


GEMEENTE FRANEKERADEEL
ADVIESNOTA B&W

dd.: 2-6-2015

Reg.nr.: 15.201194

Archief:

Onderwerp:

Wijzigingsplan "Swaerderwei 28 in Tzummarum"

Voorstel:

1. Het wijzigingsplan "Swaerderwei 28 in Tzummarum" ongewijzigd vast te stellen;
2. Het vastgestelde wijzigingsplan zes weken ter inzage te leggen.

Besluit:

09 JUNI 2015**Conform advies**

			Paraaf	Datum
Afdeling:	Ruimte	Redacteur: J. Mulder	<i>J.M.</i>	1-6-'15
		Afdelingshoofd: H. Groenewoud	<i>H.G.</i>	2/6/2015
B en W				
Raad				
Raadscommissie				

Nader advies:

Afdeling:	Datum:	Paraaf:

Communicatie:	Publieksversie	Actie
	Ja	Ja

Naar:	Datum:	Conform:	Bespreken:	Agenda nr.:
Secretaris	3-6	<i>[Handwritten mark]</i>		
Burgemeester	5-6	<i>[Handwritten mark]</i>		
J. Bekkema	5-6	<i>[Handwritten mark]</i>		
C.M. de Pee	5-6	<i>[Handwritten mark]</i>		
T. Twerda		<i>[Handwritten mark]</i>		

Voorstel:

1. Het wijzigingsplan "Swaerderwei 28 in Tzummarum" ongewijzigd vast te stellen;
2. Het vastgestelde wijzigingsplan zes weken ter inzage te leggen.

1. Inleiding

Op het perceel Swaerderwei 28, aan de oostkant van Tzummarum, ligt het akkerbouwbedrijf van Maatschap Dokter en Van den Berg. Deze maatschap heeft de wens om hun akkerbouwbedrijf aan de zuid/zuidoostkant uit te breiden met een nieuwe landbouwschuur.

Medewerking kan op basis van het bestemmingsplan "Buitengebied 2013" worden verleend met een wijzigingsplan, omdat binnen de bestemming "Agrarisch" een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen. Hiermee is het mogelijk om de situering van een bedrijfskavel en het daarbij behorende bouwvlak te wijzigen. Een deel van het bestaande (en deels onbenutte deel van het) bouwvlak aan de oostkant van het bedrijfsperceel kan daardoor worden verplaatst naar de zuid/zuidoostkant, waar de beoogde nieuwe landbouwschuur moet komen.

Uw college is bevoegd om een dergelijk wijzigingsplan vast te stellen.

2. Meetbaar effect

Er is een vastgesteld wijzigingsplan.

3. Argumenten

Dit voorstel is gebaseerd op de volgende argumenten:

1.1 Er wordt voldaan aan de eisen die het bestemmingsplan "Buitengebied 2013" stelt voor vaststelling van een wijzigingsplan.

In artikel 3.7.3 van het bestemmingsplan "Buitengebied 2013" staan de vereisten op basis waarvan medewerking mogelijk is. Om medewerking te kunnen verlenen om te komen tot vaststelling van een wijzigingsplan:

- moet sprake zijn van een bedrijfstechnische noodzaak;
- moet met een erfinrichtingsplan worden aangetoond dat de ontwikkeling op een zorgvuldige wijze landschappelijk wordt ingepast;
- mag er geen onevenredige afbreuk worden gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden, de archeologische waarden, de woonsituatie, het bebouwingsbeeld en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Uit het voorliggende wijzigingsplan blijkt dat aan deze eisen is voldaan.

1.2 In de ontwerpfasen zijn geen zienswijzen ingekomen.

Op een paar tekstuele aanvullingen na zijn er geen inhoudelijke zaken die leiden tot gewijzigde vaststelling. Ook zijn geen zienswijzen ontvangen. Dit betekent dat het wijzigingsplan ongewijzigd kan worden vastgesteld.

2.1 De Wet ruimtelijke ordening schrijft voor dat een vastgesteld wijzigingsplan ter inzage moet worden gelegd.

Een vastgesteld wijzigingsplan moet volgens de Wet ruimtelijke ordening en Algemene wet bestuursrecht na vaststelling voor de duur van zes weken ter inzage worden gelegd, zodat belanghebbenden beroep in kunnen stellen. Hierna treedt het wijzigingsplan in werking.

4. Kanttekening

Er zijn geen kanttekeningen.

5. Aanpak/organisatie

Indien uw college besluit het voorliggende wijzigingsplan vast te stellen, dan zal dit binnen een termijn van 2 weken worden gepubliceerd in de Franeker Courant, Staatscourant, Gemeenschappelijke Voorziening Officiële Publicaties en op de gemeentelijke website.

Daarnaast wordt de dag na bekendmaking een digitale versie van het vastgestelde wijzigingsplan op www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst.

Vervolgens zal er nog een beroepstermijn van 6 weken volgen. Indien er geen beroep wordt ingesteld treedt het wijzigingsplan de dag na afloop van de beroepstermijn in werking en is dan meteen ook onherroepelijk.

6. Evaluatie/controle door beslisser

Dit aspect komt binnen deze procedure niet aan de orde.

7. a: Burgerparticipatie

Dit aspect komt binnen deze procedure niet aan de orde.

b: Communicatie

Zie punt 5.

c: Duurzaamheid

Dit aspect komt binnen deze procedure niet aan de orde.

8. Financiën

a: Financiële consequenties

Met dit plan is er sprake van een bedrijfsmatig initiatief waarbij de gemeente geen financiële bemoeienis heeft. De plankosten komen voor rekening van de initiatiefnemer.

b: Tekst begrotingswijziging

Een begrotingswijziging is niet aan de orde.

9. Juridische grondslag

Wet ruimtelijke ordening (Wro), Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en Algemene wet bestuursrecht (Awb).

10. Bijlagen

Bijlage 1: Wijzigingsplan "Swaerderwei 28 in Tzummarum" (Corsanummer: 15.107544).