

Voorstel aan de gemeenteraad van Harlingen

Zaaknummer: 39084	Behandeld in raadscommissie en raad	
	Datum commissie	17 juni 2020
	Datum raad	1 juli 2020
	Opsteller	H. Runia
	Telefoonnummer	14 0517

Onderwerp:	Ontwerpbestemmingsplan Harlingen - Nieuw Trebol
------------	---

Te besluiten om

1. Het ontwerp bestemmingsplan Harlingen – Nieuw Trebol vast te stellen.

Inleiding

Voor het terrein waar voorheen schouwburg Trebol heeft gestaan is een bouwplan ingediend voor het realiseren van 16 appartementen. Op basis van het geldende bestemmingsplan is de beoogde ontwikkeling niet mogelijk. Om de ontwikkeling toch juridisch-planologisch mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan Harlingen – Nieuw Trebol opgesteld. Inmiddels heeft dit ontwerp bestemmingsplan vanaf 17 februari 2020 tot en met 29 maart 2020 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. Het bestemmingsplan kan nu worden vastgesteld.

Beoogd effect

Het vaststellen van een bestemmingsplan om een concreet bouwplan mogelijk te maken.

Argumenten

1.1 Dit bestemmingsplan is nodig om de realisatie van het bouwplan mogelijk te maken.

Voor het gebied waar de 16 appartementen moeten komen geldt een beheersverordening die deze ontwikkeling niet mogelijk maakt. Als basis voor de te verlenen omgevingsvergunning is een actueel planologisch regiem nodig. Dit bestemmingsplan voorziet hierin. Het bestemmingsplan bestaat uit een toelichting met regels en een plankaart. Bij de behandeling van het voorontwerp bestemmingsplan is gesproken over het parkeren rond het complex. In vervolg daarop is een parkeeronderzoek gedaan. De uitkomsten zijn verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan. Op het terrein zelf worden 15 parkeerplekken gerealiseerd en in de directe omgeving zijn verder voldoende plekken aanwezig. In totaliteit neemt de parkeerbehoefte flink af vanwege de functiewijziging van het terrein van schouwburg naar woningen.

1.2. Hiermee wordt uitvoering gegeven aan het coördinatiebesluit.

Bij het instemmen met het voorontwerp bestemmingsplan in de gemeenteraad van 25 september 2019 is tevens besloten de coördinatieregeling op dit bestemmingsplan van toepassing te verklaren. Hiermee worden bestemmingsplan en omgevingsvergunning tegelijkertijd in procedure gebracht. In vervolg hierop is het ontwerp bestemmingsplan en de ontwerp omgevingsvergunning ter inzage gelegd. Het ontwerp bestemmingsplan kan nu worden vastgesteld en vervolgens kan hierna de omgevingsvergunning worden verleend.

Kanttekeningen

n.v.t.

Participatie

Op diverse momenten in het proces van ontwikkeling van dit bouwplan is er gesproken met omwonenden of hebben er documenten ter inzage gelegen. In 2019 is er een inloopavond geweest waarbij diverse omwonenden kennis hebben genomen van het bouwplan. Het voorontwerp bestemmingsplan en het ontwerp bestemmingsplan hebben beiden gedurende 6 weken ter inzage gelegen waarbij een ieder kon reageren.

Financiën

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en eventuele andere kosten t.b.v. de procedure komen volledig voor rekening van de initiatiefnemer. In een anterieure overeenkomst tussen de gemeente en de initiatiefnemer zijn de afspraken hierover vastgelegd.

Communicatie

Na vaststelling van het bestemmingsplan en het verlenen van de omgevingsvergunning zullen deze gezamenlijk worden gepubliceerd. Belanghebbenden kunnen dan in beroep gaan bij de Raad van State.

Uitvoering

Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning worden gepubliceerd. De omgevingsvergunning wordt tevens naar de aanvrager gestuurd.

Relevante documenten

Eerder genomen besluiten:	<i>Instemmen met voorontwerp bestemmingsplan Harlingen – Nieuw Trebol, 25 september 2019</i>
Intrekken beleidsnota's:	<i>n.v.t.</i>
Gevolgen ander beleid:	<i>n.v.t.</i>

Bijlagen

1. Ontwerp bestemmingsplan Harlingen Nieuw-Trebol;
2. Situatietekening;

Harlingen, 26 mei 2020

Burgemeester en wethouders van Harlingen,
de secretaris, de burgemeester,

S. van den Broek

W.R. Sluiter

Besluit van de gemeenteraad van Harlingen

Onderwerp:	Ontwerpbestemmingsplan Harlingen - Nieuw Trebol
------------	---

DE RAAD VAN DE GEMEENTE HARLINGEN

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 26 mei 2020

Besluit

1. Het ontwerp bestemmingsplan Harlingen – Nieuw Trebol vast te stellen.

Besluit aangepast

Vastgesteld door de raad in zijn
vergadering van 1 juli 2020



, de voorzitter



, de raadsgriffier

