



Gemeente Harlingen
De heer H. Feenstra
Postbus 10000
8860 HA HARLINGEN

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweefryslan.nl
E info@brandweefryslan.nl

Datum	21 juni 2021	Behandeld door	
Onze referentie	UIT/21013354/BRW/BR/RB	Doorkiesnummer	
Uw referentie		E-mail	
Uw brief van	11 juni 2021	Bijlagen	0
Onderwerp	terinzagelegging voorontwerpbestemmingsplan herontwikkeling bestaande wooncentrum Harlingen - Almenum		

Geacht college,

Op 11 juni 2021 heeft u ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan ons het voorontwerpbestemmingsplan herontwikkeling bestaande wooncentrum Harlingen - Almenum toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Advies

In overeenstemming met de hieronder gemaakte uitwerking adviseert Brandweer Fryslân om:

- De wegen en de opstelplaatsen voor de brandweer in het plangebied te laten voldoen aan de voorwaarden genoemd onder bereikbaarheid;
- Brandkranen aan te leggen volgens de voorwaarden genoemd onder bluswatervoorziening;
- Ons te betrekken bij de uitwerking van ons advies.

Omschrijving plan

De initiatiefnemer is van plan om het bestaande wooncentrum te slopen en hiervoor nieuwe appartementencomplexen realiseren. Met dit plan komen er 155 appartementen waarbij men zorg kan inkopen. Ook komen er ondergeschikte commerciële voorzieningen zoals een keuken, kapper, fysio etc.

Externe veiligheid

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij dit voorontwerpbestemmingsplan opmerkingen te plaatsen. Dit omdat er geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) op het plangebied van invloed zijn.

Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

BRANDWEER

Fryslân



Pagina 2 van 3

Opkomsttijd

Voor het plangebied geldt een opkomsttijd van circa 10 minuten. Hiermee wordt voldaan aan de gestelde normtijd van 12 minuten voor een risicogebied 2 op basis van dekkingsplan 2.0. Wij voorzien geen knelpunten in het kader van de opkomsttijden.

Bereikbaarheid

Voor de brandweer is het wenselijk om elke willekeurige incidentlocatie middels twee onafhankelijke routes te kunnen bereiken. In dit geval wordt hier ook aan voldaan, aangezien het plangebied vanaf twee kanten ontsloten wordt. Om deze route voor de brandweer bruikbaar te laten zijn, dient de weg te voldoen aan de volgende kenmerken:

- Een breedte van 4,5 meter en een doorgangshoogte van 4,2 meter;
- Bestand tegen een aslast van 11,5 ton en een totaalgewicht van 30 ton;
- Een bochtstraal van 5,5 meter in de binnenbocht en 10 meter in de buitenbocht.

Gezien de grootte van de gebouwen is het wenselijk om het brandweervoertuig zo dicht mogelijk bij de ingang tot het gebouw te kunnen opstellen. Op deze manier kan de brandweer zo snel mogelijk op de locatie van de brand komen. Wij adviseren daarom om een opstelplaats voor de brandweer te creëren op maximaal 10 meter afstand van elke ingang tot de gebouwen. Een opstelplaats dient te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- Een breedte van 4 meter en een doorgangshoogte van 4,2 meter;
- Bestand tegen een aslast van 11,5 ton en een totaalgewicht van 15 ton.

Daarnaast is het voor de brandweer ideaal om achter het pand langs te kunnen rijden. Dit zou een inzet kunnen bevorderen om een pand van meerdere kanten te kunnen benaderen. Aangezien het hier om een fietspad gaat en niet bedoeld is voor overig verkeer, zou naast de voorwaarden als hierboven genoemd de breedte van het pad 3,5 meter kunnen zijn. Mogelijk zouden doorgroei keien een oplossing kunnen bieden. Wij adviseren om het pad achter de appartementencomplexen langs geschikt te maken voor de brandweer.

Brandweer Fryslân denkt graag mee bij de exacte uitwerking van dit advies.

Bluswatervoorziening

Ten aanzien van de bluswatervoorzieningen gaan wij bij dit plan uit van een gezondheidsfunctie met bedgebied op basis van de landelijke handreiking bluswatervoorziening en bereikbaarheid. Het maatgevende scenario behorende bij deze functie is 'brand in ruimte'. Voor een dergelijke brand is de brandweer een bluswatervoorziening nodig van 1.000 liter per minuut gelegen binnen 100 meter van de opstelplaats van de brandweer. Aangezien er een waterleiding van Vitens met een geschikte capaciteit door het plangebied loopt, bestaan er mogelijkheden om brandkranen aan te leggen volgens bovengenoemde voorwaarden. Wij adviseren om brandkranen aan te leggen volgens bovengenoemde voorwaarden in overleg met de brandweer.

Brandweer Fryslân denkt graag mee bij de exacte uitwerking van dit advies.

BRANDWEER

Fryslân



Pagina 3 van 3

Afsluiting

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met
, specialist risicobeheersing van Brandweer Fryslân, te bereiken via

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze

clusterhoofd risicobeheersing afdeling Noordwest