

## Parkeertelling wooncentrum Almenum

Op 7, 8, 10 en 12 februari hebben wij parkeertellingen uitgevoerd bij wooncentrum Almenum. Dit hebben we gedaan op verschillende dagen en tijdstippen. Tweemaal op een doordeweekse middag, eenmaal in het weekend en eenmaal op woensdagavond om 19:00 uur.

### Parkeernormen en kencijfers

Het totaal aantal parkeerplaatsen betreft 75, hiervan staan ongeveer 40 op kenteken maar dit wisselt. Hieronder vallen ook drie plekken voor de keukens en personeel.

Het totaal aantal woningen in het wooncentrum betreft 162. Volgens de parkeernormen Harlingen is het aantal parkeerplekken in vignetgebied voor een serviceflat 1,10 per woning. Zie figuur 1.

Hieronder valt ook 0,3 parkeerplek voor bezoekers. Er zijn in totaal 162 woningen. Dit brengt het op een totaal (162\*1,10) van 178 parkeerplekken. Daarbij gaat het dan om 145 parkeerplekken voor bewoners en 33 parkeerplekken voor bezoekers.

### Bijlage 4 Overzicht parkeernormen Harlingen

Per functie en per zone is de parkeernorm weergegeven in aantallen parkeerplaatsen. Het aandeel bezoekers staat voor het percentage of aantal bezoekers waarmee in de parkeernorm rekening is gehouden. De weergegeven parkeernormen zijn dus inclusief bezoekersparkeerplekken.

Wonen	Binnen- Vignet-		Eenheid	Aandeel bezoekers
	stad	gebied		
meergezinswoning klein (0 tot en met 80 m2 bvo)	1,20	1,50	per woning	0,3 per woning
meergezinswoning midden (80 tot 120 m2 bvo)	1,25	1,60	per woning	0,3 per woning
meergezinswoning groot (groter dan 120 m2 bvo)	1,50	1,90	per woning	0,3 per woning
eengezinswoning vrijstaand	1,80	2,00	per woning	0,3 per woning
eengezinswoning twee-onder-een-kap	1,70	2,00	per woning	0,3 per woning
eengezinswoning tussen/hoek	1,50	1,90	per woning	0,3 per woning
kamerverhuur, zelfstandig (niet-studenten)	0,55	0,70	per kamer	0,2 per kamer
kamerverhuur, studenten, niet-zelfstandig	0,25	0,25	per kamer	0,2 per kamer
aanleunwoning en serviceflat	1,05	1,10	per woning	0,3 per woning

Figuur 1 Parkeernormen Harlingen

### Bezettingsgraad algemeen

De gemiddelde acceptabele bezettingsgraad wordt zo vastgesteld dat op het drukste moment (maatgevende periode) nog circa 10% vrije parkeerplaatsen beschikbaar zijn. Dit is een algemeen aanvaard criterium binnen de parkeerbranche. Bij hogere bezettingsgraden dan 85 à 90% kan men niet altijd makkelijk een parkeerplaats vinden waardoor er zoekend verkeer gaat optreden. Het parkeerareaal wordt dan als (te) vol ervaren, en het bereikbaarheidsimago van het gebied komt onder druk te staan. Bij bezettingsgraden vanaf 95% neemt het zoekverkeer zelfs versterkt toe. Vooral in gebieden met veel wisselingen in het parkeerareaal zal een maximale acceptabele bezettingsgraad van rond de 90% moeten worden aangehouden. Op die manier is voldoende parkeercapaciteit beschikbaar om ook de normale schommelingen in de parkeervraag over de verschillende perioden in het jaar op te kunnen vangen. Tijdens grote pieken kan de parkeercapaciteit als tekort worden ervaren. In gebieden met minder wisselingen (specifieke woon- en werkgebieden) kan de gemiddelde acceptabele bezettingsgraad hoger gesteld worden.

## Gemeten parkeerbezetting

Het drukst gemeten moment is een bezettingsgraad van 80 %. Dit is op woensdagavond 19:00 uur wanneer de bewoners thuis zijn. De gemiddelde bezettingsgraad is 71%. Gekeken naar de parkeerbezetting over de gemeten vier dagen is er geen sprake van een hoge parkeerdruk. In bijlage I zijn de nadere details van de parkeerdrukmetingen terug te vinden.

## Conclusie

Op basis van de theoretische normen zijn er 178 parkeerplaatsen nodig. 145 voor bewoners en 33 voor bezoekers.

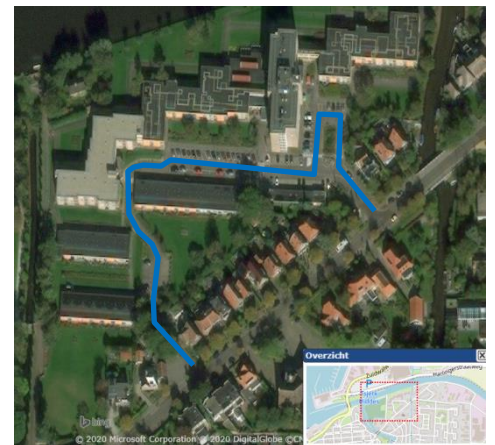
De CROW zegt over de richtlijnen het volgende:

*“De kencijfers geven een gemiddeld beeld van de situatie die tijdens een onderzoek is aangetroffen. Ze kunnen meestal geen kant-en-klaar antwoord geven op de vraag hoeveel parkeerplaatsen in een bepaalde situatie moeten worden gerealiseerd of hoeveel gemotoriseerd verkeer er gegenereerd wordt. Bij het gebruik ervan moet rekening worden gehouden met de volgende invloeden:*

- *bereikbaarheidskenmerken van de locatie;*
- *specifieke eigenschappen van de functie;*
- *mobiliteitskenmerken van de gebruikers/bezoekers van de functie;*
- *het gemeentelijk parkeerbeleid of mobiliteitsbeleid.”*

In dit specifieke geval zijn we in staat om de werkelijke behoefte op dit moment vast te leggen. Theoretisch zijn er op basis van het aantal woningen 178 parkeerplekken nodig. Kijkend naar de functie en de mobiliteitskenmerken, kan er opgemerkt worden dat het een wooncentrum is voor ouderen die vaak geen auto meer bezitten. Op de gemeten momenten is er geen sprake van een hoge parkeerdruk. Op het drukste moment waren 60 van de 75 parkeerplaatsen bezet (80%). De inschatting is dat vooralsnog volstaan kan worden met de aanleg van 80 parkeerplaatsen i.p.v. de 145 pp op basis van de parkeernorm.

Mocht de doelgroep veranderen dan neemt waarschijnlijk de parkeerdruk toe. Bij aanpassing van het gebied kan rekening worden gehouden met toekomstige plannen. Bijvoorbeeld een reservering van grond die bestemd kan worden als parkeerterrein en tot die tijd als groen is ingericht.



Figuur 2 Luchtfoto Almenum

Tabel 1 Tellingen wooncentrum Almenum

Parkeertellingen  
Almenum

Sectie	Cap	vrijdag 7	zaterdag 8	maandag 10	woensdag 12
		februari 2020	februari 2020	februari 2020	februari
		14:00	14:15	16:00	19:00
A	3	1	1	2	1
B	5	5	4	4	5
C	8	7	5	6	5
D	8	4	5	7	7
E	7	3	6	4	5
F	3	2	2	3	2
G	9	1	3	2	7
H	17	17	16	15	17
I	8	3	7	5	5
J	7	4	5	4	6
Totaal	75	47	54	52	60
		63%	72%	69%	80%
gem.bezettingsgraad	71%				
Aantal woningen	162				
pp per woning	0,46	0,29	0,33	0,32	0,37



Figuur 3 Huidige parkeerplaatsen