



Rho
—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

**Aanmeldingsnotitie
Vormvrije m.e.r.-beoordeling**

**Stedelijke ontwikkeling Harlingen –
Uitbreiding maritieme academie**

Project: 20210876

identificatie

Auteur:

T. de Jong

planstatus

datum:

02-03-2022

status:

concept

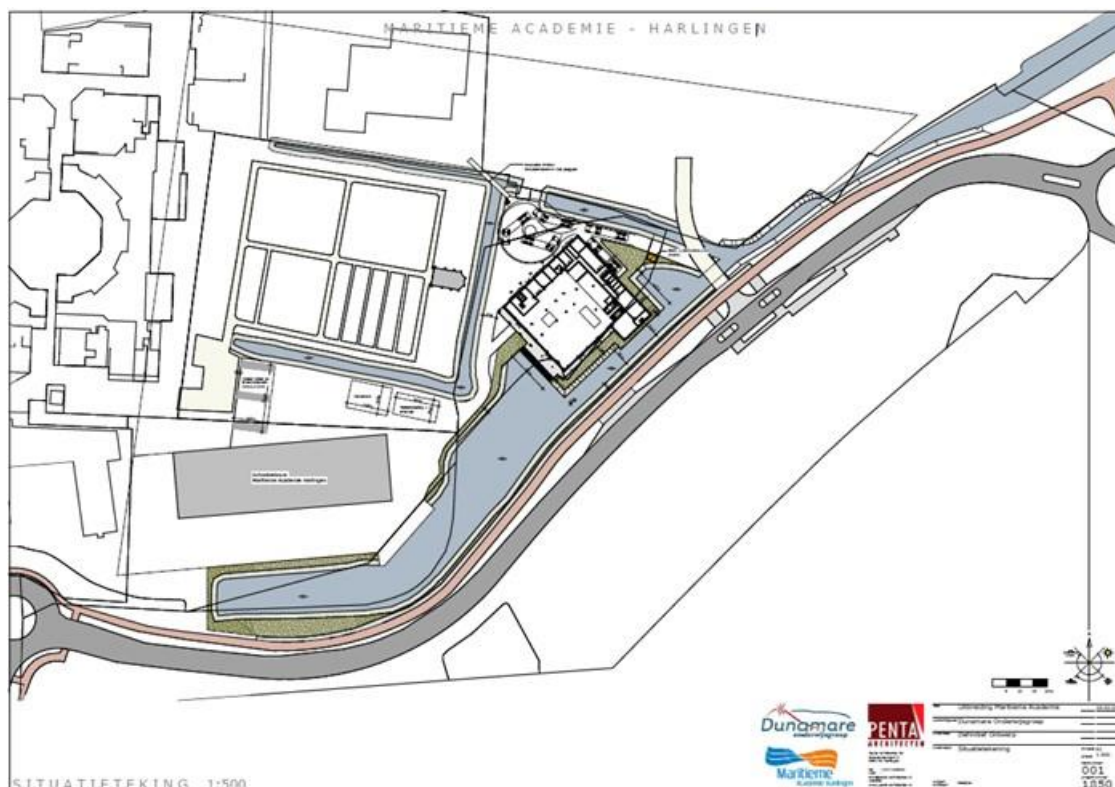
Inhoud

1. Inleiding	4
1.1. Aanleiding	4
1.2. Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?	5
1.3. Leeswijzer	5
2. Kenmerken en plaats van het project	6
2.1. Kenmerken van het project	6
2.2. Plaats van het project	7
3. Kenmerken van de milieueffecten	10
4. Conclusie	14

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

De Maritieme Academie in Harlingen (onderdeel van de Dunamare onderwijsgroep) is voornemens om bij de bestaande locatie aan de Stationsweg een gebouw met een werk-café en facilitaire diensten en op de etages verblijfs- en overnachtingsruimten voor leerlingen te realiseren. Hierbij wordt tevens een botenstalling en een fietsenstalling gerealiseerd en wordt de buitenruimte op het terrein opnieuw ingericht. Om deze ontwikkeling juridisch planologisch mogelijk te maken wordt een bestemmingsplan opgesteld. Ten behoeve van deze ruimtelijke procedure is eveneens een vormvrije m.e.r.-beoordeling noodzakelijk.



Figuur 1.1 Voorgestelde inrichting plangebied.

In onderdeel C en D van de bijlage van het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het bestemmingsplan planMER-plichtig (onderdeel C en D), projectMER-plichtig (onderdeel C) of m.e.r.-beoordelingsplichtig (onderdeel D) zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen.

In onderdeel D van het Besluit m.e.r. (D11.2) is de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject opgenomen. In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

De voorgenomen ontwikkeling betreft de realisatie van een nieuw gebouw in combinatie van een opwaardering van het terrein. Het plangebied voor het nieuwe bestemmingplan omvat tevens het bestaande deel van de Maritieme Academie en een bestaande begraafplaats. Het totale plangebied van het bestemmingsplan heeft een grootte van circa 3 hectare, waarbij het nieuwe gebouw in een bouwvlak van circa 2.000 m² gebouwd kan worden. Het plan blijft ruim onder de drempelwaarden en is daarmee niet rechtstreeks planMER, projectMER of m.e.r.-beoordelingsplichtig.

In het Besluit m.e.r. is geregeld dat ook voor projecten die zijn opgenomen in onderdeel D, maar beneden de drempelwaarden vallen, een besluit moet worden genomen of een MER nodig is. In dat kader wordt afgewogen of het plan - ondanks dat het ruim onder de drempelwaarde blijft - mogelijk toch belangrijke negatieve milieueffecten heeft. Dit is een "vormvrije" m.e.r.-beoordeling.

1.2. Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?

De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als er sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de kenmerken van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Voorafgaand aan het in procedure brengen van het bestemmingsplan moet een m.e.r.-beoordelingsbesluit worden genomen. De voorliggende notitie vormt de basis voor dit besluit.

In geval van dit bestemmingsplan is de gemeente bevoegd gezag. Het college van burgemeester en wethouders neemt bij de vrijgave van het ontwerp bestemmingsplan een besluit over de noodzaak van een m.e.r.-procedure.

1.3. Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de kenmerken en de plaats van het project;
- gaat in hoofdstuk 3 in op de kenmerken van de potentiële milieueffecten;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van de informatie uit het bestemmingsplan en de onderliggende onderzoeken.

2. Kenmerken en plaats van het project

2.1. Kenmerken van het project

Algemeen

Bij de kenmerken van een project wordt conform Bijlage III van de EU richtlijn in overweging genomen wat de omvang van het project is, in welke mate er sprake kan zijn van cumulatie met andere projecten. Ook wordt ingegaan op de mate van gebruik van natuurlijke hulpstoffen, de productie van afvalstoffen en de mate van verontreiniging en hinder als gevolg van het project. Tot slot wordt ingegaan op het risico van ongevallen.

Omvang en cumulatie

Het planvoornemen bestaat uit het realiseren van een nieuw gebouw van circa 18 meter hoog met op de begane grond een werk-café en facilitaire diensten en op de etages verblijfs- en overnachtingsruimten voor leerlingen. Het terrein van de gehele Maritieme Academie wordt hierbij met name aan de oost- en de noordzijde opgewaardeerd, waarbij onder andere de pannakooi wordt verplaatst en een stalling voor fietsen en roeiboten wordt gerealiseerd. De ontsluiting van het gebied geschiedt via de Stationsweg en de Almenumerweg. De stad Harlingen heeft in totaal bijna 16.000 inwoners. De omvang van het project is dan ook relatief klein.

Het project maakt deel uit het totale gebied in de oksel van de Stationsweg en de Almenumerweg dat door de Maritieme Academie wordt gebruikt. In 2007 is het huidige onderwijs(les)gebouw aan de Almenumerweg 1 gerealiseerd. In de toekomst zal het rijksmonumentale gebouw aan de Stationsweg 5 een andere functie krijgen. Dit gebouw is buiten het plangebied van het bestemmingsplan geregeld. Indien hier een concreet initiatief voor is, dan zal dit met een zelfstandige juridisch-planologische procedure worden uitgewerkt.

De totale oppervlakte van plangebied en de ontwikkelingsmogelijkheden die het bestemmingsplan biedt ligt ook onder de grens voor een stedelijke ontwikkelingsproject zoals opgenomen in onderdeel D van het Besluit m.e.r. In de directe omgeving zijn verder geen andere stedelijke ontwikkelingsprojecten voorzien die voorzienbare cumulatie met dit projecten veroorzaken.

Gebruik natuurlijke hulpstoffen

Voor de bouwwerkzaamheden en de opwaardering van het gebied hoeft geen gebruik te worden gemaakt van bijzondere en/of schaarse hulpstoffen.

Productie van afvalstoffen

Vanuit de Maritieme Academie zal sprake zijn van (huishoudelijk) afval. Dit wordt op een correcte manier afgevoerd. Er is geen sprake van bijzonder schadelijk afval waaraan specifieke voorwaarden zijn verbonden.

Verontreiniging en hinder

De realisatie van het project leidt in principe niet tot een risico op verontreiniging van het milieu. Op de effecten wordt nader ingegaan in hoofdstuk 3.

Verder is er geen sprake van een onaanvaardbare mate van hinder. Dit blijkt ook uit de toetsing aan de milieueffecten in hoofdstuk 3.

Risico van ongevallen

De uitvoering van de plannen en het gebruik van de te realiseren gebouwen brengen geen verhoogd risico op ongevallen met zich mee. Er is geen sprake van het gebruik van gevaarlijke stoffen en technologieën.

2.2. Plaats van het project

Algemeen

Bij de plaats van het project gaat het met name om de mate van kwetsbaarheid van het gebied waarin het project plaatsvindt. Hierbij wordt conform de EU richtlijn in overweging genomen wat het bestaande grondgebruik is en hoe het is gesteld met het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied en het opnamevermogen van het natuurlijke milieu. Ook de ligging ten opzichte van andere beschermde/bijzonder gebieden is daarbij van belang.

Bestaand grondgebruik

De locatie van het project is centraal in Harlingen gelegen. De locatie waar het nieuwe gebouw wordt gerealiseerd is in de bestaande situatie ingericht als parkeerterrein. De ligging van het plangebied is weergegeven op onderstaande figuur. In het plangebied zijn ook de bestaande delen van de Maritieme Academie opgenomen en de tussenliggende begraafplaats.



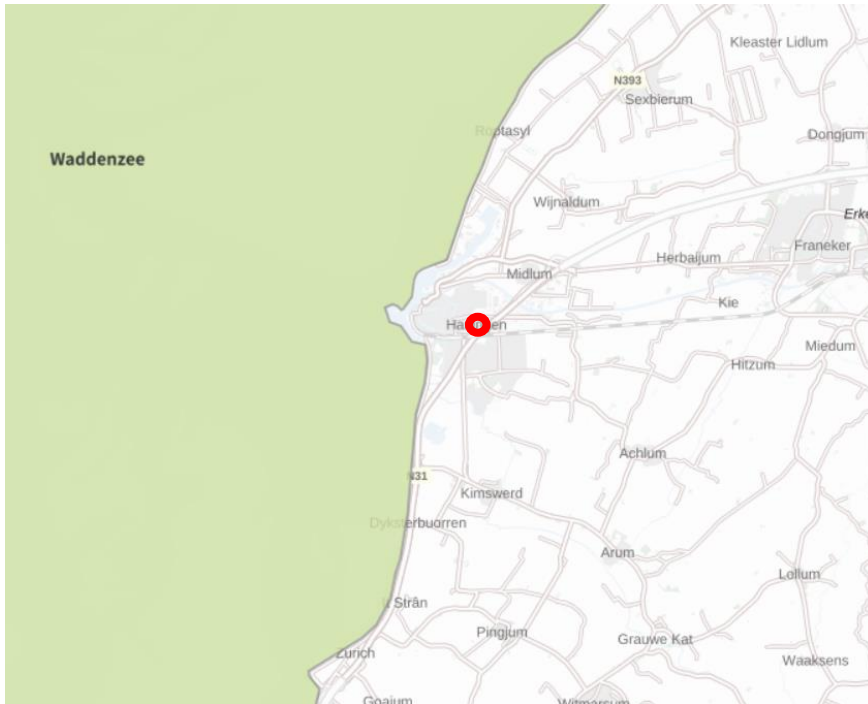
Figuur 2.1 Luchtfoto plangebied

Regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen

De locatie heeft opzichzelf geen bijzondere rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen.

Ligging plangebied ten opzichte van beschermde/bijzondere gebieden

De ontwikkeling vindt niet plaats in een gevoelig gebied. De dichtstbijzijnde gevoelige gebieden (zoals genoemd in de EU richtlijn) zijn Natura 2000 gebieden, die zijn beschermd onder de Wet natuurbescherming. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied De Waddenzee ligt op 1,1 kilometer afstand, waarbij gebieden die gevoelig zijn voor stikstofdepositie in de Waddenzee op meer dan 10 kilometer afstand liggen. De afstand tot het dichtstbijzijnde NNN-gebied bedraagt circa 1,4 kilometer en bevindt zich ten zuiden van de Harlingen.



Figuur 2.2 Uitsnede Natura 2000 gebieden (plangebied rode omcirkeling)



Figuur 2.3 Uitsnede Natuur overzichtkaart (plangebied ter plekke van de rode prikker)

Ter plaatse van het plangebied is conform de Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE) voor een deel van het plangebied met betrekking tot de periode 'IJzertijd - Middeleeuwen' sprake van de aanduiding 'karterend onderzoek 1' (figuur 2.4). Het deel van het plangebied waar het nieuwe gebouw wordt gerealiseerd is daarbij aangegeven met de rode arcering,



Figuur 2.4 Uitsnede FAMKE 'IJzertijd - Middeleeuwen'

Met betrekking tot de periode 'Steentijd – Bronstijd' is sprake van de aanduiding 'geen onderzoek noodzakelijk'. Voor de aanduiding 'karterend onderzoek 1' geldt dat bij ingrepen groter dan 500 m² archeologisch onderzoek noodzakelijk is.

In de nabijheid liggen geen andere gevoelige gebieden zoals genoemd in de EU richtlijn (wetlands, kustgebieden, bosgebieden, natuurparken, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingdichtheid en/of gebieden van landschappelijk of historisch cultureel belang).

3. Kenmerken van de milieueffecten

Algemeen

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van het project beschreven. Het is gebruikelijk de milieueffecten van de nieuw aangevraagde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief de effecten van ontwikkelingen in de omgeving waarvan de realisatie zeker is (autonome ontwikkelingen). In de directe omgeving van het gebied zijn geen ontwikkelingen voorzien die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op de informatie zoals opgenomen in de toelichting bij het bestemmingsplan en de onderliggende onderzoeken.

Conform de EU richtlijn wordt in ieder geval ingegaan op het bereik van het effect, waaronder het grensoverschrijdende karakter daarvan. De waarschijnlijkheid van het effect en de duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect. Om hier inzicht in te geven worden eerst de milieu- en omgevingsaspecten behandeld.

Milieu- omgevingsaspecten

Verkeer

De realisatie van het project leidt tot een toename in het aantal verkeersbewegingen van 118 mvt/etmaal (weekdaggemiddelde). Het plangebied is via de Stationsweg en de Almenumerweg ontsloten. Deze wegen maken deel uit van het hoofdwegennet van de stad Harlingen en ontsluiten de stad van en naar de N31. Bij het plangebied zijn fietspaden en trottoirs aanwezig en ook de ligging nabij het station maakt het plangebied multimodaal goed bereikbaar. Parkeren moet geheel op eigen terrein worden opgelost, waarbij wordt uitgegaan van een parkeernorm van 0,25 parkeerplaats per kamer waardoor er een theoretische parkeerbehoefte ontstaat van afgerond 30 parkeerplaatsen. In het voorliggend geval gaat het om de huisvesting van leerlingen van het voorbereidende middelbaar beroepsonderwijs (VMBO). De VMBO heeft een duur van vier jaar en is voor leerlingen met een gemiddelde leeftijd van 12 tot en met 16 jaar. Op deze leeftijd kan er nog niet met een auto worden gereden. In het plangebied zijn ruim voldoende mogelijkheden voor parkeren. Ten zuiden van het onderwijsgebouw aan de Almenumerweg 1 kan gebruik worden gemaakt van de bestaande parkeergelegenheid en ten noorden hiervan wordt een nieuw parkeergelegenheid gerealiseerd waar circa 20 auto's kunnen parkeren. Gelet op het vorenstaande wordt gesteld dat met de nieuwe ontwikkeling voldoende parkeergelegenheid wordt gerealiseerd.

Significant negatieve effecten kunnen worden uitgesloten.

Bodemkwaliteit

Door WSP Nederland B.V. is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd, dat als bijlage bij het bestemmingsplan is ophalen. Uit de resultaten van het bodemonderzoek blijkt dat er geen sprake is van een bodemverontreiniging van betekenis en dat de onderzoeksresultaten geen geven aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek en/of sanerende maatregelen. De milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is door middel van dit onderzoek voldoende vastgelegd. Wel gelden er wettelijke beperkingen bij het verplaatsen en elders toepassen van grond. Derhalve wordt aanbevolen bij grondverzet zoveel mogelijk grond op de locatie te hergebruiken. Indien bij eventuele graafwerkzaamheden op deze locatie grond vrijkomt, die elders zal worden hergebruikt, is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. Belangrijke nadelige milieugevolgen voor het aspect bodem zijn daarmee uitgesloten.

Archeologie

Om te inventariseren of er mogelijke archeologische verwachtingswaarden zijn in het plangebied is het FAMKE geraadpleegd. Uit de provinciale archeologische advieskaart 'FAMKE' blijkt dat er geen archeologische waarden in het deel van plangebied aanwezig zijn waar het nieuwe gebouw wordt gerealiseerd. Zoals in hoofdstuk 2 is aangegeven zijn er ten noordwesten hiervan, ter plaatse van de begraafplaats, wel archeologische waarden aanwezig. In dit deel van het plangebied zijn geen ontwikkelingen voorzien en ter bescherming van de archeologische waarden is er een beschermende regeling opgenomen in het bestemmingsplan. Negatieve effecten voor archeologie kunnen op voorhand worden uitgesloten.

Landschap en cultuurhistorie

Binnen het plangebied deel van de Maritieme Academie is geen waardevolle bebouwing aanwezig. Wel is de kapel bij de begraafplaats een karakteristiek bouwwerk. In de nieuwbouwplannen is hier rekening mee gehouden en in het bestemmingsplan is hiervoor een beschermde regeling opgenomen. In de nabijheid ligt wel een rijksmonument met nummer 507127. Het gebouw betreft het hoofdgebouw van de voormalige Rijks Hogere Burger School "Simon Vestdijk" te Harlingen dat hoort bij het schoolcomplex dat in 1926 gebouwd is naar het ontwerp van architect Joseph Crouwel jr. (1885-1962) uit Amsterdam. Met de voorgenomen ontwikkeling vinden hier geen veranderingen plaats.

In de gronden zijn eveneens geen cultuurhistorische monumenten aanwezig. Negatieve effecten voor landschap en cultuurhistorie kunnen op voorhand worden uitgesloten.

Ecologie

Gebiedsbescherming

Het plangebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Het plangebied maakt ook geen deel uit van het natuurnetwerk Nederland (NNN). Uit de kaart van het Natuurbeheerplan blijkt dat in het plangebied of directe omgeving geen beschermde landschapselementen aanwezig zijn. Het plangebied ligt op circa 1,1 kilometer afstand van het Natura 2000-gebied de Waddenzee. Gebieden dit gevoelig zijn voor stikstofdepositie liggen op meer dan 10 kilometer afstand, in de Waddenzee. Tot het dichtstbijzijnde NNN-gebied bedraagt de afstand 1,4 kilometer.

Het plangebied ligt buiten beschermde NNN-gebieden en Natura 2000-gebieden. Directe effecten zoals areaalverlies en versnippering in deze gebieden kunnen hierdoor worden uitgesloten. Gezien de afstand tot natuurgebieden en de locatie van het plangebied (stedelijke omgeving) kunnen ook verstoring en verandering van de waterhuishouding worden uitgesloten.

Bepaalde delen van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden de Waddenzee zijn gevoelig voor stikstofdepositie. De voorgenomen ontwikkeling betreft de realisatie van een nieuw gebouw en de opwaardering van het terrein bij de Maritieme Academie. Het gebouw wordt gasloos uitgevoerd, waardoor dit in de gebruiksfase geen significant effect heeft op de stikstofgevoelige gebieden in de omgeving. De verkeersgeneratie van het wegverkeer zou kunnen leiden tot een toename van stikstofdepositie binnen de omliggende natura 2000 gebieden. De stikstofdepositie is door Rho Adviseurs berekend met behulp van AERIUS calculator die is opgenomen als bijlage bij het bestemmingsplan.

Uit de berekening blijkt dat er geen sprake is van rekenresultaten die hoger zijn dan de drempelwaarde van 0,00 mol N/ha/jr. Significante negatieve effecten op beschermde gebieden kunnen derhalve worden uitgesloten. De Wet Natuurbescherming en het beleid van de provincie Fryslân staan de uitvoering van het plan dan ook niet in de weg.

Soortenbescherming

In juli 2021 is er door Faunax een ecologische quick-scan uitgevoerd. Uit het onderzoek blijkt dat het project doorgang kan vinden, mits er een aantal aanbevelingen wordt gehouden. Binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden kunnen namelijk vogels tot broeden komen waarvan de nesten alleen tijdens de broedtijd (15 maart – 15 juli) zijn beschermd. Er wordt daarom geadviseerd om de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Mochten er werkzaamheden gedurende de

broedtijd zijn gepland, dan wordt er geadviseerd om de werkzaamheden onder begeleiding van een ecooloog uit te voeren. Daarnaast blijkt dat in de kapel bij de begraafplaats verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig kunnen zijn. In het onderzoek wordt geadviseerd om de uitstraling van kunstlicht tussen zonsondergang en zonsopkomst in de richting van deze kapel te voorkomen. Indien dit niet mogelijk is, wordt geadviseerd om nader onderzoek uit te voeren om de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen in deze kapel vast te stellen, dan wel uit te sluiten. Indien er verblijfplaatsen van vleermuizen worden aangetroffen, dient er voor de betreffende soort(en) een ontheffing te worden aangevraagd, die in de regel wordt afgegeven onder de voorwaarde dat er mitigerende en compenserende maatregelen worden uitgevoerd. De aanwezigheid van overige onder de Wet natuurbescherming beschermde soorten en soortgroepen binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden kan op voorhand worden uitgesloten. Op licht beschermde of vrijgestelde soorten is de zorgplicht van toepassing.

Gelet op het vorenstaande wordt volgens het advies buiten het broedseizoen om gebouwd. Indien niet anders kan, dan zal tijdens de bouw in het broedseizoen een ecooloog aanwezig zijn. De uitstraling van kunstlicht op de kapel zal beperkt zijn met de voorgenomen ontwikkeling doordat een deel van het licht door de aanwezige bomen weggenomen wordt. Ook zal de huidige straatverlichting met de daarbijbehorende hoeveelheid kunstlicht ter plaatse komen te vervallen. Al met al zal het kunstlicht richting de kapel zoveel mogelijk worden voorkomen. Om die reden wordt gesteld dat de Wet natuurbescherming geen belemmering vormt voor de uitvoering van de voorgenomen activiteit en nader onderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming wordt niet noodzakelijk geacht. Wel geldt de algemene zorgplicht voor elke soort en elk individu in Nederland. Mits eventuele aangetroffen dieren de kans krijgen om te vluchten en eventuele aangetroffen dieren worden verplaatst naar een plek in de omgeving die niet onder invloed staat van werkzaamheden, wordt voldaan aan de zorgplicht. Met inachtneming van het voorgaande kunnen negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling worden uitgesloten.

Externe veiligheid

In de directe omgeving van het plangebied zijn geen risicovolle inrichtingen en/of hogedrukaardgasleidingen aanwezig waar rekening mee gehouden moet worden. Overeenkomstig de risicokaart worden over de N31 gevaarlijke stoffen vervoerd. De weg heeft geen PR10-6 contour. Het maatgevende invloedsgebied van het groepsrisico bedraagt 200 meter. Het plangebied ligt binnen 200 meter en is dus gelegen binnen het invloedsgebied waardoor de hoogte van het groepsrisico inzichtelijk gemaakt moet te worden. In het kader van het wettelijk vooroverleg is aanvullend advies gevraagd aan de FUMO en de veiligheidsregio om dit aspect nader te motiveren. Ten aanzien van de N31 is een verantwoording van het groepsrisico opgenomen in het bestemmingsplan. Hierin is het advies van de veiligheidsregio meegenomen en wordt onder andere ingegaan op de bereikbaarheid, bluswatervoorziening en opkomsttijd voor het plangebied. Daarmee wordt het groepsrisico verantwoord geacht.

Met de beoogde ontwikkeling worden geen inrichtingen toegestaan die een nadelig effect kunnen hebben op de externe veiligheidssituatie ter plaatse. Verder worden in of nabij het plangebied geen gevaarlijke stoffen vervoerd over het spoor of water. Daarmee kan worden geconcludeerd dat de ontwikkeling voor het aspect externe veiligheid niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen zal leiden.

Luchtkwaliteit

Uit de NSL-monitoring van de Rijksoverheid blijkt dat in de omgeving van het project sprake is van een goede luchtkwaliteit. Het project leidt tot een toename van verkeer van 118 mvt/etmaal (weekdaggemiddelde). Het plan draagt dan ook niet in betekenende mate bij aan de toename van de hoeveelheid stikstofdioxide en fijnstof in de lucht. Er wordt voldaan aan de luchtkwaliteitswetgeving en nader onderzoek is niet noodzakelijk. Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen zodoende worden uitgesloten.

Milieuzonering

De beoogde ontwikkeling betreft een milieugevoelige functie. Gezien de karakteristieken van de omgeving kan gesproken worden van een 'gemengd gebied', waarvoor kortere richtafstanden gelden. De afstand tussen het plangebied en de milieuhinderlijke functies is op basis van de VNG-

richtafstandenlijst dermate groot dat ruimschoots wordt voldaan aan de richtafstanden uit de VNG publicatie. Daarmee is een aanvaardbaar verblijfsklimaat in een gemengd gebied te realiseren. Het project veroorzaakt op dit punt geen belangrijke milieueffecten. Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen zodoende worden uitgesloten.

Wegweglawaaai

De beoogde ontwikkeling betreft een geluidgevoelige functie. Vanwege de ligging van het plangebied binnen de wettelijke geluidzones van de Stationsweg/Almenumerweg, de N31 is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het nieuw te realiseren gebouw binnen het plangebied ligt buiten de geluidzone van de spoorlijn Harlingen-Leeuwarden en geluidzones voor industrielawaai.

Uit het akoestisch onderzoek (Rho Adviseurs, 2022) dat als bijlage bij het bestemmingsplan is opgenomen blijkt dat de voorkeurgrenswaarde wordt overschreden maar de maximale ontheffingwaarden niet. De cumulatieve geluidbelasting vanwege wegverkeer bedraagt ten hoogste $L_{den} = 64$ dB, exclusief aftrek art. 110g Wgh. Omdat het nemen van maatregelen niet doeltreffend en/of mogelijk zijn, wordt binnen de randvoorwaarden van de Wgh met een hogere waarde procedure doorlopen voor de in het akoestisch onderzoek berekende waarden. Een hogere waarden procedure wordt tegelijkertijd met het bestemmingsplan opgestart maar is een apart besluit van het bevoegd gezag. Ten behoeve van de geluidwering van de gevels is aangetoond dat de geluidbelasting in de geluidgevoelige vertrekken maximaal 33 dB bedraagt. Hierbij is rekening gehouden met de in dit onderzoek berekende gecumuleerde geluidsbelastingen ten gevolge van het wegverkeerslawaaai exclusief aftrek art. 110g Wgh. Met inachtneming van het voorgaande kunnen significant negatieve milieueffecten worden uitgesloten.

Water

Conform de legger van het Wetterskip liggen er geen waterkeringen in het plangebied. Ook bevinden er zich geen watergangen in het plangebied. Het nieuwe huisvestingsgebouw is gelegen in een bouwvlak van circa 2.000 m² waardoor er op basis van de compensatieregels 200 m² aan compensatie noodzakelijk is. Binnen het plangebied zijn in het verleden watergangen aangelegd en is er overgecompenseerd. De extra compensatie van 200 m² is hierbinnen op te vangen. Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van het oppervlakte- en grondwater worden duurzame, niet-uitloogbare materialen gebruikt, zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase. Het plangebied wordt aangesloten op het gemeentelijk rioolstelsel. Waar mogelijk wordt schoon hemelwater afgekoppeld en afgevoerd op het oppervlaktewater in en rondom het plangebied. Verder is de digitale watertoets ingevuld voor deze ontwikkeling (kenmerk: 20210728-2-27256). Het resultaat hiervan is opgenomen in bijlag 5 bij het bestemmingsplan. Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling op het watersysteem ter plaatse kunnen worden uitgesloten.

Mitigerende maatregelen

Uit de sectorale analyses blijkt dat rekening moet worden gehouden met:

- Ten behoeve van de Wet natuurbescherming dient de zorgplicht in acht te worden genomen en mogen de werkzaamheden geen verstoring naar algemene broedvogels en verblijfplaatsen voor vleermuizen ten gevolge hebben;
- Ten behoeve van de geluidbelasting op het nieuwe gebouw waarbij de voorkeurgrenswaarde wordt overschreden is een hogere waarde procedure nodig en dient aan het binnenniveau van 33 dB voldaan te worden;
- Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van het oppervlakte- en grondwater dienen er duurzame, niet-uitloogbare materialen gebruikt te worden, zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase;

Bereik, waarschijnlijkheid, duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect

Uit het voorgaande blijkt dat er met inachtneming van de mitigerende maatregelen er geen sprake is van belangrijke negatieve milieueffecten. Mogelijk merkbare als gevolg van extra verkeer hebben een lokaal bereik en zijn zeker niet grensoverschrijdend. Het project is in principe niet omkeerbaar, maar het effect op de verkeerssituatie kan wel worden gemonitord en bijgestuurd.

4. Conclusie

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het plangebied niet ligt in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. De aard en omvang van het plan leiden niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen, mits de mitigerende maatregelen in acht worden genomen. Met inachtneming van de mitigerende maatregelen is het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure niet noodzakelijk.