

B en W van de gemeente :
Harlingen
Uw nummer : 2021-VO
Adr.bouwpl. : Midlumerlaan 53A
te HARLINGEN
Betreft bouwaanvraag van :
V/H DE BOUWVERENIGING HARLINGEN

dossiernummer : W21HLG056-1
kosten : € 122,00
datum : 12-5-2021
conclusie : VOOROVERLEG

J.W. Frisostraat 1
8933 BN Leeuwarden

administratie
t (058) 233 79 30

e-mail
husenhiem@husenhiem.nl

www.husenhiem.nl

bank
NL48 BNGH 0285 0223 50

Geacht College,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

In het kader van dit vooroverleg is de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit het stedenbouwkundige plan en de beoogde beeldkwaliteit voor de vervangende nieuwbouw van het wooncentrum Almenum aan Midlumerlaan 53A te Harlingen ter beoordeling voorgelegd.

De commissie is van oordeel dat het gepresenteerde stedenbouwkundige plan en de hieraan gekoppelde architectonische beeldkwaliteit een goed basis vormen voor de voorgenomen planontwikkeling. De commissie geeft de volgende aandachtspunten mee.

Het plangebied grenst aan de achtererven van de woningen aan Midlumerlaan. Met de nu ingezette ontwikkeling zullen deze achtererven duidelijk in beeld komen. Het is van belang deze grens kwalitatief hoogwaardig vorm te geven, teneinde te voorkomen dat het omgevingsbeeld in negatieve zin bepaald gaat worden door de aanblik van achtertuinten met bijbehorende erfafscheidingen.

Het parkeren vormt een belangrijk, niet te vermijden onderdeel van het algehele plan. Niettemin raadt de commissie aan ter plaatsen van de doorzichten naar het Van Harinxmakanaal het parkeren achterwege te laten om op deze manier de ruimtelijke kwaliteit van deze (positief te waarderen) doorzichten te optimaliseren.

Het kwaliteitsdocument zal nog aangevuld worden met concrete toetsingscriteria. De commissie geeft u in overweging deze criteria aan de commissie voor te leggen en te laten beoordelen op inhoud en hanteerbaarheid.

Namens de commissie,



ir. J. de Vries,
adviseur ruimtelijke kwaliteit.