

Gemeente Franekeradeel	
01 DEC 2011	
titel:	
afd.: 5210	
beh. ambt.	afh. term.
.....
ontvangstbev. ja/nee afgehandeld d.m.v.:	
.....	
d.d.:	
.....	
paraaf:	
.....	

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25

www.fryslan.nl
provincie@fryslan.nl
www.twitter.com/provfryslan

Aan de gemeenteraad van de gemeente
Franekeradeel
Postbus 58
8800 AB FRANEKER

Leeuwarden, 29 november 2011

Verzonden, 30 NOV. 2011

Ons kenmerk : 00980316
Afdeling : Beleid
Behandeld door : J.J. Dicke / (058) 292 59 05 of j.j.dicke@fryslan.nl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : Zienswijze ontwerpuitwerkingsplan Sexbierum – kwelderwal Juckema-
leane

Geachte raad,

Op 10 november 2011 hebben wij het ontwerp uitwerkingsplan "Sexbierum – Kwelderwal Juckemaleane" ontvangen. Op grond van art. 3.8 Wro maken wij bij deze onze zienswijze kenbaar over het ontwerpbestemmingsplan.

Provinciaal belang

Het provinciaal belang in dit plan is gelegen in het feit, dat het uitwerkingsplan stedelijke functies mogelijk maakt in het landelijk gebied. Dit is in strijd met artikel 1.1.1 van de Verordening Romte.

Planinhoud

Het uitwerkingsplan bevat de planologische regeling voor de kwelderwal tussen het bestaande en het nieuwe glastuinbouw ten zuiden van Sexbierum.

Binnen de regeling wordt o.a. gebouwen mogelijk gemaakt ten behoeve van:

1. bedrijven (de categorieën 1, 2 en 3.1. uit de VNG bedrijfsindeling)
2. bedrijfswoningen bij die bedrijven dan wel bij de nabijgelegen glastuinbouwbedrijven, al dan niet in combinatie met ruimte voor:
 - een-huis-verbonden beroep c.q. kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
 - dienstverlenende activiteiten;
 - tijdelijke huisvesting van (seizoen)arbeiders;

Vooroverleg

In het kader van het gevoerde vooroverleg hebben wij opgemerkt dat het uitwerkingsplan in strijd is met de Verordening Romte. U heeft echter het ontwerpplan al ter inzage gelegd voordat u onze reactie had ontvangen.

Onze reactie is dan ook niet verwerkt in het ontwerp uitwerkingsplan.

Zienswijze

Onze zienswijze heeft betrekking op het mogelijk maken van stedelijke functies in het landelijk gebied. Dit is in strijd met artikel 1.1.1 van de verordening Romte.

Onder de stedelijke functies verstaan wij o.a. wonen en functioneel niet aan beheer, onderhoud of productievermogen van het landelijk gebied gebonden bedrijven.

Wij zijn ons ervan bewust dat wij tegen de uitwerkingsverplichting in het moederplan destijds geen zienswijze hebben ingediend. Inmiddels hebben we echter te maken met de vastgestelde Verordening Romte. Uitwerkingsplannen moeten aan deze verordening voldoen.

Oplossing

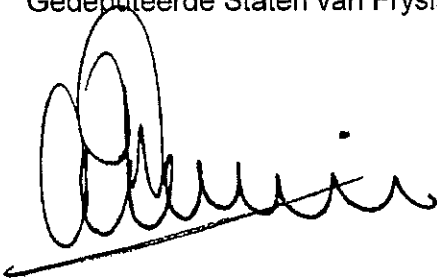
Wij kunnen instemmen met het plan wanneer u in het plan geen stedelijke functies in het landelijk gebied mogelijk maakt. Dit kan door:

1. alleen bedrijven mogelijk te maken die functioneel aan beheer, onderhoud of productievermogen van het landelijk gebied en/of glastuinbouwbedrijven gebonden zijn.
2. alleen bedrijfswoningen toe te staan voor bedrijven die gebonden zijn aan het landelijk gebied (waaronder glastuinbouw bedrijven) als de noodzaak daarvoor is aangetoond.

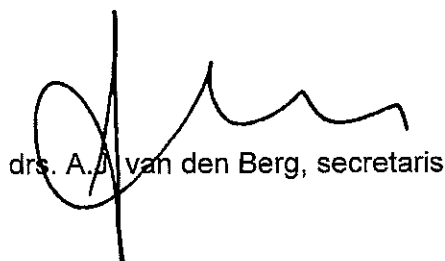
Wij zijn gaarne bereid onze zienswijze op het ontwerp uitwerkingsplan "Sexbierum – Kwelderwal Juckemaleane" nader toe te lichten.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,



J.A. Jorritsma, voorzitter



drs. A.J. van den Berg, secretaris

Geachte heer Van der Ploeg,

Naar aanleiding van uw bekendmaking van 24 oktober 2011 ontvangt u hierbij onze reactie op het voorontwerp uitwerkingsplan Sexbierum - Kwelderwal Juckemaleane.

Wetterskip Fryslân is bezig met het opstellen van een wateradvies voor het betreffende plan. Wij gaan er vanuit dat de adviezen worden verwerkt in het bestemmingsplan. In het vervolg zien wij graag dat de watertoets wordt aangevraagd en de adviezen worden verwerkt in het bestemmingsplan voordat het voorontwerp ter inzage wordt gelegd. De adviezen kunnen dan in een vroeg stadium worden meegenomen in de planvorming en wij kunnen vervolgens in het voorontwerp bestemmingsplan kijken of de wateradviezen juist zijn geïnterpreteerd en verwerkt.

Graag wil Wetterskip Fryslân op de hoogte worden gehouden van eventuele wijzigingen in het plan.

Mei freonlike groetnis, Met vriendelijke groet,
Jelly van der Kloet

Medewerker planvorming
email : jvanderkloet@wetterskipfryslan.nl

Wetterskip Fryslân
Afdeling Beleid en Plannen
Postbus 36
8900 AA Leeuwarden
www.wetterskipfryslan.nl

Onderwerp: voorontwerpbestemmingsplan Sexbierum - Kwelderwal Juckemaleane
kenmerk (Holmesnr.): 53524

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Franekeradeel,
ter attentie van de heer P.D. van der Ploeg

Op 24 oktober 2011 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Sexbierum - Kwelderwal Juckemaleane".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM) aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) de gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies. Dit geldt ook voor voorontwerpomgevingsvergunningen waarbij sprake is van strijd met een bestemmingplan of met een beheersverordening.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

de directeur-inspecteur van het
Inspectoraat Generaal VROM,
mr. R.J.M. van den Bogert

i.o.
ir. W.P.J. ter Haar
Coördinator

.....
Ministerie van Infrastructuur en Milieu
VROM-Inspectie
IPC 510
Postbus 16191 | 2500 BD Den Haag

.....
T 026 3528400 (kantoor Arnhem)
T 050 5992700 (kantoor Groningen)