

**BIJLAGE 1**

**Wateradvies**



# W E T T E R S K I P F R Y S L Â N

Gemeente Franeker  
T.a.v. de heer C. Tasma  
Postbus 58  
8800 AB FRANEKER

Gemeente Franeker	
15 DEC. 2009	
nr.: .....	
afd.: 5300	
best. ambt.	afh. tom.
.....	
ontvangt bev. ja/nee	
afgehandeld d.m.v.:	
.....	
d.d.: .....	
paraaf: .....	

**VERZONDEN 14 DEC. 2009**

Leeuwarden, 11 december 2009 Ons kenmerk: WFN0916733  
Bijlage(n): Tel: (058) 292 2703/T.S. van den Brink/kb

Afdeling Beleid en Plannen  
Uw kenmerk:

Onderwerp:

Wateradvies voormalige landbouwschool, hoek mr. G van Prinsterenlaan en Prins Willem de Zwijgerlaan te Franeker.

Geachte heer Tasma,

Wij ontvingen van u op 16 oktober 2009 uw email en bijlagen waarin u vraagt een wateradvies te geven over het bouwplan op de hoek van de mr. G. van Prinsterenlaan en de Prins Willem de Zwijgerlaan in Franeker. Op de bouwlocatie staat een oude landbouwschool, hier wordt een nieuw appartementencomplex gebouwd. Deze brief vormt het wateradvies voor dit bouwplan.

#### Boezemkade

Uit onze gegevens blijkt dat het plangebied plaats vindt binnen een signaleringszone voor boezemkaden. Deze zone is vastgesteld om bij ingrepen binnen dit gebied te kunnen constateren of deze een gevaar kunnen oplopen voor achterliggende gebieden. Deze boezemkade heeft met een bepaalde hoogte een kerende werking. Deze kerende werking moet te allen tijde gehandhaafd worden.

Omdat het betreffende gebied achter buiten de regionale waterkering ligt er geen eisen ten aanzien van de waterkerende hoogte van de boezemkering. Wel adviseren wij over de aanleghoogte van de appartementen op basis van drooglegging en op grond van de normering regionale overlast. Onder "drooglegging en waterpeilen" van deze brief wordt hierover verder op ingegaan.

#### Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstorten van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren. In geval van dit bouwplan kan het water van verhard oppervlak, onder bij 'waterkwaliteit' genoemde voorwaarden, geloosd worden op het boezemwater.

#### Waterkwaliteit

Om een goede kwaliteit van water te realiseren moet voorkomen worden dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient gebouwd te worden met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

**Wetterskip Fryslân**

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden  
Telefoon: 058 - 292 22 22 - Fax: 058 - 292 22 23



#### Drooglegging<sup>1</sup> en waterpeilen

Bij de bouw van het appartementencomplex moet rekening worden gehouden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding of natte kruipruimtes te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer.

De bouwlocatie ligt in een peilgebied met een boezempeil van -0,52m NAP. Het maaiveld van de bouwlocatie ligt op ongeveer +1,00m NAP. De huidige situatie voldoet aan de droogleggingsnorm.

Ten aanzien van de normering regionale wateroverlast geldt voor bebouwd gebied als norm dat inundatie vanuit het oppervlaktewater niet vaker mag voorkomen dan 1X per 100 jaar. Het maatgevend boezempeil (peil dat 1X per 100 jaar kan voorkomen) is hier -0,05m NAP. Wij gaan er vanuit dat dit waterpeil tot 1 m voor de gevel mag voorkomen om nog te voldoen aan deze norm. Hieraan wordt ter plaatsen ruim voldaan.

De drooglegging is in dit geval de zwaarste norm. Wij adviseren daarom een aanleghoogte vast te stellen die overeenkomt met het huidige maaiveld waarmee voldaan wordt aan deze norm. Daarmee wordt dan ook voldaan aan de normering regionale wateroverlast.

#### Procesafspraken

Wij gaan er van uit dat de in deze watertoets vermelde adviezen worden opgevolgd en meegenomen in de verdere planvorming. Wij zien met betrekking tot de bouw van een nieuw appartementencomplex geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,  
namens deze,

  
ing. J. Krol,  
plaatsvervangend clusterhoofd Plannen.

<sup>1</sup> De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.