


Gemeente Franekeradeel
ADVIESNOTA B&W

dd.: 16-8-2017

Reg.nr.: F17.202378

Archief:

Onderwerp:

Wijzigingsplan "Franeker - Arkens 9"

Voorstel:

1. Het wijzigingsplan "Franeker - Arkens 9" met planidentificatienummer NL.IMRO.0070.WPBUIARKENS9-VAS1 ongewijzigd vast te stellen.

29 AUG. 2017

Besluit:

Conform advies

		Redacteur: J. Mulder	Paraaf	Datum
Afdeling:	Ruimte		JM	17-8-17
		Afdelingshoofd: H. Groenewoud, waargenomen door W. vd. Werff	WJ	17/8
B en W	29-08-2017			
Raad				
Raadscommissie				

Nader advies:

Afdeling:	Datum:	Paraaf:

Communicatie:	Publieksversie	Ja
	Actie	Ja

Naar:	Datum:	Conform:	Bespreken:
Secretaris	23-8-2017	<input checked="" type="checkbox"/>	
Burgemeester	29/8	<input checked="" type="checkbox"/>	
J. Bekkema	28-8	<input checked="" type="checkbox"/>	
C.M. de Pee	28-8	<input checked="" type="checkbox"/>	
T. Twerda		<input checked="" type="checkbox"/>	

Agenda nr.:



Voorstel:

1. Het wijzigingsplan "Franeker - Arkens 9" met planidentificatienummer NL.IMRO.0070.WPBUIARKENS9-VAS1 ongewijzigd vast te stellen.

1. Inleiding

Het perceel Arkens 9 ligt in het buitengebied van de gemeente, ongeveer 250 meter ten noordoosten van Franeker. Onlangs is het perceel van eigenaar veranderd. De nieuwe eigenaar wil gaan wonen in de kop-hals-romp boerderij die op het perceel staat. De ter plaatse geldende bestemming (Agrarisch met een bedrijfskavel) staat dit in beginsel niet toe. In het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2013" is echter een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om onder voorwaarden de agrarische bestemming met de bedrijfskavel te kunnen veranderen in een passende woonbestemming (Wonen – Voormalige boerderijpanden). De eigenaar kan voldoen aan deze voorwaarden.

Uw college is bevoegd om een dergelijk wijzigingsplan vast te stellen.

2. Meetbaar effect

Met de vaststelling van een wijzigingsplan wordt het planologisch mogelijk om te kunnen wonen in het pand Arkens 9.

3. Argumenten

Dit voorstel is gebaseerd op de volgende argumenten:

1.1. Tijdens de ontwerpfase zijn geen zienswijzen ontvangen

Het wijzigingsplan heeft onlangs voor de duur van zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn géén zienswijzen ontvangen. Gelet hierop en conform het gestelde in uw collegebesluit voorafgaand aan de ontwerpfase (zie bijlage 1), kan het thans voorliggende wijzigingsplan (bijlage 2) ongewijzigd worden vastgesteld.

4. Kanttekening

Er zijn geen kanttekeningen.

5. Aanpak/organisatie

Indien uw college besluit het voorliggende wijzigingsplan vast te stellen, dan zal de vaststelling binnen een termijn van 2 weken worden gepubliceerd in de Franeker Courant en in het digitale Gemeentebled.

Daarnaast wordt de dag na bekendmaking een digitale versie van het vastgestelde wijzigingsplan op www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst. Vervolgens zal er nog een beroepstermijn van 6 weken volgen. Indien er geen beroep wordt ingesteld treedt het wijzigingsplan de dag na afloop van de beroepstermijn in werking en is dan meteen ook onherroepelijk.

6. Evaluatie/Controle door beslisser

Het wijzigingsplan wordt door uw college vastgesteld.

7. a: Burgerparticipatie

Zie punt 5.

b: Communicatie

Zie punt 5.

c. Duurzaamheid

Dit aspect komt binnen deze procedure niet aan de orde.

8. Financiën

a: Financiële consequenties

De eigenaar neemt alle kosten voor de ontwikkeling voor zijn rekening, evenals mogelijke planschade. De gemeente Franekeradeel heeft geen financiële inbreng binnen dit initiatief.

b: Tekst begrotingswijziging

Een begrotingswijziging is niet aan de orde.

9. Juridische grondslag

Wet ruimtelijke ordening (Wro), Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en Algemene wet bestuursrecht (Awb).

10. Bijlagen

- Bijlage 1: Collegebesluit ontwerpwijzigingsplan (Corsanummer: F17.201773);
- Bijlage 2: Wijzigingsplan "Franeker – Arkens 9" (Corsanummer: F17.113960).