



GEMEENTE FRANEKERADEEL

ADVIESNOTA B&W

dd.: 19-10-2015

Reg.nr.: 15.202930

Archief :

Onderwerp:

Wijzigingsplan "Sextbierum - Slachte 4-6"

Voorstel:

1. Het wijzigingsplan "Sextbierum - Slachte 4-6" gewijzigd vast te stellen;
2. Het (gewijzigd) vastgestelde wijzigingsplan zes weken ter inzage te leggen.

Besluit: **27 OKT. 2015**

Conform advies

			Paraaf	Datum
Afdeling:	Ruimte	Redacteur: J. Mulder	JH.	19-10-15
		Afdelingshoofd: H. Groenewoud	HJ	19.10.15
B en W	27-10-2015			
Raad				
Raadscommissie				

Nader advies:

Afdeling:	Datum:	Paraaf:

Communicatie:	Publieksversie	Ja
	Actie	Ja

Naar:	Datum:	Conform:	Bespreken:
Secretaris	21-10		
Burgemeester	27-10		
J. Bakkema	26-10		
C.M. de Pee	23-10		
T. Twerda			

Agenda nr.:



15.202930

Voorstel:

- 1. Het wijzigingsplan "Sexbierum - Slachte 4-6" gewijzigd vast te stellen;**
- 2. Het (gewijzigd) vastgestelde wijzigingsplan zes weken ter inzage te leggen.**

1. Inleiding

Op het perceel Slachte 4-6, aan de zuidoostkant van Sexbierum, ligt het agrarische bedrijf van de Firma Goodijk. De Firma Goodijk heeft de wens geuit om een nieuwe ligboxenstal te realiseren aan de zuid/zuidoostkant van het bestaande bedrijf.

Met een brief van 8 december 2014 heeft de Firma uw college verzocht tot vaststelling van een wijzigingsplan. Bedoeling is om het huidige vee dat momenteel deels elders wordt gestald op één plek onder te brengen en daarnaast de twee bestaande agrarische bedrijfstakken (voor akkerbouw en voor het houden van melkvee) bedrijfsmatig te scheiden op het bedrijfsperceel. In zijn totaliteit zal echter sprake blijven van één agrarisch bedrijf. Van een feitelijke bedrijfssplitsing is dan ook geen sprake.

De locatie waar de nieuwe ligboxenstal is beoogd ligt binnen de grenzen van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2013". Voor de uitbreidingslocatie geldt weliswaar de bestemming "Agrarisch", maar er ligt op die plek grotendeels geen bedrijfskavel/bouwvlak, waardoor de beoogde ligboxenstal in beginsel niet is toegestaan.

Binnen de bestemming "Agrarisch" is echter een wijzigingsbevoegdheid opgenomen, waarmee het mogelijk is om een bouwvlak van een agrarisch bedrijf te vergroten tot maximaal 3 hectare. Uw college is bevoegd om een dergelijk wijzigingsplan vast te stellen.

2. Meetbaar effect

Het faciliteren van een agrarische bedrijfsuitbreiding binnen de bestaande gemeentelijke en provinciale beleidskaders.

3. Argumenten

Dit voorstel is gebaseerd op de volgende argumenten:

1.1 Er wordt voldaan aan de eisen die het bestemmingsplan "Buitengebied 2013" stelt voor medewerking om te komen tot vaststelling van een wijzigingsplan.

In artikel 3.7.2 van het bestemmingsplan "Buitengebied 2013" staan de vereisten op basis waarvan medewerking mogelijk is. Om medewerking te kunnen verlenen om te komen tot vaststelling van een wijzigingsplan:

- mag de oppervlakte van het bouwvak worden vergroot tot ten hoogste 3,00 hectare;
- moet worden aangetoond dat er binnen het bestaande bouwvlak geen ruimte meer is voor de benodigde uitbreiding;
- moet er zicht zijn op een langdurige vergroting van de productie omvang als gevolg van schaalvergroting of extensivering/verbreiding van de bedrijfsactiviteiten en moet de noodzaak van de bedrijfsuitbreiding zijn aangetoond;
- moet bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid de methodiek uit het Werkboek De Nije Pleats in Fryslân 2009 worden toegepast;
- mag de vergroting van het agrarisch bedrijf geen onevenredig negatieve gevolgen hebben voor het bestaande wegennet;
- mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden, de archeologische waarden, de woonsituatie, het bebouwingsbeeld en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Uit het voorliggende wijzigingsplan blijkt dat aan deze eisen is voldaan. Voor wat betreft de oppervlakte van de bedrijfskavel en het bouwvlak geldt dat een aanpassing is aangebracht, waar in het hieronder benoemde argument verder op ingegaan zal worden.

1.2 De zienswijze van provincie Fryslân geeft aanleiding om de verbeelding van het wijzigingsplan aan te passen.

Het ontwerp wijzigingsplan heeft tussen 20 augustus en 1 oktober 2015 ter inzage gelegen. Binnen deze termijn is één zienswijze ontvangen, van provincie Fryslân. De provincie hanteert in de Verordening Romte van 2014 het beleidsuitgangspunt dat een agrarisch bedrijf geen groter bouwperceel mag hebben dan 3 hectare. In de begripsbepalingen bij de Verordening Romte 2014 wordt het agrarisch bouwperceel omschreven als een aaneengesloten stuk grond waarop de bij elkaar behorende bebouwing, verharding en de bijbehorende voorzieningen (silo's e.d.) ten behoeve van een agrarisch bedrijf zijn toegelaten.

In het ontwerp wijzigingsplan is het bouwperceel per ongeluk iets groter dan 3 hectare ingetekend. De provincie geeft in de zienswijze aan dat als dit in de vaststellingsfase wordt hersteld, de provincie zich verder kan vinden in de beoogde ontwikkeling. Dit is dan ook als zodanig aangepast in het voorliggende wijzigingsplan (in overleg met de initiatiefnemer). Aanvullend hierop zijn ook nog wat tekstuele aanpassingen aangebracht.

2.1 De Wet ruimtelijke ordening schrijft voor dat een (gewijzigd) vastgesteld wijzigingsplan ter inzage moet worden gelegd.

Een vastgesteld wijzigingsplan moet volgens de Wet ruimtelijke ordening en Algemene wet bestuursrecht na vaststelling voor de duur van zes weken ter inzage worden gelegd, zodat belanghebbenden beroep in kunnen stellen. Hierna treedt het wijzigingsplan in werking.

Echter als sprake is van een gewijzigde vaststelling, dan moeten Gedeputeerde Staten van Fryslân en het Ministerie van I&M wettelijk gezien eerst de gelegenheid krijgen een zogenoemde reactieve aanwijzing te geven. Dit betekent dat deze hogere overheden de mogelijkheid hebben om de onderdelen van het wijzigingsplan - waar de aanvullende aanpassingen betrekking op hebben - niet in werking te doen laten treden. Dit traject duurt diverse weken en pas daarna kan de vaststelling worden gepubliceerd en kan het wijzigingsplan zes weken ter inzage worden gelegd.

Om dit traject te versnellen is het Ministerie per e-mail verzocht om vóór uw collegevergadering van 27 oktober 2015 aan te geven of zij willen afzien van hun mogelijkheid om een reactieve aanwijzing te geven. Het Ministerie heeft immers niet gereageerd op het ontwerp wijzigingsplan, waardoor er vanuit mag worden gegaan dat zij geen bezwaren hebben tegen deze ontwikkeling, ook niet na gewijzigde vaststelling.

De provincie heeft reeds aangegeven dat zij het plan op korte termijn zullen bekijken, zodra uw college over de gewijzigde vaststelling heeft besloten. Vervolgens zullen zij per e-mail bevestigen dat er geen reactieve aanwijzing zal volgen, indien de zienswijze goed is overgenomen. Direct daarna kan de vaststelling worden gepubliceerd en kan het plan ter inzage worden gelegd.

Met bovengenoemde werkwijze wordt de nodige extra proceduretijd rondom de gewijzigde vaststelling aanzienlijk ingekort en ondervindt de initiatiefnemer hier geen noemenswaardige hinder van.

4. Kanttekening

Er zijn geen kanttekeningen.

5. Aanpak/organisatie

Indien uw college besluit het voorliggende wijzigingsplan gewijzigd vast te stellen, en de reactie met het provinciaal akkoord is ontvangen, dan zal de vaststelling binnen een termijn van 2 weken worden gepubliceerd in de Franeker Courant en het digitale Gemeentebblad. Daarnaast wordt de dag na bekendmaking een digitale versie van het gewijzigd vastgestelde wijzigingsplan op www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst.

Vervolgens zal er nog een beroepstermijn van 6 weken volgen. Indien er geen beroep wordt ingesteld treedt het wijzigingsplan de dag na afloop van de beroepstermijn in werking en is dan meteen ook onherroepelijk.

6. Evaluatie/controle door beslisser

Dit aspect komt binnen deze procedure niet aan de orde.

7. a: Burgerparticipatie

Dit aspect komt binnen deze procedure niet aan de orde.

b: Communicatie

Zie punt 5.

c: Duurzaamheid

Dit aspect komt binnen deze procedure niet aan de orde.

8. Financiën

a: Financiële consequenties

Met dit plan is er sprake van een bedrijfsmatig initiatief waarbij de gemeente geen financiële bemoeienis heeft.

b: Tekst begrotingswijziging

Een begrotingswijziging is niet aan de orde.

9. Juridische grondslag

Wet ruimtelijke ordening (Wro), Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en Algemene wet bestuursrecht (Awb).

10. Bijlagen

Bijlage 1: Wijzigingsplan "Sexbierum – Slachte 4-6" (Corsanummer: 15.113188).