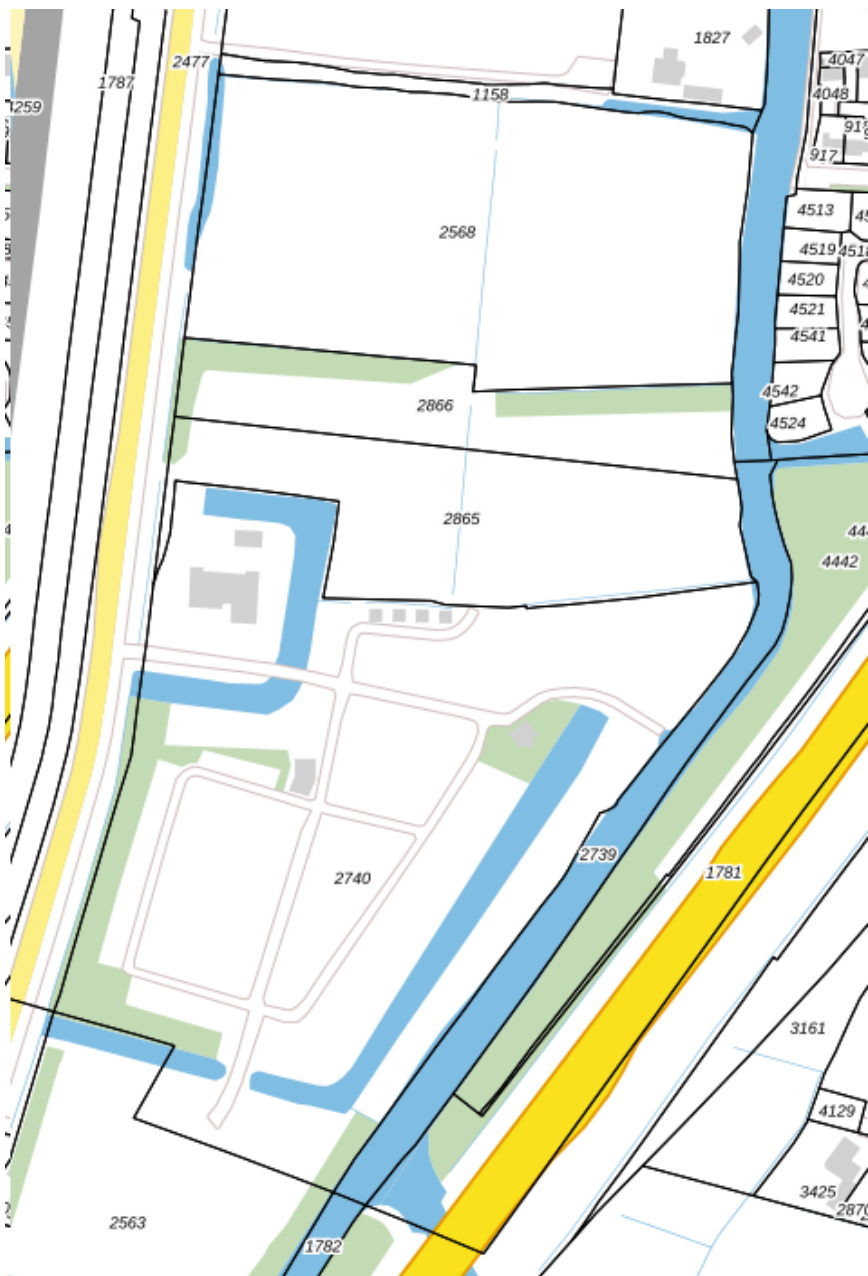
2.1 Plaats van het project

Het plangebied is onderdeel van het Westerzeedijkgebied. Het Westerzeedijkgebied omvat het gebied tussen de zeedijk en de Bolswardervaart. Het plangebied van het bestemmingsplan omvat de gronden behorend bij Camping de Zeehoeve en de gronden direct ten noorden van de camping. Het plangebied bestaat kadastraal gezien uit meerdere percelen, namelijk percelen 2563, 2740, 2865, 2866 en het zuidelijke gedeelte van perceel 2568. Ten westen van het plangebied bevindt zich de zeedijk en de Waddenzee. Ten oosten van het plangebied ligt de Bolswardervaart en met daarachter de woonwijk Plan Zuid en de N31. Aan de weerszijden van het plangebied bevinden zich diverse sloten en vaarten.

De ligging van het plangebied in de omgeving en de bovengenoemde kadastrale percelen zijn weergegeven in figuur 2.1 en 2.2.



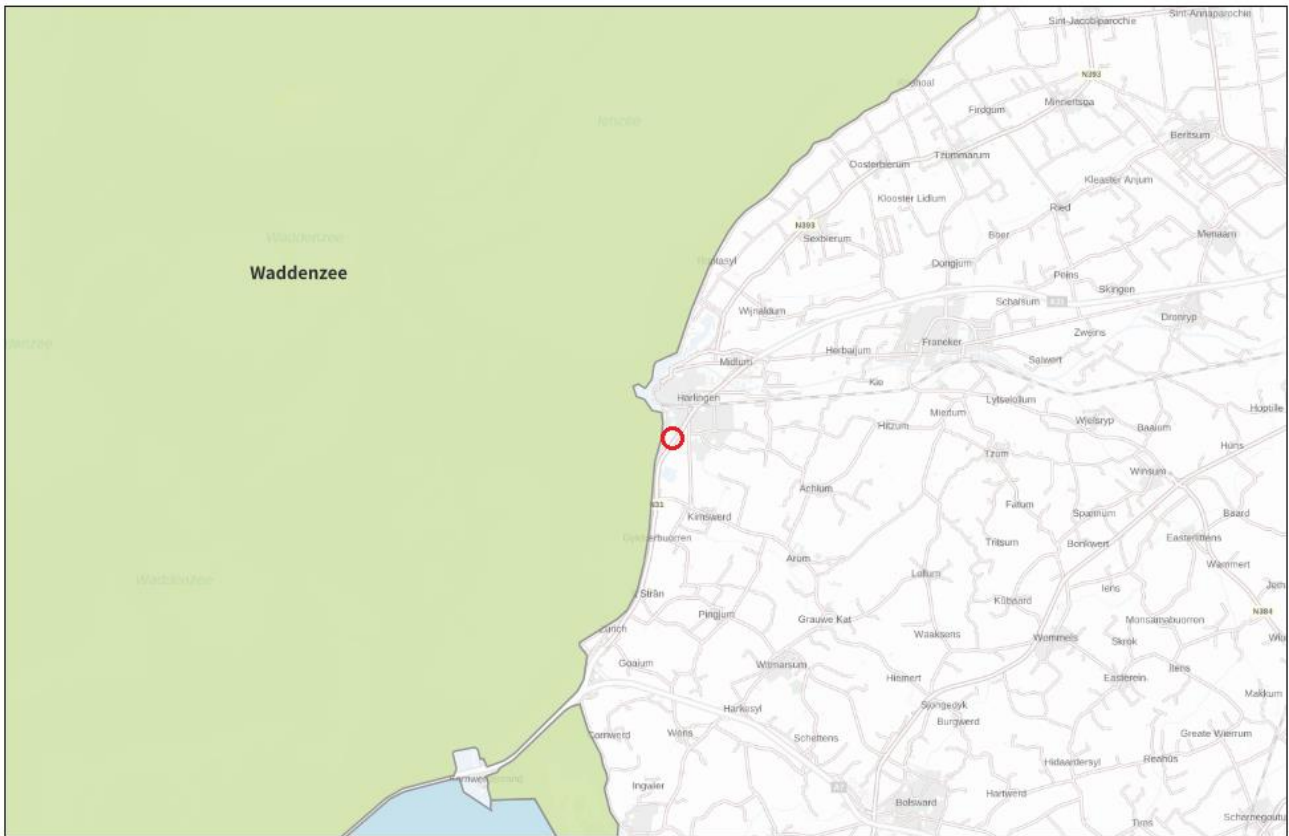
Figuur 2.1 Ligging van het plangebied (bron: www.pdok.nl)



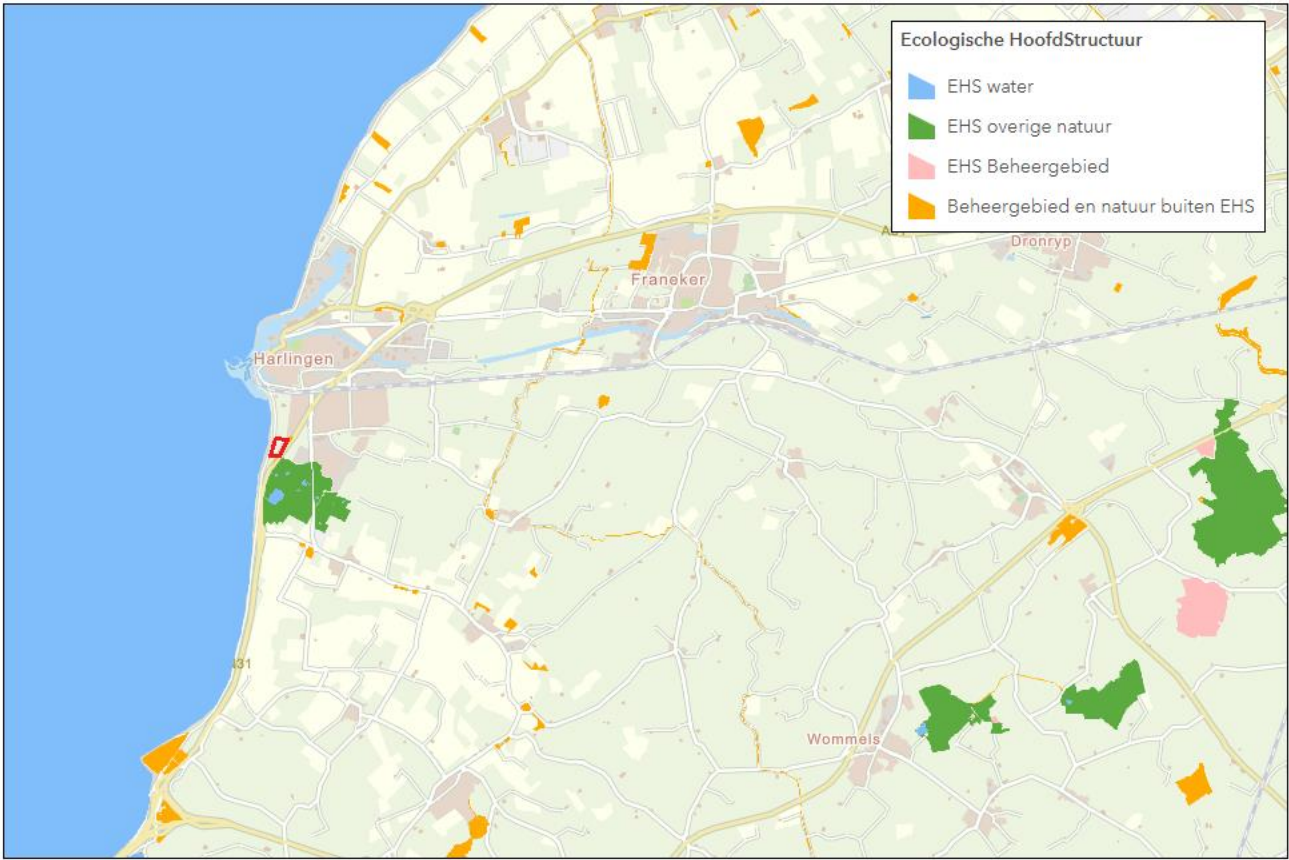
Figuur 2.2 Kadastrale percelen (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

Bijzondere gebieden en het opnamevermogen van het natuurlijk milieu

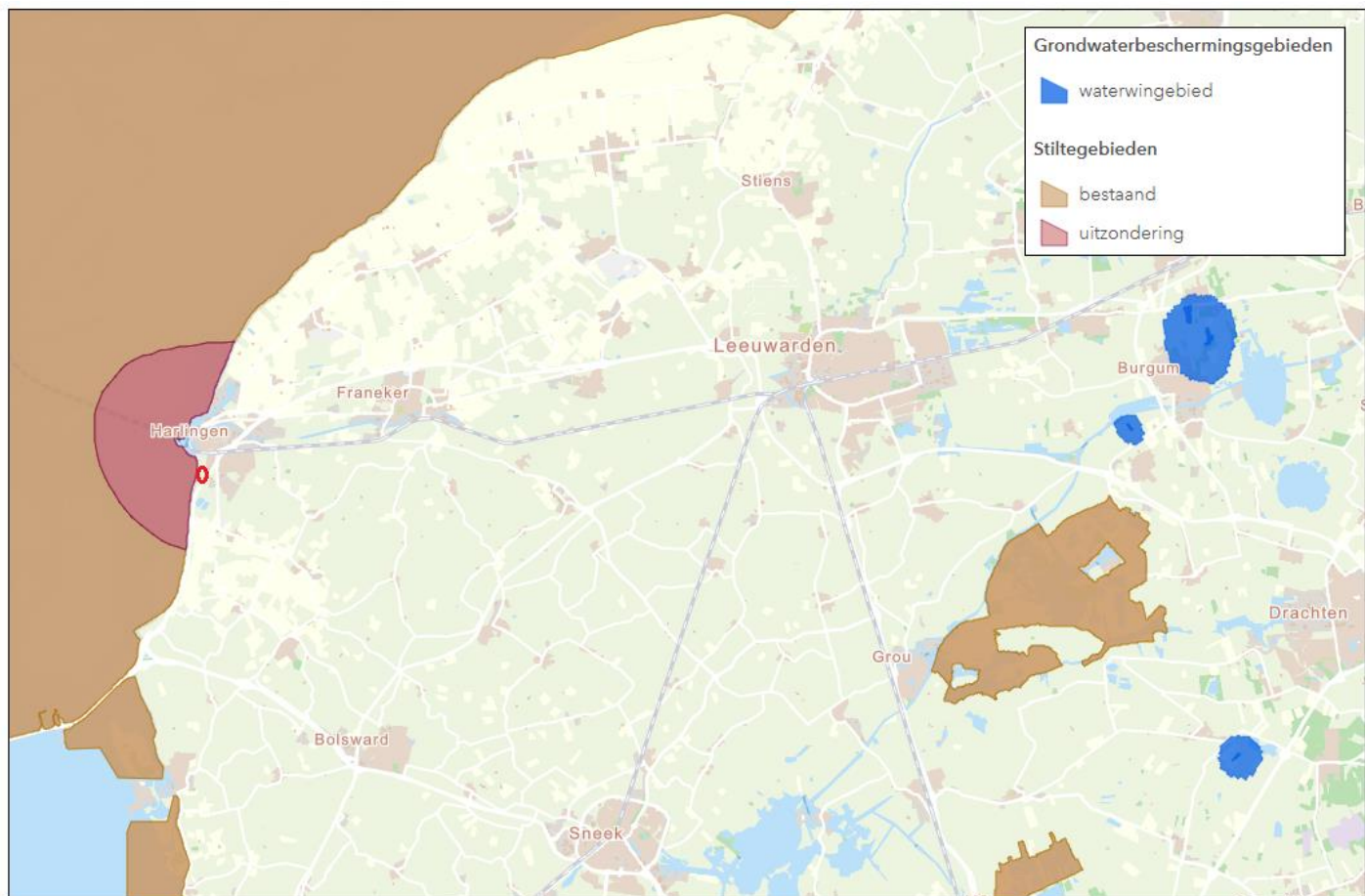
Het plangebied is geen onderdeel van een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied de Waddenzee bevindt zich op circa 100 meter (figuur 2.3). Dit is ook tevens het dichtstbijzijnde NNN-gebied (figuur 2.4). Het plangebied is niet gelegen binnen een grondwaterbeschermings- of stiltegebied (figuur 2.5).



Figuur 2.3 Ligging plangebied (rood omcirkeld) ten opzichte van Natura 2000-gebieden (bron: AERIUS Calculator)



Figuur 2.4 Ligging plangebied (rood omkaderd) ten opzichte van Natuurnetwerk Nederland (bron: Provincie Friesland)



Figuur 2.5 Ligging plangebied (rood omcirkeld) ten opzichte van grondwaterbeschermings- en stiltegebieden (bron: Provincie Friesland)

2.2 Kenmerken van het project

Het voornemen is om de camping in noordelijke richting uit te breiden met extra recreatiemogelijkheden waarvoor de huidige agrarische bestemming wordt omgezet naar een recreatieve bestemming en een deel van de bestaande plaatsen kwalitatief wordt opgewaardeerd. Het uitbreidingsplan met de landschappelijke inpassing is opgenomen in bijlage 1. Deze extra recreatiemogelijkheden worden gerealiseerd in het uitbreidingsgebied dat percelen 2865, 2866 en 2568 omvat. Perceel 2866 en het zuidelijke gedeelte van perceel 2568 zijn momenteel in bezit van de gemeente en dienen te worden verworven. Het ontwerp voor de uitbreiding van de camping splitst het uitbreidingsgebied in een westelijk en oostelijk deel. Het westelijke en oostelijke deel van het uitbreidingsgebied van de camping zijn weergegeven in figuur 2.6.



Figuur 2.6 Beoogde nieuwe situatie

In figuur 2.6 zijn voor de nieuwe situatie in totaal 131 plaatsen ingetekend. Met de uitbreiding zullen de in de huidige situatie aanwezige plaatsen op het grote veld anders ingedeeld worden waardoor het aantal plaatsen ten opzichte van het huidige aantal per saldo niet meer zal stijgen met het ingetekende aantal van 131. Zoals eerder genoemd worden 106 van deze plaatsen al gerealiseerd op gronden waar in de huidige situatie ook al plaatsen aanwezig zijn. Per saldo komen er dus 25 nieuwe plaatsen bij ten opzichte van het bestaande aantal. In totaal zijn er dan op de camping 468 kampeer / jaarplaatsen / camperplaatsen / verhuuraccommodaties in het plangebied aanwezig. Ook in de nieuwe situatie kan dit aantal voor de totale camping in theorie tot zo'n 500 plaatsen worden verhoogd (57 plaatsen meer dan in de huidige situatie aanwezig zijn).

Het westelijke deel van het uitbreidingsgebied zal met het ontwerp worden getransformeerd tot een kampeergebied voor campers. Dit deelgebied wordt ontsloten via een separate entree op de Westerzeedijk (doorgaande weg) en het erf van camping de Zeehoeve. In dit deel is ook een sanitair gebouw en een parkeergebied beoogd.

Het oostelijke deelgebied krijgt met het ontwerp standplaatsen voor toeristisch kamperen (zoals tenten). Ook worden er plaatsen voor verhuureenheden (zoals stacaravans) van hoogwaardige kwaliteit geplaatst langs de Bolswardervaart en de nog te graven zijvertakkingen daarvan. Momenteel bevinden zich op het huidige kampeerterrein al stacaravans langs de Bolswardervaart. Met het ontwerp wordt het bestaande lint van stacaravans dus doorgetrokken. De sloten in het noorden en midden van het plangebied worden verder uitgegraven en verbonden met de watergang die het bestaande ontvangstgebouw van de camping omringd. Door de sloten verder uit te graven en te verbinden ontstaat er een netwerk aan watergangen, waardoor de gehele camping toegankelijk wordt via het water. Met het realiseren van watergangen, aanmeerplekken en strandjes nemen de recreatieve mogelijkheden op de camping toe, wat zorgt voor een kwaliteitsimpuls voor de gehele camping. Het westelijke en oostelijke deelgebied staan door de nieuwe watergangen niet direct in verbinding met elkaar maar worden met elkaar verbonden door middel van bruggetjes, dit is ook weergegeven in figuur 2.6.

In het oosten van het uitbreidingsgebied wordt een openbaar wandelpad gerealiseerd. Dit wandelpad is niet direct te bereiken via de camping, maar zorgt wel voor een integratie van het plangebied met de overige delen van het Westerzeedijkgebied.

In het bestaande deel van de camping zijn geen nieuwe ontwikkelingen beoogd. Wel wordt er voor de bestaande bedrijfswoning in het hoofdgebouw op perceel 2740 een flexibele regeling opgenomen, zodat de bedrijfswoning in de toekomst kan worden verplaatst naar een locatie op het campingterrein met meer privacy. Ook is met het bestemmingsplan ten opzichte van de huidige beheersverordening een meer flexibele regeling beoogd wat betreft de plaatsing van kampeermiddelen en recreatieve verblijven (zoals chalets en trekkershutten) en de realisatie van kleine gebouwen voor sanitaire voorzieningen, onderhoud en dergelijke.

Parkeren

Bij de standplaatsen die worden gerealiseerd in het uitbreidingsdeel, kan bij de standplaats zelf geparkeerd kan worden. Daarnaast worden er ook 55 nieuwe parkeerplaatsen in de uitbreiding voorzien, waarmee het totaal aantal parkeerplaatsen (los van de parkeergelegenheid bij de standplaatsen zelf) op 158 komt te liggen.

Gebruik natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen

Voor de realisatie van de beoogde ontwikkeling worden de gebruikelijke bouwmaterialen en natuurlijke hulpbronnen benut. Afvalstoffen zullen slechts ontstaan tijdens de aanlegfase. Afvalstromen zullen zoveel mogelijk worden gescheiden ten behoeve van hergebruik.

Verontreiniging, hinder, risico van zware ongevallen en rampen, risico's voor de menselijke gezondheid

Deze thema's komen mede aan bod in het volgende hoofdstuk.

Cumulatie met andere projecten

Het plan maakt onderdeel uit van de visie Westerzeedijkpark. In deze visie zijn 5 ontwikkelvlekken aangewezen. Binnen ontwikkelingsvlek 1 en 2 wordt er ingezet op de ontwikkeling van maatschappelijke en commerciële functies. Ontwikkelingsvlek 3 betreft de uitbreiding en opwaardering van het bestaande sportpark. Ontwikkelingsvlek 4 heeft betrekking op de gronden die nu grotendeels braakliggend zijn. Hier wordt ingezet op de ontwikkeling van dag- en verblijfsrecreatie met onder andere een recreatiepark. De gehele herontwikkeling van het Westerzeedijkpark valt onder de drempelwaarden uit het Besluit milieueffectrapportage, waardoor een m.e.r. procedure niet hoeft te worden doorlopen. Ook is de opwaardering van het bestaande sportpark niet m.e.r.-(beoordelings)plichtig. Tevens is er geen sprake van een onlosmakelijke samenhang tussen de ontwikkelingen.

Voor zover bekend zijn er geen andere redelijkerwijs te verwachten toekomstige ontwikkelingen in de buurt waarmee cumulatie verwacht kan worden.

3. KENMERKEN VAN DE MILIEUEFFECTEN

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven. Het is gebruikelijk de milieueffecten van de beoogde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief autonome ontwikkelingen. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op de informatie uit het bestemmingsplan dat voor de beoogde ontwikkeling is opgesteld.

3.1 Verkeer

Verkeersgeneratie

Op basis van 57 extra kampeereenheden bedraagt het aantal verkeersbewegingen ten hoogste 23 per etmaal (lichte motorvoertuigen). Dit is berekend op basis van CROW-kentallen (publicatie 317), zie tabel 3.1. Het verkeer wordt ontsloten via de N31. Deze weg heeft voldoende capaciteit om het extra verkeer te verwerken.

Tabel 3.1 Verkeersgeneratie beoogde ontwikkeling

Funcietype	Aantal standplaatsen	Kencijfer CROW per standplaats	Verkeersgeneratie per etmaal
Kampeerterrein	57	0,4	23

Vanuit de aspecten verkeer en parkeren worden geen negatieve effecten verwacht.

3.2 Geluid

Een camping betreft geen geluidgevoelige functie. Om deze reden hoeft er geen akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd.

Uitstralingseffect

Voor toetsing van het uitstralingseffect bestaat geen wettelijk kader. Als uitgangspunt wordt gehanteerd dat bij een toename van de verkeersomvang met meer dan 40% sprake is van een geluidstoename van meer dan 1,5 dB (wat voor het menselijk oor hoorbaar is). Gezien de ontsluitende functie van de omliggende wegen zal de extra bijdrage van 23 mvt/etmaal minder zijn dan 40% van de totale verkeersintensiteit over deze wegen. Tevens bevinden zich de dichtstbijzijnde gevoelige bestemmingen op ruime afstand. Relevante negatieve uitstralingseffecten naar de omgeving zijn dan ook uitgesloten.

3.3 Bodem en water

Bodem

Om de bodemkwaliteit aan te tonen is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd voor het uitbreidingsdeel in het plangebied. Dit onderzoek is opgenomen in bijlage 5.

Uit de resultaten van het bodemonderzoek is gebleken dat de bovengrond van de locatie voornamelijk licht verontreinigd is met lood en kwik, alleen ter plaatse van twee boringen zijn sterk verhoogde gehalten aan lood aangetroffen. Bij een oppervlakte van circa 100 m² en een diepte van 50 cm is ongeveer 50 m³ grond sterk verontreinigd met lood. Dit betekent

dat ter plaatse sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging in de zin van de Wet bodembescherming (Wbb). Voor het saneren van de aangetroffen verontreiniging is een saneringsprocedure opgestart en een BUS-melding opgesteld, zoals ook in bijlage 5 is aangegeven. Hieruit blijkt dat Voorafgaand aan de werkzaamheden en KLIC-melding moet worden gedaan. Het terrein moet ingericht worden conform de eisen uit de CROW-400 (werken in en met verontreinigde bodem, veiligheidsklasse Oranje-Niet vluchtig). Vanaf de Westerzeedijk dienen rijplaten te worden aangebracht en op het terrein dient ter plaatse van een sloot een tijdelijk dam gemaakt te worden voor het transport op de locatie. De verontreinigde grond dient vervolgens ontgraven en direct afgevoerd naar een erkende verwerkingslocatie. Na de sanering worden controlemonsters samengesteld op de parameter lood door de Milieukundig begeleider om te beoordelen of de verontreinigde grond verwijderd is en er wordt voldaan aan de saneringsdoelstelling (klasse Wonen). De ontgraving moet worden aangevuld met grond die minimaal voldoet aan de lokale maximale waarden. Bij de uitvoering van de werkzaamheden wordt hier aan voldaan.

Met de ontwikkeling worden geen bodemvervuilende activiteiten mogelijk gemaakt. Negatieve effecten kunnen vanuit het aspect bodem met de sanering uitgesloten worden. Met de sanering is er sprake van een positief effect wat betreft het aspect bodem.

Water

Het plan is via de digitale watertoets kenbaar gemaakt bij het Wetterskip Fryslân (kenmerk: 20210312-2-25834), zie hiervoor bijlage 4.

Langs de oostzijde van het plangebied ligt een hoofdwatgang (de Bolswardervaart), langs de westzijde van het plangebied is een primaire kering aanwezig. Op deze kering is een beschermingszone van toepassing. De buitenbeschermingszone is gelegen over een groot deel van het plangebied. Vanaf de berm langs de Westerzeedijk strekt deze zone 100 meter landinwaarts. Daaroverheen is nog een ruimtelijke reserveringszone gelegen die nog eens circa 10 meter landinwaarts is gelegen.

Door ruimtelijke ontwikkelingen kan de hoeveelheid verhard oppervlak toenemen met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Omdat het plangebied afwatert op de boezem geldt een compensatienorm van 5%. Het dempen van water dient 100% te worden gecompenseerd. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van oppervlaktewater. Ten noorden van de camping is onlangs een nieuw sloot gegraven en ook in de plannen voor de uitbreiding is rekening gehouden met de aanleg van nieuw oppervlaktewater. Hierover is overleg opgenomen met Wetterskip Fryslân waarin wordt geadviseerd om de sloot aan te leggen tot circa 2,00 meter onder het maaiveld. Dit betekent een waterdiepte van 1,50 meter in de sloot bij een waterpeil van - 0,52 m NAP, boezempeil. Dieper graven kan van invloed zijn op de aanwezige waterkering en wordt om deze reden niet aangeraden. Voor het graven van de sloot is een watervergunning nodig die valt binnen de keurverordening van Wetterskip Fryslân.

Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van water en bodem is het van belang om duurzame, niet-uitloobbare materialen te gebruiken, zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase. Hiermee heeft de beoogde ontwikkeling derhalve geen negatieve effecten voor de waterhuishoudkundige situatie.

3.4 Natuur

Gebiedsbescherming

Het plangebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Het plangebied maakt ook geen deel uit van het natuurnetwerk Nederland (NNN). Uit de kaart van het Natuurbeheerplan blijkt dat in het plangebied of directe omgeving geen beschermde landschapselementen aanwezig zijn. De afstand van het

plangebied tot zowel het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Waddenzee en tot het dichtstbijzijnde NNN-gebied bedraagt minimaal 100 meter.

Het plangebied ligt buiten beschermde natuurgebieden. Directe effecten zoals areaalverlies en versnippering kunnen hierdoor worden uitgesloten. Gezien de kleine afstand tot het Natura 2000-gebied de Waddenzee kan de recreatiedruk in het gebied wel toenemen. De geplande ontwikkeling zou kunnen leiden tot een toename in stikstofdepositie. In de AERIUS calculator is voor dit project de depositie berekend. Dit onderzoek is opgenomen in bijlage 3. Hieruit blijkt dat significante negatieve effecten op beschermde gebieden kunnen worden uitgesloten. De Wet natuurbescherming en het beleid van de provincie Fryslân staan de uitvoering van het plan dan ook niet in de weg.

Soortenbescherming

Ten behoeve van de uitbreiding van Camping de Zeehoeve is in januari 2021 een ecologische quickscan uitgevoerd (bijlage 2). Uit het ecologische onderzoek blijkt dat het plangebied mogelijkheden biedt voor vogels om te broeden, in de bodem, struiken en rietkragen in en rondom het terrein. Het gaat om soorten waarvan de nesten alleen beschermd zijn gedurende het broedseizoen. Het gaat hier om soorten zoals de kleine karekiet. De broedtijd loopt grofweg van 15 maart en 15 juli. Er wordt geadviseerd om de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Eventueel kan er tijdens de broedtijd gewerkt worden, wel dient dit te gebeuren onder begeleiding van een ecooloog.

Op voorhand valt het niet uit te sluiten dat de Bolswardervaart onderdeel is van een essentiële vliegroute van de zeldzame meervleermuis. Wanneer er tijdens de werkzaamheden gedurende zonsondergang en zonsopkomst fel kunstlicht richting de vaart schijnt, kunnen de mogelijk aanwezige essentiële vliegroutes in functie achteruit gaan of zelfs volledig verdwijnen. Er wordt geadviseerd om lichtuitstraling richting de vaart tijdens de werkzaamheden te voorkomen. Is dit niet mogelijk dan dient er een nader onderzoek naar essentiële vliegroutes uitgevoerd te worden, waarbij wordt vastgesteld of de Bolswardervaart daadwerkelijk onderdeel is van een essentiële vliegroute.

In het plangebied kunnen ook een aantal niet beschermde of vrijgestelde soorten voorkomen, zoals kleine zoogdieren en vissen. De zorgplicht van de Wet natuurbescherming schrijft echter voor dat men verplicht is om schade aan deze soorten zoveel mogelijk te voorkomen.

Op grond van bovenstaande analyse worden effecten op beschermde planten- en diersoorten uitgesloten. De plannen voor Camping de Zeehoeve in Harlingen zijn niet in strijd met het gestelde binnen de Wet natuurbescherming. Negatieve effecten kunnen uitgesloten worden.

3.5 Luchtkwaliteit

De huidige luchtkwaliteit langs wegen wordt bepaald aan de hand van de NSL-monitoringstool van de Rijksoverheid. Langs de N31 is de actuele luchtkwaliteit bepaald. Langs deze weg is sprake van een NO₂ concentratie van circa 11 µg/m³ en een PM₁₀ van ongeveer 14 µg/m³. De norm voor fijnstof is 40 µg/m³ voor de PM₁₀. De huidige luchtkwaliteit is zeer goed te noemen. Het plan draagt slecht marginaal bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Deze bijdrage zal niet zodanig zijn dat de normen voor luchtkwaliteit worden overschreden. Geconcludeerd wordt dat er geen sprake is van een dreigende overschrijding van de normen en er een aanvaardbare woon- en leefklimaat is.

3.6 Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid

Externe veiligheid

Ten aanzien van de externe veiligheid hebben omgevingsdienst FUMO en Brandweer Fryslân adviezen uitgebracht. Deze zijn opgenomen in bijlagen 6 en 7. Hieruit blijkt het volgende.

Transport over de N31

Over de N31 vindt het vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. Het plangebied ligt op ongeveer 70 meter vanaf het midden van de weg en is dan ook binnen het invloedsgebied gelegen. Door het geringe aantal vervoersbewegingen van gevaarlijke stoffen heeft deze weg geen plaatsgebonden risicocontour. Binnen een zone van 200 meter moet worden getoetst of een berekening van het groepsrisico noodzakelijk is. Vanwege de ligging binnen het invloedsgebied van de N31 dient op grond van artikel 8 van het Besluit externe veiligheid transportroutes het groepsrisico te worden verantwoord. In de adviezen in de bijlagen is hierop ingegaan en blijkt dat de N31 geen aandachtspunt vormt voor de ontwikkelingen die het bestemmingsplan mogelijk maakt. Het groepsrisico neemt namelijk door de voorgenomen ontwikkelingen niet toe. Er kan volstaan worden met een beperkte verantwoording hiervan.

Hogedruk aardgastransportleidingen

Ook voor de leidingen geldt alleen de verantwoordingsplicht. Hiervoor worden twee zones onderscheiden, namelijk:

- eerste 50 meter, 100% letaliteit: alle aanwezig personen, zowel binnen als buiten gebouwen, komen in geval van een incident te overlijden.
- 50-95 meter, 1% letaliteit: letaliteit neemt af van 100% naar 1%, personen binnen gebouwen hebben voldoende bescherming, slachtoffers vallen vooral buiten.

Binnen het invloedsgebied van de leiding is geen sprake van een hoge bevolkingsdichtheid. Ook in de nieuwe situatie is dit niet het geval. Op basis daarvan kan op voorhand geconcludeerd worden dat het groepsrisico laag is. Dit blijkt ook uit de berekening van de FUMO die in de bijlage is opgenomen, het uitgerekende groepsrisico ligt onder de oriëntatiewaarde. Ten aanzien van de letaliteitszones wordt geadviseerd om de camperplaatsen (in het westelijk deel) buiten de 100% letaliteitszone van de aardgastransportleiding te realiseren en de ontwikkeling bij voorkeur buiten de 1% letaliteitszone te realiseren. Indien er binnen deze zones wordt ontwikkeld, dan dient er een verantwoording van het groepsrisico plaats te vinden. Dit is in de volgende paragraaf uitgewerkt.

Verantwoording groepsrisico

Ten aanzien van de letaliteitszones, worden de standplaatsen in het uitbreidingsgebied van de camping grotendeels geconcentreerd buiten de letaliteitszones. Met de huidige plannen worden ook enkele standplaatsen binnen de 100% en 1% letaliteitszones gerealiseerd. Dit is in de huidige situatie ook al het geval. Er ontstaan per saldo minder nieuwe plaatsen dan in de uitbreiding zijn ingetekend. Ook bevinden zich in het bestaande deel van de camping een aantal plaatsen binnen de 100% letaliteitszone. Daarnaast zal het terrein niet gedurende het hele jaar volledig bezet zijn en wordt er in het uitbreidingsdeel in de huidige situatie ook al gerecreëerd.

In het advies van Brandweer Fryslân is verder ten aanzien van de verantwoording van het groepsrisico ingegaan op de aspecten bestrijding en beperking van rampen, bereikbaarheid en zelfredzaamheid van personen:

- **Bestrijdbaarheid:** Ten aanzien van de bluswatervoorzieningen in het plangebied worden er geen specifieke voorwaarden ten aanzien van de bluswatervoorzieningen voor kampeermiddelen / stacaravans geadviseerd. Aangeraden wordt om in het plangebied een bluswatervoorziening beschikbaar te hebben voor een eventuele uitbreiding van brand te voorkomen. Mogelijk zou er ruimte kunnen worden gehouden bij de bruggen over de nieuw aan te leggen sloten door het plangebied heen. Geadviseerd wordt om een opstelplaats in te richten.
- **Bereikbaarheid:** De camping is via de openbare weg op twee manieren aan te rijden, vervolgens is er één toegang tot het terrein zelf. Op de camping zelf worden nieuwe wegen aangelegd ten behoeve van de nieuwe gedeeltes op de camping. Deze wegen dienen geschikt te zijn voor de voertuigen van de brandweer en te voldoen aan een aantal voorwaarden zoals genoemd in het advies. Ook wordt geadviseerd om op het terrein vluchtmogelijkheden van de risicobron af te situeren.

- **Opkomsttijd:** Voor het plangebied geldt een opkomsttijd van circa 10 minuten. Hiermee wordt voldaan aan de gestelde normtijd van 12 minuten voor een risicogebied 2. In het kader van de opkomsttijd worden geen knelpunten voorzien.
- **Zelfredzaamheid:** Het plan voorziet niet in functies voor verminderd zelfredzame personen. De aanwezigen op de camping/stacaravans zijn over het algemeen zelfredzaam. Geadviseerd wordt om de brandweer bij de uitwerking van de bluswatervoorzieningen in het plangebied te betrekken.

Met de beoogde ontwikkeling worden geen risicovolle bronnen mogelijk gemaakt. Hiermee worden geen negatieve effecten verwacht vanuit het aspect externe veiligheid.

Risico's op rampen door klimaatverandering

Met de beoogde ontwikkeling is er sprake van een toename aan verharding, hiervoor zullen compenserende maatregelen genomen worden. Ten gevolge van de beoogde ontwikkelingen nemen risico's op rampen door klimaatadaptatie hiermee niet toe.

Risico's voor de menselijke gezondheid

Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een belangrijke toename van risico's voor de menselijke gezondheid. Er wordt voldaan aan de normen voor geluid, bodem, externe veiligheid en luchtkwaliteit. Een significant effect op de risico's voor de menselijke gezondheid is daarmee uitgesloten.

3.7 Cultuurhistorie

Cultuurhistorie

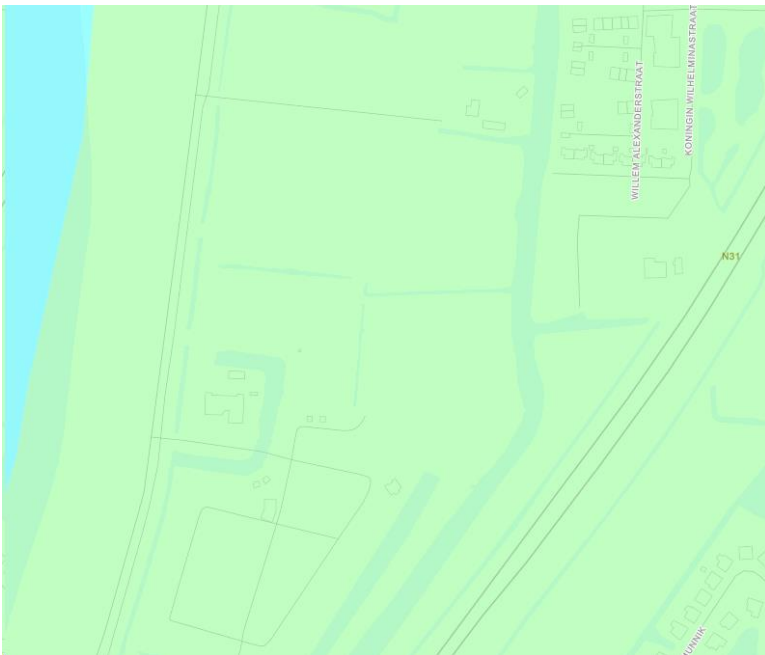
In het plangebied zelf bevinden zich geen cultuurhistorische objecten. De Bolswardervaart net buiten het plangebied is aangewezen als watergang en de dijk is een Rijksmonument. Hiermee kunnen negatieve effecten uitgesloten worden.

Archeologie

De Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE) geeft informatie met betrekking tot archeologie. Het gemeentelijke archeologiebeleid volgt de FAMKE. Ten aanzien van de planlocatie geldt op basis van de advieskaart 'IJzertijd - Middeleeuwen' in het oosten van het plangebied de waarde 'streven naar behoud'. Dit betreffen de gronden waar het openbare voet- en fietspad moet komen en waar een watergang wordt gegraven (figuur 3.1). Gronden met de archeologische verwachtingswaarden 'streven naar behoud' zijn gronden die mogelijk archeologische resten uit de ijzertijd en middeleeuwen bevatten. Alleen als de werkzaamheden dieper gaan dan 0,30 meter beneden het maaiveld en een grotere oppervlakte dan 50 m² beslaan, is het nodig om nader archeologisch onderzoek uit te voeren. Ter plaatse is daar bij deze voorgenomen planontwikkeling geen sprake van, zodat dit onderzoek achterwege is gebleven. Voor de gebieden waarvoor 'streven naar behoud' geldt, is in het bestemmingsplan wel een beschermende archeologische regeling in de vorm van een dubbelbestemming Waarde - Archeologie' opgenomen. Op de advieskaart 'Steentijd - Bronstijd' zijn geen gebieden aangegeven waar archeologisch onderzoek noodzakelijk is (figuur 3.2).



Figuur 3.1 Archeologische Kaart (FAMKE) - ijzertijd-middeleeuwen. Rood is 'streven naar behoud'



Figuur 3.2 Archeologische Kaart (FAMKE) - steentijd-bronstijd. Groen is 'geen onderzoek noodzakelijk'

3.8 Aanlegwerkzaamheden

Gelet op de tijdelijkheid van de aanlegwerkzaamheden kunnen blijvende negatieve milieueffecten uitgesloten worden. Tevens zal vanwege de kleinschaligheid ook geen sprake zijn van significante negatieve milieueffecten, zoals geluid- en stofoverlast, ten tijde van de werkzaamheden.

3.9 Mitigerende maatregelen

Voor dit plan zijn de volgende mitigerende maatregelen bekend:

- Uit het ecologische onderzoek blijkt dat het plangebied mogelijkheden biedt voor vogels om te broeden, in de bodem, struiken en rietkragen in en rondom het terrein. Er wordt geadviseerd om de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Eventueel kan er tijdens de broedtijd gewerkt worden, wel dient dit te gebeuren onder begeleiding van een ecooloog.
- Op voorhand valt het niet uit te sluiten dat de Bolswardervaart onderdeel is van een essentiële vliegroute van de zeldzame meervleermuis. Er wordt geadviseerd om lichtuitstraling richting de vaart tijdens de werkzaamheden te voorkomen. Is dit niet mogelijk dan dient er een nader onderzoek naar essentiële vliegroutes uitgevoerd te worden, waarbij wordt vastgesteld of de Bolswardervaart daadwerkelijk onderdeel is van een essentiële vliegroute.

4. CONCLUSIE

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het plangebied niet is gelegen in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. Verder leiden de aard en omvang van het project niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen. Het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure is niet noodzakelijk.



BIJLAGEN


Bijlage 1 – Uitbreidingsplan



Bijlage 2 – Ecologische Quicksan FaunaX



Bijlage 3 – Stikstofonderzoek



Bijlage 4 – Watertoets



Bijlage 5 – Bodemonderzoeken



Bijlage 6 – Advies FUMO



Bijlage 7 – Advies Brandweer