



Harlingen

Koningin Wilhelminastraat
(Woon-zorggebouwen)

Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Koningin Wilhelminastraat (Woon-zorggebouwen)

Harlingen

Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

identificatie

projectnummer:

20181939.001

projectleider:

T. de Jong

auteur(s):

S.E.H. Lie MSc.

planstatus

datum:

25-06-2020

opdrachtgever:

De Bouwvereniging

Inhoud

1. Inleiding	5
1.1. Aanleiding	5
1.2. Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?	5
1.3. Leeswijzer	5
2. Plaats en omvang van het project	7
2.1. Plaats van het project	7
2.2. Omvang van het project	9
3. Kenmerken van de milieueffecten	11
3.1. Geluidhinder	11
3.2. Bodem en water	11
3.3. Natuur	12
3.4. Luchtkwaliteit	13
3.5. Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid	13
3.6. Cultuurhistorie en archeologie	13
3.7. Sloop- en aanlegwerkzaamheden	13
3.8. Mitigerende maatregelen	14
4. Conclusie	15

Bijlagen

- Bijlage 1 – Akoestisch onderzoek
- Bijlage 2 – Bodemonderzoek
- Bijlage 3 – Aeries-berekeningen met memo
- Bijlage 4 – Quickscan ecologie

1.1. Aanleiding

De Bouwvereniging heeft het voornemen om het gebied ten zuiden van het station deels te herontwikkelen. Het betreft het westelijke deel grenzend aan de Koningin Wilhelminastraat. Voor dit braakliggende terrein is het voornemen om zorgwoningen in de vorm van twee gebouwen te realiseren. Deze ontwikkeling van de gebouwen met 26 zorgwoningen is op basis van het geldende bestemmingsplan en de geldende beheersverordening niet mogelijk. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken, is een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op 'een oppervlakte van 100 hectare of meer' of 'een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat' (Besluit milieueffectrapportage, Bijlage onderdeel D11.2). De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van 26 zorgwoningen, hiermee blijft de ontwikkeling ruim onder de drempelwaarde. Dit betekent dat een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' noodzakelijk is waarin dit document in voorziet.

1.2. Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?

In een m.e.r.- beoordeling wordt getoetst of een m.e.r. procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de omvang van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag dient een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

1.3. Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

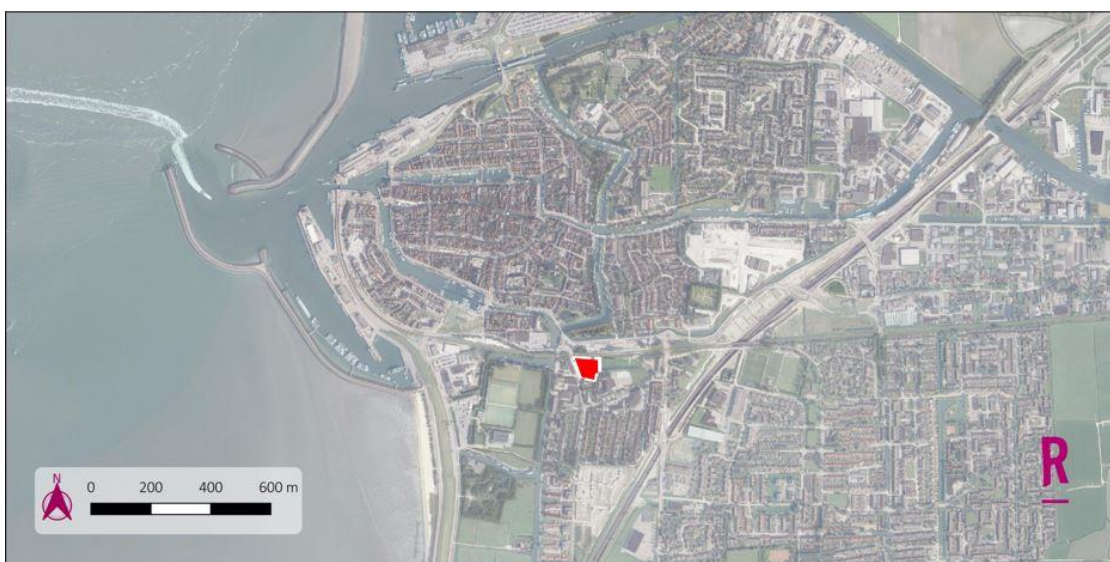
Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van informatie uit de onderzoeken toegevoegd aan de bijlagen.

2. Plaats en omvang van het project

7

2.1. Plaats van het project

Het plangebied betreft het noordelijke deel van de wijk Plan Zuid direct ten westen van de middelbare school, de RSG Simon Vestdijk en ten zuiden van de spoorwegverbinding Harlingen - Leeuwarden. De ligging van het plangebied in de omgeving is globaal weergegeven in figuur 2.1 en de begrenzing daarvan is weergegeven in figuur 2.2.



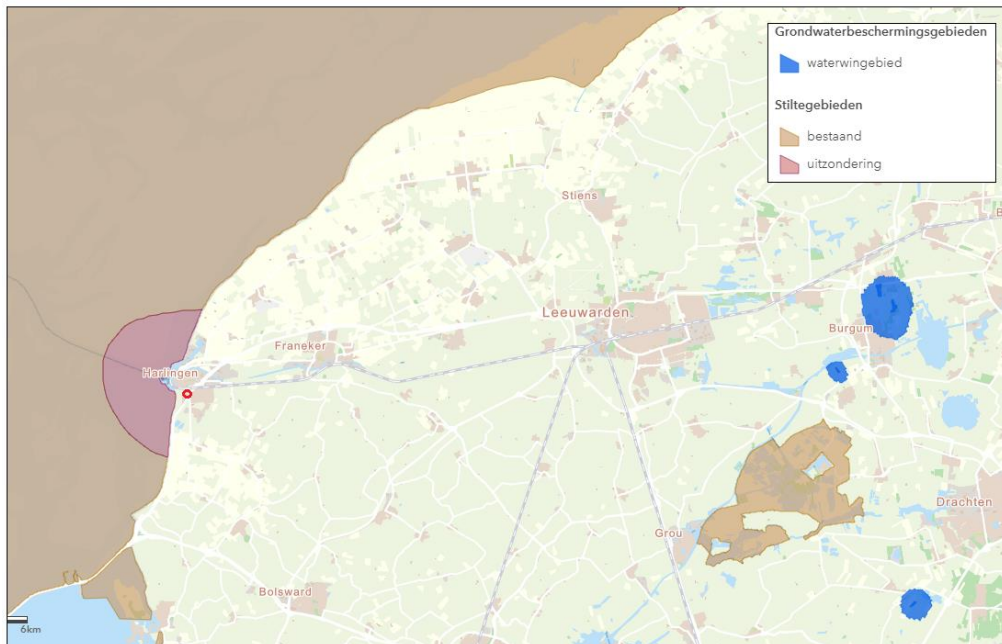
Figuur 2.1 Ligging van het plangebied



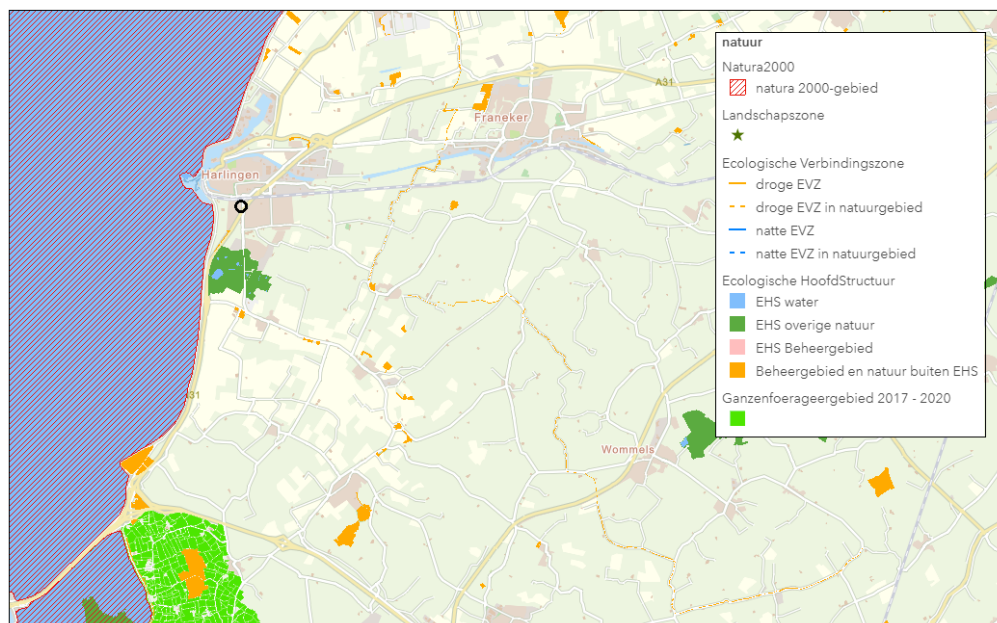
Figuur 2.2 Luchtfoto bestaande situatie

Bijzondere gebieden en het opnamevermogen van het natuurlijk milieu

Het plangebied kent in de beheersverordening "Harlingen - Stationsgebied" en het bestemmingsplan "Harlingen – Plan Zuid" geen dubbelbestemming Waarde – Archeologie. Het plangebied is niet gelegen in een kwetsbaar gebied en/of een gebied met beschermde status zoals grondwaterbeschermingsgebieden of een stiltegebied (zie figuur 2.3). Het plangebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000 of Natuurnetwerk Nederland. De afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Waddenzee bedraagt circa 0,5 kilometer en circa 12 kilometer tot stikstofgevoelig Natura 2000-gebied Oudegaasterbrekken, Fluessen en omgeving. De afstand tot het dichtstbijzijnde NNN bedraagt circa 1,6 kilometer (zie figuur 2.4).



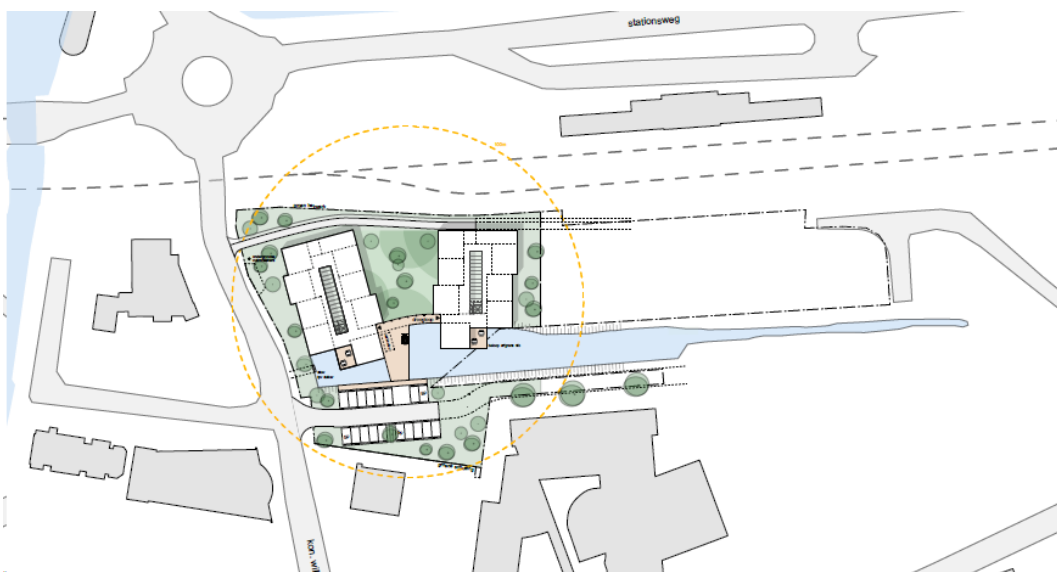
Figuur 2.3 Grondwaterbeschermings- en stiltegebieden en nabij de planlocatie (rode cirkel) (bron: Provincie Fryslân)



Figuur 2.4 Natuurnetwerk Nederland en Natura 2000-gebieden ten opzichte van plangebied (zwarte cirkel) (bron: Provincie Fryslân)

2.2. Omvang van het project

Het voornemen is om in het plangebied twee woon-zorggebouwen te realiseren voor mensen met een psychische beperking of aandoening. Het betreft een zogenaamd ouderinitiatief waarbij de familie de woon- en zorgdiensten 'inkoopt'. Met dit plan worden 26 zorgwoningen mogelijk gemaakt, verdeeld over twee gebouwen met ieder twee bouwlagen. Vier ruimten worden ingedeeld als groepsruimten waarbij de mogelijkheid bestaat om deze in de toekomst te gebruiken als zorgwoning. Beide gebouwen staan noord-zuid op het perceel georiënteerd. Een gebouw staat met de lange zijde langs de Koningin Wilhelminastraat. Het tweede gebouw komt daar achter. Tussen de twee gebouwen komt ruimte voor groen. Het bestaande water wordt verbreed als compensatie voor de bebouwing. Aan de overzijde van het water vindt het parkeren en de ontsluiting van het plangebied plaats. In figuur 2.5 is het ontwerp van de nieuwe situatie weergegeven en in figuur 2.6 een impressie van de gebouwen.



Figuur 2.5 Beoogde nieuwe situatie (Bron: TWA architecten)



Figuur 2.6 Impressie beoogde ontwikkeling (Bron: TWA architecten)

Verkeersontsluiting en parkeren

De ontsluiting op de hoofdinfrastructuur vindt plaats via de Koningin Wilhelminastraat. De Koningin Wilhelminastraat wordt via de Stationsweg ontsloten op de N31. De bestaande wegenstructuur rondom het plangebied wordt behouden. De gemeente Harlingen heeft in de Nota parkeernormen Harlingen 2016 de norm voor de parkeerbehoefte vastgesteld. Op basis van deze nota vallen 26 zorgwoningen in de categorie verpleeg - en verzorgingstehuis met een parkeernorm van 0,6 parkeerplaats per wooneenheid. De parkeerbehoefte als gevolg van de beoogde ontwikkeling bedraagt in totaal 15,6 parkeerplaatsen. De beoogde ontwikkeling voorziet in de realisatie van in ieder geval 18 parkeerplaatsen op eigen terrein. Daarmee voldoet de ontwikkeling ruim aan de gestelde parkeernorm.

Gebruik natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen

Voor de realisatie van de beoogde ontwikkeling worden de gebruikelijke bouwmaterialen en natuurlijke hulpbronnen benut. Afvalstoffen zullen ontstaan tijdens de aanleg- en gebruiksfase. Afvalstromen zullen zoveel mogelijk worden gescheiden ten behoeve van hergebruik.

Verontreiniging, hinder, risico van zware ongevallen en rampen, risico's voor de menselijke gezondheid

Deze thema's komen mede aan bod in het volgende hoofdstuk.

Cumulatie met andere projecten

Voor zover bekend zijn er geen beoogde ontwikkelingen in de directe omgeving van het plangebied. Er is daarom geen sprake van een cumulatie van milieueffecten vanwege omliggende projecten.

3. Kenmerken van de milieueffecten

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven. Het is gebruikelijk de milieueffecten van de beoogde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief autonome ontwikkelingen. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op de informatie uit het concept bestemmingsplan en de ruimtelijke onderbouwing die voor de beoogde ontwikkeling zijn opgesteld.

3.1. Geluidhinder

Wegverkeerslawaai

De beoogde ontwikkeling betreft een geluidgevoelige functie. Vanwege de ligging van het plangebied binnen de wettelijke geluidzones van de spoorlijn Leeuwarden - Harlingen en de Stationsweg/Spoorstraat is een akoestisch onderzoek uitgevoerd, zie bijlage 1. In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn ook de niet gezoneerde wegen (waar een maximumsnelheid van 30 km/uur van toepassing is) in het onderzoek meegenomen. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten behoeve van de Stationsweg/Spoorstraat en de spoorlijn de voorkeurgrenswaarde wordt overschreden. Er is een hoogste waarde berekend van 51 dB voor wegverkeersgeluid en 62 dB voor spoorweggeluid. Deze waarden liggen onder de maximale ontheffingswaarden. Omdat de realisatie van geluidschermen geen reële optie is, is een hogere waarde nodig. Het geluid vanwege de 30 km/uur weg de Koningin Wilhelminastraat is van ondergeschikt belang is, de richtwaarde van 48 dB wordt met 1 dB overschreden.

3.2. Bodem en water

Bodem

Met het oog op een goede ruimtelijke ordening, dient in geval van ruimtelijke ontwikkelingen te worden aangetoond dat de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik. Om de bodemkwaliteit aan te tonen is een bodemonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is opgenomen in bijlage 2. De resultaten van het (water)bodemonderzoek tonen aan dat er voor de beoogde bestemmingswijziging geen belemmeringen zijn voor het plangebied. Nader onderzoek is dan ook niet noodzakelijk. Vanuit het aspect bodem zijn er geen negatieve effecten te verwachten.

Water

Uit de Friese klimaatatlas blijkt dat het plangebied bij overstroming vanaf de Waddenzee een overstromingsdiepte heeft van onder de 0,5 meter. Vanaf de Friese boezem is geen overstromingsgevaar voor het plangebied. Rioolwater wordt via een rioleringsstelsel aangesloten op het gemeentelijk riool. Schoon hemelwater vanaf het plangebied wordt afgekoppeld van de riolering en afgevoerd op het oppervlaktewater binnen het plangebied. Met de beoogde ontwikkeling wordt circa 1.650 m² verdeelt over twee gebouwen gerealiseerd. Hierdoor ontstaat een toename van 1.650 m² aan verharding. Met dit plan is 165 m² aan compensatie noodzakelijk. Ter compensatie wordt het bestaande oppervlaktewater binnen het plangebied vergroot. Met de inrichting van het plangebied is hier rekening mee gehouden.

Met de compensatie heeft de beoogde ontwikkeling derhalve geen negatieve effecten voor de waterhuishoudkundige situatie.

3.3. Natuur

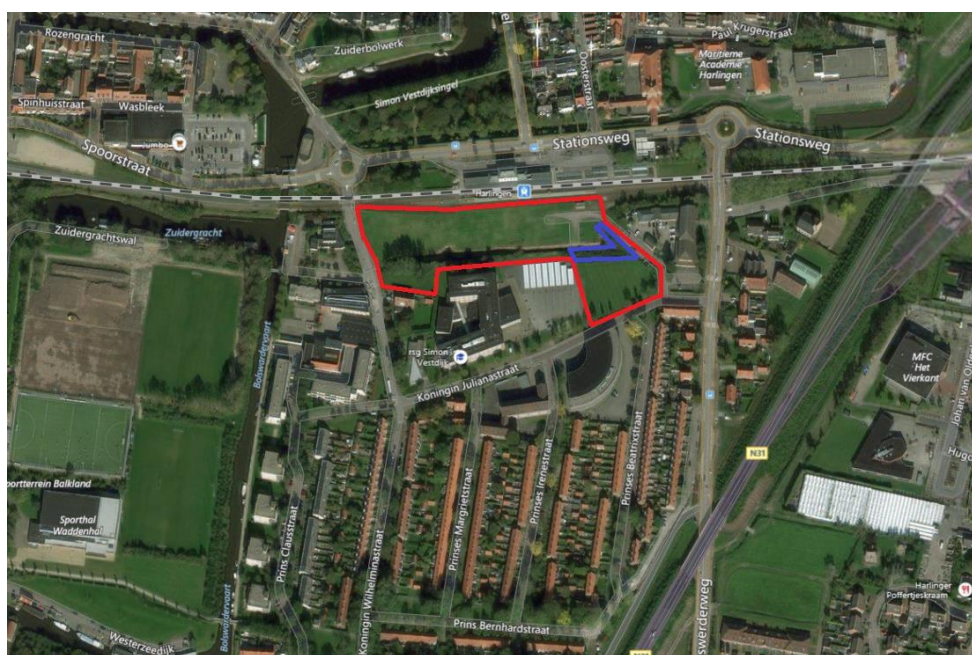
Gebiedsbescherming

Uit de onderzoeken is naar voren gekomen dat in het plangebied geen NNN-gebied of Natura 2000-gebied aanwezig is. Er komen ook geen beschermde gebieden (NNN-gebieden of Natura 2000-gebieden) voor binnen de invloedssfeer van het plangebied. Het plangebied ligt in de nabijheid van het Natura 2000-gebied Waddenzee (op 0,5 kilometer). Ter plaatste is dit niet stikstofgevoelig. Andere Natura 2000-gebieden liggen op een grotere afstand van het plangebied, stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden op meer dan 12 kilometer. Er is zowel van indirecte als directe aantasting van de NNN en de Natura 2000-gebieden dan ook geen sprake.

Om te onderzoeken of er sprake is van stikstofdepositie als gevolg van het project op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden is een stikstofberekening uitgevoerd voor zowel de aanlegfase als de gebruiksfase. Aan de hand van AERIUS-berekeningen is gebleken dat de stikstofdepositie van de aanleg- en gebruiksfase van de beoogde ontwikkeling 0,00 mol/ha/jr is (bijlage 3). Hierdoor zijn er geen effecten te verwachten op Natura 2000-gebieden.

Soortenbescherming

Voor de omgeving rondom het plangebied is een ecologische quickscan uitgevoerd. Het onderzoeksrapport is opgenomen in bijlage 4 van de toelichting. Het onderzoeksgebied van het ecologisch onderzoek is groter dan het plangebied van dit bestemmingsplan, zoals te zien is in figuur 3.1 met de rode arcering. In dit rapport is een overzicht van soorten opgenomen die mogelijk voorkomen in de omgeving van het plangebied. Uit dit overzicht blijkt dat er binnen het plangebied geen beschermde soorten aanwezig zijn en dat nader onderzoek niet nodig is. Wel komen er in de haag ten oosten van het plangebied huismussen voor. Indien hier ingrepen plaatsvinden, is er een aanvullend onderzoek nodig. De locatie van de haag is met de blauwe arcering in figuur 3.1 aangegeven. Hiermee zijn er vanuit het aspecten soortenbescherming geen negatieve effecten te verwachten.



Figuur 3.1 Onderzoekgebied ecologische quickscan en locatie huismussen

3.4. Luchtkwaliteit

De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van 26 zorgwoningen. Een dergelijke ontwikkeling valt onder het Besluit niet in betekenende mate onder de categorie woningbouw tot 1.500 woningen aan één ontsluitingsweg. Dit betekent dat de ontwikkeling niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit ter plaatse en dat nader onderzoek niet noodzakelijk wordt geacht. Daarnaast blijkt uit de NSL-monitoringstool dat ter plaatse van het plangebied ruimschoots aan de grenswaarden uit de Wet milieubeheer wordt voldaan.

3.5. Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid

Externe veiligheid

Overeenkomstig de risicokaart worden over de N31 gevaarlijke stoffen vervoerd. De weg heeft geen PR 10^{-6} contour. Het maatgevende invloedsgebied van het groepsrisico bedraagt 200 meter. Het plangebied ligt op 300 meter en is dus gelegen buiten het invloedsgebied waardoor de hoogte van het groepsrisico niet inzichtelijk gemaakt hoeft te worden. Circa 300 meter ten westen van het plangebied is een hogedruk aardgasleiding van de Gasunie aanwezig (N-579-01). De leiding heeft geen PR 10^{-6} contour. Het invloedsgebied van het groepsrisico bedraagt 95 meter. Het plangebied ligt daar ruimschoots buiten. Verder worden in of nabij het plangebied geen gevaarlijke stoffen vervoerd over het spoor of water. Hiermee worden negatieve effecten vanuit het aspect externe veiligheid uitgesloten.

Risico's op rampen door klimaatverandering

De beoogde ontwikkelingen worden gerealiseerd in bestaand stedelijk gebied. Voor de toename in verharding zal ter compensatie het bestaande oppervlaktewater worden vergroot. Ten gevolge van de beoogde ontwikkelingen nemen risico's op rampen door klimaatadaptatie niet toe.

Risico's voor de menselijke gezondheid

Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een belangrijke toename van risico's voor de menselijke gezondheid. Er wordt voldaan aan de normen voor bodem, externe veiligheid en luchtkwaliteit. Een significant effect op de risico's voor de menselijke gezondheid is daarmee uitgesloten.

3.6. Cultuurhistorie en archeologie

Volgens de gemeentelijke erfgoedvisie en -nota wordt uitgegaan van de Cultuur Historische kaart van de provincie Fryslân (CHK), waar ook de Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE) deel van uit maakt. De FAMKE bestaat uit twee advieskaarten, voor de steentijd-bronstijd en de ijzertijd-middeleeuwen. Op deze kaarten is informatie opgenomen over archeologische en cultuurhistorische waarden. Hieruit blijkt dat er geen sprake van cultuurhistorische of archeologische waarden binnen het plangebied. Daarom is geen nader onderzoek noodzakelijk naar het aspect cultuurhistorie en archeologie. Mochten er tijdens de werkzaamheden archeologische grondsporen en/of vondsten worden gedaan, dan dient daarvan direct melding te worden gemaakt conform de Erfgoedwet 2015, artikel 5.10 bij de gemeente Harlingen.

3.7. Sloop- en aanlegwerkzaamheden

Gelet op de aard en tijdelijkheid van de aanlegwerkzaamheden kunnen blijvende negatieve milieueffecten uitgesloten worden. Vanwege de aard en omvang zal dan ook geen sprake zijn van significante negatieve milieueffecten, zoals geluid- en stofoverlast, ten tijde van de werkzaamheden.

3.8. Mitigerende maatregelen

De volgende mitigerende maatregelen worden genomen:

- Er is een hoogste waarde berekend van 51 dB voor wegverkeergeluid en 62 dB voor spoorweggeluid. Deze waarden liggen onder de maximale ontheffingswaarden. Omdat de realisatie van geluidschermen geen reële optie is, is een hogere waarde nodig.
- Door de toename van 1.650 m² aan verharding moet er 165 m² gecompenseerd worden. Dit zal gerealiseerd worden door het bestaande oppervlaktewater binnen het plangebied te vergroten.

Verder zijn geen aanvullende mitigerende maatregelen noodzakelijk.

4. Conclusie

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het plangebied niet ligt in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. De aard en omvang van het plan leiden niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen. Door rekening te houden met de mitigerende maatregelen uit paragraaf 3.8 is het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure niet noodzakelijk.