

18/02/10
FB-091720-4

Gemeente



Franekeradeel

GEMEENTE FRANEKERADEEL
ADVIESNOTA B&W

16 FEB. 2010
dd.: 5-2-2010

Reg.nr.: 10.2010

Archief:

Onderwerp:

Uitwerkingsplan van het bestemmingsplan Franeker - Oost en Schalsumerplan (Prins Willem de Zwijgerlaan 1)

Voorstel:

1. In te stemmen met de reactie op de ontvangen zienswijze, zoals verwoord in de "nota van commentaar op zienswijzen ingebracht tegen het ontwerp uitwerkingsplan Prins Willem de Zwijgerlaan, d.d. 9 februari 2010", en deze op grond daarvan ongegrond te verklaren;
2. Ongewijzigd vast te stellen het uitwerkingsplan van het bestemmingsplan Franeker - Oost en Schalsumerplan (Prins Willem de Zwijgerlaan 1), zoals vastgelegd:
 - a. In digitale vorm met identificatienummer
NL.IMRO.0070.UPFRAWDEZWIJGR2009-VAS1
 - b. Op papier als verbeelding van a., zoals dit als bijlage ter inzage ligt.

Besluit:

16 FEB. 2010

Conform advies

| | | Paraaf | Datum |
|----------------|--------|-----------------------------|--------|
| Afdeling: | B en M | C. Tasma | 9/2/10 |
| | | Afdelingshoofd: F. Zuurveen | 9/2/10 |
| B en W | | | |
| Raad | | | |
| Raadscommissie | | | |

Nader advies:

| Afdeling: | Datum: | Paraaf: |
|-----------|--------|---------|
| EVA | 9/2/10 | |

| Communicatie: | Publieksversie | Ja |
|---------------|----------------|-----|
| | Actie | Nee |

| Naar: | Datum: | Conform: | Bespreken: |
|--------------|--------|----------|------------|
| Secretaris | 10.2 | | |
| Burgemeester | 15.2 | | |
| T. Twerda | | | |
| L. Miedema | | | |
| A. Bonnema | | | |

Agenda nr.:

L.10.042

Voorstel:

1. In te stemmen met de reactie op de ontvangen zienswijze, zoals verwoord in de "nota van commentaar op zienswijzen ingebracht tegen het ontwerp uitwerkingsplan Prins Willem de Zwijgerlaan, d.d. 9 februari 2010", en deze op grond daarvan ongegrond te verklaren;
2. Ongewijzigd vast te stellen het uitwerkingsplan van het bestemmingsplan Franeker – Oost en Schalsumerplan (Prins Willem de Zwijgerlaan 1), zoals vastgelegd:
 - a. In digitale vorm met identificatienummer
NL.IMRO.0070.UPFRAWDEZWIJGR2009-VAS1
 - b. Op papier als verbeelding van a., zoals dit als bijlage ter inzage ligt.

1. Inleiding

Al geruime tijd bestaan er plannen om de locatie van de voormalige landbouwschool, gelegen aan de Prins Willem de Zwijgerlaan in Franeker, te herontwikkelen met appartementen. Hierom is in het vigerende bestemmingsplan "Franeker – Oost en Schalsumerplan" de locatie als ontwikkelingslocatie opgenomen. Een ontwikkelaar heeft het plan opgevat om ter plaatse een appartementengebouw met 4 appartementen te realiseren.

Op 1 december 2009 heeft u ingestemd met het ontwerp uitwerkingsplan. Aangezien het hier gaat om een uitwerkingsplan als bedoeld in artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening is het college bevoegd het uitwerkingsplan vast te stellen.

2. Meetbaar effect

Er is een vastgesteld uitwerkingsplan.

3. Argumenten

Dit voorstel is gebaseerd op de volgende argumenten:

1.1. De zienswijzen geven geen aanleiding tot het aanpassen van het uitwerkingsplan

Het ontwerp "uitwerkingsplan Prins Willem de Zwijgerlaan 1" heeft met ingang van 3 december 2009 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is een ieder de mogelijkheid geboden om naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze op het plan kenbaar te maken. Van deze mogelijkheid is gebruik gemaakt door:

1. Mevr. M. Jansen en F. Zijlstra, Mr. G. Groen van Prinstererlaan 8 te Franeker;
 2. De heer D. Sinnema, Mr. G. Groen van Prinstererlaan 9 te Franeker;
 3. Mevr. O. Loonstra – Dijkstra, Mr. G. Groen van Prinstererlaan 10 te Franeker en
 4. Mevr. M.C. Homminga – Ypma, Mr. G. Groen van Prinstererlaan 11 te Franeker;
- De zienswijze is in één brief verwoord.

De zienswijzen zijn tijdig ingediend, zodat genoemde reclamanten in hun zienswijze ontvankelijk zijn.

Voor de gemeentelijke reactie op de ingediende zienswijzen wordt verwezen naar bijgevoegde "Nota van commentaar op zienswijzen ingebracht tegen het ontwerp uitwerkingsplan Prins Willem de Zwijgerlaan 1"

2.1. Het college is bevoegd het uitwerkingsplan vast te stellen

De zienswijzen wegen niet dermate zwaar dat deze nopen tot een wijziging van het ontwerp uitwerkingsplan. De zienswijzen zijn afdoende gewogen en weerlegd.

Op grond van artikel 3.6 Wro is het college bevoegd het uitwerkingsplan vast te stellen.

4. Kanttekeningen

N.v.t.

5. Aanpak/organisatie

Na het collegebesluit wordt het plan binnen een termijn van 2 weken gepubliceerd. Vervolgens geldt er nog een beroepstermijn van 6 weken.

6. Evaluatie/controle door de beslisser

N.v.t.

7. Communicatie

De openbare kennisgeving zal overeenkomstig de wettelijke bepalingen plaats vinden. De indiensen van de zienswijzen worden verder op de hoogte gesteld van uw besluit.

8. Financiën

Er is een ontwikkelingsovereenkomst gesloten tussen de ontwikkelaar en de gemeente Franekeradeel.

9. Juridische grondslag

Artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening

10. Bijlagen

- Uitwerkingsplan van het bestemmingsplan Franeker – Oost en Schalsumerplan (Prins Willem de Zwijgerlaan 1).
- Nota van commentaar op zienswijzen ingebracht tegen het “ontwerp uitwerkingsplan Prins Willem de Zwijgerlaan 1”, d.d. 9 februari 2010;
- Zienswijze m.b.t. ontwerp uitwerkingsplan van het bestemmingsplan Franeker – Oost en Schalsumerplan (Prins Willem de Zwijgerlaan 1), d.d. 8 januari 2010;
- Ecologische beoordeling nieuwbouw Prins Willem de Zwijgerlaan te Franeker, d.d. 17 december 2009;
- Wateradvies voormalige landbouwschool, hoek nr. G van Prinstererlaan en Prins Willem de Zwijgerlaan te Franeker, d.d. 11 december 2009;
- Ontheffing Vaarwegenverordening Friesland, provinciale vaarweg nr. 2, het Van Harinxmakanaal, d.d. 14 januari 2010.