


**GEMEENTE FRANEKERADEEL**  
**ADVIESNOTA B&W**

dd.: 10-1-2012

Reg.nr.: 12.200090

Archief :

Onderwerp:

Uitwerkingsplan Sexbierum - Kwelderwal Juckemaleane

Voorstel:

1. Instemmen met reactie op zienswijze van de provincie Fryslân
2. Het uitwerkingsplan Sexbierum - Kwelderwal Juckemaleane gewijzigd vaststellen

17 JAN. 2012

Besluit:

Conform advies

		Paraaf	Datum
Afdeling:	B en M	Redacteur:	Hein de Haan
		Afdelingshoofd:	F. Zuurveen
B en W			
Raad			
Raadscommissie			

Nader advies:

Afdeling:	Datum:	Paraaf:
EVA / A. Zijlstra	21-1-12	

Communicatie:	Publieksversie	Ja
	Actie	Nee

Naar:	Datum:	Conform:	Bespreken:
Secretaris	11-1		
Burgemeester	16-1		
J. Bekkema	13-1		
T. Twerda			
J. Osinga	16-1		

Agenda nr.:

L12.011


**GEMEENTE FRANEKERADEEL**  
**ADVIESNOTA B&W**

dd.: 10-1-2012

Reg.nr.: 12.200090

Archief:

**Onderwerp:**

Uitwerkingsplan Sexbierum - Kwelderwal Juckemaleane

**Vorstel:**

1. Instemmen met reactie op zienswijze van de provincie Fryslân
2. Het uitwerkingsplan Sexbierum - Kwelderwal Juckemaleane gewijzigd vaststellen

17 JAN. 2012

**Besluit:**

Conform advies

			Paraaf	Datum
Afdeling:	B en M	Redacteur:	Hein de Haan	16/1/12
		Afdelingshoofd:	F. Zuurveen	16/1/12
B en W				
Raad				
Raadscommissie				

**Nader advies:**

Afdeling:	Datum:	Paraaf:
EVA / A. Zijlstra	10/1-12	

Communicatie:	Publieksversie	Ja
	Actie	Nee

Naar:	Datum:	Conform:	Bespreken:	Agenda nr.:
Secretaris	11-1			L 12.011
Burgemeester	16-1			
J. Bekkema	13-1			
T. Twerda				
J. Osinga	16-1			

## Voorstel:

1. Instemmen met reactie op zienswijze van de provincie Fryslân
2. Het uitwerkingsplan Sexbierum - Kwelderwal Juckemaleane gewijzigd vaststellen

### 1. Inleiding

In maart 2011 is een bestemmingsplan vastgesteld voor uitbreiding van het glastuinbouwgebied bij Sexbierum. In dit bestemmingsplan is een uitwerkingsbevoegdheid opgenomen voor het college van B&W om op de Kwelderwal van de Juckemaleane kleinschalige bedrijvigheid, aan glastuinbouw gelieerde functies en openbaar groen mogelijk te maken.

Met dit uitwerkingsplan wordt nadere invulling gegeven aan het uit te werken gebied op de Kwelderwal. Op deze locatie, Juckemaleane 17, was tot voor kort een agrarisch bedrijf gevestigd. Dit bedrijf is beëindigd en de opstallen zijn reeds gesloopt. De rest van de percelen waren in gebruik als weide- en akkergrond. Het uitwerkingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen voor zienswijze en het plan is toegestuurd naar de wettelijke overlegpartners. Dit heeft geleid tot één ingediende zienswijze van de provincie.

### 2. Meetbaar effect

Er ligt een uitwerkingsplan

### 3. Argumenten

Dit voorstel is gebaseerd op de volgende argumenten:

#### 1.1 Provincie constateert strijdigheid met de Verordening Romte.

In de ingediende zienswijze van de provincie wordt aangegeven dat in dit uitwerkingsplan “stedelijke functies” worden mogelijk gemaakt in het buitengebied. Dit is in strijd met art 1.1.1. van de Verordening Romte. Onder stedelijke functies wordt volgens de provincie wonen en functioneel niet aan beheer, onderhoud of productievermogen van het landelijk gebied gebonden bedrijven, verstaan. Het uitwerkingsplan staat bedrijven toe uit de categorieën 1,2 en 3 uit de VNG bedrijvenlijst. Daarnaast worden er bedrijfswoningen bij de hierboven genoemde bedrijven toegestaan. Volgens de provincie worden hier ook stedelijke functies mogelijk gemaakt, wat niet in overeenstemming is met de Verordening.

#### 1.2 Reactie zienswijze provincie.

In goed overleg met de provincie is bekeken hoe we de strijdigheden met de Verordening Romte kunnen oplossen. Het gaat er om dat er bedrijfswoningen mogelijk worden gemaakt voor bedrijven in de glastuinbouwsector. Dat is ook niet strijdig met de Verordening Romte.

Zodoende is onderstaande tekst in overleg met de provincie geformuleerd, waarmee de kanttekeningen van de provincie zijn opgelost. Het onderstreepte is toegevoegd.

Art.3.1 bij c onder 1 aanpassen door:

“bedrijven, voor zover deze functioneel aan beheer, onderhoud of productievermogen van het landelijke gebied en/of glastuinbouwbedrijven gebonden zijn, die zijn genoemd in Bijlage 2 onder de categorieën 1, 2 en 3.1, alsmede naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijven, met uitzondering van geluidszoneringsplichtige en risicovolle inrichtingen.

Art3.1 bij c onder 2

Bedrijfswoningen bij de in sublid 1 genoemde bedrijven dan wel bij de nabijgelegen glastuinbouwbedrijven, voor zover bedrijfsmatig noodzakelijk, al dan niet in combinatie met ruimte voor enz.

*2.1 Er wordt invulling gegeven aan de uitwerkingsbevoegdheid.*

In de toekomstige situatie bestaat het gebied uit groene hoofdruimte met daarbinnen drie privé ruimten (eilandjes), waar woon-/werkfuncties mogelijk worden gemaakt. De eilanden worden omgeven door een lage wal van een meter hoog. Daarom heen ligt een waterstructuur. De ruimtelijke opzet is een eigentijdse uitvoering van een boerenerf of de voormalige state. Op de eilanden kunnen meerdere bedrijven worden gesitueerd. De exacte invulling staat nog niet vast, maar is flexibel in te vullen. Met dit plan wordt invulling gegeven aan de uitwerkingsbevoegdheid van het college.

*2.2 Landschappelijk goed ingepast*

Met het plan wordt beoogd een eigentijdse invulling te geven aan de kwelderwal. Op de gehele kwelderwal worden bomen gepland. Dit maakt de kwelderwal ruimtelijke tot een samenhangende eenheid, waarbinnen duidelijke subruimten zijn te onderscheiden.

*2.3 Passende beeldkwaliteit bebouwing*

De architectuur van de woningen en bedrijven moet bijdragen aan het nieuwe karakter van de kwelderwal. Op het gebied zijn de welstandscriteria voor uitbreiding van het glastuinbouwgebied van toepassing.

*2.4 Door zienswijze provincie wordt het uitwerkingsplan "gewijzigd" vastgesteld.*

Aangezien de provincie een formele zienswijze heeft ingediend en hierdoor het uitwerkingsplan een kleine aanpassing behoefde, wordt het uitwerkingsplan "gewijzigd" vastgesteld. Dit betekent dat voordat het plan kunnen publiceren we nogmaals de overlegpartners moeten vragen of ze op dit plan willen reageren. We verwachten binnen hele korte termijn de reactie dat daar geen behoefte / noodzaak voor is.

#### **4. Kanttekeningen**

geen

#### **5. Aanpak/organisatie**

Na vaststelling van dit uitwerkingsplan, wordt dit plan naar de overlegpartners gestuurd. Zo snel mogelijk daarna, en uiterlijk binnen 6 weken, zal dit uitwerkingsplan worden gepubliceerd. 6 Weken daarna zal het plan onherroepelijk worden als er geen beroep wordt aangetekend bij de Raad van State. Dat is niet de verwachting aangezien alleen personen die een zienswijze hebben ingediend beroep kunnen aantekenen. In dit geval is dat de provincie. Echter zal de provincie geen zienswijze indienen aangezien we gezamenlijk de tekst hebben geformuleerd die tegemoet komt aan de inhoud van de zienswijze.

#### **6. Evaluatie/controle door de beslisser**

N.v.t

#### **7. Communicatie**

Het uitwerkingsplan zal worden gepubliceerd in de Franeker Courant en de Staatscourant. Daarnaast wordt het plan online op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en onze eigen website gepubliceerd.

#### **8. Financiën**

De kosten voor dit uitwerkingsplan worden gedekt uit de grondexploitatie waddenglas.

#### **9. Juridische grondslag**

Wro, Bro en wwb

#### **10. Bijlagen**

Uitwerkingsplan Sexbierum – Kwelderwal Juckemaleane.  
Zienswijze van de provincie Fryslân