

30 SEP 2015

Gemeente Franekeradeel

nr:

afd: 5320

dsp:

30/09/2015



15.112529

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25

www.fryslan.nl
provincie@fryslan.nl
www.twitter.com/provfryslan

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Franekeradeel
Postbus 58
8800 AB FRANEKER

Leeuwarden, 24 september 2015

Verzonden, 29 SEP. 2015

Ons kenmerk : 01246669
Afdeling : Stêd en Plattelân
Behandeld door : F. Jilderda / (058) 292 52 43 of f.jilderda@fryslan.frl
Uw kenmerk : -
Bijlage(n) : -

Onderwerp : Zienswijze ontwerpwijzigingsplan Sexbierum-Slachte 4-6

Geacht college,

Op 18 augustus 2015 is de kennisgeving van de terinzagelegging van bovengenoemd ontwerpplan ontvangen. Bij deze maak ik een zienswijze kenbaar over het ontwerpwijzigingsplan.

Planinhoud

Het plangebied betreft het grondgebonden agrarisch bedrijf aan de Slachte 4-6 te Sexbierum. Het wijzigingsplan is opgesteld om het bouwperceel van het agrarisch bedrijf te vergroten tot 3 hectare.

Provinciaal belang

Op grond van artikel 6.1.2 lid 2 Verordening Romte 2014 kan een bestaand bouwperceel voor een grondgebonden agrarisch bedrijf worden vergroot, mits het agrarisch bedrijf grondgebonden blijft en de oppervlakte van het agrarisch bouwperceel niet meer dan 3 hectare bedraagt. In de begripsbepalingen bij de Verordening Romte 2014 wordt het agrarisch bouwperceel omschreven als een aaneengesloten stuk grond waarop de bij elkaar behorende bebouwing, verharding en de bijbehorende voorzieningen (silo's e.d.) ten behoeve van een agrarisch bedrijf zijn toegelaten.

Vooroverleg

In de brief van het college van GS van 4 juni 2015, kenmerk 1216105 is aangegeven dat kan worden ingestemd met een vergroting van het bouwvlak wanneer de oppervlakte van het totale bouwperceel (bebouwing, verhardingen en bijbehorende voorzieningen) niet groter wordt dan 3 hectare.

Zienswijze

In uw bestemmingsplan buitengebied zijn agrarische bedrijven voorzien van de aanduiding 'agrarische bedrijfskavel'. Dit is een aaneengesloten stuk grond waarop ingevolge de regels zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing en bijbehorende voorzieningen ten behoeve van een agrarisch bedrijf zijn toegelaten. Gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde moeten binnen een bouwvlak worden gerealiseerd. Verhardingen en andere voorzieningen zijn ook toegestaan buiten het bouwvlak. Dit betekent dat de hele agrarische bedrijfskavel als bouwperceel in de zin van de Verordening Romte 2014 moet worden aangemerkt.

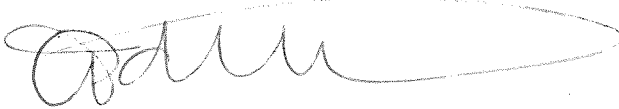
Ik constateer dat de bedrijfskavel van het agrarisch bedrijf aan de Slachte 4-6 in het wijzigingsplan groter is dan 3 hectare (circa 3,33 ha) en daarmee in strijd met de Verordening Romte 2014. Een aanpassing van de omvang van de agrarische bedrijfskavel is noodzakelijk.

Oplossing

Met het plan kan worden ingestemd wanneer de agrarische bedrijfskavel in het wijzigingsplan een maximale oppervlakte van 3 hectare heeft. Ambtelijk is u een voorstel voor aanpassing toegezonden. Door een deel van het perceel aan de voorzijde buiten de agrarische bouwperceel te laten meen ik dat de oppervlakte van het perceel kan worden beperkt tot 3 hectare.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



mevr. drs. C.T. de Vries
hoofd Team Ruimtelijke kwaliteit, Erfgoed en Landschap