

Besluit
Hogere Waarde Wet geluidhinder
Wooncentrum
Plan Almenum

Besluit

Wij hebben besloten om gebruik te maken van onze bevoegdheid om hogere geluidswaarden vast te stellen voor

- de de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting op de gevels van de woningen van het plan Almenum Harlingen hogere waarden vast te stellen vanwege industrielawaai zoals aangegeven in de tabel 1 in de bijlage van dit besluit.

Voorwaarde

Hieraan verbinden wij de voorwaarde

- dat in de aanvraag voor een omgevingsvergunning bouw voor de betrokken woningen zal moeten worden aangetoond, dat de gevelisolatie voldoende waarborg biedt dat de binnenwaarde zoals die gelden op grond van het Bouwbesluit 2021 niet wordt overschreden.

Aanleiding

Binnen het plan Almenum wordt een nieuwe woonbestemming gerealiseerd.

Het plangebied ligt binnen de wettelijke geluidzone van de Harlingerstraatweg en binnen de geluidzone van Harlingen-Industriehaven.

Voor het bestemmingsplan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar wegverkeerslawaai. De resultaten van dat onderzoek zijn opgenomen in het rapport "Harlingen Almenum-Wooncentrum Akoestisch onderzoek, project 20210223, d.d. 4 mei 2021 door Rho (zie in de bijlage van dit besluit). Hieruit is gebleken dat er geen overschrijding van de ten hoogste toelaatbare waarden vanwege wegverkeerslawaai ontstaan.

Daarnaast is door FUMO een geluidtoets industrielawaai uitgevoerd (SZ/2021-FUMO-0048049/2021/0208, d.d. 22 april 2021 (zie bijlage 2 bij dit besluit). Hieruit blijkt dat ter plaatse van de nieuwbouw een hogere grenswaarde van 52 dB(A) noodzakelijk is.

Motivering/overweging

Uit het onderzoek dat de FUMO heeft uitgevoerd blijkt dat om de huidige ontwikkelingsmogelijkheden van het industrieterrein die het geldende bestemmingsplan toestaat niet te beperken, een hogere grenswaarde van 52 dB(A) nodig is.

De geluidbelasting op de gevels van Almenum – wooncentrum, kan vanwege het industrielawaai van het gezoneerde industrieterrein Harlingen-Industriehaven redelijkerwijs niet worden gereduceerd zonder de gebruiksmogelijkheden van het gezoneerde industrieterrein te beperken.

Maatregelen in de overdracht, zoals geluidsschermen zijn vanwege de hoogte van de panden niet effectief.

Op grond van het bovenstaande achten wij maatregelen om de geluidbelasting op de gevels te beperken door bron- en overdrachtsmaatregelen niet doelmatig en vanuit stedenbouwkundig en verkeerskundig oogpunt als niet gewenst.

Als gevolg hiervan is het om het plan mogelijk te maken, voor de beoogde woonbestemmingen noodzakelijk om een hogere waarde vast te stellen voor de geluidbelasting op de betrokken gevels.

Bij ons besluit nemen wij de maximaal mogelijke grenswaarden van de Wgh in acht. Wij verbinden aan ons besluit voorwaarden om een leefbare woonsituatie te waarborgen.

Voor de verdere motivering en onze overweging verwijzen wij naar de bijlage.

Zienswijzen/beroep

Wij hebben een ontwerpbesluit bekend gemaakt en ter inzage gelegd.

Binnen de daarvoor geldende termijn zijn geen zienswijzen naar voren gebracht over dit ontwerpbesluit.

Wij maken dit besluit bekend in de Harlinger Courant van 1 juli 2022 en leggen dit ter inzage gelijktijdig met het bestemmingsplan "Harlingen – Almenum wooncentrum".

Tijdens de termijn van ter inzage ligging kunnen belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht tegen het ontwerp van dit besluit, beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Zij kunnen dan tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Op grond van artikel 145 van de Wet geluidhinder loopt de beroepstermijn van het Besluit hogere waarden Wet geluidhinder tegelijk en gezamenlijk met de beroepstermijn voor het bestemmingsplan.

Harlingen, 20 juni 2022,

namens burgemeester en wethouders
van de gemeente Harlingen



Majel Kremer
Milieuregisseur

Bijlage behorende bij het besluit Hogere Waarde Wet geluidhinder
Wooncentrum Plan Almenum van het college van Burgemeester en wethouders van
de gemeente Harlingen, d.d. 20 juni 2022.

I. SAMENVATTING en TOELICHTING

De Wet geluidhinder (Wgh) stelt grenzen aan de geluidbelasting bij gevoelige bestemmingen zoals woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen. De geluidbelasting op de gevel mag in principe niet hoger zijn dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 50 dB(A) vanwege industrielawaai. Op grond van artikel 110a van de Wgh zijn wij bevoegd om hiervoor ontheffing te verlenen, als maatregelen om de geluidbelasting te beperken niet mogelijk, wenselijk of doelmatig zijn. In die gevallen kunnen wij een hogere waarde voor de toelaatbare geluidbelasting vaststellen. Deze hogere waarde mag echter niet hoger zijn dan de maximale grenswaarde. Het besluit tot het vaststellen van hogere waarden moet zijn gebaseerd op akoestisch onderzoek. Tevens moet worden gemotiveerd waarom de hogere waarde noodzakelijk is. De hogere waarden moeten zijn vastgesteld voordat het betrokken bestemmingsplan dan wel de omgevingsvergunning kan worden vastgesteld.

In dit besluit worden in het geval van Harlingen-Industriehaven hogere waarden vastgesteld tot maximaal $L_{den} = 52$ dB voor de toekomstige woningen. Zie tabel 1 onder punt VI.

II. PROCEDURE EN BEKENDMAKING

De procedure voor dit hogere waarde (HW-) besluit verloopt als volgt:

- a. Het ontwerpbesluit 'Hogere Waarden voor de woning plan Almenum in Harlingen' wordt gepubliceerd.
- b. Het ontwerpbesluit Hogere Waarden wordt ter inzage gelegd.
- c. Gedurende 6 weken vanaf de terinzagelegging kunnen zienswijzen worden ingediend met betrekking tot het ontwerpbesluit Hogere Waarden.
- d. Zienswijzen worden schriftelijk of mondeling ingediend.
- e. Een definitief HW-besluit wordt genomen waarbij uiteraard de ontvangen zienswijzen worden betrokken.
- f. Het HW-besluit wordt gepubliceerd en toegezonden aan aanvrager en aan degenen die een zienswijze hebben ingediend.
- g. Na het onherroepelijk worden van het besluit wordt de vastgestelde hogere waarde geregistreerd bij het Kadaster.
- h. Belanghebbenden en niet-belanghebbenden (voor niet-belanghebbenden geldt dat zij een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit) kunnen beroep aantekenen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State tegen het HW-besluit

Deze procedure is gebaseerd op de Wgh, artikel 110c, lid 1 en lid 2 en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

III. KADER VOOR HET VASTSTELLEN VAN HOGERE WAARDEN

Dit besluit tot het vaststellen van hogere grenswaarden voor de geluidbelasting is genomen op grond van artikel 110a, lid 1 en lid 5 van de Wgh. Dit ten behoeve van een bestemmingsplan voor Almenum Harlingen – wooncentrum.

De hogere grenswaarde is noodzakelijk in verband met het industrielawaai vanwege het geluidgezoneerde industrieterrein Harlingen-Industriehaven

Het wooncentrum is gelegen binnen de geluidzone van het industrieterrein.
De maximale grenswaarde bedraagt 55 dB.

Binnenwaarde

Met dit besluit worden hogere waarden vastgesteld voor de geluidbelasting op de gevels van de woonbestemming Almenum - wooncentrum. Voor de binnenwaarde gelden de eisen uit het Bouwbesluit 2012.

IV. ONDERZOEK NAAR DE GELUIDBELASTING EN MAATREGELEN EN MOTIVERING VAN HET BESLUIT

Er is onderzoek gedaan naar de verwachte geluidbelasting op de gevels van de woning. De resultaten van dat onderzoek zijn opgenomen in de memo (SZ/2021-FUMO-0048049/2021/0208, d.d. 22 april 2021 (zie bijlage 2 bij dit besluit).

Uit het onderzoek blijkt dat om de huidige ontwikkelingsmogelijkheden van het industrieterrein die het geldende bestemmingsplan toestaat niet te beperken, een hogere grenswaarde van 52 dB(A) nodig is.

De Wgh bepaalt dat een besluit tot het vaststellen van hogere waarden moet worden gemotiveerd (Wgh, artikel 110a lid 5).

Motivering van het besluit

De geluidbelasting op de gevels van Almenum – wooncentrum, kan vanwege het industrielawaai van het gezoneerde industrieterrein Harlingen-Industriehaven redelijkerwijs niet worden gereduceerd zonder de gebruiksmogelijkheden van het gezoneerde industrieterrein te beperken.

Maatregelen in de overdracht, zoals geluidsschermen zijn vanwege de hoogte van de panden niet effectief.

Om een aanvaardbaar binnenniveau te garanderen, moet worden voldaan aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012.

Op grond van het bovenstaande achten wij maatregelen om de geluidbelasting op de gevels te beperken door bron- en overdrachtsmaatregelen niet doelmatig en vanuit stedenbouwkundig en verkeerskundig oogpunt als niet gewenst.

Als gevolg hiervan dienen hogere waarden te worden vastgesteld. De locaties waarvoor de hogere waarden moeten worden vastgesteld zijn weergegeven in tabel 1 onder punt VI.

Cumulatie vanwege meerdere geluidsbronnen

Artikel 110f, lid 3 van de Wgh bepaalt dat cumulatie uitsluitend van toepassing is indien voor een woning, ander geluidgevoelig gebouw of geluidgevoelig terrein een hogere waarde zal worden vastgesteld, en voor dezelfde woning, ander geluidgevoelig gebouw of geluidgevoelig terrein, de geluidbelasting, vanwege tenminste een andere geluidsbron als bedoeld in het eerste lid van dit artikel, in de toekomstige situatie de voorkeurswaarde overschrijdt.

Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat er geen andere geluidbron is die de ten hoogste toelaatbare waarde overschrijdt. Daarom is cumulatie vanwege meerdere geluidsbronnen niet van toepassing.

V. GELUIDBELASTING BINNEN DE WONING ofwel het BINNENNIVEAU

Met dit besluit worden hogere waarden vastgesteld voor de geluidbelasting op de gevels van Almenum-wooncentrum. Voor de binnenwaarde gelden de eisen uit het Bouwbesluit 2012.

VI. VASTSTELLING VAN DE OBJECTEN EN HOGERE WAARDEN

Op grond van artikel 110a, lid 1, 5 en 6 van de Wgh stellen wij met dit besluit hogere waarden vast voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting op de gevels van de toekomstige appartementen in plan Almenum Harlingen - wooncentrum.

De hogere waarde is vastgelegd in onderstaande tabel.

Tabel 1: Hogere grenswaarden vanwege Industrielawaai Harlingen Industriehaven

Kadastrale percelen	Aantal appartementen	Hogere grenswaarde
B2885, 2886, 2887, 2888 en 4536	155	52 dB(A)

VII. OVERZICHT VAN VERPLICHTE INFORMATIE EN BIJLAGEN

Dit besluit tot het vaststellen van een hogere waarde voor geluidbelasting bevat onder meer (conform artikelen 5.4 en art. 5.5 van het Besluit geluidhinder):

- De vastgestelde hogere grenswaarde (zie punt VI);
- De redenen die aan dit besluit ten grondslag liggen (zie punt IV);
- De resultaten van het akoestisch onderzoek (zie bijlage 1 en 2).

Bijlagen:

- 1 Rapport "Harlingen Almenum-Wooncentrum Akoestisch onderzoek, project 20210223, van 4 mei 2021 door Rho.
- 2 Memo SZ/2021-FUMO-0048049/2021/0208, van 22 april 2021 door FUMO.