

GEMEENTE HARLINGEN

Voorstel aan de gemeenteraad van Harlingen

Zaaknummer: 48240	Behandeld in raadscommissie en raad	
	Datum commissie	03 maart 2021
	Datum raad	18 maart 2021
	Opsteller	H. Feenstra
	Telefoonnummer	14 0517

Onderwerp:	Vaststelling bestemmingsplan Harlingen - Koningin Wilhelminastraat (woon-zorggebouwen)
-------------------	--

Te besluiten om

1. Het ontwerpbestemmingsplan 'Harlingen - Koningin Wilhelminastraat (Woon-Zorggebouwen)' ongewijzigd vast te stellen.

Inleiding

De Bouwvereniging heeft het voornemen om het gebied ten zuiden van het station aan de Koningin Wilhelminastraat te herontwikkelen. Het plangebied betreft het noordelijke deel van de wijk Plan Zuid direct ten westen de middelbare school, de RSG Simon Vestdijk en ten zuiden van de spoorwegverbinding. De huidige invulling van het gebied bestaat uit een grasveld met een vijver. Binnen het plangebied staan geen gebouwen of bouwwerken. Met dit nieuwe bestemmingsplan worden 26 zorgwoningen in twee gebouwen mogelijk gemaakt. Hiervoor heeft de Bouwvereniging een overeenkomst gesloten met Stichting Begeleid Wonen NW-Friesland.

Om dit initiatief te kunnen uitvoeren is een nieuw bestemmingsplan nodig. Daarvoor heeft u in de raad van 22 oktober 2020 besloten om het ontwerpbestemmingsplan in procedure te brengen. Zodoende hebben vanaf 16 november tot 28 december de planstukken voor iedereen zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. Daarom kan het ontwerpbestemmingsplan nu ongewijzigd worden vastgesteld.

Beoogd effect

Het vaststellen van een bestemmingsplan voor het initiatief van de Bouwvereniging om 26 woonzorgappartementen in het huursegment te realiseren.

Argumenten

1.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend

Doordat er geen zienswijzen zijn ontvangen, kan het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd worden vastgesteld door de gemeenteraad. Ook op het ontwerpbesluit hogere grenswaarde Wet geluidhinder zijn geen zienswijzen ontvangen.

Kanttelingen

Niet van toepassing

Participatie

Op diverse momenten in het proces van ontwikkeling van dit bouwplan is er gesproken met omwonenden of hebben er documenten ter inzage gelegen. Het voorontwerp bestemmingsplan en het ontwerp bestemmingsplan hebben beiden gedurende zes weken ter inzage gelegen waarbij een ieder kon reageren.

Financiën

De financiële afspraken met de initiatiefnemer zijn vastgelegd in een anterieure overeenkomst. De inrichtingskosten van het plangebied en de kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan komen voor rekening van de Bouwvereniging. Dat geldt ook voor eventuele planschade.

Communicatie

Na de vaststelling door de gemeenteraad wordt de bekendmaking gepubliceerd in de Harlinger Courant en op de website Officiële Bekendmakingen.

Uitvoering

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt zes weken ter inzage gelegd in het kader van de beroepstermijn. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Daarom kunnen alleen nog die belanghebbenden beroep indienen bij de Raad van State, die redelijkerwijs kunnen aantonen niet in staat te zijn geweest om tijdig een zienswijze in te dienen. Op basis van het vastgestelde bestemmingsplan kan er een omgevingsvergunning worden verleend.

Relevante documenten

Eerder genomen besluiten:	<i>Instemming met reactienota en voorontwerp bestemmingsplan Harlingen-Koningin Wilhelminastraat d.d. 22 oktober 2020</i>
Intrekken beleidsnota's:	<i>Niet van toepassing</i>
Gevolgen ander beleid:	<i>Niet van toepassing</i>

Bijlagen

- Ontwerpbestemmingsplan Harlingen – Koningin Wilhelminastraat (woonzorggebouwen) - documentnummer 101545

Harlingen, 9 februari 2021

Burgemeester en wethouders van Harlingen,
de secretaris, de burgemeester,

S. van den Broek

W.R. Sluiter

Besluit van de gemeenteraad van Harlingen

Onderwerp:	Vaststelling bestemmingsplan Harlingen - Koningin Wilhelminastraat (woon-zorggebouwen)
------------	--

DE RAAD VAN DE GEMEENTE HARLINGEN

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 9 februari 2021

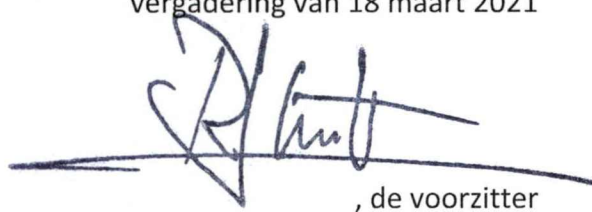
Besluit

1. Het ontwerpbestemmingsplan 'Harlingen - Koningin Wilhelminastraat (Woon-Zorggebouwen)' ongewijzigd vast te stellen.

Besluit aangepast

--

Vastgesteld door de raad in zijn
vergadering van 18 maart 2021


, de voorzitter


, de raadsgriffier